



**ORDENANÇA PER A LA PROMOCIÓ DE LES
INSTAL·LACIONS D´AUTOCONSUM AMB ENERGIA
FOTOVOLTAICA EN EL MUNICIPI DE CALDES DE
MALAVELLA**





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Preàmbul

El Grup Intergovernamental d'Experts en Canvi Climàtic (IPCC) ha publicat cinc informes que confirmen l'evidència dels canvis en el clima i la seva correlació directa amb l'activitat humana. Es conclou que l'origen de l'escalfament global i del conseqüent canvi climàtic, avui ja inqüestionable, és fonamentalment antròpic, amb un rang de probabilitats superior al 95%. La seva causa principal és, essencialment, les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) provocats per l'ús de combustibles fòssils i el canvi en els usos del sòl i l'agricultura.

El municipi de Caldes de Malavella està compromès amb la lluita contra el canvi climàtic i en l'endegament definitiu per poder afrontar la transició energètica, suposant un dels reptes actuals més importants que qualsevol societat ha d'afrontar i que exigirà una transformació profunda dels actuals models energètics i un compromís ferm i sòlid per part de la ciutadania.

La Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic determina que les mesures que s'adoptin en matèria d'energia han d'anar encaminades a la transició energètica cap a un model cent per cent renovable, desnuclearitzat i descarbonitzat, neutre en emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, que redueixi la vulnerabilitat del sistema energètic català i garanteixi el dret a l'accés a l'energia com a bé comú, i concretament han d'anar encaminades, entre d'altres objectius a impulsar un model energètic en què el consum de combustibles fòssils tendeixi a ésser nul, per tal que el 2030 es pugui assolir el 50% de participació de les energies renovables en el sistema elèctric català per a poder arribar al 100% de renovables el 2050.

L'energia solar fotovoltaica és, sens dubte, una de les principals tecnologies que contribuirà significativament al desenvolupament d'aquest nou model, en termes d'incrementar l'eficiència energètica i facilitar la integració d'energies renovables en el sistema elèctric, de reduir les emissions contaminants, de reduir l'alta dependència energètica de Catalunya i, en darrer lloc però no menys important, democratitzar el model energètic.

La Llei 16/2017, d'11 d'agost, de canvi climàtic reconeix a l'article 3.2 que els ens locals són corresponsables en l'assoliment de les finalitats identificades i, paral·lelament, afirma l'article 19 la necessitat d'adoptar mesures de caràcter normatiu que afavoreixin l'autoconsum energètic a partir d'energies renovables.

Aquesta Ordenança estableix una regulació municipal per a la implantació de les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica en l'àmbit municipal, transformant a la vegada el model econòmic relacionat amb la generació elèctrica cap a un de més sostenible i ecològic. Amb aquest objectiu, s'estableixen amb claredat els requisits necessaris per la tramitació de les llicències urbanístiques a tal efecte.

Aquesta Ordenança parteix tant de les previsions de la Llei del Canvi Climàtic, com de les contingudes als articles 25.2.a) y b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i als articles 14 i 71.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Títol I: Disposicions generals

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

1. L'objecte de la present Ordenança és la regulació del règim d'intervenció municipal sobre les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que s'executen en béns immobles.
2. El contingut de la present Ordenança serà d'aplicació a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que s'ubiquin en qualsevol bé immoble situat al terme municipal de Caldes de Malavella.

Article 2. Definicions

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entendrà per:

1. Instal·lació d'autoconsum:
 - a) Qualsevol instal·lació elèctrica d'autoconsum que estigui contemplada en la Llei del Sector Elèctric.
 - b) Qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia o aliena.
2. Potència elèctrica instal·lada a les instal·lacions fotovoltaïques:
La potència màxima de l'inversor, o la suma de les potències màxims dels inversors, al seu cas.

Títol II: Intervenció administrativa

Article 3. Règim d'intervenció administrativa

1. De forma general estan subjectes al règim de comunicació prèvia les intervencions necessàries per executar una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.
2. No obstant, estaran subjectes a llicència urbanística les intervencions que, de conformitat amb la Llei d'Ordenació de l'Edificació, requereixin un projecte i en tot cas les que s'executin en béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
3. En relació a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica en béns immobles ubicats en sòl no urbanitzable o en sòl urbanitzable no delimitat, estaran sotmeses a llicència urbanística, i seguiran el tràmit preceptiu que recull la normativa urbanística al respecte.
4. En els casos definits en els apartats 2) i 3) del present article la llicència urbanística s'atorgarà de conformitat amb les disposicions contingudes a la normativa urbanística vigent, així com al planejament urbanístic i a les ordenances municipals.

Article 4. Presentació de la comunicació prèvia





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

1. Amb caràcter previ a la realització de la instal·lació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la comunicació prèvia, que inclourà la següent documentació:

- a) Model normalitzat de comunicació prèvia (annex 1).
- b) Declaració responsable de l'empresa instal·ladora (annex 2).
- c) Memòria tècnica de la instal·lació, amb els continguts mínims que s'especifiquen a l'annex 3.
- d) Pressupost detallat de la instal·lació. El valor final d'aquest pressupost (sense IVA) serà la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions i obres (ICIO) en cas que s'escaigui l'autoliquidació d'aquest.
- e) Justificants de pagament de l'autoliquidació de l'impost sobre construccions i obres (ICIO), si s'escau, i la taxa de serveis urbanístics.

2. En cas que la instal·lació es realitzi sense efectuar cap tipus d'obra, no serà necessària l'autoliquidació de l'ICIO, ni la presentació de document signat per un gestor de residus ni l'acreditació del seu dipòsit.

3. Si la comunicació no reuneix els requisits formals exigits per la normativa aplicable i per aquesta ordenança, l'Ajuntament ho ha de manifestar, al moment de la presentació, a la persona interessada i l'ha d'advertir que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic.

4. Si l'administració, en un termini màxim de 10 dies no manifesta de manera motivada la seva disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

5. Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar la instal·lació des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits.

Article 5. Advertiment sobre la falta de comunicació prèvia

La comunicació prèvia permetrà iniciar els treballs d'instal·lació, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques.

L'omissió del tràmit de comunicació prèvia, la falta de presentació dels documents requerits per l'Ajuntament per tal d'acreditar el compliment del que s'ha declarat en aquella, i la inexactitud, falsedat o ommissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori en la mateixa, determinarà la impossibilitat d'iniciar o continuar amb els treballs d'instal·lació, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin. Així mateix, la resolució de l'Ajuntament que declari aquestes circumstàncies podrà determinar l'obligació de la persona interessada de restituir la realitat física i/o jurídica al seu estat anterior.

Article 6. Integració paisatgística

Les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica han de complir els criteris d'integració paisatgístics continguts al planejament urbanístic, i, en el seu cas, a les





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

ordenances de l'edificació. En qualsevol cas, en les instal·lacions en coberta inclinada, caldrà que la disposició de les plaques sigui paral·lela a aquesta.

Article 7. Terminis

1. Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 1 mes a comptar des de la data de la presentació de la comunicació prèvia davant de l'Ajuntament o de la data de la notificació a l'interessat de l'atorgament de la llicència urbanística, segons el règim d'intervenció a que li sigui d'aplicació.

2. Els terminis màxim d'execució és de 6 mesos a comptar des de la data d'inici de les obres.

Article 8. Mesures de promoció

S'estarà al que disposen, en l'apartat de bonificacions, les ordenances fiscals de l'Ajuntament de Caldes de Malavella següents:

- Ordenança reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (article 8.B.4)
- Ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (article 7.b)

Disposició Derogatòria Única

Queden derogades totes les disposicions municipals que s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb aquesta Ordenança.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Annex 1. Model normalitzat de comunicació prèvia

COMUNICACIÓ PRÈVIA

Dades sol·licitant o empresa

Nom i cognoms o raó social NIF / CIF

Adreça Codi postal Municipi

Telèfon Adreça electrònica

Dades representant legal (si n'hi ha)

Nom i cognoms o raó social NIF / CIF

Adreça Codi postal Municipi

Telèfon Adreça electrònica

Adreça a efectes de notificacions: del sol·licitant del representant

Comunico que executaré les obres d'una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica amb les següents dades

Emplaçament de la instal·lació (adreça)

Referència cadastral de l'immoble

Pressupost d'execució de la instal·lació (sense IVA)

Potència elèctrica de la instal·lació (kW)

Habitatge unifamiliar Edifici plurifamiliar Altres (especificar)





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Aporto la següent documentació

- Memòria tècnica de la instal·lació
 - Declaració responsable de l'empresa instal·ladora
 - Pressupost detallat de la instal·lació (base imposable de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres, ICIO, si aquest s'escau)
 - Justificants de pagament de l'autoliquidació de l'ICIO (si s'escau) i de la taxa de serveis urbanístics
-

Declaro responsablement

1. Que en cas d'actuar com a representant legal, dispenso de tots els poders necessaris per tramitar aquesta comunicació i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.
2. Que les dades consignades a la comunicació són certes, així com a tota la documentació que s'adjunta.
3. Que les obres s'ajusten al planejament, ordenances i altra normativa urbanística aplicable.
4. Que les obres, de conformitat amb la Llei d'Ordenació de l'Edificació, no requereixen de projecte.
5. Que les obres no s'executen en bens sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

Efectes de la presentació d'aquesta comunicació

Un cop efectuada aquesta Comunicació, l'execució de les obres i instal·lacions es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i les tècniques declarades responsables, i alhora faculta a l'Administració per dur a terme qualsevol actuació de comprovació.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Aquesta Comunicació no atorga a la persona o empresa titular, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dóna cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

La inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada consignada en aquest document es manifestarà a la persona promotora, que disposarà del termini de deu dies per corregir-la i/o perfeccionar-la i, en cas de no fer-ho, determinarà la impossibilitat d'iniciar o continuar amb els treballs d'instal·lació, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin. Així mateix, la resolució de l'Ajuntament que declari aquestes circumstàncies podrà determinar l'obligació de la persona interessada de restituir la realitat física i/o jurídica al seu estat anterior.

Condicions d'execució de les obres comunicades

L'inici de l'execució de les obres i instal·lacions es dóna per comunicat, sens perjudici del dret de propietat i del de tercers.

El termini màxim per a iniciar les obres i instal·lacions és d'1 mes a comptar des de la data de la presentació de la comunicació prèvia davant d'aquest Ajuntament.

El termini màxim per a l'execució de les obres i instal·lacions és de 6 mesos a comptar des de la data d'inici de les obres. La sol·licitud de pròrroga de les actuacions ha de formular-se dins del termini inicialment indicat. Passat aquest termini la comunicació formulada s'entén caducada i no és efectiva.

L'Ajuntament té la potestat de realitzar visites d'inspecció a l'emplaçament, per comprovar l'adequació de les obres i instal·lacions a la normativa urbanística i tècnica vigent. La no adequació pot comportar l'inici d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística vulnerada, segons el que estableix el Decret 64/2014.

Cal prendre les mesures pertinents per evitar lesions a les finques confrontants i per garantir la seguretat i lliure circulació per la via pública.

Prèviament a la implantació dels elements auxiliars de les obres i instal·lacions (bastides, tanques o similars), caldrà sol·licitar l'autorització d'ocupació de la via pública.

Per poder executar els treballs de càrrega i descàrrega de materials que puguin tenir incidència en la circulació, cal sol·licitar l'autorització per a tall de carrer.

La persona que comunica, o qui en el futur la succeeixi en la tinença d'aquesta comunicació, té l'obligació de presentar-la sempre que li reclamin els agents municipals encarregats de la inspecció de les obres i instal·lacions particulars. En cas d'incompliment d'aquest precepte incorrerà en les responsabilitats conseqüents





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

per desobediència als agents de l'autoritat.

Signatura del sol·licitant o del representant

A Caldes de Malavella, ____ de _____ de 20 ____

Annex 2. Declaració responsable de l'empresa instal·ladora

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE L'EMPRESA INSTAL·LADORA

Dades de l'empresa

Nom i cognoms o raó social

NIF / CIF

Adreça

Codi postal

Municipi

Telèfon

Adreça electrònica

Declaro sota la meva responsabilitat,

En condició d'empresa executora de les obres de la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que s'ubicarà a:

Emplaçament (adreça)

Referència cadastral

1. Que compleixo els requisits establerts per la normativa vigent per accedir al reconeixement de l'exercici/s esmentat/s.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

2. Que l'empresa està inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o al registre equivalent d'una altra Comunitat Autònoma de l'Estat Espanyol.
3. Que no concorren incompatibilitats legals ni circumstàncies inhabilitants per al desenvolupament del/s exercici/s professional/s.
4. Que dispo de d'una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura adient pels riscos en què pugui incórrer i que es derivin del/s esmentat/s exercici/s.
5. Que dispo de la documentació acreditativa corresponent, sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que té atribuïdes aquest Ajuntament.
6. Que em comprometo a mantenir el compliment dels punts anteriors, durant la vigència d'aquest reconeixement o exercici.

Signatura

A _____, de _____ de 20 _____

Annex 3. Memòria tècnica de la instal·lació

MEMÒRIA TÈCNICA DE LA INSTAL·LACIÓ

(La memòria tècnica ha d'incloure, com a mínim, els següents aspectes)

Objecte i dades generals

Emplaçament de la instal·lació i dades generals:

- Potència pic a instal·lar
- Superfície ocupada
- Producció d'energia i energia autoconsumida.





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Emplaçament de la instal·lació

Especificar pels panells fotovoltaics (adjuntar plànol):

- Ubicació
- Inclinació
- Orientació

Especificar les característiques del sistema de suport o d'ancoratge a l'estructura de l'edifici.

Especificar la ubicació de la resta d'elements (inversor, bateries, proteccions,...)

Adjuntar plànols

Abast de la intervenció en l'edifici

Descriure l'abast de la intervenció en l'edifici, els elements afectats i les solucions tècniques constructives que s'adopten.

Realitzar l'anàlisi de càrregues de l'edifici amb la instal·lació fotovoltaica, el qual haurà de tenir en compte el pes de les plaques i el sistema de suport, la tècnica d'instal·lació i ancoratge a la teulada i la càrrega sobre la teulada, factoritzant també el vent.

Dimensionat de la instal·lació

Justificació de la potència pic a instal·lar en funció de les dades de consum elèctric i l'espai disponible.

Consideracions de seguretat i salut

Especificar les condicions de seguretat i salut que s'han de tenir en compte per portar a terme la instal·lació.

Consideracions sobre les runes





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Indicar si es generaran runes i, en cas afirmatiu, especificar quina serà la gestió d'aquestes runes d'acord la normativa de residus.

Integració paisatgística i arquitectònica

Justificació del compliment dels criteris d'integració paisatgística continguts al planejament urbanístic, a les ordenances de l'edificació i a les ordenances municipals que siguin d'aplicació.

Característiques tècniques de la instal·lació elèctrica

- Panells fotovoltaics
- Inversors
- Bateries
- Cablejat
- Quadres elèctrics i proteccions
- Sistema de control i monitoratge

Adjuntar esquema unifilar

Pressupost detallat

DILIGÈNCIA: Faig constar que aquesta ordenança ha estat aprovada inicialment, de forma unànime, per acord del Ple en sessió ordinària de data 25/11/2019, elevada a definitiva mitjançant publicació al BOP Girona nº 33, de data 18 de febrer de 2020.



L'Alcalde,
Salvador Balliu i Torroella

Davant meu,
La Secretària,

(Document signat electrònicament)





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

