

SUBVENCIONS NEXT GENERATION PER LA REHABILITACIÓ



Next Generation
Catalunya

Són programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats pels fons europeus Next Generation.

Els fons Next Generation tenen per objectiu bàsic que els edificis d'habitatges **redueixin un mínim del consum d'energia primària no renovable i un mínim de reducció de demanda** segons zona climàtica.

Les actuacions objecte de subvenció son la **rehabilitació energètica** dels edificis residencials així com la construcció d'habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients.



Constitueixen uns fons de caràcter extraordinari per a combatre els efectes de la pandèmia COVID 19 que hauran de disposar-se abans del juny de 2026, data límit de justificació a la UE.

SUBVENCIONS

PROGRAMA 3. AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL D'EDIFICIS



Aquest programa té per objecte, tant a l'àmbit urbà com al rural, el finançament d'obres o actuacions als edificis d'ús predominant residencial on s'obtingui una millora acreditada de l'eficiència energètica, amb especial atenció a l'envolupant edificatori en edificis de tipologia residencial col·lectiva, incloent els seus habitatges, i als habitatges unifamiliars.

Els edificis que s'hi vulguin acollir han de tenir la inspecció tècnica de l'edifici aprovada o admesa a tràmit en el moment de presentar la sol·licitud. Són actuacions subvencionables les que facin una rehabilitació de l'edifici en què s'obtingui una millora acreditada de l'eficiència energètica, que suposin una reducció del 30% del consum d'energia primària no renovable i també una reducció de la demanda en calefacció i refrigeració del 25% o el 35%, segons la zona climàtica.

El percentatge subvencionable va directament relacionat amb la reducció del consum:

- ❖ 40% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 30% (un màxim de 6.300 euros/habitatge).
- ❖ 65% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 45% (un màxim de 11.800 euros/habitatge).

- ❖ 80% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 60% (un màxim d'18.800 euros/habitatge).
- ❖ Les quantitats anteriors podran augmentar-se un màxim de 1.000 euros per habitatge (o de 12.000 euros per edifici) quan la rehabilitació comporti la retirada d'amiant.

PROGRAMA 4: AJUTS A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN HABITATGES



Aquest programa té per objecte el finançament d'actuacions i obres de millora de l'eficiència energètica als habitatges, ja siguin unifamiliars o pertanyents a edificis plurifamiliars.

Són actuacions subvencionables les que facin una rehabilitació de l'edifici en què s'obtingui una millora acreditada de la reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració d'almenys un 7% o la reducció del consum d'energia primària no renovable d'almenys el 30%.

El cost mínim de l'actuació ha de igual o superior a 1.000€ i l'import màxim de la subvenció és el 40% del cost de l'actuació, amb un límit de 3.000€.

PROGRAMA 5: ELABORACIÓ DEL LLIBRE DE L'EDIFICI I REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ



Consisteix a donar ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici i la redacció dels projectes de rehabilitació destinat a comunitats de propietaris que vulguin allargar la vida útil de l'edifici i evitar-ne la degradació. Poden accedir a aquesta tipologia de subvenció les comunitats de propietaris d'edificis d'habitatges construïts abans de l'any 2000, que tinguin la inspecció tècnica de l'edifici aprovada o admesa a tràmit en el moment de fer la sol·licitud i vulguin redactar el seu llibre de l'edifici o el projecte de rehabilitació. El llibre de l'edifici és l'estudi tècnic que dona informació sobre les característiques de l'edifici i proporciona a la propietat les instruccions d'ús i de manteniment necessàries per allargar la vida útil de l'edifici i evitar-ne la degradació. En aquest estudi també es detallen les actuacions que cal fer per assolir les millores necessàries en eficiència energètica. Els fons *Next Generation EU* subvencionen aquest treball de diagnosi a la comunitat de veïns que tingui intenció de rehabilitació abans que decideixi dur a terme les obres de rehabilitació.



M'INTERESA!
VULL MÉS INFORMACIÓ



L'Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal de la Selva és l'oficina de referència per la gestió de les subvencions, podeu demanar cita prèvia a través del telèfon 972842161 o al correu electrònic habitatge@selva.cat

Per resoldre dubtes o demanar informació podeu trucar al servei municipal d'habitatge al 625 883 502 (Alícia) o a través del correu electrònic serveihabitatge@caldesdemalavella.cat

Per a més informació podeu consultar les diferents webs disponibles:

<https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/Ajuts-europeus-per-a-la-millora-de-leficiencia-energetica-dels-habitatges/>

<https://rehabilitarestalviar.cat/>

<https://otrc.consellcaf.cat/>



**Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia**



**Generalitat
de Catalunya**



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**



**Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation**