



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

BASES PER ATORGAR AJUTS PER REHABILITAR FAÇANES A CARRER I EDIFICIS DEL NUCLI ANTIC I CASES CATALOGADES DEL NUCLI URBÀ DE CALDES DE MALAVELLA

1. Disposicions generals.

El marc jurídic que regula aquestes bases és el següent:

- La Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions.
- El Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Normativa aprovada per l'Ajuntament de Caldes de Malavella en relació amb subvencions atorgades a tercers i recollida a les bases d'execució del pressupost municipal.

2. Objecte

L'objecte d'aquestes bases és la regulació de l'atorgament d'ajudes per a la rehabilitació de façanes a carrer i edificis del nucli antic i cases catalogades del nucli urbà de Caldes de Malavella. L'àmbit concret es delimita en el plànol de l'annex I d'aquestes bases.

Els ajuts atorgats es destinaran a minorar l'import de les obres de rehabilitació a càrrec dels propietaris o promotors.

3. Destinataris

Podran optar a aquestes ajudes les persones que reuneixin tots els requisits següents:

- Presentar la sol·licitud en el termini i la forma esmentats a l'apartat 5 d'aquestes bases
- No tenir cap deute tributari o de cap altra naturalesa amb l'Ajuntament de Caldes de Malavella.
- No trobar-se en cap dels supòsits que impedeixen tenir la consideració de beneficiari, d'acord amb el que estableix l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Ser persona física o jurídica propietària d'edificis, amb títol de domini o qualsevol altre dret que els permeti realitzar les actuacions i complir amb les obligacions previstes en la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge, o bé ser persona llogatera o usuària dels edificis, quan estiguin facultades per executar obres a l'exterior dels habitatges, en subrogació o per compte de la propietat, per autorització de la propietat.

4. Condicions que ha de reunir els edificis

Les condicions per gaudir dels ajuts són que els edificis tinguin més de trenta anys d'antiguitat en el moment de presentar la sol·licitud de subvenció, llevat dels casos següents:

- Estat de ruïna imminent
- Deteriorament greu de la façana



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

5. Forma i termini de presentació de les sol·licituds

- 5.1. El model de sol·licitud es facilitarà des de l'Ajuntament de Caldes de Malavella.
- 5.2. Les sol·licituds s'han de presentar, degudament omplertes, al Registre General de l'Ajuntament de Caldes de Malavella. També es poden presentar per Internet a través de la seu electrònica municipal (<http://www.caldesdemalavella.cat/seu-electronica>), en aquest cas s'ha d'actuar de la manera següent: s'utilitzarà el model instància general que haurà de ser signat electrònicament amb certificat digital. És obligatori adjuntar conjuntament en aquesta instància, degudament omplert i en format PDF el model normalitzat d'instància que es pot obtenir a la pàgina web municipal (<https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/dossier.3>) i a l'oficina d'atenció municipal al C/ Vall-llobera S/N de Caldes de Malavella.
- 5.3. El termini per presentar la sol·licitud és fins el dia 30 de novembre de l'any en curs.
- 5.4. A la sol·licitud s'han d'adjuntar els següents documents:

Documentació general:

- a) Document identificatiu (DNI, NIE o passaport) de la persona sol·licitant.
- b) Acreditació de la propietat de l'habitatge amb les escriptures de propietat o nota simple registral, o bé contracte de lloguer i autorització del propietari per efectuar obres a l'exterior de l'habitatge.

Documentació tècnica:

- a) Fotografies de l'estat de l'edifici abans d'inici de les obres.
- b) Pressupost de les obres a realitzar fet per l'empresa que executarà les obres

Si la instància es formalitza a la Seu electrònica aquests documents acreditatius s'hauran d'annexar en document PDF.

Es podrà presentar la documentació mitjançant fotocòpies, no obstant això, la persona finalment beneficiària de l'ajut haurà d'acreditar mitjançant la presentació dels originals de la documentació presentada en el seu dia, en el supòsit de no fer-ho no podrà percebre l'ajut.

5.5. Si amb les sol·licituds no s'acredita algun dels requisits, s'atorgarà un termini de 10 dies hàbils per esmenar defectes. Si transcorregut aquest termini no s'ha aportat la documentació requerida, es considerarà la persona interessada desistida de la seva sol·licitud.

6. Procediment d'atorgament de les ajudes

6.1. La Comissió Tècnica de Valoració es reunirà cada dos mesos per valorar les sol·licituds.

La Comissió emetrà la proposta de resolució de les persones beneficiàries i de les persones excloses, d'acord amb el que disposa l'apartat 10 d'aquestes bases.

6.2. La Comissió Tècnica de Valoració està formada per:

- a) El regidor d'Urbanisme
- b) L'arquitecta municipal
- c) L'arquitecte tècnic de l'Ajuntament



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

6.3. El procediment de concessió de les ajudes regulades en aquestes bases es tramitarà en règim de concurrència pública.

6.4. L'Ajuntament de Caldes de Malavella, d'acord amb la proposta emesa per la Comissió Tècnica de valoració, adoptarà un acord per Junta de Govern Local i ho notificarà oportunament als interessats.

6.5. Si escau, l'Ajuntament de Caldes de Malavella verificarà el compliment de les condicions imposades per adquirir la condició de beneficiari dels ajuts.

7. Actuacions subvencionables

7.1. Es poden demanar ajuts per les actuacions següents:

a) Façanes a carrer:

- Les obres per adequar les condicions dels acabats i que, pel mal estat de la façana, poden ser un perill per als vianants. Repicaments de façana, arrebossats, pintats,...

b) Rehabilitació d'edificis:

- Les obres per garantir l'estanqueïtat de la coberta
- L'adaptació i adequació de pas de les instal·lacions comunes (aigua, gas, electricitat o sanejament)
- Millorar el compliment de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, facilitant l'accés o mobilitat interior dels immobles.
- Substitució de fusteries per fusteries noves amb trencament de pont tèrmic i doble vidre.

7.2. No seran subvencionables les obres següents:

a) L'augment de volums

b) Les ampliacions d'obertures o realització de noves obertures

c) La instal·lació de persianes, porticons, tendals, ...

d) Les definides com a gran rehabilitació a l'article 3.h de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, a més de les actuacions de rehabilitació que s'efectuïn conjuntament amb aquestes.

7.3. Criteris de legalitat i coherència per acollir-se als ajuts per a la rehabilitació:

a) Les actuacions de rehabilitació han de disposar de la llicència preceptiva urbanística municipal o en el seu cas de la comunicació prèvia i ajustar-se a les determinacions del POUM de Caldes de Malavella i la normativa del catàleg de patrimoni.

b) Prèviament, és necessari que l'edifici tingui seguretat estructural i un funcionament correcte de les instal·lacions generals, o els aconsegueixi mitjançant el procés de rehabilitació.

c) En les obres s'han d'utilitzar solucions constructives, tipològiques i formals coherents amb les característiques arquitectòniques de l'edifici i del seu entorn.

8. Quantia de les subvencions

Les actuacions de rehabilitació poden rebre els ajuts següents, segons el tipus d'actuació:

a) Façanes a carrer:

- Subvencions d'un 20 % del pressupost, més la quantia d'ICIO, amb un màxim



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

de 2.000€.

b) Rehabilitació d'edificis:

- Cobertes: Subvencions d'un 20% del pressupost, més la quantia d'ICIO, amb un màxim de 2.000€.
- Instal·lacions en elements comuns dels edificis: Subvencions d'un 20% del pressupost, més la quantia d'ICIO, amb un màxim de 2.500€.
- Accés i mobilitat: Subvencions d'un 20% del pressupost, més la quantia d'ICIO, amb un màxim de 3.000€.

La quantia màxima de la subvenció per edifici per tots els conceptes de l'apartat 7.1 en cap cas pot excedir l'import de 3.000€ cada 5 anys.

9. Pressupost subvencionable

Als efectes del càlcul dels ajuts, el pressupost subvencionable està constituït, en cada una de les actuacions previstes, pel concepte següent:

- El pressupost d'execució material. Aquest pressupost és el de l'empresa o el que resulti del sumatori de les empreses que realitzin les obres de rehabilitació. En cas que hi hagi discrepàncies entre el pressupost aportat i l'import resultant del càlcul de la base imposable de la liquidació a efectes de l'ICIO, prevaldrà aquest darrer.
- L'import de la quantia d'ICIO.

Si en el mateix edifici es projecta executar obres de rehabilitació que consisteixen en diverses actuacions, s'haurà de presentar el pressupost degudament separat per a cada actuació.

Les despeses de caràcter conjunt s'atribuiran a cada actuació proporcionalment a la seva quantia.

La subvenció global serà el resultat de la suma de les subvencions de cada una de les actuacions, que en cap cas pot excedir l'import de 3.000€, per tots els conceptes de l'apartat 7.1, cada 5 anys.

10. Crèdit pressupostari

El pressupost total que destina l'Ajuntament de Caldes de Malavella a aquesta línia de subvencions està condicionada a la consignació pressupostària corresponent. Per l'exercici 2018, aquesta línia de subvencions és de 15.000,00€.

L'òrgan competent concedirà la subvenció en funció de l'ordre de presentació de sol·licituds en el registre d'entrada municipal i fins que s'esgoti el crèdit destinat a aquests ajuts.

11. Forma de pagament

Les ajudes s'abonaran un cop s'hagi justificat l'acabament de les obres, i en el termini màxim d'un any, a comptar des de la data de notificació de l'acord de concessió de la subvenció.



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Caldrà presentar:

- Fotografies realitzades a l'acabament de les obres executades.
- Factures de pagament de les obres executades
- Justificant de pagament de les factures

Aquesta documentació s'haurà de presentar un cop finalitzi les obres, en el termini màxim de dos mesos des de la seva finalització.

El pagament s'ordenarà a partir de la presentació i comprovació de la documentació.

12. Actuacions de comprovació

L'Ajuntament de Caldes de Malavella pot dur a terme actuacions de comprovació sobre l'execució correcta de l'actuació i gestió de la subvenció. A tal efecte, caldrà facilitar a l'Ajuntament la comprovació i la verificació del seu compliment així com qualsevol altre acte de comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans competents amb l'aportació de tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.

13. Obligacions de les persones beneficiàries

13.1. Les persones beneficiàries d'aquests ajuts s'obliguen a realitzar les obres per les quals han sol·licitat l'ajut.

13.2. Els beneficiaris dels ajuts tindran les obligacions establertes per l'article 14.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

13.3. S'entendrà per acceptada la subvenció concedida a menys que hi renunciïn expressament en el termini de deu dies hàbils des de la notificació de l'acord de concessió de la subvenció.

14. Causes de revocació i reintegrament

14.1. L'Ajuntament de Caldes de Malavella pot iniciar el procediment de revocació dels ajuts concedits per alguna de les causes següents:

- L'ocultació d'informació necessària per valorar correctament la sol·licitud o la falsedat en la documentació presentada.
- El canvi substancial de les circumstàncies que van donar lloc a la concessió de l'ajut.
- L'incompliment de les obligacions establertes en aquestes bases.

14.2. En el cas que es produeixi un incompliment de les bases i/o de la convocatòria, s'iniciarà l'expedient de revocació total o parcial de la subvenció i, si escau, es demanarà el reintegrament de les subvencions amb els interessos legals corresponents.

15. Protecció de dades

El Responsable del tractament de les dades dels sol·licitants és l'Ajuntament de Caldes de Malavella. Les dades es tractaran amb la finalitat de realitzar els tràmits relatius a l'avaluació de les sol·licituds i si escau concessió de les mateixes. El tractament està legitimat pel compliment de missió realitzada en interès públic en base a les funcions pròpies de l'Ajuntament. Les dades es comunicaran a la "Base de datos nacional de



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

subvenciones” i en compliment de les obligacions de publicitat i transparència d’ajuts i subvencions establertes en les Lleis 38/2003, general de subvencions i 19/2013 i 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Els resultats de l’avaluació de les sol·licituds es publicarà a la seu electrònica de l’Ajuntament. Les persones interessades poden exercir els drets d’accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i limitació del tractament adreçant-se a l’Ajuntament. Poden consultar més informació sobre el tractament de les dades a la seu electrònica de l’Ajuntament.

16. Acceptació de les bases

La presentació de la sol·licitud suposa l’acceptació íntegra d’aquestes bases.

Disposició final primera

L’Ajuntament de Caldes de Malavella es reserva el dret de resoldre els dubtes i/o discrepàncies que sorgeixin en la interpretació d’aquestes bases.

Disposició transitòria primera

Les obres executades durant l’exercici 2018 que disposin de la llicència preceptiva urbanística municipal o en el seu cas de la comunicació prèvia i compleixin la resta de requisits establerts en les presents bases podran presentar la seva sol·licitud per l’obtenció de l’ajut, en el termini de tres mesos, des de la publicació íntegra de les bases en el BOP de Girona, un cop aprovades definitivament.

DILIGÈNCIA: Que aquesta ordenança ha estat aprovada per acord del Ple de data 26 de novembre de 2018, publicada definitivament al BOP Girona núm. 59 de 25 de març de 2019.



AJUNTAMENT
DE CALDES
DE MALAVELLA

L’Alcalde,
Salvador Balliu i Torroella

Davant meu,
La Secretària,

(Document signat electrònicament)