

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6**

### **REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS**

#### **Article 1 - Fonament Legal**

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 106 en relació al 4,1,b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1,b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; 15, 58 i 28 al 37 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 05 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

#### **Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics, de caràcter local per part d'aquest municipi.

Les contribucions especials es fonamentaran en la simple realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que les unes o els altres les utilitzin efectivament els subjectes passius.

#### **Article 3 . Descripció d'obres i serveis públics locals**

1. Tenen la consideració d'obres i serveis municipals:
  - a) Els que dugui a terme aquest Ajuntament dins de l'àmbit de les seves competències per complir les finalitats que li estiguin atribuïdes, a excepció de les que executi a títol de propietari dels seus béns patrimonials.
  - b) Els que dugui a terme aquest Ajuntament per haver-li estat atribuït o delegat per altres entitats públiques i aquells la titularitat dels quals hagi assumit d'acord amb la Llei.
  - c) Els que duguin a terme altres entitats públiques, o els concessionaris d'aquests, amb aportacions econòmiques d'aquest Ajuntament.
2. No perden la consideració d'obres o serveis locals els inclosos al paràgraf a) de l'apartat anterior, encara que siguin realitzats per organismes autònoms o societats mercantils el capital social dels quals pertanyi íntegrament a l'Ajuntament, per concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament o per associacions de contribuents.
3. Les quantitats recaptades per contribucions especials només es poden destinar a sufragar les despeses de l'obra o del servei per raó del qual s'hagin exigit

#### **Article 4. Imposició**

L'Ajuntament podrà, potestativament, acordar la imposició i l'ordenació de contribucions especials, sempre que hi concorrin les circumstàncies que informen el fet imposable, establertes en l'article nº 2 d'aquesta ordenança:

- a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució de l'aigua, de xarxes de clavegueres i desguàs d'aigües residuals.
- c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.

- d) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places ja obertes i pavimentades i per la modificació de les rasants.
- e) Per la substitució de calçades, voreres, absorbidors i boques de rec de les vies públiques urbanes.
- f) Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.
- g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
- h) Per la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per al proveïment.
- i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- j) Pel desmunt, terraplenament i construcció de murs de contenció.
- k) Per la realització d'obres de dessecament i sanejament i de defensa de terrenys contra crescudes i inundacions i la regulació i desviació de cursos d'aigua.
- l) Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat i perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.
- m) Per la realització, l'establiment o ampliació de qualsevulla altres obres o serveis municipals, quan de les mateixes derivi un benefici o augment de valor dels béns dels subjectes passius.

#### **Article 5 . Subjectes passius**

1. Són subjectes passius de les contribucions especials municipals les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o l'ampliació dels serveis municipals que originin l'obligació de contribuir.
2. Es consideren persones especialment beneficiades:
  - a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis que afectin béns immobles, els seus propietaris.
  - b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats titulars d'aquestes.
  - c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que exerceixin la seva activitat en el ram, en el terme municipal.
  - d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les hagin de fer servir.

#### **Article 6 . Registres fiscals**

1. Per a determinar la identitat dels subjectes passius, l'Ajuntament investigarà les dades obrants en els seus registres fiscals.

En cas d'insuficiència de dades o de situació dubtosa, es liquidaran les contribucions especials directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin en el registre de la propietat com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el registre mercantil o en la matrícula de l'impost sobre activitats econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data en què s'acabin o en la data en què comenci la seva prestació.
2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'administració municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, per tal de procedir al gir de les quotes

individuals. Si no es fa així, hom entendrà acceptat el fet que es giri una quota única, de la distribució de la qual se n'ocuparà la mateixa comunitat.

### **Article 7 . Exempcions i bonificacions**

1. En matèria de contribucions especials no es reconeixeran altres beneficis fiscals que els que estableixin disposicions amb rang de llei, o tractats o convenis internacionals.
2. Els qui es considerin amb dret a un benefici fiscal en els casos a què es refereix l'apartat anterior, així ho faran constar davant de l'Ajuntament, amb menció expressa del precepte que empara el seu dret.
3. Quan es reconeguin beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que haurien pogut correspondre als beneficiaris o, si és el cas, l'import de les bonificacions, no es podran distribuir entre els altres subjectes passius.

### **Article 8 . Base imposable**

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per cent del cost que l'Ajuntament suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.
2. El cost esmentat estarà integrat pels conceptes següents:
  - a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projecte i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.
  - b) L'import de les obres per dur a terme o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
  - c) El valor dels terrenys que hagin d'ocupar permanentment les obres o els serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament a l'Ajuntament, o el d'immobles cedits en els termes que estableix l'article 145 de la Llei 33/2003, de 03 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
  - d) Les indemnitzacions escaients per l'enderroc de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que siguin procedents per als arrendataris dels béns que s'hagin d'enderrocar o ocupar.
  - e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan l'Ajuntament hagi d'apel·lar al crèdit per finançar la porció no coberta per contribucions especials o la coberta per aquestes en cas de fraccionament general d'aquelles.
3. El cost total pressupostat de les obres o els serveis té caràcter de mera previsió. Si el cost real és més gran o més petit que el previst, s'ha de prendre aquell a l'efecte de calcular les quotes corresponents.
4. Quan es tracti d'obres o serveis a què es refereix l'article 29.1.c) del R.D.L 2/2004, o de les dutes a terme per concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament a què es refereix l'apartat 2 del mateix article, la base imposable de les contribucions especials s'ha de determinar en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, s'ha de respectar el límit del 90 per cent a què es refereix l'apartat primer d'aquest article.
5. Als efectes de determinar la base imposable, s'entén per cost suportat per l'Ajuntament la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona, o entitat pública o privada.
6. Si la subvenció o l'auxili esmentats els atorga un subjecte passiu de la contribució especial, el seu import s'ha de destinar primer a compensar la quota de la respectiva

persona o entitat. Si el valor de la subvenció o auxili excedeix la quota esmentada, l'excés ha de reduir, a prorrata, les quotes dels altres subjectes passius.

### **Article 9 . Quota tributària**

1. La base imposable de les contribucions especials es reparteix entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les regles següents:
  - a. Amb caràcter general s'apliquen conjuntament o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.
  - b. Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, es poden distribuir entre les entitats o societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu és superior al 5 per cent de l'import de les primes recaptades pel subjecte passiu, l'excés s'ha de traslladar als exercicis successius fins a la seva amortització total.
  - c. En el cas de les obres a què es refereix l'apartat 2.d) de l'article 30 del R.D.L 2/04, l'import total de la contribució especial s'ha de distribuir entre les companyies o empreses que les hagin de fer servir tenint en compte l'espai reservat a cadascuna o en proporció a la seva secció total, encara que no les usin immediatament.
2. En el cas que les lleis o els tractats internacionals concedeixin beneficis fiscals, les quotes que puguin correspondre als beneficiaris no s'han de distribuir entre els altres contribuents.
3. Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, la corporació, si ho sol·licita el subjecte passiu, en pot concedir el fraccionament o l'ajornament per un termini màxim de cinc anys.

### **Article 10 . Especificitats**

1. En tota mena d'obres, quan a la diferència de cost per unitat en els diferents trajectes, trams o seccions d'obra o servei no li correspongui una diferència anàloga en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent es consideraran en conjunt als efectes de repartiment i, en conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals hom no s'atindrà únicament al cost especial del tram o secció que afecti immediatament a cada contribuent
2. En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no només les que estiguin edificades coincidint amb l'alineació exterior de la façana sinó també les que estan construïdes amb blocs aïllats sigui quina sigui la seva situació en relació a la via pública que delimita aquella illa de cases i sigui objecte de l'obra. Conseqüentment, la longitud de la façana es mesurarà, en aquests casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, de la reculada, dels patis oberts, de les zones de jardí o espais lliures.
3. Quan el trobament de dues façanes estigui formada per un xamfrà o s'uneixin en una corba, es consideraran als efectes de la mesura de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

## **Article 11 . Meritació**

1. Les contribucions especials es meriten en el moment en què les obres s'hagin executat o el servei s'hagi començat a prestar. Si les obres són fraccionables, la meritació s'ha de produir per a cada un dels subjectes passius des que s'hagin executat les corresponents a cada tram o fracció d'obra.
2. Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'entitat local pot exigir per endavant el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No es pot exigir l'avançament d'una anualitat nova sense que s'hagin executat les obres per a les quals es va exigir l'avançament corresponent
3. El moment de la meritació de les contribucions especials es té en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament d'acord amb el que disposa l'article 30 del R.D.L. 2/04, encara que a l'acord concret d'ordenació figuri com a subjecte passiu qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i del fet que aquest hagi anticipat el pagament de quotes, d'acord amb el que disposa l'apartat 2 d'aquest article. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu a l'acord concret d'ordenació i n'hagi rebut notificació transmeti els drets sobre els béns o les explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'acord esmentat i el del naixement de la meritació, està obligada a donar compte a l'Administració municipal de la transmissió efectuada, dins el termini d'un mes des de la data d'aquesta, i, si no ho fa, l'Administració pot dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu al dit expedient.
4. Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, s'assenyalen els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, es giren les liquidacions que escaiguin i es compensen com a lliurament a compte els pagaments anticipats que s'hagin efectuat. Aquest assenyalament definitiu el duen a terme els òrgans competents de l'Ajuntament d'acord amb les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o el servei de què es tracti.
5. Si els pagaments anticipats els han efectuat persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excedeixen la quota individual definitiva que els correspon, l'ajuntament ha de practicar d'ofici la devolució pertinent.

## **Article 12 . Acords d'imposició i d'ordenació**

1. L'exacció de les contribucions especials necessita l'adopció prèvia per part de l'Ajuntament de l'acord d'imposició en cada cas concret.
2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que s'hagi de costejar mitjançant contribucions especials, no es pot executar fins que s'hagi aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.
3. L'acord d'ordenació, s'ha d'adoptar inexcusablement i ha de contenir la determinació del cost previst de les obres i els serveis, de la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. Si s'escau, l'acord d'ordenació concret es pot remetre en les altres qüestions a aquesta ordenança general de contribucions especials.
4. Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i determinades les quotes que s'han de satisfer, les quotes s'han de notificar individualment a cada subjecte passiu si aquest o el seu domicili són coneguts, i, si no ho són, per edictes. Els interessats poden formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que pot versar sobre la procedència de les contribucions especials, el

percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

### **Article 13 .Gestió i recaptació.**

1. Quan les obres i els serveis de la competència local siguin dutes a terme o prestats per una entitat local amb la col·laboració econòmica d'una altra, i sempre que s'imposin contribucions especials d'acord amb el que disposa la Llei, la seva gestió i recaptació l'ha de fer l'entitat que prengui a càrrec seu la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis, sense perjudici que cada entitat conservi la seva competència respectiva de conformitat amb els acords d'imposició i d'ordenació.
2. En el cas que l'acord concret d'ordenació no sigui aprovat per una de les entitats esmentades, queda sense efecte la unitat d'actuació, i cadascuna de les entitats ha d'adoptar separatament les decisions que escaiguin.

### **Article 14 .Col·laboració ciutadana.**

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres es poden constituir en associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per part de l'Ajuntament, comproment-se a sufragar la part que correspongui aportar a l'associació quan la seva situació financera no ho permeti, a més de la que els correspongui segons la naturalesa de l'obra o el servei.
2. Així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o l'aplicació de serveis promoguts per l'entitat local es poden constituir en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

### **Article 15 . Associació administrativa de contribuents.**

Per constituir les associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord ha de ser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, almenys, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer

### **Aprovació i vigència**

Aquesta Ordenança tindrà efectes des del dia 01 de gener de 2007 i continuarà vigent entretant no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Edictes d'exposició pública:

<u>Tipus d'edicte</u>	<u>Nº. de B.O.P.</u>	<u>Data del B.O.P.</u>
Exposició aprovació inicial	213	08/11/2006
Exposició aprovació definitiva	246	29/12/2006