

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1 - Fonament Legal

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 106 en relació al 4,1,b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1,b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; 100 al 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 05 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

Article 2 - Naturalesa i fet imposable

1. L'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable de qual està constituït per la realització, dins el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual la normativa urbanística exigeixi obtenir la llicència d'obres o urbanística o bé presentar una comunicació prèvia o declaració responsable, s'hagi obtingut o no la llicència, comunicació o declaració esmentada sempre que l'expedició d'aquests actes correspongui a l'Ajuntament.

2. Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, la Comunitat Autònoma de Catalunya o les entitats locals, que, estant subjecta a l'impost, s'hagi de destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió la portin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 3 - Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/03, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es dugui a terme.

Als efectes que preveu el paràgraf anterior té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti realitzar-la.

2. En el cas que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la comunicació prèvia o declaració responsable i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o obra.

Article 4.- Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartíceps o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin o siguin beneficiàries de l'operació.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, cas que s'hagin dissolt, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de les entitats propdites.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a què es refereixen els apartats 2, 3 i 4 del present article s'exigiran als successors.

6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones o entitats següents:

a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes de la seva incumbència que fossin necessaris per al compliment de les obligacions tributàries, fins els límits següents:

- a) Quan s'han comès infraccions tributàries, respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
- b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el que calia per a pagar-les o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària i a la normativa que la desenvolupa.

Article 5 - Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per això, a aquest efectes, el cost d'execució material d'aquella. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris pel desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

No formen part de la base imposable l'I.V.A. i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, els preus públics i les altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si s'escau, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen

3. El tipus de gravamen s'estableix en el:

Tipus gravamen
4 %

4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència o realitzat la comunicació prèvia o declaració responsables corresponents.

5. Garanties:

- a) Per determinar la quantitat que s'ha de satisfer com a garantia de la reconstrucció de paviments per a pas de serveis, obertura de rases i altres, s'estableix un mínim de 300,00 €, o el determinat pels Serveis Tècnics.

- b) En el cas de nova urbanització, la garantia respondrà pel cost determinat pels Serveis Tècnics.
- c) Per una correcta gestió dels residus, caldrà dipositar la quantitat que fixi la llei amb un mínim de 300,00 €, i 150,00€ per obres menors.
- d) De conformitat amb el que estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, sobre gestió de residus de la construcció:

Aquesta fiança pot ser dipositada per la persona productora de residus de la construcció o demolició o per un gestor autoritzat que pertanyi a una associació empresarial del sector de la construcció de la qual el productor dels residus en sigui membre.

Article 6.- Gestió tributària de l'impost.

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la comunicació prèvia o declaració responsable, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una comunicació prèvia o una declaració responsable per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la comunicació prèvia o la declaració responsable, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la present Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu :

- a) En el moment **que s'efectuï la comunicació prèvia o la** declaració responsable, s'haurà d'efectuar el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la presentació de la comunicació prèvia o de la declaració responsable.
- b) El pagament de l'autoliquidació no es presentarà juntament amb la documentació necessària quan es tramiti una llicència, sinó amb posterioritat, un cop fixada pel tècnic municipal la base liquidable, i sempre abans de la concessió de la corresponent llicència. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable.

7. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

8. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

9. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

Article 7.- Bonificacions potestatives:

a) Bonificació del **95%** a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració, entre les quals hi ha les que es realitzin per suprimir barreres arquitectòniques en edificis que siguin considerats d'accés públic o privat, les obres de rehabilitació d'habitatges afectats per patologies estructurals, les obres d'arranjament i embelliment de façanes, parets mitgeres al descobert i, en general, qualsevol altra obra d'aquest tipus que afecti elements exteriors

Correspon aquesta declaració al Ple de la corporació i, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, s'ha d'acordar per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

b) Bonificació del **95 %** a favor de les construccions, instal·lacions i obres de reforma o millora l'objecte exclusiu de les quals sigui la instal·lació de captadors tèrmics solars o panells fotovoltaics i/o altres energies renovables, o que derivin de la realització d'un projecte integral, l'objectiu del qual sigui l'ús eficaç de l'aigua, l'aïllament acústic o l'eliminació de l'ús de P.V.C.

c) Bonificació del **50%** a favor de les construccions, instal·lacions i obres referents als habitatges de protecció oficial

d) Bonificació del **75%** a favor de la nova construcció o ampliació d'edificis, locals o habitatge, motivada per una necessitat assistencial, degudament acreditada i destinada a persones amb una discapacitat permanent.

e) Bonificació del **95%** per les obres de reparació i rehabilitació d'edificis continguts en el catàleg d'edificis i conjunts històric artístics.

En els supòsits dels apartats 2) a 5) la Junta de Govern Local n'acordarà l'aprovació prèvia sol·licitud del subjecte passiu, que ha d'anar acompanyada dels documents acreditatius . Quan la bonificació s'apliqui sobre part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions , instal·lacions o obres per les quals es demana el benefici fiscal. L'acompliment dels requisits i supòsits previstos, es justificarà amb informes tècnics elaborats per professionals competents en la matèria, que s'adjuntaran a les sol·licituds de bonificacions. La resolució de la Junta de Govern local retrà compte a la Comissió Informativa de l'àrea en la primera comissió que es convoqui.

El termini de resolució d'expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

En el cas de concurrència de dos o més bonificacions, el percentatge de la segona i següents, s'aplicarà sobre la quota íntegra que resulti de la bonificació anterior i així successivament.

Article 8.- Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Disposició Addicional primera.- Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Aquesta Ordenança aprovada per el Ple en sessió celebrada el 29 de desembre de 2008, deroga i substitueix l'anterior vigent fins el 31/12/2008; tindrà efectes des del dia 01 de gener de 2009 i continuarà vigent entretant no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Edictes d'exposició pública:

<u>Tipus d'edictes</u>	<u>Nº. de B.O.P.</u>	<u>Data del B.O.P.</u>
Exposició aprovació inicial	213	05/11/2008
Exposició aprovació definitiva	250	31/12/2008

ANNEX 1.-	TAULA DE MÒDULS IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES
------------------	---

CRITERIS DE VALORACIÓ D'OBRES A EFECTE DE LIQUIDACIÓ DE DRETS DE LICÈNCIES

Els *Criteris de valoració d'obres a efecte de liquidació de drets de llicències* és un document annex de l'Ordenança fiscal que determina les bases per a estimar el cost de les obres per les que es sol·licita llicència. Aquests criteris són d'aplicació quan el projecte presentat no incorpora un pressupost detallat que permeti la comprovació dels amidaments i dels preus d'obra considerats. El document determina el cost unitari segons tipus d'obra partint d'un mòdul bàsic. Aquest mòdul és variable en funció de l'increment dels preus de l'edificació. La darrera actualització es va realitzar el desembre de l'any 2008 per als exercicis 2009 i 2010. Correspon ara una nova revisió del mòdul. Amb caràcter general i amb independència de què el projecte sigui visat o no, es prendrà com a base per aplicació dels drets fiscals corresponents, el cost real d'execució material de l'obra o instal·lació.

El pressupost de l'obra s'obtindrà a partir de l'estat d'amidaments i aplicació de preus unitaris. En el seu defecte, el pressupost mínim de les obres que es relacionen a continuació es podrà obtenir a partir del Mòdul Bàsic corregit en funció del tipus d'obra a executar segons el coeficient corresponent, i la seva superfície construïda.

El Mòdul Bàsic (any 2012) es fixa en **465,50 €** i s'actualitzarà periòdicament en funció dels valor que correspongui. El pressupost així obtingut prevaldrà al pressupost d'execució material que figuri en el projecte, sempre i quan aquell sigui superior.

Amb caràcter general s'aplicarà sobre el mòdul resultant un coeficient reductor de 0,6 a les superfícies complementàries sense distribuir, que requereixin una actuació posterior. En les ampliacions d'edificacions s'aplicarà un coeficient d'1,2 si l'obra afecta l'edifici existent.

MÒDUL BÀSIC DE REFERÈNCIA

Nou mòdul (any 2012).....	465,50 €
490,00 € (mòdul general) x 0,95 (província de Girona) =	465,50 €

PREUS APLICABLES A OBRES MAJORS I MENORS Coeficient €/m²

1.- Habitatges Unifamiliars i Bifamiliars (*):

En filera fins a 150 m ²	1,50	698,25€
En filera majors de 150 m ²	1,80	837,90€
Aïllats fins a 150 m ²	1,80	837,90€
Aïllats de 150 a 300 m ²	2,20	1.024,10€
Aïllats majors de 300 m ²	2,50	1.163,75€

2.- Habitatges Plurifamiliars (*):

Entre mitgeres fins a 150 m ² per habitatge	1,60	744,80€
Entre mitgeres majors de 150 m ² per habitatge	2,00	931,00€
Aïllats fins a 150 m ² per habitatge		1,80
837,90€		
Aïllats majors de 150 m ² per habitatge	2,40	1.117,20€

3.- Espais complementaris de l'habitatge

Golfes vinculades a habitatges (altura > 1,50 m) mateix

coeficient habitatge		
Golfes (trasters) en edifici plurifamiliar	1,20	558,60€
Aparcaments en edificis plurifamiliars	1,00	465,50€
Garatges en habitatges unifamiliars	1,00	465,50€
Soterrani amb usos complementaris (Gimnàs, bodega, sala piscines,...)	1,40	651,70€
Soterrani amb instal·lacions	1,20	558,60€
Porxos	0,40	232,75€
Pèrgoles	0,10	46,55€

4.- Edificis industrials, agrícoles, comercials, magatzems i similars o assimilables:

Coberts (llums <10 m i 1 planta)	0,40	186,20€
Sense distribuir i amb estructura senzilla:		
Llums <10 m.	0,60	279,30€
llums >10 m.	0,70	325,85€
Amb superfície distribuïda i/o estructura singular:		
llums <10 m.	1,20	558,60€
llums >10 m.	1,30	605,15€

5.- Edificis administratius:

Entre mitgeres -corrents-	2,00	931,00€
Aïllat -de luxe-	3,00	1.396,50€

(*) Les superfícies indicades per a diferenciar els tipus d'obres corresponen a superfícies construïdes sense computar espais complementaris als habitatges.

6.- Edificis hotelers, balnearis, residències, centres mèdics:

Entre mitgeres -corrents- , hotels 2 estrelles.....	2,00	931,00€
Edificis aïllats, hotels 3 estrelles.....	2,30	1.070,65€
Edificis Singulars, hotels 4 estrelles.....	2,60	1.210,30€

7.- Obres d'urbanització en sòl privat: Coeficient €/ml

Carrers fins a 8 metres	1,00	465,50€
Carrers fins a 12 metres	1,41	656,35€
Carrers de més de 12 metres	1,84	856,52€
Plaça pavimentada (m2)	0,49	228,09€
Espai lliure enjardinat. (m2)	0,0159	7,40€

8.- Reposició de voreres o de pavimentació de la via pública: Coeficient €/m2

De formigó	0,07	32,58€
De panot	0,16	74,48€
D'asfalt	0,088	40,96€

9.- Desmunt o terraplenat en solars, excepte en cas d'afectar estructures adjacents

Sòl urbà.....	Coeficient €/m2	0,025	11,64€
Millora de finca agrícola		0,45 €/m3	

10.- Construcció de piscina. Coeficient €/m2

1,40 651,70€

11.-Paret de tanca de solars i finques, d'1,80 metres d'alçada:

Coeficient €/ml

Massissa (alçada 1,80 m)	0,375	174,56€
--------------------------------	-------	---------

De reixat metàl·lic (<i>alçada, 0,80 m</i>) (forja, serraller)..	0,195	90,77€
Mixta (obra - reixat) (<i>alçada 1+0,80</i>).....	0,640	337,48€
Filat metàl·lic simple torsió (<i>alçada 1,80 m</i>).....	0,055	25,60€
Reixat metàl·lic (malla electrosoldada) (<i>alçada 1,80 m</i>)	0,110	51,20€
Filat (<i>alçada 1,50 m</i>).....	0,060	27,93€
Filat ramader	0,026	12,10€
12.-Revestiments i tractaments de façanes sense modificar l'estructura ni la composició		
<i>Coeficient €/m2</i>	0,084	39,10€
13.-Pintat façana d'edificis		
<i>Coeficient €/m2</i>	0,022	10,24€
14.-Arranjament o substitució de cobertes sense modificació d'estructura existent:		
<i>Coeficient €/m2</i>		
Plana transitable	0,230	107,06€
Plana no transitable	0,055	25,60€
Inclinada de teula	0,180	83,79€
15.-Col·locar canaló o baixans recollida aigües pluvials:		
<i>Coeficient €/ml</i>		
De fibrociment	0,11	51,20€
De PVC	0,05	23,27€
16.-Xemeneies de tipus domèstic o col·lectives, no industrial		
<i>Coeficient €/ml</i>	0,088	40,96€
17.-Pavimentació patis, voreres i similars en interiors de finques		
<i>Coeficient €/m2</i>	0,111	51,67€
18.-Treballs de decoració i/o interiorisme sense afectar l'estructura, amb modificacions de la distribució interior		
<i>Coeficient €/m2</i>	1,54	716,87€
19.-Treballs de decoració i/o interiorisme que no afecti l'estructura i sense distribució interior		
<i>Coeficient €/m2</i>	1,25	581,87€
20.-Reforma en cuines i/o banys substituint paviments, revestiments de parets i armaris i/o sanitaris		
<i>Coeficient €/m2</i>	2,75	1.280,12€
21.-Paviments interiors, reparacions o substitucions i de nova planta		
<i>Coeficient €/m2</i>	0,111	51,67€
22.-Col·locació de cel ras		
<i>Coeficient €/m2</i>	0,09	41,89€
23.-Revestiments de rajola o acabats de paraments interiors		
<i>Coeficient €/m2</i>	0,111	51,67€

24.- Enderroc d'edificis:	<i>Coefficient €/m3</i>	
Edificació aïllada	0,010	4,65€
Edificació entre mitgeres	0,021	9,77€
Edificació complicada	0,031	14,43€