

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 41/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 15 DE NOVEMBRE DE 2017

A Caldes de Malavella, el quinze de novembre de dos mil disset, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

**PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.**

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

**1.1)** Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2017/64 de data 15/11/2017, per un import de 99.031,30 €

**1.2)** Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2017/48, de data 14/11/2017, per un import 13.591,42 € que figura diligenciada a l'expedient.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

**1.3) Exp. 519/2017.-** Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 2 de l'obra de memòria valorada per obres de millora del ferm de l'avinguda de Caldes, antiga ctra. a Cassà i vials del grups d'habitatges nostra Sra. de la Llum, a favor de l'empresa AGLOMERATS GIRONA S.A., per import de 15.575,36 €

**SEGON.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

**2.1) Exp. 1210/2017.- ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.-** Concedir llicència per obertura i reposició de 3 x 2 m de cata a línia elèctrica de baixa tensió subterrània per a subministrament existent (sol. 562868 ref. GIP172306) a CRA. N-II Km. 701 - PGA GOLF. sens perjudici de tercers afectats i dels permisos necessaris dels Serveis Territorials d'Indústria, i d'organismes i/o corporacions oficials i empreses de servei públic afectats per la instal·lació, amb les següents condicions:

Condicions de llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució)

Previ avís del començament de les obres als Serveis Tècnics Municipals que assistiran, en cas necessari, al replanteig de l'obra, caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Policia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament
- Seran d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra
- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.

Seran d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra. En cas necessari, s'avisarà a la Guàrdia Municipal per modificar el trànsit rodat i de vianants que afecti l'obra.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

**A: Gestions prèvies**

A1. Comunicació expressa a la **Guàrdia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. Comunicació expressa a totes les companyies de serveis (Gas Natural, Prodaisa, Telefònica ..) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats..

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

## **B: Obertura de rases**

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc.) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

## **C: Rebliment de rases**

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, es podran emprar els següents materials:

a) Sota calçada:

Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3).

Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

Formigó H-100.

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

## **D: Reposició de paviment**

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

Per a voreres de paviment de panot, l'amplada de la reposició serà igual o superior a la de la rasa excavada, per coincidir exactament amb un número enter de filades. La secció de reposició és formada per:

- Base de formigó H-100 de 10 cm. de gruix reglejat.

- Paviment de panot de les mateixes dimensions i característiques de l'existent col·locat a truc de maceta amb morter de ciment portland 1:8 (250 kg. de ciment/m<sup>3</sup>). No s'admetrà la col·locació a l'estesa ni sobre sorra-ciment seca.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 4 mm. en 2 metres.

- Alineació de la filada: 3 mm. en 2 metres.

- Els junts han de quedar plens d'abeurada de ciment portland.

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

### **E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència**

**L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals**, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

**2.2) Exp. 585/2017.- -----.-** Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 995,28 € corresponent a l'exp. 488/2014 per l'obra de reforma i ampliació d'habitatge a Aigües Bones, 14-O-I - C/ Berguedà, 17.

**2.3) Exp. 1209/2017.- -----.-** Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 704/2017 per l'obra de repassar teulada i remolinar façana a Veïnat de Baix, 18 - Cal Ros

**2.4) Exp. 573/2017.- -----.-** Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 958,98 € corresponent a l'exp. 1089/2016 per l'obra de construir piscina a Trav. Taronja, 88

**2.5) Exp. 1175/2017.- -----.-** Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 301/2017 per l'obra de porxo a Trav. Taronja, 88.

**2.6) Exp. 911/2017.- -----.-** Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 591/2017 per l'obra de moviment de terres a Can Solà Gros I, 14 - C/ Salvador Dalí, 24.

**2.7) Exp. 1087/2017.- -----.-** Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 1400/2014 per l'obra de tanca perimetral a Malavella Park, 3-B - c/ Puig de les Cadiretes, 14-16.

## **TERCER.- ALTRES ASSUMPTE**

### **3.1) Exp. 1236/2017.- PLA ESPECIAL URBANISTIC AUTÒNOM PER A LA CONSTRUCCIÓ D'INFRAESTRUCTURES EN SÒL NO URBANITZABLE EN DIVERSOS ÀMBITS DEL T.M. DE CALDES DE MALAVELLA**

Atès el projecte de Pla especial urbanistic autònom per a la construcció d'infraestructures en sòl no urbanitzable en diversos àmbits del T.M. de Caldes de Malavella relatiu als àmbits: actuació 1.- Can Carbonell, actuació 2.- Malavella Park, actuació 3.- Turist Club, la finalitat del qual és definir el traçat de les infraestructures de serveis urbanístics, de manera que habiliti les administracions i entitats competents per poder executar les obres previstes que cal desenvolupar mitjançant el corresponent projecte d'obres ordinàries, i a més, poder obtenir els terrenys necessaris i el dret de pas per a les finques de propietat privada.

Atès que el document incorpora en el seu annex 2 el Document Ambiental Estratègic, i en el seu annex 3.a l'Informe Ambiental Estratègic del Pla especial urbanístic autònom relatiu als àmbits: actuació 1.- Can Carbonell actuació, 2.- Malavella Park, actuació 3.- Turist Club.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 115/2015 de data 19/06/2015, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 135, de data 15/07/2015.

Atès l'informe de Secretaria i l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb l'article 85.4 i 115 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, ACORDS,

**PRIMER.** Aprovar inicialment el PLA ESPECIAL URBANISTIC AUTÒNOM PER A LA CONSTRUCCIÓ D'INFRAESTRUCTURES EN SÒL NO URBANITZABLE EN DIVERSOS ÀMBITS DEL T.M. DE CALDES DE MALAVELLA, redactat per la consultoria ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting SLU, de data novembre de 2017.

**SEGON.** Obrir un període d'informació pública durant el termini de quaranta-cinc dies, mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, s'anunciarà en el diari el PuntAvui.

Aquesta convocatòria d'informació pública es farà també a través de la Seu electrònica, d'acord amb allò que estableix l'article 8.5. c) del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

**TERCER.** Sol·licitar els informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

**QUART.** Concloua la informació pública, remetre les al·legacions presentades als Serveis Tècnics i a l'equip redactor per al seu informe, i posterior aprovació per l'òrgan competent.

La proposta és aprovada per unanimitat.

**3.2) Exp. 5/2017.-** Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a la Sra. -----, amb domicili al C. La noia, 17 com a titular no conductor, amb número 17033\_2017\_00015\_2743B, i amb validesa fins al 25/11/2019.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

**3.3) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:**

- ALEIX BARGALLÓ MARÈS, administratiu, del 27 al 29 de novembre (3 dies laborables).
- YOLANDA GARCIA FERNANDEZ, administrativa, del 22 al 28 de novembre de 2017 (5 dies laborables).
- LLIVIA ALONSO DAMONT, auxiliar administrativa, del 23 al 29 de novembre de 2017 (5 dies laborables)

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

**3.4) Acceptar la preinscripció realitzada fora de termini pel curs de P-1 del nena -----.**

**3.5) Exp. 284/2017.-** Guals 2017

Autoritzar el gaudi d'un gual de 3 m al C. La Selva, 26 a la Sra. ----- . Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per **import de 5,47€**, corresponent a l'últim trimestre de l'exercici 2017 (data d'efecte 20/11/2017). Aquest preu no inclou la placa.

**3.6) Exp. 1109/2017.-** Ocupació de la via pública

Autoritzar a la Sra. -----, per tallar la circulació de la Rambla Recolons per a la seva ocupació amb vehicle grua per descarregar una estufa de la finca del mateix carrer, núm. 23, durant el dia 10 de novembre de 9 del matí a 3 de la tarda.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

**3.7) Exp. 1065/2017.-** Procediment de Contractació: SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA ESCOMBRADORA.

### **PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Vist que, per la regidoria d'obres i serveis , es va detectar la necessitat de realitzar la contractació de Subministraments consistent en una màquina escombradora vial d'aspiració nova perquè ha finalitzat la vida útil de l'actual escombradora.

Vist que, donada la característica de Subministraments, es considera com a procediment més adequat el procediment Subministraments, oferta econòmicament més avantatjosa diversos criteris d'adjudicació.

Vist que es va emetre Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Vist que es va emetre Informe per Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir i l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte.

Vist que, per provisió de l'Alcaldia i proposta del servei de 28 de setembre de 2017, es va aprovar iniciar l'expedient per a la contractació referenciada motivant la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada.

Vist que es va redactar i va incorporar a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte.

Vist que, per intervenció, es va realitzar la retenció de crèdit oportuna i es va emetre informe de fiscalització en sentit favorable.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 110 i en la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment Obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, per el Subministraments consistent en una escombradora vial d'aspiració nova per al servei de neteja viària, convocant la seva licitació.

**SEGON.** Autoritzar la següent despesa:

Import del contracte: 138.204 €	Impostos: 21%	Total: 167.226,84 €
---------------------------------	---------------	---------------------

La despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, amb càrrec a l'aplicació de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2017:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import	IVA/	Total	RC
2017	01 163 62500 Compra màquina escombradora	138.204 €	21%	167.226,84 €	220170017954

**TERCER.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte de Subministraments consistents en una escombradora vial d'aspiració nova per al servei de neteja viària per procediment Obert, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

**QUART.** Publicar en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el Perfil de Contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de 15 dies puguin presentar les proposicions que estimin pertinents.

**CINQUÈ.** Publicar la composició de la mesa de contractació en el Perfil de Contractant, amb una antelació mínima de set dies pel que fa a la reunió que hagi de celebrar-se per a la qualificació de la documentació referida en l'article 146.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La proposta és aprovada per unanimitat.

**3.8) Exp. 1183/2017.-** Contracte menor de serveis per monitoratge mitjançant vetlladors, per la realització d'Activitats Física a l'Escola Esportiva Municipal per part de nens/es amb necessitats educatives especials.

### **INFORME PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN**

Atès que aquest Ajuntament ofereix el servei d'Escola Esportiva Municipal que es presta durant el curs escolar.

Atès que s'ha inscrit a l'Escola Esportiva municipal mitjançant sol·licitud del dia 28 de agost de 2017, un nen amb necessitats especials diagnosticat amb el Síndrome wiliams.

Com sigui que la inscripció d'un nen amb necessitats especials s'ha realitzat per a l'activitat INICIACIÓ ESPORTIVA L'ESCOLA LA BENAULA, que té lloc els dimecres i divendres de 16:30 h a 18h.

Atès que la inclusió de nens/es amb necessitats especials a les activitats esportives fa necessari contractar l'assistència d'un vetllador-monitor per nen/a NE, mentre que la ràtio per a la resta de nens és d'un monitor per a cada 10 o 8 nens/es en funció de l'edat.

Atès que el serveis d'extraescolars que té contractat aquest Ajuntament no preveu el servei de monitoratge amb vetlladors per a nens amb necessitats especials.

Atès que la finalitat de contractar aquest servei és la de contribuir a la integració dels nens i nenes amb necessitats especials a les activitats esportives extraescolars.

Es proposa la seva contractació a Tot Oci Educació Lleure i Esports, S.L., pels mesos de novembre a maig segons el calendari escolar.

El preu del contracte ascendiria a les següents quantitats:

- 15 €més IVA vigent hora per vetllador
- 26 setmanes lectives de novembre a maig.
- A raó de 26 setmanes X 3 hores setmanals = 78 hores a contractar.
- 78 hores X 15 €= 1170 + IVA vigent.

Per tot això, d'acord amb l'article 138 en relació amb l'article 111 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic,



així com les atribucions de la legislació de règim local es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent ACORD:

**PRIMER:** ADJUDICAR contracte menor consistent en la prestació de serveis d'un vetllador per a nens amb necessitats especials per a la realització d'activitats extraescolars esportives a l'empresa TOT OCI EDUCACIÓ LLEURE I ESPORTS, S.L. pel preu de 1.170.-€ de base més IVA (TOAL: 1.415,70 €). La duració del present contracte serà des de la posta en marxa de l'aparell fins passat els primers 12 mesos.

**SEGON:** Aprovar la despesa de 1.415,70 € a càrrec de la partida corresponent del vigent pressupost.

**TERCER:** Una vegada realitzada la prestació i incorporada la factura es tramitarà el pagament si s'escau.

La proposta és aprovada per unanimitat.

**3.9) Exp. 1129/2017.-** Renovació de la senyalització de circulació vertical i horitzontal del sector d'Israel.

## **INFORME-PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

D'acord amb l'ordenat per l'Ajuntament mitjançant Providència d'alcaldia de data 18 d'octubre de 2017 s'emet el següent,

### **INFORME**

**PRIMER.** Són contractes de subministrament, en virtut d'allò que estableix l'article 9 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, «aquells l'objecte dels quals són els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles».

**SEGON.** La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 10, 111, 138 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- L'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- *La Llei 30/1992*, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.
- *El Reial Decret 817/2009*, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la *Llei 30/2007*, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

**TERCER.** D'acord amb el preu del contracte de referència que ascendeix a 13.563,19 euros i 2.848,27 euros d'IVA, i de l'Informe d'intervenció, l'òrgan competent per efectuar la present contractació és la Junta de Govern Local que té expressament atribuïda aquesta competència per delegació de l'Alcaldia.

**QUART.** Donades les característiques del contracte es considera com a procediment més adequat per a la seva adjudicació el del contracte menor. Si bé d'acord amb el que disposa la Base 37 de les d'execució del pressupost que estableix:

*"Com a mínim a partir d'un import de 6.000,00€ es sol·licitaran i compararan tres ofertes com a mínim abans de seleccionar l'adjudicatari. Per que això sigui possible, les propostes establiran el sistema de determinació del preu de contracte, què podrà estar referit a components de la prestació, unitats d'execució o unitats de temps, o fixar-se en un tant alçat quan no sigui possible la seva descomposició, o resultar de l'aplicació d'honoraris per tarifes o d'una combinació de vàries d'aquestes modalitats.*

*En cas de no ser possibles aquestes consultes, caldrà justificar l'elecció del contractista i l'oferta de l'empresa proposada detallarà el sistema de determinació del preu del contracte amb una de les modalitats indicades.*

*Llevat que la proposta de contractació autoritzi la possibilitat i forma d'acreditar parcialment els treballs a contractar, el seu pagament s'efectuarà una vegada s'hagi acreditat la realització total de la prestació contractada.*

*A fi de garantir els principis del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència en els procediments, no discriminació i igualtat de tracte entre els candidats, la salvaguarda de la lliure competència i la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa, caldrà que se sol·licitin tres ofertes, sempre que sigui possible".*

**CINQUÈ.** En cap cas els contractes menors podran tenir una durada superior a un any, ni ser objecte de pròrroga (article 23 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre).

De la mateixa manera, en els contractes menors no es podrà dur a terme la revisió de preus, segons disposa l'article 89 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i en cap cas s'exigirà formalització del contracte (article 156.2 de l'esmentada llei).

**SISÈ.** En el contracte menor d'obres, segons disposa l'article 111.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ha d'afegir, a més, el pressupost de les obres, sense perjudici que hagi d'existir el corresponent projecte quan normes específiques així ho requereixin.

Igualment s'ha de sol·licitar l'informe de supervisió a què es refereix l'article 125 de l'esmentada llei, quan el treball afecti l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

**SETÈ.** El procediment a seguir serà el següent:

A. Per Providència de data 18 d'octubre de 2017, es va assenyalar i va informar sobre la necessitat de realitzar el contracte de renovació de la senyalització de circulació vertical i horitzontal del sector d'Israel.

B. Per la Intervenció es va acreditar l'existència de crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte; i es va emetre informe sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, als efectes de determinar l'òrgan competent per contractar.

C. Pel servei tècnic municipal es va emetre informe sobre que no existia fraccionament.

D. S'han sol·licitat tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte. I que són les que consten a l'expedient.

En l'expedient s'ha de deixar constància de les invitacions efectuades, de les ofertes rebudes i de les raons per a la seva acceptació o rebuig.

E. La Junta de Govern Local és l'òrgan que té atribuïda la competència per aprovació de la despesa per expressa delegació de l'alcaldia.

S'acompleix el que estableix l'article 138.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, constatant-se que la realització de la prestació serà realitzada per un empresari amb capacitat d'obrar i que compta amb l'habilitació professional necessària per dur a terme la prestació objecte del contracte.

La factura, ha de contenir les dades i requisits establerts en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

F. L'acord de l'Ajuntament serà notificada a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data en què l'acte s'hagi dictat, i ha de contenir el text íntegre de la resolució, amb indicació de si és o no definitiu en la via administrativa, l'expressió dels recursos que siguin procedents, l'òrgan davant el qual s'han de presentar i el termini per a interposar-los, sense perjudici que l'adjudicatari pugui exercitar, si és el cas, qualsevol altre que estimi procedent de conformitat amb el que estableix l'article 58 i 59 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

G. S'ha elaborat informe de valoració en relació a les ofertes presentades, la conclusió del qual és la següent:

*(...) Per tot l'exposat anteriorment, es proposa la contractació de la empresa SERVEIS VIALS DEL VALLÈS, SL, pel preu de 9.861,34 € (IVA inclòs), en el benentès que l'empresari te capacitat d'obrar i habilitació professional necessària per portar a terme el contracte*

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 115/2015, de 19 de juny, publicat al BOP de Girona núm. 135, de 15 de juliol, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

**PRIMER.** Dur a terme el contracte relatiu a *Renovació de la senyalització de circulació vertical i horitzontal del sector d'Israel* mitjançant el procediment del contracte menor, amb

el contractista SEVEIS VIALS DEL VALLÈS, SL amb NIF/CIF B-62175575, per un import de 8.149,87 euros i 1.711,47 euros d'IVA.

**SEGON.** Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació del contracte amb càrrec a l'aplicació 01 1531 63900, del vigent Pressupost.

**TERCER.** Notificar el present acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a la formalització del contracte.

**QUART.** Un cop realitzar el servei, presentada la factura que es procedeix i tramiti el pagament si s'escau.

**CINQUÈ.** Notificar la resolució a la resta de participants a la licitació en el termini de deu dies a partir de l'acord d'adjudicació.

La proposta és aprovada per unanimitat.

**3.10) 1094/2017.-** Contractació servei per portar a terme Accions per l'accés i manteniment a l'habitatge de Caldes de Malavella.

Mercè Omedes Matas, en relació el present expedient i en relació a la contractació del servei esmentat i la proposta de la Mesa de Contractació, emeto el següent,

### **INFORME PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Atès que per mitjançant acord de la Junta de Govern Local del dia 18 d'octubre de 2017, es va aprovar l'expedient i els Plecs de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques per a l'adjudicació del contracte de servei per portar a terme Accions per l'accés i manteniment a l'habitatge de Caldes de Malavella, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació aplicant mesures de gestió eficient i es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest.

Atès que es va publicar anunci de licitació per termini de quinze dies en el perfil del contractant perquè els interessats presentin les seves proposicions.

Atès que durant l'esmentat termini únicament s'han presentat a la licitació un únic candidat, la FUNDACIÓ SER.GI, amb CIF G17148693.

Atès que el dia 13 de novembre de 2017 s'ha reunit la mesa de contractació i s'ha aixecat acta en la qual es constata que la FUNDACIÓ SER.GI reuneix els requisits de capacitat jurídica, solvència econòmica i tècnica.

Atès que les actes d'obertura del sobre B i C del dia 13 de novembre de 2017 es posa de manifest que la proposta presentada per la entitat esmentada és admissible amb els criteris que proposa el plec i d'acord amb l'objecte del contracte.

Considerant que, d'acord amb la clàusula setzena del Plec de clàusules administratives particulars i l'article 151.3 del TRLCSP en cap cas es pot declarar deserta una licitació quan

existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que constin en el Plec.

Per to lo exposat, una vegada examinada tota la documentació que acompanya l'expedient i de conformitat amb allò que estableix l'article 151.3 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es proposa a la Junta de Govern Local els següents ACORD:

**PRIMER.** Classificar la proposició presentada per LA FUNDACIÓ SER.GI, amb CIF G17148693, atenent la proposta portada a terme per la Mesa de Contractació, com a primer i únic candidat classificat amb una oferta econòmica de 24.475,00 € IVA exempt.

**SEGON.** Notificar y requerir al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà en què rebí el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

**TERCER.** Realitzats els tràmits anteriors es procedeixi a l'adjudicació i a formalitzar el contracte.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.