

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 38/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 25 D'OCTUBRE DE 2017

A Caldes de Malavella, el vint-i-cinc d'octubre de dos mil disset, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2017/60 de data 25/10/2017, per un import de 133.905,04 €

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2017/44, de data 24/10/2017, per un import 2.680,73€ que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2017/45, de data 24/10/2017, per un import 2.124,14€ que figura diligenciada a l'expedient.

1.4) Aprovar el pagament de les hores extraordinàries realitzades durant el mes de setembre per la Brigada d'Obres Municipal, que figuren relacionades a l'expedient.

SEGON.- ASSUMPTES TRIBUTARIS

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda per unanimitat:

2.1) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora d'energia eléctrica IBERDROLA CLIENTES S.A.U., per un import total de 995,79€ equivalents a l'1,5% de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 3r. trimestre de 2017, que ja han estat prèviament ingressades.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda per unanimitat:

2.2) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora d'energia eléctrica ACCIONA GREEN ENERGY DEVELOPMENTS S.L.U., per un import total de 35,51€ equivalents a l'1,5% de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 3r. trimestre de 2017.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda per unanimitat:

2.3) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora d'energia eléctrica IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECURSO S.A.U., per un import total de 3,23€ equivalents a l'1,5% de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 3r. trimestre de 2017, que ja han estat prèviament ingressades.

TRECER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) Exp. 1135/2017.- GAS NATURAL CATALUNYA SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura d'una rasa sobre vorera i calçada per 6 x 0,3 metres quadrats per a instal·lació de canonada amb 1 ramal (ref. GDE12417100033) a PGA GOLF C/ La Pineda, 15 (per c/ Antic Camí Ral).

Condicions de llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució)

Les obres s'efectuaran amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera i/o calçada afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Policia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.

- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament
- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.

Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

A: Gestions prèvies

A1. Comunicació expressa a la **Policia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. Comunicació expressa a totes les companyies de serveis (Fecsa-Endesa, Prodaisa, Telefònica ..) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats. Per a rases de més de 25 m s'haurà de disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l' Ordre TIC 341/2003 de 20 de juliol o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent.

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

B: Obertura de rases

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats, tires de granit, etc..., que es tallarà seguint les juntes d'espejament.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc..) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

C: Rebliment de rases

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, es podran emprar els següents materials:

a) Sota calçada:

Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3).

Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

Formigó H-100.

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

D: Reposició de paviment

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

Per a voreres de paviment de panot o enllosat, l'amplada de la reposició serà igual o superior a la de la rasa excavada, per coincidir exactament amb un número enter de filades. La secció de reposició és formada per:

- Base de formigó H-100 de 10 cm. de gruix reglejat.

- Paviment de panot o de llosa de les mateixes dimensions i característiques de l'existent col·locat a truc de maceta amb morter de ciment portland 1:8 (250 kg. de ciment/m³). No s'admetrà la col·locació a l'estesa ni sobre sorra-ciment seca. Es mantindran sempre les mateixes entregues del paviment existent.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 4 mm. en 2 metres.

- Alineació de la filada: 3 mm. en 2 metres.

- Els junts han de quedar plens de beurada de ciment portland.

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència

L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

3.2) Exp. 1136/2017.- PGA GOLF DE CATALUNYA, S.A.- Concedir llicència per connexió a la xarxa de clavegueram a PGA GOLF Parc d'Aventura - c/ La Balca, 9.

Condicions de la llicència:

La connexió a la xarxa de clavegueram serà només per a aigües negres i es farà a nivell de carrer, prèvia instal·lació d'una arqueta de registre abans de la sortida de la parcel·la. La connexió no admetrà la incorporació d'aigües plujanes que s'escolaran lliurement per la parcel·la.

No s'admet la connexió a través d'altres parcel·les, sense que s'hagi constituït la corresponent servitud i obtingut el permís del titular de la parcel·la afectada. En qualsevol cas, aquesta connexió fins arribar al punt de connexió del col·lector exterior, tindrà la consideració d'escomesa i el manteniment de la mateixa fins arribar al col·lector exterior, anirà sempre a càrrec del peticionari.

Per a la instal·lació i connexió del clavegueró d'escomesa es compliran les següents condicions:

- a) El clavegueró d'escomesa serà de polietilè PEAD corrugat doble capa de D.200 mm. La connexió de l'escomesa podrà fer-se directament a la xarxa de clavegueram, a menys que en el replanteig definitiu de l'obra, en presència de l'encarregat dels Serveis Municipals, es comprovi la necessitat de construcció d'un pou de registre en el punt de connexió, que en aquest cas, anirà a càrrec del peticionari. En qualsevol cas **s'haurà de connectar a la part superior de la claveguera**, garantint l'estanqueïtat del sistema i evitant que la connexió redueixi la secció de pas. **En cap cas es permetrà la connexió lateral disminuint la secció útil de la claveguera i/o a contracorrent.** Les aigües plujanes procedents dels teulats s'escolaran directament per la parcel·la. la connexió complirà sempre les condicions de bona construcció i de seguretat per a béns i persones. La instal·lació d'abocament d'aigües residuals haurà de disposar d'un sifó per tal d'evitar el pas de gasos i múrids. Serà responsabilitat dels establiments la unificació dels abocaments generats pels processos productius i, alhora, respectaran les xarxes separatives de tal manera que no podran abocar les aigües pluvials en la xarxa interna de les aigües residuals, i viceversa.
- b) S'haurà d'ubicar, abans de la connexió al sistema i en totes i cadascuna de les connexions que posseeixi, una **arqueta de registre** lliure de qualsevol mena d'obstacle i accessible en tot moment als serveis tècnics competents per a l'obtenció de

- mostres. L'arqueta de registre tindrà unes dimensions interiors mínimes LxA de 60x60 cm i per a connexions de claveguerons de diàmetre superior a 200 mm complirà amb les dimensions previstes al CTE DB HS5 4.5. **Totes les activitats**, hauran de posar una **reixa de desbast** de llum adequada a la naturalesa dels seus abocaments, d'un màxim de 60 mm de pas net, abans d'abocar a la xarxa pública de sanejament. Aquesta instal·lació romandrà sempre dins de la parcel·la objecte de l'activitat industrial.
- c) Totes les connexions de les edificacions fins el punt de connexió a la xarxa, tinguin les característiques que tinguin i prescindint de l'ús al que es destinen, hauran de mantenir-se netes i en condicions de treball òptim de tots els seus components. Les despeses aniran, sempre, a càrrec de la propietat de l'edificació. Quan s'observi alguna anomalia que faci necessària alguna obra de reparació o neteja del clavegueró o claveguerons, es requerirà a la propietat, perquè porti a terme amb la màxima celeritat possible les esmentades obres. Es donarà un termini per dita realització, i si passat aquest termini no s'haguessin portat a terme, l'Ajuntament de Caldes de Malavella podrà procedir a l'execució subsidiària, de les obres necessàries, a càrrec del propietari. En el cas que l'evacuació de les aigües residuals s'hagi de fer mitjançant bombeig per no tenir cota suficient per desguàs natural, l'escomesa haurà d'anar proveïda d'una vàlvula de retenció (situada dins de la finca particular i mai en la via pública, dins arqueta fàcilment visible) que impedeixi l'entrada de les aigües de la xarxa general a l'edificació. Les obres d'escomesa al sistema de sanejament estan subjectes a les prescripcions de la normativa urbanística. Totes les despeses derivades de la connexió al sistema de sanejament, així com les de conservació i manteniment, seran a càrrec de la persona interessada.
- d) En quant a SUSTÀNCIES PROHIBIDES I LÍMITS D'ABOCAMENT regeix el previst en els Annexos 1 i 2 del **Reglament dels sistemes públics de sanejament competència del Consell Comarcal de la Selva** aprovat el 18 de març de 2014 i publicat al BOP de Girona.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

- Dipositar una fiança (aval bancari o en metàl·lic) de **300,00 €** corresponents al mínim exigible com a garantia per a la reconstrucció del paviment afectat (obertura d'una rasa de uns 2 m.l. de vorera i 5 m.l. de calçada per una amplada de 0,60 m), i de **150,00 €** per a garantia d'una correcta gestió de residus corresponent a l'obra menor en qüestió.
- Abans de l'inici es duran a terme les gestions detallades en l'apartat A i durant l'obra es seguiran les següents prescripcions tècniques i accions de control detallades a continuació.

GESTIONS PRÈVIES I PRESCRIPCIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

A: Gestions prèvies

A1. Comunicació expressa a la **Guàrdia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. El promotor i l'executor de l'obra hauran de prendre totes les mesures establertes reglamentàriament, i recollir les informacions i adoptar les precaucions necessàries per evitar

l'afectació de les xarxes de serveis soterrats. Per això, es sol·licitarà a **Gas Natural**, amb una anterioritat d'almenys 30 dies, informació sobre les instal·lacions de distribució de gas de la zona. Per altra banda, en el cas que la rasa no superi els 25 m de longitud, es comunicarà expressament a la resta de companyies de serveis (**Fecsa-Endesa, Prodaisa, Telefònica ..**) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats. En el cas que la rasa sobrepassés els 25 m de longitud, la llicència en qüestió es condiona a disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l'Ordre TIC 341/2003, de 22 de juliol, o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent. Les empreses promotores, que han de fer obres que impliquen l'obertura de rases en la via pública de més de 25 m de longitud i que puguin afectar les xarxes elèctriques soterrades, han de sol·licitar a l'empresa elèctrica titular de la xarxa de distribució elèctrica soterrada de la zona afectada per les obres previstes un informe sobre les afectacions existents respecte a la xarxa de distribució elèctrica soterrada. La sol·licitud s'ha de fer per qualsevol mitjà que n'acrediti la recepció, i també per fax. En qualsevol cas, serà d'obligat compliment el previst a l'Ordre TIC 341/2003, de 22 de juliol, del Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme de la Generalitat.

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

B: Obertura de rases

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc..) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

C: Rebliment de rases

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, s'emprarà:

a) Sota calçada:

Material granular de nova aportació tipus Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3) o Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

D: Reposició de paviment

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

La secció de reposició podrà ser:

- Reg d'imprimació i base de mescla bituminosa en calent tipus G-25 de 9 cm. de gruix compactada al 98% de l'assaig Marshall.

- Reg d'adherència i capa intermèdia de mescla bituminosa en calent tipus S-20 de 6 cm. de gruix compactada al 98% de l'assaig Marshall.

- Reg d'adherència i capa de rodadura de mescla bituminosa en calent tipus IV-a de 4 cm. de gruix compactada al 98% de l'assaig Marshall.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 5 mm. en 3 metres

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència

L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

QUART.- ALTRES ASSUMPTES

4.1) Exp. 5/2017.- Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució al Sr. -----, amb domicili al C. Ntra. Senyora Llum, 05, BL. I, Esc. A, Bx 2^a com a titular conductor, amb número 17033_2017_00012_7594C, i amb validesa fins al 2/11/2019.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

4.2) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- MERCE OMEDES MATAS, tècnica administració general, els dies 30 i 31 d'octubre (2 dies laborables) i del 4 al 10 de desembre de 2017 (3 dies laborables).
- VERONICA PAREDES ZURERA, auxiliar administrativa, els dies 25, 26 i 27 d'octubre (3 dies laborables).
- CARME BARCELO DORDAL, auxiliar administrativa, del 30 d'octubre al 5 de novembre de 2017 (4 dies laborables).
- YOLANDA GARCIA FERNANDEZ, administrativa, els dies 30 i 31 d'octubre de 2017 (2 dies laborables).

4.3) Exp. 145/2017.- Contracte d'Obres per Procediment Obert, Oferta Econòmicament més Avantatjosa, Únic Criteri d'Adjudicació, al Preu Més Baix, mesures de gestió eficient, consolidació de l'Ermita de Sant Maurici (Fase II).

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès el Contracte d'obres del Projecte de Consolidació de l'Ermita de Sant Maurici (Fase II), per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, un únic criteri d'adjudicació, és adjudicat a l'empresa FÀBREGAS IMMOBLES, S.L., en sessió de la Junta de Govern del dia 20 de setembre de 2017.

Atès el Pla de Seguretat i Salut que ha estat presentat per l'empresa adjudicatària.

Atès l'informe favorable de l'Arquitecte Sr. -----.

De conformitat amb l'establert a l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les Disposicions Mímines de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 115/2015 de data 19/6/2015, que va ser publicada al BOP de Girona núm. 135, de data 15/07/2015, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut presentat per l'empresa FÀBREGAS IMMOBLES, S.L., en relació amb les obres del Projecte de Consolidació de l'Ermita de Sant Maurici (Fase II).

SEGON. Notificar aquest acord al contractista de les obres i al Coordinador de Seguretat qui ha de procedir a comunicar-lo a l'autoritat laboral.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.4) Exp. 1171/2017.- Adhesió a l'Acord Marc de Subministrament d'equips informàtics de l'ACM per l'adquisició de Llicències Office i Windows per les oficines Municipals.

INFORME PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès la provisió de l'Alcalde del dia 24 d'octubre de 2017, posa de manifest la necessitat de contractació de varies llicències de programari Windows i office per instal·lar en els equips informàtics de les oficines de l'Ajuntament.

Atès l'Acord Marc de l'Associació Catalana de Municipis pel subministrament d'equipament informàtic i els serveis de manteniment associats en les modalitats de compra i arrendament amb o sense opció de compra, amb destinació a les entitats local de Catalunya (Exp. 2014.05).

Vist l'informe del tècnic de sistemes del dia 16 d'octubre de 2017 en relació la necessitat de contractar les següents llicències a la mercantil RICOH l'empresa adjudicatària de l'Acord Marc, i pels següents imports:

	Quantitat	Preu unitari	Preu total
Llicència office Standars Open Gobierno	25	308,20 €	7.705,07€
Llicència de Windows Server 20169 Terminal Server para Gobierno	20	109,93 €	2.198,55 €
Microsoft ® Windows ServersSTDCORE 2016 Gouvernement OLD	1	736,46 €	736,46 €
		Total	10.640,08 €
		IVA	2.234,42 €
		Total IVA inclòs	12.874,50€

Atès que l'article 205 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre de TRLCSP disposa que les CCAA i les Entitats Locals, això com els Organismes Autònoms i ens públics dependents d'aquestes

podran adherir-se al sistema de contractació centralitzada estatal regulat a l'article 206, per la totalitat dels subministres, serveis i obres incloses en el mateix o únicament per determinades categories d'aquests. L'adhesió requerirà la conclusió del corresponent acord amb la Direcció General de Patrimoni de l'Estat.

Vist l'article 156 del TRLCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Vist allò establert a l'apartat primer de la Disposició addicional segona i el decret de l'Alcalde 15/2015 de 19 de juny, respecte les competències de la Junta de Govern en matèria de Contractació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER: Disposar l'adhesió del municipi de Caldes de Malavella a l'Acord Marc del pel subministrament d'equipament informàtic i els serveis de manteniment associats en les modalitats de compra i arrendament amb o sense opció de compra, amb destinació a les entitats local de Catalunya (Exp. 2014.05).

SEGON: Aprovar la contractació per l'adquisició de les següents Llicències i preus a l'empresa RICOH ESPAÑA SLU, amb CIF: B822080177, i domicili a Av. Via Augusta 71-73, de Sant Cugat del Vallès:

	Quantitat	Preu unitari	Preu total
Llicència office Standars Open Gobierno	25	308,20 €	7.705,07€
Llicència de Windows Server 2016 Terminal Server para Gobierno	20	109,93 €	2.198,55 €
Microsoft ® Windows ServersSTDCORE 2016 Gouvernement OLD	1	736,46 €	736,46 €
		Total	10.640,08 €
		IVA	2.234,42 €
		Total IVA inclòs	12.874,50 €

TERCER: Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 12.874,50 € que s'imputaran, dins del pressupost municipal de l'any corresponent, a càrrec de l'aplicació pressupostària del pressupost de despeses.

QUART: Comunicar aquesta acord a la Central de contractació de l'AACM i al CCDL (Carrer València, 231, 6, 08007, Barcelona) i a l'empresa adjudicatària RICOH ESPAÑA SLU.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.5) Exp. 1114/2017.- Contractació menor de la contracte menor Assessorament científic i redacció dels textos en base als continguts del projecte museogràfic de l'espai AQUAE, mitjançant procediment de contracte menor amb sol·licitud de tres pressupostos mínim.

**INFORME PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DELS SERVEIS TÈCNICS PER LA CONTRACTACIÓ MENOR**

Atès que per provisió de l'Alcalde de 23 d'octubre de 2017 es va iniciar la tramitació del contracte menor per la prestació dels *serveis* consistents en l'assessorament científic i redacció dels textos en base als continguts del Projecte museogràfic del Castell de Caldes de Malavella, així com es va justificar la necessitat de efectuar la present contractació.

Efectuada la tramitació del present contracte menor d'acord amb les següents,

DADES GENERALS:

Descripció contracte menor: Assessorament científic i redacció dels textos en base als continguts del Projecte museogràfic

Codi CPV: 92521100-0 Serveis d'exposició en museus

ORGANISME	GRUP DE CONTRACTES	TIPUS DE CONTRACTE	DESPESA ANTICIPADA
90000374 - Ajuntament de Caldes de Malavella	PU - 1. Contracte del Sector Públic	SE - 5. SERVEIS	NO

TIPUS DE SUBMINISTRAMENTS

DADES DE LICITACIÓ:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (TOTAL SENSE IVA)	PRESSUPOST DE LICITACIÓ TOTAL (AMB IVA)	VALOR ESTIMAT	MODALITAT DE DETERMINACIÓ PREUS
8321,43	1747,5	10068,93	01 - Components de la prestació

L'entitat IPHES (Institut Català de Paleontologia Humana i Evolució Social) ha presentat una oferta per l'Assessorament científic i redacció dels textos en base als continguts del Projecte museogràfic de l'espai AQUAE, per import de 8.321,43 €

Atès que l'Arquitecte municipal el dia 17 d'octubre de 2017 va emetre informe per la contractació de l'esmentat servei a IPHES per tenir la capacitat d'obrar i habilitació professional necessària per portar a termes la prestació del contracte, i és la proposta que millor s'adapta a les necessitats, ja que es tracta de l'únic equip que ha treballat fins a dia d'avui a la investigació científica autoritzats pel Servei d'Arqueologia i Paleontologia del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i en la promoció del BCIN del Jaciment del Camp dels Ninots.

Per tot això, d'acord amb l'article 138 en relació amb l'article 111 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, així com les atribucions de la legislació de règim local es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORD:

PRIMER: ADJUDICAR contracte menor consistent en l'assessorament científic i redacció dels textos en base als continguts del Projecte museogràfic del Castell de Caldes de Malavella, a l'empresa IPHES (Institut Català de Paleontologia Humana i Evolució Social) amb CIF G43783752 i domicili Zona Educacional 4 Campus Sescelades URV (Edifici W3), 43007-Tarragona pel preu de 8.321,43 de base més 1.747,50 € d'IVA (total 10.068,93 €). La duració del present contracte serà des de l'acta de replanteig fins a l'acte de recepció de les obres (es preveu inicialment una duració de 6 mesos).

SEGON: Aprovar la despesa de 10.068,93 € a càrrec de la partida 01-920-62700 del vigent pressupost.

TERCER: Una vegada realitzada la prestació i incorporada la factura es tramitarà el pagament si s'escau.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.6) Exp. 1132/2017.- Contractació menor de la execució del Projecte per la reparació d'un sifó de la xarxa de clavegueram de Caldes de Malavella, mitjançant procediment de contracte menor amb sol·licitud de tres pressupostos mínim.

INFORME PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DELS SERVEIS TÈCNICS PER LA CONTRACTACIÓ MENOR

Atès que per provisió de l'Alcalde de 19 d'octubre de 2017 es va iniciar la tramitació del contracte menor per l'execució del Projecte Reparació d'un sifó de la Xarxa de Clavegueram de Caldes de Malavella, emplaçat entre l'Avinguda entre el Doctor Furest Roca, Travessera de la Taronja i el Rec Mal Pas, així com es va justificar la necessitat de efectuar la present contractació.

Efectuada la tramitació del present contracte menor d'acord amb les següents,

DADES GENERALS:

Descripció contracte menor: Execució del projecte de Reparació d'un sifó de la Xarxa de Clavegueram de Caldes de Malavella.

Codi CPV: 45221220-0 Clavegueram

ORGANISME	GRUP DE CONTRACTES	TIPUS DE CONTRACTE	DESPESA ANTICIPADA
90000374 - Ajuntament de Caldes de Malavella	PU - 1. Contracte del Sector Públic	OB - 1. OBRES	NO <input type="button" value="v"/>
TIPUS DE SUBMINISTRAMENTS			

DADES DE LICITACIÓ:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (TOTAL SENSE IVA)	PRESSUPOST DE LICITACIÓ TOTAL (AMB IVA)	VALOR ESTIMAT	MODALITAT DE DETERMINACIÓ PREUS
20793,07	25159,61	20793,07	01 - Components de la prestació

Es va invitar a les següents empreses i se'ls hi va comunicar a totes les condicions del present contracte: COVAN OBRES PÚBLIQUES SL, OBRES I PAVIMENTS BROSSA SA i ÀRIDS VILANNA SLU.

En el termini concedit les empreses invitades han presentat les següents ofertes:

- COVAN OBRES PÚBLIQUES SL: 17.943,00 €sense IVA
- OBRES I PAVIMENTS BROSSA SA:19.996,70 €sense IVA
- ARIDS VILANNA SLU:20.793,06 €sense IVA

Considerant les tres propostes rebudes i d'acord amb l'objecte del contracte la oferta econòmicament més avantatjosa és la presentada per COVAN OBRES PÚBLIQUES.

Per tot això, d'acord amb l'article 138 en relació amb l'article 111 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, així com les atribucions de la legislació de règim local es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORD:

PRIMER: ADJUDICAR contracte menor consistent en l'Execució del projecte de Reparació d'un sifó de la Xarxa de Clavegueram de Caldes de Malavella, a l'empresa COVAN OBRES PÚBLIQUES SL amb CIF B43133750 i domicili al carrer Madrid, 31 43580 Deltebre, pel preu de 17.943.00 €de base més 3.768,03 €d'IVA (total 1.711,03 €). La duració del present

contracte serà des de l'acta de replanteig fins a l'acte de recepció de les obres (es preveu inicialment una duració de 1 mes).

SEGON: Aprovar la despesa de 21.711,03 € a càrrec de la partida 01 160 63301 Millora del clavegueram del vigent pressupost.

TERCER: Una vegada realitzada la prestació i incorporada la factura es tramitarà el pagament si s'escau.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.7) Exp. 556/2017.- Ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora de la parcel·la Urb. Llac del Cigne, Parcel·la 515 (C/Santiago Rusiñol).

INFORME PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que en aquest Ajuntament s'ha incoat l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la Urb. Llac del Cigne, Parcel·la 515 (C/Santiago Rusiñol), titulars del Srs. Aitor Martin Gonzalez i Nereida Martin Gonzalez.

Atès que per informe del Tècnic de Medi Ambient de data 18 d' octubre de 2017 es posa de manifest que els propietaris de la parcel·la, els Srs. ----- i ----- han efectuat la seva neteja i aquestes compleixen amb les condicions d'ús, conservació i rehabilitació establerta a l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i la resta de legislació aplicable en matèria de règim del sol.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 115/2015 de data 19/6/2015, que va ser publicada al BOP de Girona núm. 135, de data 15/07/2015, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Concloure l'expedient administratiu relacionat en la part expositiva de la present resolució sobre la imposició d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la indicada.

SEGON.- Notificar als interessats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.8) Exp. 773/2016.- Ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora de la parcel·la Urb. Llac del Cigne, Parcel·la 567 (C/Pompeu Fabra)

INFORME PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que en aquest Ajuntament s'ha incoat l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la Urb. Llac del Cigne, Parcel·la 567 (C/Pompeu Fabra), i titular del BANCO SANTANDER S.A.

Atès que per informe del Tècnic de Medi Ambient de data 4 d' octubre de 2017 es posa de manifest que el propietari de la parcel·la, la mercantil BANCO SANTANDER, S.A. ha efectuat la seva neteja i aquestes compleixen amb les condicions d'ús, conservació i rehabilitació establerta a l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i la resta de legislació aplicable en matèria de règim del sol.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 115/2015 de data 19/6/2015, que va ser publicada al BOP de Girona núm. 135, de data 15/07/2015, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Concloure l'expedient administratiu relacionat en la part expositiva de la present resolució sobre la imposició d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la indicada.

SEGON. Notificar als interessats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.9) Exp. 918/2017.- Ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora de la parcel·la Urb. Llac del Cigne, Parcel·la 793 (C/Puigmal), titulars dels Srs. ----- i -----.

INFORME PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que en aquest Ajuntament s'ha incoat l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la Urb. Llac del Cigne, Parcel·la 793 (C/Puigmal), titulars dels Srs. ----- i -----.

Atès que per informe del Tècnic de Medi Ambient de data 18 d' octubre de 2017 es posa de manifest que els propietaris de la parcel·la, els Srs. ----- i ----- han efectuat la seva neteja i aquestes compleixen amb les condicions d'ús, conservació i rehabilitació establerta a l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i la resta de legislació aplicable en matèria de règim del sol.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 115/2015 de data 19/6/2015, que va ser publicada al BOP de Girona núm. 135, de data 15/07/2015, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Concloure l'expedient administratiu relacionat en la part expositiva de la present resolució sobre la imposició d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la indicada.

SEGON. Notificar als interessats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.10) Exp. Exp. 446/2017.- Ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora de la parcel·la Urb. Llac del Cigne, Parcel·la 777 (C/ Vallter), titular del Sr. -----

INFORME PROPOSTA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que en aquest Ajuntament s'ha incoat l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la Urb. Llac del Cigne, Parcel·la 777 (C/ Vallter), titular del Sr. Joaquin Castro Rico.

Atès que per informe del Tècnic de Medi Ambient de data 29 de setembre de 2017 es posa de manifest que el propietari de la parcel·la, el Sr. ----- ha efectuat la seva neteja i aquestes compleixen amb les condicions d'ús, conservació i rehabilitació establerta a l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i la resta de legislació aplicable en matèria de règim del sol.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 115/2015 de data 19/6/2015, que va ser publicada al BOP de Girona núm. 135, de data 15/07/2015, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Concloure l'expedient administratiu relacionat en la part expositiva de la present resolució sobre la imposició d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la indicada.

SEGON. Notificar als interessats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.11) Exp. 1137/2017.- Ordre d'execució per la neteja de la parcel·la 835 Urbanització Llac del Cigne, carrer Empordà.

INFORME-PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per instància presentada en aquest Ajuntament amb data 02/10/2017 amb número de registre 5693, es denuncia el mal estat d'una parcel·la.

Atès que per informe del dia 20 d'octubre de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 835 de la urbanització LLAC DEL CIGNE, carrer Empordà, propietat de -----, presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar amb una tanca frontal metàl·lica
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Elevada densitat d'arbrat i de matollar.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys,

construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari és -----, i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot allò exposat, d'acord amb les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, i en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 115/2015 de data 19/6/2015, que va ser publicada al BOP de Girona núm. 135, de data 15/07/2015, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Incoar expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 835 de la urbanització Llac del Cigne, carrer Empordà, efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar. Cal podar les branques dels arbres fins a un terç de la seva alçada i fins un màxim de 5 metres, i cal que les mates d'arbusts tinguin una separació mínima entre ells de 5 metres.
- Tallar els arbres necessaris per aconseguir una distància mínima entre peus de 6 metres i tots aquells que es trobin a menys de 5 metres del perímetre exterior de la parcel·la.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, evitant que envaeixin parcel·les veïnes o la via pública.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON.- Notificar la resolució a l'interessat, -----, perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

TERCER.- Advertir que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultat per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.12) Exp. 917/2017.- Informe sobre ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la LLAC DEL CIGNE, 797 (C/ Puigmal), titular del Sr. ---.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 30 d'agost de 2017, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra el Sr. Daniel Sanchez Caro, propietari de la parcel·la núm. 797 de la Urbanització Llac del Cigne carrer Puigmal de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès informe del Tècnic municipal de data 18 d'octubre de 2017, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- S'observa que s'han iniciat les tasques de desbrossada de la vegetació, però no s'ha finalitzat perquè hi ha una part de la parcel·la on no s'ha actuat.
- S'han de realitzar tasques de poda de la vegetació que supera els límits de la parcel·la.
- Continua havent-hi presència de residus sòlids urbans: plàstics, runa, bosses, etc.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que en aquesta parcel·la **NO** s'han adoptat la totalitat de les mesures ordenades mitjançant acord de Junta de Govern local per part de la propietat. Manca:

- Acabar de desbrossar la vegetació herbàcia i esbarzers de part de la parcel·la.
- Retirar els residus que s'hi acumulen (bosses, plàstics, runa, etc).

Atès que l'art. 189 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que el propietari és -----, i per tant, és el responsable de mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Per tot l'exposat, en virtut de les atribucions conferides mitjançant Decret 115/2015 de data 19/6/2015, que va ser publicada al BOP de Girona núm. 135, de data 15/07/2015, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Ordenar al Sr. ----- per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Acabar de desbrossar la vegetació herbàcia i esbarzers de part de la parcel·la.
- Retirar els residus que s'hi acumulen (bosses, plàstics, runa, etc).

Es recorda que l'obligació de mantenir els terrenys nets correspon als propietaris, sense necessitat que siguin requerits per l'Ajuntament.

SEGON.- Advertir a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 217.2 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

TERCER.- Notificar la present resolució al Sr. -----, propietari de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.13) Exp. 1124/2017.- Modificació Projecte de substitució del Col·lector i arranjament ambiental del Tram Urbà de de la Riera Santa Maria.

PROPOSTA D'ALCALDIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'OBRES

Atès que per acord adoptat en sessió del dia 20 de setembre de 2017 es va aprovar la modificació del contracte d'obres del Projecte d'obres de substitució del col·lector i arranjament ambiental del tram urbà de la Riera Santa Maria (FASE I i II).

Atesa la necessitat sorgida en el municipi de dur a terme obres del Projecte d'obres de substitució del col·lector i arranjament ambiental del tram urbà de la Riera Santa Maria (FASE I i II) modificat.

La tramitació a seguir per l'aprovació del Projecte modificat esmentat és la mateixa que la prevista pels projectes ordinaris; si bé s'ha de declarar el caràcter urgent d'aquesta pels motius següents:

Està en execució la primera fase del Projecte i s'han realitzat tasques de naturalització de la Riera i entre les quals, s'han reubicat temporalment espècies autòctones (tortugues d'estany) i es fa necessari que l'execució de les dos fases es realitzi de forma contínua.

Vist allò establert a l'article 33 de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques segons el qual "1. Quan raons d'interès públic ho aconsellin, es pot acordar, d'ofici o a petició de l'interessat, l'aplicació al procediment de la tramitació d'urgència, per la qual es redueixen a la meitat els termini establerts per al procediment ordinari, tret els relatius a la presentació de sol·licituds i recursos.

Atès que s'ha emès informe jurídic i tècnic la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual es considerava que la motivació de la necessitat del projecte resulta suficient.

Examinada la documentació que l'acompanya, d'acord amb allò previst en els articles 234 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local, i en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 115/2015 de data 19/6/2015, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar inicialment el Projecte d'obres de substitució del col·lector i arranament ambiental del tram urbà de la Riera Santa Maria (FASE I i II) modificat.

SEGON: Aplicar al present procediment la tramitació d'urgència i reduir a la meitat els terminis establerts per al procediment ordinari.

TERCER. Sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de quinze dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.