

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 37/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 18 D'OCTUBRE DE 2017

A Caldes de Malavella, el divuit d'octubre de dos mil disset, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2017/59 de data 17/10/2017, per un import de 22.733,85 €

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2017/43, de data 17/10/2017, per un import 19.236,03€, que figura diligenciada a l'expedient.

SEGON.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) Exp. 328/2017.- -----.- Construcció de dos coberts agrícoles a Veïnat de Baix, 13 - Can Pinyoner. S'acorda notificar a l'interessat que d'acord amb allò que disposa l'art. 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Comú de les Administracions Públiques, que si transcorreguts 3 mesos a partir de la recepció de la present comunicació sense haver

presentat els documents preceptius assenyalats a l'escrit de data 06/09/2017, aquesta administració acordarà l'arxiu de les actuacions sense més tràmit, el qual li serà degudament notificat.

2.2) EXP. 1098/2016.- -----.- Concedir llicència per legalitzar construcció i impermeabilitzar façana (requerit en exp. 946/2016 disc. Urb.) a Llac del Cigne, 850-852, RC 2621904DG8322S0001AI.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- D'acord amb l'informe tècnic la llicència s'ha de condicionar a l'execució del sistema de bombeig de les aigües residuals al clavegueram del carrer, d'acord a l'annex 2 del Decret d'Habitabilitat.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 1.045,11 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.3) Exp. 861/2017.- -----.- Concedir llicència per construir un habitatge unifamiliar aïllat a Llac del Cigne, 878.

Condicions de la llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- Abans de l'inici d'obres, caldrà sol·licitar el replanteig de la cota de planta i la connexió a clavegueram, per tal de determinar-ne la ubicació i el replanteig de l'obra.
- Els residus es gestionaran d'acord al Decret 89/2010.
- Caldrà tenir en compte la línia elèctrica preexistent al fons de l'obra i no utilitzar l'espai de protecció que li correspon per cap caseta d'obra. D'acord al plànol 5.2 de xarxes elèctriques del POUM, s'observa que es tracta d'un línia de 25kW situada a menys de 4 m respecte la tanca de fons de la parcel·la.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 4.563,54 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 420,71 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.4) Exp. 1120/2017.- GAS NATURAL CATALUNYA SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura de rasa sobre vorera i calçada de 0,9 x 0,3 metres quadrats per a instal·lació de canonada amb 1 ramal (ref. GDE12417100007) a C/ Cerdanya, 24.

Condicions de llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució)

Les obres s'efectuaran amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera i/o calçada afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Policia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament

- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.

Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

A: Gestions prèvies

A1. Comunicació expressa a la **Policia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. Comunicació expressa a totes les companyies de serveis (Fecsa-Endesa, Prodaisa, Telefònica ..) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats. Per a rases de més de 25 m s'haurà de disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l' Ordre TIC 341/2003 de 20 de juliol o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent.

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

B: Obertura de rases

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats, tires de granit, etc., que es tallarà seguint les juntes d'espejament.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc..) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

C: Rebliment de rases

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, es podran emprar els següents materials:

- a) Sota calçada:

Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3).
Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).
Formigó H-100.

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

D: Reposició de paviment

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

Per a voreres de paviment de panot o enllosat, l'amplada de la reposició serà igual o superior a la de la rasa excavada, per coincidir exactament amb un número enter de filades. La secció de reposició és formada per:

- Base de formigó H-100 de 10 cm. de gruix reglejat.

- Paviment de panot o de llosa de les mateixes dimensions i característiques de l'existent col·locat a truc de maceta amb morter de ciment portland 1:8 (250 kg. de ciment/m³). No s'admetrà la col·locació a l'estesa ni sobre sorra-ciment seca. Es mantindran sempre les mateixes entregues del paviment existent.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 4 mm. en 2 metres.

- Alineació de la filada: 3 mm. en 2 metres.

- Els junts han de quedar plens de beurada de ciment portland.

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència

L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del

promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

2.5) Exp. 1121/2017.- GAS NATURAL CATALUNYA SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura d'una rasa sobre vorera i calçada d'1 x 0,3 metres quadrats per a instal·lació de canonada amb 1 ramal (ref. GDE12417100008) a C/ Mercè Rodoreda, 2.

Condicions de llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució)

Les obres s'efectuaran amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera i/o calçada afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Policia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament
- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.

Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

A: Gestions prèvies

A1. Comunicació expressa a la **Policia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. Comunicació expressa a totes les companyies de serveis (Fecsa-Endesa, Prodaisa, Telefònica ..) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats. Per a rases de més de 25 m s'haurà de disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l' Ordre TIC 341/2003 de 20 de juliol o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent.

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

B: Obertura de rases

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats, tires de granit, etc..., que es tallarà seguint les juntes d'especejament.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc..) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

C: Rebliment de rases

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, es podran emprar els següents materials:

a) Sota calçada:

Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3).

Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

Formigó H-100.

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

D: Reposició de paviment

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

Per a voreres de paviment de panot o enllosat, l'amplada de la reposició serà igual o superior a la de la rasa excavada, per coincidir exactament amb un número enter de filades. La secció de reposició és formada per:

- Base de formigó H-100 de 10 cm. de gruix reglejat.

- Paviment de panot o de llosa de les mateixes dimensions i característiques de l'existent col·locat a truc de maceta amb morter de ciment portland 1:8 (250 kg. de ciment/m³). No s'admetrà la col·locació a l'estesa ni sobre sorra-ciment seca. Es mantindran sempre les mateixes entregues del paviment existent.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 4 mm. en 2 metres.

- Alineació de la filada: 3 mm. en 2 metres.

- Els junts han de quedar plens de beurada de ciment portland.

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per

mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència

L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

2.6) Exp. 383/2017.- PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Concedir llicència per construir 4 habitatges unifamiliars agrupats a PGA GOLF PMU10-F, RC 0535902DG8303N0001UO

Condicions de la llicència:

- Les que es dedueixen a l'informe tècnic de data 13/07/2017 següents:
- La parcel·la és indivisible. (Caldrà aportar amb la sol·licitud de primera ocupació la proforma de divisió horitzontal de la parcel·la).
- La llicència d'obres s'atorga simultàniament a l'execució del Projecte de Urbanització. La primera ocupació resta condicionada a la recepció de les obres d'urbanització en curs.
- Caldrà sol·licitar llicència d'obres per a connexió a clavegueram, encara que aquest es trobés en zona privada del golf.
- Resta condicionada a les condicions de la resolució de la Direcció General de Aviación Civil d'acord amb l'art. 30 del Decret 584/72 sobre Servituds Aeronàutiques i posteriors modificacions (Decret 2490/74 i Real Decret 1541/2003).
- Caldrà gestionar els residus d'acord a la legislació vigent en la matèria.
- Caldrà donar compliment a l'Ordenança per a l'estalvi de l'aigua i l'Ordenança d'Estil del Golf.

Les de caràcter general:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer.
2. La llicència d'obres obliga al seu titular, d'acord amb el que estableixen les normes del POUM a:
 - a) Complir tot allò regulat per les ordenances municipals vigents en cada moment. Les obres s'executaran d'acord amb els plànols aprovats. Qualsevol modificació posterior que s'hi vulgui introduir, no es podrà fer sense demanar la conformitat

- municipal. (El seu incompliment pot comportar l'obertura del corresponent expedient de restauració de la legalitat i aplicació de sancions).
- b) Restituir la vorera confrontant a la finca dins el termini de conclusió de l'obra.
 - c) Restituir o indemnitzar els danys que s'ocasionin en els elements urbanístics del sòl i subsòl de la via pública, com ara voreres, paviments, bordons, bàculs i punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, plantacions, escocells, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i d'altres elements anàlegs.
 - d) Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra. Si, per necessitats de la construcció, aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació d'espai públic. Caldrà deixar sempre una vorera de 0,90 metres d'amplada per al pas dels vianants, i construir, si fos necessari, una vorera suplementària suficientment senyalitzada.
 - e) Assumir les despeses d'obertura de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas i telecomunicacions.
 - f) Sol·licitar l'autorització temporal de gual o reserva d'estacionament i de la grua o aparell elevador, si és el cas.
 - g) Sol·licitar, a l'Ajuntament, prèviament a l'inici de les obres de nova planta o ampliació, un acte de replantejament amb la finalitat de consensuar l'acompliment de les condicions anteriors i definir sobre el terreny el reajustament de les alineacions, si escau, tal com preveu l'art. 188.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (1/2010) i 251 del Reglament de la Llei d'urbanisme (305/2006).
 - h) Notificar, immediatament a l'Ajuntament, si fos el cas, la troballa de qualsevol tipus de resta arqueològica o elements arquitectònics o artístics amagats, per al seu reconeixement pel personal competent designat per a l'Ajuntament, i altres administracions competents en la matèria, en aplicació de la Llei del patrimoni cultural català (9/1993).
 - i) Per a garantir el compliment de les obligacions assenyalades anteriorment, serà obligatòria, per part de l'interessat, la sol·licitud dels corresponents permisos municipals, fer efectives les taxes corresponents, i dipositar la garantia establerta a les ordenances fiscals municipals.
 - j) A l'obra s'haurà de tenir, a disposició de la inspecció municipal, la documentació següent:
 1. Fotocòpia de la llicència urbanística municipal.
 2. Fotocòpia de les llicències específiques per a instal·lació de tanques, de grues torre o aparells elevadors, etc.
 3. Fotocòpia d'haver fet efectives les garanties urbanístiques establertes a la llicència corresponent.
 4. Documentació acreditativa del contractista que executa les obres, així com del tècnic o tècnics responsables d'aquestes. Qualsevol canvi de contractista o tècnic s'haurà de comunicar a l'Ajuntament en el termini màxim d'una setmana; en cas contrari, es podrà suspendre la llicència fins al compliment d'aquesta condició.

CADUCITAT, TERMINI I PRÒRROGA DE LES LLICÈNCIES

1. Els terminis als que s'haurà de donar compliment d'acord amb l'informe tècnic són:
 - 6 mesos per començar les obres
 - 36 mesos per acabar-les
2. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis a què fa referència

l'apartat 1 o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, s'efectua aquest advertiment que es fa constar en el document de la llicència.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 26.084,35 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 2.384,58 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.7) Exp. 384/2017.- PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Concedir llicència per construir 4 habitatges unifamiliars agrupats a PGA GOLF PMU10-G, RC 0535902DG8303N0001UO

Condicions de la llicència:

- Les que es dedueixen a l'informe tècnic de data 13/07/2017 següents:
- La parcel·la és indivisible. (Caldrà aportar amb la sol·licitud de primera ocupació la proforma de divisió horitzontal de la parcel·la).
- La llicència d'obres s'atorga simultàniament a l'execució del Projecte de Urbanització. La primera ocupació resta condicionada a la recepció de les obres d'urbanització en curs.
- Caldrà sol·licitar llicència d'obres per a connexió a clavegueram, encara que aquest es trobés en zona privada del golf.
- Resta condicionada a les condicions de la resolució de la Direcció General de Aviación Civil d'acord amb l'art. 30 del Decret 584/72 sobre Servituds Aeronàutiques i posteriors modificacions (Decret 2490/74 i Real Decret 1541/2003).
- Caldrà gestionar els residus d'acord a la legislació vigent en la matèria.
- Caldrà donar compliment a l'Ordenança per a l'estalvi de l'aigua i l'Ordenança d'Estil del Golf.

Les de caràcter general:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer.
2. La llicència d'obres obliga al seu titular, d'acord amb el que estableixen les normes del POUM a:
 - a) Complir tot allò regulat per les ordenances municipals vigents en cada moment. Les obres s'executaran d'acord amb els plànols aprovats. Qualsevol modificació posterior que s'hi vulgui introduir, no es podrà fer sense demanar la conformitat municipal. (El seu incompliment pot comportar l'obertura del corresponent expedient de restauració de la legalitat i aplicació de sancions).
 - b) Restituir la vorera confrontant a la finca dins el termini de conclusió de l'obra.
 - c) Restituir o indemnitzar els danys que s'ocasionin en els elements urbanístics del sòl i subsòl de la via pública, com ara voreres, paviments, bordons, bàculs i punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, plantacions, escocells, parterres, bancs,

- marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i d'altres elements anàlegs.
- d) Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra. Si, per necessitats de la construcció, aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació d'espai públic. Caldrà deixar sempre una vorera de 0,90 metres d'amplada per al pas dels vianants, i construir, si fos necessari, una vorera suplementària suficientment senyalitzada.
 - e) Assumir les despeses d'obertura de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas i telecomunicacions.
 - f) Sol·licitar l'autorització temporal de gual o reserva d'estacionament i de la grua o aparell elevador, si és el cas.
 - g) Sol·licitar, a l'Ajuntament, prèviament a l'inici de les obres de nova planta o ampliació, un acte de replantejament amb la finalitat de consensuar l'acompliment de les condicions anteriors i definir sobre el terreny el reajustament de les alineacions, si escau, tal com preveu l'art. 188.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (1/2010) i 251 del Reglament de la Llei d'urbanisme (305/2006).
 - h) Notificar, immediatament a l'Ajuntament, si fos el cas, la troballa de qualsevol tipus de resta arqueològica o elements arquitectònics o artístics amagats, per al seu reconeixement pel personal competent designat per a l'Ajuntament, i altres administracions competents en la matèria, en aplicació de la Llei del patrimoni cultural català (9/1993).
 - i) Per a garantir el compliment de les obligacions assenyalades anteriorment, serà obligatòria, per part de l'interessat, la sol·licitud dels corresponents permisos municipals, fer efectives les taxes corresponents, i dipositar la garantia establerta a les ordenances fiscals municipals.
 - j) A l'obra s'haurà de tenir, a disposició de la inspecció municipal, la documentació següent:
 - 1. Fotocòpia de la llicència urbanística municipal.
 - 2. Fotocòpia de les llicències específiques per a instal·lació de tanques, de grues torre o aparells elevadors, etc.
 - 3. Fotocòpia d'haver fet efectives les garanties urbanístiques establertes a la llicència corresponent.
 - 4. Documentació acreditativa del contractista que executa les obres, així com del tècnic o tècnics responsables d'aquestes. Qualsevol canvi de contractista o tècnic s'haurà de comunicar a l'Ajuntament en el termini màxim d'una setmana; en cas contrari, es podrà suspendre la llicència fins al compliment d'aquesta condició.

CADUCITAT, TERMINI I PRÒRROGA DE LES LLICÈNCIES

- 1. Els terminis als que s'haurà de donar compliment d'acord amb l'informe tècnic són:
 - a. 6 mesos per començar les obres
 - b. 36 mesos per acabar-les
- 2. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1 o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, s'efectua aquest advertiment que es fa constar en el document de la llicència.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 26.772,86 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 2.365,66 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.8) Exp. 406/2017.- PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Concedir llicència per construir 4 habitatges unifamiliars agrupats a PGA GOLF PMU10-H, RC 0535902DG8303N0001UO

Condicions de la llicència:

- Les que es dedueixen a l'informe tècnic de data 13/07/2017 següents:
- La parcel·la és indivisible. (Caldrà aportar amb la sol·licitud de primera ocupació la proforma de divisió horitzontal de la parcel·la).
- La llicència d'obres s'atorga simultàniament a l'execució del Projecte de Urbanització. La primera ocupació resta condicionada a la recepció de les obres d'urbanització en curs.
- Caldrà sol·licitar llicència d'obres per a connexió a clavegueram, encara que aquest es trobés en zona privada del golf.
- Resta condicionada a les condicions de la resolució de la Direcció General de Aviación Civil d'acord amb l'art. 30 del Decret 584/72 sobre Servituds Aeronàutiques i posteriors modificacions (Decret 2490/74 i Real Decret 1541/2003).
- Caldrà gestionar els residus d'acord a la legislació vigent en la matèria.
- Caldrà donar compliment a l'Ordenança per a l'estalvi de l'aigua i l'Ordenança d'Estil del Golf.

Les de caràcter general:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer.
2. La llicència d'obres obliga al seu titular, d'acord amb el que estableixen les normes del POUM a:
 - a) Complir tot allò regulat per les ordenances municipals vigents en cada moment. Les obres s'executaran d'acord amb els plànols aprovats. Qualsevol modificació posterior que s'hi vulgui introduir, no es podrà fer sense demanar la conformitat municipal. (El seu incompliment pot comportar l'obertura del corresponent expedient de restauració de la legalitat i aplicació de sancions).
 - b) Restituir la vorera confrontant a la finca dins el termini de conclusió de l'obra.
 - c) Restituir o indemnitzar els danys que s'ocasionin en els elements urbanístics del sòl i subsòl de la via pública, com ara voreres, paviments, bordons, bàculs i punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, plantacions, escocells, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i d'altres elements anàlegs.
 - d) Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra. Si, per necessitats de la construcció, aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació d'espai públic. Caldrà deixar sempre una vorera de 0,90 metres d'amplada per al pas dels vianants, i

- construir, si fos necessari, una vorera suplementària suficientment senyalitzada.
- e) Assumir les despeses d'obertura de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas i telecomunicacions.
 - f) Sol·licitar l'autorització temporal de gual o reserva d'estacionament i de la grua o aparell elevador, si és el cas.
 - g) Sol·licitar, a l'Ajuntament, prèviament a l'inici de les obres de nova planta o ampliació, un acte de replantejament amb la finalitat de consensuar l'acompliment de les condicions anteriors i definir sobre el terreny el reajustament de les alineacions, si escau, tal com preveu l'art. 188.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (1/2010) i 251 del Reglament de la Llei d'urbanisme (305/2006).
 - h) Notificar, immediatament a l'Ajuntament, si fos el cas, la troballa de qualsevol tipus de resta arqueològica o elements arquitectònics o artístics amagats, per al seu reconeixement pel personal competent designat per a l'Ajuntament, i altres administracions competents en la matèria, en aplicació de la Llei del patrimoni cultural català (9/1993).
 - i) Per a garantir el compliment de les obligacions assenyalades anteriorment, serà obligatòria, per part de l'interessat, la sol·licitud dels corresponents permisos municipals, fer efectives les taxes corresponents, i dipositar la garantia establerta a les ordenances fiscals municipals.
 - j) A l'obra s'haurà de tenir, a disposició de la inspecció municipal, la documentació següent:
 - 1. Fotocòpia de la llicència urbanística municipal.
 - 2. Fotocòpia de les llicències específiques per a instal·lació de tanques, de grues torre o aparells elevadors, etc.
 - 3. Fotocòpia d'haver fet efectives les garanties urbanístiques establertes a la llicència corresponent.
 - 4. Documentació acreditativa del contractista que executa les obres, així com del tècnic o tècnics responsables d'aquestes. Qualsevol canvi de contractista o tècnic s'haurà de comunicar a l'Ajuntament en el termini màxim d'una setmana; en cas contrari, es podrà suspendre la llicència fins al compliment d'aquesta condició.

CADUCITAT, TERMINI I PRÒRROGA DE LES LLICÈNCIES

- 1. Els terminis als que s'haurà de donar compliment d'acord amb l'informe tècnic són:
 - a. 6 mesos per començar les obres
 - b. 36 mesos per acabar-les
- 2. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1 o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, s'efectua aquest advertiment que es fa constar en el document de la llicència.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 29.103,61 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 2.376,11 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.9) Exp. 694/2017.- PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Concedir llicència per construir 4 habitatges unifamiliars agrupats a PGA GOLF PMU10-J, RC 0535902DG8303N0001UO

Condicions de la llicència:

- Les que es dedueixen a l'informe tècnic de data 13/07/2017 següents:
- La parcel·la és indivisible. (Caldrà aportar amb la sol·licitud de primera ocupació la proforma de divisió horitzontal de la parcel·la).
- La llicència d'obres s'atorga simultàniament a l'execució del Projecte de Urbanització. La primera ocupació resta condicionada a la recepció de les obres d'urbanització en curs.
- Caldrà sol·licitar llicència d'obres per a connexió a clavegueram, encara que aquest es trobés en zona privada del golf.
- Resta condicionada a les condicions de la resolució de la Direcció General de Aviación Civil d'acord amb l'art. 30 del Decret 584/72 sobre Servituds Aeronàutiques i posteriors modificacions (Decret 2490/74 i Real Decret 1541/2003).
- Caldrà gestionar els residus d'acord a la legislació vigent en la matèria.
- Caldrà donar compliment a l'Ordenança per a l'estalvi de l'aigua i l'Ordenança d'Estil del Golf.

Les de caràcter general:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer.
2. La llicència d'obres obliga al seu titular, d'acord amb el que estableixen les normes del POUM a:
 - a) Complir tot allò regulat per les ordenances municipals vigents en cada moment. Les obres s'executaran d'acord amb els plànols aprovats. Qualsevol modificació posterior que s'hi vulgui introduir, no es podrà fer sense demanar la conformitat municipal. (El seu incompliment pot comportar l'obertura del corresponent expedient de restauració de la legalitat i aplicació de sancions).
 - b) Restituir la vorera confrontant a la finca dins el termini de conclusió de l'obra.
 - c) Restituir o indemnitzar els danys que s'ocasionin en els elements urbanístics del sòl i subsòl de la via pública, com ara voreres, paviments, bordons, bàculs i punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, plantacions, escocells, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i d'altres elements anàlegs.
 - d) Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra. Si, per necessitats de la construcció, aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació d'espai públic. Caldrà deixar sempre una vorera de 0,90 metres d'amplada per al pas dels vianants, i construir, si fos necessari, una vorera suplementària suficientment senyalitzada.
 - e) Assumir les despeses d'obertura de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas i telecomunicacions.

- f) Sol·licitar l'autorització temporal de gual o reserva d'estacionament i de la grua o aparell elevador, si és el cas.
- g) Sol·licitar, a l'Ajuntament, prèviament a l'inici de les obres de nova planta o ampliació, un acte de replantejament amb la finalitat de consensuar l'acompliment de les condicions anteriors i definir sobre el terreny el reajustament de les alineacions, si escau, tal com preveu l'art. 188.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (1/2010) i 251 del Reglament de la Llei d'urbanisme (305/2006).
- h) Notificar, immediatament a l'Ajuntament, si fos el cas, la troballa de qualsevol tipus de resta arqueològica o elements arquitectònics o artístics amagats, per al seu reconeixement pel personal competent designat per a l'Ajuntament, i altres administracions competents en la matèria, en aplicació de la Llei del patrimoni cultural català (9/1993).
- i) Per a garantir el compliment de les obligacions assenyalades anteriorment, serà obligatòria, per part de l'interessat, la sol·licitud dels corresponents permisos municipals, fer efectives les taxes corresponents, i dipositar la garantia establerta a les ordenances fiscals municipals.
- j) A l'obra s'haurà de tenir, a disposició de la inspecció municipal, la documentació següent:
 1. Fotocòpia de la llicència urbanística municipal.
 2. Fotocòpia de les llicències específiques per a instal·lació de tanques, de grues torre o aparells elevadors, etc.
 3. Fotocòpia d'haver fet efectives les garanties urbanístiques establertes a la llicència corresponent.
 4. Documentació acreditativa del contractista que executa les obres, així com del tècnic o tècnics responsables d'aquestes. Qualsevol canvi de contractista o tècnic s'haurà de comunicar a l'Ajuntament en el termini màxim d'una setmana; en cas contrari, es podrà suspendre la llicència fins al compliment d'aquesta condició.

CADUCITAT, TERMINI I PRÒRROGA DE LES LLICÈNCIES

1. Els terminis als que s'haurà de donar compliment d'acord amb l'informe tècnic són:
 - a. 6 mesos per començar les obres
 - b. 36 mesos per acabar-les
2. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1 o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, s'efectua aquest advertiment que es fa constar en el document de la llicència.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 26.122,81 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 3.029,29 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.10) Exp. 695/2017.- PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Concedir llicència per construir 4 habitatges unifamiliars agrupats a PGA GOLF PMU10-I, RC 0535902DG8303N0001UO

Condicions de la llicència:

- Les que es dedueixen a l'informe tècnic de data 13/07/2017 següents:
- La parcel·la és indivisible. (Caldrà aportar amb la sol·licitud de primera ocupació la proforma de divisió horitzontal de la parcel·la).
- La llicència d'obres s'atorga simultàniament a l'execució del Projecte de Urbanització. La primera ocupació resta condicionada a la recepció de les obres d'urbanització en curs.
- Caldrà sol·licitar llicència d'obres per a connexió a clavegueram, encara que aquest es trobés en zona privada del golf.
- Resta condicionada a les condicions de la resolució de la Direcció General de Aviación Civil d'acord amb l'art. 30 del Decret 584/72 sobre Servituds Aeronàutiques i posteriors modificacions (Decret 2490/74 i Real Decret 1541/2003).
- Caldrà gestionar els residus d'acord a la legislació vigent en la matèria.
- Caldrà donar compliment a l'Ordenança per a l'estalvi de l'aigua i l'Ordenança d'Estil del Golf.

Les de caràcter general:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer.
2. La llicència d'obres obliga al seu titular, d'acord amb el que estableixen les normes del POUM a:
 - a) Complir tot allò regulat per les ordenances municipals vigents en cada moment. Les obres s'executaran d'acord amb els plànols aprovats. Qualsevol modificació posterior que s'hi vulgui introduir, no es podrà fer sense demanar la conformitat municipal. (El seu incompliment pot comportar l'obertura del corresponent expedient de restauració de la legalitat i aplicació de sancions).
 - b) Restituir la vorera confrontant a la finca dins el termini de conclusió de l'obra.
 - c) Restituir o indemnitzar els danys que s'ocasionin en els elements urbanístics del sòl i subsòl de la via pública, com ara voreres, paviments, bordons, bàculs i punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, plantacions, escocells, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i d'altres elements anàlegs.
 - d) Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra. Si, per necessitats de la construcció, aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació d'espai públic. Caldrà deixar sempre una vorera de 0,90 metres d'amplada per al pas dels vianants, i construir, si fos necessari, una vorera suplementària suficientment senyalitzada.
 - e) Assumir les despeses d'obertura de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas i telecomunicacions.
 - f) Sol·licitar l'autorització temporal de gual o reserva d'estacionament i de la grua o aparell elevador, si és el cas.
 - g) Sol·licitar, a l'Ajuntament, prèviament a l'inici de les obres de nova planta o ampliació, un acte de replantejament amb la finalitat de consensuar l'acompliment

de les condicions anteriors i definir sobre el terreny el reajustament de les alineacions, si escau, tal com preveu l'art. 188.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (1/2010) i 251 del Reglament de la Llei d'urbanisme (305/2006).

- h) Notificar, immediatament a l'Ajuntament, si fos el cas, la troballa de qualsevol tipus de resta arqueològica o elements arquitectònics o artístics amagats, per al seu reconeixement pel personal competent designat per a l'Ajuntament, i altres administracions competents en la matèria, en aplicació de la Llei del patrimoni cultural català (9/1993).
- i) Per a garantir el compliment de les obligacions assenyalades anteriorment, serà obligatòria, per part de l'interessat, la sol·licitud dels corresponents permisos municipals, fer efectives les taxes corresponents, i dipositar la garantia establerta a les ordenances fiscals municipals.
- j) A l'obra s'haurà de tenir, a disposició de la inspecció municipal, la documentació següent:
 - 1. Fotocòpia de la llicència urbanística municipal.
 - 2. Fotocòpia de les llicències específiques per a instal·lació de tanques, de grues torre o aparells elevadors, etc.
 - 3. Fotocòpia d'haver fet efectives les garanties urbanístiques establertes a la llicència corresponent.
 - 4. Documentació acreditativa del contractista que executa les obres, així com del tècnic o tècnics responsables d'aquestes. Qualsevol canvi de contractista o tècnic s'haurà de comunicar a l'Ajuntament en el termini màxim d'una setmana; en cas contrari, es podrà suspendre la llicència fins al compliment d'aquesta condició.

CADUCITAT, TERMINI I PRÒRROGA DE LES LLICÈNCIES

- 1. Els terminis als que s'haurà de donar compliment d'acord amb l'informe tècnic són:
 - a. 6 mesos per començar les obres
 - b. 36 mesos per acabar-les
- 2. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1 o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, s'efectua aquest advertiment que es fa constar en el document de la llicència.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 25.986,23 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 3.019,61 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.11) Exp. 992 / 2017.- ----- .- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual

s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 13/10/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a modernitzar cuina a C/ MIGDIA, 5.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a modernitzar cuina a C/ MIGDIA, 5, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 63,00 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.12) Exp. 1042 / 2017.- BALNEARI PRATS, S.A.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 13/10/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a enderrocar tanca i substituir-la a C/ SANTA MARIA, 6.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret 115/2015 de l'alcalde de data 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a enderrocar tanca i substituir-la a C/ SANTA MARIA, 6, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 28,00 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.13) Exp. 1062/2017.- ----- .- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 13/10/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a arrebossar part exterior de la tanca a Can Solà Gros I, 225 - c/ Marià Fortuny, 1.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a arrebossar part exterior de la tanca a Can Solà Gros I, 225 - c/ Marià Fortuny, 1, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 55,54 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.14) Exp. 309/2017.- ----- I -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 11/10/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reformar bany i canviar paviments a Turist Club, 7-D - c/ General, 13.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reformar bany i canviar paviments a Turist Club, 7-D - c/ General, 13, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 235,20 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.15) Exp. 480/2017.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 11/10/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reformes interiors i pintar façana a Llac del Cigne, 243.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reformes interiors i pintar façana a Llac del Cigne, 243, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació del dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats i l'ICIO per import de 76,92 €. Donat que s'han pagat només 20 € d'ICIO s'haurà de liquidar la diferència de **56,92 €** en el termini que s'indica.

2.16) Exp. 1071/2017.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 13/10/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a aïllar i pintar façana a c/ Can Margarit, 2.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a aïllar i pintar façana a c/ Can Margarit, 2, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 262,19 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.17) Exp. 1086/2017.- GAS NATURAL CATALUNYA SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura d'una rasa sobre vorera i calçada de 1,5 x 0,3 metres quadrats per instal·lar una canonada amb 1 ramal (ref. GDE12417090056) a C/ Roques, 28.

Condicions de llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució)

Les obres s'efectuaran amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera i/o calçada afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Policia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament
- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.

Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

A: Gestions prèvies

A1. Comunicació expressa a la **Policia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. Comunicació expressa a totes les companyies de serveis (Fecsa-Endesa, Prodaisa, Telefònica ..) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de

la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats. Per a rases de més de 25 m s'haurà de disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l' Ordre TIC 341/2003 de 20 de juliol o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent.

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

B: Obertura de rases

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats, tires de granit, etc., que es tallarà seguint les juntes d'especejament.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc..) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

C: Rebliment de rases

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, es podran emprar els següents materials:

a) Sota calçada:

Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3).

Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

Formigó H-100.

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

D: Reposició de paviment

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

Per a voreres de paviment de panot o enllosat, l'amplada de la reposició serà igual o superior a la de la rasa excavada, per coincidir exactament amb un número enter de filades. La secció de reposició és formada per:

- Base de formigó H-100 de 10 cm. de gruix reglejat.
- Paviment de panot o de llosa de les mateixes dimensions i característiques de l'existent col·locat a truc de maceta amb morter de ciment portland 1:8 (250 kg. de ciment/m3). No s'admetrà la col·locació a l'estesa ni sobre sorra-ciment seca. Es mantindran sempre les mateixes entregues del paviment existent.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 4 mm. en 2 metres.
- Alineació de la filada: 3 mm. en 2 metres.
- Els junts han de quedar plens de beurada de ciment portland.

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència

L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

2.18) EXP. 359/2017.- PGA GOLF DE CATALUNYA, S.A.- Concedir llicència per construcció d'un Parc d'Aventura a PGA GOLF Resort - parcel·la G1.1 c/ de la Balca, 9, RC 1247001DG8304N0001ZE.

Condicions de la llicència:

Les que es dedueixen a l'informe tècnic de data 12/09/2017 següents:

- Caldrà sol·licitar llicència d'obres per a connexió a clavegueram.
- Abans de l'inici de l'activitat caldrà donar compliment als requisits de la Normativa reguladora d'activitats físicoesportives en el medi natural i, els que s'escaiguin.

Les de caràcter general:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

2.La llicència d'obres obliga al seu titular, d'acord amb el que estableixen les normes del POUM a:

a) Complir tot allò regulat per les ordenances municipals vigents en cada moment. Les obres s'executaran d'acord amb els plànols aprovats. Qualsevol modificació posterior que s'hi vulgui introduir, no es podrà fer sense demanar la conformitat municipal. (El seu incompliment pot comportar l'obertura del corresponent expedient de restauració de la legalitat i aplicació de sancions).

b) Restituir la vorera confrontant a la finca dins el termini de conclusió de l'obra.

c) Restituir o indemnitzar els danys que s'ocasionin en els elements urbanístics del sòl i subsòl de la via pública, com ara voreres, paviments, bordons, bàculs i punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, plantacions, escocells, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i d'altres elements anàlegs.

d) Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra. Si, per necessitats de la construcció, aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació d'espai públic. Caldrà deixar sempre una vorera de 0,90 metres d'amplada per al pas dels vianants, i construir, si fos necessari, una vorera suplementària suficientment senyalitzada.

e) Assumir les despeses d'obertura de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas i telecomunicacions.

f) Sol·licitar l'autorització temporal de gual o reserva d'estacionament i de la grua o aparell elevador, si és el cas.

g) Sol·licitar, a l'Ajuntament, prèviament a l'inici de les obres de nova planta o ampliació, un acte de replantejament amb la finalitat de consensuar l'acompliment de les condicions anteriors i definir sobre el terreny el reajustament de les alineacions, si escau, tal com preveu l'art. 188.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (1/2010) i 251 del Reglament de la Llei d'urbanisme (305/2006).

h) Notificar, immediatament a l'Ajuntament, si fos el cas, la troballa de qualsevol tipus de resta arqueològica o elements arquitectònics o artístics amagats, per al seu reconeixement pel personal competent designat per a l'Ajuntament, i altres administracions competents en la matèria, en aplicació de la Llei del patrimoni cultural català (9/1993).

i) Per a garantir el compliment de les obligacions assenyalades anteriorment, serà obligatòria, per part de l'interessat, la sol·licitud dels corresponents permisos municipals, fer efectives les taxes corresponents, i dipositar la garantia establerta a les ordenances fiscals municipals.

j) A l'obra s'haurà de tenir, a disposició de la inspecció municipal, la documentació següent:

1. Fotocòpia de la llicència urbanística municipal.
2. Fotocòpia de les llicències específiques per a instal·lació de tanques, de grues torre o aparells elevadors, etc.
3. Fotocòpia d'haver fet efectives les garanties urbanístiques establertes a la llicència corresponent.
4. Documentació acreditativa del contractista que executa les obres, així com del tècnic o tècnics responsables d'aquestes. Qualsevol canvi de contractista o tècnic s'haurà de comunicar a l'Ajuntament en el termini màxim d'una setmana; en cas contrari, es podrà suspendre la llicència fins al compliment d'aquesta condició.

CADUCITAT, TERMINI I PRÒRROGA DE LES LLICÈNCIES

1. Els terminis als que s'haurà de donar compliment d'acord amb l'informe tècnic són:
 - 6 mesos per començar les obres
 - 36 mesos per acabar-les
2. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1 o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, s'efectua aquest advertiment que es fa constar en el document de la llicència.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 2.693,68 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.19) Exp. 584/2017.- ----- .- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 1192/2016 per l'obra de reparacions en habitatge: reformar cuina i bany, canviar finestres i portes, paviment exterior i pintar façana i refer cobert a c/ Nou, 42.

2.20) Exp. 603/2017.- ----- .- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 480/2017 per l'obra de reformes interiors i pintar façana a Llac del Cigne, 243

2.21) Exp. 939/2017.- ---- .- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 €corresponent a l'exp. 522/2015 per l'obra de reparar coberta a Mas Fornaca - Veïnat de Baix

2.22) Exp. 916/2017.- ---- .- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 €corresponent a l'exp. 1121/2015 per l'obra de cobert per aparcament a Can Solà Gros I, 109 - c/ Josep Ma. Sert, 30

2.23) Exp. 1020/2017.- ---- .- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 €corresponent a l'exp. 697/2017 per l'obra de modernitzar cuina i bany a c/ Cadí, 13.

2.24) Exp. 1031/2017.- ----- .- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 €corresponent a l'exp. 627/2017 per l'obra de canviar paviment de la cuina a c/ Migdia, 1.

2.25) Exp. 1001/2017.- ----- .- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 €corresponent a l'exp. 309/2017 per l'obra de canviar paviment del pati a c/ de la General, 13 – urb. Turist Club, 7-D.

TERCER.- ALTRES ASSUMPTES

3.1) Exp. 1110/2017.- Subvenció exclosa de concurrència competitiva Camps dels Ninots

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Subvenció exclosa de concurrència pública sobre la Patrimonialització de béns culturals d'interès nacional (BCIN)

ANTECEDENTS:

Sol·licitud de subvencions per l'execució de les següents actuacions: 1: Disseny continguts i maquetació de la senyalització del Camp dels Ninots; 2: Rèplica tapirs; 3: Senyalització itinerari; 4: Ajudes Museografia Castell de Caldes; 5: Laboratori IPHES; 6: Topogràfic Camp dels Ninots; 7: Projecte AQUAE.

Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC) – Departament de Cultura

Art. 22.2 c9 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, publicat en data 18 de novembre de 2003 - nº 276 BOE.

PROPOSTA:

PRIMER.- Aprovar concórrer a l'esmentada convocatòria en els termes previstos a l'esborrany de sol·licitud que s'incorpora a l'expedient, en el model normalitzat, amb l'emissió de declaracions que s'escauen i acceptacions de les condicions que corresponen.

SEGON.- Aprovar el programa, pressupost o activitats amb les que es proposa de concórrer a la convocatòria.

TERCER.- Facultar el Sr. Alcalde per formalitzar la sol·licitud.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.2) Exp. 1064/2017.- Llicència per tinença d'animals potencialment perillosos.

Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

- RD 287/2002, de 22 de març, que desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.
- Decret 170/2002, d'11 de juny, del Departament de Medi Ambient, sobre mesures en matèria de gossos considerats potencialment perillosos.

Considerant que el sol·licitant ha acreditat en deguda forma l'acompliment dels requisits que ambdues normes determinen per a la concessió de la llicència indicada, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

1) Atorgar llicència administrativa per a tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos a les persones que a continuació es detalla i específicament pels exemplars que igualment s'indicaran:

LLICÈNCIA NÚM. 117/2017

Titular: -----

DNI: -----

Domicili: C. Alt Camp,7 (17455 - Caldes de Malavella)

Dades del gos: Nom- ROMERO

Data naixement: 26/09/2016

Raça- Pit Bull Terrier

Núm.identificació: 981098106555538

Sexe- Mascle

Núm. Registre Censal: R000590866

2) La vigència de la present autorització serà de 5 anys, a comptar d'aquesta data, malgrat les llicències perdran validesa en el moment en què els seus titulars deixin d'acomplir algun dels requisits preceptius, segons l'art. 3.1 del R. Decret 287/2002, de 22 de març i art. 3.2 del Decret 170/2002, d'11 de juny.

En aquest sentit, el titular haurà de presentar anualment còpia de la renovació de la pòlissa d'assegurança.

3) Apercebre igualment als titulars de les autoritzacions que tenen l'obligació de comunicar a l'Ajuntament, en el termini de 15 dies, qualsevol variació de les dades que constin a les llicències.

3.3) Exp. 1116/2017.- Llicència per tinença d'animals potencialment perillosos.

Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

- RD 287/2002, de 22 de març, que desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.
- Decret 170/2002, d'11 de juny, del Departament de Medi Ambient, sobre mesures en matèria de gossos considerats potencialment perillosos.

Considerant que el sol·licitant ha acreditat en deguda forma l'acompliment dels requisits que ambdues normes determinen per a la concessió de la llicència indicada, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

1) Atorgar llicència administrativa per a tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos a les persones que a continuació es detalla i específicament pels exemplars que igualment s'indicaran:

LLICÈNCIA NÚM. 118/2017

Titular: -----

DNI: -----

Domicili: Urb. Llac del Cigne, 918, Bústia 42, (17455 - Caldes de Malavella)

Dades del gos: Nom- KILLER

Data naixement: 07/01/2016

Raça- Terrier American Staffordshire

Núm.identificació: 981098106120346

Sexe- Mascle

Núm. Registre Censal: R000542771

2) La vigència de la present autorització serà de 5 anys, a comptar d'aquesta data, malgrat les llicències perdran validesa en el moment en què els seus titulars deixin d'acomplir algun dels requisits preceptius, segons l'art. 3.1 del R. Decret 287/2002, de 22 de març i art. 3.2 del Decret 170/2002, d'11 de juny.

En aquest sentit, el titular haurà de presentar anualment còpia de la renovació de la pòlissa d'assegurança.

3) Apercebre igualment als titulars de les autoritzacions que tenen l'obligació de comunicar a l'Ajuntament, en el termini de 15 dies, qualsevol variació de les dades que constin a les llicències.

3.4) Exp. 1111/2017.- Informe sobre Contracte d'Obres per Procediment Obert, Oferta Econòmicament més Avantatjosa, Únic Criteri d'Adjudicació, al Preu Més Baix, amb mesures de gestió eficient en la tramitació, obres del Projecte d'enderroc de l'Edifici de les Cases dels Mestres.

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per acord de la Junta de Govern del dia 13 d'octubre de 2017 es va aprovar definitivament el Projecte d'enderroc de l'Edifici de les Cases dels Mestres, publicat en el BOP de Girona núm. 197 de 16 d'octubre de 2017.

Atès que donada la característica de l'obra, amb un valor estimat de 78.631,38€ més IVA (TOTAL:95.143,97 €) es considera com a procediment més adequat el procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa únic criteri d'adjudicació, al preu més baix, aplicant les mesures de gestió eficient en la tramitació, d'acord amb lo establert a l'article 8 del Decret Llei 3/2016, de 31 de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Atès que es va emetre Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que es va emetre Informe jurídic sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir i vist que de conformitat amb el mateix l'òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte és aquest Ajuntament perquè l'import del contracte ascendeix a 78.631,38€ més IVA i per tant, no supera ni el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament, ni la quantia de sis milions d'euros.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 109 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació de les obres del Projecte d'enderroc de l'Edifici de les Cases dels Mestres per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa per un únic criteri d'adjudicació, al preu més baix, aplicant les mesures de gestió eficient en la tramitació, d'acord amb lo establert a l'article 8 del Decret Llei 3/2016, de 31 de mesures urgents en matèria de contractació pública.

SEGON. Autoritzar la despesa que per aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, amb càrrec a les aplicacions de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte de les obres del Projecte d'enderroc de l'Edifici de les Cases dels Mestres per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa per un únic criteri d'adjudicació, al preu més baix, aplicant les mesures de gestió eficient en la tramitació.

QUART: Publicar en el Perfil del contractant l'anunci de licitació perquè durant el termini de vint-i-sis dies naturals, a comptar des de la seva publicació els interessats presentin les proposicions que considerin convenientes.

CINQUÈ. La composició de la mesa de contractació està incorporada al plec de condicions administratives i es fa pública amb l'exposició del mateix.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.5) Exp. 1112/2017.- Projecte d'Obres: Pavimentació de la Plaça Mauthausen.

PROPOSTA D'ALCALDIA D'APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'OBRES A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atesa la necessitat sorgida en el municipi de dur a terme obres del Projecte d'obres projecte d'obres local de Pavimentació de la Plaça Amical Mauthausen redactat pels serveis tècnics municipals.

Atès que s'ha emès informe jurídic i tècnic la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual es considerava que la motivació de la necessitat del projecte resulta suficient.

Examinada la documentació que l'acompanya, i d'acord amb lo previst en els articles 234 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte d'obres local de Pavimentació de la Plaça Amical Mauthausen.

SEGON. sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de trenta dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.6) Exp. 1094/2017.- Contracte de Serveis per la Licitació del SERVEI: ACCIONS PER L'ACCÉS I MANTENIMENT DE L'HABITATGE, mitjançant tramitació ordinària aplicant mesures de gestió eficient en la tramitació, Procediment Obert, Oferta Econòmicament més Avantatjosa, varis criteris d'adjudicació.

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que mitjançant provisió de l'alcalde i proposta del servei del dia 5 d'octubre de 2017 s'ha posat de manifest la necessitat de contractar el servei consistent en Accions per a l'accés i el manteniment de l'Habitatge pels motius següents:

- Existència de casos concrets amb risc de pèrdua de l'habitatge en el Municipi.
- Es produeixen ocupacions irregulars en el Municipi
- Existència d'un potencial parc d'habitatges del municipi que es poden destinar a lloguer social.
- Participació en el programa de rehabilitació del barri Nostra Senyora de la Llum.

L'import de licitació previst del contracte ascendeix a 25.000,00 € anuals més IVA (TOTAL 30.250,00 €) per una duració de un any prorrogable 1 any més.

Atès que donada la característica del servei es considera com a procediment més adequat el procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa únic criteri d'adjudicació, al preu més baix, aplicant les mesures de gestió eficient en la tramitació, d'acord amb lo establert a l'article 8 del Decret Llei 3/2016, de 31 de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Atès que es va emetre Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que es va emetre Informe jurídic sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir i vist que de conformitat amb el mateix l'òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte és aquest Ajuntament perquè l'import del contracte ascendeix a 25.000 € euros i 30.250 € euros IVA i per tant, no supera ni el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 109 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació pel servei: Accions per l'accés i manteniment de l'habitatge per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa per un únic criteri d'adjudicació, al preu més baix, aplicant les mesures de gestió eficient en la tramitació, d'acord amb lo establert a l'article 8 del Decret Llei 3/2016, de 31 de mesures urgents en matèria de contractació pública.

SEGON. Autoritzar la despesa que per aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, amb càrrec a les aplicacions de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte de servei: Accions per l'accés i manteniment de l'habitatge per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa per un únic criteri d'adjudicació, al preu més baix, aplicant les mesures de gestió eficient en la tramitació.

QUART: Publicar en el Perfil del contractant l'anunci de licitació perquè durant el termini de vint-i-sis dies naturals a comptar des de la seva publicació els interessats presentin les proposicions que considerin convenientes.

CINQUÈ. La composició de la mesa de contractació està incorporada al plec de condicions administratives i es fa pública amb l'exposició del mateix.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.7) Exp. 1105/2017.- Ordre d'execució per la neteja de la parcel·la situada a la Urbanització Aigües Bones, 16-G-II carrer Noguera.

INFORME-PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que en data 4 de setembre de 2017 es va presentar una instància en aquest Ajuntament amb núm. d'entrada 5364 en la que es denuncia el mal estat d'una parcel·la.

Atès que per part dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la situada a la Urbanització Aigües Bones, 16-G-II carrer Noguera, propietat de la mercantil BANKIA S.A., presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint les parcel·les veïnes/ la via pública, amb afectació del cablejat aeri.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari és la mercantil BANKIA S.A., i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Incoar expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la situada a la Urbanització Aigües Bones, 16-G-II carrer Noguera, la mercantil BANKIA, S.A., efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar. Cal podar les branques dels arbres fins a un terç de la seva alçada i fins a un màxim de 5 metres, i cal que les mates d'arbusts tinguin una separació mínima entre ells de 5 metres.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar la via pública i la vorera lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON.- Notificar la resolució a l'interessat, la mercantil BANKIA S.A perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

TERCER.- Advertir que, davant l' incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultat per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.8) Exp. 1090/2017.- Ordre d'execució per la neteja de la parcel·la situada a la Urbanització Llac del Cigne, 639 carrer Serrallonga.

INFORME-PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que en data 17 de juliol de 2017 es va presentar una instància en aquest Ajuntament amb núm. d'entrada 4242 en la que es denuncia el mal estat d'una parcel·la.

Atès que per part dels Serveis Tècnics Municipals en data 4 d'octubre, es constata que la parcel·la situada a la Urbanització Llac del Cigne, 639 carrer Serrallonga, propietat de la mercantil BANKIA S.A., presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint les parcel·les. Presència de pins adults (de més de 15 cm de diàmetre normal), la copa dels quals sobrepassa el límit de la parcel·la.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari és la mercantil BANKIA S.A., i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Incoar expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la situada a la Urbanització Llac del Cigne, 639 carrer Serrallonga, la mercantil BANKIA, S.A., efectuï els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar. Cal podar les branques dels arbres fins a un terç de la seva alçada i fins a un màxim de 5 metres, i cal que les mates d'arbusts tinguin una separació mínima entre ells de 5 metres.
- Poda de les branques seques i/o trencades que presenten un risc de caiguda.
- Tallar aquells pins adults que es trobin a menys de 5 metres del perímetre exterior de la parcel·la per evitar que les seves capçades sobrepassin els límits de la mateixa, o bé fer una poda en alçada de branques per evitar aquest fet.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar la via pública i la vorera lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON.- Notificar la resolució a l'interessat, la mercantil BANKIA S.A perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

TERCER.- Advertir que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultat per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.9) Exp. 1108/2017.- Ordre d'execució per la neteja de la parcel·la situada a la Urbanització Aigües Bones, 2-G-II (carrer Terra Alta)

INFORME-PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per instància presentada en aquest ajuntament amb núm. de registre d'entrada 5364 de data 14 de setembre de 2017, es denuncia el mal estat d'una parcel·la.

Atès que per part dels Serveis Tècnics Municipals en data 10 d'octubre, es constata que la parcel·la situada a la urbanització Aigües Bones, 2-G-II (C/ Terra Alta), propietat de la SRA. -----, presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Elevada densitat d'arbrat i matollar.
- Presència d'arbres o branques seques que presenten risc de caiguda.

- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint les parcel·les veïnes/ la via pública amb afectació del cablejat aeri.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que la propietària és -----, i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Incoar expedient per resoldre ordre d'execució perquè la propietària de la parcel·la situada a la Urbanització Aigües Bones, 2-G-II (c/ Terra Alta) efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar. Cal podar les branques dels arbres fins a un terç de la seva alçada i fins a un màxim de 5 metres, i cal que les mates d'arbusts tinguin una separació mínima entre ells de 5 metres.
- Poda de les branques seques i/o trencades que presenten risc de caiguda.
- Tallar els arbres necessaris per aconseguir una distància mínima entre peus de 6 metres i tots aquells que es trobin a menys de 5 metres del perímetre exterior de la parcel·la .
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben a prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar la via pública i la vorera lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON.- Notificar la resolució a la interessada, Sra. ----- perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

TERCER.- Advertir que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultat per a la seva execució subsidiària a

càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.10) Exp. 1107/2017.- Ordre d'execució per la neteja de la parcel·la situada a la Urbanització Aigües Bones, 1-G-II (carrer Terra Alta- carrer Solsonès)

INFORME-PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per instància presentada en aquest ajuntament amb núm. de registre d'entrada 5364 de data 14 de setembre de 2017, es denuncia el mal estat d'una parcel·la.

Atès que per part dels Serveis Tècnics Municipals en data 10 d'octubre, es constata que la parcel·la situada a la urbanització Aigües Bones, 1-G-II (C/ Terra Alta - C/ Solsonès), propietat de la SRA. -----, presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Elevada densitat d'arbrat i matollar.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint les parcel·les veïnes/ la via pública amb afectació del cablejat aeri.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que la propietària és -----, i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Incoar expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la situada a la Urbanització Aigües Bones, 1-G-II (c/ Terra Alta-c/Solsonès) efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar. Cal podar les branques dels arbres fins a un terç de la seva alçada i fins a un màxim de 5 metres, i cal que les mates d'arbusts tinguin una separació mínima entre ells de 5 metres.

- Tallar els arbres necessaris per aconseguir una distància mínima entre peus de 6 metres i tots aquells que es trobin a menys de 5 metres del perímetre exterior de la parcel·la .
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben a prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar la via pública i la vorera lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON.- Notificar la resolució a l'interessat, Sra. ----- perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

TERCER.- Advertir que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultat per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.11) Exp. 1082/2017 i 1084/2017.- Procediment de contractació del Manteniment de dos ascensors i un muntacàrregues.

INFORME PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

1.- L'Ajuntament de CALDES DE MALAVELLA, en data 31 de juliol de 2017, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

2.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats en sessió de la Comissió Executiva de data 21 de desembre de 2016 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va aprovar, en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 8 de juny de 2017, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2015.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

- 1.- ASCENSORES ERSCE, SAU, LOTS: 1, 7 i 10
- 2.- CITYLIFT, SA, LOTS: 2 i 6
- 3.- A.EMBARBA, SA, LOTS: 3 i 5
- 4.- MARVI ASCENSORES, SL, LOTS 8 i 9

5.- KONE ELEVADORES, SA, LOT 4

3.- En data 10 de juliol de 2017, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, el corresponent contracte de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

4.- L'Ajuntament de Caldes de Malavella disposa d'un muntacàrregues i dos ascensors ubicats en l'edifici del Castell de Caldes, a l'Escola Benaula i al Pavelló municipal respectivament i que és necessari fer-ne el seu manteniment d'acord amb la normativa establerta a l'Ordre del departament d'Indústria i Energia, del 30 de desembre de 1986 per la qual es regula l'aplicació del Reglament d'Aparells Elevadors i Manutenció aprovat per RD 2291/1985.

5.- L'objecte d'aquest Acord marc es qualifica com a contracte administratiu mixt de subministrament i serveis, segons el que estableixen els articles 2 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i 12, en relació als articles 9 i 12, tots ells del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

6.- L' Acord marc desenvoluparà la seva execució en els termes dels articles 198.3 del TRLCSP i 33.3, lletra a, de la DN i té com a objecte la regulació de les condicions en que tindran lloc els serveis de manteniment d'aparells elevadors, designats pels membres del CCDL i de la resta d'entitats destinatàries de Catalunya que s'adhereixin al sistema de contractació centralitzada del CCDL i l'ACM, a l'empara d'allò disposat a l'article 205.2 del TRLCSP.

D'acord amb el que preveuen els articles 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Disposar l'adhesió del municipi de Caldes de Malavella a l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2015.02), per un termini de vint-i-quatre mesos, des de 11 d'octubre de 2017 fins l'10 d'octubre de 2019.

SEGON.- Aprovar la contractació del servei de manteniment per a dos anys amb l'empresa adjudicatària CITY LIFT ASCENSORS en les modalitat següents:

Tipus de manteniment	Tipus d'aparell (interior/	Nombre d'aparells	Preu/aparell-any (€)	Ubicació
----------------------	----------------------------	-------------------	----------------------	----------

(Bàsic/semi-risc/tot risc)	exterior/muntacàrregues)			
BASIC	MUNTACARREGUES	1	324 més IVA	Castell de Caldes
BASIC	INTERIOR	1	588 més IVA	Pavelló
BASIC	INTERIOR	1	660 més IVA	Escola Benaula
		Total anual	1.552 més IVA	
		Total contracte	3.144 més IVA	

TERCER.-Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de **1.877,92€ IVA inclòs** anuals que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any corresponent, a càrrec de l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost vigent.

QUART.- Comunicar aquest acord a la Central de contractació de l'ACM i al CCDL (Carrer València, 231, 6^a, 08007, Barcelona) i a l'empresa adjudicatària CITY lift ascensors.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.