

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 36/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 11 D'OCTUBRE DE 2017

A Caldes de Malavella, el onze d'octubre de dos mil disset, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2017/58 de data 10/10/2017, per un import de 119.210,60€

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2017/42, de data 10/10/2017, per un import 8.888,46€ que figura diligenciada a l'expedient.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.3) Exp. 519/2017.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 1 de l'obra de memòria valorada per obres de millora del ferm de l'avinguda de Caldes, antiga ctra. a Cassà i vials del grups d'habitatges nostra Sra. de la Llum, a favor de l'empresa AGLOMERATS GIRONA S.A., per import de 4.004,12 €

SEGON.- ASSUMPTES TRIBUTARIS

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda per unanimitat:

2.1) Aprovar la liquidació de la taxa per ocupació del subsòl de terrenys públic municipal per a l'exercici 2016 a l'empresa PROVEÏMENTS D'AIGUA SA – GIRONA SA. UTE, subministradora d'aigua potable al nucli urbà, urb. Llac del Cigne, Urb. Tourist Club i Urb. Can Solà Gros I i II, Urb. Can Carbonell i Urb. Aigües Bones per import de 6.703,82 € equivalents a 1,5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa de 446.921,53€

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda per unanimitat:

2.2) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local – caixers automàtics d'entitats d'estalvi i bancàries que donin a la via pública, any 2016, per un import total de 1.116,00€

TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) Exp. 98/2017.- PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Concedir llicència per construir 5 habitatges unifamiliars agrupats a PGA GOLF, PMU 10-D RC 0535902DG8303N0001UO

Condicions de la llicència:

1. La parcel·la és indivisible.
2. La llicència d'obres s'atorga simultàniament a l'execució del Projecte de Urbanització. La primera ocupació resta condicionada a la recepció de les obres d'urbanització en curs.
3. Caldrà sol·licitar llicència d'obres per a connexió a clavegueram, encara que aquest es trobés en zona privada del golf.
4. Resta condicionada a les condicions de la resolució de la Direcció General de Aviación Civil d'acord amb l'art. 30 del Decret 584/72 sobre Servituds Aeronàutiques i posteriors modificacions (Decret 2490/74 i Real Decret 1541/2003).
5. Caldrà gestionar els residus d'acord a la legislació vigent en la matèria.
6. Caldrà donar compliment a l'Ordenança per a l'estalvi de l'aigua i l'Ordenança d'Estil del Golf.

CONDICIONS GENERALS:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer.
2. La llicència d'obres obliga al seu titular, d'acord amb el que estableixen les normes del POUM a:
 - a) Complir tot allò regulat per les ordenances municipals vigents en cada moment. Les obres s'executaran d'acord amb els plànols aprovats. Qualsevol modificació posterior que s'hi vulgui introduir, no es podrà fer sense demanar la conformitat municipal. (El seu

- incompliment pot comportar l'obertura del corresponent expedient de restauració de la legalitat i aplicació de sancions).
- b) Restituir la vorera confrontant a la finca dins el termini de conclusió de l'obra.
 - c) Restituir o indemnitzar els danys que s'ocasionin en els elements urbanístics del sòl i subsòl de la via pública, com ara voreres, paviments, bordons, bàculs i punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, plantacions, escocells, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i d'altres elements anàlegs.
 - d) Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra. Si, per necessitats de la construcció, aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació d'espai públic. Caldrà deixar sempre una vorera de 0,90 metres d'amplada per al pas dels vianants, i construir, si fos necessari, una vorera suplementària suficientment senyalitzada.
 - e) Assumir les despeses d'obertura de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas i telecomunicacions.
 - f) Sol·licitar l'autorització temporal de gual o reserva d'estacionament i de la grua o aparell elevador, si és el cas.
 - g) Sol·licitar, a l'Ajuntament, prèviament a l'inici de les obres de nova planta o ampliació, un acte de replantejament amb la finalitat de consensuar l'acompliment de les condicions anteriors i definir sobre el terreny el reajustament de les alineacions, si escau, tal com preveu l'art. 188.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (1/2010) i 251 del Reglament de la Llei d'urbanisme (305/2006).
 - h) Notificar, immediatament a l'Ajuntament, si fos el cas, la troballa de qualsevol tipus de resta arqueològica o elements arquitectònics o artístics amagats, per al seu reconeixement pel personal competent designat per a l'Ajuntament, i altres administracions competents en la matèria, en aplicació de la Llei del patrimoni cultural català (9/1993).
 - i) Per a garantir el compliment de les obligacions assenyalades anteriorment, serà obligatòria, per part de l'interessat, la sol·licitud dels corresponents permisos municipals, fer efectives les taxes corresponents, i dipositar la garantia establerta a les ordenances fiscals municipals.
 - j) A l'obra s'haurà de tenir, a disposició de la inspecció municipal, la documentació següent:
 - 1. Fotocòpia de la llicència urbanística municipal.
 - 2. Fotocòpia de les llicències específiques per a instal·lació de tanques, de grues torre o aparells elevadors, etc.
 - 3. Fotocòpia d'haver fet efectives les garanties urbanístiques establertes a la llicència corresponent.
 - 4. Documentació acreditativa del contractista que executa les obres, així com del tècnic o tècnics responsables d'aquestes. Qualsevol canvi de contractista o tècnic s'haurà de comunicar a l'Ajuntament en el termini màxim d'una setmana; en cas contrari, es podrà suspendre la llicència fins al compliment d'aquesta condició.

CADUCITAT, TERMINI I PRÒRROGA DE LES LLICÈNCIES

- 1. Els terminis als que s'haurà de donar compliment d'acord amb l'informe tècnic són:
 - 6 mesos per començar les obres
 - 36 mesos per acabar-les
- 2. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1 o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les

obres. A aquests efectes, s'efectua aquest advertiment que es fa constar en el document de la llicència.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 33.997,93 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 3.494,26 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.2) Exp. 99/2017.- PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Concedir llicència per construir 5 habitatges unifamiliars agrupats a PGA GOLF parcel·la PMU10-C, RC 0535902DG8303N0001UO.

Condicions de la llicència:

1. La parcel·la és indivisible.
2. La llicència d'obres s'atorga simultàniament a l'execució del Projecte de Urbanització. La primera ocupació resta condicionada a la recepció de les obres d'urbanització en curs.
3. Caldrà sol·licitar llicència d'obres per a connexió a clavegueram, encara que aquest es trobés en zona privada del golf.
4. Resta condicionada a les condicions de la resolució de la Direcció General de Aviación Civil d'acord amb l'art. 30 del Decret 584/72 sobre Servituds Aeronàutiques i posteriors modificacions (Decret 2490/74 i Real Decret 1541/2003).
5. Caldrà gestionar els residus d'acord a la legislació vigent en la matèria.
6. Caldrà donar compliment a l'Ordenança per a l'estalvi de l'aigua i l'Ordenança d'Estil del Golf.

CONDICIONS GENERALS:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer.
2. La llicència d'obres obliga al seu titular, d'acord amb el que estableixen les normes del POUM a:
 - a. Complir tot allò regulat per les ordenances municipals vigents en cada moment. Les obres s'executaran d'acord amb els plànols aprovats. Qualsevol modificació posterior que s'hi vulgui introduir, no es podrà fer sense demanar la conformitat municipal. (El seu incompliment pot comportar l'obertura del corresponent expedient de restauració de la legalitat i aplicació de sancions).
 - b. Restituir la vorera confrontant a la finca dins el termini de conclusió de l'obra.
 - c. Restituir o indemnitzar els danys que s'ocasionin en els elements urbanístics del sòl i subsòl de la via pública, com ara voreres, paviments, bordons, bàculs i punts de llum,

- plaques de carrer i números de policia, arbres, plantacions, escocells, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i d'altres elements anàlegs.
- d. Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra. Si, per necessitats de la construcció, aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació d'espai públic. Caldrà deixar sempre una vorera de 0,90 metres d'amplada per al pas dels vianants, i construir, si fos necessari, una vorera suplementària suficientment senyalitzada.
 - e. Assumir les despeses d'obertura de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas i telecomunicacions.
 - f. Sol·licitar l'autorització temporal de gual o reserva d'estacionament i de la grua o aparell elevador, si és el cas.
 - g. Sol·licitar, a l'Ajuntament, prèviament a l'inici de les obres de nova planta o ampliació, un acte de replantejament amb la finalitat de consensuar l'acompliment de les condicions anteriors i definir sobre el terreny el reajustament de les alineacions, si escau, tal com preveu l'art. 188.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (1/2010) i 251 del Reglament de la Llei d'urbanisme (305/2006).
 - h. Notificar, immediatament a l'Ajuntament, si fos el cas, la troballa de qualsevol tipus de resta arqueològica o elements arquitectònics o artístics amagats, per al seu reconeixement pel personal competent designat per a l'Ajuntament, i altres administracions competents en la matèria, en aplicació de la Llei del patrimoni cultural català (9/1993).
 - i. Per a garantir el compliment de les obligacions assenyalades anteriorment, serà obligatòria, per part de l'interessat, la sol·licitud dels corresponents permisos municipals, fer efectives les taxes corresponents, i dipositar la garantia establerta a les ordenances fiscals municipals.
 - j. A l'obra s'haurà de tenir, a disposició de la inspecció municipal, la documentació següent:
 1. Fotocòpia de la llicència urbanística municipal.
 2. Fotocòpia de les llicències específiques per a instal·lació de tanques, de grues torre o aparells elevadors, etc.
 3. Fotocòpia d'haver fet efectives les garanties urbanístiques establertes a la llicència corresponent.
 4. Documentació acreditativa del contractista que executa les obres, així com del tècnic o tècnics responsables d'aquestes. Qualsevol canvi de contractista o tècnic s'haurà de comunicar a l'Ajuntament en el termini màxim d'una setmana; en cas contrari, es podrà suspendre la llicència fins al compliment d'aquesta condició.

CADUCITAT, TERMINI I PRÒRROGA DE LES LLICÈNCIES

1. Els terminis als que s'haurà de donar compliment d'acord amb l'informe tècnic són:
 - a. 6 mesos per començar les obres
 - b. 36 mesos per acabar-les
2. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1 o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, s'efectua aquest advertiment que es fa constar en el document de la llicència.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 34.086,62 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 4.002,90 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.3) Exp. 100/2017.- PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Concedir llicència per construir 4 habitatges unifamiliars agrupats a PGA GOLF parcel·la PMU10-B.

Condicions de la llicència:

1. La parcel·la és indivisible.
2. La llicència d'obres s'atorga simultàniament a l'execució del Projecte de Urbanització. La primera ocupació resta condicionada a la recepció de les obres d'urbanització en curs.
3. Caldrà sol·licitar llicència d'obres per a connexió a clavegueram, encara que aquest es trobés en zona privada del golf.
4. Resta condicionada a les condicions de la resolució de la Direcció General de Aviación Civil d'acord amb l'art. 30 del Decret 584/72 sobre Servituds Aeronàutiques i posteriors modificacions (Decret 2490/74 i Real Decret 1541/2003).
5. Caldrà gestionar els residus d'acord a la legislació vigent en la matèria.
6. Caldrà donar compliment a l'Ordenança per a l'estalvi de l'aigua i l'Ordenança d'Estil del Golf.

CONDICIONS GENERALS:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer.
2. La llicència d'obres obliga al seu titular, d'acord amb el que estableixen les normes del POUM a:
 - a. Complir tot allò regulat per les ordenances municipals vigents en cada moment. Les obres s'executaran d'acord amb els plànols aprovats. Qualsevol modificació posterior que s'hi vulgui introduir, no es podrà fer sense demanar la conformitat municipal. (El seu incompliment pot comportar l'obertura del corresponent expedient de restauració de la legalitat i aplicació de sancions).
 - b. Restituir la vorera confrontant a la finca dins el termini de conclusió de l'obra.
 - c. Restituir o indemnitzar els danys que s'ocasionin en els elements urbanístics del sòl i subsòl de la via pública, com ara voreres, paviments, bordons, bàculs i punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, plantacions, escocells, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i d'altres elements anàlegs.
 - d. Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra. Si,

per necessitats de la construcció, aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació d'espai públic. Caldrà deixar sempre una vorera de 0,90 metres d'amplada per al pas dels vianants, i construir, si fos necessari, una vorera suplementària suficientment senyalitzada.

- e. Assumir les despeses d'obertura de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas i telecomunicacions.
- f. Sol·licitar l'autorització temporal de gual o reserva d'estacionament i de la grua o aparell elevador, si és el cas.
- g. Sol·licitar, a l'Ajuntament, prèviament a l'inici de les obres de nova planta o ampliació, un acte de replantejament amb la finalitat de consensuar l'acompliment de les condicions anteriors i definir sobre el terreny el reajustament de les alineacions, si escau, tal com preveu l'art. 188.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (1/2010) i 251 del Reglament de la Llei d'urbanisme (305/2006).
- h. Notificar, immediatament a l'Ajuntament, si fos el cas, la troballa de qualsevol tipus de resta arqueològica o elements arquitectònics o artístics amagats, per al seu reconeixement pel personal competent designat per a l'Ajuntament, i altres administracions competents en la matèria, en aplicació de la Llei del patrimoni cultural català (9/1993).
- i. Per a garantir el compliment de les obligacions assenyalades anteriorment, serà obligatòria, per part de l'interessat, la sol·licitud dels corresponents permisos municipals, fer efectives les taxes corresponents, i dipositar la garantia establerta a les ordenances fiscals municipals.
- j. A l'obra s'haurà de tenir, a disposició de la inspecció municipal, la documentació següent:
 1. Fotocòpia de la llicència urbanística municipal.
 2. Fotocòpia de les llicències específiques per a instal·lació de tanques, de grues torre o aparells elevadors, etc.
 3. Fotocòpia d'haver fet efectives les garanties urbanístiques establertes a la llicència corresponent.
 4. Documentació acreditativa del contractista que executa les obres, així com del tècnic o tècnics responsables d'aquestes. Qualsevol canvi de contractista o tècnic s'haurà de comunicar a l'Ajuntament en el termini màxim d'una setmana; en cas contrari, es podrà suspendre la llicència fins al compliment d'aquesta condició.

CADUCITAT, TERMINI I PRÒRROGA DE LES LLICÈNCIES

1. Els terminis als que s'haurà de donar compliment d'acord amb l'informe tècnic són:
 - a. 6 mesos per començar les obres
 - b. 36 mesos per acabar-les
2. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1 o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, s'efectua aquest advertiment que es fa constar en el document de la llicència.
 - a. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 26.963,38 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 3.277,01 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.4) Exp. 101/2017.- PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Concedir llicència per construir 4 habitatges unifamiliars agrupats a PGA GOLF parcel·la PMU10-A.

Condicions de la llicència:

1. La parcel·la és indivisible.
2. La llicència d'obres s'atorga simultàniament a l'execució del Projecte de Urbanització. La primera ocupació resta condicionada a la recepció de les obres d'urbanització en curs.
3. Caldrà sol·licitar llicència d'obres per a connexió a clavegueram, encara que aquest es trobés en zona privada del golf.
4. Resta condicionada a les condicions de la resolució de la Direcció General de Aviación Civil d'acord amb l'art. 30 del Decret 584/72 sobre Servituds Aeronàutiques i posteriors modificacions (Decret 2490/74 i Real Decret 1541/2003).
5. Caldrà gestionar els residus d'acord a la legislació vigent en la matèria.
6. Caldrà donar compliment a l'Ordenança per a l'estalvi de l'aigua i l'Ordenança d'Estil del Golf.

CONDICIONS GENERALS:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer.
2. La llicència d'obres obliga al seu titular, d'acord amb el que estableixen les normes del POUM a:
 - a. Complir tot allò regulat per les ordenances municipals vigents en cada moment. Les obres s'executaran d'acord amb els plànols aprovats. Qualsevol modificació posterior que s'hi vulgui introduir, no es podrà fer sense demanar la conformitat municipal. (El seu incompliment pot comportar l'obertura del corresponent expedient de restauració de la legalitat i aplicació de sancions).
 - b. Restituir la vorera confrontant a la finca dins el termini de conclusió de l'obra.
 - c. Restituir o indemnitzar els danys que s'ocasionin en els elements urbanístics del sòl i subsòl de la via pública, com ara voreres, paviments, bordons, bàculs i punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, plantacions, escocells, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i d'altres elements anàlegs.
 - d. Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra. Si, per necessitats de la construcció, aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació d'espai públic. Caldrà deixar sempre

- una vorera de 0,90 metres d'amplada per al pas dels vianants, i construir, si fos necessari, una vorera suplementària suficientment senyalitzada.
- e. Assumir les despeses d'obertura de rases per a les connexions als serveis d'aigua, electricitat, clavegueram, gas i telecomunicacions.
 - f. Sol·licitar l'autorització temporal de gual o reserva d'estacionament i de la grua o aparell elevador, si és el cas.
 - g. Sol·licitar, a l'Ajuntament, prèviament a l'inici de les obres de nova planta o ampliació, un acte de replantejament amb la finalitat de consensuar l'acompliment de les condicions anteriors i definir sobre el terreny el reajustament de les alineacions, si escau, tal com preveu l'art. 188.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (1/2010) i 251 del Reglament de la Llei d'urbanisme (305/2006).
 - h. Notificar, immediatament a l'Ajuntament, si fos el cas, la troballa de qualsevol tipus de resta arqueològica o elements arquitectònics o artístics amagats, per al seu reconeixement pel personal competent designat per a l'Ajuntament, i altres administracions competents en la matèria, en aplicació de la Llei del patrimoni cultural català (9/1993).
 - i. Per a garantir el compliment de les obligacions assenyalades anteriorment, serà obligatòria, per part de l'interessat, la sol·licitud dels corresponents permisos municipals, fer efectives les taxes corresponents, i dipositar la garantia establerta a les ordenances fiscals municipals.
 - j. A l'obra s'haurà de tenir, a disposició de la inspecció municipal, la documentació següent:
 1. Fotocòpia de la llicència urbanística municipal.
 2. Fotocòpia de les llicències específiques per a instal·lació de tanques, de grues torre o aparells elevadors, etc.
 3. Fotocòpia d'haver fet efectives les garanties urbanístiques establertes a la llicència corresponent.
 4. Documentació acreditativa del contractista que executa les obres, així com del tècnic o tècnics responsables d'aquestes. Qualsevol canvi de contractista o tècnic s'haurà de comunicar a l'Ajuntament en el termini màxim d'una setmana; en cas contrari, es podrà suspendre la llicència fins al compliment d'aquesta condició.

CADUCITAT, TERMINI I PRÒRROGA DE LES LLICÈNCIES

1. Els terminis als que s'haurà de donar compliment d'acord amb l'informe tècnic són:
 - a. 6 mesos per començar les obres
 - b. 36 mesos per acabar-les
2. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1 o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, s'efectua aquest advertiment que es fa constar en el document de la llicència.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en

virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 27.596,19 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 2.371,71 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.5) Exp. 174/2017.- PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Concedir llicència per construir 6 habitatges unifamiliars agrupats a PGA GOLF PMU10-E.

Condicions de la llicència:

1. La parcel·la és indivisible.
2. La llicència d'obres s'atorga simultàniament a l'execució del Projecte de Urbanització. La primera ocupació resta condicionada a la recepció de les obres d'urbanització en curs.
3. Caldrà sol·licitar llicència d'obres per a connexió a clavegueram, encara que aquest es trobés en zona privada del golf.
4. Resta condicionada a les condicions de la resolució de la Direcció General de Aviación Civil d'acord amb l'art. 30 del Decret 584/72 sobre Servituds Aeronàutiques i posteriors modificacions (Decret 2490/74 i Real Decret 1541/2003).
5. Caldrà gestionar els residus d'acord a la legislació vigent en la matèria.
6. Caldrà donar compliment a l'Ordenança per a l'estalvi de l'aigua i l'Ordenança d'Estil del Golf.

CONDICIONS GENERALS:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer.
2. La llicència d'obres obliga al seu titular, d'acord amb el que estableixen les normes del POUM a:
 - a. Complir tot allò regulat per les ordenances municipals vigents en cada moment. Les obres s'executaran d'acord amb els plànols aprovats. Qualsevol modificació posterior que s'hi vulgui introduir, no es podrà fer sense demanar la conformitat municipal. (El seu incompliment pot comportar l'obertura del corresponent expedient de restauració de la legalitat i aplicació de sancions).
 - b. Restituir la vorera confrontant a la finca dins el termini de conclusió de l'obra.
 - c. Restituir o indemnitzar els danys que s'ocasionin en els elements urbanístics del sòl i subsòl de la via pública, com ara voreres, paviments, bordons, bàculs i punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, plantacions, escocells, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i d'altres elements anàlegs.
 - d. Instal·lar la tanca de seguretat i mantenir-la en bon estat fins a l'acabament de l'obra. Si, per necessitats de la construcció, aquesta s'ha de col·locar més enllà dels límits del solar, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'ocupació d'espai públic. Caldrà deixar sempre una vorera de 0,90 metres d'amplada per al pas dels vianants, i construir, si fos necessari, una vorera suplementària suficientment senyalitzada.
 - e. Assumir les despeses d'obertura de rases per a les connexions als serveis d'aigua,

- electricitat, clavegueram, gas i telecomunicacions.
- f. Sol·licitar l'autorització temporal de gual o reserva d'estacionament i de la grua o aparell elevador, si és el cas.
 - g. Sol·licitar, a l'Ajuntament, prèviament a l'inici de les obres de nova planta o ampliació, un acte de replantejament amb la finalitat de consensuar l'acompliment de les condicions anteriors i definir sobre el terreny el reajustament de les alineacions, si escau, tal com preveu l'art. 188.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (1/2010) i 251 del Reglament de la Llei d'urbanisme (305/2006).
 - h. Notificar, immediatament a l'Ajuntament, si fos el cas, la troballa de qualsevol tipus de resta arqueològica o elements arquitectònics o artístics amagats, per al seu reconeixement pel personal competent designat per a l'Ajuntament, i altres administracions competents en la matèria, en aplicació de la Llei del patrimoni cultural català (9/1993).
 - i. Per a garantir el compliment de les obligacions assenyalades anteriorment, serà obligatòria, per part de l'interessat, la sol·licitud dels corresponents permisos municipals, fer efectives les taxes corresponents, i dipositar la garantia establerta a les ordenances fiscals municipals.
 - j. A l'obra s'haurà de tenir, a disposició de la inspecció municipal, la documentació següent:
 1. Fotocòpia de la llicència urbanística municipal.
 2. Fotocòpia de les llicències específiques per a instal·lació de tanques, de grues torre o aparells elevadors, etc.
 3. Fotocòpia d'haver fet efectives les garanties urbanístiques establertes a la llicència corresponent.
 4. Documentació acreditativa del contractista que executa les obres, així com del tècnic o tècnics responsables d'aquestes. Qualsevol canvi de contractista o tècnic s'haurà de comunicar a l'Ajuntament en el termini màxim d'una setmana; en cas contrari, es podrà suspendre la llicència fins al compliment d'aquesta condició.

CADUCITAT, TERMINI I PRÒRROGA DE LES LLICÈNCIES

1. Els terminis als que s'haurà de donar compliment d'acord amb l'informe tècnic són:
 - a. 6 mesos per començar les obres
 - b. 36 mesos per acabar-les
2. La llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1 o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, s'efectua aquest advertiment que es fa constar en el document de la llicència.
 - a. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 56.131,72 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 5.767,52 € que ja han estat prèviament ingressats.

QUART.- ALTRES ASSUMPTES

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

4.1) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- JOSEP MA. BOSCH, oficial 2a., els dies 19 i 20 d'octubre de 2017 (2 dies laborables).
- JORDI SERRA GARCIA, tècnic medi ambient, del 23 al 27 d'octubre de 2017 (3 dies laborables).
- MONTSERRAT FERNANDEZ DALEMUS, auxiliar administrativa, del 28 de setembre al 30 d'octubre de 2017 (22 dies laborables pendents del 2016 per baixa per malaltia).
- ALEIX BARGALLO MARES, administratiu, els dies 20, 26, 27 i 31 d'octubre (4 dies laborables).
- YOLANDA GARCIA FERNANDEZ, administrativa, els dies 13 i 16 d'octubre de 2017 (2 dies laborables).
- JOSEP GAUCHIA JUNCA, administratiu, del 16 al 22 d'octubre de 2017 (5 dies laborables).
- BELEN COLINET, agutzil, el dia 13 d'octubre de 2017 (1 dia laborable).

4.2) Exp. 212/2016.- Contractació d'auxiliar administratiu per a Serveis tècnics, règim funcionari interí, substitució per baixa laboral.

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Vist que per acord de la Junta de Govern de data 2/3/2016 es va aprovar contractar per tràmit de màxima urgència la senyora Verònica Paredes Zurera, DNI 40347378L per a desenvolupar les tasques corresponents a auxiliar administratiu de l'Àrea de Serveis Tècnics, en règim de funcionari interí, per la substitució de la funcionària de carrera Montserrat Fernández Dalemus, amb efectes a 3 de març de 2016 fins a la finalització de la baixa laboral d'aquesta.

Vist que la funcionària Montserrat Fernandez Dalemus, tot i haver-se reincorporat de la seva baixa laboral en data 28/10/2017, ha sol·licitat efectuar del 28 d'octubre al 30 de novembre de 2017 les vacances que li corresponen pendents de l'exercici 2016.

Atès que, donada la llarga durada de la seva baixa laboral, concretament d'ençà el 18/2/2016, a la seva efectiva reincorporació serà necessari un període d'adaptació al seu lloc de treball i de traspàs i posta al dia dels assumptes propis del departament .

Vist allò que disposen els articles 291.3 del TRLMRLC i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel que s'aprova el Reglament del personal al reglament al servei de les entitats Locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord es competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 115/2015 de data 19/6/2015, que va ser publicada al BOP de Girona núm. 135, de data 15/07/2015, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Ampliar el nomenament de la senyora Verònica Paredes Zurera amb DNI 40347378L per a desenvolupar les tasques corresponents a auxiliar administratiu de l'Àrea de Serveis Tècnics, en règim de funcionari interí, per la substitució de la funcionària de carrera Montserrat Fernández Dalemus, al període vacances d'aquesta fins el 30 de novembre de 2017 i posteriorment durant el període que es consideri convenient fins a la plena adaptació de la Sra. Fernandez al seu lloc de treball i de traspàs i posta al dia dels assumptes propis del departament.

SEGON.- Publicar aquesta contractació al Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i donar compte al ple en la primera sessió que tingui.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.3) Exp. 840/2017.- Selecció peons brigada obres per urgència

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Ates la necessitat de disposar amb caràcter d'urgència d'un nou peó de la brigada d'obres per a cobrir per un període de tres mesos la incidència que les vacances i les baixes del personal habitual així com la punta de feina derivada de nombroses activitats previstes de dur-se a terme (fira de l'aigua, Vila gegantera de Catalunya, per exemple) tindran en l'execució de les tasques habituals de la brigada d'obres municipal.

Atès que es va tramitar l'expedient de selecció per tràmit d'urgència de personal laboral temporal de tres peons de la brigada municipal per un període de tres mesos per motiu de suplir les vacances del personal i fer front a una punta de treball per motiu de la celebració de la Festa Major i diverses activitats d'estiu.

Atesa l'acta del Tribunal Qualificador de data 3 d'agost de 2017.

Atès que es va procedir a la contractació com a peons de la brigada d'obres dels tres aspirants amb major puntuació, els senyors Sergio Lamolda Pachon, Benito Gonzalez Benjumea i José Manuel Cuenca Muñoz mitjançant un contracte laboral temporal per circumstàncies de la producció de de tres mesos de durada amb efectes 4 d'agost de 2017.

Atès que la classificació dels aspirants per a possibles substitucions queda en la prelatió següent:

1. Sergio Lamolda Pachon
2. Benito Gonzalez Benjumea
3. José Manuel Cuenca Muñoz
4. Jorge Gallego Duran
5. Rubén Gómez de Castro
6. Josep Gómez Vergés
7. Antonio Coca Castillo
8. Cristóbal Fernández Ruiz
9. Francisco García Rodríguez

Atès que els senyors Jorge Gallego Duran, Rubén Gómez de Castro i Josep Gómez Verges, a qui seguint l'ordre de prelatió de la llista anterior se'ls hi ha ofert el treball, han manifestat telefònicament la seva impossibilitat per acceptar-lo per trobar-se tots ells en actiu.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 115/2015 de data 19/6/2015, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 135, de data 15/7/2015, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Procedir a la contractació com a peó de la brigada d'obres del senyor ANTONIO COCA CASTILLO mitjançant un contracte laboral temporal per circumstàncies de la producció de de tres mesos de durada amb data efectes 11 d'octubre de 2017.

SEGON.- D'acord amb el que disposa l'Article 291.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, aquesta contractació de personal laboral per tràmit d'urgència es publicarà en el BOP i en el DOGC, i se'n donarà compte al Ple en la primera sessió que celebri.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.4) Exp. 849/2017.- Llicència per tinença d'animals potencialment perillosos.

Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

- RD 287/2002, de 22 de març, que desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.
- Decret 170/2002, d'11 de juny, del Departament de Medi Ambient, sobre mesures en matèria de gossos considerats potencialment perillosos.

Considerant que el sol·licitant ha acreditat en deguda forma l'acompliment dels requisits que ambdues normes determinen per a la concessió de la llicència indicada, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

1) Atorgar llicència administrativa per a tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos a les persones que a continuació es detalla i específicament pels exemplars que igualment s'indiquen:

LLICÈNCIA NÚM. 112/2017

Titular: -----

DNI: -----

Domicili: C. Llac del Cigne 38 B2, 17455 - Caldes de Malavella

Dades del gos: Nom- HULK

Data naixement: 02/09/2016

Raça- Dog de Bordeus

Núm.identificació: 981098106420817

Sexe- Mascle

Núm. Registre Censal: R000547052

2) La vigència de la present autorització serà de 5 anys, a comptar d'aquesta data, malgrat les llicències perdran validesa en el moment en què els seus titulars deixin d'acomplir algun dels requisits preceptius, segons l'art. 3.1 del R. Decret 287/2002, de 22 de març i art. 3.2 del Decret 170/2002, d'11 de juny.

En aquest sentit, el titular haurà de presentar anualment còpia de la renovació de la pòlissa d'assegurança.

3) Apercebre igualment als titulars de les autoritzacions que tenen l'obligació de comunicar a l'Ajuntament, en el termini de 15 dies, qualsevol variació de les dades que constin a les llicències.

4.5) Exp. 1018/2017.- Llicència per tinença d'animals potencialment perillosos.

Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

- RD 287/2002, de 22 de març, que desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.
- Decret 170/2002, d'11 de juny, del Departament de Medi Ambient, sobre mesures en matèria de gossos considerats potencialment perillosos.

Considerant que el sol·licitant ha acreditat en deguda forma l'acompliment dels requisits que ambdues normes determinen per a la concessió de la llicència indicada, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

1) Atorgar llicència administrativa per a tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos a les persones que a continuació es detalla i específicament pels exemplars que igualment s'indiquen:

LLICÈNCIA NÚM. 113/2017

Titular: -----

DNI: -----

Domicili: C. Alta Ribagorça 17, 17455 - Caldes de Malavella

Dades del gos: Nom- FOX

Data naixement: 23/11/2016

Raça- American Staffordshire Bull Terrier

Núm.identificació: 981098106548063

Sexe- Mascle

Núm. Registre Censal: R000601926

2) La vigència de la present autorització serà de 5 anys, a comptar d'aquesta data, malgrat les llicències perdran validesa en el moment en què els seus titulars deixin d'acomplir algun dels requisits preceptius, segons l'art. 3.1 del R. Decret 287/2002, de 22 de març i art. 3.2 del Decret 170/2002, d'11 de juny.

En aquest sentit, el titular haurà de presentar anualment còpia de la renovació de la pòlissa d'assegurança.

3) Apercebre igualment als titulars de les autoritzacions que tenen l'obligació de comunicar a l'Ajuntament, en el termini de 15 dies, qualsevol variació de les dades que constin a les llicències.

4.6) Exp. 290/2017.- Llicència per tinença d'animals potencialment perillosos.

Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

- RD 287/2002, de 22 de març, que desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.
- Decret 170/2002, d'11 de juny, del Departament de Medi Ambient, sobre mesures en matèria de gossos considerats potencialment perillosos.

Considerant que el sol·licitant ha acreditat en deguda forma l'acompliment dels requisits que ambdues normes determinen per a la concessió de la llicència indicada, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

1) Atorgar llicència administrativa per a tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos a les persones que a continuació es detalla i específicament pels exemplars que igualment s'indicaran:

LLICÈNCIA NÚM. 114/2017

Titular: -----

DNI: -----

Domicili: C. Puigsacalm 40 Urb. Malavella Park, 17455 - Caldes de Malavella

Dades del gos: Nom- DALI

Data naixement: 18/07/2016

Raça- Dogo Argenti

Núm.identificació: 941000018703672

Sexe- Mascle

Núm. Registre Censal: R000561743

2) La vigència de la present autorització serà de 5 anys, a comptar d'aquesta data, malgrat les llicències perdran validesa en el moment en què els seus titulars deixin d'acomplir algun dels

requisits preceptius, segons l'art. 3.1 del R. Decret 287/2002, de 22 de març i art. 3.2 del Decret 170/2002, d'11 de juny.

En aquest sentit, el titular haurà de presentar anualment còpia de la renovació de la pòlissa d'assegurança.

3) Apercebre igualment als titulars de les autoritzacions que tenen l'obligació de comunicar a l'Ajuntament, en el termini de 15 dies, qualsevol variació de les dades que constin a les llicències.

4.7) Exp. 850/2017.- Llicència per tinença d'animals potencialment perillosos.

Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

- RD 287/2002, de 22 de març, que desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.
- Decret 170/2002, d'11 de juny, del Departament de Medi Ambient, sobre mesures en matèria de gossos considerats potencialment perillosos.

Considerant que el sol·licitant ha acreditat en deguda forma l'acompliment dels requisits que ambdues normes determinen per a la concessió de la llicència indicada, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

1) Atorgar llicència administrativa per a tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos a les persones que a continuació es detalla i específicament pels exemplars que igualment s'indicaran:

LLICÈNCIA NÚM. 115/2017

Titular: -----

DNI: -----

Domicili: C. Roureda de Can Roig 54 Bústia 364, 17455 - Caldes de Malavella

Dades del gos: Nom- CHANNEL

Data naixement: 25/03/2016

Raça- American Staffordshire

Núm.identificació: 941000021443100

Sexe- Femella

Núm. Registre Censal: R000591826

2) La vigència de la present autorització serà de 5 anys, a comptar d'aquesta data, malgrat les llicències perdran validesa en el moment en què els seus titulars deixin d'acomplir algun dels requisits preceptius, segons l'art. 3.1 del R. Decret 287/2002, de 22 de març i art. 3.2 del Decret 170/2002, d'11 de juny.

En aquest sentit, el titular haurà de presentar anualment còpia de la renovació de la pòlissa d'assegurança.

3) Apercebre igualment als titulars de les autoritzacions que tenen l'obligació de comunicar a l'Ajuntament, en el termini de 15 dies, qualsevol variació de les dades que constin a les llicències.

4.8) Exp. 496/2017.- Llicència per tinença d'animals potencialment perillosos.

Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

- RD 287/2002, de 22 de març, que desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.
- Decret 170/2002, d'11 de juny, del Departament de Medi Ambient, sobre mesures en matèria de gossos considerats potencialment perillosos.

Considerant que el sol·licitant ha acreditat en deguda forma l'acompliment dels requisits que ambdues normes determinen per a la concessió de la llicència indicada, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

1) Atorgar llicència administrativa per a tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos a les persones que a continuació es detalla i específicament pels exemplars que igualment s'indicaran:

LLICÈNCIA NÚM. 116/2017

Titular: -----

DNI: -----

Domicili: C. Vallcanera 16, 17455 - Caldes de Malavella

Dades del gos: Nom- RON

Data naixement: 02/09/2016

Raça- American Staffordshire

Núm.identificació: 941000018741172

Sexe- Mascle

Núm. Registre Censal: R000572492

2) La vigència de la present autorització serà de 5 anys, a comptar d'aquesta data, malgrat les llicències perdran validesa en el moment en què els seus titulars deixin d'acomplir algun dels requisits preceptius, segons l'art. 3.1 del R. Decret 287/2002, de 22 de març i art. 3.2 del Decret 170/2002, d'11 de juny.

En aquest sentit, el titular haurà de presentar anualment còpia de la renovació de la pòlissa d'assegurança.

3) Apercebre igualment als titulars de les autoritzacions que tenen l'obligació de comunicar a l'Ajuntament, en el termini de 15 dies, qualsevol variació de les dades que constin a les llicències.

4.9) Exp. 1092/2017.- Odre d'execució per la neteja de la parcel·la situada a la Urbanització Llac del Cigne, s/n al carrer Ramon Llull

INFORME-PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per informe de la policia local del dia 17 de setembre de 2017 núm. 123/2017, es denuncia el mal estat d'una parcel·la.

Atès que per part dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la situada al carrer Ramon Llull, s/n de la urbanització Llac del Cigne, propietat del SR. ----- i -----, presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Elevada densitat d'arbrat
- Presència d'arbres o branques seques que presenten risc de caiguda
- Presència de residus sòlids urbans: restes vegetals, plàstics, runa, testos, sacs, pots dos carretons, etc.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint les parcel·les veïnes/ la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari són els SRS. ---- i -----, i que per tant, són les persones obligades a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot allò exposat, en virtut que l'adopció d'aquest acord es competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 115/2015 de data 19/6/2015, que va ser publicada al BOP de Girona núm. 135, de data 15/07/2015, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Incoar expedient per resoldre ordre d'execució perquè els propietaris de la parcel·la situada al carrer Ramon Llull s/n de la urbanització Llac del Cigne, els SRS. ----- i ----- efectuïn els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar. Cal podar les branques dels arbres fins a

un terç de la seva alçada i fins a un màxim de 5 metres, i cal que les mates d'arbusts tinguin una separació mínima entre ells de 5 metres.

- Tallar els arbres necessaris per aconseguir una distància mínima entre peus de 6 metres i tots aquells que es trobin a menys de 5 metres del perímetre exterior de la parcel·la . Cal evitar que qualsevol arbre adult (de més de 15 cm de diàmetre normal) tingui una capçada que sobrepassi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar la via pública i la vorera lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON.- Notificar la resolució als interessats, Srs. ----- i -----, perquè presentin al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

TERCER.- Advertir que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.10) Exp. 1091/2017.- Odre d'execució per la neteja de la parcel·la situada a la Urbanització Llac del Cigne, 780 carrer Puigmal.

INFORME-PROPOSTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que en data 18 de setembre de 2017 es va presentar una instància en aquest Ajuntament amb núm. d'entrada 5469 en la que es denuncia el mal estat d'una parcel·la.

Atès que per part dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la situada al carrer Puigmal 780 de la urbanització Llac del Cigne, propietat de la mercantil SERMOPA RESIDENCIAL S.L., presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Elevada densitat d'arbrat
- Presència de residus sòlids urbans: restes vegetals, plàstics, runa, testos, sacs, pots dos carretons, etc.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint les parcel·les veïnes/ la via pública. Presència d'arbrat adult (de més de 15 cm de diàmetre normal) que sobrepassa els límits de la parcel·la.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari és la mercantil SERMOPA RESIDENCIAL S.L., i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot allò exposat, en virtut que l'adopció d'aquest acord es competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 115/2015 de data 19/6/2015, que va ser publicada al BOP de Girona núm. 135, de data 15/07/2015, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Incoar expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la situada al carrer Puigmal, 780 de la urbanització Llac del Cigne, la mercantil SERMOPA S.L. efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar. Cal podar les branques dels arbres fins a un terç de la seva alçada i fins a un màxim de 5 metres, i cal que les mates d'arbusts tinguin una separació mínima entre ells de 5 metres.
- Poda de les branques seques i/o trencades que presentin risc de caiguda.
- Tallar els arbres necessaris per aconseguir una distància mínima entre peus de 6 metres i tots aquells que siguin adults i es trobin a menys de 5 metres del perímetre exterior de la parcel·la.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar la via pública i la vorera lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON.- Notificar la resolució a l'interessat, la mercantil SERMOPA S.L perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

TERCER.- Advertir que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.11) Exp. 1106/2017.- Odre d'execució per la neteja de la parcel·la situada a la Urbanització Aigües Bones, 19-G-II (carrer Noguera-C/ Solsonès)

INFORME-PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per instància presentada en aquest ajuntament amb núm. de registre d'entrada 5364 de data 14 de setembre de 2017, es denuncia el mal estat d'una parcel·la.

Atès que per part dels Serveis Tècnics Municipals en data 10 d'octubre, es constata que la parcel·la situada a la urbanització Aigües Bones, 19-G-II (carrer Noguera-carrer Solsonès), propietat del SR. -----, presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Elevada densitat d'arbrat i matollar.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint les parcel·les veïnes/ la via pública amb afectació del cablejat aeri.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari és -----, i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats. Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Incoar expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la situada a la Urbanització Aigües Bones, 19-G-II (c/ Noguera – c//Solsonès) efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar. Cal podar les branques dels arbres fins a un terç de la seva alçada i fins a un màxim de 5 metres, i cal que les mates d'arbusts tinguin una separació mínima entre ells de 5 metres.
- Tallar els arbres necessaris per aconseguir una distància mínima entre peus de 6 metres i tots aquells que es trobin a menys de 5 metres del perímetre exterior de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

- Deixar la via pública i la vorera lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON.- Notificar la resolució a l'interessat, Sr. ----- perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

TERCER.- Advertir que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.12) Exp. 923/2017.- Aprovació de projecte d'obres locals: Reparació d'un sifó de la xarxa de clavegueram en el punt d'encreuament d'aquesta amb el rec Malpàs, a tocar de l'avinguda Dr. Furest.

INFORME-PROPOSTA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que es va emetre informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a l'aprovació del projecte.

Atès que amb data 6 de setembre de 2017, s'aprovà inicialment el Projecte d'obres per la Reparació d'un sifó de la xarxa de clavegueram en el punt d'encreuament d'aquesta amb el rec Malpàs, a tocar de l'avinguda Dr. Furest, va ser sotmès a informació pública durant el termini de quinze dies i es publicà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 7745 de 15 de setembre de 2017.

Atès que no s'han presentat al·legacions en el termini concedit.

Examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb allò previst en els articles 234 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local i en virtut del Decret de l'alcalde 115/2015, de 19 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar definitivament el projecte d'obres locals per la Reparació d'un sifó de la xarxa de clavegueram en el punt d'encreuament d'aquesta amb el rec Malpàs, a tocar de l'avinguda Dr. Furest.

SEGON. Dur a terme el replantejament del projecte d'obres, de conformitat amb l'article 126 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

TERCER. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.13) Exp. 889/2017.- Contractació d'un professor pel programa de reforç educatiu 2017/2018.

ANTECEDENTS

Atesa la resolució del Tribunal qualificador que va valorar les proves selectives dels aspirants per a la contractació d'un profesor/a pel programa de reforç educatiu 2016/2017, i la constitució d'una borsa de treball per cobrir les suplències temporals, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

PRIMER.- Contractar el Sr. Jordi Boy Mas com a professor pel programa de reforç educatiu pel curs 2017/2018, d'acord amb les bases que regeixen la convocatòria.

SEGON.- La relació de l'ordre d'aspirants de la borsa de treball, per cobrir les possibles vacants que es produeixin a la convocatòria de referència, d'acord amb la proposta del tribunal queda determinada d'acord amb als següents resultats:

ASPIRANT	QUALIFICACIÓ
4995/39355656B JORDI BOY MAS (contracte)	23,25
5137/43550517V SONIA TORO MARMOL	19,80
5136/40463964H JORDI SANCHEZ DELGADO	14,45

Segons el disposat a la convocatòria, base novena, les persones que formin part d'aquesta borsa de treball seran cridades per efectuar contractacions amb caràcter temporal per cobrir vacants o realitzar substitucions en aquesta categoria i programa en el període de dos anys a partir de la data de la seva configuració, d'acord amb el procediment establert a les bases de la convocatòria.

Aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 115/2015 de data 19/06/2015, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 135, de data 15/07/2015.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.