

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 33/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 20 DE SETEMBRE DE 2017

A Caldes de Malavella, el vint de setembre de dos mil disset, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS DEL 26 DE JULIOL, DEL 2, 9 I 30 D'AGOST I DEL 6 I 13 DE SETEMBRE.

Per unanimitat són aprovades les actes núm. 27/2017, 28/2017, 29/2017, 30/2017, 31/2017 i 32/2017, corresponents a les sessions desl dies 27 de juliol, del 2, 9 i 30 d'agost i del 6 i 13 de setembre respectivament.

SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

2.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2017/54 de data 20/09/2017, per un import de 90.452,76 €

2.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2017/39, de data 20/09/2017, per un import 3.726,66€ que figura diligenciada a l'expedient.

TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) Exp. 870/2017.- -----.- Concedir llicència per reformar la cuina a c/ Sant Antoni, 7.

Condicions de llicència

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució)
- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.
- Les aigües de pluja es recolliran dins la parcel·la.
- En cas de col·locació de contenidors de runes s'haurà de fer la corresponent sol·licitud d'ocupació de la via pública.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 218,04€ i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.2) Exp. 1114/2015.- -----.- Modificar llicència concedida per connectar a claveguera a Llac del Cigne, 163.

Condicions de llicència

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució)

Les aigües plujanes es conduiran directament al llac, sempre que sigui possible per desnivell. En cas contrari, s'hi conduiran superficialment cap a l'altre costat de carrer a nivell de vorada. En cap cas es connectaran a la claveguera del carrer. La travessada de vorera es pot fer amb tub i xapa metàl·lica antilliscant de protecció, enrasada amb el panot o qualsevol altra solució acordada prèviament amb els serveis tècnics municipals. En cap cas la sortida de plujanes es connectarà al col·lector de sanejament.

Per a la instal·lació i connexió del clavegueró d'escomesa es compliran les següents condicions:

- a) El clavegueró d'escomesa serà de polietilè PEAD corrugat doble capa de D.200 mm. La connexió de l'escomesa podrà fer-se directament a la xarxa de clavegueram sense necessitat d'haver d'anar a un pou de registre, amb un angle de connexió igual o inferior a 60°. La connexió s'haurà de fer de tal manera que el nivell inferior del clavegueró d'entrada quedi, a ser possible, per damunt de l'aresta superior del col·lector de clavegueram existent. En qualsevol cas es garantirà la estanqueïtat del sistema i s'evitarà que la connexió redueixi la secció de pas. **En cap cas es permetrà la connexió lateral disminuint la secció útil de la claveguera i/o a contracorrent.** Complirà sempre les condicions de bona construcció i de seguretat per a béns i persones. La instal·lació d'abocament d'aigües residuals haurà de disposar d'un sífo per tal d'evitar el pas de gasos i múrids. Serà responsabilitat dels establiments la unificació dels abocaments generats pels processos productius i, alhora, respectaran les xarxes separatives de tal manera que no podran abocar les aigües pluvials en la xarxa interna de les aigües residuals, i viceversa.
- b) S'haurà d'ubicar, abans de la connexió al sistema i en totes i cadascuna de les connexions que posseeixi, una **arqueta de registre** lliure de qualsevol mena d'obstacle i accessible en tot moment als serveis tècnics competents per a l'obtenció de mostres. L'arqueta de registre tindrà unes dimensions interiors mínimes LxA de 60x60 cm i per a connexions de claveguerons de diàmetre superior a 200 mm complirà amb les dimensions previstes al CTE DB HS5 4.5.

- c) Totes les connexions de les edificacions fins el punt de connexió a la xarxa, tinguin les característiques que tinguin i prescindint de l'ús al que es destinen, hauran de mantenir-se netes i en condicions de treball òptim de tots els seus components. Les despeses aniran, sempre, a càrrec de la propietat de l'edificació. Quan s'observi alguna anomalia que faci necessària alguna obra de reparació o neteja del clavegueró o claveguerons, es requerirà a la propietat, perquè porti a terme amb la màxima celeritat possible les esmentades obres. Es donarà un termini per dita realització, i si passat aquest termini no s'haguessin portat a terme, l'Ajuntament de Caldes de Malavella podrà procedir a l'execució subsidiària, de les obres necessàries, a càrrec del propietari. En el cas que l'evacuació de les aigües residuals s'hagi de fer mitjançant bombeig per no tenir cota suficient per desguàs natural, l'escomesa haurà d'anar proveïda d'una vàlvula de retenció (situada dins de la finca particular i mai en la via pública, dins arqueta fàcilment visible) que impedeixi l'entrada de les aigües de la xarxa general a l'edificació. Les obres d'escomesa al sistema de sanejament estan subjectes a les prescripcions de la normativa urbanística. Totes les despeses derivades de la connexió al sistema de sanejament, així com les de conservació i manteniment, seran a càrrec de la persona interessada.
- d) En quant a **SUSTÀNCIES PROHIBIDES I LÍMITS D'ABOCAMENT** regeix el previst en els Annexos 1 i 2 del **Reglament dels sistemes públics de sanejament competència del Consell Comarcal de la Selva** aprovat el 18 de març de 2014 i publicat al BOP de Girona.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

- Dipositar una fiança (aval bancari o en metàl·lic) de **300,00 €** corresponents al mínim exigible com a garantia per a la reconstrucció del paviment afectat, i de **150,00 €** per a garantia d'una correcta gestió de residus corresponent a l'obra menor en qüestió.

- Abans de l'inici es duran a terme les gestions detallades en l'apartat A i durant l'obra es seguiran les següents prescripcions tècniques i accions de control detallades a continuació.

GESTIONS PRÈVIES I PRESCRIPCIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

A: Gestions prèvies

A1. Comunicació expressa a la **Guàrdia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. El promotor i l'executor de l'obra hauran de prendre totes les mesures establertes reglamentàriament, i recollir les informacions i adoptar les precaucions necessàries per evitar l'afectació de les xarxes de serveis soterrats. Per això, es sol·licitarà a **Gas Natural**, amb una anterioritat d'almenys 30 dies, informació sobre les instal·lacions de distribució de gas de la zona. Per altra banda, en el cas que la rasa no superi els 25 m de longitud, es comunicarà expressament a la resta de companyies de serveis (**Fecsa-Endesa, Prodaisa, Telefònica ..**) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats. En el cas que la rasa sobrepassés els 25 m de longitud, la llicència en qüestió es condiciona a disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l'Ordre TIC 341/2003, de 22 de juliol, o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent. Les empreses promotores,

que han de fer obres que impliquen l'obertura de rases en la via pública de més de 25 m de longitud i que puguin afectar les xarxes elèctriques soterrades, han de sol·licitar a l'empresa elèctrica titular de la xarxa de distribució elèctrica soterrada de la zona afectada per les obres previstes un informe sobre les afectacions existents respecte a la xarxa de distribució elèctrica soterrada. La sol·licitud s'ha de fer per qualsevol mitjà que n'acrediti la recepció, i també per fax. En qualsevol cas, serà d'obligat compliment el previst a l'Ordre TIC 341/2003, de 22 de juliol, del Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme de la Generalitat.

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

B: Obertura de rases

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc.) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

C: Rebliment de rases

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, s'emprarà:

a) Sota calçada:

Material granular de nova aportació tipus Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3) o Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

D: Reposició de paviment

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

La secció de reposició podrà ser:

- Reg d'imprimació i base de mescla bituminosa en calent tipus G-25 de 9 cm. de gruix compactada al 98% de l'assaig Marshall.

- Reg d'adherència i capa intermèdia de mescla bituminosa en calent tipus S-20 de 6 cm. de gruix compactada al 98% de l'assaig Marshall.

- Reg d'adherència i capa de rodadura de mescla bituminosa en calent tipus IV-a de 4 cm. de gruix compactada al 98% de l'assaig Marshall.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 5 mm. en 3 metres

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència

L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

Seran d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

3.3) Exp. 802/2017.- ----- .- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 19/09/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a canviar finestres i reparar teulada a c/ Nou, 48.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a canviar finestres i reparar teulada a c/ Nou, 48, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Condicions de la llicència:

- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.
- No s'acusaran les caixes de persiana.
- En cas de realitzar-se ocupació en via pública es tindrà en especial consideració les mesures adients per la seguretat dels vianants i el vehicles, prenent totes les mesures de precaució, protecció, seguretat i senyalització que facin al cas, amb l'enllumenat a les hores nocturnes si fos necessari.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 132,71 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.4) Exp. 1012/2017.- GAS NATURAL CATALUNYA SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura d'una rasa sobre vorera i calçada de 1,1 x 0,3 metres quadrats per a instal·lar canonada amb 1 ramal (ref. GDE12417090002) a AV. PAÏSOS CATALANS, 38.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).

Les obres s'efectuaran amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera i/o calçada afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Policia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament
- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.

Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

A: Gestions prèvies

A1. Comunicació expressa a la **Policia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. Comunicació expressa a totes les companyies de serveis (Fecsa-Endesa, Prodaisa, Telefònica ..) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats. Per a rases de més de 25 m s'haurà de disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l' Ordre TIC 341/2003 de 20 de juliol o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent.

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

B: Obertura de rases

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats, tires de granit, etc., que es tallarà seguint les juntes d'espejament.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc.) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

C: Rebliment de rases

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, es podran emprar els següents materials:

a) Sota calçada:

Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3).

Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

Formigó H-100.

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

D: Reposició de paviment

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

Per a voreres de paviment de panot o enllosat, l'amplada de la reposició serà igual o superior a la de la rasa excavada, per coincidir exactament amb un número enter de filades. La secció de reposició és formada per:

- Base de formigó H-100 de 10 cm. de gruix reglejat.

- Paviment de panot o de llosa de les mateixes dimensions i característiques de l'existent col·locat a truc de maceta amb morter de ciment portland 1:8 (250 kg. de ciment/m³). No s'admetrà la col·locació a l'estesa ni sobre sorra-ciment seca. Es mantindran sempre les mateixes entregues del paviment existent.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 4 mm. en 2 metres.

- Alineació de la filada: 3 mm. en 2 metres.

- Els junts han de quedar plens de beurada de ciment portland.

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència

L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

3.5) Exp. 940 / 2017.- ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.- Concedir llicència per retirar línia elèctrica mt aèria existent; estesa de nova línia elèctrica mt aèria amb conductor LA-56; substituir suports de fusta existents per nous suports metàl·lics (ref. GIP171935 - Treball: 84Y7H2) a Camí del Pelegrí de Tossa.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- L'obra s'efectuarà amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis, procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles a possibles habitatges afectats.
- Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Guàrdia Municipal:
- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament
- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.
- Seran d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra. En qualsevol cas es demanarà la presència de l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals i es requerirà la seva conformitat per a l'adopció de qualsevol solució que difereixi de la de projecte.

3.6) Exp. 704/2017.- ----- .- Concedir llicència per repassar teulada i remolinar façana a Veïnat de Baix, 18 - Cal Ros.

Condicions de llicència:

Les de caràcter general (veure annex a la resolució)

- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.
- La façana es tractarà amb idèntic acabat en tota llur extensió. No s'acusaran forjats ni caixes de persiana. En el cas de façana remolinada es podrà fer un sòcol de 50 cm d'alçada amb materials i textures en consonància amb l'entorn.
- Es prohibeix deixar vista l'obra ceràmica aparellada per anar recoberta. Quan la façana es remolini, posteriorment es pintarà amb gammes de colors terrossos o similars.
- Es deixaran vistos els brancals i llindes de pedra natural existents.
- Aquesta llicència no habilita per modificar els ràfecs ni lloses de balco, i altres elements arquitectònics singulars que com a molt es poden netejar i/o reparar amb el mateix material que la resta de l'element.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 154,80 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.7) Exp. 909/2017.- ----- .- Concedir llicència per talar arbres a Malavella Park, 74-B - c/ Santa Bàrbara, 5.

Condicions de llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució)
- No es durà a terme la tala de cap altre arbre no contemplat de forma específica en el present informe.
- En total es permetrà la tala d'11 pins pinastres (o marítims).

- Les tasques de tala, desbrossada i poda es realitzaran mitjançant els mètodes generalment acceptats en l'exercici de la jardineria.
- Es realitzarà la retirada de tots els residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades. Aquests residus es gestionaran de forma adequada segons la normativa sectorial.
- Caldrà deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- El sol·licitant s'haurà de fer càrrec de la reposició d'aquells elements situats a sòl públic que hagin quedat malmesos a causa dels treballs.
- En cas de necessitat de col·locació de contenidors s'haurà de fer la corresponent sol·licitud d'ocupació de la via pública.

3.8) Exp. 984/2017.- GAS NATURAL CATALUNYA SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura de rasa sobre vorera i calçada de 0,6 x 0,3 metres quadrats per instal·lar canonada amb 1 ramal (ref. GDE12416090033) a C/ Baix Llobregat, 20 - Aigües Bones.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).

L'obra s'efectuarà amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.

Prèviament a l'execució de la cala es procedirà al tall del paviment afectat amb disc o radial, efectuant posteriorment la reposició de la zona afectada per l'obra amb el mateix tipus de paviment existent abans de l'inici de l'obra, mantenint o, en tot cas, millorant el sistema constructiu i aplicant les solucions més idònies per no empitjorar l'estat actual com a conseqüència de les obres sol·licitades.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i reposar els serveis generals afectats, així com l'àrea de vorera afectada.

Es mantindran les distàncies reglamentàries respecte als serveis existents, tant en paral·lelismes com en encreuaments.

Seràn d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra, així com les condicions generals de la llicència.

Una vegada acabades les obres que s'hagin autoritzat, el sol·licitant ho comunicarà a l'Ajuntament per tal que els Serveis Tècnics puguin comprovar la seva correcta reposició.

El termini d'obres per executar l'obra en qüestió és de 3 mesos per al seu començament i 15 dies per la seva execució (EN CAS DE PRÒRROGA ES REDUEIXEN A LA MEITAT).

3.9) Exp. 982/2017.- GAS NATURAL CATALUNYA SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura de rasa sobre vorera i calçada de 9 x 0,3 metres quadrats per instal·lar canonada amb 1 ramal (ref. GDE12417070044) a C/ Bastiments, 9.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).

Les obres s'efectuaran amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera i/o calçada afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Guàrdia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament
- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.
- Paral·lelament al encreuament del carrer amb la canonada de gas i a la distància reglamentada, es deixarà una previsió de pas amb canonada polietilè doble capa D. 110 per a possibles pas de serveis municipals. La canonada portarà passatubs i taps a cada costat. Es deixarà marca en superfície per a la seva localització.

Seràn d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

A: Gestions prèvies

A1. Comunicació expressa a la **Policia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. Comunicació expressa a totes les companyies de serveis (Fecsa-Endesa, Prodaisa, Telefònica ..) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats. Per a rases de més de 25 m s'haurà de disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l' Ordre TIC 341/2003 de 20 de juliol o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent.

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

B: Obertura de rases

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats, tires de granit, etc., que es tallarà seguint les juntes d'espejament.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc..) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

C: Rebliment de rases

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, es podran emprar els següents materials:

a) Sota calçada:

Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3).

Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

Formigó H-100.

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

D: Reposició de paviment

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

Per a voreres de paviment de panot o enllosat, l'amplada de la reposició serà igual o superior a la de la rasa excavada, per coincidir exactament amb un número enter de filades. La secció de reposició és formada per:

- Base de formigó H-100 de 10 cm. de gruix reglejat.

- Paviment de panot o de llosa de les mateixes dimensions i característiques de l'existent col·locat a truc de maceta amb morter de ciment portland 1:8 (250 kg. de ciment/m³). No s'admetrà la col·locació a l'estesa ni sobre sorra-ciment seca. Es mantindran sempre les mateixes entregues del paviment existent.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 4 mm. en 2 metres.

- Alineació de la filada: 3 mm. en 2 metres.

- Els junts han de quedar plens de beurada de ciment portland.

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència

L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

3.10) Exp. 986/2017.- TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.U.- Concedir llicència per desplaçament (i substitució per un de formigó) del pal de fusta a la vorera (obra. 7654390) a C/ Pla de l'Estany, 1 - Aigües Bones.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).

La implantació del pal P91021 12 TC-1600 es farà en línia de tanca, adossada a la mateixa o separada uns 20 cm de l'alineació de la alineació en cas que la tanca no estigui construïda. L'emplaçament de qualsevol pal es farà sempre en la divisòria de parcel·les i de tal manera que al efectuar l'encreuament del carrer per alimentar l'escomesa des de l'altra vorera, aquest sigui perpendicular o sensiblement perpendicular a l'eix del mateix. En el supòsit que no es pugui aplicar aquesta solució per raons tècniques, els Serveis Tècnics Municipals marcaran degudament la situació.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Policia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les restes de cablejat i les runes d'obres es retiraran immediatament
- L'obra s'efectuarà amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis aeris a la vorera i/o calçada afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats
- Caldrà senyalitzar correctament l'obra i reposar els serveis generals afectats, així com l'àrea de vorera afectada.

Seran d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra, així com les condicions generals de la llicència.

3.11) Exp. 828/2017.- ----- .- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 14/09/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a aixecar muret de 50 cm x 10 m de llarg per delimitar hort i aplanar-lo amb terres de la mateixa parcel·la a Llac del Cigne, 30-B.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a aixecar muret de 50 cm x 10 m de llarg per delimitar hort i aplanar-lo amb terres de la mateixa parcel·la a Llac del Cigne, 30-B, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 13,08 € Donat que s'han pagat només 4 € d'ICIO s'haurà de liquidar la diferència de **9,08 €** en el termini que s'indica.

3.12) Exp. 1329/2016.- ----- .- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 06/09/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a pavimentació interior a CAN SOLA GROS I, 148 - C/ Marià Fortuny, 15.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a pavimentació interior a CAN SOLA GROS I, 148 - C/ Marià Fortuny, 15, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 43,40 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.13) Exp. 1246/2016.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 06/09/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a enderrocar tanca vella i construir-ne una de nova a Can Solà Gros I, 155 - c/ Ramon Casas, 7.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a enderrocar tanca vella i construir-ne una de nova a Can Solà Gros I, 155 - c/ Ramon Casas, 7, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 325,33 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.14) Exp. 747/2017.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 436,52 € corresponent a l'exp. 422/2017 per l'obra de piscina a Aigües Bones, 5-D-I (C/ TARRAGONES, 43)

3.15) Exp. 178/2017.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 1.235,19 € corresponent a l'exp. 307/2013 per l'obra de enderroc d'edificació en testera a C/ Vall-llobera cant. Cra. Llagostera

3.16) Exp. 656/2016.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 902 € corresponent a l'exp. 294/2015 per l'obra de tancar finca per a ús provisional de magatzem de materials de construcció a Trav. Taronja - Polígon 6 parcel·la 84 Veïnat d'Israel

3.17) Exp. 1339/2016.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 1180/2016 per l'obra de adequar local per taller mecànic a c/ Costa Brava, 32

3.18) Exp. 1340/2016.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 €corresponent a l'exp. 1208/2015 per l'obra de tanca a Aigües Bones, 29-F-I

3.19) Exp. 119/2017.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 €corresponent a l'exp. 1303/2016 per l'obra de canviar finestra a c/ Tarragona, 13

3.20) Exp. 140/2017.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 €corresponent a l'exp. 1223/2016 per l'obra de modernitzar bany a c/ Pins, 3.

3.21) Exp. 513/2017.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 €corresponent a l'exp. 156/2017 per l'obra de canviar rajoles i paviment de bany i habitació

3.22) Exp. 294/2017.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 €corresponent a l'exp. 1329/2016 per l'obra de paviment interior a Can Solà Gros I, 148 - c/ Marià Fortuny, 15

3.23) Exp. 308/2017.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 €corresponent a l'exp. 1246/2016 per l'obra de enderrocar tanca vella i construir-ne una de nova a Can Solà Gros I, 155 - c/ Ramon Casas, 7

3.24) Exp. 429/2017.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 €corresponent a l'exp. 1306/2016 per l'obra de instal·lar elevador en habitatge unifamiliar aïllat a c/ Costa Brava, 72

3.25) Exp. 757/2017.- TESLA SPAIN SL.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 1.530,65 €corresponent a l'exp. 1068/2016 per l'obra de instal·lar 10 punts de recàrrega per a vehicles elèctrics i caseta prefabricada per albergar ct. a PGA GOLF recinte Hotel Camiral

3.26) Exp. 1105/2016.- ILNAR 5000 SL.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 16.267,38 €corresponent a l'exp. 1388/2014 per l'obra de habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a PGA GOLF A1-05

3.27) Exp. 748/2017.- -----.- Concedir llicència per construir un habitatge unifamiliar aïllat a Can Solà Gros I, 7 - c/ Salvador Dalí, 10.

Condicions de la llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- Abans de l'inici d'obres, caldrà sol·licitar el replanteig de la cota de planta i la connexió a clavegueram, per tal de determinar-ne la ubicació i el replanteig de l'obra.
- Els residus es gestionaran d'acord al Decret 89/2010.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 7.392,96 €i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 €que ja han estat prèviament ingressats.

3.28) Exp. 528/2017.- -----.- Concedir llicència per ampliar edifici d'habitatges aïllat a c/ Sant Esteve, 31.

Condicions de la llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- Caldrà que es gestionin els residus d'acord al Decret 89/2010.
- Abans de l'inici d'obra caldrà aportar :
 1. L'assumeix de la Direcció d'execució de l'Obra.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 1.265,64 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 151,25 € que ja han estat prèviament ingressats.

QUART.- ALTRES ASSUMPTE

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

4.1) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- JENNIFER COSTA AVILÉS, tècnica promoció econòmica, del 9 al 23 d'octubre de 2017 (10 dies laborables).
- NÚRIA RIURÓ CACERES, tècnica joventut, del 2 al 13 d'octubre de 2017 (9 dies laborables).
- MARTA FELIU TORNÉ, tècnica auxiliar biblioteca, el 31 d'octubre de 2017 (1 dia laborable).
- MERCÈ BARNADAS SERRALLONGA, tècnica auxiliar biblioteca, el 13 d'octubre i el 7 de desembre de 2017 (2 dies laborables).

4.2) Exp. 775/2013.- Devolució garantia definitiva - Subministre i col·locació de la "SENYALITZACIÓ PATRIMONIAL"

INFORME – PROPOSTA

Mitjançant informe dels Serveis Tècnics Municipals es posa de manifest que durant el termini de garantia, des de la recepció de l'obra, amb data 29 d'agost de 2014 i fins a la data actual, no ha hagut cap incidència ni ha aparegut cap desperfecte a l'obra executada imputable al contractista.

L'empresa contractista va ofertar l'increment del termini de la garantia en 2 anys més, pel que aquest finalitza el 29 d'agost de 2017.

Vist el que disposa l'article 235.3 del Decret Legislatiu 3/2011, de 11 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com l'ampliació del termini de la garantia proposada pel contractista que finalitza el 29 d'agost de 2017.

Per tot lo exposat, d'acord amb les facultats que atribueix la legislació de règim local, i en virtut del Decret de l'Alcalde 115/2015 de 19 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

PRIMER. Aprovar la devolució de la garantia definitiva presentada pel contractista, RUTER TECNOLOGIA, S.L.U., el dia 20 de gener de 2014, per import de 1.578 euros.

SEGON. Traslladar aquest acord al departament de tresoreria i intervenció pels efectes oportuns.

TERCER. Notificar aquest acord al contractista RUTER TECNOLOGIA, S.L.U.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.3) Exp. 852/2017.- Informe- Proposta sobre Comissió de Serveis de Funcionari de l'Administració Local per a Agent policia local de Salt

INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Providència, i en compliment de l'establert en l'article 3.a) del Reial decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en relació a la petició formulada pel Sr. Juan Miguel Jimenez Fernandez en data 21/7/2017, núm. R/E núm. 4412 i l'Ajuntament de Salt en data 12/9/2017, núm. R/E num. 5355, es presenta el següent,

INFORME

PRIMER. Quan un lloc de treball quedi vacant podrà ser cobert, en cas d'urgent i inajornable necessitat, en comissió de serveis de caràcter voluntari, amb un funcionari que reuneixi els requisits establerts per al seu acompliment en la relació de llocs de treball.

D'acord amb el que disposen els articles 185 a 189 del Decret 214/1990 que estableixen:

Comissió de serveis

Article 185

1. La comissió de serveis tindrà caràcter temporal i no podrà durar més de dos anys. Aquest supòsit es donarà exclusivament per necessitats del servei i comportarà la destinació a un lloc de treball diferent d'aquell que el funcionari ocupi i implicarà la reserva d'aquest lloc.
2. Si aquesta comissió de serveis fora de caràcter forçós i impliqués el canvi de localitat de destinació donarà lloc a les indemnitzacions que corresponguin.

Article 186

La comissió de serveis podrà acordar-se en els casos següents:

- a) Per al desenvolupament temporal d'un lloc dels inclosos en les relacions de llocs de treball de les administracions públiques i dels ens, organismes i empreses que depenguin d'ells directament.
- b) Per a la realització de tasques especials que no estiguin assignades específicament als llocs inclosos en les relacions de llocs de treball.

c) Per a la realització de tasques que, a causa del seu major volum temporal o per altres raons conjunturals, no puguin ser ateses amb suficiència pels funcionaris que desenvolupin amb caràcter permanent els llocs de treball als quals estiguin assignades aquestes tasques.

d) Per participar pel temps que, excepte en casos excepcionals, no tindrà durada superior a sis mesos, en missions de cooperació internacional al servei d'organismes o institucions internacionals o governs estrangers.

e) Per cooperar o prestar assistència tècnica durant un màxim de dos anys en altres administracions locals, en l'Administració de les comunitats autònomes i en l'Administració de l'Estat, a petició d'aquestes administracions.

Article 187

Els funcionaris en comissió de serveis percebran la totalitat de les seves retribucions amb càrrec als crèdits inclosos als programes en què figurin dotats els llocs de treball que realment desenvolupin, excepte els compresos en els apartats b) i c) de l'article anterior, que continuaran percebent les retribucions corresponents al seu lloc de treball, tot això sense perjudici de les dietes i indemnitzacions que si escau els corresponguin.

Article 188

1. La comissió de serveis serà desenvolupada voluntàriament, excepte en casos d'urgent i inajornable necessitat aprovada pel president de la corporació.

2. La comissió de serveis de caràcter forçós no podrà tenir una durada superior als sis mesos. S'aplicarà preferentment als funcionaris destinats en la mateixa localitat que tinguin menor antiguitat al servei de l'administració. Si no hi hagués cap funcionari que reunís les condicions necessàries per desenvolupar el lloc en la mateixa localitat, haurà de destinar-se el que, reunint-les, es trobi destinat en la localitat més propera amb millors facilitats de desplaçament i menys càrregues familiars, i, en igualtat de condicions, el de menor antiguitat.

3. El lloc de treball cobert temporalment, de conformitat amb el que disposa l'apartat anterior, serà inclòs necessàriament en la següent convocatòria de provisió reglamentària. Si el lloc continua vacant, podrà prorrogar-se la comissió de serveis fins a un màxim de dotze mesos.

4. El temps de serveis prestats en comissió de serveis, prevista en el present article, serà tingut en compte a l'efecte de consolidació del grau personal corresponent al nivell del lloc que es va desenvolupar amb anterioritat, tret que s'hagués obtingut mitjançant la corresponent convocatòria de destinació definitiva en el lloc de treball desenvolupat en comissió de serveis o en un altre del mateix nivell, en aquest cas es consolidarà aquest.

Article 189

Durant els períodes de transferències, al fet que fan referència els articles 108 i següents d'aquest Reglament, de mitjans personals de les entitats locals a la resta d'administracions

públiques i a altres entitats locals i al revés, no podrà atorgar-se concessió de comissions de serveis al personal destinat als serveis afectats per les citades transferències.

Les peticions de comissió de serveis que promoguin els interessats han de ser resoltes en el termini de 30 dies. Si en aquest termini no es dicta resolució expressa les peticions s'entendran desestimades.

D'acord amb el que estableix l'art. 85 del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública que diu:

Article 85 Situació de servei actiu

1. Es trobarà en situació de servei actiu el funcionari que ocupi una plaça dotada pressupostàriament exercint un lloc de treball o que estigui en situació de disponibilitat, de comissió de servei, llicència o permisos que suposin reserva del lloc de treball.

2. El supòsit de disponibilitat es donarà quan un funcionari cessi en un lloc de treball i encara no hagi obtingut destinació en un altre lloc.

3. La comissió de servei, que tindrà caràcter temporal i no podrà durar més de dos anys es donarà exclusivament per necessitats del servei; suposarà la destinació a un lloc de treball diferent del que estava ocupant el funcionari i comportarà la reserva del lloc que ocupava.

Si aquesta comissió de servei fora de caràcter forçós i suposés canvi de localitat de destinació, donarà lloc a percebre les indemnitzacions reglamentàriament establertes.

Als funcionaris en comissió de serveis se'ls reservarà el lloc de treball i percebran la totalitat de les seves retribucions amb càrrec als crèdits inclosos als programes en què figurin dotats els llocs de treball que realment exerceixen.

Per l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, ACORDS:

PRIMER.- Autoritzar l'adscripció temporal del funcionari del Cos de Policia d'aquest Ajuntament, Sr. Juan Miguel Jiménez Fernández a l'Ajuntament de Salt en Comissió de Serveis a partir del dia 1 d'octubre de 2017 i pel termini d'un any prorrogable per un més.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Salt, al Sr. Juan Miguel Jiménez Fernández i al Cap de la Policia Local de Caldes de Malavella.

Aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 115/2015 de data 19/06/2015, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 135, de data 15/07/2015.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.4) Exp. 1019/2017.- Modificació de la Jornada per cura de fill menor de la Sra. Cristina Galvez Camara.

INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 18 / de setembre / 2017 i en compliment de l'establert en l'article 3.a) del Reial decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, es presenta el següent,

INFORME

PRIMER. El treballador tindrà dret a adaptar la durada i distribució de la jornada de treball per fer efectiu el seu dret a la conciliació de la vida personal, familiar i laboral en els termes que s'estableixin en la negociació col·lectiva o en l'acord al fet que arribi amb l'empresari respectant, si escau, el previst en aquella.

SEGON. La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 34.8, 37.6 i 7, i 59 del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre.

— L'article 3 del Reial decret 1777/1994, de 5 d'agost, d'Adequació de les Normes Reguladores dels Procediments de Gestió de Personal a la llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

— L'article 21.1.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

TERCER. Qui per raons de guarda legal tingui a la seva cura directa algun menor de dotze anys o una persona amb discapacitat que no exerceixi una activitat retribuïda tindrà dret a una reducció de la jornada de treball diària, amb la disminució proporcional del salari entre, almenys, un vuitè i un màxim de la meitat de la durada d'aquella.

Aquestes reduccions constitueixen un dret individual dels treballadors, homes o dones. No obstant això, si dos o més treballadors de la mateixa empresa generessin aquest dret pel mateix subjecte causant, l'empresari podrà limitar el seu exercici simultani per raons justificades de funcionament de l'empresa.

QUART. Tal com estableix l'article 37.7 del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, correspondrà al treballador, la concreció horària i la reducció de jornada, dins de la seva jornada ordinària. No obstant això, els convenis col·lectius podran establir criteris per a la concreció horària de la reducció de jornada, en atenció als drets de conciliació de la vida personal, familiar i laboral del treballador i les necessitats productives i organitzatives de les empreses.

El treballador, excepte força major, haurà de preavisar a l'empresari amb una antelació de quinze dies o la que es determini en el conveni col·lectiu aplicable, precisant la data en què iniciarà i finalitzarà la reducció de jornada.

Les discrepàncies que sorgeixin entre empresari i treballador, sobre la concreció horària i la determinació dels períodes de la reducció de jornada seran resoltes per la jurisdicció social a través del procediment establert en l'article 139 de la Llei 36/2011, de 10 d'octubre, Reguladora de la Jurisdicció Social.

CINQUÈ. El procediment per concedir la disminució de la jornada laboral, tant en un com en un altre cas, serà el següent:

A. El procediment s'iniciarà a sol·licitud de l'interessat, que haurà d'acreditar que reuneix els requisits necessaris per concedir la reducció de jornada.

B. La Junta de Govern municipal, com a òrgan competent, emetrà acord sobre la concessió al treballador de la reducció de jornada per cura d'un menor de dotze anys.

C. L'acord de la Junta de Govern es notificarà a l'interessat i es comunicarà al Servei de Personal i a Intervenció per a la seva anotació preceptiva.

Vist quant antecedeix i de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, i el Decret de l'Alcalde 15/2015 de 19 de juny de delegació de competències, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, ACORDS:

PRIMER. Concedir a CRISTINA GALVEZ CAMARA, personal laboral d'aquest Ajuntament que exerceix el lloc de EDUCADORA a la llar d'infants municipal, reducció de la seva jornada laboral per cura d'un menor de dotze anys, amb data efectes 18/9/2017.

SEGON. De conformitat amb l'establert en l'article 37.6 del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre la jornada de 40 hores setmanals es redueix en 5 hores setmanals, amb la disminució proporcional del salari.

TERCER. Notificar la present Resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

QUART. Comunicar la present Resolució a la Intervenció així com al Servei de Personal als efectes oportuns (en particular la inscripció en el Registre de personal).

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.5) 284/2017.- Autoritzar el gaudi d'un gual de 4 m al C. Pla i Daniel, 21 a la societat AGUAS MINERALES SANT NARCISCO, S.L. Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 7,30€, corresponent a l'últim trimestre de l'exercici 2017 (data d'efecte 01/10/2017). Aquest preu no inclou la placa.

4.6) Autoritzar al Sr. -----, per tallar la circulació del C. Pla i Daniel, 21 per a la reparació d'una fuga d'aigua, durant el dia 8 de setembre de 2017 de 8 del matí a 5 de la tarda.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

4.7) Exp 1011/2017.- Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

- RD 287/2002, de 22 de març, que desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.
- Decret 170/2002, d'11 de juny, del Departament de Medi Ambient, sobre mesures en matèria de gossos considerats potencialment perillosos.

Considerant que el sol·licitant ha acreditat en deguda forma l'acompliment dels requisits que ambdues normes determinen per a la concessió de la llicència indicada, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

1) Atorgar llicència administrativa per a tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos a les persones que a continuació es detalla i específicament pels exemplars que igualment s'indicaran:

LLICÈNCIA NÚM. 110/2017

Titular: -----

DNI: -----

Domicili: C. Roudera de Can Roig, 54 (17455 - Caldes de Malavella)

Dades del gos: Nom- CHANNEL

Data naixement: 25/03/2016

Raça- American Stafford

Núm.identificació: 941000021443100

Sexe- Femella

Núm. Registre Censal: R000591826

2) La vigència de la present autorització serà de 5 anys, a comptar d'aquesta data, malgrat les llicències perdran validesa en el moment en què els seus titulars deixin d'acomplir algun dels requisits preceptius, segons l'art. 3.1 del R. Decret 287/2002, de 22 de març i art. 3.2 del Decret 170/2002, d'11 de juny.

En aquest sentit, el titular haurà de presentar anualment còpia de la renovació de la pòlissa d'assegurança.

3) Apercebre igualment als titulars de les autoritzacions que tenen l'obligació de comunicar a l'Ajuntament, en el termini de 15 dies, qualsevol variació de les dades que constin a les llicències.

4.8) Exp. 1009/2017.- Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

- RD 287/2002, de 22 de març, que desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.

- Decret 170/2002, d'11 de juny, del Departament de Medi Ambient, sobre mesures en matèria de gossos considerats potencialment perillosos.

Considerant que el sol·licitant ha acreditat en deguda forma l'acompliment dels requisits que ambdues normes determinen per a la concessió de la llicència indicada, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

- 1) Atorgar llicència administrativa per a tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos a les persones que a continuació es detalla i específicament pels exemplars que igualment s'indican:

LLICÈNCIA NÚM. 111/2017

Titular: -----

DNI: -----

Domicili: Urb. Llac del Cigne, 168 (17455 - Caldes de Malavella)

Dades del gos: Nom- XENA

Data naixement: 06/09/2017

Raça- Rottweiler

Núm.identificació: 941000018703965

Sexe- Femella

Núm. Registre Censal: R000593991

- 2) La vigència de la present autorització serà de 5 anys, a comptar d'aquesta data, malgrat les llicències perdran validesa en el moment en què els seus titulars deixin d'acomplir algun dels requisits preceptius, segons l'art. 3.1 del R. Decret 287/2002, de 22 de març i art. 3.2 del Decret 170/2002, d'11 de juny.

En aquest sentit, el titular haurà de presentar anualment còpia de la renovació de la pòlissa d'assegurança.

- 3) Apercebre igualment als titulars de les autoritzacions que tenen l'obligació de comunicar a l'Ajuntament, en el termini de 15 dies, qualsevol variació de les dades que constin a les llicències.

4.9) Exp. 145/2017.- Obres del Projecte de consolidació de l'Ermita de Sant Maurici (FASE II), tramitació ordinària, procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'Adjudicació, al preu més baix, mesures de gestió eficient, Consolidació de l'Ermita de Sant Maurici.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN

Atès que mitjançant acord de la Junta del dia 13 de setembre de 2017, es va aprovar el següent acord:

“PRIMER. Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent la proposta portada a terme per la Mesa de contractació, de conformitat amb el següent ordre decreixent:

1	FABREGAS IMMOBLES SL	43.428,00 €
2	CONSTRUCCIONS AGULLANA	49.000,00 €

SEGON. Notificar i requerir al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies a comptar des de l'endemà en què rebí el requeriment, presenti la documentació acreditativa de la possessió i validesa dels documents exigits en l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

TERCER. Notificar el present acord a tots els licitadors."

Atès que en el termini concedit, la mercantil FABREGAS IMMOBLES SL ha presentat la següent documentació:

- Dades acreditatives de la capacitat per contractar, solvència i de no estar incursa en prohibicions per contractar.
- Garantia definitiva

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona i l'article 110 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa FABREGAS IMMOBLES SL, el contracte d'obres consistent en Obres del Projecte de millora del ferm de l'avinguda de Caldes, antiga carretera de Cassà i vials del Grup d'habitatges de nostra senyora de la llum, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, un únic criteri d'adjudicació, pel preu de 43.428,00 € més IVA (TOTAL: 52.547,88 €).

SEGON. Disposar la despesa a càrrec de la aplicació 01 333 632010 del pressupost vigent de despeses.

TERCER. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris i autoritzar la devolució de la garantia provisional per ells prestada.

QUART. Notificar a FABREGAS IMMOBLES SL adjudicatari del contracte, el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte.

CINQUÈ. Formalitzat el contracte s'haurà de presentar pel contractista el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra del Projecte per a la seva aprovació per l'Ajuntament previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replanteig i inici de l'obra.

SISÈ. Publicar la formalització del contracte en el Perfil de contractant.

SETÈ. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el disposat en l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.10) Exp. 218/2017.- Proposta d'acord a la Junta de Govern Local per l'aprovació del Projecte Museogràfic executiu AQUAE CALDES DE MALAVELLA, elaborat per l'Institut Català de Paleontologia.

D'acord amb l'ordre d'Alcaldia emesa mitjançant Provisió de data 23 de febrer de 2017, i d'acord amb la versió definitiva del Projecte museogràfic executiu AQUAE Caldes de Malavella entregat en aquest Ajuntament mitjançant RE: 4690 de 3 d'agost es presenta la següent:

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que l'Alcaldia i els Serveis Tècnics van detectar la necessitat de desenvolupar un espai de comunicació entre les activitats de recerca, divulgació, didàctica i educació; exposar i difondre els elements patrimonials; implementar un discurs museològic: Adaptar i adequar un discurs expositiu versàtil: definir un recorregut coherent; aconseguir una correcta distribució de l'espai; dissenyar la museografia amb voluntat d'impacte, didàctica, rigorosa i; esdevenir un equipament que vetlli per la conservació dels seus elements patrimonials, que es pot qualificar com a Projecte Museogràfic executiu "AQUAE" Caldes de Malavella.

Atès el Projecte Museogràfic Executiu AQUAE Caldes de Malavella elaborat per l'Institut Català de Paleoeologia Humana i Evolució Social (IPHES) que s'ha presentat en aquest Ajuntament en la seva versió definitiva mitjançant el registre d'entrada núm. 4690.

Atès que l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic respecte el contingut del projecte en sentit favorable.

Atès que s'ha emès Informe Jurídic sobre la legislació aplicable i s'ha justificat el procediment a seguir, i l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte.

En virtut del Decret 15/2015 de 19 de juny de delegació de competències a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar inicialment el Projecte MUSEOGRÀFIC EXECUTIU AQUAE CALDES DE MALAVELLA a emplaçar en el Castell de Caldes, situat al carrer Sant Grau núm. 21

SEGON. Sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de trenta dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.11) Exp. 976/2017.- Cessió de béns: 10 pintura no utilitzables per l'Ajuntament, procedents del concurs de pintura ràpida per subhastar i cedir el que resulti de la venda a la Marató de TV3.

INFORME PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que la regidora de l'àrea de cultura proposa realitzar una subhasta benèfica de 10 pintures procedents dels concursos de pintura ràpida dels anys 2012, 2014, 2015 i 2016, i cedir els diners que en resultin de la venda a la Marató de TV3 que ho destinarà fins benèfics.

S'ha emès informe del Tècnic de cultura pel que es posa de manifest el valor dels quadres i la falta d'utilitat que justifica la seva alienació.

Atès que l'article 45 del Reglament de Béns dels Ens locals aprovat per Decret 336/1988 de 17 d'octubre, disposa que "Els béns no utilitzables, un cop valorats tècnicament, poden ser alienats per venda directa."

Per tot lo exposat, en ús de les facultats atribuïdes pel Decret 15/2015 de 19 de juny de delegació de competències a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER: Aprovar la celebració d'una subhasta amb fins benèfics per l'alienació de 10 quadres relacionats en l'informe del tècnic de cultura de l'Ajuntament de 24 de setembre de 2017.

SEGON: Cedir l'import resultant de la subhasta a l'entitat benèfica: La Marató de TV3 que ho destinarà als seus propis.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.12) Exp. 325/2015.- Aprovació del projecte d'obres locals: Projecte executiu de les obres de millora del drenatge urbà – Actuació 1- Passeig de Ronda (Conca la Granja II)

PROPOSTA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que l'Ajuntament de Caldes de Malavella té la intenció de portar a terme la execució d'un Projecte executiu de les obres de millora de Drenatge urbà a Caldes de Malavella – Actuació 1- Passeig de Ronda (Conca la Granja II) – que afecta la parcel·la privada, esmentada en l'apartat 1 d'aquests antecedents, en una superfície de 45 m2 de planta i una ocupació temporal per l'execució de les obres per una superfície de 116,50 m2. El pas subterrani d'aquest nou col·lector transcorre per la part nord est de la parcel·la, limitant amb la parcel·la veïna.

Es pretén substituir l'actual servitud de pas subterrània que transcorre per la part edificada de la parcel·la, i en conseqüència l'afectació en el terreny privat disminueix, aportant millor capacitat de drenatge de l'aigua de la pluja i evitant inundacions a la zona afectada.

Atès que com a conseqüència d'aquesta obra és necessari adquirir una servitud de pas subterrani de 45 m2 de planta en terrenys privats de l'entitat Hermanas Hospitalarias SSCC

(parcel·la ubicada en el Passeig de Ronda 29, referència cadastral 4015504DG8341N0001IF) i procedir a la ocupació temporal de 116,50 m2 de la parcel·la per l'execució del dit projecte. Com sigui que la servitud de pas és la opció menys perjudicial, especialment perquè per la millora de les condicions hidràuliques: l'obra en el seu conjunt millorarà la capacitat d'absorbir l'aigua plujana a la zona evitant inundacions, com les produïdes en ocasions passades. Es preveu compensar la nova servitud de pas i ocupació temporal amb la desafecció de la canonada preexistent.

Atès que d'acord amb l'article 38.1 ROAS és competència del Ple l'aprovació del projecte d'obres en tant en quant l'execució del mateix té efectes expropiatoris, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte d'obres locals Projecte executiu de les obres de millora de Drenatge urbà a Caldes de Malavella – Actuació 1- Passeig de Ronda (Conca la Granja II).

SEGON: Acceptar la cessió gratuïta consistent en un dret de pas subterrani previst en el Projecte que s'aprova servitud de pas subterrani de 45 m2 de planta ubicada en terrenys privats de l'entitat Hermanas Hospitalarias SSCC (parcel·la ubicada en el Passeig de Ronda 29, referència cadastral 4015504DG8341N0001IF).

TERCER. Sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de trenta dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

QUART. Aprovar el contingut del conveni de cessió gratuïta entre l'Ajuntament de Caldes de Malavella i l'entitat HERMANITAS HOSPIPTALARIAS DEL SAGRADO CORAZON, que es transcriu a continuació:

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA I L'ENTITAT HERMANAS HOSPITALARIAS SAGRADO CORAZÓN

Caldes de Malavella, de 18 de setembre de 2017

REUNITS

D'UNA PART: L'Ajuntament de Caldes de Malavella, representat pel senyor Salvador Balliu Torroella, Alcalde president de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, assistit per la senyora Maria Casadevall Viñas, Secretària de l'Ajuntament,

I DE L'ALTRE PART: El senyor, major d'edat, amb domicili a, i NIF en nom i representació de HERMANAS HOSPITALARIAS DEL SAGRADO CORAZON, segons Escripura Pública d'apoderament

Ambdues parts, es reconeixen mútuament la plena capacitat d'obrar i exposen a títol de preàmbul els següents

ANTECEDENTS

I.- L'entitat Hermanas Hospitalarias del Sagrado Corazón, és propietària d'una finca situada al Passeig de Ronda, 29 de Caldes de Malavella, amb referència cadastral 4015504DG8341N0001IF, qualificada d'equipament, sòl urbà consolidat, amb una superfície de sòl de 8.118 m2 i superfície construïda de 4.232 m2.

II. Que l'esmentada parcel·la compta amb una servitud de fet, de pas subterrani, d'un col·lector que transcorre en mig de la parcel·la privada i concretament sota l'edificació de la parcel·la. L'esmentat col·lector no gaudeix de suficient diàmetre per absorbir el cabal provocat per les pluges i provoca inundacions.

III. Que l'Ajuntament de Caldes de Malavella té la intenció de portar a terme la execució d'un Projecte executiu de les obres de millora de Drenatge urbà a Caldes de Malavella – Actuació 1- Passeig de Ronda (Conca la Granja II) – que afecta la parcel·la privada, esmentada en l'apartat 1 d'aquests antecedents, en una superfície de 45 m2 de planta i una ocupació temporal per l'execució de les obres per una superfície de 116,50 m2. El pas subterrani d'aquest nou col·lector transcorre per la part nord est de la parcel·la, limitant amb la parcel·la veïna.

IV.- Que com a conseqüència d'aquesta obra és necessari la cessió d'una servitud de pas subterrani de 45 m2 de planta segons es detalla en el plànol adjunt i procedir a la ocupació temporal 116,50 m2 que es compensarà mitjançant la millora de les condicions hidràuliques, aigües avall, en èpoques de tempesta.

Per donar lloc a les finalitats que volen assolir ambdues parts, posades de mutu i comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per aquests actes, celebren el present conveni, segons els següents

PACTES

Primer: Objecte del conveni.

L'objecte del conveni és la cessió d'una servitud de pas soterrada per mutu acord entre les parts de 45 m2 (d'un total de 8.118 m2 de superfície de sol de la parcel·la) de la finca ubicada en el Passeig de Ronda, núm. 29, amb referència cadastral 4015504DG8341N0001IF, i l'ocupació temporal de la resta de la parcel·la de 116,50 m2, durant el temps de realització de l'obra.

Segon: Preu.

L'Ajuntament de Caldes de Malavella, com a Administració adquirent, i el senyor, en representació de l'entitat HERMANAS HOSPITALARIAS DEL SAGRADO CORAZON (CIF: R0800061D), com a propietària de la finca afectada per la servitud de pas, mitjançant el present conveni estableixen de mutu acord la cessió d'una servitud de pas subterrània per garantir la millora de les condicions hidràuliques, aigües avall, en èpoques de tempesta.

Tercer: Ocupació temporal dels terrenys

Mentre duri la realització de l'obra, un mes d'acord amb el projecte, l'Ajuntament de Caldes de Malavella ocuparà una part de la finca descrita per executar l'obra projectada en el pas d'aquesta finca. En tot cas fins a l'acta de final d'obres signat per la direcció facultativa de l'obra.

L'Ajuntament de Caldes de Malavella, una vegada realitzada deixarà la superfície de la finca descrita en la mateixes condicions actuals.

Quart: Restitució dels terrenys

Un cop acabades les obres, i fent servir de base el reportatge fotogràfic que es realitzarà a l'inici de les obres, un tècnic qualificat, acceptat de comú acord per ambdues parts amb constància fefaent d'aquesta conformitat, farà l'avaluació dels danys que eventualment s'hagin produït a la finca i el cost per reposar la finca al seu estat primigeni.

Cinquè: Servitud de pas

La servitud de pas que es cedeix mitjançant aquest document, és la prevista en el Projecte executiu de les obres de millora del drenatge urbà a Caldes de Malavella -actuació 1 Passeig de Ronda que es tramita mitjançant l'expedient 325/2015 que té com a finalitat pública l'execució d'un nou col·lector amb capacitat suficient per recollir l'escorrentiu de pluja de la conca situada a la zona afectada i evitar inundacions.

Sisè: Aprovació.

El contingut del present conveni ha estat aprovat mitjançant acord de la Junta de Govern, adoptat en sessió de 20 de setembre de 2019.

Vuitè: Naturalesa del conveni.

Atesa la naturalesa administrativa del present conveni li seran d'aplicació, amb exclusió de qualsevol altre procediment i jurisdicció, el procediment administratiu i contencions administratiu amb submissió als tribunals del domicili de l'Ajuntament de Caldes de Malavella que fossin competents.

CINQUÈ. Facultar a l'alcalde, tan àmpliament com en Dret sigui necessari, per tal d'efectuar totes les gestions i emetre tots els actes administratius adients per complimentar aquest acord, donant compte al Ple d'aquests, per si s'escau la seva ratificació, una vegada s'hagi produït l'ocupació de les finques.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.13) Exp. 908/2017.- Informe-Proposta sobre Modificació d'un Contracte d'Obres: Contracte projecte d'obres de substitució del col·lector i arranjamnt ambiental del tram urbà de la Riera Santa Maria FASE I

INFORME-PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per acord de la Junta de Govern Local del dia 30 d'acost de 2017, es va iniciar expedient de modificació del contracte d'obres: Contracte d'obres de substitució del col·lector i arranjamnt ambiental del tram urbà de la Riera Santa Maria (FASE 1).

Atès que mitjançant el citat acord es va donar audiència al contractista per un termini de tres dies, sense que hagin presentat al·legacions al respecte.

Atès que s'ha emès un informe de intervenció en sentit favorable respecta la present modificació.

Vist l'informe del Director Facultatiu de les obres i redactor del projecte que conclou el següent:

*“La DO elaborà un informe en data 25 d'agost amb aquest objectiu i concloué que **les variacions a efectuar al projecte no suposen una modificació substancial d'aquest donat que en essència continua essent el mateix però amb el col·lector situat a menys profunditat. Es mantenen els dos col·lectors, un situat a cada marge, i tots els pous sobreexidors. No varien els cabals pel dimensionament d'aquests. L'increment del Pressupost d'Execució per Contracte sense IVA del projecte és inferior al 10%. No es modifica el termini d'execució de les obres ni la classificació de l'empresa contractista i no hi hauran nous serveis afectats ni noves expropiacions o afectacions de finques.***

*La DF considera que amb els plànols adjuntats en l'esmentat informe les modificacions efectuades al projecte queden suficientment definides per poder-les executar correctament i **dona el vist i plau per la represa de les obres donat que una vegada analitzada la situació s'ha comprovat que es donen tots els factors requerits per poder-la autoritzar.***

Atès que altrament no és una modificació substancial que determini una nova contractació mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 30 d'agost de 2017 es va requerir al redactor-director de les obres que presenti un nou projecte modificat, i aquest ha estat presentat mitjançant RE: 5483 que s'aprovarà mitjançant la tramitació legalment establerta.

Atesos els antecedents, així com lo establert l'article 219 i concordants del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre que aprova la Llei de Contractes del sector Públic i en virtut del Decret d'Alcaldia 115/2015 de 19 de juny es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER: Modificar el següent contracte en vigor:

- Naturalesa: obres
- Objecte del contracte: Contracte d'obres del Projecte d'obres de substitució del col·lector i arranament ambiental del tram urbà de la Riera Santa Maria. (FASE I).
- Adjudicatari: COVAN OBRES PÚBLIQUES SL
- Acord adjudicació: Junta de Govern Local de data 13 de juny de 2017
- Pressupost de licitació: 244.154,76€
- Import d'adjudicació: 163.241,87€
- Durada del contracte: 5 mesos
- Percentatge de baixa de l'adjudicatari: 33,14 %
- Característiques de la modificació: augment

- Percentatge de la modificació: 9,24 %
- Import de la modificació: 15.083,64 € de base més 3.167,56 € d'IVA (total: 18.251,20 €)
- Import total del contracte afegint les modificacions: 178.325,51 € IVA exclòs

SEGON: Autoritzar i disposar la despesa amb aplicació a l'exercici vigent per import de 18.251,20 €

TERCER: Ampliar la garantia definitiva per import de 754,20 €

QUART: Formalitzar el present contracte en document administratiu de conformitat amb el que disposa l'article 156 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).

CINQUÈ: Comunicar les dades relatives a aquest contracte al Registre Públic de Contractes de la Junta Consultiva de Contractació.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.14) Exp. 708/2017.- Informe sobre ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

INFORME-PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 5 de juliol de 2017, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra la mercantil BANKIA, S.A. propietària de la parcel·la núm. 31 de la urbanització Can Solà Gros II carrer Tossa de Mar, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons s'informava en l'anterior resolució i segons informe del Tècnic municipal de data 8 de setembre de 2017, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni estassat els matolls ni els esbarzers.
- La vegetació continua creixent de forma descontrolada.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que en aquesta parcel·la **NO** s'han adoptat les mesures ordenades mitjançant acord de Junta de Govern local per part de la propietat.

Manca:

- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 225.2 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que s'ha pogut comprovar que la propietària és la mercantil BANKIA, S.A., i per tant, és la responsable de mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs puguin fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que els interessats hagin presentat al·legacions a l'efecte.

Per tot l'exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides pel Decret d'Alcaldia 115/2015 de 19 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Ordenar a la mercantil BANKIA S.A. per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures a la parcel·la 31 de la Urbanització Can Solà Gros II carrer Tossa de Mar:

- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Es recorda que l'obligació de mantenir els terrenys nets correspon als propietaris, sense necessitat que siguin requerits per l'Ajuntament.

SEGON. Advertir a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

TERCER.- Notificar la present resolució a la mercantil BANKIA S.A., propietària de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.15) Exp. 981/2017.- Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 148 de la Urb. Can Solà Gros II carrer Castelló d'Empúries de Caldes de Malavella

INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 8 de setembre de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la 148 de la Urb. Can Solà Gros II carrer Castelló d'Empúries, propietat de ----- presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes/ la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari és -----, i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, i en virtut del Decret d'Alcaldia 115/2015 de 19 de juny, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Incoar expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la 148 de la Urb. Can Solà Gros II carrer Castelló d'Empúries, -----, efectuï els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Prendre les mesures necessàries per evitar l'accés al pati.
- Deixar la via pública lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON.- Notificar la resolució a l'interessat, ----- perquè presenti al·legacions en el **termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

TERCER.- Advertir que, davant l' incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.16) Exp. 1025/2017.- Sol·licitud de Subvencions a les Llars d'Infants Municipals.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sol·licitud de subvenció per finançar les despeses de funcionament pel curs 2016-17 de la llar d'infants municipal *Els Ninots* de Caldes de Malavella.

ANTECEDENTS:

El 26 d'abril de 2017 són publicades al BOP les bases específiques reguladores de subvencions a les llars d'infants municipals aprovades pel Ple de la Diputació en la sessió de 18 d'abril de 2017, (ref. BDNS 347912)

La subvenció es destina al finançament de les despeses de funcionament del curs 2016-2017 de la llar d'infants de titularitat municipal i el període de sol·licitud i justificació és del 30 de juny al 29 de setembre del 2017.

Diputació de Girona - Assistència i Cooperació als Municipis.

BOP núm. 80 de 26 d'abril de 2017.

Diputació de Girona, aprovació de la convocatòria el 26 de maig de 2017.

PROPOSTA:

PRIMER.- Aprovar concórrer a l'esmentada convocatòria en els termes previstos a l'esborrany de sol·licitud que s'incorpora a l'expedient, en el model normalitzat, amb l'emissió de declaracions que s'escauen i acceptacions de les condicions que corresponen.

SEGON.- Aprovar el programa, pressupost o activitats amb les que es proposa de concórrer a la convocatòria.

TERCER.- Facultar el Sr. Alcalde per formalitzar la sol·licitud.

4.17) Exp. 879/2017.- Contracte d'Obres per Procediment Obert, Oferta Econòmicament més Avantatjosa, Únic Criteri d'Adjudicació, al Preu Més Baix, amb mesures de gestió en la tramitació eficient, Projecte drenatge urbà Països Catalans (FASE 2, 3 i 4)

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per acord de la Junta de Govern del dia 10 de febrer de 2016 es va aprovar definitivament el Projecte d'obres de drenatge urbà als Països Catalans, publicat en el BOP de Girona núm. 36 de 23 de febrer de 2016.

Atès que donada la característica de l'obra, amb un valor estimat de 74.724,07 € més IVA (TOTAL: 90.416,13 €) es considera com a procediment més adequat el procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa únic criteri d'adjudicació, al preu més baix, aplicant les mesures de gestió eficient en la tramitació, d'acord amb lo establert a l'article 8 del Decret Llei 3/2016, de 31 de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Atès que es va emetre Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que es va emetre Informe jurídic sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir. Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 109 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es proposa a la Junta de Govern Local, el següent ACORD:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació Contracte d'Obres per Procediment Obert, Oferta Econòmicament més Avantatjosa, Únic Criteri d'Adjudicació, al Preu Més Baix, amb mesures de gestió en la tramitació eficient, Projecte drenatge urbà Països Catalans (FASE 2, 3 i 4, d'acord amb lo establert a l'article 8 del Decret Llei 3/2016, de 31 de mesures urgents en matèria de contractació pública.

SEGON. Autoritzar la despesa que per aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, amb càrrec a les aplicacions de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir el Contracte d'Obres per Procediment Obert, Oferta Econòmicament més Avantatjosa, Únic Criteri d'Adjudicació, al Preu Més Baix, amb mesures de gestió en la tramitació eficient, Projecte drenatge urbà Països Catalans (FASE 2, 3 i 4).

QUART: Publicar en el Perfil del contractant l'anunci de licitació perquè durant el termini de vint-i-sis dies a comptar des de la seva publicació els interessats presentin les proposicions que considerin convenients.

CINQUÈ. La composició de la mesa de contractació està incorporada al plec de condicions administratives i es fa pública amb l'exposició del mateix.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.18) Exp. 867/2017.- Responsabilitat patrimonial per una taca de pintura en el banyador de l'interessat a la Piscina Municipal.

INFORME PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Mitjançant escrit del senyor----- del dia 31 de juliol de 2017 (RE: 4617) es presenta reclamació de responsabilitat patrimonial a l'Ajuntament de Caldes com a conseqüència de uns danys en el banyador de l'interessat en quedar tacats de pintura en seure a la vorera de la piscina municipal el dia 21 de juny de 2017.

Segons informe del tècnic d'esports del dia 4 d'agost de 2017 es posa de manifest que el senyor ----- es va tacar el banyador amb pintura blava. La taca va ser per causa de les tasques de manteniment ordinàries de la piscina municipal de Caldes de Malavella, dels dies 20 i 21 de juny consistent en pintar la vorera de la piscina de color blau. Les tasques de manteniment van ser efectuades per la brigada municipal.

Vist l'article 32 de la Llei 40/2017 de 1 d'octubre de Règim Jurídic del sector Públic disposa que els particulars tindran dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, excepte en els casos de força major o de danys que el particular tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la Llei.

Per tot lo exposat, en ús de les facultats que atribueix la legislació de règim local i en virtut del Decret d'Alcaldia 115/2015 de 19 de juny, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER: Aprovar una indemnització de 20€ a favor del senyor ----- pels danys ocasionats en el seu banyador, com a conseqüència d'haver-se'l tacat amb pintura blava en seure a la vorera de la piscina municipal, que encara estava molla de pintura, després de les tasques de manteniment.

SEGON: Requerir al senyor ----- que comuniqui en aquest Ajuntament un número de compte corrent de la seva titularitat per tal de procedir al seu ingrés.

TERCER: Aprovar la despesa a la partida corresponent del pressupost.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.19) Exp. 397/2016.- Contracte de serveis obres, Casal estiu 2016/2019

INFORME PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per acord de la Junta del Govern Local del dia 30 d'agost de 2017, es va iniciar expedient de modificació del següent contracte:

- Contracte de serveis: Casal d'estiu 2016/2019
- Pressupost de licitació: 57.905,00 € anuals més IVA
- Import d'adjudicació: 56.167,85 € anuals més IVA
- Durada del contracte: Dos anualitats prorrogables per dos més.
- Percentatge de baixa de l'adjudicatari: 3%
- Característiques de la modificació: augment

- Percentatge de la modificació: 5,39% respecte l'anualitat actual que es desglossa de la següent manera:
 - o 1,81 % correspon a les modificacions previstes en el contracte
 - o 3,58 % correspon a modificacions no previstes en el contracte.

Import de la modificació: 3.026,40 €més IVA (TOTAL: 3.661,94 €)

Import total del contracte afegint les modificacions: 59.194,25 €més IVA

Atès que mitjançant el citat acord es va donar audiència al contractista per un termini de tres dies, sense que hagin presentat al·legacions al respecte.

Atès que s'ha emès un informe d'intervenció en sentit favorable respecte la present modificació .

Vist l'informe favorable del tècnic d'esports.

Atesos els antecedents, així com allò establert a l'article 219 i concordants del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre que aprova la Llei de Contractes del Sector Públic i en virtut del Decret d'Alcaldia 115/2015 de 19 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER: Modificar el següent contracte en vigor:

- Contracte de serveis: Casal d'estiu 2016/2019
- Pressupost de licitació: 57.905,00 €anuals més IVA
- Import d'adjudicació: 56.167,85 €anuals més IVA
- Durada del contracte: Dos anualitats prorrogables per dos més.
- Percentatge de baixa de l'adjudicatari: 3%
- Característiques de la modificació: augment
- Percentatge de la modificació: 5,39% respecte l'anualitat actual que es desglossa de la següent manera:
 - o 1,81 % correspon a les modificacions previstes en el contracte
 - o 3,58 % correspon a modificacions no previstes en el contracte.

Import de la modificació: 3.026,40 €més IVA (TOTAL: 3.661,94 €)

Import total del contracte afegint les modificacions: 59.194,25 €més IVA

SEGON: Autoritzar i disposar la despesa amb aplicació a l'exercici vigent per import de 3.661,94

TERCER: Formalitzar el present contracte en document administratiu de conformitat amb el que disposa l'article 156 del Decret Legislatiu 3/2011, 14 de novembre, pel que s'aprova el text de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP)

QUART: Comunicar les dades relatives aquest contracte al Registre Públic de Contractes de la Junta Consultiva de Contractació.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.20) Exp. 423/2016.- Ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora

INFORME PROPOSTA

Atès que en aquest Ajuntament s'ha incoat l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la que seguidament s'exposa:

Parcel·la: Urb. Can Solà Gros I, Parcel·la 223 (C/ Marià Fortuny, 3)

Titular: -----

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per informe del Tècnic de Medi Ambient de data 8 de setembre de 2017 es posa de manifest que el propietari de la parcel·la, el Sr. ----- ha efectuat la seva neteja i aquestes compleixen amb les condicions d'ús, conservació i rehabilitació establerta a l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i la resta de legislació aplicable en matèria de règim del sol.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, en virtut del Decret d'Alcaldia 115/2015 de 19 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Concloure l'expedient administratiu relacionat en la part expositiva de la present resolució sobre la imposició d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la indicada.

SEGON. Notificar als interessats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.21) Exp. 791/2017.- Ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora

INFORME PROPOSTA

Atès que en aquest Ajuntament s'ha incoat l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la que seguidament s'exposa:

Parcel·la: Urb. Can Solà Gros II, Parcel·la 60 (C/ Port de la Selva)

Titular: -----

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per informe del Tècnic de Medi Ambient de data 8 de setembre de 2017 es posa de manifest que el propietari de la parcel·la, el Sr. ----- ha efectuat la seva neteja i aquestes compleixen amb les condicions d'ús, conservació i rehabilitació establerta a l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i la resta de legislació aplicable en matèria de règim del sol.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, en virtut del Decret d'Alcaldia 115/2015 de 19 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Concloure l'expedient administratiu relacionat en la part expositiva de la present resolució sobre la imposició d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la indicada.

SEGON. Notificar als interessats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.22) Exp. 872/2017.- Ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora

INFORME PROPOSTA

Atès que en aquest Ajuntament s'ha incoat l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la que seguidament s'exposa:

Parcel·la: Urb. Aigües Bones, 1-L-II (C/ Baix Ebre)

Titular: Xavier Alsina, S.A

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per informe del Tècnic de Medi Ambient de data 12 de setembre de 2017 es posa de manifest que la propietària de la parcel·la, la mercantil XAVIER ALSINA, S.A. ha efectuat la seva neteja i aquestes compleixen amb les condicions d'ús, conservació i rehabilitació establerta a l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i la resta de legislació aplicable en matèria de règim del sol.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, en virtut del Decret d'Alcaldia 115/2015 de 19 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Concloure l'expedient administratiu relacionat en la part expositiva de la present resolució sobre la imposició d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la indicada.

SEGON. Notificar als interessats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.23) Exp. 988/2017.- Procediment: Ordre d'execució per la neteja de la parcel·la situada al carrer de les Roques, 6 (cantonada C/Josep Soler) de Caldes de Malavella.

INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 12 de setembre de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la situada al carrer de les Roques, 6 (cantonada C/Josep Soler) de

Caldes de Malavella, propietat de la mercantil RIFRIAL, S.L. presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la edificada.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de residus sòlids urbans: plàstics, fustes i papers.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari és la mercantil RIFRIAL, S.L., i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot allò exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, i pel Decret d'Alcaldia 115/2015 de 19 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Incoar expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la situada al carrer de les Roques, 6 (cantonada C/Josep Soler) de Caldes de Malavella, la mercantil RIFRIAL, S.L. efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Prendre les mesures necessàries per evitar l'accés al pati.
- Deixar la via pública lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON.- Notificar la resolució a l'interessat, la mercantil RIFRIAL, S.L. perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

TERCER.- Advertir que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a

càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.24) Exp. 987/2017.- Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 1bis-L-II Urbanització Aigües Bones, carrer Baix Ebre.

INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 12 de setembre de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la situada al carrer Josep Soler s/n, propietat de ----- presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de residus sòlids urbans: plàstics, fustes i vidres.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari és Jose Sargatal Gener, i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot allò exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, i pel Decret d'Alcaldia 115/2015 de 19 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER- Incoar expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la situada al carrer Josep Soler s/n, ----- efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar la via pública lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON.- Notificar la resolució a l'interessat, ----- perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

TERCER.- Advertir que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.25) Exp. 985/2017.- Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 1bis-L-II Urbanització Aigües Bones, carrer Baix Ebre.

INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 12 de setembre de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 1bis-L-II de la urbanització Aigües Bones carrer Baix Ebre, propietat de ----- presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de residus sòlids urbans: plàstics, fustes i vidres.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública amb afectació del cablejat aeri.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari és -----, i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot allò exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, i pel Decret d'Alcaldia 115/2015 de 19 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Incoar expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 1bis-L-II de la urbanització Aigües Bones carrer Baix Ebre, ----- efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques i/o trencades que presentin un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON.- Notificar la resolució a l'interessat, ----- perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

TERCER.- Advertir que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.26) Exp. 557/2017.- Responsabilitat Patrimonial de l'Administració Pública Mitjançant Procediment Abreujat.

INFORME PROPOSTA DE RESOLUCIÓ A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Vist l'escrit del senyor -----, amb DNI número ----- (RE: 2894) de 18 de maig de 2017, que presenta Reclamació de Responsabilitat patrimonial contra aquest Ajuntament, com a conseqüència d'uns presumptes danys produïts en el seu vehicle, marca Suzuki, model Vitara, Matricula 1917FYS en xocar contra una piona propietat de l'Ajuntament. Es reclama un import de 1.020,00 €

D'acord amb l'article 67.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú disposa que a més de lo establert a l'article 66 de la norma, les sol·licituds que facin els interessats s'han d'especificar les lesions produïdes, la presumpta relació de causalitat entre aquestes i el funcionament del servei públic, l'avaluació econòmica de la responsabilitat patrimonial, si és possible, i el moment en què la lesió efectivament es va produir, i s'ha d'acompanyar de totes les al·legacions, els documents i les informacions que es considerin oportuns i de la proposició de prova, i s'han de concretar els mitjans de què es pretengui valer el reclamant.

Atès que l'interessat en el seu escrit presenta un pressupost de les presumptes lesions produïdes, argumenta una presumpta relació de causalitat entre el dany i el funcionament del servei públic, no justifica suficientment de que es tracti d'un dany individualitzat respecte la seva persona en no acreditar la titularitat del vehicle.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals del dia 12 de setembre de 2017, així com els documents i proves aportats a l'expedient administratiu per part de l'interessat, i sense perjudici del que resulti del tràmit d'audiència concedit a l'interessat, es consideren suficients per resoldre la reclamació presentada.

En compliment de lo establert a l'article 32 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic, i en virtut de l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i el Decret de l'Alcalde 15/2015 de 19 de juny de delegació de competències es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORD:

PRIMER. Incoar expedient de responsabilitat patrimonial instat pel senyor ----- d'uns presumptes danys produïts en el seu vehicle de la seva propietat marca Suzuki, model Vitara, Matricula 1917FYS en xocar contra una piona propietat de l'Ajuntament, pel que es reclama una indemnització de 1.020,00€

SEGON. Requerir al senyor ----- per que en virtut de lo establert a l'article 68.3 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, per tal que en el termini de 10 dies, millori la seva sol·licitud mitjançant la presentació de documents que acreditin la titularitat del vehicle que presumptament ha sofert els danys al·legats.

TERCER: Donar trasllat al senyor ----- l'informe dels serveis tècnics municipals del dia 12 de setembre de 2017 pel seu coneixement.

QUART: Notificar el present acord a ----- i concedir un termini de 10 dies per tal que presenti la documentació i al·legacions que consideri oportunes en defensa del seu dret.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.