

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 32/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 13 DE SETEMBRE DE 2017

A Caldes de Malavella, el tretze de setembre de dos mil disset, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2017/53 de data 13/09/2017, per un import de 217.422,45 €

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2017/38, de data 12/09/2017, per un import 9.681,72€ que figura diligenciada a l'expedient.

SEGON.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Modificació EXP. 865/2013.- de llicència concedida per a reconstrucció de masia per habitatge.

Sol·licitant: -----

Emplaçament: Veïnat d'Israel, Can Rifà.

INFORME - PROPOSTA DE LA SECRETARIA

D'acord amb l'ordre d'Alcaldia mitjançant provisió de data 7 / de març / 2017 i en compliment amb allò que estableixen els articles 54 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; i 3 del Reial decret 1174/1987, de 18 de setembre, en base als següents,

ANTECEDENTS

Els tràmits efectuats per l'ajuntament en relació a aquest expedient fins a la seva tramesa a la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona.

Informe de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona en sessió del dia 26 de juliol de 2017 que conclou el següent:

“ Informar desfavorablement sobre la sol·licitud de reconstrucció de la masia de Can Rifà del veïnat d'Israel per a habitatge unifamiliar , promogut per ----- i tramesa per l'ajuntament de Caldes de Malavella , de conformitat amb el procediment que assenyalava l'art. 50 del Text refós de la Llei d'Urbanisme

INFORME

PRIMER. Legislació aplicable en relació a la tramitació: Arts. 59 a 64 del Decret 64/2014 , de 13 de maig , pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en la redacció vigent fins a 31-03-2017.

SEGON. L'art. 60 del decret referit estableix el termini per emetre informe , el contingut i vinculació de l'informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme: Termini per emetre l'informe, contingut i vinculació

60.1 El termini màxim per emetre l'informe a què fa referència l'art. 59 és de dos mesos i ha de valorar els aspectes següents:

a) La legalitat del projecte tramitat.

b) En el cas de l'apartat 1.c) de l'article esmentat, la idoneïtat i la suficiència dels criteris o les mesures adoptades a l'estudi d'impacte i integració paisatgística requerit.

60.2 Aquest informe ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris, les condicions de caràcter urbanístic que calgui, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament, i les mesures escaients per millorar la implantació de l'actuació en el paisatge.

60.3 **La llicència urbanística corresponent només es pot atorgar si l'informe esmentat és favorable.** Si aquest informe no s'emete en el termini assenyalat es pot interrompre el termini dels tràmits successius.

60.4 Quan els projectes a què fan referència els arts. 59.1.a) i 59.1.c) requereixin l'informe preceptiu del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia d'acord amb l'art. 61.1, amb la sol·licitud de l'informe a la comissió territorial d'urbanisme s'ha d'aportar, a més del projecte tramitat, l'informe emès pel departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia.

TERCER.- L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 115/2015 de data 19/06/2015, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 135, de data 15/07/2015.

En base a l'exposat s'emete el present informe-proposta:

Denegar la sol·licitud de reconstrucció de la masia de Can Rifà del veïnat d'Israel per habitatge unifamiliar, promogut per ----- d'acord amb la resolució de la Comissió

d'Urbanisme de Girona en sessió del dia 26 de juliol de 2017, del qual se'n traslladarà còpia conjuntament amb la resolució.

Notificar aquest acord a l'interessat i retornar-li els plànols no vàlids.

TERCER.- ALTRES ASSUMPTES

3.1) Exp. 5/2017.- Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució al Sr. -----, amb domicili al C. Girona, 19 com a titular conductor, amb número 17033_2017_00011_2165J, i amb validesa fins al 13/09/2019.

3.2) Exp. 7/2017.- Acceptar la baixa del SAD de l'usuari J.V.C. amb efecte 18 de juliol de 2017, segons la comunicació del Consell Comarcal de la Selva de 10 d'agost de 2017.

3.3) Exp. 519/2017.- Contracte d'Obres per Procediment Obert, Oferta Econòmicament més Avantajosa, Únic Criteri d'Adjudicació, al Preu Més Baix, obres millora del ferm de l'avda. de Caldes, antiga ctra. de Cassà i vials del grup d'habitatges Ntra. Sra. de la Llum.

Atès el Contracte d'obres de la "Memòria Valorada per obres de millora del ferm de l'avinguda de Caldes, antiga carretera de Cassà i vials del Grup d'habitatges de Nostra Sra. de la Llum.", adjudicat a l'empresa AGLOMERATS GIRONA, S.A., en sessió de la Junta de Govern del dia 30 d'agost de 2017.

Atès el Pla de Seguretat i Salut que ha estat presentat per l'empresa adjudicatària.

Atès l'informe favorable de l'Arquitecte tècnic Sr. José Antonio Cabrera Navarro.

De conformitat amb l'establert a l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les Disposicions Mímines de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, ACORDS:

PRIMER. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut presentat per l'empresa AGLOMERATS GIRONA, S.A., en relació amb les obres de la "Memòria Valorada per obres de millora del ferm de l'avinguda de Caldes, antiga ctra. a Cassà i vials dels habitatges Nostra Sra. de la Llum.

SEGON. Notificar aquest acord al contractista de les obres i al Coordinador de Seguretat qui ha de procedir a comunicar-lo a l'autoritat laboral.

3.4) Exp. 243/2017.- Contracte per l'explotació del servei de bar de l'espai relacional de LA CASA ROSA

INFORME PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per mitjançant acord de la Junta de Govern Local del dia 30 d'agost de 2017 es va acordar el que seguidament s'exposa:

“PRIMER. *Classificar la proposició presentada per ----, amb DNI -----, atenent la proposta portada a terme per la Mesa de Contractació, com a primer i únic candidat classificat en la licitació de l'explotació del servei de Bar de l'espai relacional de la Casa Rosa, amb un cànon mensual de 300,00 €.*

SEGON. *Notificar y requerir a , licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà en què rebí el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.*

TERCER. *Realitzats els tràmits anteriors es procedeixi a l'adjudicació i a formalitzar el contracte.”*

Atès que el senyor ---- ja va acreditar mitjançant el sobre número 1 la solvència tècnica i econòmica, així com no incórrer en cap prohibició per contractar.

Atès que aquest Ajuntament té dipositada garantia de 1500 € a nom del senyor ----, titular de l'anterior contracte d'explotació del bar de la CASA ROSA.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de jurídic i la documentació que consta a l'expedient, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, **ACORDS:**

PRIMER. Adjudicar el contracte per l'explotació del servei de bar de l'espai relacional de LA CASA ROSA, procediment obert varis criteris d'adjudicació a -----, per un cànon de 300 €mensuals.

SEGON. Compensar la devolució de la garantia definitiva dipositada pel senyor Rosselló en aquest Ajuntament per la finalització de l'anterior contracte d'explotació del bar de la Casa Rosa amb la garantia definitiva pel mateix import del nou contracte d'explotació del bar de la Casa Rosa.

TERCER. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris

QUART. Notificar el present acord a L'adjudicatari del contracte i citar-lo per a la signatura del contracte que tindrà lloc en el termini màxim de quinze dies.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.5) Exp. 855/2017.- Obres de manteniment de vials aptes per a vehicles d'extinció d'incendis.

INFORME DELS SERVEIS MUNICIPALS PER PROPOSTA DE DESPESA

En relació amb l'expedient 855/2017 per a la contractació, mitjançant procediment de contracte menor d'obra amb sol·licitud de 3 pressupostos, de les obres **de manteniment de vials aptes per a vehicles d'extinció d'incendis**; i en compliment del que determina el Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de

Contractes del Sector Públic; una vegada examinades les proposicions econòmiques presentades, emet el següent **INFORME**:

1. Que el dia 24/8/2017 mitjançant correu electrònic es va sol·licitar oferta econòmica per a la realització de les obres esmentades a les empreses que es relacionen tot seguit:
 - Germans Cañet Xirgu S.L.
 - Obres i Paviments Brossa S.A.
 - Àrids Vilanna S.L.
 - Massach Obres i Paisatge S.L.U.
2. Que a la sol·licitud d'oferta econòmica es va adjuntar la documentació tècnica necessària per definir, quantificar i valorar les obres.
3. Que el dia 24/8/2017 mitjançant correu electrònic, l'empresa Àrids Vilanna S.L. comunica la seva renúncia a fer oferta econòmica.
4. Que a data d'avui han presentat oferta econòmica ajustant-se a l'objecte del contracte les següents empreses, que es detallen tot seguit:

	Empresa	PEC	% baixa	import baixa
Oferta 1	Massachs Obres i Paisatges SLU	17.424,77 €	21,50%	4.772,24 €
Oferta 2	Germans Cañet Xirgu SL	19.081,70 €	14,03%	3.115,31 €
Oferta 3	Obres i Paviments Brossa SA	20.219,15 €	8,91%	1.977,86 €
	Pressupost previst	22.197,01 €		

5. Que a la documentació presentada les empreses manifesten que estan en disposició de tenir executades les obres abans del dia 20/10/2017.

CONCLUSIÓ:

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, es conclou que la proposició econòmica més avantatjosa és la de l'empresa **Massach Obres i Paisatge S.L.U.**; per aquest motiu, es proposa la seva contractació per a la realització de les obres esmentades pel preu de 17.424,77 € (disset-mil quatre-cents vint-i-quatre euros amb setanta-set cèntims) IVA inclòs, amb el ben entès que l'empresari té capacitat d'obrar i habilitació professional necessària per portar a terme la prestació del contracte.

Per tot l'exposat es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. Dur a terme el contracte relatiu a *les obres de manteniment de vials aptes per a vehicles d'extinció d'incendis* mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista **Massach Obres i Paisatge S.L.U.** CIF B17245093 per un import de 14.400,64 € i 3.024,13 € d'IVA.

SEGON. Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació del contracte amb càrrec a l'aplicació 02 454 21000 *Reparació i manteniment de camins veïnals*.

TERCER. Notificar el present acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a la formalització del contracte.

QUART. Un cop realitzada l'obra, presentada la factura que es procedeixi i tramiti el pagament si s'escau.

CINQUÈ. Notificar la resolució a la resta de participants a la licitació en el termini de deu dies a partir de l'acord d'adjudicació.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.6) Exp. 946/2017.- Concessió de subvenció per concurrència competitiva. 18è concurs de fotografia digital Caldes de Malavella 2017 – 13a Fira de l'Aigua.

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per la Fira de l'Aigua des de fa molts anys i promogut per la regidoria de cultura s'organitza un Ral·li Fotogràfic que és un concurs de fotografia digital en format ral·li en el qual es planteja la realització de tres fotografies distintes a partir de tres temes diferents plantejats per l'organització del Ral·li.

Atès que aquest Ral·li Fotogràfic es porta a terme de forma tradicional el diumenge dia 1 d'octubre, dins dels actes de la Fira de l'Aigua, la inscripció de les 9 h. a les 11 h. i el lliurament de les fotografies abans de les 00 h. del mateix diumenge (1 d'octubre).

Atès que hi ha un apartat per a adults i un apartat juvenil per a menors de 18 anys i que els premis són de 200,00 € per a cada tema d'adults i lots de material fotogràfic per valor de 50,00€ per a cada tema juvenil.

Atès que dos dels premis en l'apartat d'adults són patrocinats per PGA Catalunya Resort i Hotel Camiral segons conveni de col·laboració establert amb l'Ajuntament (Exp. Núm. 551/2017).

Atès que altres dos premis en l'apartat juvenil (dos lots material fotogràfic de 50,00€ cadascun) són patrocinats per Copisteria Cassà de Cassà de la Selva.

Examinades les Bases de la convocatòria en relació amb el concurs fotogràfic, i de conformitat amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i el Decret de l'Alcalde 15/2015 de 19 de juny de delegació de competències, es proposa als Membres de la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents, ACORDS:

PRIMER. Aprovar les Bases reguladores del Concurs Fotogràfic 18È RAL·LI FOTOGRÀFIC - CONCURS DE FOTOGRAFIA DIGITAL, en els termes en què figuren en l'expedient.

SEGON. Publicar el text íntegre de les Bases reguladores del concurs a *tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pàgina web del Municipi* per donar coneixement de les mateixes i possibilitar qualsevol tipus d'observació sobre aquest tema.

TERCER. Aprovar la realització del concurs fotogràfic que es durà a terme entre 1 d'octubre en els termes que figura a les bases del concurs.

QUART. Aprovar la despesa pressupostària que comporta el concurs per import de 250,00€ i sol·licitar que per la Interventora municipal es faci la retenció de crèdit corresponent.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.7) Exp. 651/2017.- Informe sobre ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

INFORME-PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 5 de juliol de 2017, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra els SRS. ----- i -----, propietaris de les parcel·les núm. 389-390 de la urbanització Can Carbonell carrer Montnegre, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons s'informava en l'anterior resolució i segons informe del Tècnic municipal de data 6 de setembre de 2017, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni estassat els matolls.
- No s'ha realitzat cap tasca de poda.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que en aquesta parcel·la **NO** s'han adoptat les mesures ordenades mitjançant acord de Junta de Govern local per part de la propietat.

Manca:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 225.2 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que s'ha pogut comprovar que els propietaris són ----- i -----, i per tant, són els responsables de mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs puguin fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que els interessats hagin presentat al·legacions a l'efecte.

Per tot l'exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 15 de juny de 2015, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Ordenar a ----- i ----- per tal que procedeixin al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures a les parcel·les 389-390 de la Urbanització Can Carbonell carrer Montnegre:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Es recorda que l'obligació de mantenir els terrenys nets correspon als propietaris, sense necessitat que siguin requerits per l'Ajuntament.

SEGON.- Advertir als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€ d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

TERCER.- Notificar la present resolució a ----- i -----, propietaris de les parcel·les.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.8) Exp. 652/2017.- Informe sobre ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

INFORME-PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 5 de juliol de 2017, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra la SRA. -----, propietària de la parcel·la núm. 391 de la urbanització Can Carbonell carrer Montnegre, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons s'informava en l'anterior resolució i segons informe del Tècnic municipal de data 6 de setembre de 2017, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- S'ha desbrossat la vegetació herbàcia i estassat els matolls, i s'han recollit les restes vegetals.
- No s'ha podat la vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint la via pública i afectant el cablejat aeri del carrer.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que en aquesta parcel·la **NO** s'han adoptat la totalitat de les mesures ordenades mitjançant acord de Junta de Govern local per part de la propietat.

Manca:

- Podar tota la vegetació que supera els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.

Atès que l'art. 225.2 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que s'ha pogut comprovar que la propietària és -----, i per tant, és la responsable de mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Per tot l'exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 15 de juny de 2015, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Ordenar a -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures a la parcel·la 391 de la Urbanització Can Carbonell carrer Montnegre:

- Podar tota la vegetació que supera els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.

Es recorda que l'obligació de mantenir els terrenys nets correspon als propietaris, sense necessitat que siguin requerits per l'Ajuntament.

SEGON.- Advertir als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€ d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

TERCER.- Notificar la present resolució a -----, propietària de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.9) Exp. 975/2017.- Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 29 Urbanització Can Carbonell, carrer del Mig

INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 6 de setembre de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 29 de la urbanització CAN CARBONELL, carrer del Mig, propietat de ----- i -----, presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Elevada densitat d'arbrat i de matollar.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública, amb afectació del cablejat aeri del carrer.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que els propietaris són ----- i -----, i que per tant, són les persones obligades a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Incoar expedient per resoldre ordre d'execució perquè els propietaris de la parcel·la núm. 29 de la urbanització Can Carbonell, carrer del Mig, efectuïn els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar. Cal podar les branques dels arbres fins a un terç de la seva alçada i fins un màxim de 5 metres, i cal que les mates d'arbusts tinguin una separació mínima entre ells de 5 metres.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON.- Notificar la resolució als interessats, ----- i -----, perquè presentin al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

TERCER.- Advertir que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultat per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.10) Exp. 1276/2016.- Informe sobre ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

INFORME-PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 25 de gener de 2017, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra la mercantil EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JAUANALS S.L., propietari de la parcel·la núm. 541 de la urbanització Can Carbonell carrer Collformic, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 19 de juliol de 2017, es va ordenar a la mercantil EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JAUANALS S.L., perquè procedís a l'execució dels treballs ordenats.

Atès que segons s'informava en l'anterior resolució i segons informe del Tècnic municipal de data 6 de setembre de 2017, **NO** s'han adoptat la totalitat de les mesures ordenades mitjançant acord de Junta de Govern Local per part de la propietat. Manca:

- Podar les branques seques que presenten risc de caiguda i de totes les que superen els límits de la parcel·la i es troben en contacte amb el cablejat aeri de la via pública, respecte el qual cal mantenir una distància mínima d'1 metre.
- Retirar les restes vegetals seques.

Atès que l'art. 225.2 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que s'ha pogut comprovar que el propietari és la mercantil EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS S.L., i per tant, és el responsable de mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Per tot l'exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 15 de juny de 2015, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Imposar una primera multa coercitiva a la mercantil EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS S.L, per import de TRES-CENTS EUROS (300euros), per tal que procedeixi al compliment dels treballs, en el termini de deu (10) dies, els quals consisteixen en l'adopció de les següents mesures a la parcel·la 541 de la Urbanització Can Carbonell carrer Collfornic.

- Podar les branques seques que presenten risc de caiguda i de totes les que superen els límits de la parcel·la i es troben en contacte amb el cablejat aeri de la via pública, respecte el qual cal mantenir una distància mínima d'1 metre.
- Retirar les restes vegetals seques.

Es recorda que l'obligació de mantenir els terrenys nets correspon als propietaris, sense necessitat que siguin requerits per l'Ajuntament.

SEGON. Advertir als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

TERCER.- Notificar la present resolució a la mercantil EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS S.L propietari de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.11) Exp. 145/2017.- Contracte d'Obres per Procediment Obert, Oferta Econòmicament més Avantatjosa, Únic Criteri d'Adjudicació, al Preu Més Baix, mesures de gestió eficient, Consolidació de l'Ermita de Sant Maurici (FASE II).

PROPOSTA JUNTA DE GOVERN

Atès mitjançant acord de la Junta de Govern Local, del dia 28 de juny de 2017, es va aprovar l'expedient i els Plecs de Clàusules Administratives per a l'adjudicació de les obres consistents en Obres del Projecte de Consolidació de l'Ermita de Sant Maurici (FASE II), per procediment obert aplicant l'únic criteri d'adjudicació al preu més baix, aplicant mesures de gestió eficient en la tramitació, d'acord amb lo establert a l'article 8 del Decret llei 3/2016.

Atès que es va publicar anunci de licitació per termini de 26 dies naturals en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, a fi que els interessats presentessin les seves proposicions.

Atès que durant la licitació es van presentar les proposicions que consten en l'expedient i que són CONSTRUCCIONS AGULLANA SL, FABREGAS IMMOBLES SL I EXCAVACIONES AMPURDAN 200 SL.

Atès que la mercantil EXCAVACIONES AMPURDAN 2000 SL, amb CIF B17612748, no va acreditar tenir suficient solvència tècnica, en no acreditar acreditar haver realitzat un mínim de tres obres de **similars característiques tècniques** a les del present contracte i de similar import cada una, tal i com preveu la clàusula 14 b) del Plec de Clàusules administratives i va ser exclòs de la licitació.

Atès que es va constituir la Mesa de contractació, i aquesta, tenint en compte com únic criteri d'adjudicació el preu més baix, va realitzar proposta de classificació de les ofertes a favor de FABREGAS IMMOBLES SL.

Per tot lo exposat i de conformitat amb l'establert en l'article 151.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent la proposta portada a terme per la Mesa de contractació, de conformitat amb el següent ordre decreixent:

1	FABREGAS IMMOBLES SL	43.428,00 €
2	CONSTRUCCIONS AGULLANA	49.000,00 €

SEGON. Notificar i requerir al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies a comptar des de l'endemà en què rebí el requeriment, presenti la documentació acreditativa de la possessió i validesa dels documents exigits en l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi

compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

TERCER. Notificar el present acord a tots els licitadors.

La proposta és aprovada per unanimitat.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

3.12) Ampliació Jornada.-

Ampliar, per raons de reorganització dels horaris i serveis de la llar d'infants derivats de les inscripcions pel curs 2017/2018 i la reducció de jornada de la mestra, la jornada laboral de l'educadora de la llar d'infants Sra. ANNA LLINAS BOSCHDEMONT, en les següents condicions.

- JORNADA ACTUAL: 30 hores setmanals.
- JORNADA PROPOSADA: 40 hores setmanals.
- DURADA: A partir de l'12/09/2017 i fins a la finalització del seu contracte laboral pel curs 2017/2018.
- RETRIBUCIONS: 1.458,55 €(SB 740,91 €+ Plus activitat 640,37 €+ antiguitat 77,27 €).

3.13) Exp. 669/2015.- Convocatòria selecció Educadores Llar Infants, Temporal per Concurs

ANTECEDENTS:

La Sra. Teia Juanals Figueras formula en data d'avui petició de compatibilitat de la seva contractació actual com a mestra de la llar d'infants amb caràcter laboral a temps parcial de 30 hores setmanals, amb el seu nomenament en data 8/9/2017 com funcionaria interina del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, al cos de Mestres especialitat INF Educació Infantil en jornada de 12'5 hores setmanals en horari de dilluns a divendres tarda de 15:00 a 16:30 i dimarts de 12:30 a 13:30 i divendres d'11:00 a 12:30 i, una reducció de la seva jornada laboral de 30 a 23 hores setmanals.

La Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret de data 19 de juny de 2015, es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Reduir la seva jornada laboral de 30 hores a 23 hores setmanals amb data efectes 8/9/2017 i fins a la finalització del seu contracte laboral, amb la corresponent reducció proporcional de les retribucions.

SEGON. Proposar al Ple la declaració de compatibilitat del lloc de treball de mestra de la llar d'infants que ocupa la Sra. Teia Juanals amb la de funcionaria interina del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, al cos de Mestres especialitat INF Educació Infantil en jornada de 12'5 hores setmanals.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.