

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 31/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 6 DE SETEMBRE DE 2017

A Caldes de Malavella, el sis de setembre de dos mil disset, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2017/50 de data 06/09/2017, per un import de 170.954,11 €

1.2) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2017/51 de data 06/09/2017, per un import de 12.448,76 €

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2017/37, de data 05/09/2017, per un import 4.648,50€ que figura diligenciada a l'expedient.

SEGON.- ASSUMPTEs TRIBUTARIS

La Junta de Govern Local, acorda:

2.1) Aprovar els següents padrons fiscals:

- Ocupació subsòl 2017, per import de 68.315,89 €

- Mercat 2n semestre 2017, per import de 4.040,40 €
- Guals i Entrada de vehicles 2017, per import de 5.042,84 €
- Clavegueram 3r trimestre 2017, per import de 1.835,89 €
- Cementiri 2017 per import de 9.916,30 €

TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) Exp. 704/2017.- ----- .- Concedir llicència per repassar teulada i remolinar façana a Veïnat de Baix, 18 - Cal Ros.

Condicions de llicència:

Les de caràcter general (veure annex a la resolució)

- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.
- La façana es tractarà amb idèntic acabat en tota llur extensió. No s'acusaran forjats ni caixes de persiana. En el cas de façana remolinada es podrà fer un sòcol de 50 cm d'alçada amb materials i textures en consonància amb l'entorn.
- Es prohibeix deixar vista l'obra ceràmica aparellada per anar recoberta. Quan la façana es remolini, posteriorment es pintarà amb gammes de colors terrossos o similars.
- Es deixaran vistos els brancals i llindes de pedra natural existents.
- Aquesta llicència no habilita per modificar els ràfecs ni lloses de balco, i altres elements arquitectònics singulars que com a molt es poden netejar i/o reparar amb el mateix material que la resta de l'element.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 154,80 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.2) Exp. 909/2017.- -----.- Concedir llicència per talar arbres a Malavella Park, 74-B - c/ Santa Bàrbara, 5.

Condicions de llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució)
- No es durà a terme la tala de cap altre arbre no contemplat de forma específica en el present informe.
- En total es permetrà la tala d'11 pins pinastres (o marítims).
- Les tasques de tala, desbrossada i poda es realitzaran mitjançant els mètodes generalment acceptats en l'exercici de la jardineria.

- Es realitzarà la retirada de tots els residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades. Aquests residus es gestionaran de forma adequada segons la normativa sectorial.
- Caldrà deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- El sol·licitant s'haurà de fer càrrec de la reposició d'aquells elements situats a sòl públic que hagin quedat malmesos a causa dels treballs.
- En cas de necessitat de col·locació de contenidors s'haurà de fer la corresponent sol·licitud d'ocupació de la via pública.

QUART.- ALTRES ASSUMPTES

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

4.1) Aprovar el reconeixement d'un trienni al següent personal:

- JUDIT VALLS SALADA, tècnica administració general, grup A1, a data efectes 20/7/2017.
- ANTONIO MORENO BELLANATO, agent de la policia local, grup C1, a data efectes 1/9/2017.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

4.2) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- LLIVIA ALONSO DAMONT, auxiliar administrativa OAC, els dies 4 i 8 de setembre i del 25 al 29 de setembre de 2017 (7 dies laborables).
- YOLANDA GARCIA FERNANDEZ, administrativa, del 13 al 15 de setembre de 2017 (3 dies laborables).

4.3) Exp. 267/2017.- Llar d'Infants curs 2017-2018

En base a l'informe emès pels Serveis Socials del Consell Comarcal de la Selva, s'amplia la beca de la llarg d'infants del 100% de què gaudeixen les següents nenes:

- -----
- -----
- -----

4.4) Acceptar el canvi d'horari del curs P-1 de la llar d'infants de les següents nenes:

- -----
- -----
- -----

4.5) Exp. 7/2017.- Ajuts Socials Urgents 2017

Concedir un ajut del 34% (116,73 €mes) del cost del SAD de l'usuari A.J.C.B. segons la comunicació del Consell Comarcal de la Selva de l'1 de setembre de 2017.

4.6) Acceptar el canvi d'horari del curs P-1 de la llar d'infants del nen -----.

4.7) Acceptar el canvi d'horari del curs P-1 de la llar d'infants del nen -----.

4.8) Acceptar la preinscripció realitzada fora de termini a la llar d'infants pel curs de P-1 del nen -----.

4.9) Acceptar la preinscripció realitzada fora de termini a la llar d'infants pel curs de P-1 de la nena -----.

4.10) Acceptar la preinscripció realitzada fora de termini a la llar d'infants pel curs de P-1 de la nena -----.

4.11) Acceptar el cobrament amb tiquets guarderia de l'empresa EDENRED (d'acord amb el conveni subscrit entre la societat i l'Ajuntament) a la llar d'infants del curs del nen -----.

4.12) Exp. 171/2017.- Informe-proposta sobre Llicència d'obres majors sol·licitada per PGA GOLF DE CALDAS, S.A per a habitatge unifamiliar aïllat i piscina a PGA GOLF A2.1.4 - C/ de la Pineda.

D'acord amb l'ordre d'Alcaldia mitjançant provisió de data 7 / de març / 2017 i en relació de la sol·licitud de desistiment del present expedient de llicència d'obres, emeto el següent,

INFORME PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que mitjançant escrit del dia 9 de febrer de 2017 de ----- en representació del PGA GOLF DE CALDAS SA, número de registre d'entrada 2017/705 (exp. 171) es va sol·licitar concessió de llicència d'obres majors per a la realització de l'habitatge unifamiliar aïllat i piscina situada a la parcel·la PGA GOLF A2.1.4, Carrer de la Pineda.

Atès que mitjançant instància del dia 8 d'agost de 2017, (RE: 4752) del senyor -----, en representació també del PGA GOLF DE CALDAS SA es comunica el desistiment del tràmit de concessió de llicència.

D'acord amb lo exposat i en virtut del que disposa l'article 94 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre, segons el qual tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents ACORDS:

Primer: Acceptar el desistiment a la sol·licitud de llicència d'obres majors per la realització de l'habitatge unifamiliar aïllat i piscina situada a la parcel·la PGA GOLF A2.1.4, Carrer de la Pineda (amb exp. 171/2017), presentada pel senyor -----, en la representació que ostenta.

Segon: Notificar el present acord al PGA GOLF CALDAS SA.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.13) Exp. 624/2017.- Ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora de la parcel·la 279, ubicada en el C. Riu, Urb Can Carbonell de la titular -----.

INFORME-PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que en aquest Ajuntament s'ha incoat l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la que seguidament s'exposa:

PROPOSTA

Atès que per informe del Tècnic de Medi Ambient de data 1 de setembre de 2017 es posa de manifest que la propietària de la parcel·la, Sra. ----- ha efectuat la seva neteja i aquestes compleixen amb les condicions d'ús, conservació i rehabilitació establerta a l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i la resta de legislació aplicable en matèria de règim del sol.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents ACORDS:

Primer. Concloure l'expedient administratiu relacionat en la part expositiva de la present resolució sobre la imposició d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la indicada.

Segon. Notificar als interessats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.14) Exp. 785/2017.- Ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora de la parcel·la 8-J-II, ubicada en el C. Montsià, Urb Aigües Bones de la titular -----.

INFORME-PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que en aquest Ajuntament s'ha incoat l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la que seguidament s'exposa:

PROPOSTA

Atès que per informe del Tècnic de Medi Ambient de data 1 de setembre de 2017 es posa de manifest que la propietària de la parcel·la, Sra. ----- ha efectuat la seva neteja i aquestes compleixen amb les condicions d'ús, conservació i rehabilitació establerta a l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i la resta de legislació aplicable en matèria de règim del sol.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, a la Junta de Govern Local es proposa:

Primer. Concloure l'expedient administratiu relacionat en la part expositiva de la present resolució sobre la imposició d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la indicada.

Segon. Notificar als interessats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.15) Exp. 787/2017.- Informe sobre ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

Adreça: AIGÜES BONES, 9-O-II (C/Pallars Jussà)

Titular: -----

INFORME-PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 19 de juliol de 2017, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra el SR. -----, propietari de la parcel·la núm. 9-O-II de la Urbanització Aigües Bones carrer Pallars Jussà de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons s'informava en l'anterior resolució i segons informe del Tècnic municipal de data 17 de juliol de 2017, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- Parcel·la sense edificar
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes/la via pública, amb afectació al cablejat aeri del carrer
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja

Atès que en aquesta parcel·la **NO** s'han adoptat la totalitat de les mesures ordenades mitjançant acord de Junta de Govern local per part de la propietat. Manca:

- Desbrossar la vegetació herbàcia i estassat els matolls

- Realitzar tasques de poda.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 189 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que el propietari és el Sr. -----, i per tant, és el responsable de mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Per tot l'exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 15 de juny de 2015, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents ACORDS:

PRIMER. Ordenar al Sr. -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Desbrossar la vegetació herbàcia i estassat els matolls
- Realitzar tasques de poda.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Es recorda que l'obligació de mantenir els terrenys nets correspon als propietaris, sense necessitat que siguin requerits per l'Ajuntament.

SEGON. Advertir a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€ d'acord amb el que estableix l'art. 217.2 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

TERCER.- Notificar la present resolució a ----- propietari de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.16) Exp. 382/2017.- Informe sobre ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

Adreça: AIGÜES BONES, 13-B-I (C/Benaula)
Títular: CONSTRUCCIONES BADELMAR, SL.

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 5 de juliol de 2017, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra la mercantil CONSTRUCCIONES BADELMAR, SL., propietari de la parcel·la núm. 9-O-II de la Urbanització Aigües Bones carrer Pallars Jussà de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons s'informava en l'anterior resolució i segons informe del Tècnic municipal de data 1 de setembre de 2017, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- S'ha desbrossat la vegetació herbàcia i estassat els matolls, i s'han recollit les restes vegetals
- S'ha podat la vegetació que envaïa la vorera dificultant el pas per la mateixa
- No s'ha procedit a retirar el material d'obra present a la parcel·la, que continua acumulant-se com si es tractés d'un magatzem
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que en aquesta parcel·la **NO** s'han adoptat la totalitat de les mesures ordenades mitjançant acord de Junta de Govern local per part de la propietat. Manca:

- Retirar el material d'obra present a la parcel·la
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que la mercantil CONSTRUCCIONES BADELMAR, SL. ha presentat al·legacions exposant que han fet totes les tasques de neteja amb data 16 d'agost de 2017.

Atès que l'art. 189 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que el propietari és la mercantil CONSTRUCCIONES BADELMAR, SL., i per tant, és el responsable de mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs puguin fer-los a través de terceres persones.

Per tot l'exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 15 de juny de 2015, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents ACORDS:

PRIMER. Ordenar a la mercantil CONSTRUCCIONES BADELMAR, SL., per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Retirar el material d'obra present a la parcel·la
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Es recorda que l'obligació de mantenir els terrenys nets correspon als propietaris, sense necessitat que siguin requerits per l'Ajuntament.

SEGON. Advertir a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 217.2 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

TERCER.- Notificar la present resolució a la mercantil CONSTRUCCIONES BALEMAR, SL. propietària de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.17) Exp. 329/2014.- Contracte de serveis de l'Escola Esportiva Municipal (EEM) i Servei d'Activitat Física Municipal.

INFORME PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que mitjançant escrit del dia 22 d'agost de 2017 (RE: 160), l'empresa TOT OCI, EDUCACIÓ LLEURE I ESPORT SL va sol·licitar prorroga del contracte d'activitats físic-esportives de Caldes de Malavella per una anualitat més i la revisió de preus del contracte.

Atès que, la clàusula 3 disposa que el "present contracte podrà prorrogar-se per mutu acord de les parts, manifestat expressament, per un període màxim de tres anys, sense que la prorroga superi la durada del contracte inicial. El contractista haurà de presentar la seva conformitat, de forma expressa, a la proposada de prorroga formulada pel servei tècnic corresponent, abans del més de maig de cada any.

Atès que la clàusula 17 del plec disposa que s'actualitzaran els preus d'acord amb l'índex de Preus al Consum (IPC) general a nivell Estatal corresponent a la mitjana de l'IPC acumulat dels tres últims mesos anterior a l'acord de l'òrgan de contractació prorrogant el contracte, o en el seu cas a la conformitat del contractista a la proposta de prorroga formulada pel servei tècnic corresponent.

Atès que l'Índex de Preus al Consum general a nivell Estatal corresponent a la mitjana de l'IPC acumulat dels tres últims mesos és correspon amb una variació de 1,46 i que per tant, el preu anual del contracte a partir del present acord serà per un import de 54.147,17 € més l'IVA corresponent.

Per tot lo exposat i de conformitat amb les facultats establertes per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern Local els següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar la prorroga del contracte d'activitats físic-esportives de Caldes de Malavella per una anualitat més (període 2017/2018).

SEGON. Aprovar la revisió de preus amb un import anual de 54.147,17 € anual més IVA.

TERCER. Notificar el present acord a TOT OCI, EDUCACIÓ LLEURE I ESPORT SL.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.18) Exp. 926/2017.- Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 36-B Urbanització Malavella Park (C/ Puig de les Cadiretes).

INFORME-PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per informe del dia 29 d'agost de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 36-B de la urbanització MALAVELLA PARK, carrer Puig de les Cadiretes, propietat del Sr. ----- i ----- presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Elevada densitat d'arbrat (sobretot , pi i pinastre)
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes/la via pública amb afectació al cablejat aeri del carrer.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari és el Sr. ----- i -----, i que per tant, són les persones obligades a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Incoar expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 36-B de la urbanització Malavella Park carrer Puig de les Cadiretes, efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar. Cal podar les branques dels arbres fins a un terç de la seva alçada i fins a un màxim de 5 metres, i cal que les mates d'arbusts tinguin una separació mínima entre ells de 5 metres.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Tallar els arbres necessaris per aconseguir una distància mínima entre peus de 6 metres i tots aquells que es trobin a menys de 5 metres del perímetre exterior de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON. Notificar la resolució a l'interessat, Sr. ----- i -----, perquè presentin al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

TERCER. Advertir que, davant l' incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultat per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.19) Exp. 925/2017.- Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 34-B Urbanització Malavella Park (C/ Puig de les Cadiretes).

INFORME-PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per informe del dia 29 d'agost de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 34-B de la urbanització MALAVELLA PARK, carrer Puig de les Cadiretes, propietat del Sr. -----, presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Elevada densitat d'arbrat

- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes/la via pública amb afectació al cablejat aeri del carrer.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari és el Sr. -----, i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Incoar expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 34-B de la urbanització Malavella Park carrer Puig de les Cadiretes, efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar. Cal podar les branques dels arbres fins a un terç de la seva alçada i fins a un màxim de 5 metres, i cal que les mates d'arbusts tinguin una separació mínima entre ells de 5 metres.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben en contacte amb el cablejat de la via pública (respecte el qual cal mantenir una distància mínima d'un metre.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON. Notificar la resolució a l'interessat, Sr. -----, perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

TERCER. Advertir que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultat per a la seva execució subsidiària a

càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.20) Exp. 487/2016.- Ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora de la parcel·la 703, Urb Llac del Cigne, del titular -----.

INFORME PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que en aquest Ajuntament s'ha incoat l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la que seguidament s'exposa:

PROPOSTA

Atès que per acord de Junta de Govern Local, adoptat en sessió del dia 2 d'agost de 2017, es va incoar expedient contradictori de declaració de ruïna tècnica del tancament de la parcel·la 703 ubicada a la urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella contra el Sr. -----.

Atès que s'ha pogut comprovar mitjançant nota simple del Registre de la Propietat de Sta. Coloma de Farners, que el Sr. ----- no és el propietari de la parcel·la anteriorment mencionada.

Es proposa a la Junta de Govern Local els següents ACORDS:

PRIMER. Finalitzar l'expedient administratiu relacionat en la part expositiva de la present resolució.

SEGON. Notificar als interessats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.21) Exp. 957/2017.- Signatura del conveni de col·laboració entre el L'Ajuntament de Llagostera i l'Ajuntament de caldes de Malavella, Cessió d'ús del Camp de Futbol Municipal de Can Bernardí.

Mercè Omedes Matas, Tècnic d'administració general, en relació la proposta de Conveni amb L'Ajuntament de Llagostera i l'Ajuntament de caldes de Malavella, Cessió d'ús del Camp de Futbol Municipal de Can Bernardí, emeto la següent,

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

Atesa la proposta de conveni de col·laboració entre L'Ajuntament de Llagostera i l'Ajuntament de Caldes de Malavella per la Cessió/autorització d'ús del Camp de Futbol Municipal de Can Bernardí, amb el següent contingut:

“Primer.- El present conveni té per objecte regular les condicions en que l’Ajuntament de Caldes de Malavella posa a disposició de l’Ajuntament de Llagostera les instal·lacions esportives municipals de Can Bernadí per a l’ús inherent de la pràctica esportiva del futbol.

Aquest ús el pot fer efectiu amb una gestió directa per la seva pròpia administració i/o organització municipal, o de forma indirecta autoritzant una entitat esportiva municipalment reconeguda del municipi de Llagostera. En aquest segon supòsit l’Ajuntament de Llagostera haurà de notificar a l’Ajuntament de Caldes de Malavella amb temps suficient les dades identificatives de l’Entitat i dels seus representants i responsables.

L’activitat es desenvoluparà:

Inici de l’activitat 23 d’agost de 2017 i final de l’activitat el 15 de juny 2017.

Dilluns de 17:15h a 22:15h.

Dimecres de 17:15h a 22:15h.

Divendres de 17:15h a 22:15h.

Aquest conveni tindrà efectes a partir de la data de la seva signatura i finalitzarà el 15/06/2018.

L’Ajuntament de Llagostera indemnitzarà a l’Ajuntament de Caldes de Malavella pels costos que comporten a aquest últim l’obertura i manteniment de les instal·lacions que han estat calculats en 1.106,89€ mensuals.

Ja que l’ús de les instal·lacions, d’acord amb el total d’hores d’utilització que fan les diferents entitats, es considera que l’UE Llagostera, l’utilitza el 78,94% del temps, pel que el cost de funcionament i manteniment total de la temporada (23 d’agost 2017 a 15 de Juny 2018) és de 11.068,96€. Es fixa un únic termini de pagament que s’ha de fer efectiu abans del 30/12/2017.

Tercera.- L’Ajuntament de Llagostera:

- Respondrà directament davant l’Ajuntament de Caldes de Malavella de l’ús que es fassi de les instal·lacions.
- Assumirà les obligacions establertes a l’art. 13 del reglament d’ús de les instal·lacions esportives municipals de Caldes de Malavella.
- En cas que autoritzi una entitat esportiva es compromet a explicar quins són els compromisos i règim d’ús de les instal·lacions a dita entitat, instaurant un sistema de seguiment que li permeti en tot moment respondre davant els responsables esportius de Caldes. A l’entitat li seran d’aplicació les prescripcions d’ús i en particular l’art.

13 del reglament d'ús de les instal·lacions esportives municipals de Caldes de Malavella.

Quarta. – *L'Ajuntament de Llagostera respondrà i garantirà en tot moment:*

- *Que s'adoptin les mesures oportunes en matèria de vigilància, manteniment i neteja dels locals i les instal·lacions municipals, per tal que restin en l'estat adequat per al seu ús posterior per altres usuaris.*
- *Si a conseqüència d'un mal ús es causen desperfectes, assumirà la responsabilitat dels mateixos i procurarà la seva reparació en el període més breu possible.*
- *Es responsabilitza dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a persones o coses durant les activitats autoritzades, derivada de l'ús i de l'activitat per l'esmentada utilització, obligant-se a contractar una pòlissa d'assegurances que cobreixi els riscos que sofreixi el personal que realitzi l'activitat i els danys causats a tercers, perquè en cas d'accident o perjudici de qualsevol gènere ocorregut als jugadors, entrenadors, o a tercers en ocasió de l'exercici de l'associació compleixi el disposat en les normes vigents, sota la seva responsabilitat, sense que aquesta repercuteixi en cap cas a l'Ajuntament de Caldes de Malavella.*
- *Tot el personal i serveis que puguin resultar necessaris o convenients per a dur a terme l'activitat seran degudament contractats.*
- *L'Entitat presentarà còpia de la pòlissa de responsabilitat civil que cobreix l'activitat.*

Setena.- *Es constituirà una comissió de seguiment formada pels Regidors delegats d'ambdós ajuntaments i si escau, del representant de l'entitat esportiva autoritzada. La funció d'aquesta comissió és coordinar les activitats i el seu horari, procedir a la revisió de les instal·lacions, així com resoldre en primera instància els problemes que es puguin presentar.*

En la primera reunió, que s'ha de celebrar abans de l'inici de l'ús de les instal·lacions, s'establirà com s'efectuarà el seguiment i determinació si escau dels tècnics municipals de contacte.

*Regidor delegat per part de l'Ajuntament de Caldes de Malavella: Sr. Sergi Mir i Miquel
Regidor delegat per part de l'Ajuntament de Llagostera:*

Vuitena.- *Són causes d'extinció del present conveni:*

- *Realització del seu objecte o expiració del seu termini.*
- *Extinció de la personalitat jurídica de l'entitat.*
- *Renúncia de l'entitat.*
- *Mutu acord de les parts manifestat per escrit.*
- *Resolució per incompliment de les condicions establertes en aquest conveni i en especial les que contravinguin les condicions d'ús de les instal·lacions.*
- *Impossibilitat legal o material per continuar amb l'objecte del conveni.*
- *Qualsevol altres previstes en la normativa vigent d'aplicació.*

En qualsevol cas, l'extinció del conveni per qualsevol de les causes indicades no eximeix les parts del compliment de les seves obligacions recíproques fins a la data en què es faci efectiva l'extinció.

Novena.- *El present Conveni té naturalesa administrativa regint-se la seva interpretació i desenvolupament per l'ordenament jurídic aplicable.*

Els Ajuntaments es comprometen a tractar de resoldre de manera amistosa qualsevol dubte o conflicte que pugui sorgir a l'entorn de la interpretació i aplicació del present conveni de col·laboració. En cas que no s'arribi a acord, les qüestions litigioses que poguessin sorgir respecte la interpretació, compliment, extinció, resolució i efectes es sotmetran a la jurisdicció contenciós-administrativa dels tribunals de Girona. “

Atès els articles 47 a 53 de la llei 40/2015 de Règim Jurídics del Sector Públic, que preveu el contingut i la tramitació a seguir per a l'aprovació de convenis interadministratius.

Atès que, d'acord amb l'article 50 de la norma esmentada s'ha incorporat a l'expedient una memòria justificativa que analitza la necessitat i oportunitat, l'impacta econòmic i s'ha emès un informe jurídic que posa de manifest el caràcter no contractual de l'activitat en qüestió.

Per tot lo exposat, en us de les atribucions establertes a la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Caldes de Malavella i l'Ajuntament de Llagostera, per oferir al municipi de Caldes de Malavella els serveis de dinamització empresarial.

SEGON. S'ingressarà a favor de l'Ajuntament de Caldes de Malavella un import de 10.068,96 € abans del 30/12/2017

TERCER. Notificar present acord a l'Ajuntament de Llagostera pels efectes oportuns.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.22) Exp. 271/2017.- Ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora de la parcel·la 29-C, ubicada en el C. Puigsacalm, Urb Malavella Park dels titulars ----- i -----.

INFORME PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que en aquest Ajuntament s'ha incoat l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la que seguidament s'exposa:

PROPOSTA

Atès que per informe del Tècnic de Medi Ambient de data 29 d'agost de 2017 es posa de manifest que els propietaris de la parcel·la, Srs. ---- i ----- han efectuat la seva neteja i aquestes compleixen amb les condicions d'ús, conservació i rehabilitació establerta a l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i la resta de legislació aplicable en matèria de règim del sol.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Concloure l'expedient administratiu relacionat en la part expositiva de la present resolució sobre la imposició d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la indicada.

SEGON. Notificar als interessats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.23) Exp. 1248/2016.- Ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora de la parcel·la 6-I-II, ubicada en el C. Vallès, Urb Aigües Bones, del titular -----

INFORME PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que en aquest Ajuntament s'ha incoat l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la que seguidament s'exposa:

PROPOSTA

Atès que per informe del Tècnic de Medi Ambient de data 1 de setembre es posa de manifest que el propietari de la parcel·la, Sr. ----- ha efectuat la seva neteja i aquestes compleixen amb les condicions d'ús, conservació i rehabilitació establerta a l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i la resta de legislació aplicable en matèria de règim del sol.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Concloure l'expedient administratiu relacionat en la part expositiva de la present resolució sobre la imposició d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la indicada.

SEGON. Notificar als interessats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.24) Exp. 397/2016.- Contracte de Serveis obert, Casal estiu 2016/2019

INFOMRE PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

PRIMER: Segons escrit de TOT OCI es posa d manifest que hi ha hagut un increment de places pels següents motius:

- Inscripció de nens amb Necessitats especials ocasionant la reducció de l'oferta màxima d'inscripcions respecte del previst en el plec.

Matins/estades juliol: Per mantenir les 210 places ofertades en el plec amb dos nens amb necessitats especials, s'ha contractat un monitor de més per a fer el suport d'aquest dos nens amb necessitats especials i complir amb la ràtio legalment prevista (1 monitor per cada 2 nenes amb necessitats especials):

900 €+ IVA

- Increment d'inscripcions respecte les previstes en el plec tècnic de contractació:
 - o La modalitat d'acollida de juny dels matins: hi ha hagut 10 inscripcions de més.

1 monitor més entre el 26 al 30 de juny de 2017 de 8 a 9 hores (5hores X 15 €)
= 75 €més IVA.
 - o La modalitat acollida de juliols matins estades: Les inscripcions han augmentat en 30 respecte les previstes en el plec.

3 monitors més entre el 3 de juliol de 8 a 9 hores: 63 hores X15 €= 945 € + IVA.
 - o Tardes de juliol Matins + Estades: El plec preveu un màxim de 20 places. Les inscripcions han augmentat en més de 10.

1 monitor més del 3 al 31 de juliol de 15 a 17 hores: 42 hores X 15 €= 630 + IVA
- Entrada en vigor del Decret 267/2016, de 5 de juliol., de les activitats d'educació en lleure en les quals participen menors de 18 anys. Segons l'esmentat decret totes les activitats d'educació en lleure que participen menors de 3 anys es requereix un monitor per a cada 8 nens, en comptes de 1 per a cada 10 nens. L'esmentat decret va entrar en vigor a partir de l'1 de novembre de 2016, una vegada adjudicat el present contracte i iniciada la seva execució. Al seu torn també han augmentat ls inscripcions.
 - o El plec preveu un màxim de 20 places i hi ha hagut 4 inscripcions de més.

1 monitor de més del 17 al 18 de juliol de 9 a 13 hores: 40 hores X15 €= 600 € més IVA.

Les ampliacions per a l'Estiu 2017 importen un total de 3.150,00 €m IVA.

L'adjudicatari, TOT OCI, calcula l'import de la prestació a modificar a 15 €/per hora. Si bé cal tenir en compte que l'import anual de licitació és per import de 57.905,00 € si bé cal tenir en compte que l'adjudicatària va presentar al seva oferta econòmica amb un 3 % de baixa respecte el preu de licitació. Per aquest motiu, l'import de les modificacions proposades s'han de calcular a 14,55 e/hora i no 15 €/hora.

SEGON: El contracte subscrit amb TOT OCI EDUCACIÓ LLEURE I ESPORT SL s'ha adjudicat pel preu anual de 56.167,85 €més IVA.

Al seu torn el plec de prescripcions administratives disposa en la seva clàusula número 21a.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte:

1. Per raons d'interès públic: Sempre i quan es justifiqui suficientment la concurrència d'alguna de les següents circumstàncies:

- a) Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte a causa d'errors o omissions en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
- b) Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- c) Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït després de l'adjudicació del contracte.
- d) Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades després de l'adjudicació del contracte.

La modificació del contracte que s'acordi no podrà alterar les condicions essencials de la licitació i de l'adjudicació del contracte, i haurà de limitar-se a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària i serà obligatòria per al contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

Es considera única causa prevista i precisa de modificació del contracte la que pugui derivar-se de l'admissió de persones que requereixin una atenció especial que pugui incrementar la dotació de monitors. En cap cas l'import de les modificacions podrà afectar més del 5% el preu del contracte.

Altrament l'article 106 i 107 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, disposa el següent:

Article 106 Modificacions previstes en la documentació que regeix la licitació

Els contractes del sector públic es poden modificar sempre que en els plecs o en l'anunci de licitació s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat i s'hagin detallat de manera clara, precisa i inequívoca les condicions en què se'n pot fer ús, així com l'abast i els límits de les modificacions que es poden acordar amb indicació expressa del percentatge del preu del contracte al qual com a màxim poden afectar, i el procediment que s'ha de seguir per a això.

A aquests efectes, els supòsits en què es pot modificar el contracte s'han de definir amb total concreció per referència a circumstàncies la concurrència de les quals es pugui verificar de manera objectiva i les condicions de l'eventual modificació s'han de precisar amb prou detall per permetre als licitadors la seva valoració als efectes de formular la seva oferta i ser tingudes en compte pel que es refereix a l'exigència de condicions d'aptitud als licitadors i valoració de les ofertes.

Article 107 Modificacions no previstes en la documentació que regeix la licitació

1. Les modificacions no previstes en els plecs o en l'anunci de licitació només es poden portar a terme quan es justifiqui suficientment la concurrència d'alguna de les circumstàncies següents:

- a) Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte a causa d'errors o omissions en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
- b) Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva falta d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o semblants, posades de manifest després de l'adjudicació del contracte i que no eren previsible amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.
- c) Força major o cas fortuït que facin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- d) Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït després de l'adjudicació del contracte.
- e) Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades després de l'adjudicació del contracte.

TERCER: En el present cas i d'acord amb lo previst a l'article 106 i 107 del TRLCSP es plantegen dos tipus de modificacions:

A) Modificacions previstes en el plec de clàusules:

- Inscripció de nous amb Necessitats especials ocasionant la reducció de l'oferta màxima d'inscripcions respecte del previst en el plec, l'import total previst per aquesta modificació és de 873,00 € més IVA.

L'import de l'esmentada modificació prevista en el contracte correspon a un 1,81 % respecte del preu anual del contracte.

La modificació proposada es pot portar a terme per què compleix amb lo establert a la clàusula a21 del plec administratiu:

- No supera el 5 % del preu anual del contracte
- Compleix amb la única causa de modificació prevista en el contracte: admissió de persones que requereixin una atenció especial.

B) Modificacions no previstes en el contracte en compliment de les causes taxades a l'article 107 del TRLCSP:

Increment d'inscripcions respecte les previstes en el plec tècnic de contractació. L'import total a modificar és per un import de 1.571,40 €més IVA.

L'esmentat increment d'inscripcions supera el previst en les clàusules tècniques i al seu torn, els serveis municipals no han previst prèviament al procés d'inscripció un sistema adequat per limitar les places una vegada arribat al topall previst d'inscripció.

Doncs cal tenir en compte que, d'acord amb els plecs tècnics (annex 1) es permet la possibilitat d'inscripció al casal per setmanes i per franges horàries, de manera que s'ha agreujat i dificultat en gran mesura controlar el topall màxim d'inscripcions. Davant aquesta problemàtica des de la regidoria d'esports es va optar per admetre a tots els inscrits.

L'error o omisió en el plec tècnic o en els fulls informatius del procés d'inscripció del casal és una causa de modificació prevista a l'article 7 a) del TRLCSP, segons el qual: és causa de modificació la següent circumstància "la inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte a causa d'errors o omissions en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.

La modificació plantejada com a conseqüència de l'entrada en vigor del Decret 267/2016, de 5 de juliol, de les activitats en d'educació en el lleure ha sorgit una vegada iniciada l'execució del contracte i havent transcorregut una primera anualitat de casal. L'esmentat canvi legal determina la necessitat de modificar el contracte, en concórrer la circumstància establerta a la lletra e) de l'article 107.1 del TRLCSP: necessitat d'ajustar la prestació a especificacions **tècniques**, mediambientals, urbanístiques, de **seguretat** o d'accessibilitat aprovades després de l'adjudicació del contracte.

Cal tenir en compte, que el plec de clàusules tècniques estableixen entre les obligacions de l'adjudicatària la contractació del personal necessari per a la correcta prestació del servei, atenent a la legislació vigent tal i com estableix el Decret 137/2003, de 10 de juny, de regulació de les activitats en el temps lliure en les quals participen menors de 18 anys.

QUART: En relació les modificacions no previstes en el plec de clàusules i l'existència d'alguna de les causes de modificació el TRLCSP exigeix que tota modificació de contracte

acordada no pot alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació i s'ha de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

D'acord amb l'apartat 3 de l'article 7 del TRLCSP s'entén que s'alteren les condicions essencials de licitació i adjudicació del contracte en els casos següents:

- a) Quan la modificació variï substancialment la funció i les característiques essencials de la prestació inicialment contractada.
- b) Quan la modificació alteri la relació entre la prestació contractada i el preu, tal com aquesta relació va quedar definida per les condicions de l'adjudicació.
- c) Quan per portar a terme la prestació modificada sigui necessària una habilitació professional diferent de l'exigida per al contracte inicial o unes condicions de solvència substancialment diferents.
- d) Quan les modificacions del contracte igualin o excedeixin, en més o en menys, el 10 per cent del preu d'adjudicació del contracte; en el cas de modificacions successives, el conjunt de modificacions no pot superar aquest límit.
- e) En qualssevol altres casos en què es pugui presumir que, si s'hagués conegut prèviament la modificació, haurien concorregut al procediment d'adjudicació altres interessats, o que els licitadors que hi van prendre part haurien presentat ofertes substancialment diferents de les formulades.

CINQUÈ: De conformitat amb l'apartat anterior, les modificacions plantejades en l'apartat B) del punt tercer d'aquest informe, qui subscriu considera que no alteren les condicions essencials del contracte, pels següents motius:

- A) Les característiques essencials del contracte no varien en cap cas; si bé qui subscriu considera que per tal que se segueixen oferint les mateixes modalitats de casal i amb els mateixos preus contractats, s'ha d'aplicar la baixa (3 %) ofertada pel contractista en la licitació. És a dir el tant per hora no són 15 €sinó 14,55 €
- B) L'increment en el preu no es genera per noves partides; sinó que s'origina per més inscripcions de les previstes i es preveu abonar al mateix preu pactat en el contracte.
- C) L'increment de preu total respecte les modificacions no previstes en el contracte representa un 3,38 % respecte de l'import d'adjudicació

SISÈ: Respecte el procediment a seguir l'article 108 del TRLCSP disposa el següent:

- 1. En el cas que preveu l'article 106 les modificacions contractuals s'han d'acordar en la forma que s'hagi especificat a l'anunci o en els plecs.
- 2. Abans de modificar el contracte d'acord amb el que disposa l'article 107, s'ha de donar audiència al redactor del projecte o de les especificacions tècniques, si aquests els va preparar un tercer aliè a l'òrgan de contractació en virtut d'un contracte de

serveis, perquè, en un termini no inferior a tres dies, formuli les consideracions que consideri convenients.

3. El que disposa aquest article s'entén sense perjudici del que estableix l'article 211 per al cas de modificacions que afectin contractes administratius.

De conformitat amb l'article 219.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, les modificacions del contracte deuran formalitzar-se conforme al disposat en l'article 156 del citat text refós, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Iniciar l'expedient de modificació del contracte que del servei de Casal d'Estiu (exp. 397/2016). De l'esmentada modificació en resulta un increment del preu del contracte per import de 3.026,40 €

SEGON. Donar audiència al contractista per un termini de tres dies, amb trasllat de l'informe emès i de la proposta de modificació, perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

TERCER. Que s'emeti informe d'Intervenció sobre la part econòmica i les repercussions pressupostàries de la modificació que es suggereix. Així mateix, deurà incorporar-se a l'expedient Certificat d'existència de crèdit, expedit per la Intervenció Municipal.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.25) Exp. 923/2017.- Projecte Simplificat per la reparació d'un sifó de la xarxa de clavegueram

PROPOSTA D'ALCALDIA D'APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'OBRES

Atesa la necessitat sorgida en el municipi de dur a terme obres del Projecte d'obres simplificat per la reparació d'un sifó de la xarxa de clavegueram en el punt d'encreuament d'aquesta amb el rec Malpàs, a tocar de l'avinguda DR Furest.

Atès que s'ha emès informe jurídic i tècnic la legislació aplicable sobre la necessitat de tramitar l'esmentat projecte mitjançant la tramitació urgent, per raons d'interès públic: es tracta de reparar un sifó ubicat en el punt d'encreuament amb el rec Malpàs i existeix un risc imminent de que s'aboquin aigües brutes en el aquest.

Examinada la documentació que l'acompanya, i d'acord amb lo previst en els articles 234 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar inicialment el Projecte d'obres simplificat per la reparació d'un sifó de la xarxa de clavegueram en el punt d'encreuament d'aquesta amb el rec Malpàs, a tocar de l'avinguda DR Furest.

SEGON. Sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de quinze dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i sol·licitar informe previ a l'aprovació definitiva al Departament de Carreteres.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.26) Exp. 487/2016.- Ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora de la parcel·la 703, Urb Llac del Cigne, del titular -----.

INFORME PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 3 de maig de 2016, en relació a l'immoble ubicat a Llac del Cigne, 703 de Caldes de Malavella, en el qual es posa de manifest que:

S'ha construït sense títol habilitant un habitatge unifamiliar aïllat que es correspon al projecte tècnic de l'expedient d'obres 300/1982. L'habitatge està obert i es troba en estat general d'abandonament i manca de conservació. Concretament es troba en les següents circumstàncies d'abandonament:

- 1) S'ha construït sense títol habilitant una piscina a l'aire lliure amb una làmina d'aigua d'uns 20,00 m². La piscina està en estat d'abandonament, amb acumulació d'aigua de pluja estancada, restes de vegetació i altres elements.
- 2) A l'interior de la parcel·la s'han acumulat mobles i altres elements en mal estat. També s'aprecia un creixement desmesurat de la vegetació i un aspecte general de deixadesa i manca de neteja, que genera risc potencial d'incendi i de tipus sanitari.
- 3) La parcel·la limita a vial amb un tancament de 15/30 cm de gruix format per peces ceràmiques, i que en certs trams fa funció de mur de contenció de terres.
- 4) El tancament del llindar nord té una longitud aproximada de 23,40 m i una alçada que oscil·la entre els 1,30 m i els 2,50 m. Es troba en el següent estat:
 - i) En la base hi ha esquerdes horitzontals d'aproximadament 3 mm de gruix que apareixen de manera alternada al llarg d'un tram d'aproximadament 20,00 m. No s'aprecien desploms entre els plans de l'esquerda superiors a 2 mm.
 - ii) En el xamfrà amb el llindar est hi ha una esquerda vertical amb un gruix superior als 5 mm i amb desploms entre els seus plans superiors a 8 mm. En la part superior l'esquerda es bifurca en altres esquerdes més reduïdes.
 - iii) S'aprecia un lleu vinclament del tancament cap al vial.
 - iv) S'aprecien zones on el revestiment està bufat i en situació de desprendre's.

- 5) El tancament del llinar est de la parcel·la té una longitud aproximada de 30,00 m i una alçada que oscil·la entre els 1,30 m i els 1,90 m. Es troba en el següent estat:
- i) Un tram d'uns 14,00 m s'ha ensorrat parcialment, quedant una base d'uns 90 cm d'alçada sensiblement vinclada cap al vial.
 - ii) La resta del tancament està considerablement vinclat cap al vial i presenta nombroses esquerdes horitzontals i verticals amb desploms considerables entre els seus plans.
 - iii) Hi ha parts del tancament totalment disgregades.

Considerant allò establert en l'art. 207 del DL 1/2010 sobre prescripció de l'acció de restauració i de l'ordre de restauració, i l'art. 227 sobre prescripcions d'infraccions i de sancions urbanístiques, es conclou que l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat respecte a l'habitatge i la piscina ha prescrit ja que fa més de sis anys que s'ha produït la vulneració de la legalitat urbanística.

Atès l'informe jurídic de la Tècnica d'Administració General d'aquesta corporació, i d'acord amb el que estableix l'article 197 i 198.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agost, en concordança amb l'article 79 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Incoar l'expedient contradictori de declaració de ruïna tècnica del tancament de la parcel·la 703 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella, propietat de ---- i ----- consistent en les següents actuacions en el termini de 7 dies:

1. Col·locar una tanca de seguretat degudament senyalitzada i il·luminada a 3,00 m al voltant del tancament nord.
2. Excavar les terres de l'intradós de tot el tancament deixant un pendent màxim de 1/1.
3. Enderrocar els trams del tancament que estiguin en mal estat.
4. Formar un nou perfil en el terreny amb un pendent màxim 3/1.
5. Gestionar adequadament les terres i els residus generals.
6. Posteriorment, es proposa que en el termini d'1 mes es dugui a terme les següents mesures:
 - a. Executar un nou tancament de la parcel·la d'acord amb la corresponent llicència d'obres.

SEGON. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'un ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 703 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella, consistent en les següents actuacions, en el termini d'1 mes:

I. Respecte a l'habitatge:

- a) Tancar les obertures per evitar que persones alienes hi puguin accedir.
- b) Retirar els residus sòlids urbans que puguin estar acumulats al seu interior, gestionant-los segons normativa.
- c) Rehabilitar les parts de l'habitatge o els elements que estiguin en mal estat i en general, vetllar perquè el seu estat i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

II. Respecte a la piscina:

- a) Buidar l'aigua estancada retirant també els residus vegetals acumulats al seu interior, així com altres residus sòlids urbans que s'hi puguin trobar.
- b) Col·locar un element i/o un sistema que eviti l'acumulació i l'estancament de l'aigua.
- c) En general, vetllar perquè el seu estat i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

III. Respecte a la parcel·la:

- a) Estassar i desbrossar la vegetació herbàcia, retirant tota la vegetació seca.
- b) Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans acumulats o que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- c) En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

TERCER. Comunicar l'expedient als ----- i -----, propietaris de l'immoble i donar trasllat de l'informe tècnic, perquè en un termini de quinze dies al·leguin i presentin per escrit els documents i justificacions que considerin convenients en defensa dels seus drets.

QUART. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.27) Exp. 901/2017.- Contracte menor de subministre: Compra vehicle policia

PROPOSTA D'ACORD D'EXECUCIÓ D'OPCIÓ DE COMPRA I ADQUISICIÓ DE VEHICLE DE SERVEIS POLICIALS

1- Aquesta entitat local en data 26 de juny de 2013 va aprovar l'adjudicació del contracte de subministrament en la modalitat d'arrendament amb opció de compra a l'empresa Alhabet España Fleet Management SA del següent vehicle destinat a la policia local:

Matrícula: 4705-HSP

DACIA DACIA DUSTER Laureate 2013 dCi 110 (4X4)

tototerreno 110CV 5P manual PRIVADO

Marca y modelo:

Número de contrato: 55607711

Fecha Fin de contrato: 02/09/2017

Kilómetros Contratados: 160.000

2- En data 17 d'agost de 2017 l'empresa adjudicatària va presentar oferta d'opció de compra de l'esmentat vehicle a la finalització del contracte d'arrendament en les següents condicions:

Valor venta estimado(***)	Neto	IVA(*)	Total(**)
	2.877,69 €	604,31 €	3.630,00 €

* Aplicado IVA del 21%. El IVA a aplicar para la venta de este vehículo será el que determine la legislación vigente en el momento de la compra efectiva del mismo, pudiendo por tanto sufrir variaciones el precio final.

** El precio incluye IVA, 1 año de garantía y transferencia a nombre del comprador.

*** Este importe "Valor de venta Estimado" es el que corresponde a la fecha de esta carta.

3- En data 16 d'agost de 2017 el cap de la policia local emet document informant de la utilitat del vehicle i que s'hauria de fer efectiva la seva compra.

4- En data 18 d'agost de 2017 la Regidora de Seguretat Ciutadana disposa que es procedeixi a la compra del vehicle.

5- En data 1 de setembre de 2017 s'emmet informe d'intervenció sobre l'existència de partida amb saldo suficient per procedir a l'adquisició.

6- En data 4 de setembre de 2017 el cap de la policia en funcions informa de la lectura dels quilòmetres del vehicle en aquesta data.

Vist que aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 54/2011, de 21 de juny, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar l'adquisició a l'empresa Alfabeta España Fleet Management SA del vehicle destinat a la policia local matrícula 4705-HSP marca i model Dacia Duster Laureate 2013 110 (4x4) tot-terreny 110CV 5P manual segons l'oferta d'opció de compra presentada per la mateixa i per un preu de 3.630,00 €(iva inclòs); compra que es farà efectiva en data 13/09/2017. El pagament del vehicle es realitzarà al compte indicat a la factura de compra.

SEGON.- Sol·licitar a la mateixa empresa la liquidació de 3.416,19 €(iva no inclòs) a favor de l'ajuntament de Caldes de Malavella en concepte d'abonament corresponent al quilometratge contractat i no esgotat, d'acord amb la clàusula B.8 del contracte de subministrament i en base a les dades de quilometratge de l'informe de la policia local de data 4/9/2017. L'import serà abonat a la compta ES76 2100 0190 51 0200029825.

TERCER.- Notificar el present acord a l'empresa Alphabet España Fleet Management SA.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.