

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 30/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 30 D'AGOST DE 2017

A Caldes de Malavella, el trenta d'agost de dos mil disset, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

- 1.1)** Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2017/47 de data 29/08/2017, per un import de 302.514,17 €
- 1.2)** Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2017/48 de data 29/08/2017, per un import de 43.779,96 €
- 1.3)** Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2017/35, de data 29/08/2017, per un import 12.410,58 € que figura diligenciada a l'expedient.
- 1.4)** Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2017/36, de data 29/08/2017, per un import 3.497,79 € que figura diligenciada a l'expedient.
- 1.5)** Exp. 1114/2016.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 1 i última del subministrament i la instal·lació de mobiliari d'oficina a l'edifici de Cal Ferrer de la Plaça, a favor de l'empresa COMERCIAL CONTEL S.A., per import de 67.117,61 €

1.6) Aprovar el pagament de les hores extraordinàries realitzades durant el mes de juliol per la Brigada d'Obres Municipal, que figuren relacionades a l'expedient.

SEGON.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) Exp. 894/2017.- ----- .- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 21/08/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a pintar façana a c/ Girona, 25.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a pintar façana a c/ Girona, 25, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 22,57 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.2) Exp. 531/2017.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 21/08/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a pintar la façana a c/ Girona, 7.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a pintar la façana a c/ Girona, 7, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació de i l'ICIO per import de 20 € Donat que s'han pagat només 5,44 € d'ICIO, s'haurà de liquidar la diferència de **14,56 €** en el termini que s'indica.

2.3) Exp. 629/2017.- ----- .- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 21/08/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reforma i ampliació de local comercial a Cra. Llagostera, 23.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reforma i ampliació de local comercial a Cra. Llagostera, 23, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació del dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats i l'ICIO per import de 494,99 € Donat que s'han pagat només 85,14 € d'ICIO, s'haurà de liquidar la diferència de **409,85 €** en el termini que s'indica.

2.4) Exp. 742/2017.- ----- .- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 17/08/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a canviar rajoles de la cuina a C/ Can Margarit, 10-A.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a canviar rajoles de la cuina a C/ Can Margarit, 10-A, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 40,66 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.5) Exp. 627/2017.- ----- .- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 21/08/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a canviar paviment de la cuina a c/ Migdia, 1.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a canviar paviment de la cuina a c/ Migdia, 1, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 20,33 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.6) Exp. 750/2017.- ----- .- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 18/08/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a revestiments i tractaments de façanes a c/ Víctor Català, 18.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a revestiments i tractaments de façanes a c/ Víctor Català, 18, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació del dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats i l'ICIO per import de 141,23 €. Donat que s'han pagat només 46,46€ d'ICIO, s'haurà de liquidar la diferència de **95,07 €** en el termini que s'indica.

2.7) Exp. 697/2017.- ----- .- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 18/07/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a modernitzar cuina i bany a c/ Cadí, 13.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a modernitzar cuina i bany a c/ Cadí, 13, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 241,48 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.8) Exp. 693/2017.- ----- .- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 18/08/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a tanca de 18 ml a Llac del Cigne, 803.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a tanca de 18 ml a Llac del Cigne, 803, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 211 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.9) Exp. 866/2017.- AGUAS MINERALES SAN NARCISO, S.L.- Concedir llicència per obertura de cata a la vorera sense pavimentar per reparar connexió a clavegueram a Cra. Llagostera, exterior planta embotelladora.

Condicions de llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució)

- a) El punt de connexió serà sobre el mateix pou de registre on actualment va connectada l'escomesa existent.
El clavegueró d'escomesa serà de polietilè PEAD corrugat doble capa de D.200 mm. En la connexió de l'escomesa, es tindrà especial cura en assegurar la total estanquitat de la mateixa des del registre final de l'activitat de l'embotelladora fins al pou de registre col·locat sobre el col·lector exterior. La connexió també haurà de garantir la total estanquitat del sistema i evitant en qualsevol cas que la connexió redueixi la secció de pas. **En cap cas es permetrà la connexió lateral disminuint la secció útil de la claveguera i/o a contracorrent.** Complirà sempre les condicions de bona construcció i de seguretat per a béns i persones. Un cop arreglada la situació i degudament comprovada pels serveis tècnics municipals caldrà comprovar que aquest incident no ha afectat a la resta de serveis generals que discorren per la vorera de la carretera i un cop assegurat aquest fet, es procedirà a la reposició de terres i demès elements afectats per l'operació.
- b) S'haurà d'ubicar, abans de la connexió al sistema i en totes i cadascuna de les connexions que posseeixi, una **arqueta de registre** lliure de qualsevol mena d'obstacle i accessible en tot moment als serveis tècnics competents per a l'obtenció de mostres. L'arqueta de registre tindrà unes dimensions interiors mínimes LxA de 60x60 cm i per a connexions de claveguerons de diàmetre superior a 200 mm complirà amb les dimensions previstes al CTE DB HS5 4.5.
- c) Totes les connexions de les edificacions fins el punt de connexió a la xarxa, tinguin les característiques que tinguin i prescindint de l'ús al que es destinen, hauran de mantenir-se netes i en condicions de treball òptim de tots els seus components. Les despeses aniran, sempre, a càrrec de la propietat de l'edificació. Quan s'observi alguna anomalia que faci necessària alguna obra de reparació o neteja del clavegueró o claveguerons, es requerirà a la propietat, perquè porti a terme amb la màxima celeritat possible les esmentades obres. Es donarà un termini per dita realització, i si passat aquest termini no s'haguessin portat a terme, l'Ajuntament de Caldes de Malavella podrà procedir a l'execució subsidiària, de les obres necessàries, a càrrec del propietari. En el cas que l'evacuació de les aigües residuals s'hagi de fer mitjançant bombeig per no tenir cota suficient per desguàs natural, l'escomesa haurà d'anar proveïda d'una vàlvula de retenció (situada dins de la finca particular i mai en la via pública, dins arqueta fàcilment visible) que impedeixi l'entrada de les aigües de la xarxa general a l'edificació. Les obres d'escomesa al sistema de sanejament estan subjectes a les prescripcions de la normativa urbanística. Totes les despeses derivades de la connexió al sistema de sanejament, així com les de conservació i manteniment, seran a càrrec de la persona interessada.

- d) En quant a **SUSTÀNCIES PROHIBIDES I LÍMITS D'ABOCAMENT** regeix el previst en els Annexos 1 i 2 del **Reglament dels sistemes públics de sanejament competència del Consell Comarcal de la Selva** aprovat el 18 de març de 2014 i publicat al BOP de Girona.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

- Abans de l'inici es duran a terme les gestions detallades en l'apartat A i durant l'obra es seguiran les següents prescripcions tècniques i accions de control detallades a continuació.

GESTIONS PRÈVIES I PRESCRIPCIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

A: Gestions prèvies

A1. Comunicació expressa a la **Guàrdia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. El promotor i l'executor de l'obra hauran de prendre totes les mesures establertes reglamentàriament, i recollir les informacions i adoptar les precaucions necessàries per evitar l'afectació de les xarxes de serveis soterrats. Per això, es sol·licitarà a **Gas Natural**, amb una anterioritat d'almenys 30 dies, informació sobre les instal·lacions de distribució de gas de la zona. Per altra banda, en el cas que la rasa no superi els 25 m de longitud, es comunicarà expressament a la resta de companyies de serveis (**Fecsa-Endesa, Prodaisa, Telefònica ..**) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats. En el cas que la rasa sobrepassés els 25 m de longitud, la llicència en qüestió es condiona a disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l'Ordre TIC 341/2003, de 22 de juliol, o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent. Les empreses promotores, que han de fer obres que impliquen l'obertura de rases en la via pública de més de 25 m de longitud i que puguin afectar les xarxes elèctriques soterrades, han de sol·licitar a l'empresa elèctrica titular de la xarxa de distribució elèctrica soterrada de la zona afectada per les obres previstes un informe sobre les afectacions existents respecte a la xarxa de distribució elèctrica soterrada. La sol·licitud s'ha de fer per qualsevol mitjà que n'acrediti la recepció, i també per fax. En qualsevol cas, serà d'obligat compliment el previst a l'Ordre TIC 341/2003, de 22 de juliol, del Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme de la Generalitat.

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

B: Obertura de rases

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc.) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

C: Rebliment de rases

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, s'emprarà:

a) Sota calçada:

Material granular de nova aportació tipus Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3) o Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

D: Reposició de paviment

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

La secció de reposició podrà ser:

- Reg d'imprimació i base de mescla bituminosa en calent tipus G-25 de 9 cm. de gruix compactada al 98% de l'assaig Marshall.

- Reg d'adherència i capa intermèdia de mescla bituminosa en calent tipus S-20 de 6 cm. de gruix compactada al 98% de l'assaig Marshall.

- Reg d'adherència i capa de rodadura de mescla bituminosa en calent tipus IV-a de 4 cm. de gruix compactada al 98% de l'assaig Marshall.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 5 mm. en 3 metres

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per

mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència

L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

2.10) Exp. 1019/2014.- ----- .- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 09/08/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reforma interior de local a c/ Barcelona, 3, bx.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reforma interior de local a c/ Barcelona, 3, bx, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 112 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.11) Exp. 667/2017.- ---- .- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 09/08/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a paviment exterior amb ciment a Llac del Cigne, 802.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a paviment exterior amb ciment a Llac del Cigne, 802, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 1.016,54 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.12) Exp. 862/2017.- ----- .- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 10/08/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a modernitzar cuina i bany i repassar teulada a c/ Bassegoda, 6.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a modernitzar cuina i bany i repassar teulada a c/ Bassegoda, 6, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 188,80 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.13) Exp. 572/2017.- ----- .- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 09/08/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a modernitzar bany a c/ Trasmuralla, 2, 1r, 1a.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a modernitzar bany a c/ Trasmuralla, 2, 1r, 1a, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 84,80 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.14) Exp. 799/2017.- GAS NATURAL CATALUNYA SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura d'una rasa sobre vorera i calçada de 311,22 x 0,3 metres quadrats per a instal·lació de canonada amb 0 ramals (ref. GDE1241706064) a PGA GOLF PMU10 Antena.

Condicions de llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució)

Les obres s'efectuaran amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera i/o calçada afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Guàrdia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament
- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.

Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

A: Gestions prèvies

A1. Comunicació expressa a la **Policia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. Comunicació expressa a totes les companyies de serveis (Fecsa-Endesa, Prodaisa, Telefònica ..) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats. Per a rases de més de 25 m s'haurà de disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l' Ordre TIC 341/2003 de 20 de juliol o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent.

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures

preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

B: Obertura de rases

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats, tires de granit, etc., que es tallarà seguint les juntes d'espejament.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc.) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

C: Rebliment de rases

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, es podran emprar els següents materials:

a) Sota calçada:

Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3).

Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

Formigó H-100.

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

D: Reposició de paviment

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

Per a voreres de paviment de panot o enllosat, l'amplada de la reposició serà igual o superior a la de la rasa excavada, per coincidir exactament amb un número enter de filades. La secció de reposició és formada per:

- Base de formigó H-100 de 10 cm. de gruix reglejat.

- Paviment de panot o de llosa de les mateixes dimensions i característiques de l'existent col·locat a truc de maceta amb morter de ciment pòrtland 1:8 (250 kg. de ciment/m³). No s'admetrà la col·locació a l'estesa ni sobre sorra-ciment seca. Es mantindran sempre les mateixes entregues del paviment existent.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 4 mm. en 2 metres.
- Alineació de la filada: 3 mm. en 2 metres.
- Els junts han de quedar plens de beurada de ciment portland.

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència

L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectuï aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

2.15) Exp. 801/2017.- GAS NATURAL CATALUNYA SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura d'una rasa sobre vorera i calçada de 659,27 metres quadrats per a instal·lació de canonada amb 0 ramals (ref. GDE12417060063) a PGA GOLF PMU10 interior.

Condicions de llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució)

Les obres s'efectuaran amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera i/o calçada afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Guàrdia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament
- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.

Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

A: Gestions prèvies

A1. Comunicació expressa a la **Policia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. Comunicació expressa a totes les companyies de serveis (Fecsa-Endesa, Prodaisa, Telefònica ..) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats. Per a rases de més de 25 m s'haurà de disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l' Ordre TIC 341/2003 de 20 de juliol o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent.

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

B: Obertura de rases

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats, tires de granit, etc., que es tallarà seguint les juntes d'espejament.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc.) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

C: Rebliment de rases

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, es podran emprar els següents materials:

a) Sota calçada:

Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3).

Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

Formigó H-100.

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

D: Reposició de paviment

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

Per a voreres de paviment de panot o enllosat, l'amplada de la reposició serà igual o superior a la de la rasa excavada, per coincidir exactament amb un número enter de filades. La secció de reposició és formada per:

- Base de formigó H-100 de 10 cm. de gruix reglejat.

- Paviment de panot o de llosa de les mateixes dimensions i característiques de l'existent col·locat a truc de maceta amb morter de ciment pòrtland 1:8 (250 kg. de ciment/m³). No s'admetrà la col·locació a l'estesa ni sobre sorra-ciment seca. Es mantindran sempre les mateixes entregues del paviment existent.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 4 mm. en 2 metres.

- Alineació de la filada: 3 mm. en 2 metres.

- Els junts han de quedar plens de beurada de ciment portland.

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència

L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

2.16) Exp. 897/2017.- GAS NATURAL CATALUNYA, S.A.- Concedir llicència per obertura d'una rasa sobre vorera i calçada de 1,3 x 0,3 metres quadrats per a instal·lació de canonada amb 1 ramal (ref. GDE12417070039) a Rambla Recolons, 23.

Condicions de llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució)

Les obres s'efectuaran amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera i/o calçada afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Policia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament
- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.

Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

A: Gestions prèvies

A1. Comunicació expressa a la **Policia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. Comunicació expressa a totes les companyies de serveis (Fecsa-Endesa, Prodaisa, Telefònica ..) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats. Per a rases de més de 25 m s'haurà de disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l' Ordre TIC 341/2003 de 20 de juliol o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent.

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

B: Obertura de rases

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats, tires de granit, etc., que es tallarà seguint les juntes d'espejament.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc.) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

C: Rebliment de rases

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, es podran emprar els següents materials:

a) Sota calçada:

Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3).

Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

Formigó H-100.

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

D: Reposició de paviment

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

Per a voreres de paviment de panot o enllosat, l'amplada de la reposició serà igual o superior a la de la rasa excavada, per coincidir exactament amb un número enter de filades. La secció de reposició és formada per:

- Base de formigó H-100 de 10 cm. de gruix reglejat.

- Paviment de panot o de llosa de les mateixes dimensions i característiques de l'existent col·locat a truc de maceta amb morter de ciment pòrtland 1:8 (250 kg. de ciment/m³). No s'admetrà la col·locació a l'estesa ni sobre sorra-ciment seca. Es mantindran sempre les mateixes entregues del paviment existent.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 4 mm. en 2 metres.

- Alineació de la filada: 3 mm. en 2 metres.

- Els junts han de quedar plens de beurada de ciment portland.

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència

L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

2.17) Exp. 906/2017.- ----- .- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 23/08/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a pavimentar exterior a c/ Cavalls, 11.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a pavimentar exterior a c/ Cavalls, 11, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 54 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.18) Exp. 631/2017.- ----- .- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 23/08/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a paviment exterior de formigó a Cra. Llagostera, 224.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a paviment exterior de formigó a Cra. Llagostera, 224, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 60,99 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.19) Exp. 481/2017.- ----- .- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 23/08/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a paviment exterior a c/ Cavalls, 28.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a paviment exterior a c/ Cavalls, 28, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 174,16€ i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.20) Exp. 905/2017.- ----- .- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 23/08/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a modernitzar cuina a Av. Països Catalans, 26.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a modernitzar cuina a Av- Països Catalans, 26, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 40,83 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.21) Exp. 291/2017.- ----- .- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 23/08/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a modernitzar cuina a c/ Nord, 7.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a modernitzar cuina a c/ Nord, 7, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 98 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.22) Exp. 887/2017.- ----- .- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 23/08/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a adequar local per activitat a c/ Barcelona, 3, bx. local 2.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a adequar local per activitat a c/ Barcelona, 3, bx. local 2, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació del dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats i l'ICIO per import de 375,37 €. Donat que s'han pagat només 94 € d'ICIO s'haurà de liquidar la diferència de **281,37 €** en el termini que s'indica.

2.23) Exp. 764/2017.- MAPFRE ESPAÑA CIA SEGUROS Y REASEGUROS, SA.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 24/08/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a adequar local per oficina a c/ Mestre Mas Ros, 2.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a adequar local per oficina a c/ Mestre Mas Ros, 2, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 2.054,76 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 509,19 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.24) Exp. 669/2017.- ----- .- Concedir llicència per fer cuina i bany nous, reparar teulada i pintar façana a c/ Santa Maria, 22.

Condicions de llicència

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució)
- Abans de l'inici del pintat de façana, caldrà sol·licitar l'ocupació de via pública, i la visita dels serveis tècnics per comprovar les mostres de colors.
- La legislació de residus.
- No es podrà modificar la distribució de la casa, sense el corresponent permís d'obres.
- La façana es tractarà d'acord a l'art. 109 sobre aspectes estètics amb idèntic acabat en el total d'extensió. Les façanes tindran un tractament bàsicament llis i han de disposar d'un acabat a base d'arrebossat o estuc, de colors clars i gens llampants, preferentment dins de la gamma dels terrosos i ocres; es podrà utilitzar també la pedra natural, quan aquesta ja existeixi a les façanes veïnes.
- No es modificaran els elements de la façana per trobar-se aquesta protegida i, en especial es conservaran:
 - Balconada primer pis.
 - Porticons de fusta.
 - Ornamentacions de ceràmica a la part superior.
 - El pintat diferenciat de les llindes superiors de les portes i finestres balconeres.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 1.080 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.25) Exp. 921 / 2017.- ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.- Concedir llicència per estesa de nova línia aèria bt (sol 570208- GIP171840) a Can Solà Gros, II, 33 - C/ Lloret de Mar.

Condicions de la llicència:

- les de caràcter general (veure annex a la resolució).

L'obra s'efectuarà amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis a la vorera i/o calçada afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Guàrdia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament en cas d'existir.

Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra. En cas necessari, s'avisarà a la Policia Municipal per modificar el trànsit rodat i de vianants que afecti l'obra.

Exp. 283/2017.- INVERSIONS LA PINEDA 2015 SL.- Concedir llicència per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a PGA GOLF B1-08 - C/ de la Pineda.

Condicions de la llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució).
- Abans de l'inici d'obres, caldrà aportar el Projecte Executiu visat i caldrà sol·licitar alineació als Serveis Tècnics Municipals, per fixar la pavimentació de l'àmbit de vial públic destinat a berma en la zona d'accés a la parcel·la i per tal de respectar en l'execució de la tanca frontal la totalitat de la berma.
- Caldrà sol·licitar llicència d'obres per a connexió a clavegueram, encara que aquest es trobés en zona privada del golf.
- Resta condicionada a la resolució de la Direcció General de Aviación Civil d'acord amb l'art. 30 del Decret 584/72 sobre Servituds Aeronàutiques i posteriors modificacions (Decret 2490/74 i Real Decret 1541/2003).
- Caldrà gestionar i justificar els residus d'acord a la legislació vigent en la matèria, que segons projecte són 420,00 Tn de residus d'excavació i 25,70 Tn de la construcció.
- Caldrà donar compliment a l'Ordenança per a l'estalvi de l'aigua i l'Ordenança d'Estil del Golf.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 13.135,10 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 1.492,78 € que ja han estat prèviament ingressats.

TERCER.- ALTRES ASSUMPTES

3.1) Exp. 5/2017.- Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a la Sra. -----, amb domicili al C. Vall-llobera, 43 com a titular no conductor, amb número 17033_2017_00010_9057M, i amb validesa fins al 01/09/2019.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

3.2) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- JOSEP MA. CASTAÑER, administratiu OAC, del 12 al 22 de setembre de 2017 (8 dies laborables).
- ARAM ESTIU GRAUGÉS, dinamitzador juvenil, del 12 al 15 de setembre de 2017 (4 dies laborables).
- SERGIO GANDARA DORRIO, peó de la brigada, del 12 al 20 de setembre de 2017 (7 dies laborables).
- JOSEP MA. CASAS I BUSQUETS, tècnic cultura, del 12 al 21 de setembre de 2017 (8 dies laborables) i del 2 al 24 de novembre de 2017 (17 dies laborables).
- JORGE DIAZ CHAMORRO, oficial 2a. de la brigada, del 18 de setembre al 6 d'octubre de 2017 (14 dies laborables) i del 27 de desembre de 2017 a 8 de gener de 2018 (8 dies laborables).

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

3.3) Exp. 927/2017.- Sol·licitud de subvencions per a entitats locals

Convocatòria de subvencions per finançar les actuacions de lluita i control integrat de plegues urbanes a la demarcació de Girona. Pt10 (LE 2017/41). Girona

ANTECEDENTS:

Sol·licitud de subvencions per a finançar les actuacions de lluita i control integrat de plagues urbanes.

Diputació de Girona – Organisme Autònom de Salut Pública (Dipsalut)

Núm. 4793 – 7 de juny de 2017

Consell Rector, el 23 de maig de 2017, en la sessió extraordinària número 2017/07.

PROPOSTA:

PRIMER.- Aprovar concórrer a l'esmentada convocatòria en els termes previstos a l'esborrany de sol·licitud que s'incorpora a l'expedient, en el model normalitzat, amb l'emissió de declaracions que s'escauen i acceptacions de les condicions que corresponen.

SEGON.- Aprovar el programa, pressupost o activitats amb les que es proposa de concórrer a la convocatòria.

TERCER.- Facultar el Sr. Alcalde per formalitzar la sol·licitud.

La proposta és aprovada per unanimitat.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

3.4) Retornar la quota de preu públic de 200.00€ en concepte de curs de Monitor/a de Lleure de la Fundació Esplai Girona, a -----, amb DNI 4-----, per manca de suficients inscrits.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

3.5) Retornar la quota de preu públic de 200.00€ en concepte de curs de Monitor/a de Lleure de la Fundació Esplai Girona, a -----, amb DNI -----, per manca de suficients inscrits.

3.6) Exp. 284/2017.- Autoritzar el gaudi d'un gual de 3,5 m al C. Nou, 39, a la Sra. -----.
D'acord amb l'informe de la policia local es pintarà 3 metres de línia groga a continuació de la plaça esmentada com a contragual.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 12,77 € corresponent als 2 últims trimestres de l'exercici 2017 (Data d'efecte 01/09/2017). Aquest preu no inclou la placa.

3.7) Autoritzar al Sr. -----, l'ocupació amb contenidor de runes, de 4,147 m² de via pública durant 20 dies l'Avd. Sant Maurici, 3.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 29,86 €

3.8) Autoritzar a la Sra. -----, l'ocupació de la via pública per trasllat, mitjançant una furgoneta gran durant 2 dies al C. Nou, 39D.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 1,44 €

3.9) En base a l'informe emès per la Policia Local, autoritzar la senyalització horitzontal de prohibició de circular camions de núm. de referència R-106 en el tram del C. Ponent, des de la GI-673, fins la travessia Taronja.

3.10) En base a l'informe emès per la Policia Local, autoritzar la instal·lació de dos miralls als creuaments dels carrers Josep Maria Sert i Josep Pla.

3.11) Exp. 914/2017.- Sol·licitud de subvencions de l'Agència Catalana de l'Aigua per a entitats locals referent a la realització d'inversions per a la millora de control dels cabals subministrats en alta, amb la instal·lació de comptadors.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ANTECEDENTS:

Sol·licitud de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a la millora del control dels cabals subministrats en alta, amb la instal·lació de comptadors (ref. BDNS 353471)

Departament de Territori i Sostenibilitat – Agència Catalana de l'Aigua.

DOGC núm. 7414 de 18.7.2017

Resolució TES/1702/2017, de 28 de juny.

PROPOSTA:

PRIMER.- Aprovar concórrer a l'esmentada convocatòria en els termes previstos a l'esborrany de sol·licitud que s'incorpora a l'expedient, en el model normalitzat, amb l'emissió de declaracions que s'escauen i acceptacions de les condicions que corresponen.

SEGON.- Aprovar el programa, pressupost o activitats amb les que es proposa de concórrer a la convocatòria.

TERCER.- Facultar el Sr. Alcalde per formalitzar la sol·licitud.

QUART. Traslladar via EACAT la sol·licitud de la subvenció.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.12) Exp. 924/2017.- Subvenció programes municipals d'ajuts als esportistes individuals gironins.

ANTECEDENTS:

En data 26 de juliol de 2017 ha sortit publicat al BOP de la província núm. 142 la convocatòria de subvencions, aprovada per Junta de Govern de 18 de juliol de 2017, per al suport als programes municipals d'ajuts als esportistes amateurs gironins, menors de 25 anys i no professionals, d'esports individuals que, prèvia classificació, han participat en els campionats d'Espanya, d'Europa, del Mon o Jocs Olímpics.

Des del departament d'esports d'aquest Ajuntament es proposa a la Junta de Govern el següent ACORD:

PRIMER.- Aprovar concórrer a l'esmentada convocatòria en els termes previstos a l'esborrany de sol·licitud que s'incorpora a l'expedient, en el model normalitzat, amb l'emissió de declaracions que s'escauen i acceptacions de les condicions que corresponen.

SEGON.- Aprovar el programa, pressupost o activitats amb les que es proposa de concórrer a la convocatòria.

TERCER.- Facultar el Sr. Alcalde per formalitzar la sol·licitud.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.13) Exp. 908/2017.- Contracte projecte d'obres de substitució del col·lector i arranjamet ambiental del tram urbà de la Riera Santa Maria. (FASE I)

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

PRIMER. El dia 26 de juny de 2017, després de la tramitació legalment establerta, es va formalitzar el contracte d'obres per l'execució del Projecte de substitució del col·lector i arranjamet ambiental del tram urbà de la Riera Santa Maria (FASE I). D'acord amb el citat contracte les obres es van adjudicar per 163.241,87 €més IVA.

El dia 6 de juliol es va firmar l'Acta de Replanteig i d'inici d'obra per part de Miquel Grau Botanch com a Enginyer Assessor Municipal de l'Ajuntament de Caldes de Malavella i J-----, com a Direcció Facultatiu de les Obres, ----- com a representant de l'empresa Covan Obres Públiques SL i Pau Sunyer en representació de la Fundació EMYS.

El dia 1 d'agost de 2017 la contractista va iniciar les tasques de condicionament i de topografia per marcar el traçat dels col·lectors, entre altres. En els treballs de topografia es va detectar una variació de 1.205m de la cota de la part inferior del tub existent a mantenir de sortida de l'últim pou (P24) en direcció a la depuradora, respecte a la cota indicada al projecte, passant aquesta de la 83,155 del projecte a la 84,360. Davant d'aquesta variació es va comunicar l'empresa adjudicatària de les obres ho va comunicar a la Direcció Facultativa.

La Direcció Facultativa ha comunicat verbalment a l'adjudicatària la suspensió de els obres per tal de determinar l'abast i modificacions a realitzar del projecte.

El dia 16 d'agost de 2017, -----, Director de l'Obra i redactor del projecte fa un primer informe i posa de manifest les següents modificacions:

Modificacions de projecte

- Es modifica el perfil longitudinal dels col·lectors i es disposen a una cota més superficials. (s'afegeixen plànols al projecte):

- Modificació de la planta dels col·lectors a una cota més superficials, es mantindran enterrats sempre que sigui possible. (s'afegeixen plànols al projecte)
- S'ha modificat l'alçada i la cota de la sortida inferior d'algun dels pous sobreexidors per adaptar-los als nous perfils longitudinals.
- En alguns punts s'haurà de disposar d'un col·lector de diàmetre més gros del previst en el projecte. Facilitarà les tasques d'execució de l'obra però és una mesura definitiva de l'obra.

Les modificacions esmentades comportarà l'adopció de les següents mesures en l'execució dels treballs i no en l'acabat de l'obra:

- Com sigui que l'execució del nou col·lector, que s'haurà de situar a una cota més superficial que la prevista en el projecte inicialment, en alguns trams s'han de executar diferents baypas de forma provisional.
- Es preveu que el volum de residus sigui superior al contemplat en projecte.
- Es preveuen treballs d'assecat i preparació de la riera no contemplats en el projecte.

Aquests canvis suposen les següents repercussions econòmiques:

	TIPOLOGIA DE LA MODIFICACIÓ	Increment	COST AMB BAIXA DE COVAN (33,14%)	PERCENTATGE RESPECTE PREU ADJUDICACIÓ
Canvi de diàmetre del col·lector del marge esquerre.	Substitució d'unitats d'obra	6.504,00	4.348,57	2,66%
Nous pous de canvi de direcció per ajustar el traçat al relleu del talús existent	Noves unitats d'obra	2.700,00	1.805,22	1,11%
Augment de volum de residus	Augment d'unitat d'obra ja prevista	4.456,04	2.979,31	1,83%
Augment volum de formigó	Augment d'unitat d'obra ja prevista	2.100,00	1.404,06	0,86%
Bypass provisional	Noves unitats d'obres	3.600,00	2.406,96	1,47%
Preparació i assecat	Augment d'unitats d'obres	3.200,00	2.139,52	1,31%
Totals		22560,04	15.083,64	9,24%

SEGON: D'acord amb lo exposat fins ara, les modificacions proposades són fruit per en la manca de previsió en el projecte aprovat del tub existent a substituir en una cota diferent respecte la real.

La manca de previsió esmentada determina la necessitat d'executar els col·lectors en una cota diferent i pràcticament a la superfície, i no enterrada, tal i com estava previst en el projecte; i al seu torn, determina la necessitat de realitzar tasques d'execució diferent a les previstes que no modifiquen l'obra inicialment prevista.

L'article 107.1 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, disposa que les modificacions no previstes en la documentació que regeix la licitació, únicament es poden portar a terme quan es justifiqui suficientment la concurrència d'alguna de les circumstàncies següents:

- a) Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte a causa d'errors o omissions en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
- b) Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva falta d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o semblants, posades de manifest després de l'adjudicació del contracte i que no eren previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.
- c) Força major o cas fortuït que facin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- d) Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït després de l'adjudicació del contracte.
- e) Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades després de l'adjudicació del contracte.

D'acord amb les esmentades circumstàncies, la necessitat de modificar el contracte signat s'origina en la manca de previsió en el projecte de la cota real de la canonada existent i que per, tant determina la necessitat de projectar-la en una cota diferent i adequar les condicions d'execució del projecte a aquesta nova circumstància. Tal circumstància, dona lloc a al supòsit establert a la lletra a) de l'esmentat precepte.

TERCER: Al seu torn per a les modificacions no previstes en el contracte l'article 107.2 i 3 disposen el següent:

2. La modificació del contracte acordada de conformitat amb el que preveu aquest article no pot alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació i s'ha de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

3. Als efectes del que preveu l'apartat anterior, s'entén que s'alteren les condicions essencials de licitació i adjudicació del contracte en els casos següents:

- a) Quan la modificació variï substancialment la funció i les característiques essencials de la prestació inicialment contractada.
- b) Quan la modificació alteri la relació entre la prestació contractada i el preu, tal com aquesta relació va quedar definida per les condicions de l'adjudicació.
- c) Quan per portar a terme la prestació modificada sigui necessària una habilitació professional diferent de l'exigida per al contracte inicial o unes condicions de solvència substancialment diferents.
- d) Quan les modificacions del contracte igualin o excedeixin, en més o en menys, el 10 per cent del preu d'adjudicació del contracte; en el cas de modificacions successives, el conjunt de modificacions no pot superar aquest límit.
- e) En qualssevol altres casos en què es pugui presumir que, si s'hagués conegut prèviament la modificació, haurien concorregut al procediment d'adjudicació altres interessats, o que els licitadors que hi van prendre part haurien presentat ofertes substancialment diferents de les formulades superficial de la una variació de la cota del tub existent indicada en el projecte que redactat pel tècnic extern:

D'acord amb lo exposat, les modificacions plantejades tenen com a causa un error en la determinació de la cota del tub a substituir que no afecten a les condicions essencials del contracte.

En aquest sentit, la valoració de la modificació s'estima en la quantitat de 15.083,64 € segons informe tècnic i econòmic que inclou preus descompostos, quantitat que representa un increment de preu del 9,24% del preu adjudicat

QUART. D'acord amb lo exposat no correspon convocar una nova licitació per les unitats o prestacions constitutives de la modificació, per les següents causes:

- La modificació no supera el 10 % del preu del contracte
- La prestació modificada no varia l'habilitació professional exigida en el plec de clàusules.
- La modificació no altera la relació contractada i preu ja que únicament s'introdueixen les següents noves partides i que únicament formen part de les mesures provisionals per garantir la correcta execució de l'obra.
- No modificació ni la funció ni les característiques essencials de la prestació inicialment contractada: es manté el traçat del col·lector i la seva funció. Lo únic que varia és que s'executarà en una cota més superficial.

CINQUÈ. De les modificacions que afecten al règim financer del contracte, pel que s'entén que l'Ajuntament haurà de compensar al contractista en la quantia de 15.083,64 € més IVA, degut a la modificació esmentada i, a fi i efecte, que es mantingui l'equilibri dels supòsits econòmics que van ser considerats com a bàsics en l'adjudicació del contracte.

SISÈ. La introducció d'unitats d'obra no prevista en el projecte, determina la redacció de la corresponent modificació del projecte per a la seva aprovació i fixar els nous preus. La

direcció facultativa, mitjançant informe del dia 25 d'agost de 2017 ha definit i valorat les unitats d'obra d'acord amb els preus que consten en el projecte i introduït els preus dels conceptes que no constin, perquè aquest òrgan de contractació doni audiència al contractista i els aprovi.

Si el contractista no els accepta, l'execució d'aquestes partides pot ser contractada a un altre empresari o executades directament per l'administració. Això pot crear determinades dificultats en l'obra que hauran de ser previstes i solucionades per la Direcció facultativa.

SETÈ. Que en compliment de l' article 234.4 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es requereix a la Direcció Facultativa de les obres que determini si és necessari la suspensió temporal parcial o total de l'execució de les obres.

VUITÈ. Que es considera, en conseqüència, que es procedeixi a iniciar el corresponent expedient de modificació contractual.

De conformitat amb l' article 219.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, les modificacions del contracte deuran formalitzar-se conforme al disposat en l' article 156 del citat text refós, es proposa a la Junta de Govern Local els següents ACORDS:

PRIMER. Iniciar l'expedient de modificació del contracte d' obres de Modificació del Contracte d'Obres: Contracte projecte d'obres de substitució del col•lector i arranament ambiental del tram urbà de la Riera Santa Maria (FASE I).

SEGON. Donar audiència al contractista per un termini de tres dies, amb trasllat de l' informe emès i de la proposta de modificació, perquè es presentin les alegacions que s'estimin pertinents.

TERCER. Requerir al redactor del projecte, senyor -----, per tal que presenti un projecte modificat de la fase I i II del Projecte d'obres de substitució del col•lector i arranament ambiental del tram urbà de la Riera Santa Maria.

QUART. Que s' emeti informe d' Intervenció sobre la part econòmica i les repercussions pressupostàries de la modificació que es suggereix. Així mateix, deurà incorporar-se a l' expedient Certificat d' existència de crèdit, expedit per la Intervenció Municipal.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.14) Exp. 405/2017.- Informe proposta sobre Contracte de serveis redacció i direcció projecte Biblioteca-Centre Cultural per/per a Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu “BIBLIOTECA-CENTRE CULTURAL”

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert del servei de Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu "BIBLIOTECA-CENTRE CULTURAL", emeto la següent,

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió del dia 5 d'abril de 2017, es va iniciar l'expedient de contractació per a l'adjudicació del Contracte de per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu "BIBLIOTECA-CENTRE CULTURAL" mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Amb data 11 d'abril de 2017 la Intervenció va emetre un informe sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Amb data 10 d'abril de 2017 la Secretaria va emetre un informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i l'òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, adoptat el dia 11 d'abril de 2017 es va aprovar l'expedient de contractació esmentat amb un import de licitació de 248.703,65 € i es van aprovar els plecs de clàusules que regulen l'esmentat procediment i contracte i es va publicar mitjançant anunci en el BOP (núm. 76 de 20 d'abril de 2017) i en el perfil del contractant.

Durant la licitació es van presentar les proposicions que consten en l'expedient.

Després de la tramitació legalment establerta i constituïda la Mesa de Contractació i després de la recepció de l'informe de valoració tècnica, aquesta realitzà la proposta d'adjudicació a favor de ROLDAN BERENGUÉ SCP.

L'adjudicatari ha presentat en temps i forma la documentació justificativa de la capacitat per contractar, solvència tècnica i econòmica, de no incórrer en cap prohibició per contractar i així com la justificació de la constitució de la garantia definitiva i, a més, que disposa dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte. L'esmentada documentació ha estat presentada en el termini i en forma.

Vist tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, procedint la seva aprovació per Alcalde, de conformitat amb l'article 151.4 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i per això es proposa a la Junta de Govern Local

Per això, de conformitat amb el que estableix en l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es proposa a la Junta de Govern Local els següents ACORDS:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa ROLDAN BERENGUÉ SCP el contracte de serveis de Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu “BIBLIOTECA-CENTRE CULTURAL”, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, pel preu de 164.000,00 € de base més 34.440 € d'IVA (TOTAL 198.440,00 €)

SEGON. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 01 920 62700 del pressupost vigent de despeses.

TERCER. Notificar, en els termes previstos en l'article 151.4 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris i autoritzar la devolució de la garantia provisional que han prestat.

QUART. Notificar a ROLDAN BERENGUÉ SCP, adjudicatari del contracte, aquest acord i citar-lo per a la signatura del contracte.

CINQUÈ. Publicar l'adjudicació del contracte de serveis de Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu “BIBLIOTECA-CENTRE CULTURAL”, en el BOP, en el termini de quaranta-vuit dies a comptar des de la data de formalització del contracte.

SISÈ. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el que disposa l'article 85 de la Llei 31/2007, de 30 d'octubre, sobre procediments de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals.

SETÈ. Trametre a la Sindicatura de Comptes una còpia certificada del document en el que s'hagi formalitzat el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient en que es derivi, sempre que la quantia del contracte excedeixi de 150.000 euros. Tot això dins dels tres mesos següents a la formalització del contracte.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.15) Exp. 519/2017.- Obres del Projecte de millora del ferm de l'avinguda de caldes, antiga carretera de Cassà i vials del Grup d'habitatges de Nostra Senyora de la llum.

PROPOSTA JUNTA DE GOVERN

“Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern del dia 9 d'agost de 2018, es va aprovar el següent acord:

PRIMER. Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent la proposta portada a terme per la Mesa de contractació, de conformitat amb el següent ordre decreixent:

1	AGLOMERATS GIRONA, S.A.	45.016,54
2	AGUSTÍ I MASOLIVER, S.A.	48.000,00
3	PERE BOADA COMAS, S.L.	53.900,00
4	CONSTRCCIONS FUSTÉ, S.A.	55.083,95
5	CONSTRUCCIONS RUBAU, S.A.	56.562,89
6	OBRES I PAVIMENTS BROSSA, S.A.	57.786,30
7	SALVADOR SERRA, S.A.	59.000,00
8	RUBAU TARRÉS, S.A.U.	59.040,11

SEGON. Notificar i requerir a AGLOMERATS GIRONA, S.A., licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies a comptar des de l'endemà en què rebí el requeriment, presenti la documentació acreditativa de la possessió i validesa dels documents exigits en l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

TERCER. Notificar el present acord a tots els licitadors.”

Atès que en el termini concedit, la mercantil AGLOMERATS GIRONA SL ha presentat la següent documentació:

- Dades inscripció en el RELI acreditatives de la capacitat per contractar, solvència i de no estar incursa en prohibicions per contractar.
- Garantia definitiva mitjançant aval bancari.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona i l'article 110 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es **proposa** a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa AGLOMERATS GIRONA SA, el contracte d'obres consistent en Obres del Projecte de millora del ferm de l'avinguda de caldes, antiga carretera de Cassà i vials del Grup d'habitatges de nostra senyora de la llum, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, un únic criteri d'adjudicació, pel preu de 45.016,54 € de base més 9.453,47 € d'IVA (TOTAL: 54470,01 €).

SEGON. Disposar la despesa a càrrec de la aplicació 01 1532 63100 del pressupost vigent de despeses.

TERCER. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicatari i autoritzar la devolució de la garantia provisional per ells prestada.

QUART. Notificar a AGLOMERATS GIRONA SA adjudicatari del contracte, el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte.

CINQUÈ. Formalitzat el contracte s'haurà de presentar pel contractista el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra del Projecte per a la seva aprovació per l'Ajuntament previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replanteig i inici de l'obra.

SISÈ: Nomenar Director Facultatiu de les Obres i Coordinador de Seguretat i Salut de les obres a l'arquitecte tècnic municipal, senyor José Antonio Cabrera.

SETÈ. Publicar la formalització del contracte d'obres de/d' Obres del Projecte de millora del ferm de l'avinguda de caldes, antiga carretera de Cassà i vials del Grup d'habitatges de nostra senyora de la llum en el Perfil de contractant,

VUITÈ. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el disposat en l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.16) Exp. 763/2016.- Contractació dels serveis de Direcció d'Obra i coordinació de la seguretat i salut de l'execució del Projecte de consolidació de l'Ermita de Sant Maurici (FASE II)

INFORME PROPOSTA DELS SERVEIS TÈCNICS PER LA CONTRACTACIÓ MENOR

Atès que per provisió de l'Alcalde de 10 de juliol de 2017 es va iniciar la tramitació del contracte menor per la prestació dels *serveis* consistents en Direcció d'Obra i coordinació de la seguretat i salut de l'execució del Projecte de consolidació de l'Ermita de Sant Maurici (FASE II), així com es va justificar la necessitat de efectuar la present contractació.

Efectuada la tramitació del present contracte menor d'acord amb les següents,

DADES GENERALS:

Descripció contracte menor: Direcció d'Obra i coordinació de la seguretat i sault per l'execució del Projecte de Consolidació de l'Ermita de Sant Maurici (FASE II).

Codi CPV: 71221000-3 Serveis d'arquitectura / 71317100-4 Serveis Seguretat i Salut

ORGANISME	GRUP DE CONTRACTES	TIPUS DE CONTRACTE	DESPESA ANTICIPADA
90000374 - Ajuntament de Caldes de Malavella	PU - 1. Contracte del Sector Públic	SE - 5. SERVEIS	NO
TIPUS DE SUBMINISTRAMENTS			

DADES DE LICITACIÓ:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (TOTAL SENSE IVA)	PRESSUPOST DE LICITACIÓ TOTAL (AMB IVA)	VALOR ESTIMAT	MODALITAT DE DETERMINACIÓ PREUS
2.175,00 €	2.631,75 €	2175	01 - Components de la prestació

Atès que el senyor Enric Boadas Brujats, arquitecte amb número de Col·legiat 20642-3 ha presentat una oferta per la prestació dels esmentats treballs, per import de 2.175,00 € sense IVA.

Per tot això, d'acord amb l'article 138 en relació amb l'article 111 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, així com les atribucions de la legislació de règim local es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent ACORD:

PRIMER: ADJUDICAR contracte menor consistent en la prestació dels serveis consistents en la Direcció d'Obra i coordinació de la seguretat i salut per l'execució del Projecte de Consolidació de l'Ermita de Sant Maurici (FASE II), al senyor Enric Boadas Brujats, amb NIF 40293326V i domicili a C/ Carme, 65-67, 1r, B, 17004 de Girona, pel preu de 2.175,00 € de base més 456,75 € d'IVA (total 2.631,75 €). La duració del present contracte serà aproximadament de 4 mesos i en tot cas, tindrà la mateixa duració que l'execució de les obres (des de l'acta de replanteig fins a l'acta de recepció de les obres.

SEGON: Aprovar la despesa de 2.631,75 € a càrrec de la partida corresponent del vigent pressupost.

TERCER: Una vegada realitzada la prestació i incorporada la factura es tramitarà el pagament si s'escau.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.17) Exp. 979/2014.- Reuiment dades propietaris actuals sobre la Urb. Can Carbonell, parcel·la 293 (C. La Plana)

INFORME- PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local, adoptat en sessió del dia 22 de febrer de 2017, s'ha ordenat a la mercantil SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), per tal que procedís a la neteja de la parcel·la 293 de la Urbanització Can Carbonell, carrer La Plana. Aquest acord es va notificar a la mercantil SAREB el dia 8 de març de 2017.

Atès que dintre del plaç per a presentar al·legacions, el Sr. -----, representant de la mercantil SAREB, comunica a aquest Ajuntament que el seu representat únicament és propietari del préstec garantit amb ells, però no de la propietat de la finca.

Atès que l'art. 189 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Per tot l'exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 15 de juny de 2015, es proposa a la Junta de Govern Local els següents ACORDS:

PRIMER. Requerir a la mercantil SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), per tal que, en l'improrogable termini de 10 dies comunicui a aquest Ajuntament les dades de l'actual propietari de la parcel·la 293 de la urbanització Can Carbonell carrer La Plana, i el títol de propietat si és el cas.

SEGON.- Notificar la present resolució a la mercantil SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB).

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.18) Exp. 1113/2016.- Informe sobre ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 19 de juliol de 2017, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra la SRA. -----, propietària de la parcel·la núm. 714 de la Urbanització Llac del Cigne carrer Puigmarí de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons s'informava en l'anterior resolució i segons informe del Tècnic municipal de data 23 d'agost de 2017, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni estassat els matolls.
- No s'ha realitzat cap tasca de poda.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que en aquesta parcel·la **NO** s'han adoptat la totalitat de les mesures ordenades mitjançant acord de Junta de Govern local per part de la propietat. Manca:

- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la
- Retirada dels residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 189 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la propietària és la Sra. -----, i per tant, és la responsable de mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Per tot l'exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 15 de juny de 2015, es proposa a la Junta de Govern Local els següents ACORDS:

PRIMER. Ordenar a la Sra. -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la
- Retirada dels residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Es recorda que l'obligació de mantenir els terrenys nets correspon als propietaris, sense necessitat que siguin requerits per l'Ajuntament.

SEGON. Advertir als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€ d'acord amb el que estableix l'art. 217.2 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

TERCER.- Notificar la present resolució a -----, propietària de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.19) Exp. 920/2017.- Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 13-N-I Urbanització Aigües Bones, (carrer Pla de l'Estany-Baix Penedès)

INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 25 d'agost de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 13-N-I de la urbanització AIGÜES BONES, carrer Baix Penedès-Pla de l'Estany, propietat del Sr. ----- presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de residus sòlids urbans: plàstics diversos.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari és el Sr. -----, i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent ACORDS:

PRIMER.- Incoar expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 13-N-I de la urbanització Aigües Bones, carrer Pla de l'Estany-Baix Penedès, efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON.- Notificar la resolució a l'interessat, Sr. -----, perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

TERCER.- Advertir que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultat per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.20) Exp. 917/2017.- Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 797 Urbanització Llac del Cigne, (carrer Puigmal)

INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 25 d'agost de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 797 de la urbanització LLAC DEL CIGNE, carrer Puigmal, propietat del Sr. -----, presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la edificada
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de branques seques que presenten un risc de caiguda amb possible afectació al cablejat aeri i a la via pública.
- Presència de residus sòlids urbans: plàstics diversos, totxanes, i bosses d'escombraries trencades.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes/la via pública amb afectació al cablejat aeri del carrer i que dificulta el pas per la vorera
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació

establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari és el Sr. -----, i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent ACORD:

PRIMER.- Incoar expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 797 de la urbanització Llac del Cigne carrer Puigmal, efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques seques i/o trencades que presenten un risc de caiguda.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben en contacte amb el cablejat de la via pública (respecte el qual cal mantenir una distància mínima d'un metre) i de la que dificulta el pas per la vorera.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON.- Notificar la resolució a l'interessat, Sr. -----, perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

TERCER.- Advertir que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultat per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.21) Exp. 918/2017.- Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 793 Urbanització Llac del Cigne, (carrer Puigmal)

INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 25 d'agost de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 793 de la urbanització LLAC DEL CIGNE, carrer Puigmal, propietat dels Srs. ----- i -----, presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la edificada
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint la via pública: Hi ha un arbre les branques del qual presenten afectació al cablejat elèctric aeri del carrer i altra vegetació que dificulta el pas dels vianants per la vorera

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari són els Srs. ----- i -----, i que per tant, són les persones obligades a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Incoar expedient per resoldre ordre d'execució perquè els propietaris de la parcel·la núm. 793 de la urbanització Llac del Cigne carrer Puigmal, efectuïn els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben en contacte amb el cablejat de la via pública (respecte el qual cal mantenir una distància mínima d'un metre) i de la que dificulti el pas per la vorera.
- Retirada de residus que es generin durant les tasques de poda.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON.- Notificar la resolució als interessats, Srs. ----- i -----, perquè presentin alegacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

TERCER.- Advertir que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultat per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.22) Exp. 357/2017.- Restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat (obres o actuacions ja executades sense títol habilitant o sense haver realitzat la comunicació prèvia exigida).

INFORME-PROPOSTA

Vist l'informe dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament del dia 30 de març de 2017, en el que es posa en coneixement d'aquest òrgan l'execució de les obres que seguidament s'exposen sense llicència a l'immoble ubicat al VEÏNAT DE SANTA SECLINA 987 POL. 12 PARC. 73

- A la parcel·la hi ha una edificació construïda sense llicència d'uns 68 m² de superfície construïda distribuïda en planta baixa. A partir d'imatges aèries de l'ICC es constata que l'edificació es va construir abans del 1986 amb una configuració sensiblement igual a l'actual.
- A la parcel·la s'ha construït sense llicència una piscina a l'aire lliure amb una làmina d'aigua d'aproximadament 25 m². Al voltant de la piscina s'ha construït sense llicència una pavimentació amb una superfície aproximada de 50 m².
- En el perímetre de la parcel·la, al peu del camí, s'han construït murs de contenció de terres i tanques sense llicència d'obres. En concret, s'ha construït primer un mur de rocalla d'uns 5 m de longitud i de més de 2,5 m d'alçada, segon, murs d'obra amb una longitud indeterminada i una alçada superior als 1,5 m, i tercer, un tancament amb malla metàl·lica de simple torsió d'uns 100m de longitud i d'1,5 m d'alçada aproximada.
- Al meu lleial saber i entendre, la construcció dels murs de rocalla i d'obra han permès adaptar topogràficament la parcel·la. No ha estat possible determinar amb exactitud la naturalesa i la magnitud dels moviments de terres efectuats.
- A la coberta de l'habitatge s'ha instal·lat un sistema de generació fotovoltaica sense llicència, amb una superfície de plaques d'uns 10 m² i no connectada a la xarxa elèctrica.

Segons documentació gràfica de l'ICC, les construccions i instal·lacions relacionades al punts anteriors s'han realitzat amb posterioritat a l'any 2015.

Com sigui que les obres esmentades s'ubiquen en sòl no urbanitzable, d'especial protecció segons l'article 259 del Text refós de del POUM, calu 24 h amb la següent qualificació:

1. -L'ús residencial només és admès a les masies i cases rurals existents.
2. -Només es poden autoritzar els moviments de terres derivats de l'arranjament i l'obertura de camins o de les activitats de gestió agrícola o forestal pròpies de la zona.

Com sigui que els actes d'edificació i d'ús del sòl no urbanitzables especialment protegit sense comptar amb llicència urbanística estan tipificats com a infraccions molt greus segons

l'article 213 sobre infraccions urbanístiques molt greus del DL 1/2010 de 3 d'agost , pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb la documentació que consta a l'expedient de l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, per les facultats que atribueix la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents ACORDS:

PRIMER. Incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada contra -----, nou propietari de l'immoble situat al VEÏNAT DE SANTA SECLINA 987 POL. 12 PARC. 73 (REFERÈNCIA CADASTRAL: 17037 A0120 00730 000JT · PARCEL·LA i 17037 A0120 00730 001KY HABITATGE).

SEGON. Considerar no legalitzables les actuacions que s'han realitzat atès que són incompatibles amb l'ordenament i el planejament urbanístic.

TERCER. Advertir que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable són l'enderroc de les obres executades.

QUART. Notificar la resolució a -----, atorgant-li audiència per un termini de quinze dies perquè es presenti en les dependències d'aquest ajuntament i examini l'expedient als efectes de que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat el Decret 64/2014 de 13 de maig.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.23) Exp. 437/2017.- Ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora sobre la parcel·la de C. Colera, 215, Urb. Can Solà Gros II.

Atès que per informe del Tècnic de Medi Ambient de data 22 d'agost es posa de manifest que la propietària de la parcel·la, Sra. ----- ha efectuat la seva neteja i aquestes compleixen amb les condicions d'ús, conservació i rehabilitació establerta a l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i la resta de legislació aplicable en matèria de règim del sol.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 15 de juny de 2015, es proposa a la Junta de Govern Local els següents ACORDS:

PRIMER. Concloure l'expedient administratiu relacionat en la part expositiva de la present resolució sobre la imposició d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la indicada.

SEGON. Notificar als interessats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.24) Exp. 722/2015.- Informe - Proposta sobre 2ª Multa ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

INFORME PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 29 de juliol de 2015, es va ordenar al senyor -----, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la 20-M-II ubicada al C/Baix Ebre de la urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Havent transcorregut el termini de 10 dies atorgat, mitjançant resolució del dia 29 de juliol de 2015 de Junta de Govern, en la tramitació de l'expedient d'ordre d'execució per tal que ----- procedís a la neteja de la parcel·la ubicada al C/Baix Ebre de la urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha realitzat visita d'inspecció en data 19 de juny de 2017 a aquesta parcel·la i s'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Per tot això exposat, i en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde 115/2015 de 19 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local els següents ACORDS:

PRIMER. Requerir novament al propietari de la parcel·la 20-M-II de la Urbanització Aigües Bones (C/Baix Ebre) Sr. -----, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, compleixi amb l'ordenat i procedeixi a netejar la parcel·la 20-M-II ubicada al C/Baix Ebre de la urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

SEGON. Imposar al senyor -----, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebigment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 13 de juliol de 2016 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a. Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

- b. Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

TERCER. Advertir al senyor -----, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una tercera multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

QUART. Traslladar aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.25) Exp. 296/2017.- Ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora de la parcel·la 876 del C. Llevant, Urb Llac del Cigne.

INFORME - PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 13 de juny de 2017, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra la mercantil SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, SL., propietaris de la parcel·la núm. 876 de la Urbanització Llac del Cigne carrer Llevant de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons s'informava en l'anterior resolució i segons informe del Tècnic municipal de data 19 de juliol de 2017, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni estassat els matolls.
- No s'ha realitzat cap tasca de poda de la vegetació.
- No s'han pres mesures per evitar tant l'accés a l'habitatge com a la parcel·la.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que en aquesta parcel·la **NO** s'han adoptat la totalitat de les mesures ordenades mitjançant acord de Junta de Govern local per part de la propietat. Manca:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Prendre les mesures necessàries per evitar l'accés a l'habitatge en estat d'abandonament.

- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 189 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que els propietaris són la mercantil SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, SL, i per tant, són els responsables de mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs puguin fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Per tot l'exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 15 de juny de 2015, es proposa a la Junta de Govern Local els següents ACORDS:

PRIMER. Ordenar a la mercantil SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, SL, per tal que procedixin al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Prendre les mesures necessàries per evitar l'accés a l'habitatge en estat d'abandonament.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Es recorda que l'obligació de mantenir els terrenys nets correspon als propietaris, sense necessitat que siguin requerits per l'Ajuntament.

SEGON. Advertir als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 217.2 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

TERCER. Notificar la present resolució a SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, SL, propietaris de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.26) Exp. 976/2015.- Informe - Proposta sobre 3ª Multa ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la 548, Urb Can Carbonell.

INFORME – PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 22 de març de 2016 es va **Ordenar** a la mercantil SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), per tal que procedís al compliment de l'ordre de neteja de la parcel·la 548 de la Urbanització Can Carbonell de Caldes de Malavella, sense que aquesta presentés al·legacions dins del termini previst.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 13 de juliol de 2016 es va imposar una **primera multa coercitiva** a la mercantil SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB) per import de 300 euros (tres-cents euros), i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedís a executar l'ordenat.

Atès que La mercantil SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN, S.A., a través del seu representant J. Jimenez Construcciones y Reformas 2012, S.L., amb NIF B65955767 demanava arxivar expedient sancionador nº 976/2015 per imposició d'una primera multa coercitiva, en referència a la parcel·la 548 de la Urbanització Can Carbonell al·legant que l'immoble està ocupat il·legalment i que per tant no pot efectuar les tasques de neteja.

Atès que en relació a aquesta al·legació, la Policia Local de Caldes de Malavella s'ha adreçat a l'immoble anteriorment esmentat, amb data 12 de gener de 2016, i s'ha pogut comprovar que l'immoble **NO** es troba ocupat.

Atès que per acord de Junta de Govern Local del dia 18 de gener de 2017, es va imposar una **segona multa coercitiva** per import de 600 euros (sis-cents euros) a la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), segons l'apercebiment que si li va efectuar mitjançant acord de Junta de Govern de 13 de juliol de 2016, i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedís a executar l'ordenat.

Atès que en data 7 de juliol de 2017 la Policia Local de Caldes de Malavella s'ha adreçat a l'immoble anteriorment esmentat, i novament s'ha pogut comprovar que la parcel·la 548 de la Urbanització Can Carbonell **NO** està ocupada.

Atès que per informe del dia 28 d'agost de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que no s'han adoptat les mesures ordenades per la propietat a la parcel·la 548 de la Urbanització Can Carbonell, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una tercera multa coercitiva atorgant un nou termini de deu dies per a l'execució de l'ordre de neteja.

Per tot l'exposat, i en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret d'Alcaldia 115/2015 de data 15 de juliol, es proposa a la Junta de Govern Local els següents ACORDS:

PRIMER. Ordenar novament al propietari de la parcel·la 548 de la Urbanització Can Carbonell, la mercantil SAREB, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adopti les mesures oportunes per tal de netejar la parcel·la 548 ubicada a la Urbanització Can Carbonell, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

SEGON. Imposar a la mercantil SAREB, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 €(nou-cents euros), i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a. Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b. Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

TERCER. Advertir a la mercantil SAREB, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una quarta multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 €i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

QUART. Traslladar aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.27) Exp. 1077/2015.- Pagament subministrament llum nau arrendada per l'Ajuntament al carrer Ponent, 25.

INFOMRE PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que el dia 11 d'abril de 2017 el senyor ----- (RE: 2129) va presentar un escrit en el que exposa el següent: sóc propietari de la nau del carrer Ponents 25, i la tinc arrendada en aquest Ajuntament. Presento les factures i justificants de pagament del subministrament de llum.

Atès que mitjançant contracte formalitzat el dia 26 de gener de 2016 es va arrendar l'immoble del carrer Ponent 25, essent la part arrendadora el senyor -----, i la part arrendatària l'Ajuntament de Caldes de Malavella.

Atès que, una vegada signat el contracte el propietari de la nau va donar d'alta el comptador de llum, si bé aquest comptador no s'ha cedit a l'Ajuntament, i per aquets motiu a dia d'avui encara es giren els rebuts a nom i acompte el propietari arrendador.

Com sigui que el senyor ----- ha presentat la següent relació de rebuts i factures emesos per HIDROCANTABRICO ENERGIA SA, de manera que fins a dia d'avui ha efectuat una despesa total de 1.160,00 €

Factura rebut	Mes d'emissió	import
419000544269	21-05-2016	91,98 €
419000614837	12-07-2016	45,23 €
418000712192	20-09-2016	181,19 €
494001618291	12-11-2016	219,78 €
460007287662	12-01-2017	184,62 €
498001807435	14-03-2017	180,74 €
418001045870	11-05-2017	114,61 €
1HSN170600287722	11-07-2017	141,85 €

Atès que la clàusula tretzena del plec de clàusules administratives que regules en contracte, així com la Llei d'arrendament urbans disposa que han de ser a compte de l'arrendatari (Ajuntament) les despeses derivades del subministrament d'aigua, gas i electricitat, que seran abonats directament a les empreses subministradores.

Per tot l'exposat, i en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret d'Alcaldia 115/2015 de data 15 de juliol, es proposa a la Junta de Govern Local els següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar el pagament de 1.160,00 € al senyor -----, en concepte del subministrament de llum de la nau que ha arrendat l'Ajuntament ubicada en el carrer Ponent, 25. El pagament s'haurà d'efectuar en el número de compte IBAN ES17 2100 8181 7723 0003 5180.

SEGON. Demanar autorització al senyor ----- per tal que cedeixi a l'Ajuntament el comptador de llum de l'immoble arrendat, a fi i efecte que la companyia subministradora d'electricitat facturi a nom de l'Ajuntament.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.28) Exp. 243/2017. Contracte per l'exploració del servei de bar de l'espai relacional de LA CASA ROSA

INFORME PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per mitjançant acord de la Junta de Govern Local del dia 17 de maig de 2017, es va aprovar l'expedient i els Plecs de Clàusules Administratives per a l'adjudicació del contracte d'exploració del servei de Bar de la Casa Rosa, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest.

Atès que es va publicar anunci de licitació per termini de quinze dies en el perfil del contractant i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, BOP número 139 de 20 de juliol de 2017, perquè els interessats presentin les seves proposicions.

Atès que durant l'esmentat termini únicament s'han presentat a la licitació un únic candidat, la corresponent a -----, amb NIF -----.

Atès que el dia 10 i 11 d'agost de 2017 va reunir la mesa de contractació i es va aixecar acta en la qual es constata que el senyor -----, únic candidat, reuneix els requisits de capacitat jurídica, solvència econòmica i tècnica. Així com es comprova que la seva proposta és admissible amb els criteris que proposa el plec.

Considerant que, d'acord amb la clàusula setzena del Plec de clàusules administratives particulars i l'article 151.3 del TRLCSP en cap cas es pot declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que constin en el Plec.

Per to lo exposat, d'acord amb l'Acta d'obertura del Sobre B, l'informe de valoració tècnica dels criteris que formen part d'un judici de valor continguts en el sobre C i examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb allò que estableix l'article 151.3 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es proposa a la Junta de Govern Local els següents ACORD:

PRIMER. Classificar la proposició presentada per -----, amb DNI -----, atenent la proposta portada a terme per la Mesa de Contractació, com a primer i únic candidat classificat en la licitació de l'exploració del servei de Bar de l'espai relacional de la Casa Rosa, amb un cànon mensual de 300,00 €

SEGON. Notificar y requerir a , licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà en què rebí el

requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

TERCER. Realitzats els tràmits anteriors es procedeixi a l'adjudicació i a formalitzar el contracte.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.29) Exp. 678/2017.- Servei d'ensenyament Musical (SEMC)

INFORME PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local del dia 2 d'agost de 2017 va adoptar, entre altres el següent acord:

“PRIMER: Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent la proposta portada a terme per la Mesa de contractació amb el següent ordre decreixent:

LA MERCÈ RECORDS SL: 90,74 PUNTS

ARREPLEC CULTURA I EDUCACIÓ SL: 84,5 PUNTS

SEGON: Notificar i requerir a LA MERCÈ RECORDS, SL., licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies a comptar des de l'endemà en què rebí el requeriment, presenti la documentació acreditativa de la possessió i validesa dels documents exigits en l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

TERCER: Notificar el present acord a tots els interessats.”

Atès que en el termini concedit, el dia 17 d'agost (RE:4907) la empresa que ha presentat la millor oferta, LA MERCÈ RECORDS SL, ha presentat la següent documentació requerida:

- Certificat de la seguretat socials d'estar al corrent de les obligacions de seguretat social.
- Certificat de l'Agència tributària d'estar al corrent de les obligacions tributàries.
- Còpia de la pòlissa d'Assegurança de responsabilitat civil amb l'últim rebut cobrat.

- Còpia d'escriptura de constitució de al societat LA MERCÈ RÈCORDS SL, i còpia d'escriptura d'ampliació de capital amb consignació de les persones apoderades de l'empresa.

Mitjançant l'esmentada documentació ha resultat acreditat la que la mercantil esmentada no està incursa en cap prohibició per contractar, així com disposa de solvència econòmica. Mitjançant memòria de gestió del servei, presentada en fase de concurs ha quedat acreditada la solvència tècnica.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es proposa a la Junta de Govern Local els següents ACORD:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa, LA MERCÈ RECORDS SL el contracte de prestació dels Serveis d'Educació Musical, tramitat mitjançant procediment obert, diversos criteris d'adjudicació, pel preu de 97.053,54 €més IVA.

SEGON. Disposar la despesa a càrrec de la aplicació 2261-323-06 del pressupost vigent de despeses.

TERCER. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicatariis.

QUART. Notificar a LA MERCÈ RÈCORDS SL, adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-li per a la signatura del contracte que tindrà lloc en el termini màxim de 10 dies a contar des de la notificació del present acord.

CINQUÈ. Publicar la formalització del contracte en el perfil del contractant, i publicar anunci en el Butlletí Oficial de la Província de/d' Girona en el termini de quaranta-vuit dies a contar des de la data del present acord.

SETÈ. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el disposat en l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

VUITÈ. Remetre a la Sindicatura de Comptes una còpia certificada del document en el qual s'hagués formalitzat el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient que es derivi, sempre que la quantia del contracte excedeixi de 600.000 euros. Tot això, dintre dels tres mesos següents a la formalització del contracte.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.30) Exp. 7/2017.- Concessió Ajuts Socials

Concedir un ajut econòmic d'urgència de caràcter puntual a L. A. F. A. per fer front al pagament del cost de transport escolar a la filla que figuren a l'expedient degudament diligenciat, per import de 100.- € que es pagaran en efectiu a Serveis Socials.

Serà obligació del beneficiari fer entregar dels justificants, així com complir el Pla de treball de l'alumne i/o família sol·licitant, establert amb els Serveis Socials municipals.

3.31) Exp. 868/2014.- Ampliació perímetre de protecció aigua

Vist el termini per presentar alegacions atorgat en el tràmit d'audiència en relació a l'expedient d'ampliació del perímetre de protecció conjunt de Caldes de Malvella instat per les societats SA VICHY CATALAN, PREMIUM MIX GROUP, SL, i AGUAS MINERALES San Narciso SL, la Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

PRIMER. Aprovar i presentar el plec d'alegacions que redactat pel servei jurídic que assessora l'Ajuntament en aquest tema s'incorpora a l'expedient.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.