

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 29/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 9 D'AGOST DE 2017

A Caldes de Malavella, el nou d'agost de dos mil disset, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2017/41 de data 09/08/2017, per un import de 49.025,76 €

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2017/34, de data 09/08/2017, per un import 4.929,82 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Retribuir al Sr. PERE BARNES ROCA amb una gratificació de 132,77 € per haver efectuat tasques de cap de la brigada d'obres durant els següents períodes del 2017 de gaudi de vacances: de l'11 al 13 de gener de 2017, els dies 1, 8 i 15 de febrer i del 17 al 22 de juliol.

SEGON.- ASSUMPTEs TRIBUTARIS

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda per unanimitat:

2.1) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora d'electricitat VIESGO ENERGIA

SL, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa corresponent al 2n. trimestre de 2017, per import de 352,52€

2.2) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora gas VIESGO ENERGIA SL, equivalents a l'1'5% de l'import de facturació declarat per l'empresa corresponent al 2n. trimestre de 2017, per import de 9,68€

2.3) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia de telefonia fixa VODAFONE ESPAÑA SAU, equivalents a l'1'5% de l'import de facturació declarat per l'empresa corresponent al 2n. trimestre de 2017, per import de 30,99€

2.4) Aprovar la devolució de 70,00€ a la Sra. -----, mare del jove -----, participant al Casal J de Jove organitzat per l'Àrea de joventut, ja que ha realitzat el pagament de la taxa dues vegades, que figura diligenciada a l'expedient.

2.5) Exp. 1121/2016.- Taxa per ocupació local

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 31 de juliol de 2017 i de conformitat amb l'establert en els articles 101 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en relació amb el deute que, per raó de la utilització d'una sala de l'edifici de la Casa Rosa durant el primer semestre de 2017, manté SILVIA MARTINEZ CARNICERO - NOTARIA amb aquest Ajuntament, es practica la següent,

LIQUIDACIÓ

PRIMERA. Aprovar la liquidació de la taxa per utilització d'una sala de l'edifici de la Casa Rosa durant el 1er. Semestre de 2017, sent el seu tenor literal el que, a continuació, es detalla:

Any	Concepte	Import	Total
2017	Taxa utilització local dies: - 28 d'abril. - 9 de juny	32,72 €/dia	65,44 €
Suma dèbits per Principal			
Recàrrecs per declaració extemporània			_____ €
Interessos de Demora			_____ €
Costas			_____ €
TOTAL A PAGAR			65,44 €

SEGON. Notificar aquesta proposta de resolució a l'interessat.

2.6) Exp. 526/2016.- Taxa per ocupació local

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 31 de juliol de 2017 i de conformitat amb l'establert en els articles 101 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en relació amb el deute que, per raó de la utilització d'una sala de l'edifici de la Casa Rosa durant el primer semestre de 2017, manté MARIA DOS ANJOS GONZALEZ - NOTARIA amb aquest Ajuntament, es practica la següent,

LIQUIDACIÓ

PRIMERA. Aprovar la liquidació de la taxa per utilització d'una sala de l'edifici de la Casa Rosa durant el 1er. Semestre de 2017, sent el seu tenor literal el que, a continuació, es detalla:

Any	Concepte	Import	Total
2017	Taxa utilització local dies:	32,72 €/dia	425,36 €
	- 4 i 25 de gener.		
	- 1 i 22 de febrer		
	- 8, 22 i 29 de març		
	- 26 d'abril		
	- 3, 4 i 31 de maig		
	- 7 i 21 de juny		
Suma dèbits per Principal			
Recàrrecs per declaració extemporània			_____ €
Interessos de Demora			_____ €
Costas			_____ €
TOTAL A PAGAR			425,36 €

SEGON. Notificar aquesta proposta de resolució a l'interessat.

TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) Exp. 424/2017.- PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 4.479,07 € corresponent a l'exp. 768/2016 per l'obra de 3 edificis plurifamiliars amb trasters (32 habitatges i 32 trasters) a PGA GOLF Zona F1.2 Bloc 6, Bloc 7 i Bloc 8- c/Creu Petita 2.

3.2) Exp. 431/2017.- CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBÍ, SLU.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 2.840,06 € corresponent a l'exp. 231/2016 per l'obra de habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a PGA GOLF B1-02 c/ de la Pineda.

3.3) Exp. 478/2017.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i

d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 02/08/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a modernitzar bany i pintar interior i exterior a c/ Girona, 1.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a modernitzar bany i pintar interior i exterior a c/ Girona, 1, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 287,64 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.4) Exp. 884/2017.- TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU.- Concedir llicència per realitzar fins a 10 cales de desobstrucció de les canalitzacions necessàries per als treballs de desplegament de la fibra òptica a terme municipal de Caldes de Malavella.

Condicions de llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució)

L'obra s'efectuarà amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera i/o calçada afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Policia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Prèviament a l'execució de la cala es procedirà al tall del paviment afectat amb disc o radial, efectuant posteriorment la reposició de la zona afectada per l'obra amb el mateix tipus de paviment existent abans de l'inici de l'obra, mantenint o, en tot cas, millorant el sistema constructiu i aplicant les solucions més idònies per no empitjorar l'estat actual com a conseqüència de les obres sol·licitades.

- Les runes d'obres es retiraran immediatament
- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.

Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra. En cas necessari, s'avisarà a la Policia Municipal per modificar el trànsit rodat i de vianants que afecti l'obra.

Una vegada acabades les obres que s'hagin autoritzat, el sol·licitant ho comunicarà a l'Ajuntament per tal que els Serveis Tècnics puguin comprovar la seva correcta reposició.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

A: Gestions prèvies

A1. Comunicació expressa a la **Policia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. Comunicació expressa a totes les companyies de serveis (Endesa, Prodaisa, Telefònica ..) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats..

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

B: Obertura de cates

B1. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats.

B2. El fons de la cata ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B3. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B4. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B5. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B6. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc..) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

C: Rebliment de rases

C.1. Una vegada acabada l'actuació, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, es podran emprar els següents materials:

a) Sota calçada:

Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3).

Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

Formigó H-100.

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

D: Reposició de paviment

D.1. Un cop reblerta la cata fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la cata. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

Per a voreres de paviment de panot, l'amplada de la reposició serà igual o superior a la de la cata excavada, per coincidir exactament amb un número enter de filades. La secció de reposició és formada per:

- Base de formigó H-100 de 10 cm. de gruix reglejat.

- Paviment de panot de les mateixes dimensions i característiques de l'existent col·locat a truc de maceta amb morter de ciment portland 1:8 (250 kg. de ciment/m³). No s'admetrà la col·locació a l'estesa ni sobre sorra-ciment seca.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 4 mm. en 2 metres.

- Alineació de la filada: 3 mm. en 2 metres.

- Els junts han de quedar plens d'abeurada de ciment portland.

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència

L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 2 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

QUART.- ALTRES ASSUMPTES

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

4.1) Contractació personal llar infants curs 2017/2018.- Aprovar la contractació del següent personal de la llar d'infants pels curs 2017/2018 en les condicions annexes a la proposta:

EDUCADORES

- Anna Llinàs Boschdemont
- Montserrat Martin Solana
- Ester Diaz Martorell.

4.2) Pròrroga contracte Auxiliars administratives.- Vist l'acord de Junta de Govern de data 21/6/2017 de contractació laboral de Aleix Bargalló Mares i Yolanda Garcia Fernandez com administratius des del dia 27/6/2017 i per dos mesos PRORROGABLES fins a la resolució de la convocatòria del procés selectiu de dos administratius.

Vist que no es preveu la resolució d'aquesta convocatòria almenys fins d'ençà dos mesos de la data de finalització del seu contracte, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Prorrogar amb efectes 27/08/2017 fins el 31/10/2017 el contracte de treball d'Administratiu subscrit amb ALEIX BARGALLÓ MARES en data 27/6/2017.

Segon.- Prorrogar amb efectes 27/08/2017 fins el 31/10/2017 el contracte de treball d'Administrativa subscrit amb YOLANDA GARCIA FERNANDEZ en data 27/6/2017.

4.3) Contractació personal.- El Sr. Xavier Prats Alaball finalitza el proper dia 31/8/2017 el seu contracte com a bidell del CEIP la Benaula.

Pendent de provisió aquest lloc de treball que figura com a vacant a la plantilla de personal i considerant convenient per el bon funcionament del servei seguir amb la mateixa estructura de treball, qualificada com a positiva la tasca que ha dut a terme el Sr. Xavier Prats durant el temps de contractació, es proposa de nou la seva contractació per al curs 2017/2018 en els següents termes:

- LLOC DE TREBALL: Bidell CEIP la Benaula.
- TIPUS CONTRACTE: Laboral temporal per obra o servei, curs 2017/2018.
- DURADA: Del 1/09/17 fins 31/8/2018.

- JORNADA: 40 hores setmanals, de dilluns a dissabtes.
- RETRIBUCIONS: 1.387,13 €(més antiguitat)
- PERSONA A CONTRACTAR: Xavier Prats Alaball.

4.4) Contractació personal llar infants curs 2017/2018.- La Sra. Teia Juanals Figueras finalitza el proper dia 31/8/2017 el seu contracte de treball com a mestre de la llar d'infants.

Essent la Sra. Juanals la candidata resultant de la convocatòria efectuada l'any 2015 i, pendent de provisió aquest lloc de treball que figura com a vacant a la plantilla de personal, considerant convenient per el bon funcionament del servei seguir amb la mateixa estructura de treball, qualificada com a positiva la tasca que ha dut a terme la Sra. Juanals, es proposa de nou la seva contractació per al curs 2017/2018 en les condicions annexes a la proposta.

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

4.5) Acceptar la preinscripció realitzada fora de termini pel curs de P-1 del nen TOMÀS MAYNEGRA MARTIN.

4.6) Exp. 808/2017.- Subministrament de mobiliari urbà. Bancs i papereres.

INFORME DELS SERVEIS MUNICIPALS PER PROPOSTA DE DESPESA

Els tècnics sota signants, en relació amb l'expedient 808/2017 per a la contractació, mitjançant procediment de contracte menor de subministrament amb sol·licitud de 3 pressupostos, del subministrament de mobiliari urbà consistent en bancs i papereres; i en compliment del que determina el Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic; una vegada examinades les proposicions econòmiques presentades, emeten el següent:

1. Que es va sol·licitar oferta econòmica per al subministrament esmentat a les empreses que es relacionen tot seguit:
 - Novatilu S.L.U.
 - Benito Urban S.L.U.
 - Fábregas Parques y Jardines S.A.U.

2. Que a data d'avui han presentat oferta econòmica les següents empreses, que es detallen tot seguit:

	Empresa	PEC	% baixa	import baixa
Oferta 1	Novatilu S.L.U.	11.665,61 €	14,98%	2.055,79 €
Oferta 2	Fábregas Parques y Jardines S.A.U.	12.563,43 €	8,44%	1.157,97 €
Oferta 3	Benito Urban S.L.U.	13.721,40 €	0,00%	0,00 €

CONCLUSIÓ:

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, es conclou que la proposició econòmica més avantatjosa és la de l'empresa Novatilu S.L.U.; per aquest motiu, es proposa la seva contractació per a la realització del subministrament esmentat pel preu de 11.665,61 € (onze mil sis-cents seixanta-cinc euros amb seixanta-un cèntims) IVA inclòs, amb el ben entès que l'empresari té capacitat d'obrar i habilitació professional necessària per portar a terme la prestació del contracte.

Per tot l'exposat es proposa a la Junta de Règim Local, l'adopció dels següents, ACORDS:

PRIMER. Dur a terme el contracte relatiu al subministrament de mobiliari urbà, bancs i papereres mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista **Novatilu S.L.U.** CIF B98197916 per un import de 9.641,00 € i 2.024,61 € d'IVA.

SEGON. Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació del contracte amb càrrec a l'aplicació 01 171 62500 Parcs i mobiliari urbà.

TERCER. Notificar el present acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a la formalització del contracte.

QUART. Un cop realitzat el subministrament, presentada la factura que es procedeixi i tramiti el pagament si s'escau.

CINQUÈ. Notificar la resolució a la resta de participants a la licitació en el termini de deu dies a partir de l'acord d'adjudicació.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.7) Exp. 519/2017.- Obres del Projecte de millora del ferm de l'avinguda de caldes, antiga carretera de Cassà i vials del Grup d'habitatges de nostra senyora de la llum

PROPOSTA JUNTA DE GOVERN

Atès mitjançant acord de la Junta de Govern Local, del dia 24 de maig de 2017, es va aprovar l'expedient i els Plecs de Clàusules Administratives per a l'adjudicació de les obres consistents en Obres del Projecte de millora del ferm de l'avinguda de Caldes, antiga carretera de Cassà i vials del Grup d'habitatges de nostra senyora de la llum, per procediment obert aplicant l'únic criteri d'adjudicació al preu més baix, aplicant mesures de gestió eficient en la tramitació, d'acord amb lo establert a l'article 8 del Decret llei 3/2016.

Atès que es va publicar anunci de licitació per termini de 26 dies naturals en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, a fi que els interessats presentessin les seves proposicions.

Atès que durant la licitació es van presentar les proposicions que consten en l'expedient.

Atès que es va constituir la Mesa de contractació, i aquesta, tenint en compte com únic criteri d'adjudicació el preu més baix, va realitzar proposar classificació de les ofertes, si bé va determinar que la oferta més avantatjosa podia incórrer en valors anormals o desproporcionats i va requerir a l'empresa AGLOMERATS GIRONA SA per què procedís a la seva justificació.

Atès que amb data 3 d'agost de 2017, AGLOMERATS GIRONA SA ha presentat (RE:4691) la documentació requerida a fi i efecte de justificar la baixa ofertada.

Atès que mitjançant informe dels serveis tècnics del dia 8 d'agost de 2017 es considera justificada la baixa presentada per AGRLOMERATS GIRONA SA.

Per tot lo exposat i de conformitat amb l'establert en l'article 151.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es proposa a la Junta de Govern Local els següents ACORDS:

PRIMER. Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent la proposta portada a terme per la Mesa de contractació, de conformitat amb el següent ordre decreixent:

1	AGLOMERATS GIRONA, S.A.	45.016,54
2	AGUSTÍ I MASOLIVER, S.A.	48.000,00
3	PERE BOADA COMAS, S.L.	53.900,00
4	CONSTRCCIONS FUSTÉ, S.A.	55.083,95
5	CONSTRUCCIONS RUBAU, S.A.	56.562,89
6	OBRES I PAVIMENTS BROSSA, S.A.	57.786,30
7	SALVADOR SERRA, S.A.	59.000,00
8	RUBAU TARRÉS, S.A.U.	59.040,11

SEGON. Notificar i requerir a licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies a comptar des de l'endemà en què rebí el requeriment, presenti la documentació acreditativa de la possessió i validesa dels documents exigits en l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2

del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

TERCER. Notificar el present acord a tots els licitadors.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.8) Exp. 877/2017.- Informe sobre Nomenament Sergent Interí per tràmit d'urgència.

PROVISIÓ DE LA REGIDORIA DELEGADA DE SEGURETAT I CONVIVÈNCIA

ANTECEDENTS

Primer.- La plantilla de personal i catàleg de llocs de treball aprovada amb el pressupost municipal per a 2017 inclou la plaça/lloc:

Classe de personal: Funcionari de carrera /policia Local /sergent

Grup de classificació:C1 NCD: 19

Missió del lloc de treball: Dirigir i supervisar les actuacions policials del personal al seu càrrec d'acord amb les directrius fixades pels seus superiors, amb els procediments establerts per la Corporació i la legislació vigent, així com coordinar el sistema administratiu. Amb caràcter general correspon a aquest lloc la realització de les funcions policials definides a la Llei de Polícies Locals de Catalunya de 26 de juny de 1991.

Número de vacants: 1

Denominació: Sergent.

Segon.- Es donen les circumstàncies que justifiquen el nomenament d'un sergent interí per a cobrir la plaça indicada per tràmit d'urgència següents:

- Per un increment notable en les incidències relacionades amb la seguretat ciutadana i de convivència.
- Per una necessitat de control, per part de més d'un comandament, ja que s'ha augmentat la plantilla.
- I un excés de tasques pendents que precisen d'actuacions policials en les activitats quotidianes del nostre municipi.
- Per poder fer una bona gestió dels recursos i poder delegar quant sigui necessari.

Tercer.- Es proposa el nomenament del Sr. Xavier Muñoz García , amb DNI n.º 43406041G, qui reuneix els requisits comuns i específics per accedir al lloc de treball tal i com s'estableix en el capítol III del Decret 233/2002 de 25 Sep, Reglament d' accés , promoció i mobilitat de les polícies locals:

Consta a l'expedient declaració jurada del Sr. Xavier Muñoz García sobre el compliment de les condicions exigides per exercir les funcions de sergent que se li puguin encomanar,

d'acord amb el que determina la Llei 16/1991, de 10 de juliol, les disposicions que l'apliquen i el Reglament dels òrgans de policia local; que no pateix cap malaltia ni està afectat per cap impediment físic o psíquic que impossibiliti l'exercici normal de les funcions pròpies de la categoria. Així mateix formula declaració jurada de no haver estat condemnat per cap delictes. No estar inhabilitat per a l'exercici de les funcions públiques ni estar separat per expedient disciplinari del servei de cap administració pública. Serà aplicable, però, el benefici de la rehabilitació, sempre que l'aspirant ho acrediti mitjançant el corresponent document oficial. Que posseeix el carnet de conduir de les categories corresponents als vehicles propis dels cossos policials. Reitera el Compromís de portar armes, que efectua mitjançant declaració jurada.

Acredita disposar de títol equivalent al Batxillerat, i tenir una antiguitat superior als dos anys com a funcionari de carrera en la categoria immediatament inferior de caporal al servei d'aquesta corporació local, i que està en servei actiu.

Tercer.- L'Article 6 del Decret 233/2002 de 25 Sep, Reglament d'accés, promoció i mobilitat de les policies locals estableix que l'accés a la categoria de caporal de l'escala bàsica i a les categories de sergent i subinspector de l'escala intermedia, es fa per promoció interna.

Amb el que s'ha indicat a l'apartat anterior s'acredita que el Sr. Xavier Muñoz García pot accedir a la promoció interna a la plaça de sergent, en tant que actualment és funcionari d'aquesta corporació local, exercint com a caporal, en la única plaça d'aquesta categoria.

Per tot l'exposat i en tant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 115/2015 de data 19/06/2015, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 135, de data 15/07/2015, es proposa a la Junta de Govern Local els següents ACORDS:

Primer.- Nomenar el Sr. Xavier Muñoz García amb DNI n.º 43406041G funcionari d'aquest ajuntament per exercir amb caràcter interí les funcions de sergent del cos de la policia local de Caldes de Malavella, amb efectes de la data en què prengui possessió, així com se li atribueixen les funcions de Cap del cos.

Segon.- El temps màxim de serveis a prestar en virtut d'aquest nomenament no pot excedir els tres mesos.

Tercer.- Les retribucions són les establertes al catàleg de llocs de treball aprovat en el pressupost municipal per a 2017.

Quart.- Aquest nomenament dóna lloc a reserva de lloc de treball a la plaça de procedència.

Cinquè.- Publicar el nomenament en el BOP i en el DOGC, d'acord amb l'art. 35.2 del Decret 233/2002.

Sisè.- Notificar la present resolució al funcionari nomenat.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.9) Exp. 890/2017.- Informe sobre Excedència Voluntària Natalia Rodenas.

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 9 d'agost de 2017, i en compliment de l'establert en l'article 3.a) del Reial decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent,

INFORME

PRIMER. Els treballadors, amb una antiguitat d'almenys un any com a personal laboral de l'Ajuntament, tenen dret al fet que se'ls reconegui la possibilitat de situar-se en excedència per un termini no menor a quatre mesos ni major a cinc anys.

Aquest dret només pot ser exercitat una altra vegada pel mateix treballador si han transcorregut quatre anys des del final de l'excedència anterior.

L'excedència voluntària suposa la preferència a ocupar, quan existeixi o es produeixi, una vacant d'igual o similar categoria una vegada transcorregut el termini per la qual es va concedir, no una reserva del mateix lloc de treball.

El treballador no té dret a remuneració alguna i no es computa a efecte d'antiguitat el temps en situació d'excedència voluntària.

SEGON. La Legislació aplicable ve establerta per:

— L'article 92 del text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre.

— L'article 46.2 i 5 del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre.

— L'article 21.1.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

TERCER. El procediment per declarar la situació d'excedència voluntària de personal laboral és el següent:

A. S'inicia a sol·licitud de l'interessat que, en virtut del que disposa l'article 46.2 del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, té dret al fet que se li reconegui la possibilitat de situar-se en situació d'excedència voluntària per un termini no menor a quatre mesos ni major a cinc anys. L'interessat té dret al fet que se li concedeixi l'excedència voluntària si porta més d'un any d'antiguitat com a treballador laboral de l'Ajuntament i han transcorregut quatre anys des del final de l'anterior excedència.

B. La Junta de Govern, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 115/2015 de data 19/06/2015, que va ser publicada al BOP de Girona núm. 135, de data 15/7/2015, ha de prendre acord sobre la concessió al treballador de la situació d'excedència voluntària, una vegada examinat, si concorren els requisits establerts en l'article 46.2 del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre.

C. L'acord de la Junta de Govern es notificarà a l'interessat i es comunicarà al Servei de Personal i a Intervenció per a la seva anotació preceptiva.

A la vista de la sol·licitud de l'interessat i del document del funcionari encarregat de personal d'acreditació d'antiguitat a l'Ajuntament del treballador, per aquesta Secretaria s'estima que es compleixen tots els requisits exigits en la Legislació aplicable, i de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu proposa a la Junta de Govern Local els següents ACORDS:

PRIMER. Declarar a NATALIA RODENAS CAPELLA, que pertany a la plantilla de personal laboral d'aquest Ajuntament amb una antiguitat d'almenys un any i que exerceix el lloc de treball d'educadora de la llar d'infants, en la situació administrativa d'excedència voluntària, produint efectes a partir del dia 1 de setembre de 2017, per un termini d'un any de durada.

SEGON. Durant el període de durada de l'excedència voluntària, el treballador no tindrà dret a la reserva del lloc de treball i no reportarà retribucions.

TERCER. Donar trasllat d'aquesta resolució a l'interessat i al Servei de Personal i a Intervenció perquè en prengueu coneixement i efectes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.10) Exp. 854/2017.- Informe sobre Excedència Voluntària cura Fill / Regina Gispert

INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

D'acord amb l'ordre d'Alcaldia mitjançant Provisió de data 8 / agost / 2017, i en compliment d'allò que estableix en l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent,

INFORME

PRIMER. Per atendre cada fill, tant quan ho sigui per naturalesa, com per adopció, o en els casos d'acolliment, tant permanent com preadopiú, el treballador té dret a un període

d'excedència voluntària de durada no superior a 3 anys a comptar des de la data de naixement o, si escau, de la Resolució judicial o administrativa.

SEGON. La Legislació aplicable és la següent:

- L'article 46.3 del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març.
- L'article 92 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- L'article 21.1.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'article 177 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- L'article 3.1.p) del Reial Decret 1777/1994, de 5 d'agost, d'Adequació de les Normes Reguladores dels Procediments de Gestió de Personal a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú.
- La Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

TERCER. La excedència contemplada, del període de durada de la qual es pot gaudir de forma fraccionada, constitueix un dret individual dels treballadors, homes i dones. Això no obstant, si dos o més treballadors de la mateixa empresa generen aquest dret pel mateix subjecte causant, l'empresari pot limitar el seu exercici simultani per raons justificades de funcionament dels serveis.

Si durant el període d'excedència un nou subjecte causant dóna dret a un altre període d'excedència, l'inici d'aquest posa fi al primer.

QUART. El procediment per declarar la situació d'excedència voluntària per tenir cura d'un fill de personal laboral és el següent:

A. S'inicia a sol·licitud de l'interessat que, en virtut del que disposa l'article 46.3 del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, té dret a què se'l reconegui la possibilitat de situar-se en situació d'excedència voluntària per tenir cura d'un fill durant un termini no superior a tres anys des de la data de naixement d'aquest.

B. La Junta de Govern, com a òrgan competent en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 115/2015 de data 9/6/2015 que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 135 de data 15/7/2015, prendrà Acord sobre la concessió al treballador de la situació d'excedència voluntària per a la cura d'un fill.

C. L'Acord de la Junta de Govern es notificarà a l'interessat i es comunicarà al Servei de Personal i a la Intervenció per a la seva anotació preceptiva.

Atesa la sol·licitud de l'Interessat de data 24 de juliol de 2017, a les 14:38 hores i de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de

novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, qui subscriu proposa a la Junta de Govern Local els següents ACORDS:

PRIMER. Declarar la Sra. REGINA GISPERT LLANDRICH, que pertany a la plantilla de personal laboral d'aquest Ajuntament i que ocupa el lloc de treball d'administrativa de turisme, en la situació administrativa d'excedència voluntària per tenir cura d'un fill, amb efectes a partir del dia 24/8/2017 i fins el 23/12/2017 (quatre mesos de durada).

SEGON. El període en què el treballador estigui en aquesta situació serà computable als afectes d'antiguitat, té dret a l'assistència a cursos de formació professional però no a cap remuneració.

Durant el primer any d'excedència voluntària, el treballador té dret a la reserva del seu lloc de treball, i transcorregut aquest termini, aquesta reserva queda referida a un lloc de treball del mateix grup professional o categoria equivalent. Quan el treballador formi part d'una família que tingui reconeguda oficialment com a tal, la reserva del seu lloc de treball s'estén fins a un màxim de 15 mesos quan es tracti d'una família nombrosa de categoria general, i fins a un màxim de 18 mesos si es tracta de categoria especial.

TERCER. Comunicar aquesta resolució a l'interessat i al Servei de Personal i a Intervenció per al seu coneixement i efectes.

Això no obstant, la Corporació acordarà allò que consideri convenient.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.11) Exp. 400/2017.- Contractació personal Laboral Temporal Substitució maternitat OIT

Proposta de l'Alcaldia

Atès que la titular del lloc de treball de l'Administrativa de turisme té una baixa per maternitat.

Ates que després d'haver-se efectuat procés per a la constitució d'una borsa de treball per cobrir les vacants de/d' administratiu/va adscrit a l'àrea d'espai públic, promoció i turisme, com a primera candidata per ser cridada en el procés, es va contractar la Sra. Natalia González Olaizola en la modalitat de laboral interí mentre dures la situació de baixa per maternitat i si escau, lactància compactada i vacances amb efectes a partir del dia 27 de març de 2017 i fins a la incorporació de la titular.

Atès que a la Sra. Regina Gispert Llandrich, titular del lloc de treball d'administrativa de turisme, ha sol·licitat una excedència voluntària per tenir cura del fill objecte la maternitat amb data efectes 24/8/2017.

Es proposa a la Junta de Govern Local el següent ACORD:

PRIMER. Modificar, cas que sigui atorgada l'excedència sol·licitada per la Sra. Regina Gispert Llandrich, la causa de la contractació de la Sra. Natalia González Olaizola ampliant la durada de la seva interinitat a mentre duri la situació d'excedència per maternitat/cura de fill de la titular del lloc de treball.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.12) Exp. 520/2017.- Aprovació de projecte d'obres locals per la millora de la Pavimentació i de la senyalització viària de diversos vials del nucli: Rambla recolons, accés al pavelló, vial parc de la Malavella.

PROPOSTA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que la Junta de Govern Local en sessió del dia 24 de maig de 2017, va aprovar inicialment el Projecte de millora de la pavimentació i senyalització viària de diversos vials del nucli: Rambla recolons, accés al pavelló, vial parc de la Malavella.

Atès que va ser sotmès a exposició pública pel termini de trenta dies, i ha estat publicat en el BOP de Girona, núm. 110 de 9 de juny de 2017, i en el DOGC núm. 7388 de 12 de juny de 2017.

Atès que el Departament de de Territorial i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, ha emès informe favorable respecte l'actuació prevista en l'esmentat projecte. Si bé s'haurà de sol·licitar prèviament a la seva execució autorització.

Examinada la documentació que l'acompanya, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar definitivament el Projecte de millora de la pavimentació i senyalització viària de diversos vials del nucli: Rambla recolons, accés al pavelló, vial parc de la Malavella i dels informes emesos favorables el Departament de de Territorial i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

SEGON. Dur a terme el replantejament del projecte d'obres, de conformitat amb l'article 126 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

TERCER. publicar el present acord en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i en el taulell d'anuncis de l'ajuntament, als efectes de l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.13) Exp. 1301/2016.- Ajuts a la gestió forestal sostenible: Actuacions puntuals i construcció d'obra civil per al manteniment de vials aptes per a vehicles d'extinció d'incendis.

Amb relació als ajuts a la gestió forestal sostenible i a la prevenció d'incendis forestals (resolució ARP/2572/2016) que se'ns va atorgar per actuacions incloses en l'Annex 5 (expedient GI53401116), i tenint en compte que el termini màxim de justificació és el 16 d'octubre de 2016 , i vist que:

- Que es va rebre la notificació de la resolució de l'ajut amb data de 24 de juliol de 2017.
- Que tenint en compte la naturalesa dels treballs a executar i els seus imports, cal tramitar el corresponent expedient administratiu per a la contractació amb la corresponent licitació.
- Que cal tenir en compte que els terminis són molt ajustats, i més considerant que entrem en el mes d'agost en el que part del personal de l'Ajuntament fa períodes de vacances.

Per tot l'anteriorment esmentat es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Sol·licitar una pròrroga pel que fa al termini d'execució i justificació dels treballs objecte de la subvenció a la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.14) Exp. 888/2017.- Ordre d'execució per la neteja de la parcel·la 80 Urbanització Llac del Cigne, (carrer Camí de Sant Sebastià – carrer Enric Morera).

INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 4 d'agost de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 80 de la urbanització LLAC DEL CIGNE, carrer Camí de Sant Sebastià – carrer Enric Morera, propietat dels Srs. ---- i ----- presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la edificada.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
- Presència d'elements que generen aigua estancada i poden esdevenir focus de cria de mosquits i comportar problemes de tipus sanitari (piscina abandonada).
- Presència de ruscs de vespes que poden comportar molèsties al veïnat.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que els propietaris són els Srs. ---- i -----, i que per tant, són els obligats a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè els propietaris de la parcel·la núm. 80 de la urbanització Llac del Cigne, carrer Camí de Sant Sebastià–carrer Enric Morera, efectuïn els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Eliminar tots els recipients que puguin acumular aigua de pluja i prendre les mesures necessàries per evitar que es tornin a omplir i esdevinguin un focus de cria de mosquits. En el cas de la piscina és necessari fer-ne el correcte manteniment durant tot l'any per evitar que l'aigua es corrompi, o bé buidar-la, retirar tots els residus acumulats i prendre mesures permanents per evitar que es torni a repetir la situació. En especial, cal tapar hermèticament o omplir amb terres els skimmers (boques de recepció de l'aigua que recircula cap al filtre de la piscina) on hi pot quedar aigua estancada, ja que en piscines abandonades són el principal focus de cria de mosquit tigre. El no compliment d'aquesta actuació pot comportar sancions per incompliment de l'ordenança municipal de mosquits.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- Emprendre les accions necessàries per evitar la proliferació de ruscs de vespes i eliminar els existents que ocasionen molèsties al veïnat.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, ---- i ----- perquè presentin al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l' incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultat per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.15) Exp. 875/2017.- Ordre d'execució per la neteja de la parcel·la 61-C Urbanització Malavella Park, carrer Puigsacalm.

INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 2 d'agost de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 61-C de la urbanització MALAVELLA PARK, carrer Puigsacalm, propietat del Sr. ----- presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència d'arbres o branques seques que presenten un risc de caiguda.
- Presència de residus sòlids urbans: llaunes, papers i plàstics.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari és el Sr. -----, i que per tant, és l'obligat a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 61-C de la urbanització Malavella Park, carrer Puigsacalm, efectuï els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques i/o trencades que presenten un risc de caiguda.

- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, Sr. ----- perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l' incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultat per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.16) Exp. 876/2017.- Ordre d'execució per la neteja de la parcel·la 62-C Urbanització Malavella Park, carrer Puigsacalm.

INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 2 d'agost de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 62-C de la urbanització MALAVELLA PARK, carrer Puigsacalm, propietat del Sr. ----- presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de residus sòlids urbans: plàstics, papers i ampolles.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes/la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
- Habitatge en estat d'abandonament / amb obertures que el fan accessible.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari és el Sr. -----, i que per tant, és l'obligat a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 62-C de la urbanització Malavella Park, carrer Puigsacalm, efectuï els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia/els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques seques i/o trencades que presenten un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, Sr. ----- perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultat per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.17) Exp. 873/2017.- Ordre d'execució per la neteja de la parcel·la 22-L-I Urbanització Aigües Bones, carrer Alta Ribagorça.

INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 2 d'agost de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 22-L-I de la urbanització AIGÜES BONES, carrer Alta Ribagorça, propietat de la Sra. ----- presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la i envaeix la via pública.
- Presència de residus sòlids urbans: diversos envasos de plàstic
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari és la Sra. ----
--- , i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 22-L-I de la urbanització Aigües Bones, carrer Alta Ribagorça, efectuï els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia/els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment la que envaeix la via pública.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, Sra. ----- perquè presenti alegacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultat per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.18) Exp. 872/2017.- Ordre d'execució per la neteja de la parcel·la 1-L-II Urbanització Aigües Bones, carrer Baix Ebre.

INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 2 d'agost de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 1-L-II de la urbanització AIGÜES BONES, carrer Baix Ebre, propietat de la mercantil Xavier Alsina, S.A. presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de residus sòlids urbans: plàstics, fustes i vidres.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública, amb afectació del cablejat aeri del carrer.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari és la mercantil Xavier Alsina S.A., i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 1-L-II de la urbanització Aigües Bones, carrer Baix Ebre, efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques i/o trencades que presentin un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, „mercantil Xavier Alsina, S.A., perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l' incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultat per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.19) Exp. 863/2017.- Ordre d'execució per la neteja de la parcel·la 385 Urbanització Can Carbonell, carrer Montnegre.

INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 1 d'agost de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 385 de la urbanització CAN CARBONELL, carrer Montnegre, propietat de la Sra. ----- presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar però amb tanca perimetral
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Presència de residus sòlids urbans: papers
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que la persona propietària és la Sra. -----, i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 385 de la urbanització Can Carbonell, carrer Montnegre, efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, Sra. ----- perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.20) Exp. 639/2017.- Informe sobre ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

INFORME- PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 13 de juny de 2017, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra la Sra. ----- propietària de la parcel·la C/ Josep Soler cantonada C/ Dr. Fleming de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons s'informava en l'anterior resolució i segons informe del Tècnic municipal de data 1 d'agost de 2017, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni estassat els matolls, i s'han recollit les restes vegetals.
- No s'ha realitzat cap tasca de poda de la vegetació.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que en aquesta parcel·la **NO** s'han adoptat la totalitat de les mesures ordenades mitjançant acord de Junta de Govern local per part de la propietat.

Atès que l'art. 189 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la propietària és -----, i per tant, és la responsable de mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Per tot l'exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 15 de juny de 2015, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

1r. **Ordenar** a -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Desbrossar la vegetació herbàcia, estassar els matolls i recollir les restes vegetals.
- Realitzar les tasques de poda de la vegetació.

Es recorda que l'obligació de mantenir els terrenys nets correspon als propietaris, sense necessitat que siguin requerits per l'Ajuntament.

2n. **Advertir** als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 217.2 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a -----, propietària de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.21) Exp. 1040/2015.- Ordre d'execució per la neteja de la parcel·la 377 Urbanització Can Carbonell, carrer Agudes.

INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 1 d'agost de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 377 de la urbanització CAN CARBONELL, carrer Agudes, propietat de ----- presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública, amb afectació del cablejat aeri del carrer.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que els propietaris són -----, i que per tant, són les obligats a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè els propietaris de la parcel·la núm. 377 de la urbanització Can Carbonell, carrer Agudes, efectuïn els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia/els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Podar de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirar de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, ----- perquè presentin al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultat per a la seva execució subsidiària a càrrec de

la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.22) Exp. 889/2017.- Assumpte: Professor/a programa de reforç educatiu de Caldes de Malavella

Vista de la necessitat de contractació d'una plaça de Professor/a per al programa de reforç educatiu de Caldes de Malavella, en règim de personal laboral temporal, mitjançant un concurs i procediment per tràmit d'urgència a fi de cobrir de manera ràpida i àgil el lloc.

Examinades les bases de la convocatòria en relació amb la citada selecció de personal i de conformitat amb l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, es proposa a la Junta de Règim Local, l'adopció dels següents, ACORDS:

PRIMER. Aprovar les bases reguladores de la convocatòria, en els termes en que figuren en l'expedient.

SEGON. Publicar el text íntegre de les bases reguladores de les proves selectives en el Taulell d'Edictes i en la Seu Electrònica de l'Ajuntament.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.23) Exp. 885/2017.- Contracte menor de serveis: contracte serveis per executar el "Projecte habitat": accions per a l'accés i el manteniment de l'Habitatge a Caldes de Malavella.

El tècnic sota signant, en relació l'expedient 885/2017 per a la contractació menor del servei que integra el "Projecte habitat" accions per l'accés i el manteniment de l'habitatge a Caldes de Malavella, a la FUNDACIÓ SERVEI GIRONÍ DE PEDAGOGIA SOCIALS (SERGI), emet el següent,

INFORME PROPOSTA DELS SERVEIS TÈCNICS PER LA CONTRACTACIÓ MENOR

Atès que per provisió de l'Alcalde de 4 de agost de 2017 es va iniciar la tramitació del contracte menor per la prestació dels *serveis* consistents en la execució del Projecte municipal "Projecte habitat" accions per l'accés i el manteniment de l'habitatge a Caldes de Malavella, a la FUNDACIÓ SERVEI GIRONÍ DE PEDAGOGIA SOCIAL (SERGI), així com es va justificar la necessitat de efectuar la present contractació.

Efectuada la tramitació del present contracte menor d'acord amb les següents,

DADES GENERALS:

Descripció contracte menor: execució del Projecte municipal “Projecte habitat” accions per l'accés i el manteniment de l'habitatge a Caldes de Malavella

Codi CPV: 85322000-2 **Programa d'acció municipal**

DADES DE LICITACIÓ:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (TOTAL SENSE IVA)	PRESSUPOST DE LICITACIÓ TOTAL (AMB IVA)	VALOR ESTIMAT	MODALITAT DE DETERMINACIÓ PREUS
7.824,00 €	7.824,00 €	7.824,00	01 - Components de la prestació

Mitjançant proposta del servei efectuada per la regidora de serveis socials i provisió d'alcaldia de 4 d'agost de 2017, s'ha proposat la contractació per la prestació del servei que integra el “Projecte habitat” accions per l'accés i el manteniment de l'habitatge a Caldes de Malavella, a la FUNDACIÓ SERVEI GIRONÍ DE PEDAGOGIA SOCIAL (SERGI) contracte que tindrà una durada de quatre mesos mentre duri la tramitació d'una nova licitació.

Per tot això, d'acord amb l'article 138 en relació amb l'article 111 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, així com les atribucions de la legislació de règim local es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent **ACORD:**

PRIMER: ADJUDICAR contracte menor consistent en la prestació del consistents en la execució del Projecte municipal “Projecte habitat” accions per l'accés i el manteniment de l'habitatge a Caldes de Malavella, a la FUNDACIÓ SERVEI GIRONÍ DE PEDAGOGIA SOCIAL (SERGI) amb CIF 17148693, i domicili a la plaça Lluís Companys, 12, 17003, Girona. La duració del present contracte serà de 4 mesos, pel preu de 7.824,00 €IVA exempt.

SEGON: Aprovar la despesa de de 7.824,00 €a càrrec de la partida 07.231.22706 del vigent pressupost.

TERCER: Una vegada realitzada la prestació i incorporada la factura es tramitarà el pagament si s'escau.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.24) Exp. 891/2017.- Concessió autorització Tir al Plat

Vista la instància presentada pel Sr. ----- sol·licitant permís per realitzar, de forma eventual, continuada TIR AL PLAT a la finca de Cal Burot, el contingut de la qual no permet determinar la necessitat de l'activitat que, preten ser continuada, ni dades dels participants, ni mesures de seguretat entre d'altres; la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda informar desfavorablement la sol·licitud en els termes plantejats.

4.25) Exp. 868/2014.- Ampliació perímetre de protecció aigua – POU REPSOL

SOL·LICITAR una ampliació del termini de 15 dies atorgat per resolució d'aquesta Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de 31 de juliol de 2017 per a prendre vista de l'expedient administratiu de sol·licitud d'ampliació del perímetre de protecció conjunt de Caldes de Malavella sol·licitat per S.A. VICHY CATALAN ; MALAVELLA S.L. I AGUAS MINERALES SAN NARCISO, S.L. I formular les al·legacions que es considerin convenients pel període màxim permès per la Llei.

4.26) Exp. 715/2016.- Aprovació de Projecte d'Urbanització PMU10 "Àrea central del Golf"

Informe-Proposta sobre Aprovació de Projecte d'Urbanització PMU10 "Àrea central del Golf" del POUM de Caldes de Malavella.

En relació amb el procediment d'aprovació del "Projecte d'urbanització del PMU10 "Àrea central del Golf" del POUM de Caldes de Malavella" que desenvolupa les determinacions del PMU10 "Àrea central del Golf" del POUM de Caldes de Malavella, de conformitat amb allò que disposa l'article 175 del Reial Decret 268/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto l'informe següent:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. La Junta de Govern Local en sessió del dia 02/08/2017 va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del PMU10 "Àrea central del Golf" del POUM de Caldes de Malavella que afecta a l'àmbit PMU10 "Àrea central del Golf", contingut en els documents tècnics:

- "Projecte d'urbanització del PMU10 "Àrea central del Golf", presentat per l'entitat "PGA GOLF DE CALDAS, S.A.", i redactat per "Lagula, Arquitectes S.L.P." de data abril 2016.
- Informe resposta a l'informe tècnic del Projecte d'urbanització del PMU10 "Àrea central del Golf", de data novembre 2016.
- Estudi i projecte de nou subministrament de Baixa tensió per a la parcel·la de la PMU10.

Així com publicar el present acord d'aprovació definitiva en el taulell d'edictes de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província i a la seu electrònica.

La publicació en el BOP del present acord quedarà supeditada a la presentació d'un únic document tècnic que refongui els documents anteriorment assenyalats, que haurà de ser validat pel servei tècnic i la JGL.

SEGON. En data 08/08/2017 la representació de “PGA GOLF DE CALDAS, S.A.” ha presentat un Text refós del Projecte d’urbanització del PMU10 “Àrea central del Golf” del POUM de Caldes de Malavella el qual ha estat validat pel servei tècnic municipal.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local els següents ACORDS:

PRIMER. Validar el Text refós del Projecte d’urbanització del PMU10 “Àrea central del Golf” presentat per “PGA GOLF DE CALDAS, S.A.” en data 08/08/2017.

SEGON. Publicar el present acord d’aprovació definitiva en el taulell d’edictes de l’Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província i a la seu electrònica.

TERCER.- Notificar als interessat aquest ACORD amb indicació dels recursos pertinents.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s’aixeca la sessió i d’ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.