

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 28 /2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 2 D'AGOST DE 2017

A Caldes de Malavella, el dos d'agost de dos mil disset, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteix també les Sres. Mercè Rossell i Rius i Maribel Reig i Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA DIA 19 DE JULIOL.

Per unanimitat és aprovada l'acta núm. 26 corresponent a la sessió del dia 19 de juliol.

SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

2.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2017/41 de data 02/08/2017, per un import de 130.389,47 €

2.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2017/33, de data 02/08/2017, per un import 6.149,18 € que figura diligenciada a l'expedient.

TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda per unanimitat:

3.1) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora d'energia elèctrica IBERDROLA CLIENTES SAU, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa corresponent al 2n. trimestre de 2017, per import de 1.050,10 € que ja han estat prèviament ingressades.

3.2) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora d'energia elèctrica IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECURSO SAU, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa corresponent al 2n. trimestre de 2017, per import de 5,13 € que ja han estat prèviament ingressades.

3.3) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia de telefonia ADAMO TELECOM IBERIA SAU, equivalents a l'1'5% de l'import de facturació declarat per l'empresa corresponent al 2n. trimestre de 2017, per import de 65,02 €

3.4) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora d'energia elèctrica ACCIONA GREEN ENERGY DEVELOPMENTS SLU, equivalents a l'1'5% de l'import de facturació declarat per l'empresa corresponent al 2n. trimestre de 2017, per import de 27,61 €

QUART.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

EXP. 689/2017.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 265,10 € corresponent a l'exp. 298/2015 per l'obra de habitatge unifamiliar aïllat a c/ Puigmal, 7.

EXP. 162/2017.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 660 € corresponent a l'exp. 337/2015 per l'obra de habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a Can Solà Gros I, 139 - c/ Joaquim Vayreda, 16.

EXP. 621/2017.- -----.- Concedir llicència de primera ocupació per un habitatge unifamiliar aïllat a c/ Ramon Muntaner, 3, amb llicència d'obres exp. 579/2013.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,50 € que ja han estat prèviament ingressats.

EXP. 1030/2015.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 297 € corresponent a l'exp. 579/2013 per l'obra de habitatge unifamiliar aïllat a c/ Ramon Muntaner, 3

EXP. 771/2017.- NARPI, C.B...- Concedir llicència de primera ocupació per reforma interior i canvi d'ús a habitatge plurifamiliar a Rambla Recolons, 12, casa A i B, amb llicència d'obres exp. 1163/2016.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,50 € que ja han estat prèviament ingressats.

EXP. 772/2017.- NARPI, C.B..- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 1163/2016 per l'obra de 2 habitatges a Rambla Recolons, 12 casa A i B

EXP. 439/2017.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 01/08/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a modernitzar cuina a Travessera Taronja, 74.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a modernitzar cuina a Travessera Taronja, 74, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació del dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats i l'ICIO per import de 416,69 € Donat s'han pagat només 156,28 € d'ICIO s'haurà de liquidar la diferència de **260,41 €** en el termini que s'indica.

EXP. 766/2017.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 439/2017 per l'obra de reformar cuina a Trav. Taronja, 74.

EXP. 455/2017.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 27/07/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a modernitzar bany a Av. Dr. Furest, 59.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a modernitzar bany a Av. Dr. Furest, 59, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació del dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats i l'ICIO per import de 384,64€ Donat s'han pagat només 107,60 € d'ICIO s'haurà de liquidar la diferència de **277,60€** en el termini que s'indica.

EXP. 816/2017.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 455/2017 per l'obra de modernitzar bany a Av. Dr. Furest, 59.

EXP. 814/2017.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 27/07/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a canviar el paviment del garatge a Av. Dr. Furest, 59.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a canviar el paviment del garatge a Av. Dr. Furest, 59, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 65,06 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

EXP. 705/2017.- -----.- Atès la sol·licitud de comunicació prèvia d'obres en règim de comunicació, un cop efectuada visita d'inspecció a les obres de pavimentar terrassa amb formigó a Llac del Cigne, 518, es detecten les deficiències que es detallen en l'informe tècnic de data 31/07/2017, ja que l'ús permès és el d'habitatge, i no n'hi ha cap al qual vincular les obres demanades.

D'acord amb allò establert a l'art. 5 de l'Ordenança Municipal Reguladora d'Obres i Actes de Transformació o Utilització del Sòl o del Subsòl, i d'Enderrocament subjectes a Règim de Comunicació Prèvia de 13 de gener de 2011, quan es presenta una sol·licitud de comunicació prèvia que no reuneix els requisits fixats en aquesta ordenança, l'interessat que l'ha presentada **NO ESTÀ HABILITAT** per executar l'objecte de la comunicació.

EXP. 744/2017.- ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L. UNIPERSONAL.-Concedir llicència per execució variant aèria-subterrània de la línia elèctrica 110 kV S.E. Xirgu-S.E. Sils, entre la nova càmera d'entroncaments i el suport T.44 existent a entre els termes municipals de Caldes de Malavella i Sils.

Condicions de llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució)
- Prèviament a l'execució de l'obra es sol·licitarà informació sobre la ubicació de les instal·lacions de Gas Natural en la zona d'afectació per les obres a realitzar, d'acord amb el previst en l'art. 8 de l'ITC-IGC 01 del Real Decret 919/2006 de 28 de juliol. Igualment es tindrà en compte l'emplaçament dels serveis de clavegueram, aigües plujanes, aigua potable, enllumenat i altres possibles serveis de tercers afectats per tal de minimitzar les afectacions al vials i les interrupcions dels serveis.

Abans de procedir a l'obertura de la rasa es procedirà al tall del paviment afectat amb disc o radial, efectuant posteriorment la reposició de la zona afectada per l'obra amb el mateix tipus de paviment existent abans de l'inici de l'obra, mantenint el sistema constructiu i aplicant les solucions més idònies per no malmetre l'estat actual com a conseqüència de les obres sol·licitades.

L'obra s'efectuarà amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera i/o calçada afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Guàrdia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament
- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.

Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra. En qualsevol cas es demanarà la presència de l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals i es requerirà la seva conformitat per a l'adopció de qualsevol solució que difereixi de la de projecte.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

Un cop efectuada l'obra es presentarà el corresponent as built de tota la instal·lació que afecti al terme municipal de Caldes. La instal·lació estarà sotmesa al pagament de la taxa per ocupació de sòl de via pública.

Previ avís del començament de les obres als Serveis Tècnics Municipals que assistiran, en cas necessari, al replanteig de l'obra, caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Policia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament
- Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra
- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

A: Gestions prèvies

A1. Comunicació expressa a la **Policia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. Comunicació expressa a totes les companyies de serveis (Gas Natural, Prodaisa, Telefònica ..) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats..

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

B: Obertura de rases

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc..) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

C: Rebliment de rases

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, es podran emprar els següents materials:

a) Sota calçada:

Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3).

Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

Formigó H-100.

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

D: Reposició de paviment

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

Per a voreres de paviment de panot, l'amplada de la reposició serà igual o superior a la de la rasa excavada, per coincidir exactament amb un número enter de filades. La secció de reposició és formada per:

- Base de formigó H-100 de 10 cm. de gruix reglejat.
- Paviment de panot de les mateixes dimensions i característiques de l'existent col·locat a truc de maceta amb morter de ciment portland 1:8 (250 kg. de ciment/m³). No s'admetrà la col·locació a l'estesa ni sobre sorra-ciment seca.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 4 mm. en 2 metres.
- Alineació de la filada: 3 mm. en 2 metres.
- Els junts han de quedar plens d'abeurada de ciment portland.

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència

L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

CINQUÈ.- ALTRES ASSUMPTES

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

5.1) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- NURIA RIURO CACERES, tècnica joventut, del 21 al 30 d'agost de 2017 (8 dies laborables).

- BELEN COLINET ALVAREZ, agutzil, del 8 al 14 d'agost de 2017 (5 dies laborables).
- ARAM ESTIU GRAUGES, dinamitzador juvenil, del 14 al 18 d'agost de 2017 (4 dies laborables).
- JENIFER COSTA AVILES, tècnica promoció econòmica, del 14 al 25 d'agost de 2017 (9 dies laborables).
- YOLANDA GARCIA FERNANDEZ, administrativa, mitja jornada del dia 14 d'agost de 2017.
- JORDI CIURANA GRAS, bidel CEIP Sant Esteve, del 31 de juliol al 25 d'agost de 2017 (18 dies laborables).
- SUSANA TURON OLIVER, monitora pati obert, els dies 4,5 i 6, 11,12 i 13, 18,19 i 20 i 25,26 i 27 del mes d'agost de 2017 (12 dies laborables).
- ALEIX BARGALLO MARÈS, administratiu, el dia 14 d'agost de 2017 (1 dia laborable).

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

5.2) Acceptar la baixa a la Llar d'Infants de la nena ----- del curs P-I. I retornar l'import de la matrícula de 70€ que va pagar en el seu moment a -----.

5.3) Exp. 796/2017.- Subministrament d'una escultura de Tapir amb cria de l'època del Pliocè.

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS PER PROPOSTA DE DESPESA

El tècnic sota signant, en relació amb l'expedient 796/2017 per a la contractació, mitjançant procediment de contracte menor de subministrament amb sol·licitud de 3 pressupostos, pel *subministrament d'una escultura de Tapir amb cria del període del Pliocè*; i en compliment del que determina el DL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic; una vegada examinades les proposicions econòmiques presentades, emet el següent:

INFORME:

1. Que mitjançant correu electrònic es va sol·licitar oferta econòmica pel subministrament esmentat a les empreses que es relacionen tot seguit:
 - Quagga Associats S.L.
 - GROU Exposicions i Museografia S.L.
 - Qotaller Natura i Museografia S.L.
2. Que a la sol·licitud d'oferta econòmica es va adjuntar la documentació tècnica necessària per definir i quantificar suficientment l'escultura a subministrar.
3. Que amb les ofertes econòmiques cada empresa ha presentat mostraris de treballs realitzats dels que, al meu lleial saber i entendre, s'observa el següent:

- Quagga Associats S.L.: Inclou reproduccions científiques hiperrealistes d'animals similars als de l'objecte del contracte.
- GROP Exposicions i Museografia S.L.: No inclou reproduccions científiques hiperrealistes d'animals similars als de l'objecte del contracte.
- Qotaller Natura i Museografia S.L.: Inclou reproduccions científiques hiperrealistes d'animals similars als de l'objecte del contracte.

4. Que el mostrari presentat per l'empresa GROP Exposicions i Museografia S.L. no s'ajusta suficientment a l'objecte del contracte, i que per tant es descarta l'oferta presentada.

5. Que a data d'avui han presentat oferta econòmica ajustant-se a l'objecte del contracte les següents empreses, que es detallen tot seguit:

	Empresa	PEC	% baixa	import baixa
Oferta 1	Qotaller Natura i Museografia S.L.	15.415,40 €	14,50%	2.613,60 €
Oferta 2	Quagga Associats S.L.	18.029,00 €	0,00%	0,00 €
	Pressupost previst	18.029,00 €		

CONCLUSIÓ

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, es conclou que la proposició econòmica més avantatjosa és la de l'empresa **Qotaller Natura i Museografia S.L.**; per aquest motiu, es proposa la seva contractació per a la realització de les obres esmentades pel preu de **15.415,40 €** (quinze mil quatre-cents quinze euros amb quaranta cèntims) IVA inclòs, amb el ben entès que l'empresari té capacitat d'obrar i habilitació professional necessària per portar a terme la prestació del contracte.

Per tot l'exposat es proposa a la Junta de Règim Local, l'adopció dels següents, ACORDS:

PRIMER. Dur a terme el contracte relatiu al subministrament d'una escultura de Tapir amb cria del període del Pliocè mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista **Qotaller Natura i Museografia S.L.** CIF B-55108708 per un import de 12.740 € i 2.675,40 € d'IVA.

SEGON. Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació del contracte amb càrrec a l'aplicació 01 33663100 *Actuacions al Camp dels Ninots*.

TERCER. Notificar el present acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a la formalització del contracte.

QUART. Un cop realitzat el subministrament, presentada la factura que es procedeixi i tramiti el pagament si s'escau.

CINQUÈ. Notificar la resolució a la resta de participants a la licitació en el termini de deu dies a partir de l'acord d'adjudicació.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.4) Exp. 536/2016.- Informe Tancament Expedient Ordre Execució Neteja Parcel·la.

Adreça: POLÍGON 20 (PARCEL·LA 01) VEÏNAT FRANCIAC

Titular: ----- i -----

INFORME PROPOSTA

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada POL. 20 PARC. 01 VEÏNAT FRANCIAC de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 17037A020000010000JS, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

PROPOSTA

Atès que la Junta de Govern Local en sessió del dia 23 de novembre de 2016, va incoar expedient d'Orde d'execució urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada POL. 20 PARC. 01 VEÏNAT FRANCIAC, de Caldes de Malavella.

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals amb data 28 de juliol de 2017 pel qual es posa de manifest que el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Règim Local, l'adopció dels següents, ACORDS:

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ----- i -----, pel compliment del deure de conservació, i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.5) Exp. 361/2017.- Convocatòria i concessió de subvencions per a entitats culturals

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per Acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió del dia 5 de d'abril de 2017 es va aprovar la convocatòria per la concessió de subvencions per a entitats o associacions sense finalitat de lucre que desenvolupin activitats culturals i es va aprovar una despesa per aquest concepte per import de 35.000,00 €

L'esmentada convocatòria es va publicar a la Base Nacional de Subvencions i al Butlletí Oficial de la Província, número 26 de maig de 2017.

Atès que una vegada publicada la convocatòria i una vegada presentades les sol·licituds que consten a l'expedient dins de termini, el dia 3 de juliol es va reunir la comissió avaluadora i es comprova que totes hagin presentat la documentació exigida a l'apartat 8 de les Bases de la convocatòria.

Atès l'informe del tècnic de cultura de l'Ajuntament del dia 3 de juliol pel qual es posa de manifest el següent:

- Les següents entitats han presentat la documentació correctament: Agrupació de Sardanistes, Associació de Veïns de Sta Ceclina, Associació de Veïns de Franciac, Colla Gegantera de Caldes de Malavella, Coral Cantaires de Caldes de Malavella, Associació de Veïns de la Urbanització de Llach del Cigne, ASDC Aigües Bones, Carisme Teatre, Grup de Teatre Traspunt, i Embarrakaldats Associació de Carnaval de Caldes de Malavella.
- De les 9 entitats locals de les 8 primeres van concorre-hi l'any 2016, i van presentar la justificació correctament, mentre l'entitat Club Ferrobiari de Caldes de Malavella, l'any passat no va demanar la subvenció i per tant no ha hagut de justificar-la. Igualment l'entitat Grup Carisme Teatre va justificar la subvenció atorgada l'any 2016 i en canvi no l'ha demanada aquest any.

Atès lo que disposa l'article 25 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre de subvencions, segons la qual una vegada emesa la proposta de resolució definitiva, i d'acord amb lo establert a la normativa de procediment comú respecte l'obligació de motivar les resolucions, l'òrgan competent resoldrà el procediment.

Per tot lo exposat, una vegada la Comissió informativa ha emes informe favorable es proposa a la Junta de Govern Local el següent ACORDS:

Primer: Concedir les subvencions convocades per Acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió del dia 5 de d'abril de 2017 a les següents entitats locals:

ASSOCIACIÓ	SUBVENCIÓ CONCEDIDA PER ACTIVITATS CULTURALS 2017
AGRUPACIÓ DE SARDANISTES	16.000' -€
ASSOCIACIÓ IKEBANA "IKALD"	600' -€
ASSOCIACIÓ VEÏNAT DE SANTA SECLINA	270' -€
ASSOCIACIÓ VEÏNS DE FRANCIAC	2.300' -€
COLLA GEGANTERA DE CALDES DE MALAVELLA	9.000 €

CORAL CANTAIRE DE CALDES	3.300' - €
ASSOCIACIÓ VEÏNS URB. LLAC DEL CIGNE	300' -€
TRASPUNT TEATRE	500' - €
CLUB FERROVIARI DE CALDES DE MALAVELLA	300' - €

Segon: L'entitat beneficiària haurà de justificar la despesa abans del 30 de novembre de 2017.

Per justificar la subvenció és necessari presentar a l'Ajuntament la documentació següent:
[es podrà disposar dels impresos normalitzats que facilitarà l'Ajuntament].

Instància subscripta pel beneficiari dirigida a l'Alcalde acompanyada de:

- Breu memòria de l'activitat realitzada, sobre les activitats realitzades, participants, etc...
- Factures originals o fotocòpies compulsades de les factures justificatives de la despesa.
- Declaració acreditativa de que s'ha complert la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció.
- Declaració que no s'ha disposat de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de l'Ajuntament sobrepassi el seu cost total.

L'òrgan concedent de la subvenció podrà atorgar, llevat precepte en contrari contingut en les normes reguladores, una ampliació del termini establert per a la presentació de la justificació, que no excedeixi de la meitat del mateix, quan es refereixi a activitats a desenvolupar durant el mes de desembre o altres sempre i quan amb això no es perjudiquin drets de tercer.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.6) Exp. 257/2017.- Convocatòria i concessió de subvencions a entitats esportives

PROPOSTA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per Acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió del dia 5 de d'abril de 2017 es va aprovar la convocatòria per la concessió de subvencions per a entitats o associacions sense finalitat de lucre que desenvolupin activitats culturals i es va aprovar una despesa per aquest concepte per import de 48.000 €

L'esmentada convocatòria es va publicar a la Base Nacional de Subvencions i al Butlletí Oficial de la Província, número 95, de 18 de maig de 2017.

Atès que una vegada publicada la convocatòria i una vegada presentades les sol·licituds que consten a l'expedient dins de termini, el dia 29 de juny de 2017 es va reunir la comissió avaluadora i es comprova que totes hagin presentat la documentació exigida a l'apartat 8 de les Bases de la convocatòria.

Atès l'informe del tècnic d'esports de l'Ajuntament de Caldes de Malavella del dia 3 de juliol 2017 i d'acord amb els següents criteris que es tenen en compte amb caràcter preferent per tal de concedir i determinar l'import de les subvencions:

- a) Foment de l'esport base
- b) Interès general de l'activitat per al municipi i la seva projecció exterior
- c) Nombre d'associats de l'entitat o associació esportiva
- d) Nombre de participants de l'activitat
- e) Estabilitat i continuïtat de l'activitat
- f) Grau d'autofinançament de l'entitat o associació esportiva
- g) Foment de l'esport femení
- h) Foment d'activitats esportives en l'àmbit del lleure
- i) Grau de formació dels tècnics.

Atès lo que disposa l'article 25 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre de subvencions, segons la qual una vegada emesa la proposta de resolució definitiva, i d'acord amb lo establert a la normativa de procediment comú respecte l'obligació de motivar les resolucions, l'òrgan competent resoldrà el procediment.

Per tot lo exposat, atès l'informe favorable de la Comissió Informativa, es proposa a la Junta de Govern Local el següent ACORDS:

Primer: Concedir les subvencions convocades per Acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió del dia 5 de d'abril de 2017 a les següents entitats esportives de Caldes de Malavella:

ENTITAT	SUBVENCIÓ CONCEDIDA 2017
CLUB TENIS CALDES DE MALAVELLA	2.800
UNIO ESPORTIVA CALDES DE MALAVELLA	12.300
CLUB EXCURSIONISTA CALDES DE MALAVELLA	2.400
CLUB ESPORTIU CALDES DE MALAVELLA	7.800
CLUB VOLEI JOVES CALDES	7.200
CLUB PATÍ CALDES DE MALAVELLA	7.000
CLUB PATINATGE ARTÍSTIC CALDES DE MALAVELLA	6.400
CLUB FUTBOL SALA CALDES DE MALAVELLA	1.100
CLUB CALDENC D'ESCACS	964

Segon: L'entitat beneficiària haurà de justificar la despesa abans del 30 de novembre de 2017.

Per justificar la subvenció és necessari presentar a l'Ajuntament la documentació següent:
[es podrà disposar dels impresos normalitzats que facilitarà l' Ajuntament].

Instància subscripta pel beneficiari dirigida a l'Alcalde acompanyada de:

- Breu memòria de l'activitat realitzada, sobre les activitats realitzades, participants, etc...
- Factures originals o fotocòpies compulsades de les factures justificatives de la despesa.
- Declaració acreditativa de que s'ha complert la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció.
- Declaració que no s'ha disposat de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l' ajuda de l' Ajuntament sobrepassi el seu cost total.

L'òrgan concedent de la subvenció podrà atorgar, llevat precepte en contrari contingut en les normes reguladores, una ampliació del termini establert per a la presentació de la justificació, que no excedeixi de la meitat del mateix, quan es refereixi a activitats a desenvolupar durant el mes de desembre o altres sempre i quan amb això no es perjudiquin drets de tercer.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.7) Exp. 782/2017.- Subministrament i col·locació de senyalització per a la socialització del Camp dels Ninots.

INFORME DELS SERVEIS MUNICIPALS PER PROPOSTA DE DESPESA

El tècnic sota signant, en relació amb l'expedient 782/2017 per a la contractació, mitjançant procediment de contracte menor d'obra amb sol·licitud de 3 pressupostos, de les obres consistents en el subministrament i col·locació de senyalització per a la socialització del Camp dels Ninots; i en compliment del que determina el Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic; una vegada examinades les proposicions econòmiques presentades, emet el següent:

INFORME

1. Que el dia 18/7/2017 mitjançant correu electrònic es va sol·licitar oferta econòmica per a la realització de les obres esmentades a les empreses que es relacionen tot seguit:
 - a. Ruter Tecnologia S.L.
 - b. Serviseny 10 S.L.
 - c. Dilart S.L.
2. Que a la sol·licitud d'oferta econòmica es va adjuntar la documentació tècnica necessària per definir, quantificar i valorar les obres.

3. Que a data d'avui han presentat oferta econòmica ajustant-se a l'objecte del contracte les següents empreses que es detallen tot seguit:

	Empresa	PEC	% baixa	import baixa
Oferta 1	Ruter Tecnologia s.L.	12.928,85 €	0,31%	40,49 €
Oferta 2	Dilart S.L.	12.967,57 €	0,01%	1,77 €
Oferta 3	Serviseny 10 S.L.	12.968,78 €	0,00%	0,56 €
	Pressupost previst	12.969,34 €		

CONCLUSIÓ:

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, es conclou que la proposició econòmica més avantatjosa és la de l'empresa Ruter Tecnologia S.L.; per aquest motiu, es proposa la seva contractació per a la realització de les obres esmentades pel preu de 12.928,85 € (dotze mil nou-cents vint-i-vuit euros amb vuitanta-cinc cèntims) IVA inclòs, amb el ben entès que l'empresari té capacitat d'obrar i habilitació professional necessària per portar a terme la prestació del contracte.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local el següent ACORDS:

PRIMER. Dur a terme el contracte relatiu a les obres consistents en el subministrament i la col·locació de senyalització per a la socialització del Camp dels Ninots mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista Ruter Tecnologia S.L. CIF B-64582219 per un import de 10.685,00 € i 2.243,85 € d'IVA.

SEGON. Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació del contracte amb càrrec a l'aplicació 01 336 63100 Actuacions al Camp dels Ninots.

TERCER. Notificar el present acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a la formalització del contracte.

QUART. Un cop realitzada l'obra, presentada la factura que es procedeixi i tramiti el pagament si s'escau.

CINQUÈ. Notificar la resolució a la resta de participants a la licitació en el termini de deu dies a partir de l'acord d'adjudicació.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.8) Exp. 720/2017.- Contracte menor serveis manteniment assessor de Cal Ferrer amb Thyssenkrupp elebadores SLU

El tècnic sota signant, en relació l'expedient 720/2017 per a la contractació menor del manteniment de l'ascensor de Cal Ferrer de la Plaça, plaça de l'Ajuntament núm. 20, mitjançant procediment de contracte menor, emet el següent:

INFORME PROPOSTA DELS SERVEIS TÈCNICS PER LA CONTRACTACIÓ MENOR

Atès que s'ha originat la necessitat de despesa per la contractació menor per la prestació dels serveis consistents en el manteniment de l'ascensor de Cal Ferrer de la Plaça, plaça de l'Ajuntament núm. 20, així com es va justificar la necessitat de efectuar la present contractació.

Efectuada la tramitació del present contracte menor d'acord amb les següents,

DADES GENERALS:

Descripció contracte menor: Manteniment de l'ascensor de Cal Ferrer de la Plaça, plaça de l'Ajuntament núm. 20, pel període d'un any.

Codi CPV: 50750000-7

ORGANISME	GRUP DE CONTRACTES	TIPUS DE CONTRACTE	DESPESA ANTICIPADA
90000374 - Ajuntament de Caldes de Malavella	PU - 1. Contracte del Sector Públic	SE - 5. SERVEIS	NO

TIPUS DE SUBMINISTRAMENTS

DADES DE LICITACIÓ:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (TOTAL SENSE IVA)	PRESSUPOST DE LICITACIÓ TOTAL (AMB IVA)	VALOR ESTIMAT	MODALITAT DE DETERMINACIÓ PREUS
1140	1379,4	1379,4	01 - Components de la prestació

Atès que l'empresa THYSSENKRUPP ELEVADORES, SLU ha presentat una oferta per import de 1.140,00 € sense IVA i així mateix no és necessari que se sol·licitin més ofertes, d'acord amb lo disposat a l'article 37 de les Bases d'Execució del Pressupost.

Considerant la proposta rebuda i d'acord amb l'objecte del contracte i que la oferta als preus de mercat.

Per tot això, d'acord amb l'article 138 en relació amb l'article 111 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, així com les atribucions de la legislació de règim local es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER: ADJUDICAR contracte menor consistent en Manteniment de l'ascensor de Cal Ferrer de la Plaça, plaça de l'Ajuntament núm. 20, pel període d'un any, a l'empresa THYSSENKRUPP ELEVADORES, SLU amb CIF B46001897 i domicili al carrer Condado de Treviño núm. 2, 28021 - Madrid pel preu de 1.140,00 de base més 239,40 €d'IVA (total 1.379,40 €). La duració del present contracte serà des de la posta en marxa de l'aparell fins passat els primers 12 mesos.

SEGON: Aprovar la despesa de 1.379,40 € a càrrec de la partida 03.920.21200 del vigent pressupost.

TERCER: Una vegada realitzada la prestació i incorporada la factura es tramitarà el pagament si s'escau.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.9) Exp. 562/2016.- Informe sobre incoació d'ordre d'execució

Mercè Omedes Matas, en relació al present expedient emeto el següent,

INFORME - PROPOSTA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 18 de maig de 2016, es posa de manifest que a les parcel·les 91, 93,94 i 95 ubicades a la Urbanització Can Solà Gros II, de Caldes de Malavella, presenten el següent estat:

1. Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.

2. Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
3. -Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern Local el següent ACORDS:

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a les parcel·les 91, 93,94 i 95 ubicades a la Urbanització Can Solà Gros II, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.10) Exp. 487/2016.- Informe sobre expedient de ruïna tècnica i neteja de parcel·la

Mercè Omedes Matas, en relació al present expedient emeto el següent,

INFORME-PROPOSTA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incònia d'expedient de ruïna tècnica i de neteja de parcel·la, així com de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de

novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 3 de maig de 2016, en relació a l'immoble ubicat a Llac del Cigne, 703 de Caldes de Malavella, en el qual es posa de manifest que:

S'ha construït sense títol habilitant un habitatge unifamiliar aïllat que es correspon al projecte tècnic de l'expedient d'obres 300/1982. L'habitatge està obert i es troba en un estat general d'abandonament i manca de conservació.

- 1) S'ha construït sense títol habilitant una piscina a l'aire lliure amb una làmina d'aigua d'uns 20,00 m². La piscina està en estat d'abandonament, amb acumulació d'aigua de pluja estancada, restes de vegetació i altres elements.
- 2) A l'interior de la parcel·la s'han acumulat mobles i altres elements en mal estat. També s'aprecia un creixement desmesurat de la vegetació i un aspecte general de deixadesa i manca de neteja, que genera risc potencial d'incendi i de tipus sanitari.
- 3) La parcel·la limita a vial amb un tancament de 15/30 cm de gruix format per peces ceràmiques, i que en certs trams fa funció de mur de contenció de terres.
- 4) El tancament del llindar nord té una longitud aproximada de 23,40 m i una alçada que oscil·la entre els 1,30 m i els 2,50 m. Es troba en el següent estat:
 - i) En la base hi ha esquerdes horitzontals d'aproximadament 3 mm de gruix que apareixen de manera alternada al llarg d'un tram d'aproximadament 20,00 m. No s'aprecien desploms entre els plans de l'esquerda superiors a 2 mm.
 - ii) En el xamfrà amb el llindar est hi ha una esquerda vertical amb un gruix superior als 5 mm i amb desploms entre els seus plans superiors a 8 mm. En la part superior l'esquerda es bifurca en altres esquerdes més reduïdes.
 - iii) S'aprecia un lleu vinclament del tancament cap al vial.
 - iv) S'aprecien zones on el revestiment està bufat i en situació de desprendre's.
- 5) El tancament del llindar est de la parcel·la té una longitud aproximada de 30,00 m i una alçada que oscil·la entre els 1,30 m i els 1,90 m. Es troba en el següent estat:
 - i) Un tram d'uns 14,00 m s'ha ensorrat parcialment, quedant una base d'uns 90 cm d'alçada sensiblement vinclada cap al vial.
 - ii) La resta del tancament està considerablement vinclat cap al vial i presenta nombroses esquerdes horitzontals i verticals amb desploms considerables entre els seus plans.
 - iii) Hi ha parts del tancament totalment disgregades.

Considerant allò establert en l'art. 207 del DL 1/2010 sobre prescripció de l'acció de restauració i de l'ordre de restauració, i l'art. 227 sobre prescripcions d'infraccions i de sancions urbanístiques, es conclou que l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat respecte a l'habitatge i la piscina ha prescrit ja que fa més de sis anys que s'ha produït la vulneració de la legalitat urbanística.

Atès l'informe jurídic de la Tècnica d'Administració General d'aquesta corporació, i d'acord amb el que estableix l'article 197 i 198.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agost, en concordança amb l'article 79 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,

Es proposa a la Junta de Govern Local el següent ACORDS:

PRIMER. Incoar l'expedient contradictori de declaració de ruïna tècnica del tancament de la parcel·la 703 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions en el termini de 7 dies:

1. Col·locar una tanca de seguretat degudament senyalitzada i il·luminada a 3,00 m al voltant del tancament nord.
2. Excavar les terres de l'intradós de tot el tancament deixant un pendent màxim de 1/1.
3. Enderrocar els trams del tancament que estiguin en mal estat.
4. Formar un nou perfil en el terreny amb un pendent màxim 3/1.
5. Gestionar adequadament les terres i els residus generals.
6. Posteriorment, es proposa que en el termini d'1 mes es dugui a terme les següents mesures:
 - a. Executar un nou tancament de la parcel·la d'acord amb la corresponent llicència d'obres.

SEGON. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 703 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella, consistent en les següents actuacions, en el termini d'1 mes:

- I. Respecte a l'habitatge:
 - a. Tancar les obertures per evitar que persones alienes hi puguin accedir.
 - b. Retirar els residus sòlids urbans que puguin estar acumulats al seu interior, gestionant-los segons normativa.
 - c. Rehabilitar les parts de l'habitatge o els elements que estiguin en mal estat i en general, vetllar perquè el seu estat i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.
- II. Respecte a la piscina:

- a. Buidar l'aigua estancada retirant també els residus vegetals acumulats al seu interior, així com altres residus sòlids urbans que s'hi puguin trobar.
- b. Col·locar un element i/o un sistema que eviti l'acumulació i l'estancament de l'aigua.
- c. En general, vetllar perquè el seu estat i el seu aspecte no comprometin les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

III. Respecte a la parcel·la:

- a. Estassar i desbrossar la vegetació herbàcia, retirant tota la vegetació seca.
- b. Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans acumulats o que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- c. En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometin les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

TERCER. Comunicar l'expedient al Sr. -----, propietari de l'immoble i donar trasllat de l'informe tècnic, perquè en un termini de quinze dies al·legui i presenti per escrit els documents i justificacions que consideri convenientes en defensa dels seus drets.

QUART. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.11) Exp. 809/2017.- Contracte menor de serveis:Aixecament Topogràfic Urbanització Llac del Cigne.

El tècnic sota signant, en relació l'expedient 809/2017 per a la contractació menor de l'Aixecament topogràfic d'un àmbit d'aproximadament 27.550 m², repartits amb una longitud de 1.600 ml per la futura redacció d'un Projecte de Portada d'Aigua des del Dipòsit del Llac del Cigne fins a la Urb. Del PGA Golf de Caldes de Malavella, mitjançant procediment de contracte menor amb sol·licitud de tres pressupostos mínim, emet el següent:

INFORME PROPOSTA DELS SERVEIS TÈCNICS PER LA CONTRACTACIÓ MENOR


Atès que per Provisió d'Alcaldia de 20 de juliol de 2017 es va iniciar la tramitació del contracte menor per la prestació dels *serveis* consistents l'Aixecament topogràfic d'un àmbit d'aproximadament 27.550 m², repartits amb una longitud de 1.600 ml per la futura redacció d'un Projecte de Portada d'Aigua des del Dipòsit del Llac del Cigne fins a la Urb. Del PGA Golf de Caldes de Malavella, així com es va justificar la necessitat de efectuar la present contractació.

Efectuada la tramitació del present contracte menor d'acord amb les següents,

DADES GENERALS:

Descripció contracte menor: Serveis d'aixecament topogràfic d'un àmbit d'aproximadament 27.550 m2, repartits amb una longitud de 1.600 ml per la futura redacció d'un Projecte de Portada d'Aigua des del Dipòsit del Llac del Cigne fins a la Urb. Del PGA Golf de Caldes de Malavella

Codi CPV: 71351800-1-Serveis de topografia

ORGANISME	GRUP DE CONTRACTES	TIPUS DE CONTRACTE	DESPESA ANTICIPADA
90000374 - Ajuntament de Caldes de Malavella	PU - 1. Contracte del Sector Públic	OB - 1. OBRES	NO 
TIPUS DE SUBMINISTRAMENTS			

DADES DE LICITACIÓ:

PREU LICITACIÓ (sense IVA) **PREU LICITACIÓ (IVA inclòs)** **VALOR ESTIMAT**

1.260,00	1.524,60	1.260,00	01 - Components de la prestació
----------	----------	----------	---------------------------------

En data 13 de juliol de 2017 es va invitar a les següents empreses i se'ls hi va comunicar a totes les condicions del present contracte: Carles Enric Llorens Vander Put (enginyer tècnic en Topografia), Eduard Gailhajanet i Bota (enginyer tècnic en topografia), Arxibib SL.

En el termini concedit les empreses invitades han presentat les següents ofertes:

- Carles Enric Llorens Vander Put :1690 ,00 €sense IVA
- Eduard Gailhajanet i Bota: 1850,00 €sense IVA
- Arxibib SL: 1.260,00 € sense IVA

Considerant les tres propostes rebudes i d'acord amb l'objecte del contracte la oferta econòmicament més avantatjosa és la presentada per Arxibib SL.

Per tot això, d'acord amb l'article 138 en relació amb l'article 111 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic,

així com les atribucions de la legislació de règim local es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER: ADJUDICAR contracte menor consistent en: Serveis d'aixecament topogràfic d'un àmbit d'aproximadament 27.550 m², repartits amb una longitud de 1.600 ml per la futura redacció d'un Projecte de Portada d'Aigua des del Dipòsit del Llac del Cigne fins a la Urb. Del PGA Golf de Caldes de Malavella, a l'empresa ARXIBIB SL amb CIF b17460155 i domicili AL CARRER Orient 3, 17490 LLANÇÀ, pel preu de 1.260,00 € més IVA (TOTAL 1524,60 €) La duració del present contracte serà d'1 mes.

SEGON: Aprovar la despesa de 1.524,60 € a càrrec de la partida corresponent del vigent pressupost.

TERCER: Una vegada realitzada la prestació i incorporada la factura es tramitarà el pagament si s'escau.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.12) Exp. 678/2017.- Servei d'Ensenyament Musical (SEMC)

Mercè Omedes Matas, Tècnic d'Administració General, en relació a la documentació justificativa de l'oferta presentada per LA MERCÈ RECORDS, S.L., i en relació a la classificació de les ofertes presentades en la present licitació, emeto el següent,

INFORME PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

“Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local del dia 13 de juny de 2017, ES va adoptar entre altres el següent acord:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació el servei públic D'ENSENYAMENT MUSICAL DE CALDES DE MALAVELLA (SEMC), tot convocant-ne la licitació.

SEGON. Autoritzar, la despesa que per aquest Ajuntament representa la contractació referida, amb càrrec a la aplicació 04 326 22611 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2017.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte del servei públic D'ENSENYAMENT MUSICAL DE CALDES DE MALAVELLA (SEMC), per procediment obert, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

QUART. Publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Perfil de Contractant l'anunci de licitació, perquè durant el termini de quinze dies naturals els interessats presentin les proposicions que considerin convenients.”

Atès que, en el termini concedit, es van presentar a la present licitació l'empresa LA MERCÈ RÈCORDS SL i l'empresa ARREPLEC CULTURA I EDUCACIÓ SL.

Atès que una vegada efectuada la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre 2.A) i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre 2.B), les empreses esmentades han obtingut la següent puntuació:

LA MERCÈ RECORDS SL: 90,74 PUNTS
ARREPLEC CULTURA I EDUCACIÓ SL: 84,5 PUNTS

Per tot lo exposat i de conformitat amb l'article 153.2 del TRLCSP i la clàusula set del plec de clàusules administratives que regulen l'esmentat contracte es proposa a la Junta de Govern Local els següents ACORDS:

PRIMER: Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent la proposta portada a terme per la Mesa de contractació amb el següent ordre decreixent:

LA MERCÈ RECORDS SL: 90,74 PUNTS
ARREPLEC CULTURA I EDUCACIÓ SL: 84,5 PUNTS

SEGON: Notificar i requerir a LA MERCÈ RECORDS, SL., licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies a comptar des de l'endemà en què rebi el requeriment, presenti la documentació acreditativa de la possessió i validesa dels documents exigits en l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

TERCER: Notificar el present acord a tots els interessats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.13) Exp. 405/2017.- Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu “BIBLIOTECA-CENTRE CULTURAL”

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per acord de Junta de Govern del dia 11 d'abril de 2017 es va convocar, mitjançant procediment obert, atenent a l'oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, amb dos voltes, per a l'adjudicació del Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per la redacció del projecte bàsic i executiu "Biblioteca Centre Cultural, amb un pressupost base de licitació de licitació de 199.540,20 € Així mateix, en el mateix acord es va aprovar l'expedient i el corresponent plec de clàusules.

Vist que amb la Intervenció va emetre un informe sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, així com es va efectuar la retenció de crèdit oportuna.

Vist que la Secretaria va emetre un informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i l'òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte.

Vist que es publicà l'anunci de licitació per un termini de 15 dies en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 78 de 20 d'abril de 2017 i en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, a fi que els interessats presentessin les seves proposicions.

Vist que durant la licitació es van presentar les proposicions que consten en l'expedient.

Vist que es constituí la Mesa de Contractació i el Comitè d'Experts, i després de la recepció de l'informe de valoració tècnica, aquesta realitzà la selecció de les cinc propostes amb millor puntuació i que són:

FORGAS ARQUITECTES
COMAS PONT ARQUITECTES
ROLDAN BERENGUÉ SCP
SANTIAGO VIVES SANFELIU
TALLER ARQUITECTES

Atès que els 5 seleccionats van presentar en el termini concedit una proposta gràfica tal i com disposa el plec de clàusules que regula la present contractació.

Atès que el dia 24 de juliol de 2017 es va reunir la comissió de valoració i el dia 26 la mesa de contractació en sessió pública va efectuar la lectura de les diferents puntuacions i es van obrir els sobres que contenia el nom del candidat segons el lema i va resultar les següents puntuacions per a cada lema i candidat

LEMA	PUNTS	EMPRESA
LA SORTIDA I L'ENTRADA	38	FORGAS ARQUITECTES
ENTRE PINS	42	Comas Pont Arquitectes SLP
LLEGIM LA CONTINUÏTAT	49	Roldán Berengué (SCP)
EX - LIBRIS	35	SANTIAGO VIVES SANFELIU

RE - ENJARDINAR	46	Taller 9s arquitectes SCP
-----------------	----	---------------------------

Examinada la documentació que l'acompanya, d'acord amb aquesta, i de conformitat amb el que estableix l'article 151.3 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es proposa a la Junta de Govern Local el següent ACORD:

PRIMER. Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent a la proposta dut a terme per la Mesa de Contractació, de conformitat amb l'ordre decreixent següent:

LEMA	PUNTS	EMPRESA
LA SORTIDA I L'ENTRADA	38	FORGAS ARQUITECTES
ENTRE PINS	42	Comas Pont Arquitectes SLP
LLEGIM LA CONTINUÏTAT	49	Roldán Berengué (SCP)
EX - LIBRIS	35	SANTIAGO VIVES SANFELIU
RE - ENJARDINAR	46	Taller 9s arquitectes SCP

SEGON. Notificar i requerir a , licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè presenti, en el termini de deu dies a comptar des de l'endemà d'haver rebut el requeriment, la documentació acreditativa de la possessió i validesa dels documents exigits en l'apartat primer de l'article 146 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, així com la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per a obtenir-ne l'acreditació de forma directa, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, conforme a l'article 64.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

TERCER: Notificar el present acord als cinc candidats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.14) Exp. 715/2016.- Títol: Informe-Proposta sobre Aprovació de Projecte d'Urbanització PMU10 "Àrea central del Golf" del POUM de Caldes de Malavella.

INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

En relació amb el procediment d'aprovació del "Projecte d'urbanització del PMU10 "Àrea central del Golf" del POUM de Caldes de Malavella" que desenvolupa les determinacions del

PMU10 "Àrea central del Golf" del POUM de Caldes de Malavella, de conformitat amb allò que disposa l'article 175 del Reial Decret 268/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto l'informe següent:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. La Junta de Govern Local en sessió del dia 15 de febrer de 2017 va aprovar inicialment el "Projecte d'urbanització del PMU10 "Àrea central del Golf", presentat per l'entitat "PGA GOLF DE CALDAS. S.A.", i redactat per "Lagula, Arquitectes S.L.P." de data abril 2016, rectificat i complementat per l'informe resposta a l'informe tècnic del Projecte d'urbanització del PMU10 "Àrea central del Golf", de data novembre 2016.

SEGON. L'esmentada documentació es va posar a exposició pública mitjançant anuncis publicats al B.O.P. de Girona núm. 41 del dia 28/02/2017, al Punt-Avui del dia 23/02/2017, al tauler d'edictes municipal, i es va fer públic per mitjans telemàtics a través de la web municipal.

TERCER. En el període d'informació pública, no s'han presentat al·legacions ni reclamacions.

QUART. A l'expedient hi consta que es va sol·licitar informe a la companyia de distribució elèctrica.

CINQUÈ. En data 17/07/2017 l'entitat "PGA GOLF DE CALDAS, S.A.", presenta documentació complementària als documents tècnics referits, que han d'incorporar-se al projecte d'urbanització en tràmit, els quals complementen l'esmentada documentació i no representen modificacions substancials al projecte inicialment aprovat.

SISÈ. Consta a l'expedient informe tècnic favorable a l'aprovació definitiva de data 17/07/2017 que diu textualment:

"D'acord amb això s'informa favorablement per a l'aprovació definitiva del mateix, tot incloent-hi aquest projecte executiu de la instal·lació de baixa tensió que s'incorpora a l'expedient en substitució dels plànols 13.PMU10.A i 13.PMU10.C"

SETÈ. Mitjançant escrit de data 13/07/2017 el Sr. David Plana i Viladomat en nom i representació de "PGA GOLF DE CALDAS. S.A." justifica la substitució del 12% corresponent a la garantia de les despeses d'urbanització a dipositar en concepte d'urbanització del projecte, per l'escriptura pública de reparcel·lació voluntària de propietari únic aprovada per la Junta de Govern Local del dia 05/07/2017, que s'inscriurà al Registre de la propietat.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— Els articles 4.4, 96, 98.2 i 110.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

— L'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

— L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable i, correspon a la Junta de Govern Local resoldre, atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 115/2015 de data 19/06/2015, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 135, de data 15/07/2015.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del PMU10 “Àrea central del Golf” del POUM de Caldes de Malavella que afecta a l'àmbit PMU10 “Àrea central del Golf”, contingut en els documents tècnics:

- “Projecte d'urbanització del PMU10 “Àrea central del Golf”, presentat per l'entitat “PGA GOLF DE CALDAS, S.A.”, i redactat per “Lagula, Arquitectes S.L.P.” de data abril 2016.
- Informe resposta a l'informe tècnic del Projecte d'urbanització del PMU10 “Àrea central del Golf”, de data novembre 2016.
- Estudi i projecte de nou subministrament de Baixa tensió per a la parcel·la de la PMU10.

SEGON. Notificar als interessat aquest ACORD amb indicació dels recursos pertinents.

TERCER. Publicar el present acord d'aprovació definitiva en el taulell d'edictes de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província i a la seu electrònica.

La publicació en el BOP del present acord quedarà supeditada a la presentació d'un únic document tècnic que refongui els documents anteriorment assenyalats, que haurà de ser validat pel servei tècnic i la JGL.

La proposta s'aprova per unanimitat.

5.15) Exp. 509/2014.- Aprofitament d'aigua termal, pou de REPSOL

En data 3 de juliol de 2017 s'ha rebut en aquest Ajuntament escrit d'aquesta Direcció General per la que es dona trasllat de les al·legacions presentades per la Societat SA VICHY CATALAN i PREMIUM MIT GROUP, SL, a la sol·licitud d'aprofitament de l'agua mineromedicinal del pou REPSOL, al terme municipal de Caldes de Malavella.

Que en relació a les mateixes els serveis tècnics i jurídics han formulat un text d'al·legacions per a la seva presentació en els termes el següents:

Primer.- En primer lloc, hem de dir que a gener de 2015, a petició d'aquesta Administració, la consultora GEOCISA va redactar com a documentació complementària al Projecte General de Aprofitament del Pou REPSOL, l'informe denominat "Prueba de potencial afección del Pou REPSOL a las manifestaciones hidrotermales protegidas de Caldes de Malavella". En aquest document es descriu la metodologia de les proves per avaluar una potencial afecció a les explotacions termals autoritzades, en el qual es descriuen tots els assumptes relatius als punts de control, freqüències, durada i forma de control, tipus de proves d'afecció, etc. Es recull en aquest document la necessitat d'accedir als manantials/pous/captacions de les embotelladores i balnearis de Caldes, per poder definir la millor forma de monitoritzar els seus abastaments i poder avaluar una potencial afecció per bombeig del Pou REPSOL. Aquest document es complementa amb el "Proyecto para la perforación de un sondeo de control piezométrico (piezómetro C) en Caldes de Malavella, La Selva (Girona)".

Segon.- Entenem que es va donar trasllat d'aquests projectes a les Societats SA VICHY CATALAN i PREMIUM MIT GROUP, SL, (d'ara endavant les "Societats") les quals formulen escrit d'al·legacions notificat a aquesta part en data 3 de juliol del present.

En relació a la resposta de les "Societats", hem de dir en primer lloc que aquest Ajuntament es fa ressò de les condicions tècniques que esmenten les mateixes en el seu escrit, i sobre les quals hem de manifestar el següent: Aquest Ajuntament no s'oposa a tot allò que representi unes millores constructives en el sentit que proposen les "Societats". Ara bé, considerem que aquestes han d'anar lligades a que no es posin impediments a dur a terme les actuacions, i en referència a les millores de caràcter tècnic, és a dir el sondeig proposat, s'ha de realitzar en sòl municipal, efectuant-se primer una perforació d'investigació, de manera similar i ajustada a la que s'havia previst, i en cas de ser positiva, s'engrandirà el sondeig instal·lant un tub d'acer inoxidable, es faria el muntatge addicional de segells de protecció definitiva, es construiria la caseta de protecció, etc...; d'aquesta manera es podrien minimitzar els costos municipals en cas d'un sondeig negatiu.

Tercer.- Que en relació a les proves a efectuar, aquesta part sol·licita i coincideix amb les Societats que els punts de control i seguiment per a l'anàlisi estiguin efectivament dins i fora de l'àmbit del perímetre de protecció, segons proposi GEOCISA en el seu informe tècnic de planificació de dites proves, una vegada s'hagi pogut realitzar la inspecció prèvia sol·licitada.

Quart.- En relació al plantejat aquesta part manifesta que agraeix la col·laboració de les Societats, essent en aquest sentit essencial que les proves que es duguin a terme responguin a la realitat dels aprofitaments i a les eventuais afeccions que es derivin en els mateixos.

Tot i així les manifestacions d'aquesta administració que es formulen en el present escrit queden supeditades a resultes del treball de reconeixement de les deus i sondejos de les "Societats", ja que això condiciona en gran manera la possibilitat de resposta d'aquesta administració.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local i aquest ho acorda presentar els aclariments a l'escrit presentat per SA VICHY CATALAN i PREMIUM MIT GROUP, SL, i en el sentit que serà comunicat a aquesta Administració la ubicació dels piezòmetres i les seves característiques tècniques.

- Se sol·licita l'accés a les instal·lacions de les "Societats", plantes d'embotellament i balnearis, conforme al programa presentat al 2015 per poder realitzar les proves d'afecció que condicionen la resolució de l'aprofitament .
- Se sol·licita l'assistència i suport de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, per a l'accés i per tal de donar fe pública de les actuacions que es practiquin i dels resultats obtinguts. En aquest sentit seria preceptiva la presència de funcionari de la pròpia Direcció General.

5.16) Exp. 1275/2016.- Títol Nomenar supervisor obres Projecte d'urbanització d'un tram de la carretera de Llagostera

Autor: Mercè Omedes Matas, Tècnic dels Serveis Jurídics

INFOMRE - PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que mitjançant acord del Ple, adoptat en sessió del dia 31 de juliol de 2017, es va aprovar adjudicar el Contracte d'obres del Projecte d'urbanització d'un tram de la carretera de Llagostera.

Atès lo que disposa l'article 52 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic segons el qual els òrgans de contractació poden designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica, vinculada a l'ens, organisme o entitat contractant o aliena a ell.

Per tot això, d'acord amb les atribucions de la legislació de règim local es proposa a la Junta de Règim Local, i sense perjudici de les facultats del Director facultatiu de les Obres esmentades, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

PRIMER- Nomenar supervisor responsable de l'obra l'enginyer municipal Miquel Grau Botanch i l'arquitecte municipal Gemma Torres i Oliveras.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.17) Exp. 233/2015.- Aprovació de “Projecte de Reparcel·lació Urbanització Turist Club Caldes de Malavella”, corresponent al polígon d’actuació urbanística PAU07 Sector Tourist Club

INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

En relació amb el procediment corresponent a l'expedient “Projecte de Reparcel·lació Urbanització Club Caldes de Malavella”, corresponent al polígon d’actuació urbanística PAU07 Sector Tourist Club, de conformitat amb allò que disposa l'article 175 del Reial Decret 268/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto l'informe següent:

ANTECEDENTS DE FET

El “Projecte de Reparcel·lació Urbanització Turist Club Caldes de Malavella”, corresponent al polígon d’actuació urbanística PAU07 Sector Tourist Club Projecte d’obres bàsiques i complementàries per la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d’urbanització del Turist Club, a Caldes de Malavella, va ser redactat per l’equip tècnic Anglada&Partners (Jordi Anglada i Soler / Ramon Masegur i Soy).

La Junta de Govern Local en sessió del dia 3 d’agost de 2016 va aprovar el “Projecte de Reparcel·lació Urbanització Turist Club Caldes de Malavella”, corresponent al polígon d’actuació urbanística PAU07 Sector Tourist Club.

El projecte es va posar a exposició pública mitjançant anuncis publicats al B.O.P. de Girona del dia 23/08/2016, al Punt-Avui del dia 18/08/2016, al tauler d’edictes municipal, i es va fer públic per mitjans telemàtics a través de la web municipal.

Es va concedir un tràmit individualitzat d’al·legacions als propietaris afectats per l’execució del projecte d’urbanització esmentat, amb una publicació suplementària al B.O.E del dia 17/03/2017 individualitzant aquells interessats que no havien pogut ser notificats.

En el termini concedit han presentat al·legacions els propietaris que consten a l’expedient i que tot seguit s’exposarà.

Atès que es van sol·licitar informe a les administracions i empreses subministradores afectades, de les quals s’ha incorporat a l’expedient informe de TELEFÒNICA, l’Agència Catalana de l’Aigua, Departament de Carreteres de la Generalitat i del Consell Comarcal de la Selva respecta la sol·licitud d’abocament d’Aigües residuals a la depuradora municipal,

Com sigui que les al·legacions presentades es refereixen conjuntament al Projecte d’urbanització esmentat i al projecte de reparcel·lació del TOURIST CLUB PAU 07 que es

tramiten de manera simultània, aquestes han estat informades de forma conjunta per part dels tècnics municipals.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal i l'enginyer municipal del dia 18 de juliol en relació a les al·legacions presentades referents al Projecte d'urbanització i al Projecte de reparcel·lació del PAU 07 i que es conclou per a cada al·legació el següent:

“Instància amb data 25 d'agost de 2016 i registre d'entrada 4847.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Vallcanera, 11 17455- Caldes de Malavella
- Telèfon: -----

Parcel·la: C-13

Exposició de motius: Sol·licitar que s'inclogui una servitud de pas d'aigües residuals des de la seva parcel·la fins al C/ Mas Boada.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic: Això comportaria instal·lar una canonada d'aigües negres entre la divisòria de les parcel·les i crear una franja de servitud suficientment ampla com perquè s'hi pugui accedir en totes les tasques de manteniment d'una canonada enterrada. No es considera factible. Cal tenir en compte que la servitud que es crea és per a aigües plujanes que recorreran superficialment i aquesta ve motivada exclusivament per l'orografia del terreny i pel fet que es faria inviable un bombament de les mateixes en funció dels cabals d'aigua recollits.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 26 d'agost de 2016 i registre d'entrada 4857.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Vallcanera, 17 17455 Caldes de Malavella
- Telèfon: -----
-

Parcel·la: C-19

Exposició de motius: Sol·licitar que es col·loqui un tub per a desguàs d'aigües negres a la zona de servitud de pas d'aigües residuals per tal d'estalviar el bombament.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic: Això comportaria instal·lar una canonada d'aigües negres entre la divisòria de les parcel·les i crear una franja de servitud suficientment ampla com perquè s'hi pugui accedir en totes les tasques de manteniment d'una canonada enterrada. No es considera factible. Cal tenir en compte que la servitud que es crea és per a aigües plujanes que recorreran superficialment i aquesta ve motivada exclusivament per l'orografia del terreny i pel fet que es faria inviable un bombament de les mateixes en funció dels cabals d'aigua recollits.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 3 de setembre de 2016 i registre d'entrada 4981.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Mozart, 22 bis, 2n 08917- Badalona
- Telèfon: -----

Parcel·la: G-10

Exposició de motius: Sol·licitar que s'adeqüin els metres als de l'escriptura registrada, es corregeixi el nom del titular i que es desplaci la lluminària de davant la seva porta.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic: D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, no s'ha aportat documentació corresponent al nou titular i a la superfície real. Pel que fa al desplaçament de la lluminària, en fase d'obres es valorarà degudament la possible afecció de la lluminària al pas de vehicles des de l'entrada a la parcel·la.

Conclusió: S'estima parcialment:

- No s'estima l'al·legació respecte els m2 quadrats,
- Si s'estima l'al·legació corresponent a l'afectació de la lluminària.

Instància amb data 12 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5145.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Vidreres, 9 17455- Caldes de Malavella
- Telèfon: -----

Parcel·la: G-5

Exposició de motius: Sol·licita que s'adeqüin els metres als de l'escriptura registrada.

Documentació adjunta: Fotocòpia plana d'escriptura on apareix la superfície.

Informe del servei tècnic: D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, no s'ha aportat documentació corresponent al nou titular i a la superfície real.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 15 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5245.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Vallcanera, 2 17455- Caldes de Malavella
- Telèfon: -----

Parcel·la: A-2

Exposició de motius: Sol·licita que es respecti una servitud existent entre parcel·les A-2 i A-3 que serveix per desaiugar la parcel·la A-1.

Documentació adjunta: : No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic: S'ha comprovat la existència de una canonada de desguàs, de la qual es desconeixen les característiques, que serveix per desguassar la parcel·la A-1, i la mateixa parcel·la A-2. Aquesta canonada comença el seu traçat a dins de la parcel·la A-1 a tocar de la divisòria amb la parcel·la A-3 i discorre per dins la parcel·la A-2 seguint el mateix traçat paral·lel amb la divisòria de la parcel·la A-3. Donat que el desguàs de les aigües de pluja de la parcel·la A-1 no admet altra sortida que la canonada de desguàs en qüestió, caldrà constituir una servitud de pas d'aquesta canonada dins les parcel·les A-1 i A-2 per tal que s'aprofiti per al desguàs de les aigües plujanes de la parcel·la A-1 i A-2 i es connecti al nou col·lector de plujanes que discorrerà pel carrer. En cap cas servirà pel desguàs d'aigües negres de cap de les dues parcel·les, els quals aniran connectats directament a carrer segons preveu el projecte.

Conclusió: S'estima l'al·legació.

S'ha incorporat la servitud en el corresponent plànol del Projecte de Urbanització. Així mateix, s'ha inclòs i valorat en el Projecte de Reparcel·lació.

Instància amb data 15 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5247.

- Interessat: ----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. General, 2 17455- Caldes de Malavella
- Telèfon: -----

Parcel·la: A-1

Exposició de motius: Sol·licitar que s'inclougui en la descripció de les finques resultants, la realitat física de la nova finca un cop practicada l'expropiació arran de la construcció de la A-2; Es tingui en compte que en cas que la finca final no complís amb la superfície mínima urbanística exigible, no penalitzi la finca i es tingui en compte en la reparcel·lació; Es tingui en compte que existeix la servitud d'aigües residuals i plujanes a favor seu entre les parcel·les A-2 i A3 i que es mantingui per poder desaiugar les aigües plujanes de la seva parcel·la, que a més a més també recull les provinents de la franja de carretera compresa entre aquesta i la tanca de protecció de soroll.

Documentació adjunta: : Croquis de delimitació de la finca d'acord amb les fites; Fotocòpies de les actes d'expropiació.

Informe del servei tècnic:

- S'han comprovat i mesurat les mides reals de la finca d'acord a les fites de Fomento existents a la parcel·la.
- S'ha comprovat la existència de una canonada de desguàs, de la qual es desconeixen les característiques, que serveix per desguassar la parcel·la A-1, i la mateixa parcel·la A-2. Aquesta canonada comença el seu traçat a dins de la parcel·la A-1 a tocar de la divisòria amb la parcel·la A-3 i discorre per dins la parcel·la A-2 seguint el mateix traçat paral·lel amb la divisòria de la parcel·la A-3. Donat que el desguàs de les aigües de pluja de la parcel·la A-1 no admet altra sortida que la canonada de desguàs en qüestió, caldrà constituir una servitud de pas d'aquesta canonada dins les parcel·les A-1 i A-2 per tal que s'aprofiti per al desguàs de les aigües plujanes de la parcel·la A-1 i A-2 i es connecti al nou col·lector de plujanes que discorrerà pel carrer. En cap cas servirà pel desguàs d'aigües negres de cap de les dues parcel·les, els quals aniran connectats directament a carrer segons preveu el projecte. Caldrà mantenir doncs la sortida d'aigües negres prevista a projecte mitjançant bombament.

Conclusió: S'estima l'al·legació.

Instància amb data 17 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5300.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Còrdova, bloc 6, 7è, 2a 08918- Badalona
- Telèfon: -----

Parcel·la: G-8

Exposició de motius: Sol·licita que s'adeqüin els metres als de l'escriptura registrada.

Documentació adjunta: Fotocòpia memòria projecte bàsic i plànol parcel·la.

Informe del servei tècnic: D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, no s'ha aportat documentació corresponent a la superfície real.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 20 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5328.

- Interessat: ----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Vallcanera, 417455 Caldes de Malavella

- Telèfon: -----

Parcel·la: A-3

Exposició de motius: Sol·licita que es tingui en compte en la liquidació provisional, la superfície real després d'expropiació que es pot topografiar a partir de les fites col·locades per Fomento a la finca arran de les obres de la A-2.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document (es fa constar que aportarà properament les actes d'expropiació extraviades).

Informe del servei tècnic:

- S'han comprovat i mesurat les mides reals de la finca d'acord a les fites de Fomento existents a la parcel·la.
- D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es proposa considerar la superfície real segons la documentació aportada

Conclusió: Sí s'estima l'al·legació.

Instància amb data 21 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5361.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Mas Boada, 16 17455 Caldes de Malavella
- Telèfon: -----

Parcel·la: C-16

Exposició de motius: Sol·licita que es determini l'alçada topogràfica de la parcel·la C-16 així com l'alçada topogràfica de la zona de pas de circulació d'aigües plujanes que limita amb la parcel·la C-16 pel costat oest per tal d'assegurar la possibilitat de desguàs del punt més baix de la parcel·la C-16 cap a aquesta zona de servitud d'aigües plujanes; es modifiqui la "servitud" de pas de la zona de pas d'aigües plujanes per "expropiació total" propietat de l'Ajuntament; es revisi la nota que cal afegir al registre de la propietat que en el cas de la parcel·la C-16 no està redactada correctament al no fer-se referència als 25,36 m2 de servitud de pas i que segons sol·licitud es demanen d'expropiació total.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic:

- Després de la inspecció visual de la zona posterior a la parcel·la i del terreny natural de la mateixa es considera la possibilitat de desguassar la parcel·la per gravetat a la zona de servitud posterior. En el suposat cas que això no fos possible, la qual cosa es determinarà en obra, es pot plantejar una petita rebaixa del terreny natural de la zona de servitud posterior i l'adequació de la cota de sortida del col·lector de plujanes a aquest nou nivell.
- D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, no s'acredita la impossibilitat d'accés a la zona de servitud. Per altra banda, sí que es demostra la impossibilitat d'accés per part de l'ajuntament a la zona que el sol·licitant en demana l'expropiació.

Conclusió: S'estima parcialment l'al·legació:

- En obra es comprovarà de nou i s'executarà el desguàs natural de la parcel·la per la part posterior.
- Es desestima l'expropiació total.
- S'estima la correcció de la superfície de dita servitud.

Instància amb data 21 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5362.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Mas Boada, 18. 17455- Caldes de Malavella
- Telèfon: -----

Parcel·la: C-18

Exposició de motius: Sol·licitar que es modifiqui la “servitud” de pas de la zona de pas d’aigües plujanes per “expropiació total” propietat de l’Ajuntament; es revisi la nota que cal afegir al registre de la propietat que en el cas de la parcel·la C-18 no està redactada correctament al no fer-se referència als 44,80 m2 de servitud de pas i que segons sol·licitud es demanen d’expropiació total.

Documentació adjunta: No s’adjunta cap document.

Informe del servei tècnic: D’acord a l’informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, no s’acredita la impossibilitat d’accés a la zona de servitud. Per altra banda, sí que es demostra la impossibilitat d’accés per part de l’ajuntament a la zona que el sol·licitant en demana l’expropiació.

Conclusió: S’estima parcialment l’al·legació:

- a) Es desestima l’expropiació total.
- b) S’estima la correcció de la superfície de dita servitud.

Instància amb data 23 de setembre de 2016 i registre d’entrada 5365.

- Interessat: PIC SAYOLS SL
- CIF: B-17479775
- Representant: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: av. Sant Francesc, 21, 2, B. 17001- Girona

Parcel·la: 19-E i 20-E

Exposició de motius:

Al·legació Primera.

1. Pel que fa al títol d’adjudicació, es refereix al conveni urbanístic, però en realitat el títol és la reparcel·lació, per la qual cosa s’hauria de corregir, i en similar redacció establir per cada parcel·la el següent:

“Títol d’adjudicació: Per la present reparcel·lació que recull les qualificacions del nou planejament sobre les finques aportades per la propietat, segons el Conveni signat i aprovat entre l’adjudicatari i l’Ajuntament de Caldes de Malavella en data 2 de novembre de 2009”

I això, en tant que resulta necessari especificar que l’adjudicatari ja tenia drets inicials, a fi d’acreditar el tracte successiu en el Registre de la Propietat.

2. L’apartat de càrregues és incorrecte, i per altra part no es recull de la manera individualitzada en l’annex del Compte de Liquidació Provisional.

Efectivament, mentre es tracta de dues parcel·les ben delimitades, el compte de liquidació provisional se li atorga un sol coeficient de participació. Per tant correspon, que a l’annex 1, les dues parcel·les apareguin de forma individualitzada com consta a les fitxes de les finques resultants, atès que el conveni quedava clar que s’establirien dues parcel·les.

Pel que fa a l’expressió que apareix com a Càrregues, pel que fa al coeficient de la comunitat reparcel·latòria, no és una càrrega, és un dret i obligació de participació en els beneficis i càrregues.

Pel que fa a la resta del redactat s’estableix:

“Així mateix procedeix també la inscripció de l’import que l’hi correspon a pagar a la propietat de la referida parcel·la que consta a l’annex 1 anteriorment descrit.

A destacar que en base al referit conveni, les quotes i despeses d’urbanització de les referides parcel·les van a càrrec de l’Ajuntament de Caldes de Malavella.”

No podem estar d’acord amb tal afectació.

L’apartat cinquè del conveni estableix: “les parcel·les no quedaran afectades registralment als costos d’urbanització”

Per tant la reparcel·lació incompleix el conveni.

Si l’ajuntament fos adjudicatari de parcel·les amb aprofitament lucratiu, s’hauria de concretar la responsabilitat urbanística en aquelles parcel·les de l’ajuntament, en la manera que estableix el D. 305/2006 per a la concentració de responsabilitats urbanístiques derivades de la reparcel·lació.

El fet de manifestar “A destacar ...” no impedeix que les parcel·les quedin afectes al pagament de l'esmentada quantitat del compte de liquidació provisional i definitiu, i per tant, tal afecció urbanística contradiu allò pactat en el conveni.

Per tant entenem que s'hauria de recollir el següent redactat:

Càrregues: Lliure

Afectació urbanística: aquesta parcel·la no està afectada al pagament de quotes d'urbanització, atès que per compensació de conformitat amb el conveni signat i aprovat entre l'adjudicatari i l'Ajuntament de Caldes de Malavella en data 2 de novembre de 2009, les parcel·les resultants E-19 i E-20, són a càrrec de l'Ajuntament de Caldes de Malavella.

Quota en la comunitat reparcel·latòria: només a efectes informatius pel compte de liquidació definitiu, quin resultat serà a càrrec de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, s'indica que aquesta parcel·la representa un coeficient de ...%

De no recollir el que es proposa, s'incompleix el conveni, no solament la seva literalitat sinó també el seu esperit, en tant que s'estan adjudicant unes parcel·les afectades a un pagament (vegi's que a l'annex 1, ni tan sols consta l'expressió “a destacar ...”), que limiten les operacions hipotecàries, de cessió, transmissió, etc... que en el seu cas convingui a la propietat; això comporta per a la propietat un gravamen que d'acord amb el conveni, no es recollia, resultant doncs que a l'annex 1, manca una fila que estableixi.

Ajuntament de Caldes de Malavella: pagament quotes urbanització per conveni: 67.510,41 euros al compte de liquidació provisional, sense perjudici del que en resulti en el compte de liquidació definitiu, que representa un coeficient de 1,925835938%.

I per contra, en aquest annex 1, com hem dit, ha de figurar una fila per cada parcel·la, establint en el coeficient “0” i en els apartats de pagaments també “0”.

3. Existeix també contradicció entre la descripció de les parcel·les i l'annex.

El conveni establia una superfície si bé restava condicionada al mesurament. En aquest sentit, a l'annex 1 apareix 4.005 m2 mentre que a la descripció de la cada parcel·la la superfície de 2.500,00 m2. El mesurament que hem fet en base als plànols, i a partir del plànol existent a l'annex del conveni, relacionat també amb les parcel·les N.1 i N.2 del projecte complementari ens dona una superfície voltant als 2.100 m2 per cada parcel·la. En cap cas el conveni permetia minorar el sostre allà previst, de 1.202 m2.

Entenem doncs que cal esmenar l'annex recollint la superfície de 2.100 m2 per cada parcel·la i el sostre resultant del 0,3 per a cada una d'elles, i també ajustant la superfície a la descripció de cada una de les finques que consta com a finques de resultat o adjudicades.

4. Cal indicar que no es fa referència a si les parcel·les estan o no coordinades gràficament amb el cadastre, de conformitat amb la reforma de la llei hipotecària que va entrar en vigor el dia 1 de novembre de 2015, i per tant fixar les coordenades UTM, bé sigui per validació alternativa, bé sigui per certificació cadastral amb CVS, altrament pensem que el Projecte no serà inscrit al Registre de la Propietat, llevat que el registrador/a entengués que s'està en el cas de la disposició transitòria d'aquella modificació legislativa.

Al·legació Segona.

Pel que fa al projecte complementari d'obres d'urbanització, no apareixen les parcel·les E-19 i E-20, tot i que només en un plànol apareix com a N1 i N2, i si bé consten grafiades, posteriorment als plànols, no tenen cap numeració, el que pot portar a equívocs.

Però el que més ens preocupa és que hi ha alguns serveis que no queden clars, i així, en una de les parcel·les, no apareix en la seva façana línia soterrada de baixa tensió, ja que la mateixa acaba a la parcel·la anterior.

Atès que en cap cas el titular de la parcel·la E-19 i E-20 han de suportar cap càrrega urbanística, ha de recollir-se en l'esmentat projecte, que les dues parcel·les, en les seves respectives façanes, tenen tots els serveis urbanístics, doncs altrament es deixaria pel futur una càrrega urbanística que el conveni establia a càrrec de l'Ajuntament, i que de no executar-se amb simultaneïtat i a càrrec d'aquest, implicarà un incompliment del conveni, a la vegada que un greuge i càrrega per la propietat, de la que estava exempt. L'esperit del conveni era que les esmentades parcel·les, i a càrrec de l'ajuntament, tinguessin i disposessin de tots els serveis, i a tots els efectes fossin considerades solars.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic:

- Respecte l'al·legació primera: D'acord a l'informe del tècnic redactor del Projecte de Reparcel·lació de data 12/07/2017, en resum es diu:
 - o Punt 1: S'admet que el títol d'adjudicació sigui la reparcel·lació
 - o Punt 2: S'individualitzaran les dues parcel·les.
 - o Punt 3: S'admet parcialment, tot sol·licitant al Registrador que inscrigui l'obligació de l'ajuntament respecte les càrregues d'acord al conveni.
 - o Punt 4: S'estima el fet que les parcel·les apareguin amb les coordenades UTM
- Respecte l'al·legació segona: En els plànols de projecte s'ha grafiat les caixes de connexió de baixa tensió segons l'esquema facilitat per la companyia distribuïdora la qual cosa pot induir a confusió. En l'estat d'amidaments del projecte es té en compte una reserva de caixes de connexió en previsió de parcel·les amb habitatges sense construir i que en l'estudi de companyia no es van grafiar a plànol per no constar com a subministrament existent. Cal tenir present que la previsió de línia de b.t. que fa el projecte pel que fa a la parcel·la N-1 és fins el límit de la parcel·la N-1 amb la E-18, lloc on actualment hi ha instal·lada la caixa de connexió de la parcel·la E-18. En qualsevol cas, a obra, i derivant de la mateixa caixa a instal·lar per la parcel·la E-18 es podrà instal·lar la caixa de connexió per a la parcel·la N-1 al costat de la divisòria de parcel·la. El mateix s'ha de dir per a la parcel·la N-2. Cal aclarir el següent:
 - o La ubicació de les CDU que figura en els plànols és esquemàtica, i que la ubicació definitiva es determina a obra en funció de les característiques de la façana i en general de la configuració de cada casa, (portes d'accés, portes de garatge, existència d'altres cosos d'edificació, altres escomeses de serveis,... etc.)
 - o Que des de cada CDU es poden alimentar dues escomeses, (i fins i tot tres).
 - o Que en general, sempre que és possible, es procura instal·lar les CDU a la mitgera entre dues cases, d'aquesta manera, des d'una mateixa CDU s'alimenta a les dues.)

Conclusió: S'estima parcialment l'al·legació:

1. S'estima parcialment en el següent sentit:
 - Punt 1: S'estima que el títol d'adjudicació sigui la reparcel·lació
 - Punt 2: S'estima individualitzar les parcel·les.
 - Punt 3: S'estima parcialment, tot sol·licitant al Registrador que inscrigui l'obligació de l'ajuntament respecte les càrregues d'acord al conveni.
 - Punt 4: S'estima el fet que les parcel·les apareguin amb les coordenades UTM
2. S'estima parcialment l'al·legació en el sentit que les parcel·les N-1 i N2 han de tenir caixa de connexió elèctrica però no cal modificar el projecte ja que les caixes en qüestió estan previstes en amidaments del projecte.

Instància amb data 23 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5366.

- Interessada: -----
- D.N.I. : -----
- Domicili: c. Can Martí de les Barraques, 19. 17455

Parcel·la: A-19

Exposició de motius: Sol·licita que:

- es revisi la descripció de la finca, respecte el límit sud de la zona verda.
- es modifiqui la situació del pas de vianants per possibilitar l'aparcament davant la façana i que
- es col·loquin bandes sonores o qualsevol altre element que obligui a reduir la velocitat dels vehicles.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic:

- D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, no s'acredita la realitat topogràfica de la finca. Una vegada inspeccionada pels Serveis Tècnics, es comprova l'al·legat, respecte el límit sud coincident amb el límit del polígon i l'antiga parcel·lació.

- Pel que fa a modificar l'emplaçament del pas de vianants diferenciant-lo de la geometria dels passos de les altres cruïlles de la urbanització, no es considera necessari ja que la façana de parcel·la, abans del pas de vianants projectat, disposa d'una entrada amb gual de vehicles, disposa d'espai suficient encara que sigui a la façana de la parcel·la veïna.
- D'acord amb el Reglament de Circulació (RD 1428/2003) la velocitat es limita a 50 km/h en vies urbanes. En aquest cas s'ha previst un límit de 40 km/h per les especials característiques de la zona, no havent-se considerat necessària la limitació fins a 30 km/h que és la que correspondria en cas d'instal·lar elements de limitació de velocitat dels vehicles. Això no obstant i donada l'experiència d'altres urbanitzacions, es considera procedent plantejar una adequació del projecte i instal·lar reductors de velocitat de les característiques que es considerin procedents en els llocs que es considerin més adequats.

Conclusió: S'estima parcialment l'al·legació:

- S'estima ajustar la situació topogràfica i de límits actuals de la parcel·la, considerant un ajust de límits dels previstos, tota vegada que no hi ha un increment global de sòl residencial superior al 5%, d'acord a la memòria del projecte i a l'art. 17 del POUM.
- No s'estima en quant a modificar el pas de vianants
- S'estima col·locar bandes sonores o qualsevol altre element que obligui a reduir la velocitat dels vehicles. S'ha incorporat un plànol addicional en el Projecte de Urbanització on queden situats els reductors de velocitat i se'n detallen les seves característiques. Això no modifica el pressupost ja que es pot assignar aquest concepte a la partida d'imprevistos.

Instància amb data 23 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5383.

- Interessada: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: Ctra. de Vidreres, 38. 17412- Maçanet de la Selva
- Telèfon: -----

Parcel·la: C-21

Exposició de motius: Sol·licita que es revisi la titularitat de la finca. Els titulars són -----i -----

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic: D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, no s'acredita la transmissió d'un titular cap a l'altre. Tot i així, i d'acord amb l'al·legació nº 25, es proposa sol·licitar al registrador el tracte successori si s'aporta la transmissió elevada a notari en el decurs de la present tramitació.

Conclusió: S'estima parcialment l'al·legació.

Instància amb data 24 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5385.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Can Martí de les Barraques, 7.17455 Caldes de Malavella
- Telèfon: -----

Parcel·la: F-19

Exposició de motius: Oposició a acceptar els pressupostos de reparcel·lació; l'ajuntament no ha fet el manteniment a que es va comprometre; aclariment sobre si l'Ajuntament paga pels terrenys i vials que se'ls va atorgar mitjançant escriptures; aclariment sobre si els deutes de la Comunitat estan saldats.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic: D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, no s'acredita ni s'aporta documentació que recolzi l'al·legació.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 24 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5386.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Doctor Fleming, 35 – La Torreta 08430- La Roca del Vallès

Parcel·la F-3

Exposició de motius: Sol·licitar que la parcel·la es quedi exempta de la bomba de desguàs de negres perquè es pot desguassar per gravetat.

Documentació adjunta: Fotocòpia parcel·lari amb indicació de possible escomesa.

Informe del servei tècnic: D'acord amb la topografia de la parcel·la no es pot assegurar el desguàs de les aigües negres per gravetat sense tenir present que això pot condicionar en excés la cota de sortida del col·lector de negres en el carrer. No obstant això, si en obra es comprova que en base a l'actual cota de sortida de l'escomesa d'aigües negres al col·lector del vial és possible la connexió per gravetat, aquesta s'efectuarà directament en el procés de l'obra. En cas contrari es mantindrà el previst a projecte. En qualsevol cas no es considera procedent cap canvi de projecte, tant pel que fa als plànols com al pressupost, ja que en qualsevol cas la possible admissió d'aquesta al·legació pot abaratir el pressupost previst.

Conclusió: S'estima parcialment l'al·legació

Instància amb data 24 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5387.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: Pasaje Caralt, 6, 2º Santa Coloma de Gramanet
- Telèfon: -----

Parcel·la: F-4

Exposició de motius: Diu que els vials es van cedir i que l'Ajuntament se'n faria càrrec davant notari.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic: D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es considera que l'al·legació queda fora de la reparcel·lació. En tot cas, des dels Serveis Tècnics no queda acreditat ni s'ha aportat documentació que recolzi l'al·legació. No consta aquesta recepció dels vials executats.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 24 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5388.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Sant Pau, 3 08921- Santa Coloma de Gramanet

Parcel·la E-11

Exposició de motius:

- Sol·licita que es revisi la superfície de la parcel·la;
- També demana que els vials els ha de pagar l'ajuntament, doncs va firmar que acceptava les clàusules, zones verdes, zona de protecció i xarxa viària.

Documentació adjunta:

- Fotocòpia memòria i plànols de parcel·la i emplaçament, i fotocòpia clàusules escriptura.
- No s'adjunta cap document respecte que l'Ajuntament se'n faria càrrec.

Informe del servei tècnic:

- D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es considera que no s'acrediten el m2 que s'han d'ajustar a la realitat física.
- L'al·legació respecte que l'Ajuntament es considera des dels Serveis Tècnics qu no queda acreditat ni s'ha aportat documentació que recolzi l'al·legació. No consta aquesta recepció dels vials executats.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 24 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5389.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: Av. República Argentina , 62 08940- Cornellà de Llobregat
- Telèfon: -----

Parcel·la E-5**Exposició de motius:**

- Sol·licita que es revisi la superfície de la parcel·la.
- Troba el pressupost excessivament car.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic:

- D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es considera que no s'acrediten el m2 que s'han d'ajustar a la realitat física.
- El pressupost s'ha fet amb els preus oficials del programa TCQ degudament adequats a les característiques de l'obra i als especials condicionaments de l'època en que es van fer patent unes baixes substancials en totes les licitacions d'obra.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 24 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5390.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Alta de Pedrell, 25-27 08032- Barcelona
- Telèfon: -----

Parcel·la E-4

Exposició de motius: Exposen poca transparència en el projecte de reparcel·lació. No estan d'acord amb la superfície. No estan d'acord amb el traspàs de l'aigua.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic:

- No queda acreditada la poca transparència.
- D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es considera que no s'acrediten el m2 que s'han d'ajustar a la realitat física.
- Des dels Serveis Tècnics es considera necessària la connexió de la xarxa d'aigua potable a la xarxa general del poble per tal d'assegurar-ne la potabilitat.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 24 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5391.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Can Martí de les Barraques, 9 17455- Caldes de Malavella

- Telèfon: -----

Parcel·la F-18

Exposició de motius:

Sol·licita que es revisi la superfície de la finca.

Considera el pressupost molt elevat.

Considera que la connexió d'aigua potable amb el Llac del Cigne no tindria que entrar en el pressupost.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic:

D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es considera que no s'acrediten el m2 que s'han d'ajustar a la realitat física.

El pressupost s'ha fet amb els preus oficials del programa TCQ degudament adequats a les característiques de l'obra i als especials condicionaments de l'època en que es van fer patent unes baixes substancials en totes les licitacions d'obra.

D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es considera que l'aigua és una càrrega que ha de costejar la Comunitat reparcel·latòria.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 24 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5392.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Mecànica, 12, 1r, 1a 08038- Barcelona
- Telèfon: -----

Parcel·la F-17

Exposició de motius:

Sol·licita que es revisi la superfície de la finca.

Exposa que, segons escriptura, l'ajuntament no es va fer càrrec de la urbanització però sí es va quedar amb les parcel·les. Demana saber documentalment perquè no es va fer càrrec i què va quedar per fer per què no volgués fer-se càrrec.

Considera que la connexió d'aigua potable amb el Llac del Cigne no tindria que entrar en el pressupost.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic:

D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es considera que no s'acrediten el m2 que s'han d'ajustar a la realitat física.

D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es diu que les parcel·les de garantia, mitjançant Escripura pública de data 3/2/1984, del Notari de Santa Coloma de Farners Lorenzo Guirado Sanz, número 187 del seu protocol, es va formalitzar la cessió gratuïta de parcel·les a favor de l'Ajuntament de Caldes de Malavella en compliment de la obligació legal de cessions obligatòries imposades per la Llei del Sòl i Ordenació Urbana.

D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es considera que l'aigua és una càrrega que ha de costejar la Comunitat reparcel·latòria.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 24 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5393.

- Interessat: ----- i ----
- D.N.I.: -----
- Domicili: pl. del Tèxtil 7, 2n, 4a 08930- Sant Adrià de Besós
- Telèfon: -----

Parcel·la E8

Exposició de motius:

Considera el pressupost molt elevat.

Exposa que, segons escriptura, l'ajuntament no es va fer càrrec de la urbanització però sí es va quedar amb les parcel·les. Demana saber documentalment perquè no es va fer càrrec i què va quedar per fer per què no volgués fer-se càrrec.

Considera que la connexió d'aigua potable amb el Llac del Cigne no tindria que entrar en el pressupost.

Documentació adjunta: S'acredita el tutor legal de la titular: Fotocòpia de la sentència d'incapacitació de ----- i de l'acta d'acceptació de tutor per part de -----.

Informe del servei tècnic:

El pressupost s'ha fet amb els preus oficials del programa TCQ degudament adequats a les característiques de l'obra i als especials condicionaments de l'època en que es van fer patent unes baixes substancials en totes les licitacions d'obra.

D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es diu que les parcel·les de garantia, mitjançant Escriptura pública de data 3/2/1984, del Notari de Santa Coloma de Farners Lorenzo Guirado Sanz, número 187 del seu protocol, es va formalitzar la cessió gratuïta de parcel·les a favor de l'Ajuntament de Caldes de Malavella en compliment de la obligació legal de cessions obligatòries imposades per la Llei del Sòl i Ordenació Urbana.

D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es considera que l'aigua és una càrrega que ha de costejar la Comunitat reparcel·latòria.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 26 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5399.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Vidreres, 16 17455- Caldes de Malavella
- Telèfon: -----

Parcel·la F-10

Exposició de motius: Exposa que no ha rebut la notificació

Documentació adjunta: Fotocòpia notificació tràmit d'audiència amb RS 1996 de data 26 set. 2016 sense signar acusament de rebut.

Informe del servei tècnic: D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es considera que se'l va notificar en el mateix moment de l'al·legació.

Conclusió: S'estima l'al·legació.

Instància amb data 15 de març de 2017 i registre d'entrada 1492.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Vallcanera, 30 17455- Caldes de Malavella
- Telèfon: -----

Parcel·la A-16

Exposició de motius: Sol·licita que es revisi la superfície de la finca, d'acord a la superfície registral i al planejament vigent, mitjançant una acta d'alineació (exp 295/2017)

Documentació adjunta: Acta d'alineació 295/2017

Informe del servei tècnic: S'adjunta el plànol d'alineació signat en data 29/03/2017, per tal d'acreditar la nova superfície i forma de la parcel·la, d'acord al POUM.

Conclusió: Sí s'estima l'al·legació.

Instància amb data 28 de març de 2017 i registre d'entrada 1709.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Vallcanera, 19 17455- Caldes de Malavella
- Telèfon: -----

Parcel·la C-21

Exposició de motius: Sol·licita que es revisi la titularitat de la finca. Els titulars són ----i -----

Documentació adjunta:

- Contracte de promesa de venda de 25/08/1974
- Certificat de l'oficina de la Caixa a Badalona de 04/09/2001, conforme el pagament d'unes lletres i còpia d'algunes d'aquestes.
- RE 1709 – 23/05/2017:
 - a. Rebuts de l'IBI des del 2006 fins el 2009.
 - b. Alta al Catastre de l'any 1982.
 - c. sol·licitud a l'Ajuntament de Certificat d'haver pagat l'IBI anteriorment des de l'any 1982 fins avui.

Informe del servei tècnic: D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, no s'acredita la transmissió d'un titular cap a l'altre. Tot i així, i d'acord amb l'al·legació nº 13, es proposa sol·licitar al registrador el tracte successori si s'aporta la transmissió elevada a notari en el decurs de la present tramitació.

Conclusió: S'estima parcialment l'al·legació.”

Han estat incorporades per l'equip tècnic redactor les esmenes resultants del procés d'informació pública.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable ve determinada per:

- El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, art. 119.
- Els articles 130 a 169 i 180 a 182 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Els articles 21 i següents, i 51 del Text Refós de la Llei del Sòl aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

- El Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl aprovat pel Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre.
- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable i, correspon a la Junta de Govern Local resoldre, atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 115/2015 de data 19/06/2015, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 135, de data 15/07/2015.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local el següent ACORD:

PRIMER. Desestimar les al·legacions presentades pels Srs./Sres. : -----, -----, ----, -----, -----, -----, -----, -----, -----, ----- i -----, pels motius expressats en els antecedents resultants de l'Informe dels Serveis Tècnics de data 18 de juliol de 2017, del qual es remetrà còpia als interessats junt amb la notificació del present Acord.

SEGON. Estimar les al·legacions presentades per -----, -----, -----, ----, -----, pels motius expressats en els antecedents resultants de l'Informe dels Serveis Tècnics de data 18 de juliol de 2017, de qual es remetrà còpia als interessats junt amb la notificació del present Acord, en conseqüència, introduir en l'expedient les modificacions indicades en aquest Informe.

TERCER. Estimar parcialment les al·legacions presentades pels Srs./Sres.: ----, -----, -----, PIC SAYOLS SL, ----, -----, -----, -----, pels motius expressats en els antecedents resultants de l'Informe dels Serveis Tècnics de data 18 de juliol de 2017, i en conseqüència reflectir en l'expedient les modificacions indicades en aquest Informe.

QUART. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PAU07 Sector Tourist Club, amb les rectificacions conseqüència de les al·legacions estimades.

CINQUÈ. Publicar el present acord d'aprovació definitiva en el taulell d'edictes de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província i en el diari EL Punt-Avui, i a la Seu electrònica.

SISÈ. Notificar la present resolució als interessats i, una vegada fets els acords en la via administrativa, atorgar el document públic que expressi el seu contingut, i que a continuació s'inscriui en el Registre de la Propietat

SETÈ. Donar compte al Ple de l'Ajuntament per l'aprovació definitiva del Projecte d'obres bàsiques i complementàries per a la Subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització del Turist Club amb les modificacions resultants de les al·legacions admeses.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.18) Exp. 785/2014.- Aprovació de Projecte d'Urbanització urbanització Turist Club per / per a urbanització Turist Club

INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

En relació amb el procediment corresponent a l'expedient "Projecte d'obres bàsiques i complementàries per la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització del Turist Club", de conformitat amb allò que disposa l'article 175 del Reial Decret 268/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto l'informe següent:

ANTECEDENTS DE FET

El Projecte d'obres bàsiques i complementàries per la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització del Turist Club, a Caldes de Malavella, va ser redactat per l'enginyer de camins, Canals i ports, Gustau Farell i Vidal, Col·legiat núm. 6501.

La Junta de Govern Local en sessió del dia 30 de març de 2016 va aprovar el "Projecte d'obres bàsiques i complementàries per a la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització del Turist Club".

El Ple de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, en sessió del dia 4 d'abril de 2016, va aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada dels béns i drets de necessària ocupació per a l'execució del Projecte. Alhora quedava assabentat de l'aprovació inicial del Projecte.

El projecte es va posar a exposició pública mitjançant anuncis publicats al B.O.P. de Girona del dia 19/08/2016, al Punt-Avui del dia 18/08/2016, al tauler d'edictes municipal, i es va fer públic per mitjans telemàtics a través de la web municipal.

Es va concedir un tràmit individualitzat d'al·legacions als propietaris afectats per l'execució del projecte d'urbanització esmentat, amb una publicació suplementària al B.O.E del dia 17/03/2017 individualitzant aquells interessats que no havien pogut ser notificats.

En el termini concedit han presentat al·legacions els propietaris que consten a l'expedient i que tot seguit s'exposarà.

Atès que es van sol·licitar informe a les administracions i empreses subministradores afectades, de les quals s'ha incorporat a l'expedient informe de TELEFÒNICA, l'Agència Catalana de l'Aigua, Departament de Carreteres de la Generalitat i del Consell Comarcal de la Selva respecta la sol·licitud d'abocament d'Aigües residuals a la depuradora municipal,

Com sigui que les al·legacions presentades es refereixen conjuntament al Projecte d'urbanització esmentat i al projecte de reparcel·lació del TOURIST CLUB PAU 07 que es tramiten de manera simultània, aquestes han estat informades de forma conjunta per part dels tècnics municipals.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal i l'enginyer municipal del dia 18 de juliol en relació a les al·legacions presentades referents al Projecte d'urbanització i al Projecte de reparcel·lació del PAU 07 i que es conclou per a cada al·legació el següent:

“Instància amb data 25 d'agost de 2016 i registre d'entrada 4847.

- Interessat: ----
- D.N.I.: ----
- Domicili: c. Vallcanera, 11 17455- Caldes de Malavella
- Telèfon: -----

Parcel·la: C-13

Exposició de motius: Sol·licitar que s'inclogui una servitud de pas d'aigües residuals des de la seva parcel·la fins al C/ Mas Boada.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic: Això comportaria instal·lar una canonada d'aigües negres entre la divisòria de les parcel·les i crear una franja de servitud suficientment ampla com perquè s'hi pugui accedir en totes les tasques de manteniment d'una canonada enterrada. No es considera factible. Cal tenir en compte que la servitud que es crea és per a aigües plujanes que recorreran superficialment i aquesta ve motivada exclusivament per l'orografia del terreny i pel fet que es faria inviable un bombament de les mateixes en funció dels cabals d'aigua recollits.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 26 d'agost de 2016 i registre d'entrada 4857.

- Interessat: ----
- D.N.I.: ----
- Domicili: c. Vallcanera, 17 17455 Caldes de Malavella
- Telèfon: -----

Parcel·la: C-19

Exposició de motius: Sol·licitar que es col·loqui un tub per a desguàs d'aigües negres a la zona de servitud de pas d'aigües residuals per tal d'estalviar el bombament.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic: Això comportaria instal·lar una canonada d'aigües negres entre la divisòria de les parcel·les i crear una franja de servitud suficientment ampla com perquè s'hi pugui accedir en totes les tasques de manteniment d'una canonada enterrada. No es considera factible. Cal tenir en compte que la servitud que es crea és per a aigües plujanes que recorreran superficialment i aquesta ve motivada exclusivament per l'orografia del terreny i pel fet que es faria inviable un bombament de les mateixes en funció dels cabals d'aigua recollits.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 3 de setembre de 2016 i registre d'entrada 4981.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Mozart, 22 bis, 2n 08917- Badalona
- Telèfon: -----

Parcel·la: G-10

Exposició de motius: Sol·licitar que s'adeqüin els metres als de l'escriptura registrada, es corregeixi el nom del titular i que es desplaci la lluminària de davant la seva porta.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic: D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, no s'ha aportat documentació corresponent al nou titular i a la superfície real. Pel que fa al desplaçament de la lluminària, en fase d'obres es valorarà degudament la possible afecció de la lluminària al pas de vehicles des de l'entrada a la parcel·la.

Conclusió: S'estima parcialment:

- No s'estima l'al·legació respecte els m2 quadrats,
- Si s'estima l'al·legació corresponent a l'afectació de la lluminària.

Instància amb data 12 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5145.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Vidreres, 9 17455- Caldes de Malavella
- Telèfon: -----
-

Parcel·la: G-5

Exposició de motius: Sol·licita que s'adeqüin els metres als de l'escriptura registrada.

Documentació adjunta: Fotocòpia plana d'escriptura on apareix la superfície.

Informe del servei tècnic: D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, no s'ha aportat documentació corresponent al nou titular i a la superfície real.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 15 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5245.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Vallcanera, 2 17455- Caldes de Malavella
- Telèfon: -----
-

Parcel·la: A-2

Exposició de motius: Sol·licita que es respecti una servitud existent entre parcel·les A-2 i A-3 que serveix per desaiugar la parcel·la A-1.

Documentació adjunta: : No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic: S'ha comprovat la existència de una canonada de desguàs, de la qual es desconeixen les característiques, que serveix per desguassar la parcel·la A-1, i la mateixa parcel·la A-2. Aquesta canonada comença el seu traçat a dins de la parcel·la A-1 a tocar de la divisòria amb la parcel·la A-3 i discorre per dins la parcel·la A-2 seguint el mateix traçat paral·lel amb la divisòria de la parcel·la A-3. Donat que el desguàs de les aigües de pluja de la parcel·la A-1 no admet altra sortida

que la canonada de desguàs en qüestió, caldrà constituir una servitud de pas d'aquesta canonada dins les parcel·les A-1 i A-2 per tal que s'aprofiti per al desguàs de les aigües plujanes de la parcel·la A-1 i A-2 i es connecti al nou col·lector de plujanes que discorrerà pel carrer. En cap cas servirà pel desguàs d'aigües negres de cap de les dues parcel·les, els quals aniran connectats directament a carrer segons preveu el projecte.

Conclusió: S'estima l'al·legació.

S'ha incorporat la servitud en el corresponent plànol del Projecte de Urbanització. Així mateix, s'ha inclòs i valorat en el Projecte de Reparcel·lació.

Instància amb data 15 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5247.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. General, 2 17455- Caldes de Malavella
- Telèfon: -----

Parcel·la: A-1

Exposició de motius: Sol·licitar que s'inclouï en la descripció de les finques resultants, la realitat física de la nova finca un cop practicada l'expropiació arran de la construcció de la A-2; Es tingui en compte que en cas que la finca final no complís amb la superfície mínima urbanística exigible, no penalitzi la finca i es tingui en compte en la reparcel·lació; Es tingui en compte que existeix la servitud d'aigües residuals i plujanes a favor seu entre les parcel·les A-2 i A3 i que es mantingui per poder desaiugar les aigües plujanes de la seva parcel·la, que a més a més també recull les provinents de la franja de carretera compresa entre aquesta i la tanca de protecció de soroll.

Documentació adjunta: : Croquis de delimitació de la finca d'acord amb les fites; Fotocòpies de les actes d'expropiació.

Informe del servei tècnic:

- S'han comprovat i mesurat les mides reals de la finca d'acord a les fites de Fomento existents a la parcel·la.
- S'ha comprovat la existència de una canonada de desguàs, de la qual es desconeixen les característiques, que serveix per desguassar la parcel·la A-1, i la mateixa parcel·la A-2. Aquesta canonada comença el seu traçat a dins de la parcel·la A-1 a tocar de la divisòria amb la parcel·la A-3 i discorre per dins la parcel·la A-2 seguint el mateix traçat paral·lel amb la divisòria de la parcel·la A-3. Donat que el desguàs de les aigües de pluja de la parcel·la A-1 no admet altra sortida que la canonada de desguàs en qüestió, caldrà constituir una servitud de pas d'aquesta canonada dins les parcel·les A-1 i A-2 per tal que s'aprofiti per al desguàs de les aigües plujanes de la parcel·la A-1 i A-2 i es connecti al nou col·lector de plujanes que discorrerà pel carrer. En cap cas servirà pel desguàs d'aigües negres de cap de les dues parcel·les, els quals aniran connectats directament a carrer segons preveu el projecte. Caldrà mantenir doncs la sortida d'aigües negres prevista a projecte mitjançant bombament.

Conclusió: S'estima l'al·legació.

Instància amb data 17 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5300.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Còrdova, bloc 6, 7è, 2a 08918- Badalona
- Telèfon: -----

Parcel·la: G-8

Exposició de motius: Sol·licita que s'adeqüin els metres als de l'escriptura registrada.

Documentació adjunta: Fotocòpia memòria projecte bàsic i plànol parcel·la.

Informe del servei tècnic: D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació,

no s'ha aportat documentació corresponent a la superfície real.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 20 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5328.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Vallcanera, 417455 Caldes de Malavella
- Telèfon: -----

Parcel·la: A-3

Exposició de motius: Sol·licita que es tingui en compte en la liquidació provisional, la superfície real després d'expropiació que es pot topografiar a partir de les fites col·locades per Fomento a la finca arran de les obres de la A-2.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document (es fa constar que aportarà properament les actes d'expropiació extravidades).

Informe del servei tècnic:

- S'han comprovat i mesurat les mides reals de la finca d'acord a les fites de Fomento existents a la parcel·la.
- D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es proposa considerar la superfície real segons la documentació aportada

Conclusió: Sí s'estima l'al·legació.

Instància amb data 21 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5361.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Mas Boada, 16 17455 Caldes de Malavella
- Telèfon: -----

Parcel·la: C-16

Exposició de motius: Sol·licita que es determini l'alçada topogràfica de la parcel·la C-16 així com l'alçada topogràfica de la zona de pas de circulació d'aigües plujanes que limita amb la parcel·la C-16 pel costat oest per tal d'assegurar la possibilitat de desguàs del punt més baix de la parcel·la C-16 cap a aquesta zona de servitud d'aigües plujanes; es modifiqui la "servitud" de pas de la zona de pas d'aigües plujanes per "expropiació total" propietat de l'Ajuntament; es revisi la nota que cal afegir al registre de la propietat que en el cas de la parcel·la C-16 no està redactada correctament al no fer-se referència als 25,36 m2 de servitud de pas i que segons sol·licitud es demanen d'expropiació total.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic:

- Després de la inspecció visual de la zona posterior a la parcel·la i del terreny natural de la mateixa es considera la possibilitat de desguassar la parcel·la per gravetat a la zona de servitud posterior. En el suposat cas que això no fos possible, la qual cosa es determinarà en obra, es pot plantejar una petita rebaixa del terreny natural de la zona de servitud posterior i l'adequació de la cota de sortida del col·lector de plujanes a aquest nou nivell.
- D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, no s'acredita la impossibilitat d'accés a la zona de servitud. Per altra banda, sí que es demostra la impossibilitat d'accés per part de l'ajuntament a la zona que el sol·licitant en demana l'expropiació.

Conclusió: S'estima parcialment l'al·legació:

- d) En obra es comprovarà de nou i s'executarà el desguàs natural de la parcel·la per la part posterior.
- e) Es desestima l'expropiació total.

f) S'estima la correcció de la superfície de dita servitud.

Instància amb data 21 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5362.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Mas Boada, 18. 17455- Caldes de Malavella
- Telèfon: -----

Parcel·la: C-18

Exposició de motius: Sol·licitar que es modifiqui la “servitud” de pas de la zona de pas d'aigües plujanes per “expropiació total” propietat de l'Ajuntament; es revisi la nota que cal afegir al registre de la propietat que en el cas de la parcel·la C-18 no està redactada correctament al no fer-se referència als 44,80 m2 de servitud de pas i que segons sol·licitud es demanen d'expropiació total.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic: D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, no s'acredita la impossibilitat d'accés a la zona de servitud. Per altra banda, sí que es demostra la impossibilitat d'accés per part de l'ajuntament a la zona que el sol·licitant en demana l'expropiació.

Conclusió: S'estima parcialment l'al·legació:

- c) Es desestima l'expropiació total.
- d) S'estima la correcció de la superfície de dita servitud.

Instància amb data 23 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5365.

- Interessat: PIC SAYOLS SL
- CIF: B-17479775
- Representant: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: av. Sant Francesc, 21, 2, B. 17001- Girona

Parcel·la: 19-E i 20-E

Exposició de motius:

Al·legació Primera.

1. Pel que fa al títol d'adjudicació, es refereix al conveni urbanístic, però en realitat el títol és la reparcel·lació, per la qual cosa s'hauria de corregir, i en similar redacció establir per cada parcel·la el següent:

“Títol d'adjudicació: Per la present reparcel·lació que recull les qualificacions del nou planejament sobre les finques aportades per la propietat, segons el Conveni signat i aprovat entre l'adjudicatari i l'Ajuntament de Caldes de Malavella en data 2 de novembre de 2009”

I això, en tant que resulta necessari especificar que l'adjudicatari ja tenia drets inicials, a fi d'acreditar el tracte successiu en el Registre de la Propietat.

2. L'apartat de càrregues és incorrecte, i per altra part no es recull de la manera individualitzada en l'annex del Compte de Liquidació Provisional.

Efectivament, mentre es tracta de dues parcel·les ben delimitades, el compte de liquidació provisional se li atorga un sol coeficient de participació. Per tant correspon, que a l'annex 1, les dues parcel·les apareguin de forma individualitzada com consta a les fitxes de les finques resultants, atès que el conveni quedava clar que s'establirien dues parcel·les.

Pel que fa a l'expressió que apareix com a Càrregues, pel que fa al coeficient de la comunitat reparcel·latòria, no és una càrrega, és un dret i obligació de participació en els beneficis i càrregues.

Pel que fa a la resta del redactat s'estableix:

“Així mateix procedeix també la inscripció de l'import que l'hi correspon a pagar a la propietat de la referida parcel·la que consta a l'annex 1 anteriorment descrit.

A destacar que en base al referit conveni, les quotes i despeses d'urbanització de les referides parcel·les van a càrrec de l'Ajuntament de Caldes de Malavella.”

No podem estar d'acord amb tal afectació.

L'apartat cinquè del conveni estableix: “les parcel·les no quedaran afectades registralment als costos d'urbanització”

Per tant la reparcel·lació incompleix el conveni.

Si l'ajuntament fos adjudicatari de parcel·les amb aprofitament lucratiu, s'hauria de concretar la responsabilitat urbanística en aquelles parcel·les de l'ajuntament, en la manera que estableix el D. 305/2006 per a la concentració de responsabilitats urbanístiques derivades de la reparcel·lació.

El fet de manifestar “A destacar ...” no impedeix que les parcel·les quedin afectes al pagament de l'esmentada quantitat del compte de liquidació provisional i definitiu, i per tant, tal afecció urbanística contradiu allò pactat en el conveni.

Per tant entenem que s'hauria de recollir el següent redactat:

Càrregues: Lliure

Afectació urbanística: aquesta parcel·la no està afectada al pagament de quotes d'urbanització, atès que per compensació de conformitat amb el conveni signat i aprovat entre l'adjudicatari i l'Ajuntament de Caldes de Malavella en data 2 de novembre de 2009, les parcel·les resultants E-19 i E-20, són a càrrec de l'Ajuntament de Caldes de Malavella.

Quota en la comunitat reparcel·latòria: només a efectes informatius pel compte de liquidació definitiu, quin resultat serà a càrrec de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, s'indica que aquesta parcel·la representa un coeficient de ...%

De no recollir el que es proposa, s'incompleix el conveni, no solament la seva literalitat sinó també el seu esperit, en tant que s'estan adjudicant unes parcel·les afectades a un pagament (vegi's que a l'annex 1, ni tan sols consta l'expressió “a destacar ...”), que limiten les operacions hipotecàries, de cessió, transmissió, etc... que en el seu cas convingui a la propietat; això comporta per a la propietat un gravamen que d'acord amb el conveni, no es recollia, resultant doncs que a l'annex 1, manca una fila que estableixi.

Ajuntament de Caldes de Malavella: pagament quotes urbanització per conveni: 67.510,41 euros al compte de liquidació provisional, sens perjudici del que en resulti en el compte de liquidació definitiu, que representa un coeficient de 1,925835938%.

I per contra, en aquest annex 1, com hem dit, ha de figurar una fila per cada parcel·la, establint en el coeficient “0” i en els apartats de pagaments també “0”.

3. Existeix també contradicció entre la descripció de les parcel·les i l'annex.

El conveni establia una superfície si bé restava condicionada al mesurament. En aquest sentit, a l'annex 1 apareix 4.005 m2 mentre que a la descripció de la cada parcel·la la superfície de 2.500,00 m2. El mesurament que hem fet en base als plànols, i a partir del plànol existent a l'annex del conveni, relacionat també amb les parcel·les N.1 i N.2 del projecte complementari ens dona una superfície voltant als 2.100 m2 per cada parcel·la. En cap cas el conveni permetia minorar el sostre allà previst, de 1.202 m2.

Entenem doncs que cal esmenar l'annex recollint la superfície de 2.100 m2 per cada parcel·la i el sostre resultant del 0,3 pera cada una d'elles, i també ajustant la superfície a la descripció de cada una de les finques que consta com a finques de resultat o adjudicades.

4. Cal indicar que no es fa referència a si les parcel·les estan o no coordinades gràficament amb el cadastre, de conformitat amb la reforma de la llei hipotecària que va entrar en vigor el dia 1 de novembre de 2015, i per tant fixar les coordenades UTM, bé sigui per validació alternativa, bé sigui per certificació cadastral amb CVS, altrament pensem que el Projecte no serà inscrit al Registre de la Propietat, llevat que el registrador/a entengués que s'està en el cas de la disposició transitòria d'aquella modificació legislativa.

Al·legació Segona.

Pel que fa al projecte complementari d'obres d'urbanització, no apareixen les parcel·les E-19 i E-20, tot i que només en un plànol apareix com a N1 i N2, i si bé consten grafiades, posteriorment als plànols, no tenen cap numeració, el que pot portar a equívocs.

Però el que més ens preocupa és que hi ha alguns serveis que no queden clars, i així, en una de les parcel·les, no apareix en la seva façana línia soterrada de baixa tensió, ja que la mateixa acaba a la

parcel·la anterior.

Atès que en cap cas el titular de la parcel·la E-19 i E-20 han de suportar cap càrrega urbanística, ha de recollir-se en l'esmentat projecte, que les dues parcel·les, en les seves respectives façanes, tenen tots els serveis urbanístics, doncs altrament es deixaria pel futur una càrrega urbanística que el conveni establí a càrrec de l'Ajuntament, i que de no executar-se amb simultaneïtat i a càrrec d'aquest, implicarà un incompliment del conveni, a la vegada que un greuge i càrrega per la propietat, de la que estava exempt. L'esperit del conveni era que les esmentades parcel·les, i a càrrec de l'ajuntament, tinguessin i disposessin de tots els serveis, i a tots els efectes fossin considerades solars.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic:

- Respecte l'al·legació primera: D'acord a l'informe del tècnic redactor del Projecte de Reparcel·lació de data 12/07/2017, en resum es diu:
 - o Punt 1: S'admet que el títol d'adjudicació sigui la reparcel·lació
 - o Punt 2: S'individualitzaran les dues parcel·les.
 - o Punt 3: S'admet parcialment, tot sol·licitant al Registrador que inscrigui l'obligació de l'ajuntament respecte les càrregues d'acord al conveni.
 - o Punt 4: S'estima el fet que les parcel·les apareguin amb les coordenades UTM
- Respecte l'al·legació segona: En els plànols de projecte s'ha grafiat les caixes de connexió de baixa tensió segons l'esquema facilitat per la companyia distribuïdora la qual cosa pot induir a confusió. En l'estat d'amidaments del projecte es té en compte una reserva de caixes de connexió en previsió de parcel·les amb habitatges sense construir i que en l'estudi de companyia no es van grafiar a plànol per no constar com a subministrament existent. Cal tenir present que la previsió de línia de b.t. que fa el projecte pel que fa a la parcel·la N-1 és fins el límit de la parcel·la N-1 amb la E-18, lloc on actualment hi ha instal·lada la caixa de connexió de la parcel·la E-18. En qualsevol cas, a obra, i derivant de la mateixa caixa a instal·lar per la parcel·la E-18 es podrà instal·lar la caixa de connexió per a la parcel·la N-1 al costat de la divisòria de parcel·la. El mateix s'ha de dir per a la parcel·la N-2. Cal aclarir el següent:
 - o La ubicació de les CDU que figura en els plànols és esquemàtica, i que la ubicació definitiva es determina a obra en funció de les característiques de la façana i en general de la configuració de cada casa, (portes d'accés, portes de garatge, existència d'altres cosos d'edificació, altres escomeses de serveis,.... etc.)
 - o Que des de cada CDU es poden alimentar dues escomeses, (i fins i tot tres).
 - o Que en general, sempre que és possible, es procura instal·lar les CDU a la mitgera entre dues cases, d'aquesta manera, des d'una mateixa CDU s'alimenta a les dues.)

Conclusió: S'estima parcialment l'al·legació:

3. S'estima parcialment en el següent sentit:
 - Punt 1: S'estima que el títol d'adjudicació sigui la reparcel·lació
 - Punt 2: S'estima individualitzar les parcel·les.
 - Punt 3: S'estima parcialment, tot sol·licitant al Registrador que inscrigui l'obligació de l'ajuntament respecte les càrregues d'acord al conveni.
 - Punt 4: S'estima el fet que les parcel·les apareguin amb les coordenades UTM
4. S'estima parcialment l'al·legació en el sentit que les parcel·les N-1 i N2 han de tenir caixa de connexió elèctrica però no cal modificar el projecte ja que les caixes en qüestió estan previstes en amidaments del projecte.

Instància amb data 23 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5366.

- Interessada: -----
- D.N.I. : -----
- Domicili: c. Can Martí de les Barraques, 19. 17455

Parcel·la: A-19

Exposició de motius: Sol·licita que:

- es revisi la descripció de la finca, respecte el límit sud de la zona verda.
- es modifiqui la situació del pas de vianants per possibilitar l'aparcament davant la façana i que
- es col·loquin bandes sonores o qualsevol altre element que obligui a reduir la velocitat dels vehicles.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic:

- D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, no s'acredita la realitat topogràfica de la finca. Una vegada inspeccionada pels Serveis Tècnics, es comprova l'al·legat, respecte el límit sud coincident amb el límit del polígon i l'antiga parcel·lació.
- Pel que fa a modificar l'emplaçament del pas de vianants diferenciant-lo de la geometria dels passos de les altres cruïlles de la urbanització, no es considera necessari ja que la façana de parcel·la, abans del pas de vianants projectat, disposa d'una entrada amb gual de vehicles, disposa d'espai suficient encara que sigui a la façana de la parcel·la veïna.
- D'acord amb el Reglament de Circulació (RD 1428/2003) la velocitat es limita a 50 km/h en vies urbanes. En aquest cas s'ha previst un límit de 40 km/h per les especials característiques de la zona, no havent-se considerat necessària la limitació fins a 30 km/h que és la que correspondria en cas d'instal·lar elements de limitació de velocitat dels vehicles. Això no obstant i donada l'experiència d'altres urbanitzacions, es considera procedent plantejar una adequació del projecte i instal·lar reductors de velocitat de les característiques que es considerin procedents en els llocs que es considerin més adequats.

Conclusió: S'estima parcialment l'al·legació:

- S'estima ajustar la situació topogràfica i de límits actuals de la parcel·la, considerant un ajust de límits dels previstos, tota vegada que no hi ha un increment global de sòl residencial superior al 5%, d'acord a la memòria del projecte i a l'art. 17 del POUM.
- No s'estima en quant a modificar el pas de vianants
- S'estima col·locar bandes sonores o qualsevol altre element que obligui a reduir la velocitat dels vehicles. S'ha incorporat un plànol addicional en el Projecte de Urbanització on queden situats els reductors de velocitat i se'n detallen les seves característiques. Això no modifica el pressupost ja que es pot assignar aquest concepte a la partida d'imprevistos.

Instància amb data 23 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5383.

- Interessada: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: Ctra. de Vidreres, 38. 17412- Maçanet de la Selva
- Telèfon: -----

Parcel·la: C-21

Exposició de motius: Sol·licita que es revisi la titularitat de la finca. Els titulars són Francisco Arboledas Montiel i Luisa Martínez Díaz.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic: D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, no s'acredita la transmissió d'un titular cap a l'altre. Tot i així, i d'acord amb l'al·legació nº 25, es proposa sol·licitar al registrador el tracte successori si s'aporta la transmissió elevada a notari en el decurs de la present tramitació.

Conclusió: S'estima parcialment l'al·legació.

Instància amb data 24 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5385.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Can Martí de les Barraques, 7.17455 Caldes de Malavella
- Telèfon: 638.983.506

Parcel·la: F-19

Exposició de motius: Oposició a acceptar els pressupostos de reparcel·lació; l'ajuntament no ha fet el manteniment a que es va comprometre; aclariment sobre si l'Ajuntament paga pels terrenys i vials que se'ls va atorgar mitjançant escriptures; aclariment sobre si els deutes de la Comunitat estan saldats.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic: D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, no s'acredita ni s'aporta documentació que recolzi l'al·legació.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 24 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5386.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Doctor Fleming, 35 – La Torreta 08430- La Roca del Vallès

Parcel·la F-3

Exposició de motius: Sol·licitar que la parcel·la es quedi exempta de la bomba de desguàs de negres perquè es pot desguassar per gravetat.

Documentació adjunta: Fotocòpia parcel·lari amb indicació de possible escomesa.

Informe del servei tècnic: D'acord amb la topografia de la parcel·la no es pot assegurar el desguàs de les aigües negres per gravetat sense tenir present que això pot condicionar en excés la cota de sortida del col·lector de negres en el carrer. No obstant això, si en obra es comprova que en base a l'actual cota de sortida de l'escomesa d'aigües negres al col·lector del vial és possible la connexió per gravetat, aquesta s'efectuarà directament en el procés de l'obra. En cas contrari es mantindrà el previst a projecte. En qualsevol cas no es considera procedent cap canvi de projecte, tant pel que fa als plànols com al pressupost, ja que en qualsevol cas la possible admissió d'aquesta al·legació pot abaratir el pressupost previst.

Conclusió: S'estima parcialment l'al·legació

Instància amb data 24 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5387.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: Pasaje Caralt, 6, 2º Santa Coloma de Gramanet
- Telèfon: -----

Parcel·la: F-4

Exposició de motius: Diu que els vials es van cedir i que l'Ajuntament se'n faria càrrec davant notari.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic: D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es considera que l'al·legació queda fora de la reparcel·lació. En tot cas, des dels Serveis Tècnics no queda acreditat ni s'ha aportat documentació que recolzi l'al·legació. No consta aquesta recepció dels vials executats.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 24 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5388.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Sant Pau, 3 08921- Santa Coloma de Gramanet

Parcel·la E-11

Exposició de motius:

- Sol·licita que es revisi la superfície de la parcel·la;
- També demana que els vials els ha de pagar l'ajuntament, doncs va firmar que acceptava les clàusules, zones verdes, zona de protecció i xarxa viària.

Documentació adjunta:

- Fotocòpia memòria i plànols de parcel·la i emplaçament, i fotocòpia clàusules escriptura.
- No s'adjunta cap document respecte que l'Ajuntament se'n faria càrrec.

Informe del servei tècnic:

- D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es considera que no s'acrediten el m2 que s'han d'ajustar a la realitat física.
- L'al·legació respecte que l'Ajuntament es considera des dels Serveis Tècnics qu no queda acreditat ni s'ha aportat documentació que recolzi l'al·legació. No consta aquesta recepció dels vials executats.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 24 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5389.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: Av. República Argentina , 62 08940- Cornellà de Llobregat
- Telèfon: -----

Parcel·la E-5

Exposició de motius:

- Sol·licita que es revisi la superfície de la parcel·la.
- Troba el pressupost excessivament car.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic:

- D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es considera que no s'acrediten el m2 que s'han d'ajustar a la realitat física.
- El pressupost s'ha fet amb els preus oficials del programa TCQ degudament adequats a les característiques de l'obra i als especials condicionaments de l'època en que es van fer patent unes baixes substancials en totes les licitacions d'obra.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 24 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5390.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Alta de Pedrell, 25-27 08032- Barcelona
- Telèfon: -----

Parcel·la E-4

Exposició de motius: Exposen poca transparència en el projecte de reparcel·lació. No estan d'acord amb la superfície. No estan d'acord amb el traspàs de l'aigua.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic:

- No queda acreditada la poca transparència.
- D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es considera que no s'acrediten el m2 que s'han d'ajustar a la realitat física.
- Des dels Serveis Tècnics es considera necessària la connexió de la xarxa d'aigua potable a la xarxa general del poble per tal d'assegurar-ne la potabilitat.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 24 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5391.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Can Martí de les Barraques, 9 17455- Caldes de Malavella
- Telèfon: -----

Parcel·la F-18

Exposició de motius:

Sol·licita que es revisi la superfície de la finca.

Considera el pressupost molt elevat.

Considera que la connexió d'aigua potable amb el Llac del Cigne no tindria que entrar en el pressupost.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic:

D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es considera que no s'acrediten el m2 que s'han d'ajustar a la realitat física.

El pressupost s'ha fet amb els preus oficials del programa TCQ degudament adequats a les característiques de l'obra i als especials condicionaments de l'època en que es van fer patent unes baixes substancials en totes les licitacions d'obra.

D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es considera que l'aigua és una càrrega que ha de costejar la Comunitat reparcel·latòria.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 24 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5392.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Mecànica, 12, 1r, 1a 08038- Barcelona
- Telèfon: -----

Parcel·la F-17

Exposició de motius:

Sol·licita que es revisi la superfície de la finca.

Exposa que, segons escriptura, l'ajuntament no es va fer càrrec de la urbanització però sí es va quedar amb les parcel·les. Demana saber documentalment perquè no es va fer càrrec i què va quedar per fer per què no volgués fer-se càrrec.

Considera que la connexió d'aigua potable amb el Llac del Cigne no tindria que entrar en el pressupost.

Documentació adjunta: No s'adjunta cap document.

Informe del servei tècnic:

D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es considera que no s'acrediten el m2 que s'han d'ajustar a la realitat física.

D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es diu que les parcel·les de garantia, mitjançant Escripura pública de data 3/2/1984, del Notari de Santa Coloma de Farners Lorenzo Guirado Sanz, número 187 del seu protocol, es va formalitzar la cessió gratuïta de parcel·les a favor de l'Ajuntament de Caldes de Malavella en compliment de la obligació legal de cessions obligatòries imposades per la Llei del Sòl i Ordenació Urbana.

D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es considera que l'aigua és una càrrega que ha de costejar la Comunitat reparcel·latòria.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 24 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5393.

- Interessat: ----- i -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: pl. del Tèxtil 7, 2n, 4a 08930- Sant Adrià de Besós
- Telèfon: -----

Parcel·la E8

Exposició de motius:

Considera el pressupost molt elevat.

Exposa que, segons escriptura, l'ajuntament no es va fer càrrec de la urbanització però sí es va quedar amb les parcel·les. Demana saber documentalment perquè no es va fer càrrec i què va quedar per fer per què no volgués fer-se càrrec.

Considera que la connexió d'aigua potable amb el Llac del Cigne no tindria que entrar en el pressupost.

Documentació adjunta: S'acredita el tutor legal de la titular: Fotocòpia de la sentència d'incapacitació de ----- i de l'acta d'acceptació de tutor per part de -----

Informe del servei tècnic:

- El pressupost s'ha fet amb els preus oficials del programa TCQ degudament adequats a les característiques de l'obra i als especials condicionaments de l'època en que es van fer patent unes baixes substancials en totes les licitacions d'obra.
- D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es diu que les parcel·les de garantia, mitjançant Escripura pública de data 3/2/1984, del Notari de Santa Coloma de Farners Lorenzo Guirado Sanz, número 187 del seu protocol, es va formalitzar la cessió gratuïta de parcel·les a favor de l'Ajuntament de Caldes de Malavella en compliment de la obligació legal de cessions obligatòries imposades per la Llei del Sòl i Ordenació Urbana.
- D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es considera que l'aigua és una càrrega que ha de costejar la Comunitat reparcel·latòria.

Conclusió: No s'estima l'al·legació.

Instància amb data 26 de setembre de 2016 i registre d'entrada 5399.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Vidreres, 16 17455- Caldes de Malavella
- Telèfon: -----

Parcel·la F-10

Exposició de motius: Exposa que no ha rebut la notificació

Documentació adjunta: Fotocòpia notificació tràmit d'audiència amb RS 1996 de data 26 set. 2016 sense signar acusament de rebut.

Informe del servei tècnic: D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, es considera que se'l va notificar en el mateix moment de l'al·legació.

Conclusió: S'estima l'al·legació.

Instància amb data 15 de març de 2017 i registre d'entrada 1492.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Vallcanera, 30 17455- Caldes de Malavella
- Telèfon: -----

Parcel·la A-16

Exposició de motius: Sol·licita que es revisi la superfície de la finca, d'acord a la superfície registral i al planejament vigent, mitjançant una acta d'alineació (exp 295/2017)

Documentació adjunta: Acta d'alineació 295/2017

Informe del servei tècnic: S'adjunta el plànol d'alineació signat en data 29/03/2017, per tal d'acreditar la nova superfície i forma de la parcel·la, d'acord al POUM.

Conclusió: Sí s'estima l'al·legació.

Instància amb data 28 de març de 2017 i registre d'entrada 1709.

- Interessat: -----
- D.N.I.: -----
- Domicili: c. Vallcanera, 19 17455- Caldes de Malavella
- Telèfon: -----

Parcel·la C-21

Exposició de motius: Sol·licita que es revisi la titularitat de la finca. Els titulars són ----- i -----

Documentació adjunta:

- Contracte de promesa de venda de 25/08/1974
- Certificat de l'oficina de la Caixa a Badalona de 04/09/2001, conforme el pagament d'unes lletres i còpia d'algunes d'aquestes.
- RE 1709 – 23/05/2017:
 - a. Rebuts de l'IBI des del 2006 fins el 2009.
 - b. Alta al Catastre de l'any 1982.
 - c. sol·licitud a l'Ajuntament de Certificat d'haver pagat l'IBI anteriorment des de l'any 1982 fins avui.

Informe del servei tècnic: D'acord a l'informe de data 12/07/2017 del redactor del Projecte de Reparcel·lació, no s'acredita la transmissió d'un titular cap a l'altre. Tot i així, i d'acord amb l'al·legació nº 13, es proposa sol·licitar al registrador el tracte successori si s'aporta la transmissió elevada a notari en el decurs de la present tramitació.

Conclusió: S'estima parcialment l'al·legació.”

Atès que consta a l'expedient informe favorable de l'Enginyer Municipal respecte el Projecte d'urbanització, si bé posa de manifest que a la vista de l'informe del Departament de Carreteres de l'Estat i de l'Agència Catalana de l'Aigua s'haurà de demanar el corresponent permís a l'ACA i a carreteres de l'Estat una vegada s'iniciï l'execució del projecte d'obres.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 4.4, 96, 98.2 i 110.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- L'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable i, correspon a la Junta de Govern Local resoldre, atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 115/2015 de data 19/06/2015, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 135, de data 15/07/2015.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local el següent ACORD:

PRIMER. Desestimar les al·legacions presentades pels Srs./Sres.: -----, -----, -----, ----, ---- -, -----, -----, -----, -----, -----, -----, ----- i -----, pels motius expressats en els antecedents resultants de l'Informe dels Serveis Tècnics de data 18 de juliol de 2017, del qual es remetrà còpia als interessats junt amb la notificació del present Acord.

SEGON. Estimar les al·legacions presentades per -----, -----, -----, -----, ----- pels motius expressats en els antecedents resultants de l'Informe dels Serveis Tècnics de data 18 de juliol de 2017, de qual es remetrà còpia als interessats junt amb la notificació del present Acord, en conseqüència, introduir en l'expedient les modificacions indicades en aquest Informe.

TERCER. Estimar parcialment les al·legacions presentades pels Srs./Sres.: ----, ----, ----, PIC SAYOLS SL, -----, -----, -----, -----, pels motius expressats en els antecedents resultants de l'Informe dels Serveis Tècnics de data 18 de juliol de 2017, i en conseqüència reflectir en l'expedient les modificacions indicades en aquest Informe.

QUART. Aprovar definitivament el Projecte d'obres bàsiques i complementàries per la subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització del Turist Club, a Caldes de Malavella introduint les modificacions resultants de les al·legacions admeses.

CINQUÈ. Publicar el present acord d'aprovació definitiva en el taulell d'edictes de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província i a la seu electrònica.

SISÈ. Notificar als interessats aquest ACORD amb indicació dels recursos pertinents.

SETÈ. Donar compte al Ple de l'Ajuntament per l'aprovació definitiva del Projecte d'obres bàsiques i complementàries per a la Subsanació de deficiències urbanístiques a les obres d'urbanització del Turist Club amb les modificacions resultants de les al·legacions admeses.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.19) Nomenar a l'agent 018 Sr. Antonio Moreno Bellanato per exercir les funcions de Cap del Cos de la Policia Local al seu titular Sr. Xavier Muñoz Garcia, durant el gaudi de vacances del 8 al 14 d'agost de 2017 i del 4 al 12 de setembre de 2017.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.