

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 26 /2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 19 DE JULIOL DE 2017

A Caldes de Malavella, el dinou de juliol de dos mil disset, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteix també les Sres. Mercè Rossell i Rius i Maribel Reig i Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ DE LES ACTES DELS DIES 24 I 30 DE MAIG

Per unanimitat són aprovades les actes núm. 19/2017 i 20/2017, corresponent a les sessions dels dies 24 i 30 de maig respectivament.

SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

2.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2017/37 de data 19/07/2017, per un import de 188.041,60 €

2.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2017/31, de data 18/07/2017, per un import 30.685,31 € que figura diligenciada a l'expedient.

2.3) Aprovar la proposta de despesa de manteniment anual de la línia 972-47-20-09 que correspon el sistema d'alarma del servei de recaptació, per import de 208,80 €(IVA inclòs).

2.4) Exp. 525/2016.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 4 de l'obra de pavimentació del camí entre Aigües Bones i Can Carbonell – Fase 1, a favor de l'empresa O.P. BROSSA, S.A., per import de 8.318,27 €

2.5) Aprovar el treball de valoració conforme el valor de Mercat i també als efectes d'expropiació del Magatzem Cruïlles d'acord a la previsió del Pressupost Municipal, a favor del Sr. Gerard Pi i Compañó, per import de 2.178,00 €(IVA inclòs).

TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS

3.1) Exp. 22/2017.- Aprovació dels padrons d'aigua segon trimestre 2017

Primer.- Aprovar els padrons de contribuents en concepte de subministrament d'aigua i manteniment del clavegueram corresponent al 2n trimestre 2017 de:

- Nucli Caldes de Malavella
- Urbanització Can Solà Gros I
- Urbanització Can Solà Gros II.

Segon.- Aprovar els padrons de contribuents en concepte de subministrament d'aigua potable corresponent al 2n trimestre 2017 de:

- Urbanització Tourist Club
- Urbanització Aigües Bones
- Urbanització Llac del Cigne
- Urbanització Can Carbonell.

QUART.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

4.1) EXP. 769/2017.- FCO -----.- Concedir llicència per talar un pi sec a Llac del Cigne, 696.

Condicions de llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució)
- No es durà a terme la tala de cap altre arbre no contemplat de forma específica en el present informe.
- Les tasques de tala, desbrossada i poda es realitzaran mitjançant els mètodes generalment acceptats en l'exercici de la jardineria.
- Es realitzarà la retirada de tots els residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades. Aquests residus es gestionaran de forma adequada segons la normativa sectorial.
- Caldrà deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- El sol·licitant s'haurà de fer càrrec de la reposició d'aquells elements situats a sòl públic que hagin quedat malmesos a causa dels treballs.
- En cas de necessitat de col·locació de contenidors s'haurà de fer la corresponent sol·licitud d'ocupació de la via pública.

4.2) EXP. 755/2017.- GAS NATURAL CATALUNYA SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura de rasa sobre vorera i calçada de 41 x 0,3 metres quadrats per a instal·lar canonada amb 2 ramals (ref. GDE12417060032) a C/ Sant Esteve, 31.

Condicions de llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució)
- Les obres s'efectuaran amb els mitjans necessaris per tal d'evitar l'afectació d'altres serveis soterrats a la vorera i/o calçada afectada procurant reduir al mínim les molèsties als veïns, garantint en tot moment l'accés de vianants i de vehicles als habitatges afectats.

Caldrà senyalitzar correctament l'obra i d'acord amb els serveis de la Guàrdia Municipal:

- Es senyalitzaran i protegiran els obstacles de la via pública, tant de dia com de nit.
- S'habilitaran passos alternatius en cas d'interrompre les circulacions tant rodades com de vianants.
- Les runes d'obres es retiraran immediatament
- Es preveuran les corresponents mesures per tal d'evitar qualsevol perjudici en el cas d'avinguda d'aigües de pluja.
- Paral·lelament al encreuament del carrer amb la canonada de gas i a la distància reglamentada, es deixarà una previsió de pas amb canonada polietilè doble capa D. 110 per a possibles pas de serveis municipals. La canonada portarà passatubs i taps a cada costat. Es deixarà marca en superfície per a la seva localització.

Seràn obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

A: Gestions prèvies

A1. Comunicació expressa a la **Policia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. Comunicació expressa a totes les companyies de serveis (Fecsa-Endesa, Prodaisa, Telefònica ..) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats. Per a rases de més de 25 m s'haurà de disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l' Ordre TIC 341/2003

de 20 de juliol o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent.

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

B: Obertura de rases

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats, tires de granit, etc., que es tallarà seguint les juntes d'espejament.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc.) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

C: Rebliment de rases

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, es podran emprar els següents materials:

a) Sota calçada:

Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3).

Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

Formigó H-100.

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

D: Reposició de paviment

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

Per a voreres de paviment de panot o enllosat, l'amplada de la reposició serà igual o superior a la de la rasa excavada, per coincidir exactament amb un número enter de filades. La secció de reposició és formada per:

- Base de formigó H-100 de 10 cm. de gruix reglejat.

- Paviment de panot o de llosa de les mateixes dimensions i característiques de l'existent col·locat a truc de maceta amb morter de ciment pòrtland 1:8 (250 kg. de ciment/m³). No s'admetrà la col·locació a l'estesa ni sobre sorra-ciment seca. Es mantindran sempre les mateixes entregues del paviment existent.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 4 mm. en 2 metres.
- Alineació de la filada: 3 mm. en 2 metres.
- Els junts han de quedar plens de beurada de ciment portland.

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència

L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

4.3) EXP. 737/2017.- -----.- Concedir llicència per obrir carrer per accedir a canonada obstruïda a Can Carbonell, 277 - c/ Masia, 22.

Condicions de llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució)

La connexió a la xarxa de clavegueram serà única i es farà a nivell de carrer.

Per a la instal·lació i connexió del clavegueró d'escomesa es compliran les següents condicions:

- a) El clavegueró d'escomesa serà de polietilè PEAD corrugat doble capa de D.200 mm. La connexió de l'escomesa podrà fer-se directament a la xarxa de clavegueram sense necessitat d'haver d'anar a un pou de registre, amb un angle de connexió igual o inferior a 60°. En qualsevol cas es garantirà la estanqueïtat del sistema i s'evitarà que la connexió redueixi la secció de pas. **En cap cas es permetrà la connexió lateral disminuint la secció útil de la claveguera i/o a contracorrent.** Complirà sempre les condicions de bona construcció i de seguretat per a béns i persones. La instal·lació d'abocament d'aigües residuals haurà de disposar d'un sífó per tal d'evitar el pas de gasos i múrids. Serà responsabilitat dels establiments la unificació dels abocaments generats pels processos productius i, alhora, respectaran les xarxes separatives de tal manera que no podran abocar les aigües pluvials en la xarxa interna de les aigües residuals, i viceversa.
- b) S'haurà d'ubicar, abans de la connexió al sistema i en totes i cadascuna de les connexions que posseeixi, una **arqueta de registre** lliure de qualsevol mena d'obstacle i accessible en tot moment als serveis tècnics competents per a l'obtenció de mostres. L'arqueta de registre tindrà unes dimensions interiors mínimes LxA de 60x60 cm i per a connexions de claveguerons de diàmetre superior a 200 mm complirà amb les dimensions previstes al CTE DB HS5 4.5.
- c) Totes les connexions de les edificacions fins el punt de connexió a la xarxa, tinguin les característiques que tinguin i prescindint de l'ús al que es destinen, hauran de mantenir-se netes i en condicions de treball òptim de tots els seus components. Les despeses aniran, sempre, a càrrec de la propietat de l'edificació. Quan s'observi alguna anomalia que faci necessària alguna obra de reparació o neteja del clavegueró o claveguerons, es requerirà a la propietat, perquè porti a terme amb la màxima celeritat possible les esmentades obres. Es donarà un termini per dita realització, i si passat aquest termini no s'haguessin portat a terme, l'Ajuntament de Caldes de Malavella podrà procedir a l'execució subsidiària, de les obres necessàries, a càrrec del propietari. En el cas que l'evacuació de les aigües residuals s'hagi de fer mitjançant bombeig per no tenir cota suficient per desguàs natural, l'escomesa haurà d'anar proveïda d'una vàlvula de retenció (situada dins de la finca particular i mai en

la via pública, dins arqueta fàcilment visible) que impedeixi l'entrada de les aigües de la xarxa general a l'edificació. Les obres d'escomesa al sistema de sanejament estan subjectes a les prescripcions de la normativa urbanística. Totes les despeses derivades de la connexió al sistema de sanejament, així com les de conservació i manteniment, seran a càrrec de la persona interessada.

- d) En quant a **SUSTÀNCIES PROHIBIDES I LÍMITS D'ABOCAMENT** regeix el previst en els Annexos 1 i 2 del Reglament dels sistemes públics de sanejament competència del Consell Comarcal de la Selva aprovat el 18 de març de 2014 i publicat al BOP de Girona.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

- Dipositar una fiança (aval bancari o en metàl·lic) de **300,00 €** corresponents al mínim exigible com a garantia per a la reconstrucció del paviment afectat, i de **150,00 €** per a garantia d'una correcta gestió de residus corresponent a l'obra menor en qüestió.

- Abans de l'inici es duran a terme les gestions detallades en l'apartat A i durant l'obra es seguiran les següents prescripcions tècniques i accions de control detallades a continuació.

GESTIONS PRÈVIES I PRESCRIPCIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

A: Gestions prèvies

A1. Comunicació expressa a la **Guàrdia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. El promotor i l'executor de l'obra hauran de prendre totes les mesures establertes reglamentàriament, i recollir les informacions i adoptar les precaucions necessàries per evitar l'afectació de les xarxes de serveis soterrats. Per això, es sol·licitarà a **Gas Natural**, amb una anterioritat d'almenys 30 dies, informació sobre les instal·lacions de distribució de gas de la zona. Per altra banda, en el cas que la rasa no superi els 25 m de longitud, es comunicarà expressament a la resta de companyies de serveis (**Fecsa-Endesa, Prodaisa, Telefònica** ..) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats. En el cas que la rasa sobrepassés els 25 m de longitud, la llicència en qüestió es condiciona a disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l'Ordre TIC 341/2003, de 22 de juliol, o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent. Les empreses promotores, que han de fer obres que impliquen l'obertura de rases en la via pública de més de 25 m de longitud i que puguin afectar les xarxes elèctriques soterrades, han de sol·licitar a l'empresa elèctrica titular de la xarxa de distribució elèctrica soterrada de la zona afectada per les obres previstes un informe sobre les afectacions existents respecte a la xarxa de distribució elèctrica soterrada. La sol·licitud s'ha de fer per qualsevol mitjà que n'acrediti la recepció, i també per

fax. En qualsevol cas, serà d'obligat compliment el previst a l'Ordre TIC 341/2003, de 22 de juliol, del Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme de la Generalitat.

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

B: Obertura de rases

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc.) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

C: Rebliment de rases

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, s'emprarà:

a) Sota calçada:

Material granular de nova aportació tipus Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3) o Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

D: Reposició de paviment

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

La secció de reposició podrà ser:

- Reg d'imprimació i base de mescla bituminosa en calent tipus G-25 de 9 cm. de gruix compactada al 98% de l'assaig Marshall.

- Reg d'adherència i capa intermèdia de mescla bituminosa en calent tipus S-20 de 6 cm. de gruix compactada al 98% de l'assaig Marshall.

- Reg d'adherència i capa de rodadura de mescla bituminosa en calent tipus IV-a de 4 cm. de gruix compactada al 98% de l'assaig Marshall.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 5 mm. en 3 metres

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència

L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectuï aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

Seràn d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

4.4) EXP. 579/2017.- -----.- Concedir llicència per connectar desguàs a xarxa general a Trav. Taronja, 82.

Condicions de llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució)

En cas que es disposi de sistema interior separatiu, la connexió a la xarxa de clavegueram es farà doble, amb claveguerons de sortida individualitzats per aigües negres i aigües blanques. Cadascun d'ells anirà connectat a la xarxa corresponent, a l'alçada del començament de carrer Indústria, xamfrà amb Trav. Taronja. En cas que no es disposi de sistema separatiu interior, s'unificaran les aigües residuals i les de pluja en un sol clavegueró de connexió a la xarxa de clavegueram.

El punt de connexió serà sobre el col·lector que discorre al llarg del c/ Indústria, en el xamfrà del mateix carrer Indústria amb la trav. Taronja. El punt exacte el marcaran els Serveis Tècnics Municipals.

- e) El clavegueró d'escomesa serà de polietilè PEAD corrugat doble capa de D.200 mm. La connexió de l'escomesa, es farà mitjançant la construcció en el punt de connexió, d'un pou de registre a càrrec del peticionari. Degut a la fondària a la que presumiblement discorre el col·lector, el pou de registre serà de 1,00 m de diàmetre. Un cop efectuada la cata per a localització del col·lector, els Serveis Tècnics Municipals decidiran si es pot reduir aquest diàmetre. En qualsevol cas, el clavegueró de connexió discorrerà pel tram previst de calçada de Trav. taronja a una fondària mínima d'1 m fins arribar a l'alçada del col·lector existent, on s'executarà el pou fins la fondària d'intercepció. La connexió haurà de garantir la total estanquitat del sistema i evitant en qualsevol cas que la connexió redueixi la secció de pas. **En cap cas es permetrà la connexió lateral disminuint la secció útil de la claveguera i/o a contracorrent.** Complirà sempre les condicions de bona construcció i de seguretat per a béns i persones. La instal·lació d'abocament d'aigües residuals haurà de disposar d'un sifó per tal d'evitar el pas de gasos i múrids. Serà responsabilitat dels establiments la unificació dels abocaments generats pels processos productius i, alhora, respectaran les xarxes separatives de tal manera que no podran abocar les aigües pluvials en la xarxa interna de les aigües residuals, i viceversa.
- f) S'haurà d'ubicar, abans de la connexió al sistema i en totes i cadascuna de les connexions que posseeixi, una **arqueta de registre** lliure de qualsevol mena d'obstacle i accessible en tot moment als serveis tècnics competents per a l'obtenció de mostres. L'arqueta de registre tindrà unes dimensions interiors mínimes LxA de 60x60 cm i per a connexions de claveguerons de diàmetre superior a 200 mm complirà amb les dimensions previstes al CTE DB HS5 4.5.
- g) Totes les connexions de les edificacions fins el punt de connexió a la xarxa, tinguin les característiques que tinguin i prescindint de l'ús al que es destinen, hauran de mantenir-se netes i en condicions de treball òptim de tots els seus components. Les despeses aniran, sempre, a càrrec de la propietat de l'edificació. Quan s'observi alguna anomalia que faci necessària alguna obra de reparació o neteja del clavegueró

o claveguerons, es requerirà a la propietat, perquè porti a terme amb la màxima celeritat possible les esmentades obres. Es donarà un termini per dita realització, i si passat aquest termini no s'haguessin portat a terme, l'Ajuntament de Caldes de Malavella podrà procedir a l'execució subsidiària, de les obres necessàries, a càrrec del propietari. En el cas que l'evacuació de les aigües residuals s'hagi de fer mitjançant bombeig per no tenir cota suficient per desguàs natural, l'escomesa haurà d'anar proveïda d'una vàlvula de retenció (situada dins de la finca particular i mai en la via pública, dins arqueta fàcilment visible) que impedeixi l'entrada de les aigües de la xarxa general a l'edificació. Les obres d'escomesa al sistema de sanejament estan subjectes a les prescripcions de la normativa urbanística. Totes les despeses derivades de la connexió al sistema de sanejament, així com les de conservació i manteniment, seran a càrrec de la persona interessada.

- h) En quant a **SUSTÀNCIES PROHIBIDES I LÍMITS D'ABOCAMENT** regeix el previst en els Annexos 1 i 2 del **Reglament dels sistemes públics de sanejament competència del Consell Comarcal de la Selva** aprovat el 18 de març de 2014 i publicat al BOP de Girona.

No es podrà iniciar cap tipus de treball sense que el peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

- Dipositar una fiança (aval bancari o en metàl·lic) de **300,00 €** corresponents al mínim exigible com a garantia per a la reconstrucció del paviment afectat (obertura d'una rasa de uns 2 m.l. de vorera i 5 m.l. de calçada per una amplada de 0,60 m), i de **150,00 €** per a garantia d'una correcta gestió de residus corresponent a l'obra menor en qüestió.

- Abans de l'inici es duran a terme les gestions detallades en l'apartat A i durant l'obra es seguiran les següents prescripcions tècniques i accions de control detallades a continuació.

GESTIONS PRÈVIES I PRESCRIPCIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

A: Gestions prèvies

A1. Comunicació expressa a la **Guàrdia Municipal** i als **Serveis Tècnics Municipals** de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 48 hores.

A2. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra, amb una antelació mínima de 48 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.

A3. El promotor i l'executor de l'obra hauran de prendre totes les mesures establertes reglamentàriament, i recollir les informacions i adoptar les precaucions necessàries per evitar l'afectació de les xarxes de serveis soterrats. Per això, es sol·licitarà a **Gas Natural**, amb una anterioritat d'almenys 30 dies, informació sobre les instal·lacions de distribució de gas de la zona. Per altra banda, en el cas que la rasa no superi els 25 m de longitud, es comunicarà expressament a la resta de companyies de serveis (**Fecsa-Endesa, Prodaisa, Telefònica** ..) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 48 hores, a fi efecte de la comprovació in situ de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats. En el cas que la rasa sobrepassés els 25 m de longitud, la llicència en qüestió es condiona a disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que

figura a l'annex de l'Ordre TIC 341/2003, de 22 de juliol, o d'una comunicació de no-afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent. Les empreses promotores, que han de fer obres que impliquen l'obertura de rases en la via pública de més de 25 m de longitud i que puguin afectar les xarxes elèctriques soterrades, han de sol·licitar a l'empresa elèctrica titular de la xarxa de distribució elèctrica soterrada de la zona afectada per les obres previstes un informe sobre les afectacions existents respecte a la xarxa de distribució elèctrica soterrada. La sol·licitud s'ha de fer per qualsevol mitjà que n'acrediti la recepció, i també per fax. En qualsevol cas, serà d'obligat compliment el previst a l'Ordre TIC 341/2003, de 22 de juliol, del Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme de la Generalitat.

A4. Confecció del Pla de Seguretat per part d'un tècnic competent, el qual serà d'obligat compliment en el decurs de l'obra, i que contindrà la definició de riscos i les mesures preventives a adoptar per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

B: Obertura de rases

B1. L'amplada de la rasa serà igual o superior a 40 cm.

B2. El paviment es tallarà amb disc de manera que quedi totalment recte, excepte en paviments de llambordins o enrajolats.

B3. El fons de la rasa ha de quedar pla, anivellat i net de qualsevol material fluix.

B4. L'aportació de terres per a correcció de nivells ha d'ésser mínima, de les mateixes existents i de compacitat igual.

B5. Després de la reposició dels paviments bituminosos, se segellaran les juntes amb emulsió asfàltica.

B6. En cas d'imprevist (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'aturaran els treballs i s'avisarà l'Inspector Municipal i a les companyies de serveis afectades.

B7. Els materials sobrants de l'excavació (terres, paviments, residus, etc.) es traslladaran a abocador autoritzat per la seva correcta gestió, deixant la zona d'obres totalment neta de qualsevol tipus de residu motivat per l'obertura de la rasa.

C: Rebliment de rases

C.1. Una vegada implantat el servei, es protegirà amb sorra o bé dins un dau de formigó, en funció de la tipologia del servei i de la ubicació a l'espai de vorera o calçada.

C.2. Pel rebliment des de la cota superior de la capa de protecció fins sota la base del paviment, s'emprarà:

a) Sota calçada:

Material granular de nova aportació tipus Tot-ú artificial tipus Z1 (Art. 501 PG-3) o Macadam tipus M2 o M3 (Art. 502 PG-3).

b) Sota vorera:

Material granular seleccionat de nova aportació.

C.3. El material granular s'estendrà per capes de gruix inferior a 25 cm. sensiblement paral·leles a la rasant. El grau de compactació serà superior al 95% del PM.

D: Reposició de paviment

D.1. Un cop reblerta la rasa fins a la cota de coronació d'esplanada es procedirà a practicar dos talls paral·lels i distants 20 cm de cadascuna de les arestes de la rasa. Seguidament s'extraurà el ferm existent a cadascuna de les dues bandes de 20 cm d'ample i amb una fondària igual a l'espessor de la caixa de la secció del ferm de reposició.

La secció de reposició podrà ser:

- Reg d'imprimació i base de mescla bituminosa en calent tipus G-25 de 9 cm. de gruix compactada al 98% de l'assaig Marshall.
- Reg d'adherència i capa intermèdia de mescla bituminosa en calent tipus S-20 de 6 cm. de gruix compactada al 98% de l'assaig Marshall.
- Reg d'adherència i capa de rodadura de mescla bituminosa en calent tipus IV-a de 4 cm. de gruix compactada al 98% de l'assaig Marshall.

Les toleràncies d'acabat del paviment seran:

- Planor: 5 mm. en 3 metres

En qualsevol cas, la secció de reposició mantindrà com a mínim la mateixa configuració que la inicialment existent, aplicant el sistema constructiu i les solucions més idònies per mantenir o millorar l'estat actual, evitant de malmetre'l com a conseqüència de les obres sol·licitades.

E: Seguiment i comprovació de les condicions de llicència

L'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals, en presència preceptiva del contractista i/o del promotor **establirà un programa de control mínim de 4 fases**, de les quals aixecarà la corresponent acta. Aquestes fases són:

E1. Abans del començament de l'obra es comprovarà el replanteig, definint amb precisió el traçat de les rases i les superfícies del paviment afectades, i establint el planing d'execució.

E2. Una vegada excavada la rasa i abans de col·locar el servei.

E3. Una vegada reblerta la rasa i abans de reposar el paviment.

E4. Una vegada acabada l'obra.

Per concretar el dia i hora d'aquestes visites, el promotor i/o el contractista avisaran com a mínim amb 24 hores d'antelació a l'encarregat dels Serveis Tècnics Municipals que efectui aquests controls. Al marge d'això, els Serveis Tècnics Municipals podran aixecar, en qualsevol moment, una Acta d'Inspecció en la qual observarà si les obres s'estan duent a terme segons les condicions establertes a la llicència.

Pel control de la qualitat de l'obra, l'encarregat dels Serveis Tècnics podrà sol·licitar la presentació dels certificats d'homologació dels materials prefabricats, i la realització d'assaigs amb un import màxim de l'1% del pressupost de les obres de reposició que anirà a càrrec del promotor. En casos de justificada excepcionalitat, i de comú acord, aquest programa es podrà simplificar.

Serán d'obligat compliment totes les mesures corresponents per a garantir les condicions de seguretat i salut necessàries per a aquest tipus d'obra.

CINQUÈ.- ALTRES ASSUMPTES

5.1) Exp. 466/2017.- Concessió Ajuts Socials

Atesa l'avaluació realitzada per la Comissió d'Avaluació, en data 5 de juliol de 2017, d'acord amb l'establert en les Bases de Concessió d'Ajuts Socials, per unanimitat, s'acorda:

PRIMER. Aprovar els Ajuts per a l'escolarització de nens/nes de 0 a 3 anys que es trobin en situacions socioeconòmiques desfavorides, pel curs 2017-2018, per a les sol·licituds que figuren al quadre diligenciat que s'annexa a l'expedient i per l'import que s'hi indica.

SEGON. Notificar aquesta proposta de resolució als beneficiaris, a fi que comuniquin la seva acceptació mitjançant la signatura d'una carta d'acceptació i compromís, i s'obliguin al següent:

- Avisar en cas de no assistència a les activitats.
- Respectar les normes que regeixen pel normal desenvolupament de l'activitat.
- Assumir la part restant de l'import no becat.

5.2) Exp. 7/2017.- Concessió Ajuts Socials

Vist informe proposta dels Serveis Socials, s'aprova la reducció de la tarifa en un 50% de l'activitat del Casal Jove, als tres usuaris que figuren a l'expedient degudament diligenciat.

Comunicar a l'interessat que és obligació del beneficiari complir el Pla de treball de l'alumne i/o família sol·licitant, establert amb els serveis socials municipals.

5.3) Exp. 132/2017.- Quedar assabentats de l'extinció de la subvenció per assistència al Centre de dia TESAR del Sr. ----- amb data efecte 01/06/2017.

5.4) Exp. 1163/2016.- Autoritzar al Sr. -----, l'ocupació amb una grua, de 3 m² de via pública durant 3 dies a la Rambla Recolons, núm. 12A i 12B.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 3,24 €

5.5) Exp. 636/2017.- Autoritzar l'empresa Construccions Barcelo Jorda, l'ocupació per càrrega i descàrrega, de 44 m² de via pública durant 3 dies al C. Nord amb C. Jacint Verdaguer.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 47,52 €

5.6) Exp. 783/2017.- Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

- RD 287/2002, de 22 de març, que desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.
- Decret 170/2002, d'11 de juny, del Departament de Medi Ambient, sobre mesures en matèria de gossos considerats potencialment perillosos.

Considerant que el sol·licitant ha acreditat en deguda forma l'acompliment dels requisits que ambdues normes determinen per a la concessió de la llicència indicada, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

1) Atorgar llicència administrativa per a tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos a les persones que a continuació es detalla i específicament pels exemplars que igualment s'indicaran:

LLICÈNCIA NÚM. 108/2017

Titular: -----

DNI: -----

Domicili: C. Collsacabra 17, Bústia 5103, 17455 - Caldes de Malavella

Dades del gos: Nom- SPIDERMAN

Data naixement: 22/12/2016

Raça- Terrier Staffordshire Americà

Núm.identificació: 94100019581941

Sexe- mascle

Núm. Registre Censal: R000575789

2) La vigència de la present autorització serà de 5 anys, a comptar d'aquesta data, malgrat les llicències perdran validesa en el moment en què els seus titulars deixin d'acomplir algun dels requisits preceptius, segons l'art. 3.1 del R. Decret 287/2002, de 22 de març i art. 3.2 del Decret 170/2002, d'11 de juny.

En aquest sentit, el titular haurà de presentar anualment còpia de la renovació de la pòlissa d'assegurança.

3) Apercebre igualment als titulars de les autoritzacions que tenen l'obligació de comunicar a l'Ajuntament, en el termini de 15 dies, qualsevol variació de les dades que constin a les llicències.

5.7) Exp. 784/2017.- Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

- RD 287/2002, de 22 de març, que desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos.
- Decret 170/2002, d'11 de juny, del Departament de Medi Ambient, sobre mesures en matèria de gossos considerats potencialment perillosos.

Considerant que el sol·licitant ha acreditat en deguda forma l'acompliment dels requisits que ambdues normes determinen per a la concessió de la llicència indicada, la Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

1) Atorgar llicència administrativa per a tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos a les persones que a continuació es detalla i específicament pels exemplars que igualment s'indican:

LLICÈNCIA NÚM. 109/2017

Titular: -----

DNI: -----

Domicili: C. Collsacabra 17, Bústia 5103, 17455 - Caldes de Malavella

Dades del gos: Nom- SPIDERMAN

Data naixement: 22/12/2016

Raça- Terrier Staffordshire Americà

Núm.identificació: 94100019581941

Sexe- mascle

Núm. Registre Censal: R000575789

2) La vigència de la present autorització serà de 5 anys, a comptar d'aquesta data, malgrat les llicències perdran validesa en el moment en què els seus titulars deixin d'acomplir algun dels requisits preceptius, segons l'art. 3.1 del R. Decret 287/2002, de 22 de març i art. 3.2 del Decret 170/2002, d'11 de juny.

En aquest sentit, el titular haurà de presentar anualment còpia de la renovació de la pòlissa d'assegurança.

3) Apercebre igualment als titulars de les autoritzacions que tenen l'obligació de comunicar a l'Ajuntament, en el termini de 15 dies, qualsevol variació de les dades que constin a les llicències.

5.8) Exp. 620/2017.-

PROPOSTA D'ALCALDIA D'APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'OBRES

Atesa la necessitat sorgida en el municipi de dur a terme les obres del Projecte bàsic i executiu per a recalç dels fonaments de la Masia de Can Bernadí - Aigües Bones redactat per l'arquitecte -----.

Atès que s'ha emès informe jurídic i tècnic la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual es considerava que la motivació de la necessitat del projecte resulta suficient.

Examinada la documentació que l'acompanya, i d'acord amb lo previst en els articles 234 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar inicialment el Projecte d'obres de recalç dels fonaments de la Masia de Can Bernadí - Aigües Bones redactat per l'arquitecte -----.

SEGON. Sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de trenta dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i sol·licitar informe previ a l'aprovació definitiva al Departament de Carreteres.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.9) Exp.797/2017.- Títol: Informe sobre Execució Subsidiària per la neteja de la parcel·la 624 de la Urb. Llac del Cigne, C/ Serrallonga, propietat de l'entitat ASERFINCA, SL.

Autor: La Tècnica d'administració general, Mercè Omedes i Matas

Data d'Elaboració: 17 de juliol de 2017

D'acord amb l'ordre d'Alcaldia mitjançant Provisió de 18 de juliol de 2017, i en relació la incoació de l'expedient d'execució subsidiària per a la neteja d'una parcel·la de la mercantil ASERFINCA, SL emeto el següent,

INFORME-PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

PRIMER. Atès que per acord de la Junta de Govern del dia 30 d'agost de 2010, es va ordenar a l'empresa ASERFINCA SA, propietària de la parcel·la 624, ubicada a la urbanització Llac del Cigne per tal que procedís a la neteja i adecentament de la mateixa, mitjançant les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia de la parcel·la i retirada de les restes vegetals.
- Aclarida dels matolls i poda de les branques baixes dels arbres, de forma que s'eviti la continuïtat vertical entre el matollar i l'arbrat.
- Retirada de tota la brancada i vegetació seca que es troba assecant-se generant risc d'incendi.
- Podar les branques de l'arbrat proper al cablejat, de forma que es mantingui la distància mínima d'un metre respecte el cablejat de la via pública.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar neta tant la vorera com la via pública de restes que es puguin generar durant les tasques de neteja.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que, davant l'incompliment de l'ordenat, mitjançant acord de la Junta de Govern del dia 21 de gener de 2014, se li va imposar una primera multa coercitiva per import de 300,00 € i se li va concedir un nou termini per tal que procedir a executar lo ordenat.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local del dia 21 de maig de 2014, se li va imposar una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedir a executar l'ordenat.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local del dia 12 de novembre de 2014, se li va imposar una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local del dia 13 de maig de 2015, se li va imposar una quarta multa coercitiva per import de 1.200,00 € i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

SEGON.- Atès l'informe del Tècnic de Medi Ambient del dia 13 de juny de 2017, es posa de manifest que a banda de l'incompliment de lo ordenat, la parcel·la es troba en el següent estat:

- a) La vegetació continua creixent de forma descontrolada i no s'ha dut a terme cap tasca de desbrossada, poda o neteja.
- b) Continua havent-hi vegetació en contacte amb el cablejat de la via pública.
- c) La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic i existeix un evident risc d'incendi.

TERCER.- Atès que l'article 197.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, disposa que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució pel compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts a la Llei, habilita a l'administració a adoptar qualsevol de les mesures d'execució següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

QUART.- Vist que en quant el procediment a seguir respecte les ordres d'execució, l'article 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, disposa:

“Les ordres d'execució són executives des de que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.”

CINQUÈ.- Considerant que s'ha ordenat en quatre ocasions la neteja de la parcel·la esmentada, imposant fins a quatre multes coercitives sense que l'empresa esmentada hagi procedit al seu compliment. Així, com les dificultats en la practica de la notificació dels acords esmentats per manca de domicili conegut de l'empresa esmentada que fa necessari la publicació edictal.

SISÉ.- Atès que l'execució subsidiària que s'interessa no és un acte personalíssim i que pot ser realitzat per terceres persones, diferents de l'obligada, que en aquest cas es realitzarà per professionals contractats per aquest Ajuntament, seguint la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'execució subsidiària és possible quan es tracta d'actes que, com que no són personalíssims, poden ser realitzats per subjecte diferent de l'obligat. En aquest supòsit, les Administracions Públiques realitzaran l'acte per sí o a través de les persones que determinin, a càrrec de l'obligat. Si es contracta a tercers, serà necessari realitzar-lo tenint en compte la Normativa sobre contractes de les Administracions Públiques i sempre a càrrec de l'obligat.

Atès que segons informen els Serveis tècnics l'actuació objecte d'execució subsidiària, consistent en la neteja de la parcel·la esmentada es valora en un import de 500,00 € de base més IVA.

Per tot lo exposat, i de conformitat amb la legislació esmentada així com els articles 82 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es proposa a la Junta de Govern Local el següent acord:

Primer.- Incoar expedient d'execució forçosa, mitjançant execució subsidiària contra la mercantil ASERFINCA SL per donar compliment a la neteja de la parcel·la 624, ubicada a la urbanització Llac del Cigne, ordenada mitjançant els acords de Junta de Govern esmentats en la part expositiva d'aquesta resolució.

Segon.- Comunicar a ASERFINCA SL QUE els treballs a executar subsidiàriament es valoren en un import PROVISIONAL de 500,00 € de base més IVA.

Tercer.- Donar trasllat a la mercantil ASERFINCA SL, per tal que en el termini de deu dies presenti alegacions i la documentació que consideri pertinent en defensa del seu dret.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.10) Exp. 736/2017.- Assumpte: Indemnització a l'arrendatari que cultiva uns terrenys ubicats a la zona del Camp dels Ninots afectat pels treballs d'arqueologia i paleontologia.

Mercè Omedes Matas, Tècnica d'administració general, en relació el present expedient proposo el següent

INFORME PROPOSTA

Atès que el dia 19 de novembre de 2015 es va publicar en el DOGC núm. 7001 ACORD GOV/177/2015 de 17 de novembre pel qual es declara bé cultural d'interès nacional, en la categoria de zona paleontològica, el Camp dels Ninots de Caldes de Malavella, en els termes:

—1 Declarar bé cultural d'Interès nacional, en la categoria de zona paleontològica, el Camp dels Ninots de Caldes de Malavella, segons la descripció i l'emplaçament que consten en l'annex 1 d'aquest Acord. La justificació de la delimitació de la zona paleontològica consta en l'annex 2 i es detalla en els plànols que es publiquen juntament amb aquest Acord.

Atès que l'Ajuntament de Caldes de Malavella conjuntament amb la Universitat Rovira i Virgili de Tarragona i l'IPHES (Institut català de paleoecologia humana i evolució social) hi ha portat a terme al llarg del mes de maig i juny d'aquest any una excavació arqueològica i paleontològica, tenint en compte les troballes arqueològiques i paleontològiques que s'hi han produït en els darrers anys.

Com sigui que els esmentats treballs s'han portat a terme a una part d'una parcel·la propietat de la senyora -----, en la qual hi cultiva cereals el senyor ----- en virtut d'un contracte d'arrendament (parcel·la 26, polígon 22). Aquests treballs han impedit el cultiu i recollida de cereals en la part de parcel·la ocupada i per això s'han ocasionat uns perjudicis valorats a tan alçat en un import de 200,00 €

Atès que l'article 50 relatiu a les intervencions arqueològiques de l'Administració de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, disposa el següent:

El Departament de Cultura pot executar directament les intervencions arqueològiques que consideri oportunes. També les corporacions locals poden executar-les en el marc de llurs competències, amb les garanties científiques i tècniques adequades, amb l'autorització prèvia del Departament de Cultura de conformitat amb el que estableix l'article 47. Aquestes actuacions s'han d'inspirar en el principi de major economia en els perjudicis que es puguin ocasionar als particulars. Les indemnitzacions que puguin correspondre es regeixen pel que estableix la legislació sobre expropiació forçosa.

Vist el que disposa l'article 114 de la Llei d'Expropiació Forçosa: En els casos en què no sigui possible assenyalar per endavant la importància i la durada de l'ocupació, s'ha d'intentar un conveni amb el propietari per fixar una quantitat alçada suficient per respondre de l'import d'aquella.

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Primer: **Aprovar** conveni regulador dels danys i perjudicis ocasionats a una part de la parcel·la que cultiva el senyor ----- ocasionats a conseqüència de l'ocupació temporal a la parcel·la 26 polígon 22, ubicada entre el carrer Sant Sebastià i els blocs dels habitatges Ntra Sra de la Llum que en la seva part dispositiva tindrà el següent contingut:

“1r.- El Sr. -----, amb el vist-i-plau de la propietària dels terrenys que autoritza també la realització de l'excavació, no veu impediment en què es duguin a terme en una part d'aquesta parcel·la les tasques d'excavació descrites als antecedents.

2n.- L'Ajuntament assumeix tota la responsabilitat pels danys que es poguessin produir durant l'execució dels esmentats treballs i que fossin conseqüència d'aquest ús.

3r.- L'Ajuntament atorgarà al Sr. ----- la quantitat de 200,00 € a càrrec de la partida 0433448001 per compensar la renúncia a la recollida d'uns fruits en una part de la parcel·la on s'ha dut a terme l'excavació.

En prova de conformitat signen el present conveni en el lloc i data assenyalat a l'encapçalament.”

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.11) Exp. 431/2016.- Títol: Informe - Proposta sobre arxiu ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

Adreça: URBANITZACIÓ CAN SOLÀ GROS I, PARCEL·LA 125 (C/JOSEP M^a SERT, 3)

Titular: -----

INFORME PROPOSTA

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 125 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 3735905DG8333N0001AZ, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 125, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 11 de juliol de 2017, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ----- , pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.12) Exp. 434/2017.- Títol: Informe - Proposta sobre arxiu ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

Adreça: URBANITZACIÓ CAN SOLÀ GROS I, PARCEL·LA 43 (C/SALVADOR DALÍ)

Titular: -----

INFORME PROPOSTA

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 43 - C/ Salvador Dalí de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 3935102DG8333N0001TZ, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 43 - C/ Salvador Dalí, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 12 de juliol de 2017, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ----- , pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.13) Exp. 491/2017.- Títol: Informe - Proposta sobre arxiu ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

Adreça: URBANITZACIÓ LLAC DEL CIGNE PARCEL·LA 649 (C/SERRALLONGA)

Titular: -----

INFORME PROPOSTA

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 649 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 2319509DG8321N0001MY, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 649, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 11 de juliol de 2017, la propietària de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ----- , pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució a la propietària afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.14) Exp. 774/2017.- Procediment: Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 283 Urbanització Llac del Cigne, carrer Balmes.

INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 12 de juliol de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 283 de la urbanització Llac de Cigne, carrer Balmes, propietat de ----- -- presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la edificada que presenta estat d'abandonament
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de residus sòlids urbans: plàstics, papers, runa, fustes, ampolles, sacs,...
- Presència de material d'obra escampat per la parcel·la: palets, totxanes, ferros, puntals, eines, piles de sorra o grava,...
- Habitatge en estat d'abandonament, amb obertures que el fan accessible
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que la persona propietària és ----- i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè la propietària de la parcel·la núm. 283 de la urbanització Llac del Cigne, carrer Balmes, senyor ----- efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques i/o trencades que presenten un risc de caiguda.
- Poda de les branques seques que presentin un evident risc de caiguda.

- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Retirar totes les acumulacions de material d'obra escampat.
- Prendre les mesures necessàries per evitar l'accés tant a la parcel·la com a l'habitatge.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, senyor -----, perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.15) Exp. 773/2016.- Títol: Informe sobre ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

Adreça: LLAC DEL CIGNE, PARCEL·LA 567 (C/POMPEU FABRA)

Titular: BANCO SANTANDER

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 7 de setembre de 2016, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra l'entitat financera BANCO SANTANDER, S.A., propietari de la parcel·la núm. 567 de la urbanització Llac del Cigne carrer Pompeu Fabra, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons s'informava en l'anterior resolució i segons informe del Tècnic municipal de data 5 de maig de 2017, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- S'ha desbrossat part de la vegetació de la parcel·la
- S'han retirat la majoria dels residus i trastos escampats per la parcel·la, tot i que encara resten residus per retirar.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que en aquesta parcel·la **NO** s'han adoptat la totalitat de les mesures ordenades mitjançant acord de Junta de Govern local per part de la propietat.

Manca:

- Acabar de desbrossar part de la vegetació de creixement descontrolat de la parcel·la.
- Acabar de retirar els residus existents escampats per la parcel·la : pots, testos, sacs, electrodomèstics, restes vegetals, fustes i altres andròmines.

Atès que l'art. 189 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que el propietari és BANCO SANTANDER, S.A., i per tant, és el responsable de mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs puguin fer-se a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Per tot l'exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 15 de juny de 2015, la Junta de Govern Local, es proposa a la mateixa, l'adopció del següent acord:

1r. **Ordenar** a BANCO SANTANDER S.A., per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures a la parcel·la 567 de la Urbanització Llac del Cigne carrer Pompeu Fabra.

- Acabar de desbrossar part de la vegetació de creixement descontrolat de la parcel·la.
- Acabar de retirar els residus existents escampats per la parcel·la: pots, testos, sacs, electrodomèstics, restes vegetals, fustes i altres andròmines.

Es recorda que l'obligació de mantenir els terrenys nets correspon als propietaris, sense necessitat que siguin requerits per l'Ajuntament.

2n. **Advertir** als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€ d'acord amb el que estableix l'art. 217.2 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a l'entitat financera BANCO SANTANDER S.A. propietari de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.16) Exp. 1276/2016.- Títol: Informe sobre ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

Adreça: URB. CAN CARBONELL, PARCEL·LA 541 (C/COLLFORMIC)

Títular: EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS.

PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ

Vist l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals i pel qual es conclou ordenar a EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS, S.L. per què procedeixi a realitzar els treballs que s'indiquen en el dit informe tècnic i que per tant, qui subscriu emet el següent,

INFORME – PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de Junta de Govern, en sessió del dia 25 de gener de 2017, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra la mercantil Excavacions i Transports Andreu Juanals, S.L., propietària de la parcel·la núm. 541 de la urbanització Can Carbonell C/Collformic de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons Informe del Tècnic municipal de data 8 de març de 2017, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- 1) S'observa que s'ha desbrossat la vegetació herbàcia i estassat els matolls.
- 2) No s'ha dut a terme cap tasca de poda, ni de les branques seques ni de les que superen la parcel·la i/o es troben en contacte amb el cablejat de la via pública.
- 3) La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 189 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la propietària és la mercantil Excavacions i Transports Andreu Juanals, S.L, i per tant, és la responsable de mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Per tot l'exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde 115/2015 de data 19/06/2015, la Junta de Govern Local, es proposa a la mateixa, l'adopció del següent acord:

1r. **Ordenar** a la mercantil Excavacions i Transports Andreu Juanals, S.L, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

1. Podar les branques seques que presenten risc de caiguda i de totes les que superen els límits de la parcel·la i es troben en contacte amb el cablejat aeri de la via pública, respecte el qual cal mantenir una distància mínima d'1 metre.

Es recorda que l'obligació de mantenir els terrenys nets correspon als propietaris, sense necessitat que siguin requerits per l'Ajuntament.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€ d'acord amb el que estableix l'art. 217.2 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a la mercantil Excavacions i Transports Andreu Juanals, S.L, propietària de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.17) Exp. 623/2017.- Títol: Informe - Proposta sobre arxiu ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

Adreça: URBANITZACIÓ CAN CARBONELL, PARCEL·LA 80 (C/DE SOTA, 18)

Títular: -----

INFORME PROPOSTA

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN CARBONELL, 80 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 7581806DG8278S0001OP, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN CARBONELL, 80, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 14 de juliol de 2017, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ----- i -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.18) Exp. 785/2017.- Procediment: Ordre d'execució per la neteja de la parcel·la 8-J-II Urbanització Aigües Bones, carrer Montsià.

Mercè Omedes Matas, tècnica d'administració general, en relació el present expedient emeto els següent,

INFORME PROPOSTA

Atès que per informe de data 17 de juliol de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 8-J-II de la urbanització Aigües Bones, carrer Montsià, propietat de ----- presenta el següent estat d'abandonament:

1. Parcel·la sense edificar
2. Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi
3. Presència d'arbres o branques seques que presenten un risc de caiguda.
4. Presència de residus sòlids urbans: pots, plàstics, runa i papers.
5. Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública, amb afectació del cablejat aeri del carrer.
6. Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que la persona propietària es -----, i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè la propietària de la parcel·la núm. 8-J-II de la urbanització Aigües Bones, carrer Montsià, senyora ----- efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques i/o trencades que presenten un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, senyora ----- perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l' incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.19) Exp. 787/2017.- Procediment: Ordre d'execució per la neteja de la parcel·la 9-O-II Urbanització Aigües Bones, carrer Pallars Jussà.

Mercè Omedes Matas, tècnica d'administració general, en relació el present expedient emeto el següent:

INFORME PROPOSTA

Atès que per informe de data 17 de juliol de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 9-O-II de la urbanització Aigües Bones, carrer Pallars Jussà, propietat de ----- presenta el següent estat d'abandonament:

1. Parcel·la sense edificar
2. Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
3. Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública, amb afectació del cablejat aeri del carrer.
4. Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que la persona propietària es -----, i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 9-O-II de la urbanització Aigües Bones, carrer Pallars Jussà, senyor ----- efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, senyor ----- perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.20) Exp. 706/2017.- PROPOSTA D'ALCALDIA D'APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'OBRES

Atesa la necessitat sorgida en el municipi de dur a terme les obres d'Enderroc de l'edifici de les cases dels Mestres.

Atès que s'ha emès informe jurídic i tècnic la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual es considerava que la motivació de la necessitat del projecte resulta suficient.

Examinada la documentació que l'acompanya, i d'acord amb lo previst en els articles 234 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local, es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

PRIMER. Aprovar inicialment el Projecte d'obres d'Enderroc de l'edifici de les cases dels Mestres redactat pels tècnics del Consell Comarcal.

SEGON. Sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de trenta dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.21) Exp. 791/2017.- Procediment: Ordre d'execució neteja de parcel·la 60 Urbanització Can Solà Gros II, carrer Port de la Selva.

Mercè Omedes Matas, en relació al present expedient emeto el següent,

INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 17 de juliol de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 60 de la urbanització Can Solà Gros II, carrer Port de la Selva, propietat de ----- presenta el següent estat d'abandonament:

1. Parcel·la sense edificar
2. Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi en trobar-se completament seca.
3. Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que la persona propietària és -----, i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 60 de la urbanització Can Solà Gros II, carrer Port de la Selva, senyor ----- efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, senyor -----, perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.22) Exp. 794/2017.- Procediment: Ordre d'execució neteja de parcel·la, carrer Empordà, 7 (cantonada C/Mallorca) del Nucli Urbà.

Mercè Omedes Matas, en relació al present expedient emeto el següent,

INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 17 de juliol de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 7, carrer Empordà (cantonada C/Mallorca), propietat de ----- presenta el següent estat d'abandonament:

1. Parcel·la edificada que presenta un estat d'abandonament
2. Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
3. Presència d'arbres o branques seques
4. Presència de residus sòlids urbans: fustes, vidres, plàstics.
5. Presència de material d'obra escampat per la parcel·la: portes i finestres forçades/trencades, lloc totalment abandonat.
6. Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
7. Presència d'elements que generen aigua estancada i poden esdevenir focus de cria de mosquits i comportar problemes de tipus sanitari (pots, testos, plats, etc.)

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que la persona propietària és -----, i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 7 del carrer Empordà (cantonada C/Mallorca), senyor ----- efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.

- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Eliminar tots els recipients que puguin acumular aigua de pluja i prendre les mesures necessàries per evitar que es tornin a omplir i esdevinguin un focus de cria de mosquits.
- Prendre les mesures necessàries per evitar l'accés tant a la parcel·la com a l'habitatge.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, senyor -----, perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.23) Exp. 795/2017.- Procediment: Ordre d'execució neteja de parcel·la, carrer Mallorca, 25 (cantonada C/Empordà) del Nucli Urbà.

Mercè Omedes Matas, en relació al present expedient emeto el següent,

INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 17 de juliol de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 25, carrer Mallorca (cantonada C/Empordà), propietat de ----- presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar però amb tanca perimetral
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de residus sòlids urbans: plàstics i runa
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
- Presència d'elements que generen aigua estancada i poden esdevenir focus de cria de mosquits i comportar problemes de tipus sanitari (pots).
- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Eliminar tots els recipients que puguin acumular aigua de pluja i prendre les mesures necessàries per evitar que es tornin a omplir i esdevinguin un focus de cria de mosquits.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que la persona propietària és -----, i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 25 del carrer Mallorca (cantonada C/Empordà), senyor ----- efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Eliminar tots els recipients que puguin acumular aigua de pluja i prendre les mesures necessàries per evitar que es tornin a omplir i esdevinguin un focus de cria de mosquits.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, senyor -----, perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.24) Exp.1113/2016.- Procediment: Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 714 Urbanització Llac del Cigne, carrer Puigmarí.

Mercè Omedes Matas, tècnica d'administració general en relació el present expedient, emeto el següent,

INFORME PROPSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per informe dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 714 de la urbanització Llac del Cigne, carrer Puigmarí, propietat de ----- presenta el següent estat d'abandonament:

1. Parcel·la sense edificar.
2. Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
3. Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
4. Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que la persona propietària es ----- i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè la propietària de la parcel·la núm. 714 de la urbanització Llac del Cigne, carrer Puigmarí, senyora ----- efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- a. Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- b. Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- c. Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- d. Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- e. Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- f. En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, senyora ----- perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l' incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.25) Exp. 549/2017.- Procediment: Odre d'execució per edificació en mal estat C/ de les Àbsides Romanes, 9-11 del nucli urbà.

Mercè Omedes Matas, en relació al present expedient emeto el següent,

INFORME-PROPOSTA

Vist l'informe dels serveis tècnics del dia 22 de maig de 2017 pel que es posa de manifest el mal estat de la construcció situada al Carrer de les Àbsides Romàniques, 9-11, amb la referència cadastral 4017504DG8341N0001KF, propietat dels -----.

Segons l'esmentat informe es tracta d'una edificació que aparentment consta de 4 habitatges unifamiliars entre mitgeres, distribuïts en planta baixa i planta primera amb una superfície construïda conjunta de 480 m² segons cadastre. La finca té una superfície segons cadastre de 240 m², limita al nord amb el C/ Àbsides Romàniques en una línia recta de 16,80 m, a l'oest amb el C/ Núria en una línia recta de 17,80 m i al sud amb el C/ Sant Antoni en una línia recta de 14,50 m.

A la vista de la inspecció realitzada pel tècnic municipal l'edifici referenciat presenta les següents mancances:

- a) El canal de recollida d'aigües plujanes situat a l'alçada del xamfrà entre els carrers Àbsides Romàniques i Núria presenta acumulació de sediments i vegetació impedit que les aigües arribin al baixant i sobreixint per la façana de l'edifici. En aquest punt s'aprecia una degradació elevada del revestiment de façana.
- b) La unió entre el canal i el baixant d'aigües plujanes que dona al carrer Núria està trencada de manera que les aigües recollides s'aboquen concentradament i directament a la via pública.
- c) Part de la barana d'obra de la terrassa de P1 situada al xamfrà entre els carrers Núria i Sant Antoni està en mal estat, apreciand-se esquerdes entre aquesta i la seva base.

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial.

Com sigui que es tracta d'un edifici inclòs en el programa d'inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges amb una antiguitat de l'any 1900 i que per tant, es tracta d'un immoble objecte d'inspecció tècnica obligatòria a càrrec del seu propietària, d'acord amb lo previst a els articles 4 i 5 del Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació

manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats i en virtut de les atribucions que confereix la legislació de règim local es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer: **Incoar** el corresponent expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra els ----- per tal que adoptin les següents mesures per tal de restablir les condicions legals de conservació de l'edificació existent en el carrer de les Àbsides Romàniques 9-11, i en especial pel risc per a la seguretat de les persones que representa l'estat de la barana, :

- Per part de personal qualificat es procedeix a reparar la barana fins a assegurar la seva estabilitat i unió amb la base.
- Que es procedeix a retirar els sediments i la vegetació del canal situat al xamfrà entre els carrers Àbsides Romàniques i Núria.
- Que per part de personal qualificat es procedeix a reparar la unió entre el canal i el baixant que dona al carrer Núria.

Segon: De conformitat amb lo establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de 10 dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: **Traslladar** el present acord, juntament amb l'informe del tècnic municipal, al Departament d'habitatge de la Generalitat, pel seu coneixement i efectes oportuns en virtut de lo establert en el Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges.

Quart: Tot això, s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.26) Exp. 1207/2014.- Procediment: Contracte mixta de subministrament, elaboració, col·locació i posta en marxa de sistemes de promoció i coneixement del territori.

Assumpte: Reclamació dins del termini de garantia per la reparació d'un dels tòtems subministrats per defectes no imputables a un mal ús.

Mercè Omedes Matas, tècnica d'administració general, en relació l'informe del tècnic de sistemes que posa de manifest l'existència de defectes en un dels tòtems subministrats, emeto el següent,

INFORME PROPOSTA

Atès que el dia 22 de juliol de 2015 es va aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació número 3 del Contracte mixta de subministrament, elaboració, col·locació i posta en marxa de sistemes de promoció i coneixement del territori a favor de l'empresa ROLDAN RIERA SANTONJA, FRANCESCO SOLIVA VATLLOSERA I ICMB DEMI, UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES, i posteriorment es va procedir a la recepció de lo subministrat i instal·lat.

Com sigui que mitjançant informe del tècnic de sistemes es posa de manifest l'existència d'una taca negra a la part inferior esquerra del tòtem que està ubicat a l'entrada de l'oficina de turisme, sense que hi hagi mostres de cops o danys físics que puguin haver provocat els esmentats danys i que, per tant, presumptament, no es tracta d'un mal ús imputable a aquest Ajuntament.

Com sigui que d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatària i la clàusula 20 del plec de clàusules administratives que regeix el present contracte ens trobem dins del termini de garantia.

Vist el que disposa el Real Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei general de defensa dels consumidors i usuaris i altres lleis complementàries, en relació el termini de garantia dels productes de consum.

Vist el que disposa l'article 298 del Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre que aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, segons el qual es posa de manifest si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els béns subministrats, l'Administració té dret a reclamar al contractista la reposició dels que siguin inadequats o la reparació si és suficient.

Per tot lo exposat i en ús de les facultats que atorga la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent ACORD:

Primer: Iniciar expedient administratiu per reclamar a ROLDAN RIERA SANTONJA, FRANCESCO SOLIVA VATLLOSERA I ICMB DEMI, UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES adjudicatari del Contracte mixta de subministrament, elaboració, col·locació i posta en marxa de sistemes de promoció i coneixement del territori, per tal de reparar els defectes esmentats en un dels tòtems que es van subministrar en virtut de l'esmentat contracte.

Segon: Concedir un termini d'audiència de 10 dies a ROLDAN RIERA SANTONJA, FRANCESCO SOLIVA VATLLOSERA I ICMB DEMI, UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES per tal d'al·legar o presentar documentació que consideri oportuna per tal de defensar el que en el seu dret convingui.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.27) Exp. 854/2016.- Procediment: Odre d'execució per la neteja de les parcel·la 13-K-II Urbanització Aigües Bones, carrer Terra Alta.

Mercè Omedes Matas, en relació al present expedient emeto el següent,

INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 05 de juliol de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 13-K-II de la urbanització Aigües Bones carrer Terra Alta, propietat de la societat Rentespais Penedès, S.L. presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·les sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes/la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de les parcel·les esmentades incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que la persona propietària és la societat Rentespais Penedès, S.L. i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 13-K-II de la urbanització Aigües Bones carrer Terra Alta, societat Rentespais Penedès S.L. efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució a l'interessat, societat Rentespais Penedès S.L. perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l' incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.28) Exp. 357/2017.- Procediment: Restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat (obres o actuacions ja executades sense títol habilitant o sense haver realitzat la comunicació prèvia exigida)

Mercè Omedes Matas, en relació al present expedient emeto el següent,

INFORME-PROPOSTA

Vist l'informe dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament del dia 30 de març de 2017, en el que es posa en coneixement d'aquest òrgan l'execució de les obres que seguidament s'exposen sense llicència a l'immoble ubicat al VEÏNAT DE SANTA SECLINA 987 POL. 12 PARC. 73

- A la parcel·la hi ha una edificació construïda sense llicència d'uns 68 m² de superfície construïda distribuïda en planta baixa. A partir d'imatges aèries de l'ICC es constata que l'edificació es va construir abans del 1986 amb una configuració sensiblement igual a l'actual.
- A la parcel·la s'ha construït sense llicència una piscina a l'aire lliure amb una làmina d'aigua d'aproximadament 25 m². Al voltant de la piscina s'ha construït sense llicència una pavimentació amb una superfície aproximada de 50 m².
- En el perímetre de la parcel·la, al peu del camí, s'han construït murs de contenció de terres i tanques sense llicència d'obres. En concret, s'ha construït primer un mur de rocalla d'uns 5 m de longitud i de més de 2,5 m d'alçada, segon, murs d'obra amb una longitud indeterminada i una alçada superior als 1,5 m, i tercer, un tancament amb malla metàl·lica de simple torsió d'uns 100m de longitud i d'1,5 m d'alçada aproximada.
- Al meu lleial saber i entendre, la construcció dels murs de rocalla i d'obra han permès adaptar topogràficament la parcel·la. No ha estat possible determinar amb exactitud la naturalesa i la magnitud dels moviments de terres efectuats.
- A la coberta de l'habitatge s'ha instal·lat un sistema de generació fotovoltaica sense llicència, amb una superfície de plaques d'uns 10 m² i no connectada a la xarxa elèctrica.

Segons documentació gràfica de l'ICC, les construccions i instal·lacions relacionades al punts anteriors s'han realitzat amb posterioritat a l'any 2015.

Com sigui que les obres esmentades s'ubiquen en sòl no urbanitzable, d'especial protecció segons l'article 259 del Text refós de del POUM, calu 24 h amb la següent qualificació:

- L'ús residencial només és admès a les masies i cases rurals existents.
- Només es poden autoritzar els moviments de terres derivats de l'arranjament i l'obertura de camins o de les activitats de gestió agrícola o forestal pròpies de la zona.

Com sigui que els actes d'edificació i d'ús del sòl no urbanitzables especialment protegit sense comptar amb llicència urbanística estan tipificats com a infraccions molt greus segons l'article 213 sobre infraccions urbanístiques molt greus del DL 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb la documentació que consta a l'expedient de l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, per les facultats que atribueix la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

PRIMER. Incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada contrar -----, ----- i J-----, propietaris de l'immoble situat al VEÏNAT DE SANTA SECLINA 987 POL. 12 PARC. 73 (REFERÈNCIA CADASTRAL: 17037 A0120 00730 000JT · PARCEL·LA i 17037 A0120 00730 001KY HABITATGE).

SEGON. Considerar no legalitzables les actuacions que s'han realitzat atès que són incompatibles amb l'ordenament i el planejament urbanístic.

TERCER. Advertir que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable són l'enderroc de les obres executades.

QUART. Notificar la resolució a -----, ----- i -----, atorgant-los audiència per un termini de quinze dies perquè es presentin en les dependències d'aquest ajuntament i examinin l'expedient als efectes de que puguin al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat el Decret 64/2014 de 13 de maig.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.29) Exp. 1165/2016.- Títol: Informe sobre restauració de la realitat física i/o jurídica alterada.

INFORME-PROPOSTA

En relació amb l'expedient relatiu a la instal·lació de dos mòduls prefabricats tipus "mobilhome", d'aproximadament uns 12,00 m² cadascun, la instal·lació d'un container d'uns 10,00 m² i 6 estructures metàl·liques amb forma de rampa a la parcel·la ubicada al Veïnat de Dalt, núm. 23 (Can Riurans), de Caldes de Malavella, emeto l'informe- proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada al Veïnat de Dalt, núm. 23 (Can Riurans), de Caldes de Malavella.

Atès que mitjançant Acord de Junta de Govern Local de 22 de febrer de 2017 es va concedir llicència per a la reforma i ampliació de Can Riurans (Exp. Núm. 1280/2016).

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

Primer.- Concloure l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.30) 910/2016.- Títol: Informe sobre ordre d'execució de neteja de parcel·la.

INFORME PROPOSTA

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 770 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 2415223DG8321N0001OY, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 770, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 24 de febrer de 2017, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.31) Exp. 761/2017.- Procediment: Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 16-N-I Urbanització Aigües Bones, carrer Baix Penedès.

Mercè Omedes Matas, en relació al present expedient emeto el següent,

INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 7 de juliol de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 16-N-I de la urbanització Aigües Bones carrer Baix Penedès, propietat de ----- presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari és Antonio Sánchez Serrano, i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 16-N-I de la urbanització Aigües Bones carrer Baix Penedès, ----- efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució a l'interessat, ----- perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de

la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.32) Exp. 365/2017.- Procediment: Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 16-N-I Urbanització Aigües Bones, carrer Baix Penedès.

Mercè Omedes Matas, en relació al present expedient emeto el següent,

INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 7 de juliol de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 16-N-I de la urbanització Aigües Bones carrer Baix Penedès, propietat de ----- presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari és -----, i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 16-N-I de la urbanització Aigües Bones carrer Baix Penedès, ----- efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució a l'interessat, ----- perquè presenti alegacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.33) Exp. 365/2017.- Procediment: Restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat (obres o actuacions ja executades sense títol habilitant o sense haver realitzat la comunicació prèvia exigida)

Mercè Omedes Matas, tècnica d'administració general, en relació el present expedient emeto el següent,

INFORME PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN

Vist l'informe del Serveis Tècnics de l'Ajuntament, del dia 4 d'abril de 2017, en el que es posa en coneixement d'aquest òrgan l'execució de les obres que seguidament s'exposen sense llicència a l'immoble ubicat al Veïnat de Santa Seclina Pol. 12 Parc. 24 (referències cadastrals: 17037 A0120 00240 000JZ - 17037 A012 000240 001KX) i que fa necessari iniciar un procediment de restauració de la realitat física alterada:

- S'ha construït sense llicència un habitatge que posteriorment s'ha ampliat fins arribar a una superfície construïda d'uns 110 m². També s'ha construït sense llicència una barbacoa i una piscina amb una làmina d'aigua d'uns 30 m². A partir d'imatges aèries de l'ICC es constata que l'habitatge es va construir abans del 2004, i que les ampliacions, la barbacoa i la piscina es van construir amb posterioritat al 2013. Totes les construccions són manifestament il·legalitzables.
- A la parcel·la s'ha construït sense llicència un tancament amb malla metàl·lica de simple torsió d'1,8 m d'alçada i d'uns 310 m de longitud. La tanca és manifestament il·legalitzable.

Com sigui que els actes d'edificació i d'ús del sòl no urbanitzables especialment protegit sense comptar amb llicència urbanística estan tipificats com a infraccions molt greus segons l'article 213 sobre infraccions urbanístiques molt greus del DL 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb la documentació que consta a l'expedient i l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, per les facultats que atribueix la legislació de règim local i l'article 205 del Text

refós de la Llei urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es proposa a la Junta de Govern Local, el següent ACORD:

PRIMER. Incoar l'expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions següents que s'han realitzat per , en l'immoble de la seva propietat, situat a VEÏNAT DE SANTA SECLINA POL. 12 PARC. 24 (referència cadastral 17037 A0120 00240 000JZ - 17037 A012 000240 001KX).

SEGON. Considerar no legalitzables, les actuacions que s'han desenvolupat atès que són incompatibles amb l'ordenament i el planejament urbanístic.

TERCER. Advertir que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable són l'enderroc de les obres executades.

QUART. Notificar la resolució a , atorgant-li audiència per un termini de quinze dies perquè es presenti en les dependències d'aquest ajuntament i examini l'expedient als efectes de que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014 de 13 de maig.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.34) Exp. 718/2017.- Assumpte: Ordre de neteja i tancament d'un habitatge en mal estat

Mercè Omedes Matas, tècnic d'administració general, en relació l'informe dels Serveis Tècnics del dia 28 de juny de 2017, sobre el mal estat d'una parcel·la i l'edificació existent, emeto el següent,

INFORME-PROPOSTA,

Atès que per informe del dia 18 d'abril de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la i l'habitatge existent del carrer Mas Boadas, 7 de la urbanització TOURIST CLUB, parcel·la 10 E, de la bústia 54, de Caldes de Malavella, propietat de ----- i -----, presenta les següents condicions i estat d'abandonament:

- La parcel·la té forma sensiblement rectangular amb una façana a carrer d'uns 20 m, una profunditat d'uns 45 m i una superfície segons cadastre de 923 m². Topogràficament presenta dues plataformes, la primera a nivell de carrer està a la cota 110,70 m i la segona, al fons de la parcel·la, està a cota 98,50 m. A la parcel·la s'accedeix sense impediment des de la porta per a vehicles.
- L'habitatge té 3 plantes, la primera amb consideració de PB està a la cota 98,50, la segona amb consideració de PB/P1 està a la cota 11,50 i la tercera és una planta sotacobert amb obertures que donen a la façana est.
A la planta situada el nivell 98,50 s'hi pot accedir sense impediment des del jardí i no està connectada interiorment a la resta de l'habitatge. No ha estat possible accedir a les altres plantes.

- Segons inspecció visual, es constaten les següents mancances en relació a la conservació de l'habitatge:
 - L'habitatge és accessible i s'observen actes de pillatge i vandalisme a la PB cota 98,50 deixant-la un mal estat general. Encara que no s'ha pogut accedir a la PB/P1 cota 11,70 s'observen finestres obertes, i tot fa pensar que el seu estat es similar.
 - Part de la coberta s'ha esfondrat deixant el forjat de l'habitatge a la intempèrie de manera que es produeixen filtracions d'aigües plujanes.
 - L'habitatge té un aspecte general d'abandonament, amb manca de manteniment i de neteja.

- Segons inspecció visual, es constaten les següents mancances en relació a la conservació de la parcel·la:
 - Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
 - Presència de residus sòlids urbans: plàstics, papers, runa, fustes, pots, roba, vidres, etc.
 - Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes i la via pública. Hi ha plantes enfiladisses que envaeixen la vorera dificultant el pas per la mateixa, i que s'enfilen pels pals de suport del cablejat aeri fins a entrar-hi en contacte.
 - Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
 - Presència d'elements que generen aigua estancada i poden esdevenir focus de cria de mosquits i comportar problemes de tipus sanitari (pots abandonats).

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la i de l'edificació existent incompleixen les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que les persones propietàries són Gabriel Moreno López i Montserrat Bueno Martín i que per tant, són les persones obligades a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats. Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Incoar expedient per resoldre ordre d'execució perquè els propietaris de la parcel·la i l'habitatge existent del carrer Mas Boadas, 7 de la urbanització TOURIST CLUB, parcel·la 10 E, de la bústia 54, de Caldes de Malavella, senyors ----- i ----- adoptin les següents mesures:

Mesures que es proposen en relació a l'habitatge:

- a) Que per part de personal qualificat es procedeixi a revisar la totalitat de la coberta i a reparar-la fins a assegurar la seva estabilitat i estanqueïtat.

- b) Que es procedeixi a tancar l'habitatge, netejar-lo i reparar els desperfectes causats pels actes de vandalisme fins a recuperar les condicions objectives d'habitabilitat i salubritat. Els residus urbans generats hauran de ser retirats i gestionats adequadament.
- c) En general, vetllar perquè l'estat general de l'habitatge i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Mesures que es proposen en relació a la parcel·la:

- a) Tancar la parcel·la per impedir l'accés de persones alienes.
- b) Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- c) Estassada de matolls, de manera que es mantingui una distància mínima de 3 m entre ells.
- d) Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de tota aquella que envaeix la via pública i que es troba en contacte amb el cablejat aeri.
- e) Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- f) Eliminar tots els recipients que puguin acumular aigua de pluja i prendre les mesures necessàries per evitar que es tornin a omplir i esdevinguin un focus de cria de mosquits.
- g) Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- h) En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, senyors ----- i -----, perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant d'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.35) Exp. 24/2017.- Títol: Informe Tancament Expedient tala d'arbres sense títol habilitant.

Adreça: URBANITZACIÓ CAN SOLÀ GROS I, PARCEL·LA 15 (C/SALVADOR DALÍ, 26)

Titular: -----

INFORME PROPOSTA

En relació amb l'expedient relatiu a la tala d'arbres a la parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 15 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 3935601DG8333N0001HZ, emeto el següent informe proposta de resolució.

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per acord de Junta de Govern de data 18 de gener de 2015, per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada a la urbanització CAN SOLÀ GROS I, 15. Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 10/02/2017, el propietari de la parcel·la esmentada ha sol·licitat la corresponent llicència d'obres per tala d'arbres (Exp. 158/2017).

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

PRIMER. Concloure l'expedient incoat contra ----- ,

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

5.36) Exp. 800/2017.- Jubilació anticipada funcionari de carrera

Vista la sol·licitud de jubilació voluntària presentada per la Sra. Anna Ma. Sitjà i Paradedà, funcionària de carrera d'aquest Ajuntament, pertanyent a l'Escala d'Administració General, Grup C , Subescala Administrativa , Subgrup C1.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 115/2015 de data 19/06/2015, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 135, de data 15/07/2015.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'Informe de Secretaria i de conformitat amb l'establert en l'article 21.1. h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es proposa a la Junta de Govern Local:

PRIMER. Declarar la jubilació anticipada per voluntat de l'interessada Sra. Anna Ma. Sitjà i Paradedà, funcionària de carrera d'aquest Ajuntament, pertanyent a l'Escala d'Administració General, Grup C, Subescala Administrativa , Subgrup C1. , amb NIF ----- que haurà complert 63 anys d'edat i quedant acreditat un període de cotització efectiva de 48 anys.

SEGON. Disposar el cessament en el treball del citat funcionari el dia 31/07/2017, amb els drets passius que li corresponguin.

TERCER. Notificar a l'interessat aquesta Resolució amb indicació dels recursos pertinents.

QUART. Remetre aquesta Resolució al Registre de Personal, i Tresoreria als efectes oportuns.

CINQUÈ. Expedir certificats de serveis prestats i de cotitzacions a la Seguretat Social a fi de fer efectius els drets de caràcter passiu que poguessin correspondre-li.

SISÈ. Agrair a la Senyora Anna Ma. Sitjà i Paradedda els serveis prestats en aquesta Administració.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.