

## AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 25 /2017

### SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 5 DE JULIOL DE 2017

A Caldes de Malavella, el cinc de juliol de dos mil disset, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteix també les Sres. Mercè Rossell i Rius i Maribel Reig i Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

#### **PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.**

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2017/36 de data 04/07/2017, per un import de 82.370,35 €

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2017/30, de data 04/07/2017, per un import 24.613,15 € que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Aprovar la proposta de despesa 229/stm pel subministrament de material per condicionament del Castell de la Malavella i de les escoles de Franciac, a càrrec de l'empresa Blackbruc, S.L. per import de 1.916,83 €(IVA inclòs).

#### **SEGON.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) **EXP. 719/2017.-** PGA GOLF DE CALDAS, SA.- Concedir llicència de primera ocupació per un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a PGA GOLF A2.2.5, amb llicència d'obres exp. 658/2016.

2.2) **EXP. 544/2017.-** -----.- Concedir llicència per pintar part de la façana a Veïnat d'Israel, 26 - Mas Teixidor.

Condicions de la llicència:

- Les que figuren en l'annex de l'acord.
- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.
- La façana es tractarà amb idèntic acabat en tota llur extensió. No s'acusaran forjats ni caixes de persiana. En el cas de façana remolinada es podrà fer un sòcol de 50 cm d'alçada amb materials i textures en consonància amb l'entorn.
- Es prohibeix deixar vista l'obra ceràmica aparellada per anar recoberta. Quan la façana es remolini, posteriorment es pintarà amb gammes de colors procedents d'òxids o terrosos.
- Es deixaran vistos els brancals i llindes de pedra natural existents.
- Aquesta llicència no habilita per modificar els ràfecs ni lloses de balco, i altres elements arquitectònics singulars que com a molt es poden netejar i/o reparar amb el mateix material que la resta de l'element.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 20,14 € que ja han estat prèviament ingressats.

### **TERCER.- ALTRES ASSUMPTES**

#### **3.1) Exp. 617/2017**

#### **INFORME PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

L'aprovisionament del sistema de videoacta, equips de gravació i transmissió d'actes, i el seu manteniment, és una necessitat per a poder prestar els serveis i activitats dutes a terme pels ens locals en aquests moments.

L'Acord marc sobre "Adjudicació de Contracte Acord Marc ACM acta digital per/ per a adquisició "Acta Digital" sistema integrat de gestió automatitzada d'actes de reunions" permet a aquest ajuntament obtenir un equip i prestacions adequades a les necessitats municipals a través d'un sistema de contractació previst i que garanteix els principis de la contractació administrativa .

Vist que es va emetre Informe Jurídic sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir i atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 115/2015 de data 19/06/2015, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 135, de data 15/07/2015, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS,

**PRIMER.-** Adjudicar l'adquisició "Acta Digital" sistema integrat de gestió automatitzada d'actes de reunions, al licitador Acta Digital™ està comercialitzada a Catalunya per Virtual Reality Solutions, S.L. i Soluciones Informáticas Globales SL en UTE CIF U40268112, domiciliada al carrer Guadarrama, 41 de Segovia (40006), en tant que es considera una oferta favorable seguint els criteris detallats en l'acord marc de l'ACM.

Es correspon a: Indexar paraules sistema únic integrat de gestió automatitzada d'actes de reunions, congressos i plens; Signar digitalment documents, vídeo i àudio. Indexar ordre del dia i intervinents; Oferir a l'usuari la possibilitat de localitzar punts concrets de la sessió mitjançant un avançat panell de recerca i control; Generar el document final i transcripció de l'acta i efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis.

Aquest servei i subministrament s'efectua a través de la Central de Compres de l'ACM-CCDL en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pel mateix i amb les empreses adjudicatàries, en particular a l'Acord marc del subministrament del sistema de videoacta, equips de gravació i transmissió d'actes, i el seu manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2016.01)

**SEGON.-** Aprovar el document contractual que s'annexiona al present acord i que es correspon al contracte:

Descripció contracte menor:

Codi CPV: 72318000-7 i 72400000-4

90000374 - Ajuntament de Caldes de Malavella	PU - 1. Contracte del Sector Públic	SU - 3. SUBMINISTRAMENTS/ SERVEIS (mixte)	NO
<b>TIPUS DE SUBMINISTRAMENTS</b>			
informàtic			

DADES DE LICITACIÓ:

	LOT 1 Sistema de videoacta, equips de gravació i transmissió d'acte, i el seu manteniment	Preu unitat compra
Sublot 1.1	Software de gravació, gestió i firma digital	2.279,00
Sublot 1.3	Equip de control	1.272,00
Sublot 1.4	Sistema de vídeo sala convencional primera càmera	1.833,80
Sublot 1.5	Sistema de vídeo sala convencional següents càmeres	1.749,00
Sublot 1.8	Sistema d'àudio sala convencional primers 5 micròfons (lot 5 micròfons)	2.401,47
Sublot 1.9	Sistema d'àudio sala convencional següents micròfons (10)	3.074,00
Sublot	Allotjament servidor local (per TB)	2.279,00

1.12		
Sublot 1.13	Allotjament núvol (per TB)	84,80€/mes
Sublot 1.14	Manteniment sistema complet (per TB)	147,92€/mes

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (TOTAL SENSE IVA)	PRESSUPOST DE LICITACIÓ TOTAL (AMB IVA)	VALOR ESTIMAT	MODALITAT DE DETERMINACIÓ PREUS
Compra 14.888,27	3.126,54	18.014,81	unitaris
Manteniment 232,72	281,60	13.516,8	import mensual

**TERCER.-** Disposar la despesa de 18.014,81€ amb càrrec a la partida 01 933 62200 del pressupost vigent de despeses.

Disposar la despesa de 281,60€ de manteniment amb càrrec a la partida 03 920 21600 Reparació i manteniment equips processos informatització del pressupost vigent de despeses.

**QUART.-** Es podrà publicar la formalització del adquisició "Acta Digital" en el Perfil de contractant.

La proposta és aprovada per unanimitat.

**3.2) Expedient núm.: 734/2017**

**Interessat:** UNIVERSITAT DE GIRONA

**Procediment:** Conveni administratiu de cooperació educativa pràctiques a l'Ajuntament

### **PROPOSTA DE LA REGIDORIA DELEGADA**

Atès que ha estat informat el text inicial del "Conveni que ha d'establir les condicions de desenvolupament de les pràctiques acadèmiques externes de l'estudiant ----- .subscrit entre l'Ajuntament i UNIVERSITAT DE GIRONA, que s'annexiona a la present proposta.

Atès que aquest conveni no representa assumpció de despeses econòmiques i per tant signatura del mateix no posa en risc la sostenibilitat financera del conjunt de la hisenda municipal.

És acreditat que la signatura d'aquests tipus de convenis afavoreixen ambdues entitats signants, de la qual cosa destaca la tasca d'aprenentatge de l'alumne, alhora que aquest col·labora amb les tasques del centre.

Atès que aquest conveni s'estableix en el marc del conveni marc signat amb la UDG en data 15/02/2017.

Realitzada la tramitació legalment establerta i atès l'informe de Secretaria, es proposa a la Junta de Govern Local, el següent ACORD,

**PRIMER.** Aprovar el conveni que estableix les condicions de desenvolupament de les pràctiques acadèmiques externes de l'estudiant -----, subscrit entre l'Ajuntament i UNIVERSITAT DE GIRONA, que és annexat a l'expedient.

**SEGON.** Notificar el present acord als interessats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.3) Exp. 739/2017.-**

**Assumpte:** Conveni de col·laboració de formació pràctica amb l'Institut Cassà de la Selva per pràctiques de l'alumne -----.

Atès que ha estat informada la proposta de Conveni de col·laboració de formació pràctica amb l'Institut Cassà de la Selva per pràctiques de l'alumne -----, en el marc de l'ORDRE ENS/241/2015, de 27 de juliol, de la formació en centres de treball; amb la documentació que s'incorpora a l'expedient.

Atès que les despeses que comporta la signatura d'aquest conveni no posa en risc la sostenibilitat financera del conjunt de la hisenda municipal.

És acreditat que la signatura d'aquests tipus de convenis afavoreixen ambdues entitats signants, de la qual cosa destaca la tasca d'aprenentatge de l'alumne, alhora que aquest col·labora amb les tasques del centre.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 115/2015 de data 19/06/2015, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 135, de data 15/07/2015.

Realitzada la tramitació legalment establerta i atès l'informe de Secretaria, es proposa a la Junta de Govern Local, el següent ACORD

**PRIMER.** Aprovar el de Conveni de col·laboració de formació pràctica amb l'Institut Cassà de la Selva per pràctiques de l'alumne -----, en el marc de l' ORDRE ENS/241/2015, de 27 de juliol, de la formació en centres de treball; d'acord amb la documentació que s'incorpora a l'expedient.

**SEGON.** Notificar l'acord d'aprovació del conveni als interessats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.4) Exp. 1243/2016**

**Títol:** Informe-Proposta sobre Aprovació reparcel·lació voluntària PMU-10 Àrea Central

## **INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació del projecte de reparcel·lació voluntària PMU-10 Àrea Central i en compliment de la provisió d'Alcaldia emeto l'informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que disposa l'article 175 del Reial decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració Local amb habilitació de caràcter nacional,

## **ANTECEDENTS DE FET**

**PRIMER.** D'acord amb la documentació presentada en relació al "Projecte de Reparcel·lació Voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística PMU10 del Sector del Golf", en la modalitat de sistema de compensació amb "Reparcel·lació voluntària amb un únic propietari", presentat en data 24/11/2016 en el Registre municipal, RE/ 06610, pel Sr. -----, en representació de PGA GOLF DE CALDAS SA., la Junta de Govern Local en sessió del dia 15 de febrer de 2017, va acordar sotmetre a informació pública l'esmentat Projecte de reparcel·lació; així com audiència als interessats amb citació personal.

L'aprovació definitiva quedava condicionada a la presentació de l'escriptura de reparcel·lació ratificada davant notari.

**SEGON.** Segons consta a l'expedient en el període d'informació pública no es van presentar al·legacions.

**TERCER.** En el període d'informació pública i audiència als interessats s'ha presentat escrit: núm. de registre d'entrada: 937. Nom i cognoms: -----, en representació de "CAIXABANK, S.A", en el que es manifesta la conformitat d'aquesta entitat amb la Reparcel·lació Voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística PMU10 del Sector del Golf".

**QUART.** El "Projecte de reparcel·lació voluntària de l'àmbit del PAU-01 Sector Golf, de Caldes de Malavella" es va sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant edicte publicat en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la Seu Electrònica, al Butlletí Oficial de la Província núm. 41, de data 28/02/2017 i en el periòdic PuntAvui del dia 23/02/2017. Així mateix, es va concedir audiència als interessats per termini d'un mes.

**CINQUÈ.** En data 15/06/2017 el Sr. -----, en representació de PGA GOLF DE CALDAS SA. presenta escriptura pública de Reparcel·lació voluntària de propietari únic atorgada per PGA GOLF DE CALDAS SA en data 15/06/2017, núm. de protocol 2.729, protocolaritzada pel notari Sr. José María Mateu García.

**SISÈ.** L'article 124.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que hauran de regular-se per reglament els requisits i la tramitació dels projectes de reparcel·lació voluntària.

L'article 167 del RLU, disposa que en el supòsit que els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyin a un propietari únic, és d'aplicació el que estableixen els apartats 1 i 2 de l'article 164 d'aquest Reglament per a les reparcel·lacions voluntàries. En aquest cas, si la modalitat és la de compensació bàsica, recau en el propietari o propietària únics la responsabilitat pròpia de la junta de compensació.

**SETÈ.** L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 115/2015 de data 19/06/2015, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 135, de data 15/07/2015

### **LEGISLACIÓ APLICABLE**

La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 119 i 129 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— Els articles 110, 133 i 134, 145 , 164.1.2 i 167 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable i la Junta de Govern Local és l'òrgan competent per a la seva aprovació.

Per això, d'acord amb el que estableix l'article 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, es proposa a la Junta de Govern Local, el següent ACORD:

**PRIMER.** Aprovar definitivament el “Projecte de Reparcel·lació Voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística PMU10 del Sector del Golf”, corresponent a “l'Espectura Pública de Reparcel·lació Voluntària de propietari únic” atorgada per “PGA GOLF DE CALDAS, S.A.”, “PGA GOLF DE CATALUNYA, S.A.”, protocolaritzada davant el Notari de l'il·lustre col·legi de Notaris de Catalunya Sr. José María Mateu García , amb el número 2.729 de 15/06/2017.

**SEGON.** Notificar la present Resolució a totes les persones interessades en la reparcel·lació voluntària, i lliurar certificació de la mateixa d'acord amb allò establert a l'article 152 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme - RLU-, i un exemplar del Projecte de Reparcel·lació voluntària degudament diligenciat, al Registre de la Propietat per a la seva inscripció.

**TERCER.** Publicar aquesta resolució d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

La proposta és aprovada per unanimitat.

A proposta del Regidor de l'àrea, la Junta de Govern Local acorda:

### **3.5) Acords de la llar d'infants**

**PRIMER.** Acceptar la baixa de la llar d'infants de la nena -----.

**SEGON.** Acceptar el canvi d'horari del curs P-1 de la llar d'infants del nen -----

### **3.6) Exp. 151/2015.- Devolució Aval**

Vist l'informe tècnic de data 8 de març de 2017, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda autoritzar la devolució de l'aval dipositat per l'empresa Excavaciones Ampurdan 2000 S.L. per garantir la millora de part del ferm i del clavegueram de la urbanització Can Carbonell Fase I.

### **3.7) Exp. 1031/2016**

**Títol** Contracte menor per prestar els serveis de Direcció i coordinació d'Obra del Projecte de les obres del Projecte de Substitució del col·lector i arranjamant ambiental de la riera Santa Maria (FASE I)

#### **INFOMRE - PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió del dia 1 de desembre de 2016, es va aprovar la convocatòria i expedient administratiu per a l'adjudicació del contracte d'obres del Projecte de les obres del Projecte de Substitució del col·lector i arranjamant ambiental de la riera Santa Maria (FASEI), procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació relatiu al preu més baix.

Atesa la proposta d'honoraris corresponents a la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut per a l'execució de la citada obra presentada pel tècnic extern, senyor Jordi Quera, en representació de l'empresa ENIGEST SL.

Atès l'informe favorable dels serveis tècnics del dia 12 de gener de 2017 en relació l'esmentada contractació.

Per tot això, d'acord amb l'article 138 en relació amb l'article 111 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públics, així com les atribucions de la legislació de règim local es proposa a la Junta de Règim Local, l'adopció dels següents, ACORDS:

**PRIMER.-** Adjudicar el contracte menor de Direcció facultativa i coordinació de la Seguretat i Salut de l'execució del PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ D'UN COL·LECTOR I ARRANJAMENT AMBIENTAL DE LA RIERA SANTA MARIA (fase 1), a l'empresa ENIGEST SL pel preu de 11.750,00 € de base més 2.467,50 € d'IVA (TOTAL 14.217,50 €).

**SEGON.-** Nomenar tècnic director de les obres, l'enginyer ----- que forma part de l'empresa ENIGEST SL

**TERCER.-** Nomenar coordinador de la Seguretat i Salut de les obres esmentades el senyor Eric Bronsoms i Creixans, que forma part de l'empresa ENIGEST SL.

**QUART.-** Nomenar supervisor responsable de l'obra l'enginyer municipal Miquel Grau Botanch i l'arquitecte municipal Gemma Torres i Oliveras.

**CINQUÈ** Aprovar la despesa de 14.217,50 € a càrrec de la partida pressupostària 01 920 62700



**SISÈ** Una vegada realitzada la prestació i incorporada la factura es tramitarà el pagament si s'escau.

A la factura s'inclourà, a més de les dades i requisits establerts en el Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, que aprova el Reglament que regula les obligacions de facturació, els extrems següents previstos en l'apartat segon de la disposició addicional trenta-tresena, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que el destinatari és l'Ajuntament de Caldes de Malavella
- b) Que el codi DIR3 és L01170335
- c) Que l'oficina comptable és L01170335
- d) Que l'òrgan gestor és L01170335
- e) Que la unitat tramitadora és L01170335

Al seu torn a la factura s'inclourà la referència AD

**SETÈ**.- Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.8) Exp. 1031/2016**

**Títol:** Contracte d'obres execució del Projecte de substitució del col·lector i arranament ambiental del tram urbà de la riera Santa Maria (Fase I)

**Assumpte:** aprovar el Pla de Seguretat i Salut de les Obres

Mercè Omedes Matas, tècnica d'administració general, en relació el Pla de Seguretat i Salut de les Obres objecte d'aquest expedient, emeto el següent,

## **INFORME PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Atès el contracte d'obres d'execució del Projecte de substitució del col·lector i arranament ambiental del tram urbà de la riera Santa Maria (Fase I), adjudicat a la mercantil COVAN OBRES PÚBLIQUES SL, en sessió de la Junta de Govern Local del dia 13 de juny de 2017.

Atès el Pla de Seguretat i Salut de les Obres que ha estat presentat per l'empresa adjudicatària.

Atès l'informe favorable del coordinador de la seguretat i salut, sr -----.

De conformitat amb l'establert a l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les Disposicions Mímines de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, es proposa a la Junta de Règim Local, l'adopció dels següents, ACORDS:

**PRIMER.** Aprovar el Pla de Seguretat i Salut presentat per l'empresa COVAN OBRES PÚBLIQUES SL, per a l'execució del Projecte de substitució del col·lector i arranament ambiental del tram urbà de la riera Santa Maria (Fase I).

**SEGON.** Notificar aquest acord al contractista de les obres i al Coordinador de Seguretat qui ha de procedir a comunicar-lo a l'autoritat laboral.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.9) Exp. 1114/2016**

**Títol:** Contracte de subministrament i instal·lació del mobiliari d'oficina a l'edifici de Cal Ferrer de la Plaça

## **INFORME PROPOSTA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Atès que després de la tramitació legalment prevista el dia 3 d'abril de 2017, el senyor -----, en nom i representació de COMERCIAL CONTEL SA, va subscriure contracte administratiu amb aquest Ajuntament pel subministrament i instal·lació del mobiliària d'oficina a l'edifici de Cal Ferrer de la Plaça.

Vist l'informe de tècnic responsable del contracte del dia 25 de maig de ha constatat les següents deficiències:

#### 1. Registre · Vestíbul:

a. Les 6 cadires de confidents no s'ajusten a les indicacions d'acabats acordades amb el contractista en data 3/4/2017; en concret, els suports haurien de ser amb 4 potes enlloc de suports tipus patí.

#### 2. Despatx 1 Alcaldia:

a. El conjunt de taula de direcció no compta amb el càrter passa cables, no ajustant-se a la documentació base de licitació.

b. La cadira de direcció no compta amb rodes amb rodadura tova i eix buit, no ajustant-se a la documentació base de licitació.

c. La paperera hauria de ser de color negre, no ajustant-se a les indicacions d'acabat acordades amb el contractista en data 3/4/2017.

#### 3. Despatx 2 Alcaldia:

a. El conjunt de taula de direcció no compta amb canal i càrter passa cables, no ajustant-se a la documentació base de licitació.

b. La cadira de direcció no compta amb rodes amb rodadura tova i eix buit, no ajustant-se a la documentació base de licitació.

c. Manca subministrar una paperera color negre, d'acord amb la documentació base de licitació i a les indicacions d'acabat acordades amb el contractista en data 3/4/2017.

#### 4. Despatx 3 Regidors:

a. Les 2 cadires de confidents no s'ajusten a la documentació base de licitació, en concret, els suports de les cadires són tipus patí enlloc de base giratòria.

#### 5. Despatx 4 Sala de Juntes:

a. Les plaques que formen el peu central de la taula no estan ben ajustades.

b. Les portes del conjunt d'armari no estan suficientment ajustades.

6. Despatx 5 Regidors:

- a. El conjunt d'armari està incomplet, en concret, manca un mòdul central, el remat superior de fusta i l'ajust de tot el conjunt.

Com sigui que ja s'ha requerit en diverses ocasions de manera verbal en el contractista sense que s'hagi atès al requeriment.

Com sigui que, d'acord amb lo que prescriu l'article 297.2 del Decret legislatiu 3/2011 de de 16 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic els béns i instal·lació subministrats no es troben en l'estat de ser rebuts.

Per tot lo exposat, es proposa a la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuada per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 115/2015 de data 19/06/2015, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents ACORDS:

**PRIMER:** Requerir al contractista COMERCIAL COMTEL SL, que per tal de poder formalitzar la recepció dels béns subministrats i la seva instal·lació, **en el termini de 15 dies**, procedeixi a resoldre les deficiències relacionades en la part expositiva de la present resolució.

**SEGON:** Notificar el present acord a la mercantil COMERCIAL COMTEL SL.  
La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.10) Exp. 703/2017**

**Assumpte:** Subministrament de taules i cadires per a actes municipals.

## **INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS PER PROPOSTA DE DESPESA**

El tècnic sota signant, en relació amb l'expedient 703/2017 per a la contractació, mitjançant procediment de contracte menor de subministrament amb sol·licitud de 3 pressupostos, pel subministrament de taules i cadires per a actes municipals; i en compliment del que determina el Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic; una vegada examinades les proposicions econòmiques presentades, emet el següent:

### **INFORME:**

1. Que el dia 22/6/2017, mitjançant correu electrònic, es va sol·licitar oferta econòmica pel subministrament esmentat a les empreses que es relacionen tot seguit:
  - Grup Viada Mataró S.L.
  - Comat & Valco Creajag S.L.
  - Joaquim Bonaventura Ametller (Plàstics Banyoles)
2. Que a la sol·licitud d'oferta econòmica es va adjuntar la documentació tècnica necessària per definir i quantificar suficientment els elements a subministrar.

3. Que el dia 22/6/2017 mitjançant correu electrònic, l'empresa Comat & Valco Creajag S.L. comunica la seva renúncia a presentar oferta econòmica.
4. Que a data d'avui l'empresa Joaquim Bonaventura Ametller (Plàstics Banyoles) no ha presentat oferta econòmica.
5. Que a data d'avui han presentat oferta econòmica les següents empreses, que es detallen tot seguit:

	<b>Empresa</b>	<b>PEC</b>	<b>% baixa</b>	<b>import baixa</b>
Oferta 1	Grup Viada Mataró S.L.	12.068,75 €	3,01%	375,01 €
	Pressupost previst	<b>12.443,76 €</b>		

### CONCLUSIÓ:

Ja que **Grup Viada Mataró S.L.** és la única empresa que ha presentat oferta econòmica, i ja que l'import de l'oferta presentada és inferior al pressupost previst a la documentació tècnica base de licitació; es proposa la seva contractació per al subministrament esmentat pel preu de **12.068,75 €** (dotze mil seixanta-vuit euros amb setanta-cinc cèntims) IVA inclòs, amb el ben entès que l'empresari té capacitat d'obrar i habilitació professional necessària per portar a terme la prestació del contracte.

Es proposa a la Junta de Règim Local, l'adopció dels següents, ACORDS:

**PRIMER.** Dur a terme el contracte relatiu al *subministrament de taules i cadires per actes municipals* mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista **Grup Viada Mataró S.L.** NIF B64461312 per un import de 9.974,17 € i 2.094,58 € d'IVA.

**SEGON.** Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació del contracte amb càrrec a l'aplicació 01 330 62500.

**TERCER.** Notificar el present acord a l'adjudicatari i requerir-lo per a la formalització del contracte.

**QUART.** Un cop realitzat el subministrament, presentada la factura que es procedeixi i tramiti el pagament si s'escau.

**CINQUÈ.** Notificar la resolució a la resta de participants a la licitació en el termini de deu dies a partir de l'acord d'adjudicació.

La proposta és aprovada per unanimitat.

**3.11) Exp.: 1275/2016**

**Procediment:** Contracte d'obres Procediment Obert, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'Adjudicació, al Preu més Baix, Carretera de Llagostera

Mercè Omedes Matas, Tècnic d'administració general, en relació la documentació justificativa de la oferta presentada per OBRES I PAVIMENTS BROSSA SA i en relació la classificació de els ofertes presentades en la present licitació, emeto el següent,

### **INFORME PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local del dia 13 de juny va adoptar entre altres el següent acord:

*“PRIMER: Requerir a la mercantil OBRES y PAVIMENTOS BROSSA SA per tal que, en el termini de 3 dies, justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions de la mateixa en particular allò que es refereixi als següents aspectes de l'oferta:*

*Estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte*

*Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació.*

*L'originalitat de les prestacions proposades.*

*El compliment de les obligacions que per disposició normativa nacional o comunitària s'estableixen en matèria mediambiental, social i laboral.*

*El respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en què s'hagi de realitzar la prestació; en especial que l'import de l'oferta permeti respectar els costos salarials mínims per categoria professional, segons el conveni laboral aplicable.*

*La possible obtenció d'ajudes públiques, acreditant llur concessió sense contravenir les disposicions comunitàries.”*

Atès que, en el termini concedit, OBRES Y PAVIMENTOS BROSSA SA, empresa que ha presentat la oferta econòmicament més avantatjosa ha presentat documentació justificativa de la valoració de la oferta presentada.

Atès que mitjançant informe de l'enginyer assessor municipal s'informa favorablement la justificació presentades i que la oferta presentada per Obres i Paviments Brossa SL reuneix les suficients condicions perquè es pugui considerar vàlida per la finalitat prevista.

Atès que l'empresa GRUP MAS CONSTRUCCIONS SLU no va justificar la possible baixa temerària que contenia la seva oferta econòmica i va renunciar a la licitació.

Vista la proposta de classificació efectuada per la Mesa de Contractació del dia 26 de maig de 2017.

Per tot lo exposat i de conformitat amb l'article 153.2 del TRLCSP i la clàusula catorzena i quinzena del plec de clàusules administratives que regulen l'esmentat contracte es proposa a la Junta de Govern Local els següents acords:

PRIMER: CLASSIFICAR les proposicions presentades pels licitadors, atenent la proposta portada a terme per la Mesa de contractació i tenint en compte que la mercantil GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU ha renunciat a la licitació, d'acord amb el següent ordre decreixent:

1	OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, SA	606.943,23 €	30.194,49 €
2	AGUSTÍ Y MASOLIVER, S.A.	618.000,00 €	30.194,49 €
3	Argon Informatica SA	621.860,10 €	15.202,00 €
4	JORDI RIERA SL	634.293,51 €	30.194,49 €
5	AGLOMERATS GIRONA, SA	642.440,39 €	30.194,49 €
6	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	672.949,66 €	30.194,49 €
7	M i J GRUAS, SA A25031576	674.529,16 €	34.259,78 €
8	EPSA, EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU	675.000,00 €	10.350,00 €
9	Excavacions obres i serveis, mirfer sa	681.678,46 €	30.194,49 €
10	VIALITAT I SERVEIS, SLU (VIALSER)	683.756,76 €	30.194,49 €
11	RUBAU TARRES, S.A.U.	684.172,39 €	30.194,49 €
12	Gestion Ingenieria y construcción de la Costa Dorada SA	697.232,49 €	30.194,49 €
13	FIRTEC SAU	700.303,09 €	28.236,21 €
14	GILABERT MIRÓ, S.A	717.175,64 €	30.194,49 €
15	HIDRÁULICA Y OBRAS, SA	718.173,21 €	30.194,49 €
16	GERMANS CAÑET XIRGU SL	731.550,00 €	27.000,00 €
17	ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL	731.805,00 €	11.747,00 €
18	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA	739.039,22 €	30.194,49 €
19	PERE BOADAS COMAS SL	739.800,00 €	30.293,44 €
20	MASSACHS OBRES I PAISATGE, S.L.U.	744.027,11 €	-
21	Construccions Fusté SA	772.956,90 €	30.194,49 €
22	OPROLER, obras y proyectos slu	829.539,00 €	30.194,49 €
23	Xavier Alsina SA	831.315,21 €	-

SEGON- Notificar i requerir a OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, SA , licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies a comptar des de l'endemà en què rebi el requeriment, presenti la documentació acreditativa de la possessió i validesa dels documents exigits en l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

TERCER: Trametre al Ple de l'Ajuntament per la ratificació del present acord.

QUART: Notificar el present acord a tots els interessats

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.12) Exp: 664/2017**

#### **PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN**

##### **CONVOCATÒRIA I BASES PEL 16È CONCURS DE PINTURA RÀPIDA QUE TINDRÀ LLOC EL DIA 29 DE JULIOL DE 2017 PER MOTIU DE LA FESTA MAJOR**

Vist que s'han elaborat unes bases pel Concurs de Pintura Ràpida que es vol celebrar el dia 29 de juliol de 2017 per motiu de la Festa major de Caldes de Malavella, i mitjançant les quals es concedeixen premis pels primers classificats en les diferents categories, amb una despesa total prevista per import de 5.350

Atès que per provisió d'alcaldia s'ha considerat convenient efectuar convocatòria i concessió de els citades subvencions.

Atès l'informe jurídic emès en data 26 de juny de 2017, en el que s'indica la legislació aplicable i el procediment a seguir per a convocar i concedir les subvencions.

Atès l'informe d'Intervenció sobre l'existència de crèdit, per a l'atenció de la despesa derivada de al concessió de les citades subvencions.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb lo establert en l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents acords:

**PRIMER:** Aprovar la Convocatòria del Concurs de Pintura Ràpida que es vol celebrar el dia 29 de juliol de 2017 per motiu de la Festa major de Caldes de Malavella, i les bases del citat concurs mitjançant el qual s'atorguen els premis previstos en aquestes.

**SEGON:** Publicar la present convocatòria i bases del concurs en el Taulell d'anuncis de la seu electrònica d'aquest Ajuntament i a la Base Nacional de Subvencions.

La proposta és aprovada per unanimitat.

Vist l'informe proposta d'avaluació, la Junta de Govern Local acorda:

**3.13) Exp. 7/2017.-** Assumir el cost de la factura d'allotjament de -----que figura a l'expedient, per import de 355.- € que es pagaran directament al c/c que s'indica a l'informe social.

### **3.14) Exp. 850/2016**

**Títol:** Informe - Proposta sobre arxiu ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

#### **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 664 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 2319528DG8321N0001WY, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

### **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 664, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 30/05/2017, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents acords:

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### **3.15) Exp. 922/2016**

**Títol:** Informe - Proposta sobre arxiu ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

### **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 15-F-II de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 5213712DG8351S0001WE, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

### **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 15-F-II, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 29/03/2017, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.



Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents acords:

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.16) Exp. 708/2016**

**Títol:** Informe - Proposta sobre arxiu ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

## **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 26-H-I de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 5221208DG8352S0001ZB, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

## **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 26-H-I, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 30/05/2017, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents acords:

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.17) Exp. 1251/2016**

**Títol:** Informe - Proposta sobre arxiu ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

## INFORME PROPOSTA

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 6-C-II de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 5216606DG8351N0001OK, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

### PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 6-C-II, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 29/03/2017, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents acords:

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra CRITERIA CAIXAHOLDING, S.A.U., pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.18) Exp. 419/2016

**Títol:** Informe - Proposta sobre arxiu ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

## INFORME PROPOSTA

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 7 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 3935609DG8333N0001LZ, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

### PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 7, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 11/04/2017, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, i -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.19) Exp. 248/2016**

**Títol:** Informe - Proposta sobre arxiu ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

## **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 35 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 3938707DG8333N0001BZ, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

## **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 35, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 11/04/2017, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents acords:

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.20) Exp. 752/2016**

**Títol:** Informe - Proposta sobre arxiu ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

### **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 26 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 1921612DG8312S0001UR, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

### **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 26, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 19/04/2017, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents acords:

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### **3.21) Exp. 418/2016**

**Títol:** Informe - Proposta sobre arxiu ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

### **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 8 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 3935608DG8333N0001PZ, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

### **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 8, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 11/04/2017, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents acords:

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra BANKIA, SA, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.22) Exp. 936/2016**

**Títol:** Informe - Proposta sobre arxiu ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

## **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS II, 150 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 4136516DG8343N0001KW, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

## **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS II, 150, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 11/04/2017, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents acords:

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.23) Exp. 1017/2016**

**Títol:** Informe - Proposta sobre arxiu ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

### **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 18-H-I de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 5221216DG8352S0001BB, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

### **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 18-H-I, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 29/03/2017, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents acords:

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### **3.24) Exp. 935/2016**

**Títol:** Informe - Proposta sobre arxiu ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

### **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS II, 128 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 4135810DG8343N0001JW, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

### **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual

s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS II, 128, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 16/06/2017, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents acords:

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.25) Exp. 852/2016**

**Títol:** Informe - Proposta sobre arxiu ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

## **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 16-K-II de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 5013616DG8351S0001RE, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

## **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 16-K-II, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 30/05/2017, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents acords:

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.26) Exp. 917/2016

**Títol:** Informe sobre ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 18 de gener de 2017, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra els Srs. -----i ----- propietaris de la parcel·la núm. 1-G de la urbanització Tourist Club, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons s'informava en l'anterior resolució i segons informe del Tècnic municipal de data 2 de maig de 2017, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia i estassat els matolls, i s'ha dut a terme cap tasca de poda. La vegetació continua superant la tanca i envaint la via pública, dificultant la normal circulació dels vianants per la vorera i dels vehicles per la calçada.
- No s'han retirat els residus que s'acumulen per la parcel·la (bosses d'escombraries, plàstics, fustes, cartrons, andròmines, etc.). S'observa que fins i tot es desprenen males olors provinents de dins de la parcel·la.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic .

Atès que en aquesta parcel·la **NO** s'han adoptat les mesures ordenades mitjançant acord de Junta de Govern local per part de la propietat. Cal prendre les mesures necessàries per solucionar el mal estat de conservació de la parcel·la.

Atès que l'art. 189 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que els propietaris són -----i -----, i per tant, són els responsables de mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Per tot l'exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 15 de juny de 2015, es proposa a la Junta de Govern Local, els següents acords:

1r. **Ordenar** a ----- i -----, per tal que procedeixin al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:



- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia/ els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de tota aquella que envaeixi la via pública i impedeixi el pas de vianants i dificulta fins i tot el pas de vehicles. També cal vetllar perquè es mantingui un mínim d'1 metre entre la vegetació i el cablejat aeri present.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Es recorda que l'obligació de mantenir els terrenys nets correspon als propietaris, sense necessitat que siguin requerits per l'Ajuntament.

2n. **Advertir** als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 217.2 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució als Srs. -----i ----- propietaris de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.27) Exp. 666/2017

**Procediment:** Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 609 Urbanització Can Carbonell, carrer Bellavista.

Mercè Omedes Matas, en relació al present expedient emeto el següent,

### INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 9 de juny de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 609 de la urbanització Can Carbonell carrer Bellavista, propietat de Malavella 2014 S.L. presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes/la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari és la societat Malavella 2014 S.L. i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 609 de la urbanització Can Carbonell carrer Bellavista, Malavella 2014 S.L. efectuï els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució a l'interessat, Malavella 2014 S.L. perquè presenti alegacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.28) Exp. 652/2017**

**Procediment:** Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 391 Urbanització Can Carbonell, carrer Montnegre.

Mercè Omedes Matas, en relació al present expedient emeto el següent,

**INFORME-PROPOSTA**

Atès que per informe del dia 7 de juny de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 391 de la urbanització Can Carbonell carrer Montnegre, propietat de ----- presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes/la via pública, amb afectació del cablejat aeri del carrer.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que la persona propietària és -----i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè la propietària de la parcel·la núm. 391 de la urbanització Can Carbonell carrer Montnegre, senyora ----- efectuï els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben a prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, senyora -----perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de

la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.29) Exp. 651/2017**

**Procediment:** Odre d'execució per la neteja de les parcel·les 389 i 390 Urbanització Can Carbonell, carrer Montnegre.

Mercè Omedes Matas, en relació al present expedient emeto el següent,

### **INFORME-PROPOSTA**

Atès que per informe del dia 7 de juny de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que les parcel·les núm. 389 i 390 de la urbanització Can Carbonell carrer Montnegre, propietat de -----i -----.presentan el següent estat d'abandonament:

- Parcel·les sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes/la via pública, amb afectació del cablejat aeri del carrer.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de les parcel·les esmentades incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que les persones propietaris són -----i -----i que per tant, són les persones obligades a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè els propietaris de les parcel·les núm. 389 i 390 de la urbanització Can Carbonell carrer Montnegre, senyors -----i -----, efectuin els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.

- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben a prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, senyors -----i -----, perquè presentin al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.30) Exp. 624/2017**

**Procediment:** Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 279 Urbanització Can Carbonell, carrer Riu.

Mercè Omedes Matas, en relació al present expedient emeto el següent,

## **INFORME-PROPOSTA**

Atès que per informe del dia 31 de maig de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 279 de la urbanització Can Carbonell carrer Riu, propietat d' -----, presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que la persona propietària és -----i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè els propietaris de la parcel·la núm. 279 de la urbanització Llac del Can Carbonell carrer Riu, senyora ----- .efectuï els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, senyora -----perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.31) Exp. 445/2017**

**Procediment:** Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 779 Urbanització Llac del Cigne, carrer Vallter.

Mercè Omedes Matas, en relació al present expedient emeto el següent,

### **INFORME-PROPOSTA**

Atès que per informe del dia 19 d'abril de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 779 de la urbanització Llac del Cigne carrer Vallter, propietat de -----, -----, -----i -----presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la edificada, amb una petita construcció i tanca perimetral d'obra.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes i/o la via pública, dificultant la circulació per la vorera.

- Presència d'elements que generen aigua estancada i poden esdevenir focus de cria de mosquits i comportar problemes de tipus sanitari (bidons i pots de plàstic).

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que les persones propietàries són -----, -----i -----i que per tant, són les persones obligades a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè els propietaris de la parcel·la núm. 779 de la urbanització Llac del Cigne, carrer Vallter, senyora -----, -----i -----efectuïn els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment d'aquella que envaeixi la via pública dificultant la circulació per la vorera.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera. Cal retirar la vegetació seca acumulada pel perill que suposa en època d'alt risc d'incendi.
- Eliminar tots els recipients que puguin acumular aigua de pluja i prendre les mesures necessàries per evitar que es tornin a omplir i esdevinguin un focus de cria de mosquits.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, senyors -----, -----i -----perquè presentin al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l' incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.32) Exp. 435/2017

**Procediment:** Odre d'execució per la neteja de les parcel·les 205 i 206 Urbanització Can Solà Gros II, carrer S'agaró.

Mercè Omedes Matas, en relació al present expedient emeto el següent,

#### INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 18 d'abril de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 205 i 206 de la urbanització Can Solà Gros II, carrer S'Agaró, propietat de -----, presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·les sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de branques seques que presenten un risc de caiguda
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes i/o la via pública.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que la persona propietària és -----i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè la propietària de les parcel·les núm. 205 i 206 de la urbanització Can Solà Gros II, carrer S'Agaró, senyora -----, efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de branques seques i/o trencades que presenten risc de caiguda (branques baixes dels pins).
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.



- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, senyora -----, perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.33) Exp. 437/2017**

**Procediment:** Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 215 Urbanització Can Solà Gros II, carrer Colera

Mercè Omedes Matas, la tècnica d'administració general, en relació al present expedient emeto el següent,

## **INFORME-PROPOSTA**

Atès que per informe del dia 18 d'abril de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 215 de la urbanització Can Solà Gros II, carrer Colera, propietat de ----- presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la edificada
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència d'un arbre sec que presenta risc de caiguda
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja, i fins i tot d'abandonament
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes i/o la via pública, dificultant la circulació per la vorera.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que la persona propietària és -----i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- Incoar expedient per resoldre ordre d'execució perquè els propietaris de la parcel·la núm. 215 de la urbanització Can Solà Gros II, carrer Colera, senyora ----- .efectuï els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Tala de l'arbre sec i mort, que es troba just al límit amb la parcel·la 214, i que presenta risc de caiguda. En el cas d'haver de tallar altres arbres, cal sol·licitar permís previ a l'Ajuntament. Per als arbres anomenats de forma explícita en aquest informe, no és necessari.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- Notificar la resolució als interessats, senyora -----., perquè presenti al·legacions en el termini de deu dies, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- Advertir que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.34) Exp. 382/2017**

**Procediment:** Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 13-B-I Urbanització Aigües Bones, carrer Benaula.

Mercè Omedes Matas, tècnica d'administració general, en relació al present expedient emeto el següent,

#### **INFORME-PROPOSTA**

Atès que per informe del dia 4 d'abril de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 13-B-I de la urbanització Aigües Bones, carrer Benaula, propietat de la Constructora Badelmar, S.L. presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar però amb tancada perimetralment.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.

- Presència de residus sòlids urbans: plàstics, fustes, runa, etc.
- Presència de gran quantitat de material d'obra acumulat a la parcel·la: totxanes, puntals, fustes, palets, elements de bastides, dues casetes d'obra metàl·liques, etc. Aquest fet indica que aquesta parcel·la s'utilitza com a magatzem d'aquest material. Segons el POUM vigent (aprovat el 09/10/2013) la parcel·la està classificada a la clau 6 "Cases aïllades", i segons les Normes Urbanístiques l'únic ús admès és el residencial, quedant la resta d'usos expressament prohibits (art. 193 de règim d'usos).
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint la via pública i dificultant el trànsit per la vorera.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que la persona propietària és la societat Construcciona Badelmar, SL. i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 13-B-I de la urbanització Aigües Bones, carrer Benaula, CONSTRUCCIONA BADELMAR SL efectuin els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment dels xiprers i similars que envaeixen la vorera.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Retirar tot el material d'obra emmagatzemat a la parcel·la, ja que en aquest sector no s'admet cap altre ús diferent de l'ús residencial.
- Prendre les mesures necessàries per evitar l'accés tant a la parcel·la com a l'habitatge.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, Constructora Badelmar, S.L. , perquè presentin al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l' incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.35) Exp. 271/2017

**Procediment:** Ordre d'execució per la neteja de la parcel·la 29-C Urbanització Malavella Park, carrer Puigsacalm.

Mercè Omedes Matas, en relació al present expedient emeto el següent,

### INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 10 de març de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 29-C de la urbanització Malavella Park, carrer Puigsacalm, propietat de -----i -----, presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari. Hi ha gran quantitat d'esbarzers de creixement descontrolat.
- Presència d'un cotxe en estat d'abandonament, marca Opel i núm. Matrícula MA-6726-BK.
- Presència de runa escampada per la parcel·la: restes de formigó, plàstics i restes d'asfalt.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes i/o la via pública.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que les persones propietàries són -----i -----i que per tant, són les persones obligades a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè els propietaris de la parcel·la núm. 29-C de la urbanització Malavella Park, carrer Puigsacalm, senyora -----i -----, efectuïn els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades. També retirar el cotxe abandonat.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, senyors -----i -----, perquè presentin al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l' incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.36) Exp. 708/2017**

**Procediment:** Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 31 Urbanització Can Solà Gros II, carrer Tossa de Mar.

Mercè Omedes Matas, en relació al present expedient emeto el següent,

#### **INFORME-PROPOSTA**

Atès que per informe del dia 20 de juny de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 31 de la urbanització Can Solà Gros II, carrer Tossa de Mar, propietat de BANKIA S.A. presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes/la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari és BANKIA S.A. i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 31 de la urbanització Can Solà Gros II carrer Tossa de Mar, BANKIA S.A. efectuï els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució a l'interessat, BANKIA S.A. perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l' incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.37) Exp. 273/2017

**Procediment:** Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 7 Urbanització Can Carbonell, carrer Carena.

Mercè Omedes Matas, tècnica d'administració general, en relació al present expedient emeto el següent,

#### **INFORME-PROPOSTA**

Atès que per informe del dia 10 de març de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 7 de la urbanització Can Carbonell, carrer Carena, propietat de -----i -----.presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la sense edificar.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de material d'obra escampat per la parcel·la: palets, totxanes, pedres, teules, ferros et. Sembla que aquesta parcel·la s'utilitza o s'ha utilitzat com a magatzem de material d'obra.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que les persones propietàries són -----i -----, i que per tant, són les persones obligades a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè els propietaris de la parcel·la núm. 7 de la urbanització Can Carbonell, carrer Carena, senyors -----i -----, efectuin els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Retirar el material d'obra i restes de la construcció que es troben a la parcel·la, que no es pot utilitzar com a "magatzem" o acopi d'aquest tipus de material.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, senyor -----i -----, perquè presentin al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 3.38) Exp. 710/2017

**Procediment:** Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 113 Urbanització Can Solà Gros II, carrer Palamós.

Mercè Omedes Matas, en relació al present expedient emeto el següent,

## INFORME-PROPOSTA

Atès que per informe del dia 21 de juny de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 113 de la urbanització Can Solà Gros II carrer Palamós, propietat de -----, presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la edificada.
- Creixement desmesurat de la vegetació en les zones properes a la via pública, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que la propietària és ----- i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 113 de la urbanització Can Solà Gros II carrer Palamós, senyora -----, efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia propera a la via pública, i retirada de les restes vegetals, així com de tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució a l'interessat, -----, perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de



la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.39) Exp. 717/2017**

**Procediment:** Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 8-E Urbanització Tourist Club, carrer Mas Boadas.

Mercè Omedes Matas, en relació al present expedient emeto el següent,

#### **INFORME-PROPOSTA**

Atès que per informe del dia 27 de juny de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 8-E de la urbanització Tourist Club carrer Mas Boadas, propietat de -----  
-----, presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la edificada.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes i la via pública. Hi ha plantes enfiladisses que envaeixen la vorera dificultant el pas per la mateixa, i que s'enfilen pels pals de suport del cablejat aeri fins a entrar-hi en contacte.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que la propietària és -----  
-----, i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 8-E de la urbanització Tourist Club carrer Mas Boadas, senyora -----, efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia propera a la via pública, i retirada de les restes vegetals, així com de tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de tota aquella que envaeixi la via pública i que es troba en contacte amb el cablejat aeri.

- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució a l'interessada, -----perquè presenti al·legacions en el **termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.40) Exp. 446/2017**

**Procediment:** Ordre d'execució neteja de parcel·la 777 Urbanització Llac del Cigne, carrer Vallter.

Mercè Omedes Matas, en relació al present expedient emeto el següent,

### **INFORME-PROPOSTA**

Atès que per informe del dia 19 d'abril de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 777 de la urbanització Llac del Cigne, carrer Vallter, propietat de ----- presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la edificada amb un habitatge en estat d'abandonament.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes i/o la via pública.
- Habitatge en estat d'abandonament amb obertures que el fan accessible.

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que la persona propietària és -----i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 777 de la urbanització Llac del Cigne, carrer Vallter, senyor -----efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment d'aquella que envaeixi la vorera.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució als interessats, senyor -----, perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l'incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.41) Exp. 671/2017**

**Procediment:** Odre d'execució per la neteja de la parcel·la 255 Urbanització Can Carbonell, carrer La Masia- Plaça Can Carbonell.

Mercè Omedes Matas, en relació al present expedient emeto el següent,

### **INFORME-PROPOSTA**

Atès que per informe del dia 9 de juny de 2017 dels Serveis Tècnics Municipals, es constata que la parcel·la núm. 255 de la urbanització Can Carbonell carrer La Masia- Plaça Can Carbonell, propietat de Promociones Jose Roca 2001 S.L. presenta el següent estat d'abandonament:

- Parcel·la edificada amb una piscina.
- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes/la via pública.

- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
- Presència d'elements que generen aigua estancada i poden esdevenir focus de cria de mosquits i comportar problemes de tipus sanitari (piscina abandonada).

Vist que l'article 197 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerta per aquesta Llei, per a la legislació aplicables en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que l'estat d'abandonament de la parcel·la esmentada incompleix les condicions exposades en l'apartat anterior, així com s'ha pogut comprovar que el propietari és Promociones Jose Roca 2001 S.L. i que per tant, és la persona obligada a complir amb els deures d'ús i conservació esmentats.

Per tot lo exposat, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per la legislació de règim local, es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

Primer.- **Incoar** expedient per resoldre ordre d'execució perquè el propietari de la parcel·la núm. 255 de la urbanització Can Carbonell carrer La Masia- Plaça Can Carbonell , Promociones Jose Roca 2001 S.L. efectui els següents treballs de neteja de la parcel·la:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Eliminar tots els recipients que puguin acumular aigua de pluja i prendre les mesures necessàries per evitar que es tornin a omplir i esdevinguin un focus de cria de mosquits. En el cas de la piscina és necessari fer-ne el correcte manteniment durant tot l'any per evitar que l'aigua es corrompi, o bé, buidar-la, retirar tots els residus acumulats i prendre les mesures permanents per evitar que es torni a repetir la situació. En especial, cal tapar hermèticament o omplir amb terres els skimmers (boques de recepció de l'aigua que recircula cap al filtre de la piscina) on hi pot quedar aigua estancada, ja que en piscines abandonades són el principal focus de cria de mosquit tigre. No prendre aquestes mesures pot comportar sancions per incompliment de l'ordenança municipal per a la prevenció i control de mosquits.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon.- **Notificar** la resolució a l'interessat, Promociones Jose Roca 2001 S.L. perquè presenti al·legacions en **el termini de deu dies**, a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquest document. Finalitzat el termini d'audiència es dictarà la resolució corresponent.

Tercer.- **Advertir** que, davant l' incompliment de l'ordre d'execució que, en el seu cas, sigui objecte de resolució, l'Ajuntament està facultada per a la seva execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, o alternativament, per a la imposició de multes coercitives fins al compliment de l'ordre d'execució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.42) Exp. 715/2017**

#### **INFORME DE SECRETARÍA**

D'acord amb l'ordenat per l'Ajuntament mitjançant Providència de data 4 de juliol de 2017, i en compliment del que estableix l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional emeto el següent,

#### **INFORME**

**PRIMER.** Són contractes de serveis, en virtut del que estableix l'article 10 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, «aquells que tenen per objecte prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o un subministrament. A efectes d'aplicació d'aquesta Llei, els contractes de serveis es divideixen en les categories enumerades a l'Annex II ».

**SEGON.** La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 10, 111, 138 i Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- L'article 72 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**TERCER.** L'objecte del contracte és la contractació dels serveis per a la comunicació i gestió dels mitjans de comunicació escrits i xarxes socials de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, descrits a l'annex d'aquest informe en la proposta de document contractual.

El codi CPV és el següent:

CPV 92312211-3 serveis de redacció.

CPV 64216000-3 Servicios de mensajería y de información electrónicas

**QUART.** A la vista del preu del contracte referenciat que ascendeix a 8.625,00 euros i 1.811,25 euros d'IVA, i de l'Informe d'Intervenció, l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, és l'Alcalde. No obstant atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per

l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 115/2015 de data 19/06/2015, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 135, de data 15/07/2015.

**CINQUÈ.** Existeix a l'expedient proposta del proponent que considera com a procediment més adequat per la seva adjudicació el del contracte menor, el qual és factible per la pròpia substantivitat, com pel preu (no supera els 17.999€ i termini donat que és inferior a un any, i justifica l'adjudicació directa per necessitats del servei i adequació del perfil i currículum de l'adjudicatària.

**SISÈ.** En cap cas els contractes menors podran tenir una durada superior a un any, ni ser objecte de pròrroga (article 23 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre).

**SETÈ.** S'hauran de tenir en compte en la tramitació totes les mesures de simplificació establertes en el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Vist tot l'exposat i de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu proposa a la Junta de Govern l'adopció del següents acords:

### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

**PRIMER.** Dur a terme el servei de comunicació i gestió dels mitjans de comunicació escrits i xarxes socials de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, descrits la proposta de contracte que s'annexiona a aquest informe amb la contractista -----, amb DNI ----- per un import de 8.625,00 euros i 1.811,25 euros IVA.

**SEGON.** L'objecte del present contracte és: comunicació i gestió dels mitjans de comunicació escrits i xarxes socials de l'Ajuntament de Caldes de Malavella.

El codi CPV és el següent:

CPV 92312211-3 serveis de redacció.

CPV 64216000-3 Servicios de mensajería y de información electrónicas

**TERCER.** Aprovar el text de contracte que s'annexiona .

**QUART.** Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

No obstant, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### **3.43) Exp. 413/2017**

**Assumptes.-** Conveni Castellans de les Gavarres

Es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

**PRIMER.-** Aprovar la proposta de Conveni de col·laboració l'Ajuntament de Caldes de Malavella i l'Entitat "Castellers de les Gavarres" per determinar la col·laboració de l'ajuntament a la realització i desenvolupament del fet Casteller en el territori, canalitzant a favor de l'entitat "Castellers de les Gavarres", entitat beneficiària, la subvenció de l'ajuntament corresponent a l'exercici 2017, per finançar les despeses que genera la seva activitat, i establint les condicions i els compromisos que assumeix la part beneficiària.

**SEGON.-** Facultar el Sr. Alcalde- President per al seu desenvolupament, formalització i signatura.

**TERCER.-** Comunicar-ho a l'entitat "Castellers de les Gavarres" pel seu coneixement, formalització i signatura als efectes legals que en siguin d'aplicació.

La proposta és aprovada per unanimitat.

A proposta del Regidor de l'àrea, la Junta de Govern Local acorda:

#### **3.44) Autorització de vacances**

Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- XAVIER PRATS ALABALL, bidell CEIP La Benaula, del 26 de juliol al 25 d'agost de 2017 (21 dies laborables).
- NATALIA GONZALEZ OLAIZOLA, administrativa oficina de turisme, del 24 al 31 de juliol de 2017 (6 dies laborables).
- MARIA GUIX ADILLON, auxiliar administrativa serveis socials, del 26 de juny al 2 de juliol (5 dies laborables) i del 24 al 30 de juliol (5 dies laborables).

#### **3.45) Exp. 423/2016**

**Títol:** Informe - Proposta sobre 1ª Multa ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

### **INFORME PROPOSTA**

Per acord de Junta de Govern Local del dia 23 de novembre de 2016, es va ordenar al senyor -----, que en el termini de 10 dies, des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la 223 ubicada al C/Marià Fortuny, 3) de la urbanització Can Solà Gros I, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Per tot això exposat, i en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

**1er – Requerir** novament al propietari de la parcel·la 223 de la Urbanització Can Solà Gros I (C/Marià Fortuny,3) Sr. -----, que en el **termini de 10 dies** des de la recepció de la notificació, compleixi amb l'ordenat i procedeixi a netejar la parcel·la 223 ubicada al C/Marià Fortuny,3) de la Urbanització Can Solà Gros I, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

**2n – Imposar** al senyor -----, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 23 de novembre de 2016 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

**3er – Advertir** al senyor -----, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 €i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

**4rt.- Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **3.46) Exp. 806/2016**

**Títol:** Informe - Proposta sobre 1ª Multa ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora per obres de neteja de parcel·la.

## **INFORME PROPOSTA**

Per acord de Junta de Govern Local del dia 14 de desembre de 2016, es va ordenar al senyor -----, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la 11-R-I ubicada al C/Bages –C/Pla de l'Estany, de la urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.



S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Per tot això exposat, i en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde de data 21 de juny de 2011, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

**1er – Requerir** novament al propietari de la parcel·la 11-R-I de la Urbanització Aigües Bones (C/Bages-C/Pla de l'Estany), Sr. -----, que en el **termini de 10 dies** des de la recepció de la notificació, compleixi amb lo ordenat i procedeixi a netejar la parcel·la 11-R-I ubicada al C/Bages- C/Pla de l'Estany, de la Urbanització Aigües Bones , de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

**2n – Imposar** al senyor -----, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 23 de novembre de 2016 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

**3er – Advertir** al senyor -----, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

**4rt.- Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.