

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 19 /2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 24 DE MAIG DE 2017

A Caldes de Malavella, el vint-i-quatre de maig de dos mil disset, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteix també les Sres. Mercè Rossell i Rius i Maribel Reig i Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ ACTA DIA 26 D'ABRIL

Per unanimitat és aprovada l'acta núm. 15/2017, corresponent a la sessió del dia 26 d'abril.

SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2017/24 de data 24/5/2017, per un import de 24.753,84 €

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2017/23, de data 23/5/2017, per un import 28.121,46 € que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) En base a l'acta del Jurat del concurs de Disseny de Samarreta i Got per la festa major d'enguany que figura a l'expedient, s'acorda autoritzar el pagament dels premis als guanyadors, consistents en 200 € pel primer classificat i el lliurament de dos vals pel sopar informal de Festa Major pel 2n i 3r classificats.

TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS

2.1) INFORME – PROPOSTA TRESORERIA

Vista que s'ha comprovat que la finca situada a la Urb. Can Solà Gros I 233, durant el 4t. Trimestre de 2016 i 1er. Trimestre de 2017, a nom de Sandra Roura Raja, ha tributat simultàniament per concepte de taxa de conservació de clavegueram tipus B i també pel tipus A per esta abonada al servei d'aigua, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Anul·lar els rebuts dels períodes 4t. Trimestre de 2016 i 1er. Trimestre de 2017 a nom de Sandra Roura Raja pel concepte de taxa pel servei de conservació i reparació de la xarxa de clavegueram del 2n. Grup corresponents a la finca situada a la Urb. Can Solà Gros I 233, en haver quedat acreditat que pel mateix concepte, períodes i finca ja ha estat tributant pel 1er. Grup com abonada al servei d'aigua.

Segon.- Efectuar la corresponent baixa en el padró de la taxa.

Tercer.- Comunicar el present acord al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva als efectes oportuns.

La proposta és aprovada per unanimitat.

QUART.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) **EXP. 479/2017.-** -----.- Concedir llicència per talar 8 pins a Llac del Cigne, 243.

Condicions de llicència:

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució)
- No es durà a terme la tala de cap altre arbre no contemplat de forma específica en el present informe.
- Les tasques de tala, desbrossada i poda es realitzaran mitjançant els mètodes generalment acceptats en l'exercici de la jardineria.
- Es realitzarà la retirada de tots els residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades. Aquests residus es gestionaran de forma adequada segons la normativa sectorial.
- Caldrà deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- El sol·licitant s'haurà de fer càrrec de la reposició d'aquells elements situats a sòl públic que hagin quedat malmesos a causa dels treballs.
- En cas de necessitat de col·locació de contenidors s'haurà de fer la corresponent sol·licitud d'ocupació de la via pública.

CINQUÈ.- ALTRES ASSUMPTES

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, per unanimitat, s'acorda:

4.1) **Expedient núm.:** 529/2017

Assumpte: Inspecció restaurant Ca l'Oller

Interessats: -----/-----

Procediment: Expedient de disciplina , ord. Intervenció municipal en espectacles públic i activitats recreatives

Data d'inici: 10 / de maig / 2017

INFORME-PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Antecedents:

Primer.- Provisió de l'Alcaldia del dia 10/05/2017 en la qual es disposava que per part dels serveis tècnics municipals es girés visita d'inspecció en el restaurant de Ca l'Oller al Veïnat de les Mateues- Mas Oller- als efectes de comprovar l'ajustament de les instal·lacions existents a la llicència per establiment de restaurant concedida per acord de la Comissió de Govern el 15 de desembre de 1992.

Segon.- Informe dels serveis tècnics municipals del dia 16/05/2017, que transcrit literalment diu:

“En compliment de la Provisió de l'Alcaldia de data 10/05/2017, els tècnics sotasignats, s'han personat en data 11 de maig de 2017 a les 13:30 a l'immoble destinat a Restaurant situat al Veïnat de les Mateues, nº 1 , amb la referència cadastral 17037A014000160000JY, d'aquesta població, quina explotació corre a càrrec de ----- I ----- , i emeten el següent,

INFORME DELS SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

PRIMER. ANTECEDENTS.-

- a. **Expedient 100/1991 atorgat en data 15/02/91** de llicència per a establiment, obertura i funcionament d'activitats reglamentades per a l'establiment, obertura i funcionament d'un restaurant al Veïnat Mateues, 1 a nom de -----i ----- . No consta que hi hagi hagut canvi de titularitat. A continuació es reproduïx un extracte dels acords d'aquest expedient:
 - *Acta de Comissió de Govern del dia 15 de desembre de 1992 en la que es concedeix llicència d'establiment a un restaurant al Veïnat Mateues,1, segons sol·licitud presentada per -----i -----.*
 - *Acta de paralització i clausura de data 28 d'abril de 1995 fins que no s'efectuï per part de l'Ajuntament el corresponent control preventiu.*
 - *Escrit de reiteració de l'acta de paralització i clausura, de data 5 de novembre de 1996.*
 - *Escrit de reiteració de l'anterior escrit de 5 de novembre, amb data 10 de desembre de 1996 en el sentit que el restaurant no pot funcionar ni exercir la seva activitat fins que no s'hagi girat l'oportuna visita de comprovació favorable. A més es demana que un dels requisits que hauria de complir l'establiment per a poder-se autoritzar la seva*

entrada en funcionament és l'assoliment d'una disposició d'aigua potable en quantitat adequada a les necessitats de l'activitat.

- b. Expedient 23/1991, de llicència d'obres** per a Ampliació de Ca l'Oller de 45,50 m² amb acord favorable de la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 11/07/1991, per a la instal·lació d'un restaurant en Sòl No Urbanitzable.
- c. Expedient 230/2013, de connexió al clavegueram municipal.**
- d. Expedient 245/2013, de llicència d'obres** per a Paviment i tendall, consistent segons plànols en una gran escullera d'uns 4m d'alçada i 60 m de longitud i paviment de terrassa d'uns 500 m², i una carpa d'uns 100m² que cobreix un moble bar. Aquest expedient es troba pendent de documentació.
- e. Expedient 317/2013, de disciplina urbanística** en relació a l'obra 245/2013, sol·licitada per a Paviment i tendall a l'exterior del Restaurant. En les visites d'inspecció es comprova que l'edificació de restaurant ha estat ampliada uns 80 m², a més de comprovar l'existència de l'escullera, ampliació de terrassa i carpa. Es requereix la legalització dels diferents elements construïts, la paralització de les obres i la no entrada en ús de la nova terrassa, escullera i carpa.
- f. Expedient 928/2013, de legalització de piscina.**

SEGON. Que, en la visita d'inspecció efectuada el dia 11 de maig de 2017 s'han detectat les següents deficiències:

Respecte la llicència d'activitats 100/1991:

- No es disposa de certificat de fi d'obra per part del tècnic director de les obres i instal·lacions.
- No disposa d'hidrant a menys de 100 m del local.
- La cuina és un local de risc que no està sectoritzat respecte dependències annexes. En funció del seu nivell de risc intrínsec, pot necessitar extinció automàtica que tampoc disposa.
- No està sectoritzada la comunicació amb les dependències privades.
- Els lavabos no disposen d'enllumenat d'emergència ni el de les dependències de menjador compleix els requeriments necessaris.
- Les portes d'evacuació de les sales no són abatibles amb eix de gir vertical.
- S'ha detectat una finestra de la cuina que no disposa de tela mosquitera.
- No s'ha pogut comprovar cap tipus de documentació que acredités els resultats analítics de l'aigua procedent de pou, la legalització de la instal·lació elèctrica i la legalització de la instal·lació de gas.

Respecte la llicència d'obres 23/1991:

- S'ha ampliat el restaurant en dues fases:
 - o Per un costat els 88,28 m² d'ampliació per a una nova sala-menjador i ampliació de cuina que consten en l'Exp 245/2013 i del qual se'n desconeix l'antiguitat.
 - o Per l'altre costat, es comproven 19,62 m² més situats a l'entrada oest del restaurant i utilitzats com ampliació de sala-menjador i accés i 14,20 m² situats

al nord per a forn de llenya i fermentadora de pa al costat de la llar de foc per a la cuina de brasa. Tot això construït en posterioritat al 2013.

- Per altra banda, es comprova la distribució original de la planta baixa ha sofert petites variacions respecte l'actual. En els lavabos, cuina, despatx, etc.
- Es comprova que disposa de connexió al clavegueram del poble i escomesa d'aigua potable.
- Continuen en les mateixes condicions la nova terrassa, escullera i carpa que en l'expedient del 317/2013.
- Al costat oest de la terrassa s'hi ha instal·lat un mòdul prefabricat de fusta amb dos lavabos, que per l'aspecte, semblen de recent col·locació.

TERCER. Consta a l'expedient reportatge fotogràfic efectuat pels tècnics municipals en el que s'acredita l'estat fàctic de les instal·lacions de corresponents a l'activitat de restaurant.

De conformitat amb l'article 199 del Text refós de la Llei urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en concordança amb el que disposa l'article 104 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig i de conformitat amb el previst a l'Ordenança municipal tipus d'intervenció municipal ambiental, de seguretat i salut pública i a l'Ordenança tipus d'intervenció municipal en espectacles públics i activitats recreatives, s'entén pels serveis tècnics d'aquest Ajuntament que és procedent incoar un expedient per a l'adopció de mesures de legalització.

No obstant això, l'alcaldia ha d'acordar el que estimi pertinent.”

Tercer.- Informe de la secretaria en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir de data 23/05/2017.

En base a tot l'exposat, i atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 115/2015 de data 19/06/2015, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 135, de data 15/07/201, es proposa l'adopció dels següents,

ACORDS:

PRIMER. **Requerir** als Srs. -----/-----, en la seva condició d'actuals explotadors de l'activitat del Restaurant Ca l'Oller perquè en el termini d'un mes, comptat a partir de la notificació de la present resolució, presentin en el registre general d'aquest ajuntament la documentació tècnica redactada per tècnic competent, que permeti esmenar les deficiències detectades en l'informe tècnic transcrit en el sub-apartat Segon de l'apartat Antecedents del present acord **i en particular la documentació preceptiva per a la formalització de la comunicació prèvia municipal**, segons art. 96 de l'ordenança d'intervenció municipal en espectacles públics i activitats recreatives que determina:

“La comunicació prèvia d'establiment obert al públic es presentarà acompanyada de la documentació següent:

- a) Declaració responsable del fet que l'establiment o l'activitat compleix els requisits establerts per aquesta Ordenança.
- b) Documentació tècnica, presentada en forma de memòria o estudi ambiental requerida per la normativa sobre sorolls, escalfament, contaminació acústica, residus i vibracions i, en tot cas, la que determini la normativa sobre prevenció i control

ambiental segons correspongui en funció de les característiques de l'establiment i de les activitats a desenvolupar-hi.

c) Les certificacions ambientals específiques, si escau, pel que fa a les emissions de sorolls o vibracions i lluminosa a l'exterior en horari nocturn a d'altres afectacions ambientals específiques que concorrin l'activitat. Aquestes certificacions específiques seran lliurades per una entitat col·laboradora de l'Administració o pels serveis tècnics municipals.

d) En matèria de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, cal acompanyar l'informe i el certificat de l'acte de comprovació favorable en matèria d'incendis per a les activitats de l'annex 1 i 2 de la Llei 3/2010 i, només el certificat de l'acte de comprovació favorable en les activitats de l'annex II d'aquesta Ordenança.

En els supòsits no inclosos en els annexos esmentats, caldrà presentar el document emès pel tècnic competent, d'acord amb l'article 95 d'aquesta Ordenança.

e) En els casos que sigui necessari, l'informe urbanístic municipal o una còpia de la sol·licitud de l'informe urbanístic, si aquest no s'ha emès en el termini de vint dies de què disposa l'Ajuntament.

f) La resposta de l'Administració en el sentit que no hi ha necessitat d'avaluació d'impacte ambiental o, si escau, la declaració d'impacte ambiental, en el cas que l'activitat se situï en un espai natural protegit dels establerts a l'article 33.1 de la LPCAA.

g) Si escau, les llicències, autoritzacions o concessions relatives a la utilització o aprofitament de béns del domini públic i en el cas que l'activitat inclogui abocament d'aigües residuals a la llera pública o al mar, cal adjuntar la corresponent autorització d'abocaments.

h) La declaració de les dades que, segons la persona sol·licitant, gaudeixen de confidencialitat d'acord amb la legislació.

El titular de l'activitat, mitjançant aquesta declaració, pot expressar aquelles dades contingudes en el projecte tècnic i de la resta de documentació complementària que s'acompanya a la comunicació ambiental que, segons el seu criteri, gaudeixen de confidencialitat. En la declaració, ha d'expressar la norma, amb rang de Llei, que empara la confidencialitat de les dades.

i) Declaració responsable de la persona titular de la contractació d'una d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi el risc exigint per la reglamentació d'espectacles i activitats recreatives i de la disponibilitat de la finca o local.

SEGON. La correcció de les mesures que s'han assenyalat es consideren essencials per garantir la seguretat de la instal·lació, per a la qual cosa, previ el tràmit d'audiència que s'atorga en virtut de l'apartat quart del present acord, es dirimirà, si escau, la suspensió temporal de l'activitat.

TERCER.- Incoar, peça separada, per determinar si de l'informe d'inspecció efectuat se'n pot derivar raonablement l'existència d'una conducta infractora tot incoant, en el seu cas, el corresponent expedient sancionador als efectes del previst a l'art. 153 en relació al 142.2 a de l'ordenança d'intervenció municipal en espectacles públics i activitats recreatives.

QUART. Atorgar tràmit d'audiència als interessats en relació a tot allò que es disposa en el present acord, per un termini de 10 dies comptats a partir de la seva notificació, als efectes de que puguin al·legar i presentar els documents i justificacions que estimin pertinents per a la

seva defensa, d'acord amb el que estableix l'art. 82.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d' octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes oportuns.

No obstant, la Junta de Govern Local decidirà.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.2) Exp. 519/2017.- **Títol:** Informe sobre Contracte d'Obres per Procediment Obert, Oferta Econòmicament més Avantatjosa, Únic Criteri d'Adjudicació, al Preu Més Baix, amb mesures de gestió eficient en la tramitació, obres del Projecte de millora del ferm de l'avda de Caldes, antiga ctra de Cassà i vials del grup d'habitatges Ntra Sra de la Llum

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per acord de la Junta de Govern del dia 18 de gener de 2017 es va aprovar definitivament el Projecte d'obres de millora del ferm de l'avinguda de Caldes, Antiga Carretera de Cassà i vials del Grup d'Habitatges Nostra senyora de la Llum, publicat en el BOP de Girona núm. 28 de 9 de febrer de 2017.

Atès que donada la característica de l'obra, amb un valor estimat de 60.866,13 € més IVA (TOTAL: 73.648,02 €) es considera com a procediment més adequat el procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa únic criteri d'adjudicació, al preu més baix, aplicant les mesures de gestió eficient en la tramitació, d'acord amb lo establert a l'article 8 del Decret Llei 3/2016, de 31 de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Atès que es va emetre Informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que es va emetre Informe jurídic sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir i vist que de conformitat amb el mateix l'òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte és aquest Ajuntament perquè l'import del contracte ascendeix a 60.866,13 € euros i 12.781,89 € euros IVA i per tant, no supera ni el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 109 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es proposa a la Junta de Govern Local, el següent ACORD:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació de les obres del Projecte de millora del ferm de l'avinguda de caldes, antiga carretera de Cassà i vials del Grup d'habitatges de nostra senyora de la llum per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa per un únic criteri d'adjudicació, al preu més baix, aplicant les mesures de gestió eficient en la tramitació, d'acord amb lo establert a l'article 8 del Decret Llei 3/2016, de 31 de mesures urgents en matèria de contractació pública.

SEGON. Autoritzar la despesa que per aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, amb càrrec a les aplicacions de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte de les obres del Projecte de millora del ferm de l'avinguda de caldes, antiga carretera de Cassà i vials del Grup d'habitatges de nostra Senyora de la Llum per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa per un únic criteri d'adjudicació, al preu més baix, aplicant les mesures de gestió eficient en la tramitació.

QUART: Publicar en el Perfil del contractant l'anunci de licitació per l'què durant el termini de vint-i-sis dies a comptar des de la seva publicació els interessats presentin les proposicions que considerin convenients.

CINQUÈ. La composició de la mesa de contractació està incorporada al plec de condicions administratives i es fa pública amb l'exposició del mateix.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.3) Exp. 838/2014.- Vist l'informe emès per la direcció facultativa de les obres, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda autoritzar la devolució de l'aval per import de 3.096,04 € que garantia l'obra del Projecte de condicionament i protecció de les Termes Romanes. Fase 4. - Gener de 2014.

4.4) Exp. 490/2017.- INFORME PROPOSTA DELS SERVEIS TÈCNICS PER LA CONTRACTACIÓ MENOR

Atès que per provisió de l'alcalde de 2 de maig de 2017 es va iniciar la tramitació del contracte menor per la prestació dels serveis consistents en el seguiment informatiu en format audiovisual de les activitats promogudes per l'Ajuntament de Caldes de Malavella en l'àmbit comarcal de la Selva, així com es va justificar la necessitat de efectuar la present contractació.

Efectuada la tramitació del present contracte menor d'acord amb les següents,

DADES GENERALS:

Descripció contracte menor: serveis de seguiment informatiu en format audiovisual de les activitats promogudes per l'Ajuntament de Caldes de Malavella en l'àmbit comarcal de la Selva

Objecte: L'objecte del present contracte menor és la prestació dels següents serveis:

- Prestar el servei de comunicació audiovisual amb una cobertura informativa de 2 peces/notícies de vídeo al mes de 3 minuts aproximadament seguint criteris de comunicació pública rigorosa, veraç i basada estrictament en criteris periodístics que permetin projectar la realitat municipal de Caldes de Malavella des de la objectivitat i neutralitat estricta. Publicació al lloc web d'Internet de l'empresa de serveis els continguts realitzats. Difusió a les xarxes socials de l'empresa de serveis dels continguts realitzats. Gravació, edició i muntatge de els imatges d'1 espot publicitari de 20 segons (Veu exclosa).

Codi CPV: 92220000-9

ORGANISME	GRUP DE CONTRACTES	TIPUS DE CONTRACTE	DESPESA ANTICIPADA
90000374 - Ajuntament de Caldes de Malavella	PU - 1. Contracte del Sector Públic	SE - 5. SERVEIS	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
TIPUS DE SUBMINISTRAMENTS			

DADES DE LICITACIÓ:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (TOTAL SENSE IVA)	PRESSUPOST DE LICITACIÓ TOTAL (AMB IVA)	VALOR ESTIMAT	MODALITAT DE DETERMINACIÓ PREUS		
3150	3811,5	3811,5	01 - Components de la prestació		

D'acord amb l'article 37 de les Bases d'execució del Pressupost 2017, referent a la tramitació de despeses menors superiors a 600 € i inferiors a 6.000 €

Per tot això, d'acord amb l'article 138 en relació amb l'article 111 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, així com les atribucions de la legislació de règim local es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent ACORD:

PRIMER: ADJUDICAR contracte menor consistent en el seguiment informatiu en format audiovisual de les activitats promogudes per l'Ajuntament de Caldes de Malavella en l'àmbit comarcal de la Selva, a l'empresa NOSOLOMEDIA SL amb CIF B55254619 i domicili Al carrer Ricard Casademont, 34 amb codi Postal 17240 de Llagostera pel preu de 3.150,00 de base més 661,50 d'IVA (total 3.811,50).

La duració del present contracte serà de L'1 d'abril de 2017 a 31 de desembre de 2017 (9 mesos) i el pagament es fraccionarà a raó de nou pagaments de 350,00 € més IVA.

SEGON: Aprovar la despesa de 3811,50 € a càrrec de la partida corresponent del vigent pressupost.

TERCER: Una vegada realitzada la prestació i incorporada la factura es tramitarà el pagament si s'escau.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.5) Exp. 542/2017.- El tècnic sota signant, en relació l'expedient 542/2017 per a la contractació per la prestació de serveis de REDACCIÓ DE DIAGNOSI I PRIMERA FASE DE TREBALL PER A LA REGENERACIÓ URBANA DEL GRUP D'HABITATGES A NOSTRA SENYORA DE LA LLUM I DE L'ENTORN DEL CAMP ELS NINOTS, mitjançant procediment de contracte menor amb sol·licitud d'una oferta, emet el següent:

INFORME PROPOSTA DELS SERVEIS TÈCNICS PER LA CONTRACTACIÓ MENOR

Atès que per provisió de l'Alcalde de 15 de maig de 2017 es va iniciar la tramitació del contracte menor per la prestació dels *serveis* consistents en la redacció de Diagnosi i primera Fase de treball per a la regeneració urbana del grup d'habitatges a nostra senyora de la Llum i de l'Entorn del Camp dels Ninots, així com es va justificar la necessitat de efectuar la present contractació, mitjançant Informe dels Serveis Tècnics Municipals.

Efectuada la tramitació del present contracte menor d'acord amb les següents,

DADES GENERALS:

Descripció contracte menor: redacció de Diagnosi i primera Fase de treball per a la regeneració urbana del grup d'habitatges a nostra senyora de la Llum i de l'Entorn del Camp dels Ninots

Codi CPV: 71210000-3 Serveis d'assessorament en arquitectura

ORGANISME	GRUP DE CONTRACTES	TIPUS DE CONTRACTE	DESPESA ANTICIPADA
90000374 - Ajuntament de Caldes de Malavella	PU - 1. Contracte del Sector Públic	SE - 5. SERVEIS	NO
TIPUS DE SUBMINISTRAMENTS			

DADES DE LICITACIÓ:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (TOTAL SENSE IVA)	PRESSUPOST DE LICITACIÓ TOTAL (AMB IVA)	VALOR ESTIMAT	MODALITAT DE DETERMINACIÓ PREUS
17500	3675	21175	01 - Components de la prestació

Segons informe del tècnic de l'arquitecte municipal del dia 16 de maig de 2017 únicament s'ha sol·licitat una oferta a l'equip multidisciplinari format pels arquitectes ALFRED FERNÁNDEZ I MORALES I RAMON MUÑOZ JORDAN.

L'esmentat informe tècnic justifica lo previst a la base 37 de les bases d'execució del pressupost pel fet de tractar-se d'un equip disciplinar especialitzat i amb l'habilitació professional necessària per a portar a terme l'assistència i assessorament tècnic per a la regeneració de polígons d'habitatges similars als que han de ser objecte d'estudi en el present contracte.

L'oferta presentada per ALFRED FERNANDEZ I MORALES I RAMÓN MUÑOZ I JORDAN proposa un preu de 17.500,00 € més IVA dels quals es proposa facturar de la següent manera:

50% ALFRED FERNANDEZ I MORALES
50 % RAMON MUÑOZ JORDAN

Per tot això, d'acord amb l'article 138 en relació amb l'article 111 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, així com les atribucions de la legislació de règim local es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER: ADJUDICAR contracte menor consistent en redacció de Diagnosi i primera Fase de treball per a la regeneració urbana del grup d'habitatges a nostra senyora de la Llum i de l'Entorn del Camp dels Ninots, als arquitectes Ramon Muñoz Jordan, col·legiat núm. 17400 i Alfred Fernandez Morales, col·legiat núm. 20.722, amb domicili a efectes de notificacions C/ Solà, 25 baixos, L6, 08014 (Barcelona), pel preu de 17.500,00 € de base més 3.675,00 € IVA (total 21.175,00€).

- La duració del present contracte s'estima que serà de 6 mesos a contar des de la notificació del present acord.
- Cada un dels contractistes facturarà el 50% del preu pactat si bé la responsabilitat pel compliment del present contracte tindrà caràcter solidari.

SEGON: Aprovar la despesa de 21.175,00 € a càrrec de la partida 01 920 62700 del vigent pressupost.

TERCER: Una vegada realitzada la prestació i incorporada la factura es tramitarà el pagament si s'escau.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.6) Exp. 545/2017.- **INFORME PROPOSTA DELS SERVEIS TÈCNICS PER LA CONTRACTACIÓ MENOR**

Atès que per provisió de l'Alcalde de 16 de maig de 2017 es va iniciar la tramitació del contracte menor per la prestació dels *serveis* consistents en el manteniment de la vegetació a les franges de protecció contra incendis forestals de les urbanitzacions Llac del Cigne i Malavella Park, així com es va justificar la necessitat de efectuar la present contractació, mitjançant Document tècnic elaborat pel tècnic de medi ambient.

Efectuada la tramitació del present contracte menor d'acord amb les següents,

DADES GENERALS:

Descripció contracte menor: manteniment de la vegetació a les franges de protecció contra incendis forestals de les urbanitzacions Llac del Cigne i Malavella Parks, segons les disposicions de la Llei 5/2003 de 22 d'abril.

Codi CPV: 90522400-6: Neteja i tractament de terrenys

ORGANISME	GRUP DE CONTRACTES	TIPUS DE CONTRACTE	DESPESA ANTICIPADA
90000374 - Ajuntament de Caldes de Malavella	PU - 1. Contracte del Sector Públic	SE - 5. SERVEIS	NO
TIPUS DE SUBMINISTRAMENTS			

DADES DE LICITACIÓ:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (TOTAL SENSE IVA)	PRESSUPOST DE LICITACIÓ TOTAL (AMB IVA)	VALOR ESTIMAT	MODALITAT DE DETERMINACIÓ PREUS
12.396,69 €	2.603,31 €	15.000	01 - Components de la prestació

En data 26 d'abril de 2017, el tècnic de medi ambient va invitar a les següents empreses i se'ls hi va comunicar a totes les condicions del present contracte mitjançant memòria tècnica: JORDI MASGRAU JUBANY (NIF: 38816188P), ADOMGRI SLU (B43833284 i a FORESTAL LA SELVA SL (NIF B55004139)

En el termini concedit les empreses invitades han presentat les següents ofertes:

- JORDI MASGRAU JUBANY: 14.883,00€IVA inclòs
- ADOMGRI SL 15.287,33 €IVA inclòs
- FORESTAL LA SELVA SL 16.456,06 €IVA inclòs

Considerant les tres propostes rebudes i d'acord amb l'objecte del contracte la oferta econòmicament més avantatjosa és la presentada per JORDI MASGRAU JUBANY

Per tot això, d'acord amb l'article 138 en relació amb l'article 111 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, així com les atribucions de la legislació de règim local es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent **ACORD:**

PRIMER: ADJUDICAR contracte menor consistent en manteniment de la vegetació a les franges de protecció contra incendis forestals de les urbanitzacions Llac del Cigne i Malavella Park, segons les disposicions de la Llei 5/2003 de 22 d'abril, a JORDI MASGRAU JUBANY,

titular de l'activitat econòmica FOREST JUBANY, amb NIF 38816188P i domicili a Urb. Els Salzes, C/ Puigverd, 2 pel preu de 12.300,00 € de base més 2.583,00 € d'IVA (total 14.883,00 €). La duració del present contracte serà de 30 dies a contar des de la notificació de l'acord d'adjudicació.

SEGON: Aprovar la despesa de 14.883,00 € a càrrec de la partida corresponent del vigent pressupost.

TERCER: Una vegada realitzada la prestació i incorporada la factura es tramitarà el pagament si s'escau.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.7) Exp. 520/2017.- **PROPOSTA D'ALCALDIA D'APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'OBRES**

Atesa la necessitat sorgida en el municipi de dur a terme obres del Projecte d'obres de millora de la pavimentació i de la senyalització viària de diversos vials del nucli: Rambla Recolons, Accés al Pavelló i vial Parc de la Malavella redactat pels serveis tècnics municipals.

Atès que s'ha emès informe jurídic i tècnic la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual es considerava que la motivació de la necessitat del projecte resulta suficient.

Examinada la documentació que l'acompanya, i d'acord amb lo previst en els articles 234 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local, es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

PRIMER. Aprovar inicialment el Projecte d'obres de millora de la pavimentació i de la senyalització viària de diversos vials del nucli: Rambla Recolons, Accés al Pavelló i vial Parc de la Malavella.

SEGON. sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de trenta dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i sol·licitar informe previ a l'aprovació definitiva al Departament de Carreteres.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.8) Exp. 466/2017.- Concessió Ajuts socials

Atesa l'avaluació realitzada per la Comissió d'Avaluació, en data 19 de maig de 2017, d'acord amb l'establert en les Bases de Concessió d'Ajuts Socials, per unanimitat, s'acorda:

PRIMER. Aprovar els Ajuts per a les activitats d'estades esportives i de lleure 2017 "Casal d'Estiu i "Casalet d'Estiu", per a les sol·licituds que figuren al quadre diligenciat que s'annexa a l'expedient i per l'import que s'hi indica.

SEGON. Notificar aquesta proposta de resolució als beneficiaris, a fi que comuniquin la seva acceptació mitjançant la signatura d'una carta d'acceptació i compromís, i s'obliguin al següent:

Avisar en cas de no assistència a les activitats.

Respectar les normes que regeixen pel normal desenvolupament de l'activitat.

Assumir la part restant de l'import no becat.

4.9) Exp. 267/2017.- Aprovar els llistats provisionals de data 17 de maig de 2017 dels nens admesos a la Llar d'Infants pel curs 2017- 2018 de les places de P-I i de P-II, que figuren diligenciats a l'expedient.

4.10) Acceptar la preinscripció realitzada fora de termini pel curs de P-1 del nen -----
-----.

4.11) Exp. 562/2017. Sol·licitud de subvencions de suport econòmic als ajuntaments i a les entitats sense ànim de lucre per a projectes que lluiten contra la pobresa i l'exclusió social a la demarcació de Girona. ASA i ASO 2017/40. Girona

ORGANISME AUTÒNOM DE SALUT PÚBLICA DE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA
(DIPSALUT)

Convocatòria de Presidència de Dipsalut, el 10 de maig de 2017- BOP núm. 91 de 12/5/2017

PROPOSTA D'ACORD:

Primer.- Aprovar concórrer a l'esmentada convocatòria en els termes previstos a l'esborrany de sol·licitud que s'incorpora a aquest expedient, en el model normalitzat, amb l'emissió de declaracions que s'escauen i acceptacions de les condicions que corresponen.

Segon.- Aprovar el programa, pressupost o activitats amb les que es proposa de concórrer a la convocatòria.

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde per formalitzar la sol·licitud.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.12) Exp. 576/2017. RESOLUCIÓ CLT/1002/2017, de 3 de maig, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la segona convocatòria per a la concessió de subvencions en l'àmbit del patrimoni cultural per a l'any 2017 (ref. BDNS 344725).

DEPARTAMENT DE CULTURA

DOGC núm. 7369 de 15/5/2017

PROPOSTA D'ACORD:

Primer.- Aprovar concórrer a l'esmentada convocatòria en els termes previstos a l'esborrany de sol·licitud que s'incorpora a aquest expedient, en el model normalitzat, amb l'emissió de declaracions que s'escauen i acceptacions de les condicions que corresponen.

Segon.- Aprovar el programa, pressupost o activitats amb les que es proposa de concórrer a la convocatòria.

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde per formalitzar la sol·licitud.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.13) Exp. 580/2017.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA

En data 18/5/2017 es presenta per part dels serveis socials del Consell Comarcal de la Selva, informe positiu en relació a la família -----.

Informe de valoració per a la intervenció en matèria d'ocupacions positiu, en tant que es dóna voluntat de vincle amb el Serveis Socials , la voluntat de revertir la situació i la bona convivència veïnal , en relació a la família -----, els quals es troben en situació d'ocupació irregular a l'habitatge situat al C/ Osona, 3, de Caldes de Malavella.

El protocol per a la intervenció en matèria d'ocupacions al municipi de Caldes de Malavella estableix que un cop els serveis socials (SBASP) i el Servei d'Intermediació en matèria d'habitatge (SIMH) han emès informe de valoració per a la intervenció en matèria d'ocupacions i correspon a la Junta de Govern Local dictar resolució sobre l'admissió o denegació de la intervenció.

En cas d'informe favorable correspondrà al Servei d'Intermediació d'Habitatge fer els tràmits tendents a regularitzar la situació en matèria d'habitatge i de subministraments.

Vist l'exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- Admetre la intervenció del Servei d'Intermediació d'Habitatge a fi que es duguin a terme els tràmits tendents a regularitzar la situació en matèria d'habitatge i de subministraments , en relació a la família -----, els quals es troben en situació d'ocupació irregular a l'habitatge situat al C/ O, de Caldes de Malavella.

Segon.- Notificar aquest acord a la -----.

Tercer.- Notificar aquest acord als serveis (SBASP) i (SIMH)

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.14) Expedir el duplicat de la targeta d'aparcament en la modalitat de titular conductor amb número (61/2010) ara 17033_2017_00004_3309J, amb vigència fins a 08/2020, al Sr. -----
-----.

4.15) Exp. 217/2017.- PLA ESPECIAL URBANISTIC

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès el projecte de Pla Especial Urbanístic relatiu als àmbits i actuacions: Actuació 1.- Can Carbonell Actuació 2.- Malavella Park Actuació 3.- Turist Club, la finalitat del qual és definir el traçat de les infraestructures de portada d'aigua en sòl no urbanitzable a diferents àmbits del territori municipal de manera que habiliti l'execució de les obres. En relació a la implantació de les noves infraestructures: -Identifica les infraestructures de serveis necessàries pel municipi no previstes en el planejament - Concreta aquestes obres a cadascun dels sectors o polígons d'actuació dintre del POUM - Dotar el règim jurídic adequat per a la seva execució - Actualitza els plànols d'infraestructures de serveis inclosos al POUM d'acord amb les noves infraestructures previstes. - Valora econòmicament les actuacions. - Estableix les quotes de repartiment entre els diferents sectors de planejament o polígons d'actuació. - Programa d'actuació de les obres.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 115/2015 de data 19/06/2015, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 135, de data 15/07/2015.

Atès l'informe de Secretaria i l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents,

ACORDS

PRIMER. Aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic relatiu a l'àmbit Actuació 1.- Can Carbonell Actuació 2.- Malavella Park Actuació 3.- Turist Club Actuació, redactat per Pau Rovira i Bonet (Enginyer) i Marta Barragán Castañer (Arquitecta) de la consultoria ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting SLU, R/E núm. 2510, en els termes que consten en l'expedient.

SEGON. Obrir un període d'informació pública durant un mes, mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, i s'anunciarà en el diari el PuntAvui, i tauler d'edictes. Aquesta convocatòria d'informació pública es farà també a través de la Seu electrònica, d'acord amb allò que estableix l'article 8.5. c) del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

TERCER. Sol·licitar informe a: L'Agència Catalana de l'Aigua, (ACA), Departament d'Agricultura (DARP), Departament de Medi Ambient, ENDESA.

QUART. Conclou la informació pública, remetre les al·legacions presentades als Serveis Tècnics i a l'equip redactor per al seu informe, previ a l'aprovació provisional que correspondrà al Ple.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.16) Es dona compte de l'escrit amb Núm. R.E. 2983, de 23 de maig de 2017, del Conseller d'Empresa i Coneixement, agraint el fet que aquest Ajuntament ja és un Ajuntament FUE, i

fan arribar un distintiu que acredita com a Ajuntament amb FUE (Finestreta Única Empresarial), per a ser exposat en els espais d'atenció a la ciutadania. Els Regidors en queden assabentats.

Tot seguit, per tractar el següent assumpte, el Sr. Alcalde s'absenta de la sessió assumint la Presidència el Regidor Sr. Sergi Mir Miquel.

4.17) Exp. 563/2017.- Vist l'escrit presentat pel Sr. Salvador Balliu Torroella, en representació de Taxis i Microbusos Balliu S.L., amb R.E. núm. 2918, la Junta de Govern queda assabentada de la baixa del vehicle amb llicència d'autotaxi matrícula 5755HGZ i de l'alta del vehicle de matrícula 9858JYD, que el substitueix.

S'incorpora de nou a la sessió l'Alcalde Sr. Salvador Balliu i Torroella

4.18) Exp. 594/2017

Vist l'escrit tramès per la Gerència del servei de Gestió Cadastral de la Delegació d'Hisenda a de Girona de data 03/04/2017.

Vist el que disposa la "Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica", en el seu art. 32.2, que permet que els municipis que reuneixin determinats requisits, i que necessitin actualitzar els valors cadastrals dels immobles urbans a l'alça o a la baixa, puguin sol·licitar l'aplicació dels coeficients que definirà la LGPE.

Atès que el ple de l'Ajuntament en sessió del dia 27 de novembre de 2006 va sol·licitar al Centre de Gestió Cadastral l'inici del procediment de valoració col·lectiva (revisió dels valors cadastrals vigents), que no es va realitzar, dels béns immobles de classe urbana del municipi, i que es compleix amb el disposat a l'art. 32.2 esmentat .

Atès que és requisit sine qua non que la comunicació de sol·licitud sigui tramesa fins el dia 30 de maig de 2017 es proposa a la Comissió Informativa d'Economia i Ciutadania que dictami l'adopció dels següents,

ACORDS:

1r.- La Junta de Govern Local del proper dia 24/04/2017 acordarà la tramesa de l' escrit de sol·licitud a la Direcció Territorial del Cadastre de Girona en el format de sol·licitud d'aplicació de coeficients 2018 , pel qual en virtut de l'art. 32.2 del Text refós de la llei del Cadastre immobiliari se sol·licita a aquesta Direcció General del cadastre l'aplicació als valors cadastrals dels béns immobles urbans del terme municipal, els coeficients que estableixi la Llei de pressupostos generals de l'estat per a l'any 2018, prèvia concurrència dels requisits legalment establerts.

2n.- Facultar tant àmpliament com en dret sigui menester el Sr. Alcalde per formalitzar la sol·licitud.

3r.- Aquest acord es presentarà a ratificació pel Ple.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.19) Exp. 219/20107.- **Assumpte:** Obres de primer establiment de la portada d'aigua a la Urbanització de Can Carbonell

Procediment: Aprovació projecte d'obres " Portada d'aigua a la urbanització Can Carbonell"

PROPOSTA DE L'ALCALDIA

Atès que es detectà la necessitat de realitzar obres a Projecte constructiu de la portada d'aigua a la Urbanització de Can Carbonell , redactat per ABM / desembre 2016, per tal de resoldre el problema de la qualitat de l'aigua , connectant en alta a la canonada que actualment abasteix el nucli urbà de Caldes de Malavella des de l'artèria d'abastament del consorci de la Costa Brava (CCB), que es pot qualificar com a Obres de primer establiment de la portada d'aigua a la Urbanització de Can Carbonell.

Atès que amb data 27 de febrer de 2017 es va emetre informe per secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual es considerava que la motivació de la necessitat del projecte resulta suficient.

Examinada la documentació que l'acompanya, PROPOSO, l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte d'obres Obres de primer establiment de la portada d'aigua a la Urbanització de Can Carbonell.

SEGON. Sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de trenta dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona en el DOGC i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER. Notificar individualitzadament als propietaris i titulars dels béns i drets necessaris per a executar el projecte d'obres locals, i que, per tant, serà necessari ocupar o expropiar.

QUART. Sol·licitar, si escau, que es redacti informe/autorització de l'Administració competent segons la legislació sectorial que sigui aplicable.

CINQUÈ. Que un cop rebuts els informes i en el cas de no presentar al·legacions al projecte, s'emeti un informe-proposta de secretaria, i es doni trasllat a aquesta alcaldia de l'expedient per a la seva resolució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.20) Exp. 220/2017.- **Assumpte:** D'establiment de Connexió de les xarxes d'aigües residuals i d'aigua potable a la urbanització de Malavella Park

Procediment: Aprovació de projecte d'obres Connexió de les xarxes d'aigües residuals i d'aigua potable a la urbanització de Malavella Park

PROPOSTA DE L'ALCALDIA

Atès que es detectà la necessitat de realitzar obres a Connexió de les xarxes d'aigües residuals i d'aigua potable a la urbanització de Malavella Park, per tal de desenvolupar a nivell de projecte constructiu la connexió de la urbanització de Malavella Park amb la xarxa d'aigua

potable municipal així com la connexió de la mateixa urbanització a la xarxa d'aigües residuals, que es pot qualificar com a d'establiment de Connexió de les xarxes d'aigües residuals i d'aigua potable a la urbanització de Malavella Park.

Atès que amb data 27 de febrer de 2017 es va emetre informe per secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, en el qual es considerava que la motivació de la necessitat del projecte resulta suficient.

Examinada la documentació que l'acompanya, PROPOSO l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte d'obres de Connexió de les xarxes d'aigües residuals i d'aigua potable a la urbanització de Malavella Park.

SEGON. Sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de trenta dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona en el DOGC i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER. Notificar individualitzadament als propietaris i titulars dels béns i drets necessaris per a executar el projecte d'obres locals, i que, per tant, serà necessari ocupar o expropiar.

QUART. Sol·licitar que es redacti, si escau, informe/autorització de l'Administració competent segons la legislació sectorial que sigui aplicable.

CINQUÈ. Que un cop rebuts els informes i en el cas de no presentar al·legacions al projecte, s'emeti un informe-proposta de secretaria, i es doni trasllat a aquesta alcaldia de l'expedient per a la seva resolució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.