

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 12/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA  
JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 5 D'ABRIL DE 2017

A Caldes de Malavella, el cinc d'abril de dos mil disset, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteixen també les Sres. Mercè Rossell i Rius i Maribel Reig i Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

**PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES**

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2017/16, de data 4/4/2017, per un import de 75.057,99 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2017/15, de data 4/4/2017, per un import 19.755,89 €, que figura diligenciada a l'expedient.

**TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

**2.1) EXP. 687/2015.- CONSTRUCCIONS JOSEP BOSCH CARRERAS, SL.-** Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 300 € corresponent a l'exp. 55/2015 per l'obra de connectar a aigües pluvials a Can Solà Gros II, 6- c/ Lloret de Mar, 2.

**2.2) EXP. 793/2016.-** ----.- Aprovar la devolució de la fiança per obertura de rasa d'import 300 € corresponent a l'exp. 43/2015 per l'obra de connexió a clavegueram a Can Carbonell, 235 - c/ Santa Seclina, 12.

**2.3) EXP. 234/2017.-** -----.- Concedir llicència de primera ocupació per un habitatge unifamiliar aïllat a Can Carbonell, 249 - c/ del Bosc, 10, amb llicència d'obres exp. 712/2015.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,50 € que ja han estat prèviament ingressats.

**2.4) EXP. 31/2016 modificació.-** PGA GOLF DE CALDAS SA, representat per DAVID PLANA VILADOMAT.- Concedir llicència per ampliació de soterrani en habitatge unifamiliar aïllat a PGA GOLF zona B1 parcel·la 07

- ....

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 337,35 € que ja han estat prèviament ingressats.

**2.5) EXP. 239/2017.-** PGA GOLF DE CALDAS, S.A. representat per DAVID PLANA VILADOMAT.- Concedir llicència de primera ocupació per un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a PGA GOLF B1-07 - c/ de la Pineda, amb llicència d'obres exp. 31/2016.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,50 € que ja han estat prèviament ingressats.

**2.6) EXP. 1192/2016.-** -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 29/03/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reparacions en habitatge: reformar cuina i bany, canviar finestres i portes, paviment exterior i pintar façana a c/ Nou, 42, dreta.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reparacions en habitatge: reformar cuina i bany, canviar finestres i portes, paviment exterior i pintar façana a c/ Nou, 42, dreta, sense perjudici de les futures que es portin a terme, amb les següents condicions de llicència:

- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.
- Les aigües de pluja es recolliran dins la parcel·la.
- En cas de col·locació de contenidors de runes s'haurà de fer la corresponent sol·licitud d'ocupació de la via pública.

- El cobert respectarà en tot moment la superfície i volumetria de havia tingut fins ara.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació del dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats i l'ICIO per import de 1.000,97 €. Donat que només s'han ingressat 380 €, s'haurà de liquidar la diferència de **620,97 €** en el termini que s'indica.

**2.7) EXP. 265/2017.-** -----.- Concedir llicència per talar un arbre a Aigües Bones, 1-N-I - C/ Roureda de Can Roig, 38.

**2.8) EXP. 288/2017.-** -----.- Concedir llicència per talar arbres a Aigües Bones, 7-O-II i Aigües Bones, 8-O-II - c/ Pallars Jussà, 3 i 5.

#### **QUART.- ALTRES ASSUMPTES**

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda per unanimitat:

3.1) D'acord amb la proposta efectuada per la treballadora SANDRA RIQUELME GARCIA que, el proper dia 2/4/2017 finalitza el permís de maternitat de que gaudeix, s'acorda :

Primer.- Atorgar-li permís per gaudi d'al·letament compactat des del 3/4/2017 a 26/4/2017.

Segon.- Autoritzar-li el gaudi de vacances pendents del 2016, del 27/4/2017 al 12/05/2017 (10 dies laborables).

3.2) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- ANNA PEÑAS ZAMORA, tècnica comptabilitat, del 10 al 14 d'abril de 2017 (4 dies laborables pendents de 2016).

- BELEN COLINET ALVAREZ, agutzil, del 7 al 13 d'abril de 2017 (5 dies laborables).

- GEMMA TORRAS OLIVERAS, arquitecte, els dies 10 i 11 d'abril de 2017 (2 dies laborables).

- VERONICA PAREDES ZURERA, el dia 13 d'abril de 2017 (1 dia laborable).

3.3) **Exp. 377/2017.-** En relació amb l' expedient relatiu a la concessió de bestretes reintegrables a --, funcionària interina d' aquest Ajuntament i en compliment de la Providència d' Alcaldia, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb l' establert en l' article 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

....

**PRIMER.** Concedir a -----, d' aquest Ajuntament, una bestreta reintegrable per import de/d' 1.000,00 €, corresponent a una part d'una mensualitat líquida de les seves retribucions, que haurà d' reintegrar al llarg de les deu pagues posteriors a la concessió, a parts iguals i, en tot cas, abans de la finalització de l'exercici, practicant-se les retencions oportunes en la seva nòmina mensual, fins la devolució total de la bestreta.

**SEGON.** L' import de la mencionada bestreta es farà efectiva amb càrrec a la partida corresponent del pressupost vigent.

**TERCER.** Notificar aquesta resolució a l' interessat, a Intervenció i Tresoreria per al seu coneixement i als efectes que s' adoptin les mesures oportunes en ordre al seu compliment i efectivitat.

No obstant això, la Junta de Govern Local acordarà el que estimi pertinent.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 3.4) **Exp. 385/2017**

**Títol:** Substitució auxiliar administrativa OAC per baixa ILT.

### **PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Vista la necessitat urgent de cobrir el lloc de treball d'auxiliar administrativa de l'OAC que es troba desocupat per una imprevista baixa laboral en data 30/3/2017 de la funcionària Sra. TERESA MARTIN RIVAS, es considera necessària la contractació de forma immediata i amb caràcter interí d'una substituta per no destorbar el normal funcionament de la Oficina d'Atenció al Ciutadà.

Atès que la Sra. LLIVIA ALONSO DAMONT finalitzava en data 31/3/2017 el seu contracte de treball com a auxiliar administrativa adscrita a l'OAC, que el lloc de treball que es precisa cobrir és similar al que fins a la data venia ocupant, que la baixa de la titular es preveu de poca durada i tenint en compte la premura de temps i la necessitat immediata de cobrir el servei, considerant-la la persona idònia, es proposa prendre el següent acord:

**PRIMER.** Nomenar, amb data efectes 1/4/2017, funcionària amb caràcter interí a la Sra. LLIVIA ALONSO DAMONT amb 77789399H per ocupar el lloc de treball d'auxiliar administrativa adscrit a l'OAC per mentre duri la baixa d'ILT de la titular Sra. Teresa Martín Rivas, amb les retribucions pròpies del lloc de treball.

**SEGON.** Fer públic aquest acord per a coneixement general.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 3.5) **Exp. 364/2017**

**Títol:** contractació personal interí per tràmit d'urgència.

### **PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Vista la necessitat urgent de cobrir els llocs de treball d'un Oficial 1a. jardiner i un peó de la brigada d'obres adscrit també a tasques de jardineria, per trobar-se els ocupants del lloc de treball, el Sr. Pere Barnes Roca i el Sr. José Gimenez Alvarez, concretament i respectiva, de baixa per malaltia, i en espera d'una prompta convocatòria de la borsa de treball per cobrir aquest tipus de vacants, es considera necessari establir un procediment per a la selecció d'una manera immediata de personal substitut per no abandonar les tasques habituals de jardineria previstes i del tot imprescindibles de dur a terme.

El procediment proposat és el que segueix:

- Petició al SOLC, amb les dades necessàries per a contactar-hi i informació referida a la seva vida laboral, de persones inscrites amb el perfil adequat als llocs de treball sol·licitats.
- Constitució d'una comissió avaluadora formada per les següents persones:
  - o Robert Vidal i Palau, tècnic encarregat de la brigada d'obres.
  - o Josep Gauchia i Juncà, del departament de personal.
  - o Jordi Serra i Garcia, tècnic de medi ambient.
- Convocatòria telefònica de les persones relacionades pel SOLC per efectuar procediment de selecció en base als següents criteris:
  - o Incorporació immediata.
  - o Experiència laboral en el camp de la jardineria.
  - o Capacitat per efectuar les feines pròpies dels llocs de treball proposats.
- Avaluació dels candidats en base als criteris exposats i sobre una puntuació total de 10 punts, mitjançant les següents proves:
  - o Respondre a un qüestionari de preguntes relacionades amb les feines a desenvolupar, fins a 6 punts.
  - o Experiència laboral en l'àmbit de la jardineria, fins a 3 punts.
  - o Altres com ara formació, predisposició, etc, fins a 1 punt.
- Lliurament d'acta de selecció per la comissió avaluadora i proposta de contractació de la regidoria corresponent.

Vist l'exposat i atès que aquestes funcions han estat declarades de servei prioritari i essencial, es proposa l'aprovació del procediment en base al següent

#### **ACORD:**

**PRIMER.** Aprovar el procediment de selecció per a cobrir amb caràcter interí i de manera urgent els llocs de treball d'Oficial 1a. de jardineria i peó de la brigada d'obres adscrit a tasques de jardineria per trobar-se els ocupants del lloc de treball de baixa per malaltia.

**SEGON.** Fer públic aquest acord per a coneixement general.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.6) Exp. 322/2017.- Primer.- Aprovar la "memòria valorada per a la gestió del servei de comptabilitat energètica al municipi de Caldes de Malavella" de l'any 2017 elaborada per l'Agència Comarcal d'Energia de la Selva del Consell Comarcal de la Selva.

Segon.- Aprovar la concurrència a les subvencions de la Diputació de Girona en el marc del programa “del Pla a l’acció 2017”, adreçades als Ajuntaments per executar accions de millora i reducció de l’emissió de gasos d’efecte hivernacle que hagin estat prèviament planificades en els plans d’acció d’energia sostenible (PAES), per la línia 1: Serveis de comptabilitat i gestió de subministres energètics municipals, sol·licitant una subvenció de 1.440,00 €.

**3.7) Exp. 257/2017.-** Títol: Convocatòria i concessió de Subvencions per a entitats esportives  
Assumpte: Aprovació de convocatòria

...

PRIMER. Efectuar convocatòria per a la concessió de subvencions en matèria d'activitats esportives, d'acord amb les bases reguladores de les subvencions a entitats i/o associacions sense finalitat de lucre que desenvolupin activitats esportives, i en els termes de l'annex per a l'exercici 2017.

SEGON. Publicar l'esmentada convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en la Base de dades nacional de subvencions.

Notificar aquest acord a les entitats que consten en el registre d'entitats municipals i són susceptibles de concórrer a la convocatòria.

**3.8) Exp. 361/2017.-** Títol: Convocatòria i concessió de Subvencions per a entitats o associacions sense finalitat de lucre que desenvolupin activitats culturals  
Assumpte: Aprovació de convocatòria

.....

PRIMER. Efectuar convocatòria per a la concessió de subvencions en matèria d'activitats esportives, d'acord amb les bases reguladores de les subvencions a entitats i/o associacions sense finalitat de lucre que desenvolupin activitats culturals, i en els termes de l'annex per a l'exercici 2017.

SEGON. Aprovar la despesa de 35.000,00 e a càrrec de la partida 04 334 48 001.

TERCER. Publicar l'esmentada convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en la Base de dades nacional de subvencions.

Notificar aquest acord a les entitats que consten en el registre d'entitats municipals i són susceptibles de concórrer a la convocatòria.

3.9) Exp. 360/2017.- **Assumpte:** Recurs Contenciós Administratiu, procediment ordinari, núm. 68/2017

Mercè Omedes Matas, Tècnic d'administració general, en relació la interposició del Recurs contenciós Administratiu, procediment ordinari núm. 68/2017, emeto el següent,

**INFORME PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Atès que el dia 15 de març de 2017 ha estat notificat en aquest Ajuntament Decret del Jutjat contenciós Administratiu 2 de Girona, pel qual s'admet a tràmit la interposició de un recurs contenciós administratiu contra la denegació per silenci administratiu de la sol·licitud de tramitació de Renda Mínima d'Inserció feta per la recurrent el dia 4 d'octubre de 2016 davant l'Ajuntament de Caldes de Malavella per part de la senyor F. B. Així mateix, mitjançant el citat Decret es requereix a l'Ajuntament de Caldes de Malavella per tal que, en el termini de 20 dies presenti l'expedient administratiu i, si és el cas, comparegui davant aquest jutjat.

Vist el que disposa l'article 49 i 50 de la Llei de la Jurisdicció Contenciós Administrativa en relació la tramesa de l'expedient administratiu i la personació o compareixença a les actuacions.

Vist que l'article 551.3 de la Llei 6/1985, de 1 de juliol Orgànica del Poder Judicial disposa que la representació i defensa de les entitats locals correspondrà als lletrats que serveixin en els serveis jurídics de les esmentades administracions, excepte que designin advocat col·legiat que els representi i defensa.

Sent competent la Junta de Govern Local per acordar l'exercici d'accions administratives i judicials en defensa dels interessos municipals, tal com es va delegar pel plenari de delegació en la sessió plenària d'organització municipal de data 29 de juny de 2015, fet públic en el tauler d'edictes municipal i el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 135 de data 15 de juliol de 2015, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER: Trametre l'expedient administratiu referent a la sol·licitud de la senyora F. B. al Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona.

SEGON: Comparèixer al Recurs Ordinari 68/2017 seguit en el Jutjat Contenciós Administratiu 2.

TERCER: Nomenar la lletrada dels serveis jurídics d'aquesta corporació, Mercè Omedes Matas, personal dependent d'aquesta corporació en règim laboral.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.10) Exp. 1192/2016.- Autoritzar la Sra. -----, per l'ocupació amb bastides, de 6 m<sup>2</sup> de via pública durant 4 dies al C/ Nou, 42.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 8,64 €, que ja han estat prèviament ingressats.

3.11) Autoritzar la Sra. -----, per l'ocupació amb contenidor de runes, de 12,50 m<sup>2</sup> de via pública durant 15 dies al C/ Santa Maria, 22.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 67,50 €.

### 3.12) Bases Àrea Promoció Econòmica

Primer.- Aprovar les bases de participació que han de regir el Concurs d'aparadors de la Festa de la Malavella que pretén promoure i dinamitzar el comerç local, fent-lo partícip de l'embelliment de la població durant la celebració de la Festa de la Malavella mitjançant la decoració de l'interior dels seus aparadors del 25 d'abril a l'1 de maig de 2017.

Segon.- Aprovar les bases de participació que han de regir el Concurs d'ornamentació de balcons, finestres i façanes de la Festa de la Malavella que pretén promoure la participació ciutadana mitjançant l'embelliment de la població del 25 d'abril a l'1 de maig de 2017 durant la Festa de la Malavella.

3.13) Exp. 132/2017.- Quedar assabentats de l'extinció de la subvenció per assistència al Centre de dia TESAR de la Sra. R. V. R. amb data efecte 28/3/2017.

3.14) Exp. 337/2017.- Contractació dels serveis per la redacció i elaboració d'un Projecte per a la nova instal·lació d'enllumenat públic a la urbanització del Llac del Cigne, mitjançant procediment de contracte menor amb sol·licitud de tres pressupostos mínim, emet el següent:

.....

PRIMER: ADJUDICAR contracte menor consistent en la redacció del Projecte d'enllumenat públic a la urbanització Llac del Cigne, a l'empresa E3R ESTALVI I EFICIENCIA ENERGETICA amb CIF B55277 i domicili a Passeig Pont Cremat núm. 7 pel preu de 9.000,00 € de base més 1.890,00 € d'IVA (total 10.890,00 €). La duració del present contracte serà de 1 més a contar des de la notificació del present acord.

SEGON: Aprovar la despesa de 10.890,00 € a càrrec de la partida 01 920 62700 del vigent pressupost.

TERCER: Una vegada realitzada la prestació i incorporada la factura es tramitarà el pagament si s'escau.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.15) Exp. 375/2017.- **Assumpte:** camí de Can Teixidor

**Procediment:** Recuperació d'ofici d'un camí públic: ordre de retirada d'uns arbres plantats en camí públic al Veïnat d'Israel (Camí de Can Teixidor)

Mercè Omedes Matas, Tècnic d'administració general en relació la provisió de l'alcalde del dia 4 d'abril de 2017 i l'informe del tècnic de medi ambient del dia 4 d'abril de 2017 emeto el següent,

### **INFORME PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Atès que mitjançant l'Expedient 765/2016 de Restauració de la realitat física es va requerir al senyor ----- per tal que legalitzés els moviments de terres sense llicència a la parcel·la 17037 A0060 00750 000JQ (Veïnat d'Israel, Polígon 6, Parcel·la 75).



Atès que l'interessat ha legalitzat els moviments de terres a l'esmentada parcel·la; si bé s'han plantat arbres, presumiblement acàcies fins al punt d'envair el camí públic conegut com a Camí de Can Teixidor.

Vist l'informe del Tècnic de Medi Ambient del dia 4 d'abril de 2017 pel que es posa de manifest el següent:

Tota la superfície de la parcel·la a dalt referenciada ha estat objecte d'una plantació d'arbres, presumiblement acàcies. Aquests arbres presenten només la part baixa del tronc (uns 10 cm d'alçada), ja que han estat tallats prèviament a la plantació, i estan subjectes a tutors de fusta (d'uns 20 cm d'alçada).

A la part nord-est de la parcel·la, transcorre un camí públic conegut com a Camí de Can Teixidor, el qual està inclòs a l'Inventari de Camins Municipals de Caldes de Malavella, del Pla Especial de Camins, amb el codi 078. Concretament, es tracta del tram d'aquest camí que va des de Cal Noi Punxó fins al pont que travessa la via del ferrocarril per sota.

Tot al llarg d'aquest tram de camí, hi ha arbres plantats a uns 40-50 cm del límit de la parcel·la amb el camí públic. Fins i tot, en el tram de camí que baixa cap a sota el pont de la via, hi ha arbres plantats dins la cuneta que desaigua cap al torrent existent paral·lel a la via (torrent provinent de Can Rifà).

Atès que l'esmentat informe tècnic proposa la retirada de tots els arbres que s'ubiquen dins la cuneta del camí, així com tots els que es troben a menys de dos metres del límit del camí existent pels següents motius:

- La previsió de creixement futur de l'arbrat plantat prop del camí públic farà que s'envaeixi l'espai públic, amb la problemàtica associada que pot comportar pel que fa al circulació del mateix i pel que fa al manteniment per poda del mateix.
- La presència d'arbres dins la cuneta del camí, a part d'estar ja envaint l'espai públic, pot comportar problemes per al correcte desguàs de les aigües d'escorrentia superficial cap al torrent existent i, conseqüentment, pot comportar problemes en el ferm del camí per l'efecte erosiu de l'aigua.

Com sigui que l'article 82 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Bases de Règim Local disposa que les Entitats Locals gaudeixen, respecte dels seus béns la prerrogativa de recuperar per si mateixes la seva possessió en qualsevol moment quan es tracti dels de domini públic i, en el termini d'un any, els patrimonials.

Com sigui que l'article 148 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Decret 336/1988 de 17 d'octubre, disposa: 148.1 Perquè la reivindicació sigui procedent es requereix un expedient administratiu contradictori, amb audiència dels interessats, en el qual s'acrediti el fet de trobar-se en possessió administrativa del bé i haver estat pertorbat en l'esmentada possessió o despul·lat d'aquesta.

Atès que el plenari és l'òrgan competent a l'empara de l'article 229 en relació amb el 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya per resoldre definitivament l'expedient administratiu mitjançant, en el seu cas,

l'ordre de cessar en la actuació del domini públic i deixar a la lliure disposició de l'ajuntament el bé ocupat.

Per tot lo exposat en ús de les facultats en l'article 4.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Règim Local, i 8.1.e) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya en la legislació de règim local es proposa a la Junta de Govern Local el següent acord:

**PRIMER.** Que l'Ajuntament incorpori tota la documentació de la que disposi sobre el bé.

**SEGON.** Que els Serveis Tècnics emetin un informe tècnic sobre la comprovació dels fets denunciats, la descripció del bé danyat, les anomalies observades, la seva reparació i valoració, acompanyat de plànols o croquis i altres dades tècniques a tenir en compte.

**TERCER.** Donar audiència a l'interessat, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, de conformitat amb el que estableix l'article 76 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre de Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, per que presenti al·legacions i aporti documents o altres elements de judicis que consideri oportuns en defensa del seu dret.

**QUART.** Passar al dictamen de la Comissió Municipal i, un cop efectuats tots aquests tràmits, que es doni compte al Ple Municipal perquè acordi el que sigui procedent.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.16) Exp. 380/2017.- **Expedient: 380/2017**

**Títol:** Ordre d'execució per la conservació d'un talús de terres inestable en el Llindar entre les parcel·les del carrer del Nord 5 i el carrer de la Granja 8, amb referència cadastral 38156 01DG8 331N0 001MP i 68156 09DG8 331N0 001EP.

**Autor:** Mercè Omedes Matas, Tècnic d'administració general

D'acord amb informe dels Serveis tècnic municipals del dia 4 d'abril de 2017 i les denúncies presentades per -----en relació l'expedient de referència, emeto el següent,

### **INFORME-PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Atès que mitjançant informe dels Serveis Tècnics del dia 4 d'abril de 2017, es posa de manifest el següent:

- Les parcel·les del carrer del Nord núm. 5, amb referència cadastral 38156 01DG8 331N0 001MP i del carrer de la Granja número 8 amb referència cadastral 68156 09DG8 331N0 001EP, comparteixen un llindar d'uns 30 metres de longitud. En el llindar, el nivell de la parcel·la del carrer del Nord queda uns 3,5 metres per sobre del nivell de la parcel·la del carrer de la Granja.
- L'habitatge del c/ del Nord 5 es separa 1 m del llindar, mentre que l'habitatge del c/ de la Granja 8 es separa un mínim de 7 m d'aquest.
- Es constata que el desnivell entre les parcel·les es salva mitjançant un talús de terres sensiblement vertical (pendent > 1/4) sense cap sistema de contenció i protegit únicament per un muret de maó ceràmic massís de 5 cm de gruix amb

acabat lliscat. El meu lleial saber i entendre, aquest muret fa la funció de protegir el talús de terres de les inclemències meteorològiques.

- Al centre del llinar s'ha produït un esllavissament de terres d'uns 4 m d'amplada per uns 2 m d'alçada per uns 0,50 m de profunditat. L'esllavissada ha descalçat parcialment una barana i la vorera perimetral de l'habitatge del c/ del Nord i ha deixat al descobert el terreny, constatant-se que aquest està format per gresa poc cohesiva i amb una elevada saturació d'aigua.

Com sigui que la inestabilitat del talús de terres ocasiona un risc imminent per a la seguretat de les persones, en haver patit ja una esllavissada i pel risc imminent de patir noves esllavissades el tècnic proposa la necessitat d'adoptar de manera immediata les següents mesures:

1. En el termini d'un dia ordenar als propietaris del mur per tal que en el termini de un dia procedeixin a:

- Tancar un perímetre de 3 m al voltant del talús per evitar l'accés de persones.
- Protegir tot el talús amb elements que recullin i canalitzin les aigües plujanes.

2. Posteriorment, es proposa ordenar a la propietat per tal que en el termini de 5 dies es duguin a terme les següents mesures:

- Que en la zona on s'ha produït l'esllavissament es faci un gunitat de morter armat amb malla per tal d'emplenar el buit de terres i estabilitzar el talús. Aquesta mesura no elimina totalment el risc de noves esllavissades i no pot tenir una vida útil superior als 15 dies.
- Que un tècnic competent revisi l'estat del talús, elabori la documentació tècnica necessària i doni les instruccions pertinents per construir un mur de contenció o un altre sistema alternatiu que garanteixi la contenció de les terres.
- Que es procedeixi a la construcció del sistema de contenció. La proposta tècnica haurà de complir amb la normativa urbanística i tècnica corresponent.
- Que al mateix temps que es construeix el sistema de contenció es realitzi la comunicació prèvia de les obres.

Atès que l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que les persones propietàries de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Atès que, així mateix en virtut d'aquest precepte, els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per conservar les condicions a què es refereix l'apartat anterior.

Vist el que disposa l'article 95 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, en relació les construccions que es troben en risc imminent per la salut seguretat de les persones:

Quan, per raons d'urgència fonamentades en situacions de risc imminent per a la salut de les persones o la seguretat de les persones o les coses, sigui necessari executar actes de conservació, rehabilitació i protecció que no admetin demora, l'òrgan municipal competent pot ordenar la seva execució immediata en qualsevol moment, sense l'audiència prèvia de les persones interessades i sota la direcció dels serveis tècnics municipals. En aquests casos, l'ordre d'execució es pot donar de paraula.

Per tot lo exposat i en virtut de les facultats atorgades per la legislació de règim local i la legislació sectorial d'urbanisme es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

**PRIMER:** Ordenar a les persones propietàries de la parcel·la del carrer del Nord núm. 5, amb referència cadastral 38156 01DG8 331N0 001MP, senyors ----- i de la parcel·la del carrer de la Granja número 8 amb referència cadastral 68156 09DG8 331N0 001EP, senyor -----, per tal que en els següents terminis procedeixin a adoptar les següents mesures:

1. En el termini improrrogable **d'un (1) dia** ordenar als propietaris del mur per tal que en el termini de un dia procedeixin a:

- Tancar un perímetre de 3 m al voltant del talús per evitar l'accés de persones.
- Protegir tot el talús amb elements que recullin i canalitzin les aigües plujanes.

2. Posteriorment, es proposa ordenar a la propietat per tal que en el termini de 5 dies es duguin a terme les següents mesures:

- Que en la zona on s'ha produït l'esllavissament es faci un gunitat de morter armat amb malla per tal d'emplenar el buit de terres i estabilitzar el talús. Aquesta mesura no elimina totalment el risc de noves esllavissades i no pot tenir una vida útil superior als 15 dies.
- Que un tècnic competent revisi l'estat del talús, elabori la documentació tècnica necessària i doni les instruccions pertinents per construir un mur de contenció o un altre sistema alternatiu que garanteixi la contenció de les terres.
- Que es procedeixi a la construcció del sistema de contenció. La proposta tècnica haurà de complir amb la normativa urbanística i tècnica corresponent.
- Que al mateix temps que es construeix el sistema de contenció es realitzi la comunicació prèvia de les obres.

**SEGON: Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

**TERCER:** Notificar el present acord als interessats

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.17) Exp. 638/2016.- **Assumpte:** Recurs Contenciós Administratiu, procediment abreujat, núm. 145/2016-A

Atès que ha estat notificat en aquest Ajuntament pel Jutjat contenciós Administratiu 2 de Girona, la interposició de un recurs contenciós administratiu contra la desestimació de la sol·licitud de readmissió i reingrés al seu lloc de treball en la seva condició de funcionària després d'un període d'excedència voluntària per part de la senyora ----- . Així mateix, mitjançant el citat Decret es requereix a l'Ajuntament de Caldes de Malavella per tal que es presenti l'expedient administratiu amb quinze dies d'antelació al dia 17 de maig de 2017 i, si és el cas, comparegui davant aquest jutjat.

Vist el que disposa l'article 49 i 50 de la Llei de la Jurisdicció Contenciós Administrativa en relació la tramesa de l'expedient administratiu i la personació o compareixença a les actuacions.

Vist que l'article 551.3 de la Llei 6/1985, de 1 de juliol Orgànica del Poder Judicial disposa que la representació i defensa de les entitats locals correspondrà als lletrats que serveixin en els serveis jurídics de les esmentades administracions, excepte que designin advocat col·legiat que els representi i defensa.

Sent competent la Junta de Govern Local per acordar l'exercici d'accions administratives i judicials en defensa dels interessos municipals, tal com es va delegar pel plenari de delegació en la sessió plenària d'organització municipal de data 29 de juny de 2015, fet públic en el tauler d'edictes municipal i el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 135 de data 15 de juliol de 2015, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER: Trametre l'expedient administratiu referent a la sol·licitud de la senyora ----- al Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona.

SEGON: Comparèixer en el procediment abreujat, núm. 145/2016 seguit en el Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Girona.

TERCER: Designar el lletrat Sr. Joan Guitart Duran per què representi i defensi l'Ajuntament de Caldes de Malavella en aquest procediment judicial.

3.18) Exp. 348/2017.- Convocatòria de subvencions per a la redacció de programes de ciutat, programes funcionals i projectes de construcció (bàsic i executiu) per a biblioteques del sistema de lectura pública

Diputació de Girona – Cooperació Cultural

BOP núm. 66 de 4/4/2017

Ple de la Diputació de Girona de 21/3/2017

### **PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Aprovar concórrer a l'esmentada convocatòria en els termes previstos a l'esborrany de sol·licitud que s'incorpora a aquest expedient, en el model normalitzat, amb l'emissió de declaracions que s'escauen i acceptacions de les condicions que corresponen.

Segon.- Aprovar el programa, pressupost o activitats amb les que es proposa de concórrer a la convocatòria.

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde per formalitzar la sol·licitud.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.19) **Expedient núm.:** 405/2017

**Procediment:** Contracte de serveis redacció i direcció projecte Biblioteca- Centre Cultural

.....

**PRIMER.** Iniciar el procediment d'adjudicació del contracte de serveis de Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu "BIBLIOTECA-CENTRE CULTURAL" per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, intervenció de jurat.

**SEGON.** Que es redactin els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

**TERCER.** Que la intervenció faci la retenció de crèdit, que acrediti que hi ha crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte i que emeti un informe sobre la fiscalització prèvia o crítica del despesa.

**QUART.** En cas de ser favorable la fiscalització prèvia, que la Secretaria emeti un informe proposat al respecte.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.

