

ESBORRANY ACTA 7/2017

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 2 DE MARÇ DE 2017

A Caldes de Malavella, el dos de març de dos mil disset, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió extraordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a les cinc de la tarda i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

1.1) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia de telefonia fixa VODAFONE ESPAÑA SAU per import de 62,98 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 4t. Trimestre de l'exercici 2016.

1.2) Aprovar els següents padrons fiscals:

- Mercat 1r semestre 2017, per import de 4.108,00 €
- Clavegueram 1r semestre 2017, per import de 1.847,89 €.

SEGON.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) **EXP. 1293/2016.-** ----.- Aprovar la pròrroga de la llicència d'obres exp. 865/2013 per reconstrucció de masia per habitatge a Veïnat d'Israel, 23 - Can Rifà, fins el **08/07/2017**, que és la meitat més del termini d'obres que preveu la Llei d'Urbanisme de 3 anys.

2.2) **EXP. 177/2017.-** PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Concedir llicència de primera ocupació per un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a PGA GOLF A1-01 - C/ de la Vinya, 1, amb llicència d'obres exp. 989/2015.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,50 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.3) 229/2017.- CONSTRUCCIONES MORENO BARBERA, SL.- Concedir llicència per talar arbres a Llac del Cigne, 241.

2.4) EXP. 187/2017.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 22/02/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a modernitzar bany a c/ Pirineus, 25.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a modernitzar bany a c/ Pirineus, 25, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 74 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.5) EXP. 192/2017.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 22/02/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a treure sòcol vell i posar-lo de nou i fer vorera al voltant de la casa a Can Solà Gros II, 61 - c/ Port de la Selva, 2.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a treure sòcol vell i posar-lo de nou i fer vorera al voltant de la casa a Can Solà Gros II, 61 - c/ Port de la Selva, 2, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 325 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.6) EXP. 1186/2016.- Primer. Atorgar la llicència urbanística a PGA GOLF DE CALDAS, S.A, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a PGA GOLF zona A2.2.7 de Caldes de Malavella,

2.7) EXP. 1187/2017.- Primer. Atorgar la llicència urbanística a APA SOLUTIONS SLU, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a PGA GOLF zona A2.2.8 de Caldes de Malavella,

Segon. Aprovar la liquidació de l'ICIO per import de 15.648,06 euros i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import de 3.106,84 euros, que ja han estat prèviament ingressats.

Tercer. Comunicar al titular que les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

Quart. Notificar aquesta resolució al titular.

2.8) EXP. 1092/2016.- Primer. Atorgar la llicència urbanística a GOLF HOTEL MALAVELLA SL, per ampliació de l'Hotel Camiral amb la construcció d'una cuina de banquets, situat a la Crta. Nacional II, Km. 701, Golf de Caldes de Malavella,

Segon. Aprovar la liquidació de l'ICIO per import de 13.221,79 euros i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import de 150 euros, que ja han estat prèviament ingressats.

Tercer. Comunicar al titular que les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

Quart. Notificar aquesta resolució al titular.

2.9) EXP. 113/2017.- -----.- Atès que en data 14 de febrer de 2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de la tinença de 6 aus de corral ubicada a Can Solà Gros I, 120 - c/ Ramon Casas, 26.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a la tinença d'un nombre no superior a 6 aus de corral ubicada a Can Solà Gros I, 120 - c/ Ramon Casas, 26, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Un cop efectuada la comunicació, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions que formen part de la documentació presentada, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, siguin preceptius.

Segon.- S'aprova la liquidació de la taxa per import de 20,00 €, que ja han estat prèviament ingressats.

TERCER.- ALTRES ASSUMPTE

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda per unanimitat:

3.1) Exp. 1117/2016.- Títol: CONTRACTACIÓ TÈCNIC D'EDUCACIÓ INFANTIL

Atès que mitjançant Acord de Junta de Govern Local de data 2 de novembre de 2016 es van aprovar les bases de la convocatòria per cobrir una plaça d'un tècnic/a d'educació infantil en contractació laboral interí mitjançant concurs- oposició i creació d'una borsa de treball; les quals estan publicades en el BOP de Girona núm. 216 de data 11 de novembre de 2016 i a la web municipal.

Vistos els resultats del desenvolupament del concurs- oposició per torn lliure, d'un contracte laboral temporal d'interí, per proveir una plaça d'un tècnic/a d'educació infantil i creació d'una borsa de treball.

Atès que s'ha de procedir a la formalització del corresponent contracte laboral de l'aspirant proposat pel Tribunal que hagi superat les fases del procés selectiu, seguint l'ordre de puntuació obtinguda i d'acord amb la plaça convocada.

Atès que d'acord amb la base novena de la convocatòria correspon a l'aspirant proposat aportar la documentació acreditativa de les condicions de capacitat i dels requisits exigits a la base quarta de la convocatòria.

Atès que l'aspirant ha aportat certificat negatiu del Registre Central de Delinqüents Sexuals i certificat mèdic oficial.

Atès que d'acord amb les bases de la convocatòria els aspirants que hagin superat el procés selectiu passaran a formar part de la borsa de treball i seran cridats per cobrir les necessitats temporals que es produeixen, seguint l'ordre de puntuació obtinguda.

Atès allò establert en el Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, **la Junta de Govern Local acorda:**

Primer.- Contractar com a personal laboral interí en funcions de tècnic/a d'educació infantil, la Sra.: MARIA ISABEL FERNÁNDEZ GÓMEZ.

Segon.- Formalitzar el contracte de treball d'acord amb allò establert en el Reial decret 2/2015, de 23 d'octubre pel qual s'aprova el text refós de Llei de l'Estatut dels treballadors.

Tercer.- Establir les persones que formaran part de la borsa de treball en el següent ordre:

1. Maria Isabel Fernández Gómez
2. Silvia Serrat Tresserras
3. Sheila Chaves Navarro
4. Nuria Curto Dausset
5. Maria Coll Massó

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat i requerir-lo perquè acudeixi a aquest Ajuntament per a la signatura del corresponent contracte laboral.

3.2) **Exp. 1242/2016.-** Ateses les obres de desplaçament de la canonada d'aigua al carrer Cerdanya, que realitza l'empresa PRODAISA, autoritzada per acord de la Junta de Govern de data 14 de desembre de 2016.

Atès el Pla de Seguretat i Salut de les Obres que ha estat presentat per l'empresa.

Atès l' informe favorable del coordinador de seguretat Sr. Angel Dutras Congost.

De conformitat amb l' establert a l' article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d' octubre, pel que s' estableixen les Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció i l' article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d' abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, es proposa i la Junta de Govern Local adopta per unanimitat, els següents, **ACORDS:**

PRIMER. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut presentat per l'empresa PRODAISA, per a l'execució de l'obra de desplaçament de la canonada d'aigua al carrer Cerdanya.

SEGON. Notificar aquest acord al contractista de les obres i al Coordinador de Seguretat qui ha de procedir a comunicar-lo a l'autoritat laboral.

3.3) Exp. 191/2017.- **Títol:** informe sobre cessió d'ús Pavelló Municipal a l'Agrupació Esportiva MIC

....

PRIMER. Cedir a l'Agrupació Esportiva MICFOOTBALL, l'ús privatiu del Pavelló Municipal de Caldes de Malavella situat a la Crta. de Caldes, S/N, de Caldes de Malavella per a l'organització del torneig de basquetbol MIC- Mediterranean International Cup, en els

termes previstos al conveni regulador per a la utilització per aquesta Agrupació del Pavelló Municipal, i que quedarà annexionat al present acord.

SEGON. Notificar aquesta Resolució a l'Agrupació Esportiva MICFOOTBALL, adjudicatari de l'immoble, i citar-lo per a la signatura del conveni.

3.4) Exp. 713/2016.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN CARBONELL, 141 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 7378602DG8277N0001RI, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN CARBONELL, 141, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 8 de febrer de 2017, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.5) Exp. 1250/2016.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 16-C-II de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 5216615DG8351N0001JK, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 16-C-II, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 22 de febrer de 2017, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.6) Exp. Exp. 70/2016.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN CARBONELL, 16 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 7882702DG8278S0001LP, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN CARBONELL, 16, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 8 de febrer de 2017, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.7) Exp. 1248/2016.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 21 de desembre de 2016, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra el -----, propietari

de la parcel·la 6-I-II ubicada a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 17 de febrer de 2017, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni estassat els matolls, ni realitzat cap tasca de poda.
- No s'ha pres cap mesura per evitar l'accés tant a la parcel·la com a l'habitatge, que presenta estat d'abandonament.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon al -----, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** al Sr. -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Prendre les mesures necessàries per evitar l'accés tant a la parcel·la com a l'habitatge.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució al Sr. -----, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.8) Exp. 854/2016.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de junta de govern s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra el Sr. -----, propietari de la parcel·la 13-K-II ubicada a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 17 de febrer de 2016, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni estassat els matolls.
- No s'ha dut a terme cap tasca de poda de la vegetació.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon al Sr. -----, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs puguin fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** al Sr. -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, a la parcel·la 13-K-II ubicada a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució al Sr. -----, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.9) Exp. 407/2015.- **PROPOSTA D'INCOACIÓ DE CADUCITAT D'EXPEDIENT**

Vist que amb data 29 d'abril de 2015 es va iniciar a sol·licitud del Sr. ----- Real l'expedient administratiu de llicència d'obres, i vist que ha transcorregut el termini de 10 dies atorgat per aquesta administració sense que s'hagin presentat per l'interessat els documents requerits, de conformitat amb l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques,

PROPOSO

PRIMER. Incoar el procediment per a la declaració de caducitat de l'expedient número 407/2015 en relació amb la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina a la Urb. Llac del Cigne, 206 de Caldes de Malavella.

SEGON. Requerir a l'interessat perquè en el termini de tres mesos realitzi les activitats necessàries per reprendre la tramitació de l'expedient, advertint-li que transcorregut aquest termini es declararà la caducitat del mateix, arxivant-se les actuacions.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.10) Expedient nº: 1031/2016

Assumpte: execució del projecte d'obres de substitució del col·lector i arranjamant ambiental del tram urbà de la riera Santa Maria (Fase I)

Procediment: Contracte d'obres projecte de substitució del col·lector i arranjamant ambiental, tramitació ordinària, procediment obert un únic criteri d'adjudicació.

INFORME- PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que amb data 28 de setembre de 2016, per Providència d'alcaldia es va posar de manifest la necessitat d'executar el Projecte de substitució del col·lector i arranjamant ambiental del tram urbà de la riera Santa Maria (Fase I), aprovat per acord de Junta de Govern Local del dia 15 d'abril de 2015, publicat en el DOGC 6867 de 8 de maig de 2015 i en el BOP de 5 de maig de 2015.

Atès que es va emetre informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent i es va emetre Informe per

Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir i òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte.

Aprovat el Projecte d'Obres corresponent, efectuat el replanteig i existint la disponibilitat dels terrenys, en sessió del dia 16 de novembre de 2016, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació, el preu més baix.

Atès que es va publicar anunci de licitació per termini de vint-i-sis dies en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, a fi que els interessats presentessin les seves proposicions.

Atès que durant la licitació es van presentar les proposicions que consten en l'expedient.

Atès que es va constituir la Mesa de contractació per a la valoració de les proposicions, i aquesta, tenint en compte com únic criteri d'adjudicació el preu més baix, va aprovar la classificació corresponent, essent la més avantatjosa econòmicament la presentada per la mercantil ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL.

Atès que, per acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió del dia 15 de febrer de 2017, es va declarar com oferta econòmicament més favorable la presentada per l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL.

Atès que amb data 27 de febrer de 2017 ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL ha presentat la documentació justificativa a que fa referència l'article 151.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com ha constituït la garantia definitiva i, a més, que disposa dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

Atès que, d'altra banda, la mercantil Covan Obres Públiques SL, ha presentat un escrit, que malgrat no ho especifiqui, se li ha de donar forma de recurs de reposició, en tant que va dirigit a la Junta de Govern Local, que és l'òrgan de contractació.

Vist que en l'escrit esmentat es demana "la revisió de la classificació de les ofertes realitzada per la Mesa de Contractació, en la mesura que el Plec s'establia expressament (clàusula 21.4), que per la determinació d'una baixa temerària i/o desproporcionada no justificada ni justificable, exclusivament es tindrà en compte el criteri que sigui inferior en més de 10 punts percentuals a la mitjana aritmètica de les baixes i que la baixa sigui superior al 30% del preu de licitació."

Vist el que disposa la clàusula 21 del Plec de prescripcions administratives:

- 1. En aquesta licitació s'entendrà que una proposició, en principi, és desproporcionada o anormalment baixa quan el preu ofertat pel licitador sigui desproporcionat d'acord amb els criteris previstos a l'article 152 del TRLCSP i, articles 85 i 86 del RGLCAP.*
- 2. Quan s'identifiqui una proposició, en principi, desproporcionada o anormal, es seguiran els tràmits previstos a l'article 152 del TRLCSP.*
- 3. Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes corresponents, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a*

favor de la proposició econòmicament més avantatjosa, d'acord amb l'ordre que hagin estat classificades.

4. Es considerarà baixa temerària i/o desproporcionada no justificada ni justificable aquella que sigui inferior en més de 10 punts percentuals a la mitjana aritmètica de les baixes i que la baixa sigui superior al 30% del preu de licitació (serà exclosa del procediment sense donar audiència al licitador).

En cas que estimés que l'oferta pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, serà d'aplicació l'article 95.2 del TRLCSP, i s'exigirà una garantia complementària del 5% sobre l'import d'adjudicació.

Vist el que disposa l'article 85.4 del Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques, segons el qual:

Artículo 85. Criterios para apreciar las ofertas desproporcionadas o temerarias en las subastas.

Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

*4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. **No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado.** En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.*

Vist que el recurrent manifesta que per tal d'aplicar la clàusula 21.4 del plec s'ha de tenir en compte la baixa de tots els preus ofertats.

Com sigui que en el present cas existeixen ofertes que estan 10 punts percentuals per sobre de la mitjana aritmètica, i que per això aplicant els criteris dels articles 85 i 86 del RGLCAP (clàusula 21.1 del Plec) s'ha d'efectuar una nova mitjana aritmètica, sense tenir en compte aquestes propostes a efectes del càlcul (XAVIER ALSINA SA I AGLOMERATS GIRONA SA).

Com sigui que la nova mitjana aritmètica obtinguda servirà de base per a la determinació de la desproporció de les ofertes.

Atès que, d'acord amb lo exposat, la mitjana aritmètica a tenir en compte per a determinar les baixes presentades es correspon amb l'import de 176.320,89 i no 179.481,85 €.

En primer lloc s'han de tenir en consideració els criteris que permetin determinar si es donen proposicions desproporcionades o anormalment baixes, i per determinar-les en cap cas es poden eludir els criteris establerts a l'article 85.4 del RGCAP, tant pel caràcter normatiu del reglament com pel fet que han estat assumits per la corporació en els propis plecs clàusula 21.1), essent doncs d'aplicació imperativa i prèvia a altre consideració i/o valoració.

Un cop determinades quines ofertes s'han de considerar baixes desproporcionades o anormals és quan es pot procedir a determinar quines d'aquestes baixes desproporcionades o

anormals tenen el caràcter de no **justificada ni justificable** d'acord amb allò que ha estat establert en els plecs en la clàusula 21.1.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, **ACORDS:**

PRIMER. Desestimar el recurs de reposició interposat per la mercantil COVAN OBRES PÚBLIQUES SL i ratificar l'acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió del dia 15 de febrer de 2017.

SEGON. Adjudicar el contracte a la mercantil ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SL amb NIF B65675365, Contracte d'Obres d'execució del Projecte de substitució del col·lector i arranjamant ambiental del tram urbà de la riera Santa Maria (Fase I), pel preu de 153.853,00 € de base més 32.309,13 € d'IVA.

TERCER. Disposar la despesa corresponent a càrrec de la partida del pressupost vigent de Despeses.

QUART. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

CINQUÈ. Notificar a la mercantil recurrent COVAN OBRES PÚBLIQUES SL, juntament amb l'informe tècnic que ha servit de base per tal de calcular la mitjana aritmètica de les baixes ofertades.

SISÈ. Notificar el present acord a ARTÍFEX INFRAESTRUCUTRES SL, adjudicatari del contracte, el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte que tindrà lloc en el termini màxim de quinze dies.

SETÈ Formalitzat el contracte s'haurà de presentar pel contractista el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte per a la seva aprovació per l'Ajuntament previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replanteig i inici de l'obra.

VUITÈ. Publicar la formalització del present contracte d'obres en el Perfil de contractant i publicar anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona en el termini de quaranta-vuit dies a contar des de la data de la present Resolució.

NOVÈ. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el disposat en l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.11) Primer.- Aprovar el document tècnic que porta per títol Intervenció al Castell de Malavella i adequació del punt d'atenció al visitant.

Segon.- Concórrer a la convocatòria de les subvencions per a la restauració i conservació d'immobles d'interès patrimonial, any 2017, convocada per la Diputació de Girona, per a una Intervenció al Castell de Malavella i adequació del punt d'atenció al visitant.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.