

ESBORRANY ACTA 6/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 22 DE FEBRER DE 2017

A Caldes de Malavella, el vint-i-dos de febrer de dos mil disset, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteix també les Sres. Mercè Rossell i Rius i Maribel Reig i Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2017/6, de data 21/2/2017, per un import de 72.149,51 €.

1.2) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2017/7, de data 21/2/2017, per un import de 76.624,14 €.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2017/7, de data 21/2/2017, per un import 14.202,80 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.4) Aprovar l'autorització de les despeses de personal representades per la relació de documents núm. A/2017/8, de data 21/2/2017, per un import 955 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.5) Aprovar el pagament de les hores extraordinàries realitzades durant el mes de gener per la Brigada d'Obres Municipal, que figuren relacionades a l'expedient.

1.6) Autoritzar el lliurament de l'import de la subvenció atorgada per la Diputació de Girona a la Sra. A.T.D. I S.C.C., en concepte de suport a programes d'ajuts als esportistes gironins- Programa A4, d'import 304,71 €, a cadascun d'ells.

SEGON.- ASSUMPTE TRIBUTARI

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

2.1) Exp. 526/2016.- **Expedient núm.:** 526/2016

Proposta de Liquidació

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data d'avui i de conformitat amb l'establert en els articles 101 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en relació amb el deute que, per raó de la utilització d'una sala de l'edifici de la Casa Rosa durant l'exercici 2016, manté MARIA DOS ANJOS GONZALEZ - NOTARIA amb aquest Ajuntament, es practica la següent,

LIQUIDACIÓ

PRIMERA. Aprovar la liquidació de la taxa per utilització d'una sala de l'edifici de la Casa Rosa durant l'exercici 2016, sent el seu tenor literal el que, a continuació, es detalla:

Any	Concepte	Import	Total
2016	Taxa utilització local dies: - 13, 20 i 27 de juliol. - 3 i 24 d'agost - 7, 14 i 28 de setembre - 5, 9 i 26 d'octubre - 2, 9 i 16 de novembre - 14 i 21 de desembre	19,26 € dia	308,16 €
Suma dèbits per Principal			
Recàrrecs per declaració extemporània			€
Interessos de Demora			€
Costas			€
TOTAL A PAGAR			308,16 €

SEGON. Notificar aquesta proposta de resolució a l'interessat.

2.2) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia subministradora de gas GAS NATURAL CATALUNYA SDG SA per import de 8.849,59 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant l'exercici 2016, que ja ha estat prèviament ingressada.

2.3) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia subministradora de gas GAS NATURAL REDES GLP SA per import de 0,37 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant l'exercici 2016, que ja ha estat prèviament ingressada.

2.4) Aprovar les liquidacions de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia GAS NATURAL S.U.R. SDG SA, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant l'exercici 2016, pels següents subministraments i imports, que ja han estat prèviament ingressats:

- Subministra electricitat:	6,56 €
- Subministra gas:	409,46 €
Total taxa :	416,02 €

2.5) Aprovar les liquidacions de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia GAS NATURAL COMERCIALIZADORA SA, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant l'exercici 2016, pels següents subministraments i imports, que ja han estat prèviament ingressats:

- Subministra electricitat:	486,01 €
- Subministra gas:	325,95 €
Total taxa :	811,96 €

2.6) Aprovar les liquidacions de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia GAS NATURAL SERVICIOS SDG SA, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant l'exercici 2016, pels següents subministraments i imports, que ja han estat prèviament ingressats:

- Subministra electricitat:	1.977,54 €
- Subministra gas:	2.239,14 €
Total taxa :	4.216,68 €

TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) **EXP. 95/2017.-** PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Concedir llicència de primera ocupació per un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a PGA GOLF B1-09, amb llicència d'obres exp.1003/2015.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,50 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.2) **EXP. 1149/2016.-** GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, SA.- Concedir pròrroga per executar les obres concedides en la llicència exp. 1149/2016, per obertura d'1 cala sobre vorera de 3 x 0,3 m2 per instal·lar 1 presa (ref. 160483GIC SH- codi obra 012016947446) a Cra. Llagostera, 208,

....

3.3) EXP. 180/2017.- -----.- Denegar la llicència per talar un arbre a Aigües Bones, 9-E-I - c/ Tarragonès, 5

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 17 de febrer de 2017, en la parcel·la esmentada només hi ha un arbre. Concretament, una alzina surera de grans dimensions ubicada aproximadament al centre de la parcel·la.

Primer.- No s'ha complert amb la condició de replantar un arbre inclosa en l'expedient 613/2014.

No s'observa que aquest arbre presenti símptomes de poca vitalitat, ni d'inclinació, ni cap problema estructural que faci pensar que té risc de caiguda.

No s'observa que aquest arbre representi cap tipus de perill pel cablejat aeri present a la via pública, que a més cal esmentar que no és elèctric sinó telefònic.

En qualsevol cas, el fet d'haver de respectar aquest arbre fa referència a que no es pot talar, però no significa que no estigui permès realitzar podes per reduir la seva capçada, sempre i quan aquesta poda no sigui desproporcionada ni posi en perill la subsistència de l'exemplar.

Segon.- **Es proposa concedir a l'interessat un termini d'un mes perquè doni compliment a la condició de replantar un arbre autòcton**, preferiblement roure, alzina o alzina surera amb una alçada mínima d'1 metre en un lloc on es prevegi que no pugui causar problemes per les edificacions i parcel·les veïnes, recollida en la llicència 613/2014. En cas contrari, es proposaria iniciar un expedient de restauració de la realitat física alterada.

3.4) EXP. 579/2013.- -----.- Concedir llicència per modificar projecte per un habitatge unifamiliar aïllat a c/ Ramon Muntaner, 3, atorgat en data 19/10/2013.

3.5) EXP. 1028/2016.- ----- .-

PRIMER. Declarar desistit el Sr. ----- respecte a la tramitació de canvi de titular de llicència d'obres (Exp. 932/2014) a Can Riurans, Veïnat de Dalt, 23, de Caldes de Malavella, Expedient núm. 1028/2016.

SEGON. Declarar conclòs el procediment i arxivar l'expedient núm. 1028/2016.

TERCER. Notificar al Sr. ----- la present Resolució, així com els recursos pertinents.

3.6) Exp. 932/2014.- -----.- PROPOSTA D'INCOACIÓ DE CADUCITAT D'EXPEDIENT

Vist que amb data 22 de juliol de 2014 es va iniciar a sol·licitud de l'interessat l'expedient administratiu de llicència d'obres, i vist que ha transcorregut el termini de 10 dies atorgat per aquesta administració sense que s'hagin presentat per l'interessat els documents requerits, de conformitat amb l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques,

PROPOSO

PRIMER. Incoar el procediment per a la declaració de caducitat de l'expedient número 932/2014 en relació amb la llicència d'obres per a l'ampliació i reforma de Can Riurans, Veïnat de Dalt, 23 de Caldes de Malavella.

SEGON. Requerir a l'interessat perquè en el termini de tres mesos realitzi les activitats necessàries per reprendre la tramitació de l'expedient, advertint-li que transcorregut aquest termini es declararà la caducitat del mateix, arxivant-se les actuacions.

3.7) EXP. 1280/2016.- ----- .-

PRIMER. Concedir llicència urbanística al Sr. ----- per a reforma i ampliació de Can Riurans, corresponent a la Fase 1 de consolidació de l'estructura, i coberta de la reforma i ampliació de Can Riurans, ubicat a Veïnat de Dalt, 23 de Caldes de Malavella.

SEGON. Aprovar la liquidació de l'ICIO de la primera fase per import de 9.637,06 euros i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import de 150 euros, que ja han estat prèviament ingressats.

TERCER. Comunicar al titular que les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

QUART. Notificar aquesta resolució al titular.

QUART.- ALTRES ASSUMPTES

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda per unanimitat:

4.1) Exp. 230/2017.- **Títol:** Contractació personal laboral temporal/Urgència

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Vista la necessitat urgent de disposar d'una persona amb els coneixements jurídics que pugui exercir les funcions pròpies d'administració general a adscriure als serveis jurídics d'aquest ajuntament per tràmit d'urgència, en tant que en aquests moments els serveis propis no poden absorbir el volum de feina en matèria d'urbanisme, contractes del sector públic i de personal, i és deure d'aquesta administració garantir la tramitació dels expedients.

Atès que aquestes funcions han estat declarades de servei prioritari i essencial.

Atès que, d'altra banda, la persona que es proposa contractar a temps parcial, en règim laboral, en la modalitat eventual per circumstàncies de la producció, també desenvolupa assistència lletrada al torn d'ofici i servei d'orientació jurídica de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Girona.

Vist allò que disposen els articles 291.3 del TRLMRLC i 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel que s'aprova el Reglament del personal al reglament al servei de les entitats Locals, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent,

ACORD:

PRIMER. Contractar per tràmit de màxima urgència la senyora Mercè Omedes Matas per a desenvolupar les tasques corresponents de l'Àrea de Serveis Jurídics, concretament en matèria d'urbanisme, contractes del sector públic i de personal d'aquest Ajuntament, mitjançant un contracte temporal laboral a temps parcial, de 21 hores setmanals, en la modalitat d'eventual per circumstàncies de la producció, i amb un sou mensual brut de 1.464,83 €, per període de 23/02/2017 a 22/05/2017.

SEGON.- Reconèixer la prioritat del servei prestat per Mercè Omedes Matas en els moments puntuals que hagi de prestar assistència lletrada al torn d'ofici i servei d'orientació jurídica de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Girona, amb l'avertiment que si es produeix en horari laboral, en posterioritat s'hauran de recuperar les hores corresponents.

TERCER. Publicar aquesta contractació al Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i s'ha de donar compte al ple en la primera sessió que tingui.

La proposta és aprovada per unanimitat.

Vist l'informe de la direcció facultativa de les obres, la Junta de Govern Local, acorda:

4.2) Exp. 525/2016.- Aprovar el preu contradictori PC001 de l'obra de Pavimentació del Camí entre Aigües bones i Can Carbonell (Fase I) adjudicat a l'empresa OBRES I PAVIMENTS BROSSA SA per acord de data 19 d'octubre de 2016.

4.3) Exp. 212/2017.- **INFORME DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

PRIMER. Es proposa l'adhesió a la MUTUA MONTAÑESA Mutua Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social nº 7.

.....

Per tot l'exposat s'informa favorablement la proposta de resolució següent,

PRIMER.- Concertar l'adhesió a la MUTUA MONTAÑESA Mutua de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social nº 7 d'acord a l'establert a la "Ley 35/2014, de 26 de diciembre, por la que se modifica el texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social en relación con el régimen jurídico de las Mutuas de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social", per a tots els treballadors de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, tant personal funcionari com laboral:

A).- Associació per a la protecció de les contingències d'Accidents de Treball i Enfermetats Professionals dels Treballadors al seu servei.

B).- Prestació econòmica per incapacitat temporal derivada de contingències comunes.

Tot això en els termes dels documents d'adhesió annexats.

SEGON.- Notificar aquest acord a MUTUA MONTAÑESA Mutua de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social nº 7; a la representació del personal i fer-ho públic per a coneixement del personal de l'ajuntament.

4.4) Acceptar la petició de canvi d'horari d'assistència a la Llar d'Infants dels nens:

- A.T.S., P-2
- L.L.C, P-1
- P.C.B., P-2
- B.C.B., P-2

4.5) Exp. 365/2016.- Atesa l'avaluació realitzada per la Comissió d'Avaluació, en data 13 de febrer de 2017, d'acord amb l'establert en les Bases de Concessió d'Ajuts Socials, per unanimitat, s'acorda:

PRIMER. Aprovar els Ajuts d'urgència per a les sortides escolars curs 2016-2017, a les sol·licituds que figuren a l'informe d'avaluació diligenciat que s'annexa a l'expedient i per l'import que s'hi indica. Aquests imports seran ingressats al compte del CEIP que s'indica.

SEGON. Notificar aquesta proposta de resolució als beneficiaris que s'obligaran a complir el Pla de treball de l'alumne i/o família establert amb els serveis socials municipals.

4.6) Autoritzar l'empresa Centre Verd S.A., per tallar la circulació del Cr Dr. Fleming i Rambla Recolons per a la seva ocupació amb vehicle grua per la tala d'un arbre de la finca del C/ Jacint Verdguer , 1, durant el dia 21 de febrer de 8 del matí a 6 de la tarda.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

4.7) Exp. 1154/2015.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN CARBONELL, 560 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 7283631DG8278S0001KP, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN CARBONELL, 560 de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 8 de febrer de 2017, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.8) Exp. 753/2016.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 30 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 1921614DG8312S0001WR, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 30, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.9) Exp. 850/2016.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de junta de govern, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra el Sr. -----, propietari de la parcel·la 664 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- No s'ha desbrossat la vegetació herbàcia ni estassat els matolls.
- No s'ha dut a terme cap tasca de neteja o poda de la vegetació.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon al Sr. -----, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** al Sr. -----, propietari de la parcel·la 664 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució al Sr. -----, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.10) Exp. 532/2016.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada POL. 20 PARC. 04 VEÏNAT FRANCIAC de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 17037A020000040000JH, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada POL. 20 PARC. 04 VEÏNAT FRANCIAC, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 19 d'octubre de 2016, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ESTACION DE SERVICIO CALDAS DE MALAVELLA, SA, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.11) Exp. 979/2014.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 19 d'octubre de 2016 es va ordenar a l'entitat bancària SAREB per tal que procedís a la neteja de la parcel·la ubicada al C/ La Plana, 293, Urbanització Can Carbonell, de Caldes de Malavella.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 8 de febrer de 2017 l'esmentada parcel·la presenta el següent estat de conservació:

- Les herbes i els matolls creixen de forma descontrolada.
- Els residus que estaven escampats per la parcel·la (joguines, pots, bidons, plàstics, etc.) continuen apilats en dos punts a l'intempèrie, i per això continuen essent potencials focus de cria de mosquits, especialment mosquit tigre.

- S'observa la presència d'un cotxe aparentment abandonat. No es pot comprovar la matrícula, però sí que s'intueix que es tracta d'un utilitari petit.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs puguin fer-los a través de terceres persones.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. Ordenar a la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), per tal que procedeixi al compliment d'aquest ordre, en el termini de deu (10 dies), a l'immoble ubicat al C/ La Plana, 293, Urbanització Can Carbonell, de Caldes de Malavella, la qual consisteix en l'adopció de les següent mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Retirar tots els elements escampats per la parcel·la que puguin esdevenir focus de cria de mosquits, especialment del mosquit tigre (objectes que presentin concavitats i forats on es pugui acumular aigua).
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. Advertir a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la imposició de multes coercitives, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r. Notificar la present resolució a SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.12) Exp. 1202/2016.- **INFORME- PROPOSTA JURÍDIC**

En relació amb l'expedient relatiu a RECLAMACIO PER RESPONSABILITAT PATRIMONIAL MITJANÇANT PROCEDIMENT SIMPLIFICAT, en compliment de la Providència d'Alcaldia, s'emet el següent informe- proposta de resolució, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/ 1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb base als següents,

ANTECEDENTS I FONAMENTS DE DRET

Atès que s'ha posat en coneixement d'aquest Ajuntament el trencament de les ulleres del Sr. ----- en caure a la via pública a causa d'una barrera de ciment ubicada al pàrquing del costat del C.A.P de Caldes de Malavella (plaça del Donant), el dia 11 de novembre de 2016.

Atès l'informe dels serveis tècnics de data 8 de febrer de 2017 en el qual es posa de manifest que:

-“ Efectuant l'inspecció ocular in situ (sobre el terreny) i després de revisar el projecte d'obres comprovo que efectivament, existeix una peça de vorada sobre aixecada respecte el paviment (segons el projecte servia de delimitació entre l'espai reservat per a la col·locació de contenidors d'escombraries i un aparcament).

Vist, entre altres, la problemàtica que pot ocasionar aquest element s'ha pres la decisió des del consistori i a petició tècnica de traslladar els contenidors de lloc i consegüentment eliminar l'element separatiu entre l'espai d'aparcament i l'àrea de recollida selectiva.

Per tant, en data d'avui es fa constar que no existeix l'element separatiu, així s'evitaran altres possibles caigudes o topades.

El tècnic sotasignat considera que el que reclama la persona accidentada i representada per la seva filla que correspon al pagament del cost de les ulleres trencades és correcte.”

Atès que l'interessat adjunta a la seva sol·licitud de reclamació de responsabilitat patrimonial factura de l'òptica milent per import de 179,00€, IVA inclòs.

Atès que la reclamació reuneix els elements indispensables establerts en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Atès que són inequívokes la relació de causalitat entre la lesió i el funcionament del servei públic, i la valoració del dany i el càlcul de la quantia de la indemnització, correspon la tramitació mitjançant procediment simplificat.

Per tot això exposat i, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer.- Admetre a tràmit la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada pel Sr. -----

Segon.- Reconèixer al Sr. ----- el dret a rebre una indemnització com a conseqüència del trencament de les ulleres del Sr. ----- en caure a la via pública a causa d'una barrera de ciment ubicada al pàrquing del costat del C.A.P de Caldes de Malavella (plaça del Donant), el dia 11 de novembre de 2016.

Tercer.- Determinar que la quantitat a què ascendeix la indemnització és de CENT SETANTA-NOU EUROS (179,00€, IVA inclòs) que l'Ajuntament abonarà, i el sistema que s'ha emprat per avaluar-la és la factura aportada per l'interessat.

Quart.- Ordenar el pagament de CENT SETANTA-NOU EUROS (179,00€, IVA inclòs) al Sr. -----.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.13) En base a l'informe emès per la Policia Local, autoritzar la senyalització horitzontal (línia groga) del gual de 4 m que gaudeix la finca de l'Av. Països Catalans, 42.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.

