

ESBORRANY ACTA 5/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 15 DE FEBRER DE 2017

A Caldes de Malavella, el quinze de febrer de dos mil disset, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteix també les Sres. Mercè Rossell i Rius i Maribel Reig i Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2017/5, de data 14/2/2017, per un import de 48.694,53 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2017/6, de data 14/2/2017, per un import 6.813,40 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Exp. 63/2017.- Aprovar l'adquisició de 5 carpes plegables de 3 x 3m amb sostre i tancament, a l'empresa Zingerle Metal España, S.L.- Mastertent, per import de 7.962,28 €, IVA inclòs.

SEGON.- ASSUMPTEs TRIBUTARIS

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

2.1) Aprovar els preus públics dels cursos de formació de l'Elabora't que hauran de ser satisfets únicament per aquelles persones que vulguin participar en aquestes accions formatives i que en el moment de la inscripció, no puguin acreditar una situació d'atur mitjançant la presentació del Document d'Alta i Renovació de la Demanda d'Ocupació (DARDO) vigent.

Gaudiran de l'exempció de l'abonament d'aquests preus públics les persones que, en el moment de la inscripció, acreditin una situació d'atur mitjançant la presentació del Document d'Alta i Renovació de la Demanda d'Ocupació (DARDO) vigent:

Preus públics:

Formació en manipulador d'aliments (4h)	9,00€
Formació en carretons elevadors frontal (9h)	20,00€
Formació d'iniciació a l'ofimàtica i a la navegació per Internet (25h)	25,00€
Formació en anglès i francès (50h)	40,00€
Formació intensiu de conversa (40h)	35,00€
Formació en Word i Excel per administratius (40h)	35,00€
Gestió d'estocs (25h)	30,00€
Formació en atenció al client i tècniques de venda (25h)	25,00€
Gestió empresarial pera autònoms (20h)	20,00€

2.2) Aprovar l'establiment d'un preu públic per al curs de premonitor/a de lleure, fixant-lo en 35 €.

2.3) Exp. 1121/2016.- **Expedient núm.:** 1121/2016

Procediment: Liquidació Tributària

Assumpte: Taxa per ocupació local

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data d'avui i de conformitat amb l'establert en els articles 101 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en relació amb el deute que, per raó de la utilització d'una sala de l'edifici de la Casa Rosa durant l'exercici 2016, manté SILVIA MARTINEZ CARNICERO - NOTARIA amb aquest Ajuntament, es practica la següent,

LIQUIDACIÓ

PRIMERA. Aprovar la liquidació de la taxa per utilització d'una sala de l'edifici de la Casa Rosa durant l'exercici 2016, sent el seu tenor literal el que, a continuació, es detalla:

Any	Concepte	Import	Total
2016	Taxa utilització local dies 21/10/2016, 11/11/2016 i 18/11/2016	19,26 € dia	57,78 €
Suma dèbits per Principal			57,78 €
Recàrrecs per declaració extemporània			€
Interessos de Demora			€
Costes			€
TOTAL A PAGAR			57,78 €

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) **Exp. 1243/2016.-** Atesa la documentació presentada en relació al “Projecte de Reparcel·lació Voluntària del Polígon d’Actuació Urbanística PMU10 del Sector del Golf”, en la modalitat de sistema de compensació amb Reparcel·lació voluntària amb un únic propietari, presentat en data 24/11/2016 en el Registre municipal, RE/ 06610, per DAVID PLANA VILADOMAT , en representació de GOLF DE CALDAS SA.

Atès l'informe favorable emès per l'arquitecta municipal.

Atès l'Informe de Secretaria en relació amb el procediment i la legislació aplicable.

Examinada la documentació que l'acompanya, i atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 115/2015 de data 19/06/2015, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 135, de data 15/07/2015, proposo a la Junta de Govern Local, qui a major criteri decidirà, l'adopció del següent, ACORD:

Primer.- Sotmetre a informació pública el “Projecte de reparcel·lació Voluntària del Polígon d’Actuació Urbanística PMU10 del sector del Golf” en la modalitat de sistema compensació amb Reparcel·lació voluntària amb un únic propietari, presentat pel Sr. David Plana i Viladomat en nom i representació de la companyia mercantil “PGA GOLF DE CALDAS, S.A.”, durant el termini d’un mes , a comptar des del dia hàbil següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un dels diaris de més divulgació ; així com també en el tauler d’anuncis de l’ajuntament i a la Seu Electrònica, de conformitat amb l’art. 164 en relació al 167 del Decret 305/2006, de 18 de juliol , pel qual s’aprova reglament de la Llei d’urbanisme.

L’aprovació definitiva queda condicionada a la presentació de l’escriptura de reparcel·lació ratificada davant notari.

Segon.- Concedir audiència als interessats amb citació personal, als efectes que si es considera es puguin presentar les alegacions i/o objeccions que es considerin oportunes, de conformitat amb l’establert a l’art 164.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol , pel qual s’aprova el reglament de la Llei d’urbanisme.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.2)Expedient n°: 715/2016

Procediment: Aprovació de Projecte d'Urbanització PMU10 "Àrea central del Golf"

PROPOSTA D'ALCALDIA

Incoat l'expedient d'aprovació de projecte d'urbanització "Projecte d'Urbanització PMU10 "Àrea central del Golf" de juny 2016, redactat per EPTISA i informat favorablement pels Serveis Tècnics municipals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 115/2015 de data 19/06/2015, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 135, de data 15/07/2015.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte d'urbanització referent al PMU10 "Àrea central del Golf" del POUM de Caldes de Malavella.

SEGON. Sotmetre el projecte d'urbanització a informació pública per termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en la premsa periòdica.

Durant el període d'informació pública, l'expedient quedarà a disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho, als efectes que es presentin les al·legacions i suggeriments que es considerin pertinents.

TERCER. Concedir audiència als interessats, dins del període d'informació pública, mitjançant citació personal.

QUART. Comunicar a les empreses de subministrament de serveis afectades perquè en el termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.

CINQUÈ. Conclou la informació pública, remetre les al·legacions presentades als Serveis Tècnics per al seu informe.

No obstant la Junta de Govern Local decidirà

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.3) EXP. 158/2017.- -----.- Concedir llicència per tala d'arbres a Can Solà Gros I, 15 - c/ Salvador Dalí, 26.

3.4) EXP. 183/2017.- -----.- Concedir llicència per talar un arbre a c/ Mn. Cinto Verdagner, 1 cantonada Rambla Recolons.

3.5) EXP. 1180/2016.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 15/02/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a obres per adequar local per a botiga i taller de motos i bicicletes a c/ Costa Brava, 32.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a adequar local per a botiga i taller de motos i bicicletes a c/ Costa Brava, 32, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Condicions de llicència:

- Abans de l'inici d'obres, caldrà sol·licitar la connexió a clavegueram, per tal de determinar-ne la ubicació.
- Els residus es gestionaran d'acord al Decret 89/2010.
- L'activitat de taller s'ajustarà a la corresponent a l'art. 166.2. i no es podrà iniciar sense la Comunicació prèvia i la documentació correcte.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini de 6 mesos des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 36 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 334 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

QUART.- ALTRES ASSUMPTES

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda per unanimitat:

4.1) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- LLIVIA ALONSO DAMONT, auxiliar administrativa, els dies 3, 6 i 23 i 24 de març de 2017 (4 dies laborable).
- BELEN COLINET ALVAREZ, agutzil, els dies 3 i 6 de març de 2017 (2 dies laborables).

4.2) Reconeixement serveis prestats i trienni.

Primer.- Aprovar, a data 3/2/2017, el reconeixement de serveis previs prestats a l'administració per període de 3 anys 9 mesos i 10 dies a la tècnica de joventut Sra. NURIA RIURO CACERES.

Segon.- Aprovar el reconeixement de un trienni del Grup A2 en data efectes 24/04/2016.

4.3) Reconeixement serveis prestats i trienni.

Primer.- Aprovar, a data 1/9/2016, el reconeixement de serveis previs prestats a l'administració per període de 4 anys 7 mesos i 13 dies al bidell del CEIP Benaula Sr. XAVIER PRATS ALABALL.

Segon.- Aprovar el reconeixement de un trienni del Grup C2 en data efectes 19/01/2015.

4.4) Reconeixement serveis prestats i trienni.

Primer.- Aprovar, a data 16/9/2014, el reconeixement de serveis previs prestats a l'administració per període de 1 any 4 mesos i 12 dies a l'agutzil municipal Sra. BELEN COLINET ALVAREZ.

Segon.- Aprovar el reconeixement de un trienni del Grup AP en data efectes 4/05/2016.

4.5) Expedient nº: 1031/2016

Procediment: Contracte d'obres, tramitació ordinària, obert Projecte substitució col·lector i arranjamant ambiental del tram urbà de la Riera Santa Maria (FASE I)

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local del dia 1 de desembre de 2016 es va aprovar l'expedient i els Plecs de Clàusules Administratives per a l'adjudicació de les obres consistents en execució del projecte d'obres de substitució col·lector i arranjamant ambiental del Tram urbà de la Riera Santa Maria (Fase I), per procediment obert aplicant l'únic criteri d'adjudicació al preu més baix, així mateix es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació del mateix.

Atès que el dia 23 de desembre de 2016 es va publicar anunci de licitació per termini de vint-i-sis dies en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* (núm. 244) i en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, a fi que els interessats presentessin les seves proposicions.

Atès que durant la licitació es van presentar les proposicions que consten en l'expedient.

Es van excloure de la licitació les empreses ARTEA OBRA CIVIL I HIDRAULICA, MOVITRANS TRANSPORTS I EXCAVACIONS SL I CONSTRUCCIONS JORDI RIERA SL, que incorrien en error no esmenable en la presentació de la documentació de la seva oferta.

Una vegada constituïda la Mesa de Contractació per a la classificació de les ofertes, es va donar compte de l'informe tècnic del dia 13 de febrer, per tal de comprovar el previst a la Clàusula 21 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel que es considera baixa temerària i/o desproporcionada no justificada ni justificables, aquella que sigui inferior en més de 10 punts percentuals a la mitjana aritmètica de les baixes i que la baixa sigui superior al 30% del preu de licitació.

D'acord amb aquest informe, i seguint lo establert en el Plec de clàusules administratives, l'article 152 del TRLCSP i articles 85 i 86 del RGCAP, resulta el següent:

28 LICITADORS		OFERTA			Valoració	ordre
ofertes	preu de licitació	244.154,76 €	% baixa OFERTA	% baixa (art.85.4)		
	mitges aritmètiques	179.481,85 €	26,49%	27,78%		
24	ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SL	153.853,00 €	36,99%	36,99%		1
19	RUBAU TARRÉS , S.A.U	155.038,43 €	36,50%	36,50%		2
1	COVAN OBRES PÚBLIQUES, S.L.	163.241,87 €	33,14%	33,14%		3
25	CONSTRUCCIONS FUSTE, S.A	165.659,01 €	32,15%	32,15%		4
11	AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U	166.134,43 €	31,96%	31,96%		5
21	HIDRÁULICA Y OBRAS, SA	169.541,07 €	30,56%	30,56%		6
22	GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	169.555,73 €	30,55%	30,55%		7
8	EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PUBLICA TARRES S.L.	170.907,00 €	30,00%	30,00%		8
12	ARGON INFORMATICA, SA	170.908,33 €	30,00%	30,00%		9
6	HPSA, CONSTRUCCION Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SA	173.691,70 €	28,86%	28,86%		10
27	NATUR GRUP INTEGRAL, SL	174.326,50 €	28,60%	28,60%		11
26	PERE BOADA COMAS, SL	175.790,00 €	28,00%	28,00%		12
28	EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU (EPSA)	176.500,00 €	27,71%	27,71%		13
16	ÀRIDS VILANNA, S.L.U.	176.600,27 €	27,67%	27,67%		14
13	GILABERT MIRÓ, S.A	179.440,00 €	26,51%	26,51%		15
5	RIGEL OUVÉ S.L.	186.895,94 €	23,45%	23,45%		16
10	OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, SA	188.878,12 €	22,64%	22,64%		17
7	AGUSTÍ Y MASOLIVER, S.A.	189.000,00 €	22,59%	22,59%		18
23	GICSA	197.103,77 €	19,27%	19,27%		19
15	SERVEIS, INSTAL·LACIONS I MUNTATGES, S.A.	197.536,00 €	19,09%	19,09%		20
3	SALVADOR SERRA, S.A.	202.000,00 €	17,27%	17,27%		21
18	GERMANS CAÑET XIRGU, SL	202.648,45 €	17,00%	17,00%		22
2	AGLOMERATS GIRONA, SA	212.365,81 €	13,02%	NO computa		23
17	XAVIER ALSINA, S.A	219.300,00 €	10,18%	NO computa		24
4	UTE CISA i EXCAVACIONS MONTSERRAT, S.L.	150.130,76 €	38,51%	38,51%	Desprop.	
9	Construccions Jordi Riera SL (exclòs)	exclòs				
14	Movitrans Transports i Excavacions (exclòs)	exclòs				
20	Artea Obra Civil i Hidràulica (exclòs)	exclòs				

Tenint en compte que la mitja de les baixes calculades segons el previst a l'art. 85.4 és de 27,78% resulta que l'oferta presentada per la UTE CISA i EXCAVACIONS MONTSERRAT SL ha de quedar exclosa ja que la seva baixa de un 38,51% és superior al 30% del preu de licitació i inferior en més de 10 unitats percentuals la nova mitjana aritmètica (27,78%) calculada segons el previst a l'art. 85.4 de les ofertes presentades.

D'acord amb el quadre esmentat es considera la millora oferta i que ha de classificar-se en primer lloc la presentada per ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SL per un import de 153.853,00 € més 32.309,13 € d'Iva que fan un total de 186.162,13 €.

Per tot lo exposat i de conformitat amb l'article 153.2 del TRLCSP i la clàusula catorzena i quinzena del plec de clàusules administratives que regulen l'esmentat contracte es proposa a la Junta de Govern Local els següents acords:

PRIMER. Excloure de la licitació la oferta presentada per la UTE CISA i EXCAVACIONS MONTSERRAT SL, d'acord amb lo previst a la part expositiva d'aquesta resolució.

SEGON. Classificar les proposicions presentades pels licitadors, atenent la proposta portada a terme per la Mesa de contractació, de conformitat amb el següent ordre decreixent:

24	ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SL	1
19	RUBAU TARRÉS , S.A.U	2
1	COVAN OBRES PÚBLIQUES, S.L.	3
25	CONSTRUCCIONS FUSTE, S.A	4
11	AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U	5
21	HIDRÁULICA Y OBRAS, SA	6
22	GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	7
8	EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PUBLICA TARRES S.L.	8
12	ARGON INFORMATICA, SA	9
6	HPSA, CONSTRUCCION Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SA	10
27	NATUR GRUP INTEGRAL, SL	11
26	PERE BOADA COMAS, SL	12
28	EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU (EPSA)	13
16	ÀRIDS VILANNA, S.L.U.	14
13	GILABERT MIRÓ, S.A	15
5	RIGEL OUVÉR S.L.	16
10	OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, SA	17
7	AGUSTÍ Y MASOLIVER, S.A.	18
23	GICSA	19
15	SERVEIS, INSTAL·LACIONS I MUNTATGES, S.A.	20
3	SALVADOR SERRA, S.A.	21
18	GERMANS CAÑET XIRGU, SL	22
2	AGLOMERATS GIRONA, SA	23
17	XAVIER ALSINA, S.A	24

SEGON. Notificar i requerir a **ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SL**, licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies a comptar des de l'endemà en què rebi el requeriment, presenti la documentació acreditativa de la possessió i validesa dels documents exigits en l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzat a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar

efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

TERCER. Notificar el present acord a tots els interessats.

No obstant lo exposat, els membres de la Junta de Govern acordaran el que considerin més oportú.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.6) Expedient nº: 1114/2015

Assumpte: Proposta d'acord a la Junta de Govern Local per aprovar la classificació de les ofertes presentades a lla licitació del subministrament i de mobiliari i instal·lació a l'Edifici de Cal Ferrer.

PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local del dia 23 de novembre de 2016 es va aprovar, la memòria valorada pels Serveis Tècnics pel subministrament i instal·lació de mobiliari d'oficina a l'edifici de Cal Ferrer de la Plaça, així com es va aprovar l'expedient administratiu i convocatòria per la contractació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, varis criteris d'adjudicació, pel subministrament esmentat.

Atès que el dia 12 de desembre de 2016, es va publicar anunci de licitació per termini de quinze dies en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, a fi que els interessats presentessin les seves proposicions.

Atès que durant la licitació es van presentar els següents licitadors: OFICINA I ARXIU SA; F. VIDAL SA; EXPERT LINE SL, COMERCIAL CONTEL SA.

Atès que mitjançant Acta de la Mesa de Contractació es proposa a la Junta de Govern Local, excloure de la licitació les empreses EXPERTLINE SL, F.VIDAL SA i OFICINA I ARXIU SA, pel motiu de no ajustar-se a l'objecte del contracte establert en el plec de clàusules, en tant que han ofert unitats que no respecten els materials, forma i acabats establerts en el punt 1.8 de la memòria tècnica aprovada per acord de la Junta de Govern del dia 23 de novembre de 2016. En conseqüència, no compleixen amb les bases objecte del contracte aprovades i publicades, i per garantir el principi de igualtat de tracte i seguretat jurídica de tots els licitadors, s'ha d'excloure les mercantils esmentades i classificar en primer lloc l'únic licitador que queda en la fase de valoració i classificació de les ofertes presentades.

Atès que els motius que han portat a la mesa de contractació, d'acord amb els informes tècnics i jurídics, a excloure de la licitació les empreses esmentades, són els que seguidament s'exposen:

PRIMER: De les 4 propostes presentades per tots els licitadors, s'ha comprovat pels serveis tècnics, que tres empreses ofereixen unitats, que si bé no són de la marca proposada en la memòria tècnica, les proposen com a unitats similars.

Per comprovar el que es considera similar o equivalent, de conformitat amb la clàusula primera del plec i la descripció tècnica de totes les unitats a contractar previst a la memòria tècnica, s'estableixen els següents criteris:

- *Criteris geomètrics: Les unitats proposades respectaran les característiques formals de les unitats previstes i s'ajustaran en més o menys d'un 10%.*
- *Criteris d'acabats: Les unitats proposades comptaran amb els materials i amb els acabats de les unitats previstes.*

Comprovades totes les unitats proposades pels licitadors es posa de manifest el següent:

- *Oficina i Arxiu SA, proposa unitats que difereixen considerablement de les previstes en la memòria tècnica aprovada, atenent a criteris geomètrics (respectant sempre un 10% de marge respecte la seva dimensió) i a criteris d'acabats i materials. La desviació s'ha quantificat en un 46,31% respecte el que es considera igual o similar. Per la qual cosa s'ha d'excloure de la licitació perquè no s'ajusta a l'objecte del contracte, especialment per greus mancances en les qualitats que es demanen en el plec de clàusules administratives i memòria tècnica.*
- *F. Vidal SA, proposa unitats que difereixen en un 25,15 %.*
- *Expert Line SL, proposa unitats que difereixen en un 12,23 %*
- *Comercial Contel SA, s'ajusta al 100% respecte l'objecte del contracte, per quant ofereix la mateixa marca proposada i, per tant, no cal examinar al respecte de la seva similitud.*

D'acord amb lo exposat, l'informe tècnic proposa excloure OFICINA I ARXIU SA, F. VIDAL SA I EXPRET LINE SL, de manera que quedaria en la fase de valoració i classificació de les ofertes la mercantil COMERCIAL CONTEL SA.

SEGON.- En el Plec de prescripcions administratives i memòria tècnica s'estableixen les bases del què s'ha d'entendre per similar o equivalent.

D'una banda, la clàusula primera relativa a l'OBJECTE I NECESSITAT DEL CONTRACTE" disposa el següent:

" S'estableix una definició aproximada del tipus de productes que es pretenen adquirir, per la qual cosa els licitadors poden presentar aquells models que se semblin als que venen indicats en el document tècnic, ja que són una representació del tipus de material que es considera adequat equipar. En cas que aparegui, en

qualsevol model del projecte la marca, s'atindrà que pot ser aquella marca o una altra d'equivalent, a l'empara del que disposa l'article 9 del TRLCSP."

Altrament, la memòria tècnica, que també és llei del contracte, disposa en el seu apartat 1.8 el següent:

" Per una major claredat en la definició dels elements es fa una descripció detallada en quant a materials, forma, acabat, entre altres característiques, així com la seva ubicació per la seva ràpida localització en els plànols adjunts de plantes, amidaments i pressupost per tal que el mobiliari s'ajusti a totes les descripcions recollides en aquest document.

S'agrupen tots els elements en un únic lot amb l'objectiu de què els seus materials tinguin el mateix tipus d'acabat per tal d'assegurar la unitat compositiva del conjunt."

D'acord amb les prescripcions exposades, convé ressaltar que a més d'ajustar-se a la geometria i acabats, el mobiliari també ha de presentar una unitat compositiva del conjunt.

Cal tenir present, tal i com s'ha exposat sobradament a l'apartat anteriors de la memòria tècnica, que el que s'ha de contractar és el mobiliari de les dependències del Consistori (regidories, saló de plens, despatx de l'alcalde); doncs no es pretén contractar el mobiliari de les dependències i oficines d'atenció al públic que s'ubiquen en un edifici de característiques molt diferents i que requereix un mobiliari marcadament molt diferent.

A més a més, les dependències a equipar formen part d'una edificació catalogada i protegida pel planejament i per la Direcció General de Patrimoni Cultural, com a bé de valor històric (Edificació Adossada a l'antiga muralla) i, com a tal, requereix un mobiliari estèticament més noble que el d'oficines; qüestió que és directament comprensible d'una simple lectura de la de la memòria tècnica.

TERCER: *Dit això, en quedar descartats tres dels quatre licitadors i en quedar un únic licitador que ofereix exactament les mateixes marques proposades, es planteja la qüestió de si s'ha garantit la lliure concurrència entre els licitadors en establir les condicions de similar o equivalent. És a dir, si és possible en el mercat oferir unitats similars a la marca proposada.*

Per altra banda, en virtut del mateix principi de lliure concurrència, s'han de complir les bases contingudes en els plecs administratives i tècniques, de manera que si s'eludeixen pot suposar una infracció a la seguretat jurídica i igualtat de tracte de tots els licitadors.

D'acord amb aquesta disjuntiva, cal entrar a analitzar les unitats, proposades per EXPERTLINE SL, F.VIDAL SA I OFICINA I ARXIU SA, que difereixen respecte el que es demana a la memòria tècnica:

EXPERTLINE SL

- *El conjunt armari del Registre i vestíbul, és inferior en més d'un 10% i no es pot considerar similar. Altrament, és considera que en el mercat existeixen altres marques amb les condicions que es demanen en tant que el licitador F. Vidal SA ofereix un armari de característiques similars (dimensions, material i acabats).*

- *Taula 4 llocs de treball del Registre i vestíbul en relació el material la taula proposada és de fusta laminada i no estratificada, de manera que es redueix la qualitat i la durabilitat del producte. Aquesta unitat no es pot acceptar com a similar en tant que presenta un acabat que no garanteix la qualitat i durabilitat; **Es considera que la baixa en el preu va en detriment de la qualitat del que es demana i, en conseqüència no s'ajusta a l'objecte del contracte.** A més a més, existeixen taules de característiques similars en el mercat als de la marca proposada, atès que el licitador F. Vidal SA ofereix una taula de condicions similars (material, dimensions, acabats) a les descrites a la memòria tècnica.*
- *6 unitats cadira confident. S'ofereixen unitats que difereixen en els acabats: compten amb braços fixos no previstos, quan a la memòria tècnica es demana amb recolza braços giratori amb regulació d'alçada i profunditat. **Es considera que la baixa en el preu va en detriment de la qualitat del que es demana i, en conseqüència no s'ajusta a l'objecte del contracte.** A més a més, existeixen cadires de característiques similar en el mercat respecta les unitats de la marca proposada, atès que el licitador F. Vidal SA ofereix unitats de condicions similars (material, dimensions, acabats) a les descrites a la memòria tècnica.*

F. VIDAL SA

- *Proposa unitats que difereixen en un 25,15 % per la qual cosa es considera que no s'ajusta a l'objecte del contracte.*

A banda dels criteris geomètrics que, en un dels casos, supera en més del 10%, presenta moltes mancances en els acabats.

*Les mancances més rellevants s'ubiquen en el despatx d'alcaldia. Es proposa **un moble auxiliar de dos calaixos en comptes de tres, dos taules amb potes de fusta en comptes d'acabat pintat.** Tot això, tenint en compte que es tracta del despatx d'alcaldia que és la part que ha de respectar més i millor els acabats per garantir la unitat compositiva i funció de despatx d'alta direcció. **Es considera que la baixa en el preu va en detriment de la qualitat del que es demana i, en conseqüència no s'ajusta a l'objecte del contracte.** A més a més, es pot comprovar com la mercantil Oficina i Arxiu SA, en aquest cas, ofereix una marca similar amb les condicions exigides a la memòria tècnica.*

En el registre i vestíbul, s'ofereix una bancada amb recolza-braços, mentre que a la memòria tampoc es preveu. Es considera que en el mercat, existeixen bancades amb la composició que es demana, sense recolze-braços.

- *Oficina i Arxiu SA, proposa unitats que difereixen considerablement de les previstes en la memòria tècnica aprovada, atenent a criteris geomètrics. La desviació s'ha quantificat en **un 46,31%** respecte el que es considera igual o similar. Per la qual cosa s'ha d'excloure de la licitació perquè no s'ajusta a l'objecte del contracte, especialment per greus mancances en els materials i qualitats que es demanen en el plec de clàusules administratives i memòria tècnica. Aquestes mancances consisteixen oferir unitats que difereixen en més d'un 20% de les dimensions proposades (alçada, amplada i profunditat) i en les qualitats de materials inferiors.*

Es considera que la baixa en el preu va en detriment de la qualitat del que es demana i, en conseqüència no s'ajusta a l'objecte del contracte.

Atès que, d'acord amb lo que prescriu l'article 151.3 del DL 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, en cap cas es pot declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que constin en el Plec.

Per tot lo exposat, d'Acord l'acta de la mesa, els informes tècnics i jurídics i la resta de documentació que obra a l'expedient, de conformitat amb lo que disposa l'article 151.3 i la Disposició Addicional Segon del Text refós de la Llei de Contractes del sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es proposa a la Junta de Govern Local el següent acord:

PRIMER. Excloure de la licitació les empreses EXPERTLINE SL, F.VIDAL I OFICINA I ARXIU SA en el sentit exposat a l'acta de la Mesa de Contractació.

SEGON. Classificar en primer lloc la única proposició que ha passat a la fase de qualificació i puntuació de l'oferta presentada corresponent a la empresa COMERCIAL CONTEL SA, atenent a la proposta presentada.

TERCER. Notificar i requerir a COMERCIAL CONTEL SA, perquè en el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà en què rebí el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprova per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre de Contractes del Sector Públic, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

QUART. Notificar el present acord a tots els interessats.

No obstant lo exposat, els membres de la Junta de Govern acordaran el que considerin més oportú.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.7) Exp. 1261/2016.- Vista la proposta de conveni per cedir l'ús de l'Estadi Municipal de Futbol Vall-llobera de Caldes de Malavella a l'Agrupació Esportiva MICFootball per a l'organització del torneig de Futbol Base MIC- Mediterranean International Cup, des del dimecres al dissabte de Setmana Santa dels anys 2017, 2018 i 2019.

Vista la memòria de l'àrea i els informes de serveis tècnics i del tècnic d'esports.

Vist l'informe d'intervenció i els informes jurídics obrants a l'expedient, la Junta de Govern Local per unanimitat,

ACORDA:

PRIMER. Cedir a l'Agrupació Esportiva MICFootball l'ús privatiu de l'Estadi Municipal de Futbol Vall-llobera de Caldes de Malavella per l'organització del torneig de Futbol Base MIC- Mediterranean International Cup, en els termes previstos al conveni regulador per a la utilització per aquesta Agrupació de l'Estadi Municipal de Futbol, i que quedarà annexionat al present acord.

SEGON. Notificar aquesta Resolució a l'Agrupació Esportiva MICFootball, adjudicatari de l'immoble, i citar-lo per a la signatura del conveni.

4.8) Exp. 129/2017

1) Concórrer a la convocatòria de subvencions per a projectes i accions de promoció econòmica adreçades als membres de la Xarxa de Serveis Locals de promoció econòmica (XSLPE), anualitat 2017 amb el projecte formatiu Elabora't 2017. Les despeses del projecte sumen un import total de 10.492,20 €, essent 3.000,00 € la quantitat que se sol·licita a la Diputació de Girona i la resta de despeses, assumides per l'Ajuntament.

2) Traslladar via EACAT la sol·licitud de subvenció per a projectes i accions de la XSLPE 2017 a l'àrea de promoció econòmica de la Diputació de Girona per al seu coneixement i efectes.

4.9) Exp. 153/2017.- APROVACIÓ CONVENI MARC

PROPOSTA DE LA REGIDORIA DELEGADA

Atès que ha estat informat el text inicial del Conveni per a la Realització de pràctiques acadèmiques externes per part de l'Ajuntament i la Universitat de Girona, que s'annexiona a la present proposta.

Atès que aquest conveni no representa assumpció de despeses econòmiques i per tant signatura del mateix no posa en risc la sostenibilitat financera del conjunt de la hisenda municipal.

És acreditat que la signatura d'aquests tipus de convenis afavoreixen ambdues entitats signants, de la qual cosa destaca la tasca d'aprenentatge de l'alumne, alhora que aquest col·labora amb les tasques del centre.

Realitzada la tramitació legalment establerta i atès l'informe de Secretaria, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent,

ACORD

PRIMER. Aprovar el CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA I LA UNIVERSITAT DE GIRONA PER A LA REALITZACIÓ DE PRÀCTIQUES ACADÈMIQUES EXTERNES, que s'annexiona a la present proposta.

SEGON. Notificar l'acord d'aprovació del conveni als interessats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.10) Aprovar el conveni de cooperació educativa per a la realització de pràctiques acadèmiques externes entre la Facultat d'Educació i Psicologia (FEP) de la UdG i aquest Ajuntament per l'estudiant -----, que tindran lloc a l'Escola Bressol Ninots del 20 de febrer al 26 de maig de 2017, amb un total de 270 hores.

4.11) Autoritzar el gaudi d'un gual de 3 m al C/ Garrotxa, 24, al Sr. -----.
Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 21,90 €, corresponent a l'exercici 2017. Aquest preu no inclou la placa.

4.12) **Exp. 7/2017.-** Atorgar un ajut social urgent a la Sra. E.E.R., en concepte d'aportació a la quota mensual de la residència TESAR, fins a poder accedir a una plaça pública, per import de 170 €/mes, amb efectes a 8 de febrer de 2017, que seran ingressats al núm. de c/c que figura a l'expedient, facilitat per Serveis Socials.

Comunicar a l'interessat que és obligació del beneficiari complir amb l'establert amb els serveis socials municipals.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.