

ESBORRANY ACTA 4/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 8 DE FEBRER DE 2017

A Caldes de Malavella, el vuit de febrer de dos mil disset, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteix també les Sres. Mercè Rossell i Rius i Maribel Reig i Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ ACTA DEL DIA 21 DE DESEMBRE

Per unanimitat és aprovada l'acta núm. 46/2016, corresponent a la sessió del dia 21 de desembre.

SEGON .- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2017/4, de data 7/2/2017, per un import de 12.231,42 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2017/5, de data 7/2/2017, per un import 3.319,19 €, que figura diligenciada a l'expedient.

TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

2.1) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora de gas Viesgo Energia SL, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa corresponent al 4t. Trimestre de 2016, per import de 22,85 €.

2.2) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora d'electricitat Viesgo Energia SL, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa corresponent al 4t. Trimestre de 2016, per import de 494,07 €.

2.3) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia subministradora d'energia elèctrica FACTOR ENERGIA SA, per import de 289,81 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant l'exercici 2016.

2.4) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora d'energia elèctrica ACCIONA GREEN ENERGY DEVELOPMENTS SLU, per import de 24,67 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 4t. trimestre de 2016.

2.5) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia de telefonia fixa VODAFONE ONO SA equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 4t. Trimestre 2016 per import de 66,24 €.

QUART.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) **EXP. 1160/2016.-** -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 02/02/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a paviment exterior i reubicar comptadors a Cra. Llagostera, 218.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a paviment exterior i reubicar comptadors a Cra. Llagostera, 218, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 206,68 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.2) Exp. 1175/2016.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 02/02/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a canviar la rajola del bany a c/ Roques, 7, 2n, 1a.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a canviar la rajola del bany a c/ Roques, 7, 2n, 1a, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació del dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats i l'ICIO per import de 31 €. Donat s'han pagat només 24 € d'ICIO s'haurà de liquidar la diferència de 7 € en el termini que s'indica.

3.3) EXP. 1223/2016.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 02/02/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a modernitzar bany a c/ Pins, 3.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a modernitzar bany a c/ Pins, 3, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 72 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.4) EXP. 78/2017.- -----.- Concedir llicència per pintar la façana a Rambla Recolons, 15.

Condicions de llicència

- Les de caràcter general (veure annex a la resolució)
- La propietat haurà de fer la reposició d'aquells elements situats en sòl públic que hagin quedat malmesos a causa de les obres.
- Els residus s'hauran de portar a un dipòsit controlat de runes autoritzat.
- En cas de col·locació de contenidors de runes, bastides o altres elements anàlegs, s'haurà de fer la corresponent sol·licitud d'ocupació de la via pública.

Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 168,60 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.5) EXP. 68/2017.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 06/02/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a arreglar desperfectes de la façana i pintar-la a c/ Girona, 60.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a arreglar desperfectes de la façana i pintar-la a c/ Girona, 60, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 20 €, que ja han estat prèviament ingressats.

3.6) EXP. 156/2017.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 07/01/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a canviar rajoles i paviment de bany i habitació a c/ Cerdanya, 16.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a canviar rajoles i paviment de bany i habitació a c/ Cerdanya, 16, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 194 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.7) EXP. 123/2017.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 07/02/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a canviar obertures i canviar rajoles de la cuina a Cra. Llagostera, 7.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a canviar obertures i canviar rajoles de la cuina a Cra. Llagostera, 7, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 86,76 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

3.8) EXP. 118/2017.- -----.- Concedir llicència per instal·lar caseta per a la venda d'articles de pirotècnia a Trav. Taronja, s/n al costat del Poliesportiu, amb les següents condicions:

Caldrà tenir en compte les següents condicions:

- Tenir contractada la corresponent pòlissa de responsabilitat civil.
- Obtenir permís de la Subdelegació del Govern.
- La caseta ha de reunir les característiques que indiqui el delegat del Govern corresponent. El sostre de la caseta ha de ser lleuger i subjectat de tal manera que sigui la zona de menor resistència en cas de projecció. En qualsevol cas ha de disposar de certificat tècnic justificatiu del compliment de la normativa que regeix l'activitat.
- Els artificis pirotècnics disposats per a la venda s'han de col·locar en prestatges fora de l'abast del públic. Els artificis s'han de retirar de la caseta quan estigui tancada al públic, i s'han de dipositar en un magatzem autoritzat.
- Cada caseta ha de disposar de dos extintors d'incendis de les característiques que estableix el servei de prevenció competent.
- En llocs ben visibles s'han de col·locar rètols que indiquin la prohibició de fumar a les immediacions de la caseta.
- No es pot encendre flames ni estufes d'incandescència. La instal·lació elèctrica, si n'hi ha, ha de ser estanca. No poden ser utilitzades per al enllumenat làmpades portàtils que impliquin qualsevol tipus de combustió.
- Les casetes han de guardar una distància mínima de 20 metres respecte de qualsevol edificació i de 100 metres de llocs que puguin representar un perill especial, com ara gasolineres o dipòsits de gas.
- A les casetes només s'admet la presència simultània de dos compradors i dos venedors. Aquests últims han d'estar especialment autoritzats per la Delegació del Govern corresponent.
- No es podrà procedir al muntatge de la caseta abans del 16 de juny i es procedirà al seu desmuntatge el 30 de juny. Previ al muntatge s'avisarà als Serveis Tècnics Municipals per al degut replanteig de l'emplaçament.
- La quota tributària que l'afecta és la prevista per a declaració responsable d'activitat. El seu import és de 244,75 €.

Complementàriament es recorda, al respecte de la utilització del material pirotècnic que:

1.- a) La venda i subministrament d'articles pirotècnics (classes 1, 2, 3) només pot fer-se per persones físiques o jurídiques reglamentàriament autoritzades. Les autoritzacions que són preceptives, han d'exhibir-se en els punts de venda.

b) Els articles pirotècnics de classe 4 només poden ser utilitzats per professionals.

2.- No es podran vendre a aquelles persones que es trobin sota els efectes de l'alcohol o substàncies estupefaents ni, amb caràcter general, a partir de la mitja nit. Els coets voladors s'han de vendre en paquets degudament protegits.

3.- La venda al detall d'articles pirotècnics haurà de fer-se o bé en casetes instal·lades en la via pública o bé en edificis aïllats no habilitats com a habitatge. Està especialment prohibida la venda ambulat.

4.- Els articles de pirotècnia no es poden exposar en aparadors, vitrines o prestatges, però es poden utilitzar com a propaganda mostres sense càrrega.

5.- La venda de productes en les casetes s'efectuarà en prestatges fora de l'abast del públic. Aquests productes hauran de retirar-se de la caseta quan estigui tancada al públic i s'han de dipositar en un magatzem autoritzat.

S'aprova la liquidació de la taxa d'import 244,75 € que s'haurà de liquidar en el termini que s'indica.

CINQUÈ.- ALTRES ASSUMPTES

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda per unanimitat:

4.1) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- ANA PEÑAS ZAMORA, tècnica comptabilitat, els dies 10 de febrer i 17 i 20 de març de 2017 (3 dies laborable pendents 2016).

- VERONICA PAREDES, auxiliar administrativa, el dia 16 de febrer de 2017.

4.2) Expedient n.º: 144/2017

Procediment: Comissió de Serveis de Funcionari de l' Administració Local

Vista la sol·licitud de nomenament en comissió de serveis presentada, amb data 9 de gener de 2017, per DAVID TUBAU MALLORQUI, acompanyada de la conformitat de l'Ajuntament de procedència amb la comissió de serveis.

Considerant que s'ha comprovat la concurrència dels requisits per concedir la comissió de serveis: existència de lloc de treball vacant, necessitat de cobrir-ho i compliment pel sol·licitant dels requisits establerts en la relació de llocs de treball per cobrir aquest lloc.

Vist l'informe- proposta de Secretaria, i en virtut de l'article 21.1.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de l'article 24.d) del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, en els quals s'atorga la competència per exercir la prefectura de tot el personal, acordar el seu nomenament i les seves sancions, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER. Concedir a DAVID TUBAU MALLORQUI, amb NIF 40359034Z, comissió de serveis per al lloc d'Agent policia local de l'Ajuntament de Salt , per termini d'1 any prorrogable automàticament fins a un màxim de dos anys.

SEGON. Notificar la present resolució a l'interessat.

TERCER. Comunicar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Salt i al Cap de la Policia Local als efectes oportuns.

4.3) Acceptar la petició de CANVI d'horari a la Llar d'Infants de la nena ----- del curs P-1.

4.4) Autoritzar a la Sra. -----, l'ocupació amb plataforma elevadora, de 3,5 m² de via pública durant el mati del dia 2 de febrer, al C/ Pla i Deniel/ Plaça Sant Esteve, 7.

S'efectuarà la senyalització de seguretat i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

4.5) **Exp: 143/2017**

Títol Contracte menor de serveis de manteniment del paviment de la gespa artificial del paviment de gespa artificial dels Camps de Futbol Vall-llobera i Can Bernardí

INFORME - PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per provisió de l'alcalde de 1 de febrer de 2016, es va iniciar la tramitació del contracte menor per la prestació dels serveis de manteniment del paviment de la gespa artificial dels camps de Fútbol Vall-llobera i Can Bernardí.

Atesa la necessitat d'aquest Ajuntament de prestar el servei de manteniment del paviment de gespa artificial dels Camps de Futbol Vall-llobera i Can Bernardí, i per tant es considera convenient efectuar la contractació menor del servei.

El tècnic d'Esports de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, ha emès un informe sobre la necessitat de mantenir la gespa artificial en condicions adients per la practica esportiva i allargar la seva vida útil com a equipament esportiu. I per això, el tècnic ha invitat a sis empreses per tal que presentin ofertes, totes elles amb les mateixes condicions, i de les quals han presentat oferta les següents:

- Royal Verd Service SLU: ofereix un preu mensual, sense IVA, de 760 €.
- Garden Tona SL: ofereix un preu mensual, sense IVA, de 694,54 €
- VORACIS : Ofereix un preu mensual, sense IVA, de 2.466,66 €

D'acord amb l'informe tècnic justificatiu es posa de manifest que, de les tres propostes rebudes de l'empresa i d'acord amb l'objecte del contracte, la que compleix els requisits tècnics humans i econòmics més adients per realitzar el servei és Royal Verd Service SLU.

Per tot això, d'acord amb l'article 138 en relació amb l'article 111 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públics, així com les atribucions de la legislació de règim local es proposa a la Junta de Règim Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Adjudicar el contracte menor per la prestació dels serveis de manteniment del paviment de la gespa artificial dels camps de Fútbol Vall.llobera i Can Bernardí, a ROYAL VERD SERVICE SLU per un import de 9.120,00 € de base, més 1.915,20 € d'IVA (Total: 11.035,20 €). El pagament del preu s'efectuarà mensualment a raó de 760,00 € més IVA.

SEGON.- Aprovar la despesa de 11.035,20 € a càrrec de la partida pressupostària 02 342 21202.

TERCER.- Una vegada realitzada la prestació i incorporada la factura es tramitarà el pagament si s'escau.

QUART.- Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.6) Exp. 131/2017.- **Títol** Contracte d'obres menor per la modificació i reforma de la instal·lació de bombament d'aigües negres al c/ Tossa de Mar de la Urbanització Can solà Gros II.

INFORME - PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per provisió d'alcaldia de 31 de gener de 2016 s'ha iniciat la tramitació del contracte menor per la modificació i reforma de la instal·lació de bombament d'aigües negres al c/ Tossa de Mar de la Urbanització Can solà Gros II.

Atesa la memòria valorada dels serveis tècnics que posa de manifest la necessitat per contractar, així com es proposa una actuació per un preu de licitació de 18.395,00 € de base 3.862,95 € d'IVA.

Atès que, d'acord amb la memòria valorada s'ha invitat a tres empreses del sector per tal que presentin oferta econòmica i que són les que tot seguit es detalla: CASAS MASGRAU SA, TALLERS COMAS SA, PRODAISA.

Atès que les citades empreses han presentat tres ofertes amb els imports que seguidament s'exposen:

1. TALLERS COMAS SA: 17.567,58 € de base més 3.689,19 € d'IVA (Total 21.256,77 €)
2. PRODAISA: 18.070,60 € de base més 3.794,83 € d'IVA, (TOTAL: 21.865,43 €)
3. CASAS MASGRAU SA: 18.177,21 € de base MÉS 3.817,21 € (Total: 21.994,42 €)

Considerant que la oferta econòmica més avantatjosa és la corresponent a TALLERS COMAS SA i que per tant, correspon l'adjudicació del present contracte a aquesta empresa.

Per tot això, d'acord amb l'article 138 en relació amb l'article 111 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públics, així com les atribucions que la legislació de règim local estableix, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar la memòria valorada elaborada per l'enginyer municipal Miquel Grau Botanch consistent en la Modificació i reforma d'Instal·lació de Bombament d'Aigües Negres al carrer Tossa de Mar de la Urbanització Can Solà Gros II, que preveu un import de licitació de 18.395,00 € de base 3.862,95 € d'IVA (total 22.257,95 €)

SEGON.- Adjudicar el contracte menor d'obres per l'execució de la modificació i reforma de la instal·lació de bombament d'aigües negres al c/ Tossa de Mar de la Urbanització Can solà Gros II, a **TALLERS COMAS SA**, per un import de 17.567,58 € de base més 3.689,19 € d'Iva (**total: 21.256,77 €**).

TERCER.- Aprovar la despesa de 21.256,77 € a càrrec de la partida corresponent del present pressupost de despeses.

QUART.- Una vegada realitzada la prestació i incorporada la factura es tramitarà el pagament si s'escau.

CINQUÈ.- Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de l'adopció de l'acord.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.7) Exp. 1066/2016.- **Títol:** Informe proposta sobre Adquisició bé, terreny dipòsit aigua, Urb. Aigües Bones.

INFORME-PROPOSTA JURÍDIC

En relació amb el procediment d'adquisició gratuïta del terreny dipòsit aigua, de la Urbanització Aigües Bones, amb dades registrals: Tom 3042, Llibre 166 de Caldes de Malavella, Foli 178, finca 6728, emeto l'informe- proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, en base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Atès l'Acord de l'assemblea ordinària de l' ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DE LA URBANIZACIO AIGÜES BONES de CALDES DE MALAVELLA de data 4 de setembre de 2016, en què s'acorda la cessió gratuïta a l'Ajuntament del terreny dipòsit aigua de la Urbanització d'Aigües Bones de Caldes de Malavella, amb dades registrals: Tom 3042, Llibre 166 de Caldes de Malavella, Foli 178, finca 6728, essent la seva descripció:

“Urbana. Porción de terreno sito en término de Caldes de Malavella, procedente de la finca conocida por Mas Roig, en el vecindario de Dalt. Tiene forma irregular y ocupa una superficie de quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, en cuyo interior se halla el

depósito de agua que abastece la urbanización de Aigües Bones situada en dicho término municipal. Linda: al Norte, en línea de diecisiete metros, cuarenta y tres centímetros, con resto de finca matriz de don José María Soler Vila; al Este, en línea quebrada de cuatro trazos, uno de once metros, noventa y cinco centímetros, otro de seis metros, ochenta y nueve centímetros, con acequia; al Sur, en línea de veinticuatro metros, treinta y cinco centímetros, con resto de finca matriz de don José María Soler Vila, y al Oeste, en línea quebrada de tres trazos, uno de once metros, veintiséis centímetros, otro de siete metros, y otro de ocho metros, cuarenta y nueve centímetros, con un camino.”

.....

PRIMER. Acceptar la cessió gratuïta del terreny dipòsit aigua de la Urbanització d'Aigües Bones de Caldes de Malavella, amb dades registrals: Tom 3042, Llibre 166 de Caldes de Malavella, Foli 178, finca 6728, el qual s'adquireix lliure de càrregues, gravàmens, arrendaments i al corrent en el pagament d'impostos.

SEGON. Inscriure el bé en el llibre inventari de béns de l'Ajuntament i fer la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

TERCER. Notificar a l'interessat l'acceptació de la cessió gratuïta del bé i comunicar-li que ha de comparèixer en el moment que sigui emplaçat per procedir a elevar a escriptura pública l'adquisició referida.

QUART. Facultar a Alcalde perquè subscrigui tots els documents que es derivin de l'expedient, entre ells la signatura de l'escriptura pública d'adquisició del bé immoble.

CINQUÈ. Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè realitzin els assentaments registrals oportuns, segons la legislació hipotecària.

4.8) Exp. 909/2016.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 612 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 2320628DG8322S0001LI, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 612, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 16 de desembre de 2016, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.9) Exp. 969/2015.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN CARBONELL, 549 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 7283620DG8278S0001GP, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN CARBONELL, 549 de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 13 de desembre de 2016, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.10) Exp. 911/2016.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 774 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 2415225DG8321N0001RY, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual

s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada LLAC DEL CIGNE, 774, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 16 de desembre de 2017, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.11) - Aprovar, amb les mateixes condicions, la renovació pel període d'1 de gener a 31 de desembre de 2017 de l'ampliació de la jornada laboral de 28 a 37'5 hores setmanals de l'aparellador Sr. JOSÉ ANTONIO CABRERA NAVARRO, que havia estat aprovada per acord de Junta de Govern de data 4/2/2015 amb vigència fins a 31/12/2015 i pel 2016 per acord de Junta de Govern de 16/12/2015.

- Aprovar, amb les mateixes condicions, la renovació pel període d'1 de gener a 31 de desembre de 2017 de l'ampliació de la jornada laboral de 32 a 37'5 hores setmanals de l'arquitecte Sra. GEMMA TORRAS OLIVERAS, que havia estat aprovada per acord de Junta de Govern de data 20/5/2015 amb vigència fins a 31/12/2015 i pel 2016 per acord de Junta de Govern de 16/12/2015.

- Aprovar, amb les mateixes condicions, la renovació d'1 de gener a 31 de desembre de 2017 de la ampliació de la jornada laboral de 20 a 30 hores setmanals de l'auxiliar administrativa adscrita als serveis socials Sra. MARIA GUIX ADILLON, que havia estat aprovada per acord de Junta de Govern de data 21/1/2014 amb vigència fins a 31/12/2014 i renovada pel 2015 per acord de Junta de Govern de 14/01/2015 i pel 2016 per acord de Junta de Govern de 16/12/2015.

- Aprovar, amb les mateixes condicions, la renovació d'1 de gener a 31 de desembre de 2017 de la ampliació de la jornada laboral de 30 a 40 hores setmanals de l'administrativa de promoció econòmica Jennifer Costa Avilés, que havia estat aprovada per acord de Junta de Govern de data 6/3/2013 amb vigència fins a 31/12/2013 i renovada pel 2014 per acord de Junta de Govern de 11/12/2013, pel 2015 per acord de Junta de Govern de 14/01/2015 i pel 2016 per acord de Junta de Govern de 23/12/2015.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.