

ESBORRANY ACTA 2/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 25 DE GENER DE 2017

A Caldes de Malavella, el vint-i-cinc de gener de dos mil disset, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteix també les Sres. Mercè Rossell i Rius i Maribel Reig i Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ ACTA DEL DIA 23 DE NOVEMBRE i 1 i 14 DE DESEMBRE

Per unanimitat és aprovada l'acta núm. 43/2016, 44/2016 i 45/2016, corresponents a la sessió del dia 23 de novembre i 1 i 14 de desembre, respectivament.

SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2017/1, de data 24/1/2017, per un import de 63.776,59 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses de personal representades per la relació de documents núm. A/2017/2, de data 24/1/2017, per un import 789,95 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2017/3, de data 24/1/2017, per un import 32.414,49 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.4) Aprovar el pagament de les hores extraordinàries realitzades durant el mes de desembre de 2016 per la Brigada d'Obres Municipal, que figuren relacionades a l'expedient.

1.5) Primer.- Aprovar la proposta de despesa derivada de l'organització de la nova Rua de Carnestoltes 2017 per un total de 3.650 €.

Segon.- Aprovar les Bases que han de regir per a la participació a la Rua de Carnestoltes 2017 que s'organitza en col·laboració amb l'entitat *Associació de Carnaval de Caldes de Malavella Embarrakaldats*.

1.6) Exp. 861/2015.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 8 de l'obra de rehabilitació de Cal Ferrer de la Plaça- Fase III, a favor de l'empresa GRUPO TECNO-CONRAD S.L., per import de 43.282,83 €.

TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS

També per unanimitat, s'acorda:

2.1) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora d'energia elèctrica ENERGIA VM, per import de 84,67 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant l'exercici 2016.

2.2) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia de telefonia fixa ORANGE ESPAÑA SAU per import de 2.097,06 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant l'exercici 2016.

2.3) Vista la petició efectuada per la Sra. ----- en escrit de data 16/01/2017 (RE 222, de 16/01/2017) de reintegra de la taxa satisfeta en data 13/01/2017 d'import 60,00 € per l'expedició d'un certificat de compatibilitat urbanística i vist que l'esmentat document no s'ha expedit, motiu pel qual no s'ha produït la meritació de la taxa d'acord amb allò establert a l'ordenança fiscal reguladora, la Junta de Govern Local adopta el següent acord:

Efectuar devolució a la Sra. ----- de l'import de 60,00 € corresponent a la taxa satisfeta per l'expedició d'un certificat de compatibilitat urbanística que no s'ha arribat a expedir.

2.4) Primer.- Aprovar els padrons de contribuents en concepte de subministrament d'aigua i manteniment del clavegueram corresponent al 4t trimestre 2016 de:

- Nucli Caldes de Malavella
- Urbanització Can Solà Gros I
- Urbanització Can Solà Gros II.

Segon.- Aprovar els padrons de contribuents en concepte de subministrament d'aigua potable corresponent al 4t trimestre 2016 de:

- Urbanització Tourist Club
- Urbanització Aigües Bones
- Urbanització Llac del Cigne

- Urbanització Can Carbonell.

QUART.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) EXP. 52/2017.- -----.- Concedir llicència per tala d'arbres a Llac del Cigne, 276.

....

3.2) EXP. 1388/2014.- ILNAR 5000 SL.- Autoritzar la modificació de cota d'implantació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina a PGA GOLF zona A.1 parcel·la 5.

....

3.3) EXP. 1057/2016.- ILNAR 5000 SL.- Concedir llicència de primera ocupació per un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a PGA GOLF A1-05, amb llicència d'obres exp. 1388/2014.

....

3.4) EXP. 27/2017.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 19/01/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a pintar façana a c/ Antic Camí Ral a Santa Coloma, 23.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a pintar façana a c/ Antic Camí Ral a Santa Coloma, 23, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

.....

3.5) EXP. 8/2017.- Autoritzar el canvi de titular de l'activitat de granja de cria de bestiar porcí ubicada a Veïnat d'Israel, 9 de l'anterior titular -----, al nou titular -----, condicionant-se al compliment de les mesures preventives i correctores previstes al projecte tècnic de l'activitat inicial, en les de l'acord de concessió de llicència i a les que derivin de l'aplicació de les Ordenances Municipals i la normativa vigent en els aspectes medioambientals, de seguretat i salut i a la resta de normativa sectorial que pugui afectar l'activitat.

.....

3.6) Exp. 1201/2016.- ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS (ADIF).- DENEGAR la petició formulada per obtenir Llicència urbanística per a instal·lar dos circuits de línia de mitja tensió subterrània des de la subestació de Sils fins a l'estació de ferrocarril (Adif) de Caldes de Malavella en base a l'informe de Secretaria i a l'informe dels Serveis Tècnics municipals que s'incorporen.

CINQUÈ.- ALTRES ASSUMPTES

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda per unanimitat:

4.1) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- CARMEN BARCELO, auxiliar administrativa, el dia 30 de gener de 2017 (1 dia laborable pendent 2016).
- MARC ARNAU, auxiliar tècnic informàtic, els dies 23 i 24 de febrer de 2017.
- ROBERT VIDAL, els dies 27 i 31 de gener i 2 de febrer de 2017 (3 dies laborables pendents de 2016).

4.2) Aprovar les bases del 14è. Concurs de Microliteratura Joaquim Carbó el veredictes del qual es farà públic a l'entorn de la diada de Sant Jordi.

4.3) EXP. 1270/2016.- Autoritzar al Sr./Sra. ----- l'ús de les dependències del Teatre per mostra de dansa de l'escola Enface, el dia 23 de desembre de 2016, d'acord amb la instància presentada en data 07/12/2016 - 2016-E-RC-6833,

.....

4.4) Acceptar les següents modificacions en relació a l'assistència a la Llar d'Infants:

- Canvi d'horari del les nenes -----
- Canvi d'horari de la nena -----
- Alta al curs P-0 de:
 - -----
 - -----
- Alta al curs P-2 de -----.

4.5) Exp. 1298/2016.- **Títol** Contracte d'obres menor d'obra per la millora de la pavimentació d'un tram del carrer Platja d'Aro,

.....

PRIMER.- Adjudicar el contracte menor per l'execució de millora de la pavimentació d'un tram del carrer Platja d'Aro, a AGLOMERATS GIRONA SA per un import de 8.580,00 € de base i 1.801,98 € de d'IVA (Total: 10.382,86 €)

.....

4.6) Autoritzar al Sr. ----, l'ocupació amb bastides, de 8 m² de via pública durant 1 dia al C/ Girona, 60.

.....

4.7) Exp. 1276/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

.....

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 541 ubicada a la Urbanització Can Carbonell de Caldes de Malavella, propietat de la mercantil EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS SL, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques i/o trencades que presenten un risc de caiguda. En cap cas es pot procedir a realitzar la tala de cap arbre sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

4.8) Exp. 418/2016.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

PROPOSTA

.....

1r. **Ordenar** a l'entitat bancària BANKIA SA, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Podar tota la vegetació que envaeix la via pública i dificulta el pas de vianants per la vorera.
- Prendre les mesures necessàries per evitar l'accés tant a la parcel·la com a l'habitatge.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a l'entitat bancària BANKIA SA , titular de la parcel·la.

4.9) Exp. 772/2016.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada MIQUEL PICÓ I JOU, 12 (CANTONADA C/ ROSSELLÓ) de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 3713610DG8331S0001YK, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

.....

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

4.10) Exp. 360/2016.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN CARBONELL, 23 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 7882706DG8278S0001OP, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

.....

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

4.11) **Exp. 132/2017- PROPOSTA DE LA REGIDORIA**

En relació amb l'expedient relatiu a la Concessió directa de subvencions per assistència al Centre de Dia i en base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. A la partida 07 231 22799 del pressupost municipal hi ha dotació per a fer front a les despeses que poden comportar els ajuts per a l'assistència al Centre de dia de les persones que han estat valorades pel servei social en informe del dia 25/01/2016.

SEGON. L' Ajuntament ve oferint aquest ajut i prestació en virtut del conveni que té signat amb el GRUP SERVI CENTRE, TC, S.L. - TESAR RESIDENCIAL.

TERCER. El mòdul de referència de l'ajut per aquelles persones que han estat valorades des del servei social és de 150€(IVA inclòs) per una assistència de 8 hores diàries/cinc dies a la setmana, (40 hores setmanals).

QUART. Les subvencions atorgades per l'Ajuntament de Caldes de Malavella tenen caràcter anual, voluntari i eventual, no generen cap dret i no es poden al·legar com a precedent.

...

PRIMER. Atorgar, amb càrrec a la partida 07 231 22799 del pressupost de despeses de la Corporació, els ajuts per a l'assistència al Centre de Dia TESAR RESIDENCIAL, per a l'any 2017 i amb efectes 01/01/2017 d'acord amb l'informe social i assistència als beneficiaris següents:

DADES D'IDENTIFICACIÓ			
Nom i cognoms	-----		
Data de naixement:	13/02/1935	DNI	-----
Dies	De dilluns a divendres (5 dies)		
Horari	De 9:00 a 15:00h (6 hores/dia)		
TOTAL	30h/setmana		

DADES D'IDENTIFICACIÓ			
Nom i cognoms	-----		
Data de naixement:	25/12/1915	DNI	
Dies	3 dies a la setmana		
Horari	De 9:00 a 13:00h (4 hores/dia)		
TOTAL	12 h/setmana		

DADES D'IDENTIFICACIÓ			
Nom i cognoms	-----		
Data de naixement:	13/07/1944	DNI	
Dies	De dilluns a divendres (5 dies)		
Horari	De 10:00 a 18:00h (8 hores/dia)		
TOTAL	40h/setmana		

DADES D'IDENTIFICACIÓ			
Nom i cognoms	-----		
Data de naixement:	12/10/1931	DNI	-----
Dies	De dilluns a divendres (5 dies)		
Horari	De 10:00 a 18:00h (8 hores/dia)		
TOTAL	40h/setmana		

DADES D'IDENTIFICACIÓ			
Nom i cognoms	-----		
Data de naixement:	19/09/1934	DNI	-----
Dies	De dilluns a divendres (5 dies)		
Horari	De 8:00 a 16:00h (8 hores/dia)		
TOTAL	40h/setmana		

Condicions de l'ajut:

Aquest ajut serà abonat directament per l'Ajuntament a l'empresa TESAR RESIDENCIAL, de forma mensual.

Correspon al beneficiari de l'ajut:

- Assumir la part restant de l'import no subvencionat.
- Notificar els possibles canvis d'horari o baixa.
- Notificar si es disposa de grau de dependència o no tenir resolució del PIA (Programa Individual d'Atenció)
- En qualsevol moment l'àrea de benestar social podrà requerir la informació que consideri oportuna per constatar que es mantenen les condicions que van donar lloc a l'atorgament de la subvenció.
- Les subvencions atorgades per l'Ajuntament de Caldes de Malavella tenen caràcter anual, voluntari i eventual. Podran ser revocades o reduïdes en futures convocatòries, no generaran cap dret i no es podran al·legar com a precedent.

Seràn causes de revocació de l'ajut:

En els supòsits que es comprovi que el beneficiari de l'ajuda incompleixi qualsevol de les condicions i/o obligacions que donen al beneficiari el dret a rebre l'ajut.

SEGON. Notificar als interessats l'atorgament de la concessió de la subvenció.

TERCER. Notificar al GRUP SERVI CENTRE, TC, S.L. - TESAR RESIDENCIAL l'atorgament de la concessió de la subvenció, als efectes facturació mensual directa a l'Ajuntament de la part subvencionada amb efectes 01/01/2017.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.

