

ESBORRANY ACTA 1/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 18 DE GENER DE 2017

A Caldes de Malavella, el divuit de gener de dos mil disset, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteix també les Sres. Mercè Rossell i Rius i Maribel Reig i Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2017/1, de data 10/1/2017, per un import 20.788,09 €, que figura diligenciada a l'expedient

1.2) Exp. 1117/2016.- **Assumpte:** SELECCIÓ TÈCNIC/A D'EDUCACIÓ INFANTIL I CREACIÓ D' UNA BORSA DE TREBALL

Aprovar el pressupost de l'empresa AXIOS per dur a terme l'avaluació psicotècnica prevista a l'expedient de selecció d'un tècnic/a per a la Llar d'Infants a raó de:
- 80 € per persona avaluada.

SEGON.- ASSUMPTES TRIBUTARIS

També per unanimitat, s'acorda:

2.1) Exp. 22/2017.- Aprovar el cens de contribuents referent a 1 de gener de 2017, de les taxes pel servei de subministrament d'aigua i pel servei de conservació i reparació de la xarxa de clavegueram corresponents al primer grup de l'article 3 de la quota tributària, en l'àmbit del nucli de Caldes de Malavella, i de la urbanització Can Carbonell, Can Solà Gros I i Can Solà Gros II, Llac del Cigne, Aigües Bones i Tourist Club.

2.2) Exp. 1327/2016.- Aprovar la proposta de calendari fiscal per a 2017, presentat del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva i que figura diligenciat a l'expedient.

2.3) Aprovar les següents liquidacions de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia subministradora de gas EDP COMERCIALIZADORA SAU, equivalent a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa:

- 1r. Trimestre 2016: 4,64 €
- 2n. Trimestre 2016: 3,50 €
- 3r. Trimestre 2016 : 1,10 €
- 4t. Trimestre 2016: 4,30 €

2.4) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora d'energia elèctrica IBERDROLA CLIENTES SAU, per import de 692,16 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 4t, trimestre de 2016, que ja han estat prèviament ingressades.

2.5) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora d'energia elèctrica IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECURSO SAU, per import de 2,50 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 4t. trimestre de 2016, que ja han estat prèviament ingressades.

TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) **EXP. 1258/2016.-** Vista la sol·licitud de correcció de llicència de primera ocupació atorgada per acord del dia 21 de desembre proppassat, en relació a l'expedient de llicència d'obres 768/2016, un cop comprovat i acreditat que es tracta d'un error material a l'informe tècnic emès, d'acord amb el que disposa l'art. 105.2 de la LRJiPAC, per unanimitat, la Junta de Govern acorda rectificar l'esmentada llicència de primera ocupació que queda redactada en els termes següents:

PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Concedir llicència de primera ocupació parcial de 2 edificis de 16 habitatges i trasters a PGA Golf zona F1.2 blocs 6 i 7, amb llicència d'obres exp. 768/2016.

.....

3.2) **EXP. 898/2016.-** Vista la sol·licitud de correcció de llicència de primera ocupació atorgada per acord del dia 23 de novembre proppassat, en relació a l'expedient de llicència d'obres 158/2015 i modificació exp. 728/2016, un cop comprovat i acreditat que es tracta d'un error material en la transcripció del número d'identificació, d'acord amb el que disposa l'art. 105.2 de la LRJiPAC, per unanimitat, la Junta de Govern acorda rectificar l'esmentada llicència de primera ocupació que queda redactada en els termes següents:

PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Concedir llicència de primera ocupació parcial per 8 habitatges unifamiliars aïllats amb piscina a PGA Golf, parcel·les D1.02, D1.03, D1.04, D1.05, D1.06, D1.07, D1.08 i D1.09, amb llicència d'obres exp.158/2015 i modificació exp. 728/2016.

.....

3.3) EXP. 129/2016.- GRUP SERVI CENTRE, TC, S.L.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 1397/2014 per l'obra de reformar supermercat a Pl. Sant Esteve, 9.

3.4) EXP. 428/2016.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 87/2016 per l'obra de piscina a c/ Sant Esteve, 31.

3.5) EXP. 533/2016.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 113/2016 per l'obra de ampliar habitatge a c/ Lleida, 72.

3.6) EXP. 1239/2016.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 456,76 € corresponent a l'exp. 465/2016 per l'obra de piscina a Aigües Bones, 4-D-I - c/ Tarragonès, 45.

3.7) EXP. 874/2016.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 1.111,3 € corresponent a l'exp. 1050/2015 per l'obra de piscina a Aigües Bones 11-O-I - c/ Pla de l'Estany, 6.

3.8) EXP. 1328/2016.- DOHA SPAIN DEVELOPMENT, SL.- Concedir llicència per talar arbres a Llac del Cigne, 978.

....

3.9) EXP. 30/2017.- DOHA SPAIN DEVELOPMENT, SL.- Concedir llicència per talar arbres a Llac del Cigne, 980 i 982.

...

3.10) EXP. 1164/2016.- Primer. Atorgar la llicència urbanística a la Sra. ----- per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a Llac del Cigne, 185 de Caldes de Malavella,

....

3.11) EXP. 970/2016.- Primer. Atorgar la llicència urbanística a la Sra. -----per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al C/ Bellavista, 33 - Urbanització Can Carbonell, 604 de Caldes de Malavella,

.....

3.12) EXP. 881/2016.- Primer. Atorgar la llicència urbanística a **INVERSIONS LA PINEDA 2015 SL**, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina a PGA GOLF zona parcel·la A2.2.6 de Caldes de Malavella,

....

3.13) EXP. 23/2017.- -----.- Concedir llicència per talar pins a Veïnat de Franciac, 93 - Els Tapiots.

....

3.14) EXP. 655/2016.- Primer. Atorgar la llicència urbanística al Sr. -----, per a millora de finca rústica al Veïnat de les Mateues – Ca l'Artau, de Caldes de Malavella,

....

3.15) EXP. 1306/2016.- Primer. Atorgar la llicència urbanística a ----- per a la instal·lació d'un elevador en habitatge unifamiliar aïllat al C/ Costa Brava, 72 de Caldes de Malavella,

....

3.16) EXP. 1163/2016. - Primer. Atorgar la llicència urbanística a NARPI, C.B, per a reformar planta baixa edifici per canvi d'ús de comercial a 2 habitatges a la Rambla Recolons, 12 de Caldes de Malavella ,

....

3.17) EXP. 1269/2016.- -----.- Concedir llicència per connectar a clavegueram de la xarxa general a Can Carbonell, 113 - c/ Alzina Surera, 59,

.....

3.18) EXP. 1295/2016.- -----.- Atès que en data 2 de gener de 2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de l'activitat de autoescola ubicada a c/ Santa Maria, 32.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a l'activitat de autoescola ubicada a c/ Santa Maria, 32, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

....

3.19) EXP. 1219/2014.- -----.- Atès que en data 02/01/2017, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament del canvi d'orientació productiva d'una explotació ramadera de porcí d'engreix ubicada a Veïnat d'Israel, 9 - Granja Tres Estrelles.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a canvi d'orientació productiva d'una explotació ramadera de porcí d'engreix ubicada a Veïnat d'Israel, 9 - Granja Tres Estrelles, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

...

QUART.- ALTRES ASSUMPTES

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda per unanimitat:

4.1) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- ANNA MA. SITJA, administrativa, els dies 23 i 24 de gener de 2017 (2 dies laborables pendents 2016).
- JORDI DIAZ, oficial 2a de la brigada d'obres, els dies 11,12 i 13 de gener de 2017 (3 dies laborables pendents 2016).
- VERONICA PAREDES, auxiliar administrativa, els dies 23 i 24 de gener de 2017 (2 dies laborables pendents de 2016) i 25 de gener de 2017 (1 dia laborable del 2017)
- SERGIO GANDARA, peó brigada obres, del 16 al 19 de gener de 2017 (4 dies laborables pendents 2016).

4.2) **Exp. 50/2017.-** Aprovar el conveni de pràctiques curriculars no remunerades amb l'estudiant de l'Institut- Escola d'Hoteleria i Turisme de Girona, ----- per a realitzar-les a l'Oficina de Turisme fent tasques relacionades amb els serveis d'informació turística. El període de practiques s'iniciaria l'1 de febrer i finalitzaria el 5 de maig de 2017: essent l'horari de dilluns a divendres de 10h a 14h.

4.3) **Exp. 25/2017.- Procediment:** Concessió de Bestreta Reintegrable

PRIMER. Concedir a ----, personal laboral interí d' aquest Ajuntament, una bestreta reintegrable per import de 1000,0 €, corresponent a una part d'una mensualitat líquida de les seves retribucions, que haurà d' reintegrar al llarg de les deu pagues posteriors a la concessió a parts iguals i en tot cas, abans de la finalització de l'exercici, practicant-se les retencions oportunes en la seva nòmina mensual, fins la devolució total de la bestreta.

....

4.4) **Exp. 26/2017.- Procediment:** Concessió de Bestreta Reintegrable

....

PRIMER. Concedir a -----, personal laboral interí d' aquest Ajuntament, una bestreta reintegrable per import de 1400,0 €, corresponent a una part de dues mensualitats líquides de les seves retribucions, que haurà d' reintegrar al llarg de les catorze pagues posteriors a la concessió a parts iguals i en tot cas, abans de la finalització de l'exercici, practicant-se les retencions oportunes en la seva nòmina mensual, fins la devolució total de la bestreta.

.....

4.5) **Exp. 1301/2016.-** Aprovar la sol·licitud de subvenció al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, segons Ordre ARP/2572/2016, de 15 de novembre, per la qual es convoquen els ajuts ala gestió forestal sostenible. Es proposa demanar un ajut de 18.344,64 € per actuacions puntuals i construcció d'obra civil per al manteniment de vials aptes per a vehicles d'extinció d'incendis.

4.6) Com Ajuntament adherit al Programa de Salut de Dipsalut i coneixedors que és obert el període de programes del Catàleg de Serveis 2017, seguint els criteris establerts per l'informe del Tècnic Enginyer Municipal, la Junta de Govern Local, aprova concórrer a la convocatòria dels següents programes:

Línia: Sanitat ambiental: Suport a la gestió i control d'instal·lacions de risc de transmissió de legionel·losi Pt01 i Pt02, taxa a abonar 855 € i 1333 €, respectivament.

Línia: Aigües de consum humà: Pt04 Avaluació i control de la qualitat de l'aigua a l'aixeta del consumidor, no compta taxa.

Línia: Establiments públics i indrets habitats: Pt09 Suport a la gestió del risc derivat de les sorreres infantils, taxa a abonar 108 €.

4.7) **Exp. 1067/2016.**- Atès el contracte d' obres de Consolidació de l'Ermita de Sant Maurici, adjudicat a l'empresa Construccions Barceló Jordà, S.L., en sessió de la Junta de Govern de data 14 de desembre de 2016.

...

PRIMER. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut presentat per l'empresa Construccions Barceló Jordà, S.L., per a l'execució de l'obra de Consolidació de l'Ermita de Sant Maurici.

.....

4.8) Expedient 1169/2016

Procediment : Contracte de Subministrament de dos servidors i un dispositiu mitjançant procediment ordinari, un únic criteri d'adjudicació, el preu més baix

....

Primer: Aprovar la modificació proposada del Plec de clàusules tècniques per la instal·lació i configuració d'un clúster d'alta disponibilitat compost per dos servidors i una cabina de discs a l'Ajuntament de Caldes de Malavella.

Segon: Publicar el corresponent edicte en el BOP per donar publicitat a la licitació del contracte de subministrament d'un clúster d'alta disponibilitat compost per dos servidor si una cabina de discs a l'Ajuntament, tramitació ordinària, procediment d'adjudicació obert, un únic criteri d'adjudicació atenent al preu més baix.

4.9) Acceptar el canvi d'horari d'assistència a la Llar d'Infants del nen ----- del curs P-2.

4.10) Exp. 365/2016.- Ajuts Socials

Primer.- Quedar assabentats de la revocació d'ajuda pel pagament de reforç ESO curs 2016-2017, de l'alumne A.A.M., en base a l'informe de l'Educadora social, de data 2 de gener de 2017.

Segon.- Quedar assabentats de la revocació d'ajuda pel pagament de reforç ESO curs 2016-2017, de l'alumne M.B.C., en base a l'informe de l'Educadora social, de data 13 de gener de 2017.

Tercer.- Atès l'informe realitzat per l'Educadora social, de data 2 de gener de 2017, s'acorda ampliar l'ajut per a l'activitat de reforç escolar de secundària al nen A.Z.A., fins al 100 % de l'import.

4.11) **Exp. 5/2017.**- Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució al Sr. -----, amb domicili al C/ Sant Miquel de les Formigues, 3, com a titular conductor, amb número 17033_2017_00001_8422W, i amb validesa fins al 1/2027.

4.12) **Exp. 7/2017.**- Atorgar un ajut social urgent al Sr. J.M.M., per fer front al pagament de la factura del servei de taxi pel trasllat de la residència de Sils a una de Palafolls, per import de 88 €, que seran ingressats al núm. de c/c que figura a l'expedient, facilitat per Serveis Socials.

4.13) Exp. 1070/2016.-

Vist l'escrit presentat per la Sra. ----- en data 30/9/2016

Vista la petició d'informe que va efectuar aquest Ajuntament als Serveis Socials Bàsics del consell comarcal de la Selva

Vist l'informe emès pel Servei del Consell Comarcal de la Selva en el qual s'informa de l'estat del tràmit en relació a la sol·licitud de prestació de renda mínima d'inserció a favor de la Sra. -----,

Aquesta Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Informa a la Sra. ----- que la seva sol·licitud està pendent de tramitació a l'espera que presenti la documentació que se li va requerir per part de la treballadora social.

4.14) Exp. 27/2017.- Autoritzar a Inter 4 Figueras S.L., l'ocupació amb bastides, de 9,66 m² de via pública durant 2 dies al C/ Antic Camí Ral a Sta. Coloma, 3 (antic 23).

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 6,96 €, que ja han estat prèviament ingressats.

4.15) Exp. 1163/2016.- Autoritzar a NARPI, CB, l'ocupació amb contenidor de runes, de 12,15 m² de via pública durant 15 dies al C/ Rambla Recolons, 12.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 65,61 €.

4.16) Autoritzar al Sr. --- , l'ocupació amb material d'obra, de 10 m² de via pública durant 5 dies al C/ Maresme, 7.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 18 €.

4.17) Exp. 1061/2016.-

Assumpte: Aprovació de projecte d'obres locals: Millora del ferm de l'avda Caldes , antiga carretera de Cassà i vials del Grup d'habitatges Nostra Senyora de la Llum

....

PRIMER. Aprovar definitivament el projecte d'obres locals per l la Millora del ferm de l'avda Caldes, antiga carretera de Cassà i vials del Grup d'habitatges Nostra Senyora de la Llum.

SEGON. Dur a terme el replantejament del projecte d'obres, de conformitat amb l'article 126 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

TERCER. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Girona .

4.18) Contracte de gestió de servei públic V-1030-GI-18. Sol·licitud d'informe per a la millora servei transport públic de l'operador Barcelona Bus S.L.

Vista la proposta elaborada per la Direcció General de Transports i Mobilitat conjuntament amb l'empresa Barcelona Bus S.L. per a la millora i reordenació del servei de Transport Públic de Lloret de Mar a Girona, la Junta de Govern Local informa favorablement la nova proposta d'horaris, parades i recorreguts al considerar que s'ajusta a les necessitats de mobilitat dels ciutadans del municipi.

4.19) Exp. 802/2016.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 22-L-I de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 5120710DG8352S0001SB , emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

.....

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra M^a CARMEN MUÑOZ SANCHEZ, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

4.20) Exp. 701/2016.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 10-C-I i 11-C-I de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 5620609DG8352S0001OB i 5620610DG8352S0001FB, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

....

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra MARIA PILAR SOLE MERCADER, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

4.21) Exp. 551/2015.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

.....

1r.- **Imposar** a GAT FTGENCAT 2007 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, una **segona multa coercitiva**, per import de 2400,00 € (dos mil quatre-cents euros) i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent ES76 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a GAT FTGENCAT 2007 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una tercera multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

4.22) Exp. 917/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

.....

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 1-G ubicada a la Urbanització Tourist Club, de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.

- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de tota aquella que envaeix la via pública i impedeix el pas de vianants i dificulta fins i tot el pas de vehicles. També cal vetllar perquè es mantingui un mínim d'1 metre entre la vegetació i el cablejat aeri present.

- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

-Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

4.23) Exp. 1017/2016.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

PROPOSTA

.....

1r. **Ordenar** a -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.

- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.

- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a -----, titular de la parcel·la.

4.24) Exp. 702/2016.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 12-C-I de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 5620611DG8352S0001MB, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,
PROPOSTA

....

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra JOSEFA MUÑOZ TORRES, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

4.25) Exp. 976/2015.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

....

1r.- **Imposar** a la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), una **segona multa coercitiva**, per import de 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 13 de juliol de 2016 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent ES76 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB) que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una tercera multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

4.26) Exp. 1112/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

.....

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 718 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es concedeix a l'interessat un termini

d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

4.27) Exp. 24/2017.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora l'execució d'obres sense comptar amb el títol habilitant a la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS I, 15 (C/ Salvador Dalí, 26), la propietària de la qual segons la informació cadastral és la Sra. -----, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

.....

1r.- Incoar, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 118 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, procediment de protecció de la legalitat urbanística, en relació a les obres anteriorment esmentades.

2n.- Concedir un termini d'audiència de quinze dies a la Sra. ----- per tal que pugui examinar l'expedient i fer les al·legacions pertinents, aportant la documentació que consideri oportuna, en defensa del seu dret.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.

