

ESBORRANY ACTA 46/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 21 DE DESEMBRE DE 2016

A Caldes de Malavella, el vint-i-u de desembre de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteix també la Sra. Maribel Reig i Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/79, de data 20/12/2016, per un import de 71.733,86 €.

1.2) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/80, de data 20/12/2016, per un import de 25.361,27 €.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2016/45, de data 20/12/2016, per un import 2.273,02€, que figura diligenciada a l'expedient

1.4) Aprovar l'autorització de les despeses de personal representades per la relació de documents núm. A/2016/46, de data 20/12/2016, per un import 715,50 €, que figura diligenciada a l'expedient

1.5) Aprovar el pagament de les hores extraordinàries realitzades durant el mes de novembre per la Brigada d'Obres Municipal, que figuren relacionades a l'expedient.

1.6) Aprovar la contractació dels serveis de seguretat amb l'empresa Bull Control S.L. pel Concert nadalenc de l'Orquestra Maravella del dia 23 de desembre, per import de 157 €, IVA inclòs.

SEGON.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de l·licència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) EXP. 1167/2016.- PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Concedir l·licència de primera ocupació per un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a PGA GOLF B1-06, amb l·licència d'obres exp.157/2016.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,50 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.2) EXP. 1258/2016.- PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Concedir l·licència de primera ocupació parcial de 2 edificis de 16 habitatges i trasters a PGA GOLF F1.2 bloc 7 i bloc 8, amb l·licència d'obres exp. 768/2016.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,50 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.3) EXP. 1206/2015.-Primer. Atorgar la l·licència urbanística al ----- per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, a PGA GOLF, parcel·la C1-13 de Caldes de Malavella

...

2.4) EXP. 1256/2016.- ----- Concedir l·licència per instal·lar dos portals als punts d'accés a la finca a Veïnat de Dalt, 23 - Can Riurans (pol. 7 parc. 43).

2.5) EXP. 1290/2016.- -----.- Concedir l·licència per tala d'arbres a LLAC DEL CIGNE, 14-B.

TERCER.- ALTRES ASSUMPTES

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda per unanimitat:

3.1) Autoritzar el gaudi de vacances corresponent a l'any 2016 al personal i pels períodes que es descriuen a la relació que figura diligenciada a l'expedient.

3.2) Autoritzar el gaudi de vacances corresponents a l'any 2016 al següent personal i pels següents períodes:

- JENNIFER COSTA AVILES , administrativa promoció econòmica, del 26 de desembre de 2016 al 4 de gener de 2017 (7 dies laborables).

- JORDI CIURANA GRAS, bidell CEIP Sant Esteve, els dies 28 i 29 de desembre de 2016 (2 dies laborables).

- REGINA GISPERT LLANDRICH, administrativa turisme, els dies 27 i 28 de desembre de 2016 (2 dies laborables).

- XAVIER PRATS ALABALL, bidell CEIP La Benaula, el dia 5 de gener de 2017.

3.3) Exp. 1137/2016.- **Assumpte:** contractació 8 pre-monitors

.....

Primer.- Contractar com a personal laboral temporal pel període comprès entre el dia 27 al 30 de desembre de 2016:

MARINA BRUJATS RIERADEVALL
ABRIL CARBÓ CACHINERO
MAR CARBÓ CACHINERO
IVET SALA RAMIONET
ALBA BOSCH FONT
GEMMA LUZ MUÑOZ
EDUARDO JAVIER PLAJA BIELSA
NEREA NAVARLAZ ESCRIBANO

....

3.4) Exp. 1139/2016.- Assumpte: contractació 14 monitors

Primer.- Contractar com a personal laboral temporal pel període comprès entre el dia 27 al 30 de desembre de 2016:

ALBA CONDE PALOMO
ELENA MONTOYA PELEGRIN
ADRIÀ PIÑATARO BALADA
SÒNIA BORRELL DALMAU
JOAN MORA HARO
CRISTINA PUJADAS GIRONÈS
RAQUEL BENÍTEZ MOLLA
ALBA MORA TURA
MÒNICA SALICHS ALEMANY
SERGI LACHKAR VALL-LLOSERA
CARLA PLANAS MASSA
LAURA FERRER BOSCH
SUSANNA TURON OLIVER
DÍDAC CORTÉS GURNÉS

.....

3.5) Exp. 991/2014.- Títol: Devolució garantia definitiva

Obra: Projecte executiu de l'Enllaç de l'estació amb la Via Verda i la Via Augusta: Turisme Actiu.

.....

PRIMER. Aprovar la devolució de la garantia definitiva presentada pel contractista, EXCAVACIONS TURA SL el dia 28 de novembre de 2015, mitjançant transferència bancària al número de compte ES81 0157 7000 0166 7669, per import de 5.402,38 €.

...

3.6) Exp: 419/2015.- Retornar la garantia definitiva

Títol: Projecte bàsic i executiu de millora de la envoltant tèrmica d'un edifici del CEIP Sant Esteve

.....

Primer: Declarar l'obra executada Projecte Bàsic i executiu de millora de la envoltant tèrmica d'un edifici del CEIP Sant Esteve, en bon estat, sense més defectes atribuïbles al contractista.

Segon.- Retornar la garantia definitiva, en el cas que s'hagués dipositat en garantia del contracte.

3.7) Exp.: 478/2015

Títol: Contracte d'obres Construcció d'una pista d'skate

Assumpt: Retornar Garantia definitiva

...

PRIMER. Aprovar la devolució de la garantía definitiva presentada pel contractista DABAU SL el dia 22 de juliol de 2015, aval bancari de l'entitat Bankinter SA que respon per import de 1.353,50 €.

...

3.8) Exp. 363/2016.- Aprovar el conveni d'encàrrec de gestió entre el Consell Comarcal de la Selva i l'ajuntament de Caldes de Malavella, per a la redacció de l'informe de seguiment del Pla a l'acció per a l'Energia Sostenible (PAES) del municipi de Caldes de Malavella.

3.9) Autoritzar al Sr. -----, l'ocupació amb grua, de 28 m² de via pública durant 1 dies al C/ Salvador Dalí, 26.

3.10) Exp. 920/2016.- Autoritzar a la Sra. -----, l'ocupació amb contenidor, de 6,25 m² de via pública durant 7 dies al C/ Bellavista, 48.

3.11) Exp. 1160/2016.- Autoritzar al Sr. -----, l'ocupació amb camió, de 30 m² de via pública durant 3 dies a la Cra. De Llagostera, 218.

3.12) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a -----, amb domicili a Llac del Cigne, 588, com a titular no conductora, amb número 17033_2016_00016_0541T, i amb validesa fins al 12/2018.

3.13) Llar d'Infants.

1) Acceptar la baixa del nen ----- al curs P2 amb efectes 31 de desembre.

2) Acceptar l'alta de la nena -----, al curs P2.

3) Acceptar el canvi d'horari d'assistència de la nena ----- del curs P-1.

3.14) Exp. 1284/2016.- La Junta de Govern Local actuant en les atribucions d'assistència a l'alcalde o en l'exercici de les seves atribucions d'acord amb el que disposa l'art. 54 del Decreto Legislativo 2/2003, de 28 de abril, per el que s'aprova el Texto refundido de la Ley municipal y de régimen local de Cataluña, informa favorablement la proposta de DECRET en relació a Fixar l'horari d'obertura i atenció al públic dels serveis de les oficines municipals del C/ Vall·llobera s/n de dilluns a divendres de dos quarts de nou del matí a dos quarts de

tres de la tarda i de quatre de la tarda a dos quarts de set del vespre, el dijous, amb efectes 1 de gener de 2017.

Així mateix informa favorablement la proposta de fixar l'horari de treball del personal de les oficines municipals del C/ Vall-llobera s/n, que serà de dilluns a divendres de vuit del matí a tres de la tarda i de quatre de la tarda a dos quarts de set del vespre un dia a la setmana, amb efectes 1 de gener de 2017, computant-se l'horari setmanal de 37,5 hores.

Que amb caràcter general s'estableix:

- La jornada de treball del dijous a la tarda per al personal auxiliar administratiu així com pel personal administratiu adscrit a la OAC.
- El personal adscrit a les àrees de secretaria, intervenció i tresoreria tenen adscrita la jornada del dilluns a la tarda, dia en què és habitual la perllongació de la jornada per celebració de reunions dels òrgans col·legiats.
- El personal adscrit a l'àrea d'urbanisme i medi ambient tenen adscrita la jornada del dimecres.
- No obstant es podran fer aquells ajustos necessaris per adaptar aquest nou horari a les necessitats del personal, en particular per aquells qui ja exercien part de la seva jornada a la tarda. S'annexiona relació de personal.

Aprovar el calendari laboral per a l'exercici 2017 annexat.

3.15) Exp.: 238/2015

Contracte gestió de la piscina municipal

Assumpte: Pagament de subvenció per a eliminar el dèficit d'explotació, exercici 2016

...

Primer: **Aprovar** la despesa i obligació de pagament de 4.920,91 € per tal de donar compliment a lo establert a la clàusula número 10 del plec de prescripcions administratives particulars que regeixen la concessió administrativa per a l'explotació de la piscina pública municipal de Caldes de Malavella .

Segon. **Notificar** el present acord a SPORGEST 3000 SL

3.16) Expedient: 1199/2016.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora la realització de l'activitat de taller mecànic sense comunicació prèvia exigible a l'immoble ubicat a la Crta. Llagostera, núm. 226 de Caldes de Malavella, el propietari del qual, segons la informació cadastral, és el Sr. -----, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Primer. Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la clausura de l'activitat de taller mecànic que s'exerceix sense la comunicació prèvia exigible, a l'immoble ubicat a la Crta. Llagostera, núm. 226 de Caldes de Malavella.

Segon. Acordar la suspensió provisional i immediata de l'activitat de taller mecànic, que s'exerceix sense la comunicació prèvia exigible, a l'immoble ubicat a la Crta. Llagostera, núm. 226 de Caldes de Malavella.

Tercer. Concedir un termini d'audiència de deu dies al Sr. ----- per tal que pugui examinar l'expedient i fer les alegacions pertinents, aportant la documentació que consideri oportuna, en defensa del seu dret.

Quart. Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

3.17) Exp. 6/2016.- **INFORME-PROPOSTA IMPOSICIÓ MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 21 de novembre de 2016 on es conclou que no s'ha procedit a reposar els terrenys en el seu estat inicial, aprovat per l'Acord de la Junta de Govern en sessió de 15 de juny de 2016, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Imposar al Sr. -----, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros), i concedir-li un nou termini d'un mes, per tal que procedeixi a executar allò ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

SEGON. Advertir al Sr. ----- que, en el cas d'incompliment d'allò ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una tercera multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

TERCER. Traslladar aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

3.18) Exp. 709/2016.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 16-N-I de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 5416303DG8351N0001MK, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ANTONIO SANCHEZ SERRANO, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

3.19) Exp. 834/2016.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 24 d'agost de 2016, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra la mercantil ESTUDI 9 SA i el Sr. -----, propietaris de la parcel·la 5-I-II ubicada a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

...

1r. **Ordenar** a la mercantil ESTUDI 9 SA i el Sr. -----, per tal que procedeixin al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a la mercantil ESTUDI 9 SA i el Sr. -----, titulars de la parcel·la.

3.20) Expedient: 1248/2016 .- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 6-I-II ubicada a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, propietat del -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Prendre les mesures necessàries per evitar l'accés tant a la parcel·la com a l'habitatge.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

3.21) Expedient: 1250/2016 .- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 16-C-II ubicada a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

3.22) Expedient: 485/2015.- INFORME-PROPOSTA RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ

En data 21 de setembre de 2016, la Junta de Govern Local va acordar requerir als Srs. -----, per tal que procedissin a retirar el cobert metàl·lic i a l'enderroc del cobert d'obra en el termini d'un mes. Així mateix, es va acordar advertir als Srs. ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podria procedir a la imposició d'una multa coercitiva entre 300,00 i 3000,00€, i així successivament fins que es doni compliment a l'ordre d'execució. Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

En data 11 de novembre de 2016, els Srs----- va interposar Recurs de Reposició contra l'esmentada resolució.

Atès el recurs interposat i de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

PROPOSO

PRIMER. Desestimar el recurs pel següent motiu:

-L'expedient no ha caducat.

SEGON. Comunicar el present acord a l'interessat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.