

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 45/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 14 DE DESEMBRE DE 2016

A Caldes de Malavella, el catorze de desembre de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència de les Sres. Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol i amb l'absència excusada del Sr. Sergi Mir i Miquel. Hi assisteix també la Sra. Mercè Rossell i Rius. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/76, de data 13/12/2016, per un import de 25.216,83 €.

1.2) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/77, de data 13/12/2016, per un import de 93.747,37 €.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2016/44, de data 13/12/2016, per un import 17.044,40 €, que figura diligenciada a l'expedient

1.4) Exp. 861/2015.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 6 de l'obra de rehabilitació de Cal Ferrer de la Plaça- Fase III, a favor de l'empresa GRUPO TECNO-CONRAD S.L., per import de 28.929,96 €.

SEGON.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) EXP. 89/2016.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 431/2015 per l'obra de obertura de finestra a planta primera i porta a planta baixa i refer tanca a c/ Migdia, 11

2.2) EXP. 141/2016.- ----- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 417,45 € corresponent a l'exp. 867/2013 per l'obra de Construcció auxiliar- traster. C/ Montnegre, 22 - Can Carbonell

2.3) EXP. 877/2016.- ----- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 464/2016 per l'obra de posar estructura de pladur a local a c/ Termes Romanes, 17-19 Local D

2.4) EXP. 966/2016.- -----Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 228 € corresponent a l'exp. 389/2016 per l'obra de refer mur a Llac del Cigne, 571

2.5) EXP. 1043/2016.- -----Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 969/2016 per l'obra de canviar banyera per plat de dutxa a Pl. Petita, 7, 2n

2.6) EXP. 580/2016.- ----- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 340/2015 per l'obra de rehabilitar i ampliar habitatge unifamiliar entre mitgeres a c/ Roques, 36.

2.7) EXP. 867/2016.- ----- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 41/2016 per l'obra de modernitzar cuina i bany a c/ La Selva, 25

2.8) EXP. 845/2016.- ----- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 1150/2016 per l'obra de tanca a Malavella Park, 27-A - c/ Puig de les Cadiretes, 53

2.9) EXP. 1268/2016.- -----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a Can Carbonell, 212 - c/ Masia, 35

Vista la comunicació formulada per ----- i l'informe tècnic que assenyalava que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

2.10) EXP. 1216/2016.- -----, representat per PGA GOLF DE CATALUNYA, SA.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a PGA GOLF Bloc B escala 1 porta 202

Vista la comunicació formulada per ----, representat per PGA GOLF DE CATALUNYA, SA i l'informe tècnic que assenyalava que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la

Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

2.11) EXP. 901/2016.- -----, representat per PGA GOLF DE CATALUNYA, SA .- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a PGA GOLF Bloc E escala B porta 304

Vista la comunicació formulada per -----, representat per PGA GOLF DE CATALUNYA, SA i l'informe tècnic que assenyala que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

2.12) EXP. 1215/2016.- -----, representat per PGA GOLF DE CATALUNYA, SA.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a PGA GOLF Bloc E escala A porta 303.

Vista la comunicació formulada per -----, representat per PGA GOLF DE CATALUNYA, SA i l'informe tècnic que assenyala que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

2.13) EXP. 1219/2016.- -----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a Can Carbonell, 515 - C/ Matagalls, 9

Vista la comunicació formulada per ----- i l'informe tècnic que assenyala que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

2.14) EXP. 1119/2016.- -----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a Can Carbonell, 360 - c/ Montnegre, 22

Vista la comunicació formulada per ----- i l'informe tècnic que assenyala que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

2.15) EXP. 1178/2016.- -----.- Concedir llicència per tala d'arbres a Can Solà Gros II, 123 - c/ Castelló d'Empúries, 14.

2.16) EXP. 1241/2016.- GAS NATURAL CATALUNYA, SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura d'una rasa sobre vorera i calçada de 201 x 0,3 m2 per a instal·lar canonada amb 1 ramal (ref. 160209GIR GC - codi obra 012016955603) a c/ Lleida, s/n (Vichy Catalan Hotel).

.....

2.17) EXP. 1068/2016.- Primer. Atorgar la llicència urbanística a TELSA MOTORS NETHERLANDS per a la instal·lació de 10 punts de recàrrega ràpida per a vehicles elèctrics i caseta prefabricada per albergar ct. a PGA GOLF recinte Hotel Camiral de Caldes de Malavella,

.....

2.18) EXP. 209/2016.- Primer. Atorgar la llicència urbanística a ----- per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al C/ Alzina Surera, 58 – Can Carbonell, 113 de Caldes de Malavella,

....

2.19) EXP. 1089/2016.- Primer. Atorgar la llicència urbanística a la Sra. -----per a la construcció d'una piscina a Trav. Taronja, 88 de Caldes de Malavella,

.....

2.20) EXP. 1271/2016.- ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.- Concedir llicència per instal·lar nou centre de mesura prefabricat i obertura i reposició de 95 m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de mitja tensió subterrània (núm. sol·licitud: 529176 - ref. GIP162048) a PGA GOLF - obra de Tesla.

.....

2.21) Es dóna compte de la declaració de baixa de l'activitat d'un establiment d'allotjament turístic que formula el Sr. ----- a Can Carbonell, 483 – c/ Bellavista, 34, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda que es procedeixi a comunicar aquesta baixa al Registre de Turisme de Catalunya.

TERCER.- ALTRES ASSUMPTES

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda per unanimitat:

3.1) Aprovar el reconeixement d'un trienni al següent personal:

- ZAIDA CARRERAS MEDINA, agent policia local, grup C1, a 15/12/2016.

3.2) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- MERCÈ BARNADAS SERRALLONGA, tècnica auxiliar biblioteca, del 3 al 5 de gener de 2017 (3 dies laborables).

- MARIA GUIX ADILLON, auxiliar administrativa serveis socials, del 19 al 28 de desembre de 2016 (7 dies laborables).

- JORDI BOY MAS, mestre de reforç, els dies 27, 28 i 29 de desembre de 2016 i 2, 3, 4 i 5 de gener de 2017 (7 dies laborables).

3.3) Exp. 1247/2016.- Aprovació de les bases de selecció d'un Tècnic/a mitjà de promoció econòmica en règim laboral interí mitjançant concurs – oposició i la creació d'una borsa de treball.

...

PRIMER. Aprovar les bases reguladores de la convocatòria per la selecció d'un Tècnic/a mitjà de promoció econòmica en règim laboral interí mitjançant concurs – oposició i la creació d'una borsa de treball per cobrir les possibles vacants que es produeixin en els termes en que figuren a l'expedient.

SEGON. Publicar el text íntegre de les bases reguladores en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i a la web, i a la Seu electrònica.

3.4) Exp. 1242/2016.- Informe-Proposta sobre Autorització al concessionari per efectuar obres per desplaçar canonada d'aigua carrer Cerdanya

En relació la proposta dels Serveis Tècnics Municipals per autoritzar a la empresa concessionària del Subministrament i sanejament d'aigua Proveïments d'Aigua i Girona UTE, realitzar les obres per desplaçar la canonada de subministraments d'aigua que transcorre pel carrer Cerdanya emeto la següent,

.....

PRIMER: Autoritzar les obres proposades per l'empresa concessionària PROVEÏMENTS D'AIGUA – GIRONA, UTE, consistents en desplaçar la canonada general al costat dels habitatges del carrer Cerdanya, per tal de minimitzar els encreuaments de carrer del conjunt d'escomeses. Les obres esmentades aniran a càrrec del concessionari mitjançant el fons de reposició creat per a les obres de manteniment i bon funcionament del servei

SEGON. Notificar el present acord a PROVEÏMENTS D'AIGUA – GIRONA, UTE.

3.5) Exp. 1095/2016.- **Assumpte:** Adquisició de remolc escenari.

Procediment: Contracte Menor de Subministrament.

.....

PRIMER.- Adjudicar el contracte menor per l'adquisició d'un remolc escenari a l'empresa CIRE SL, d'acord amb la oferta presentada (pressupost núm. 16, de 7/7/2016), per un preu de 14.876,03€ més 3.123,97 € (18.000,00 € IVA inclòs).

El termini de lliurament és de 25 dies naturals des de la recepció d'aquest acord.

Caldrà que l'adjudicatari porti a l'Ajuntament de Caldes la garantia específica del material subministrat segellada pel fabricant o distribuïdor. Així mateix, el contractista adjudicatari també aportarà els manuals d'instruccions dels equips subministrats.

....

3.6) Exp. 525/2016.- Atès el contracte d'obres de Pavimentació del Camí entre Aigües bones i Can Carbonell (Fase I), adjudicat a l'empresa OBRES I PAVIMENTS BROSSA SA., en sessió de la Junta de Govern de 19 d'octubre de 2016.

....

PRIMER. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut presentat per l'empresa OBRES I PAVIMENTS BROSSA SA., per a l'execució de l'obra de Pavimentació del Camí entre Aigües bones i Can Carbonell (Fase I).

...

3.7) Exp. 1067/2016.- Contracte d'obres menor per execució de la FASE 1 del Projecte de Consolidació de l'Ermita de Sant Maurici

....

PRIMER.- Adjudicar el contracte menor per l'execució de la FASE 1 de les obres contingudes en el Projecte de Consolidació de l'Ermita de Sant Maurici, a construccions

Barceló Jordà SL, per un import de 10.487,05 € de base i 2.202,28 € d'IVA (TOTAL: 12.689,33 €).

....

3.8) Exp. 1067/2016.- Contracte d'obres menor per prestar els serveis de Direcció i coordinació d'Obra de la Primera Fase de Consolidació de l'Ermita de Sant Maurici

....

PRIMER.- Adjudicar el contracte menor de Direcció facultativa i coordinació de la Seguretat i Salut de l'execució del PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ DE L'ERMITA DE SANT MAURICI (fase 1), al senyor Enric Boadas i Brujats, pel preu de 750 € de base més 157,50 € d'IVA (Total: 907,50 €).

SEGON.- Nomenar tècnic director de les obres i coordinador de la Seguretat i Salut de les obres esmentades el senyor ENRIC BOADAS I BRUJATS arquitecte col·legiat número 20642-3.

TERCER.- Nomenar supervisor responsable de l'obra l'arquitecte municipal Gemma Torres i Oliveras

QUART.- Aprovar la despesa de 907,50 € a càrrec de la partida pressupostària corresponent del vigent pressupost.

.....

3.9) Exp. 1267/2016.- Informe- proposta sobre Contracte menor de serveis per l'Assistència Domiciliaria anualitat 2017

.....

PRIMER: Portar a terme el servei de SAD, pel termini màxim d'un any, mitjançant el procediment de contracte menor, amb el contractista CLECE SA, per un import màxim de 12,580,88 € de base més 503,23 € d'IVA (total: 13.084,11 €).

SEGON: Aprovar la despesa per import de 13.084,11 € per a la prestació del citat servei a càrrec de l'aplicació pressupostària 07 231 22798 del Pressupost vigent.

TERCER: Aquest servei es presta de forma successiva en funció de que s'acreditin les necessitats del servei, de manera que les factures es presentaran de forma successiva en funció dels encàrrecs i s'incorporaran en el present expedient de contracte menor i es tramitaran els successius pagament, si s'escau.

QUART: Notificar la resolució a l'adjudicatari, juntament amb el contracte tipus annex en el present acord per tal de formalitzar les condicions que regiran l'execució del present contracte menor.

3.10) Exp. 1169/2016.- Informe sobre Contracte de Subministrament d'un clúster d'alta disponibilitat compost per dos servidors i una cabina de discs a l'Ajuntament, mitjançant procediment ordinari, un únic criteri d'adjudicació, el preu més baix per a Contracte de Subministrament de dos servidors.

.....

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, varis criteris d'adjudicació, per al subministrament d'un clúster d'alta disponibilitat compost per dos servidors i una cabina de discs a l'Ajuntament.

SEGON. Autoritzar, en quantia de 37.500,00 €, la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació del subministrament d'un clúster d'alta disponibilitat compost per dos servidors i una cabina de discs a l'Ajuntament, amb càrrec a la partida 01920 62600 Equips per processos d'informació – serveis Generals de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2016.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de prescripcions tècniques així com la convocatòria que ha de regir el contracte de subministrament d'un clúster d'alta disponibilitat compost per dos servidors i una cabina de discs a l'Ajuntament, per procediment obert, tramitació ordinària amb un únic criteri d'adjudicació.

QUART. Publicar anunci de la licitació en el Butlletí oficial de la Província de Girona i en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament.

3.11) Autoritzar a la Sra. ----, per a l'ocupació amb motiu de mudança, de 10 m² de via pública el dia 14 de desembre, al C/ Empordà, 3.

.....

3.12) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució al Sr. -----, amb domicili al C/ Isidre Nonell, 4-6, com a titular conductor, amb número 17033_2016_00014_7010J, i amb vàlida fins al 11/2018.

3.13) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució al Sr. -----, amb domicili al C/ Vall-llobera, 57, At. 1, com a titular conductor, amb número 17033_2016_00015_9104W, i amb vàlida fins al 12/2026.

3.14) Exp. 365/2016.- Quedar assabentats de la revocació d'ajuda pel pagament de reforç ESO curs 2016-2017, de l'alumne M.C.R, en base a l'informe de l'Educadora social, de data 2/12/2016.

3.15) Exp. 365/2016.- Atès l'informe realitzat per la Comissió d'Avaluació, en data 12 de desembre de 2016, d'acord amb l'establert en les Bases de Concessió d'Ajuts Socials, per unanimitat, s'acorda:

PRIMER. Aprovar els Ajuts per a l'activitat de reforç escolar de secundària a les sol·licituds que figuren al quadre diligenciat que s'annexa a l'expedient i per l'import que s'hi indica.

SEGON. Notificar aquesta proposta de resolució als beneficiaris, a fi que comuniquin la seva acceptació mitjançant la signatura d'una carta d'acceptació i compromís, i s'obliguin al següent:

- Complir el Pla de treball de l'alumne i/o família sol·licitant, establert amb els serveis socials.

3.16) **Exp. 941/2016.-**

Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

.....

1) Atorgar llicència administrativa per a tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos a les persones que a continuació es detalla i específicament pels exemplars que igualment s'indicaran:

LLICÈNCIA NÚM. 100/2016

Titular: -----

DNI: -----

Domicili: C/ Ramon Casas, 6- Caldes de Malavella

Dades del gos: Nom- UTE

Data naixement: 10/3/2013

Raça- Indefinit

Núm. identificació: 981098104633464

Sexe- Mascle

Núm. Registre Censal: R000166269

.....

3.17) **Expedient: 1111/2016 .- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora l'execució d'obres sense comptar amb el títol habilitant i ocupant la zona verda municipal limitant la parcel·la 66 ubicada a la URBANITZACIÓ CAN SOLÀ GROS II, els propietaris de la qual segons la informació cadastral són la Sra. -----, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

.....

1r.- Incoar expedient de recuperació d'ofici de zona verda municipal que limita a la part posterior de la parcel·la 66 ubicada a la URBANITZACIÓ CAN SOLÀ GROS II, contra la Sra. ----- per ocupar sense autorització zones verdes públiques.

2n.- Incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística, en relació a les obres anteriorment esmentades.

3r.- Concedir un termini d'audiència de quinze dies a la Sra. Elicina López Ortiz i el Sr. Francisco Rodríguez Garcia per tal que puguin examinar l'expedient i fer les al·legacions pertinents, aportant la documentació que considerin oportuna, en defensa del seu dret.

3.18) **Exp. 824/2016.- INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 3-I-II i 8-I-II de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral

5011802DG8351S0001KE i 5011807DG8351S0001JE, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, **PROPOSTA**

.....

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ANTONIO SANCHEZ SERRANO, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

3.19) Exp. 806/2016.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució, **PROPOSTA**

....

1r. **Ordenar** a -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Eliminar o evitar que el safareig continuï ple d'aigua i escombraries diverses.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució al Sr. -----, titular de la parcel·la.

3.20) Exp. 853/2016.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 14-K-II de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 5013614DG8351S0001OE, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

....

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

3.21) Exp. 840/2016.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 14-H-II de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 5111901DG8351S0001TE, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

....

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

3.22) **Expedient:** 1251/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

....

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 6-C-II ubicada a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, propietat de la mercantil CRITERIA CAIXAHOLDING, S.A.U., consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Prendre les mesures necessàries per evitar l'accés tant a la parcel·la com a l'habitatge.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.