

ESBORRANY ACTA 42/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 9 DE NOVEMBRE DE 2016

A Caldes de Malavella, el nou de novembre de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteixen també les Sres. Mercè Rossell i Rius i Maribel Reig Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

#### **PRIMER.- APROVACIÓ ACTA DEL DIA 26 D'OCTUBRE**

Per unanimitat és aprovada l'acta núm. 40/2016, corresponent a la sessió del dia 26 d'octubre.

#### **SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES**

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/65, de data 8/11/2016, per un import de 152.936,53 €.

1.2) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/66, de data 8/11/2016, per un import de 19.741,88 €.

1.3) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/67, de data 8/11/2016, per un import de 16.737,95 €.

1.4) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2016/40, de data 7/11/2016, per un import 3.448, 50 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.5) Exp. Exp. 861/2015.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 5 de l'obra de rehabilitació de Cal Ferrer de la Plaça- Fase III, a favor de l'empresa GRUPO TECNO-CONRAD S.L., per import de 91.915,24 €.

1.6) Retribuir al Sr. PERE BARNES ROCA amb una gratificació de 120,51 € per haver efectuat tasques de cap de la brigada d'obres durant el període de gaudi de vacances del titular del 17 al 27 d'octubre de 2016.

### **TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS**

També per unanimitat, s'acorda:

2.1) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia de telefonia fixa VODAFONE ONO SA equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 3r. Trimestre 2016 per import de 49,57 €.

2.2) En data 31/10/2016 consta efectuat pel Sr. ----- un ingrés al compte bancari de l'ajuntament de 350,90 € per al pagament de l'autoliquidació de l'ICIO i la fiança de la gestió de residus corresponent al tràmit de la llicència d'obres exp. 1072/2016 sol·licitada per la Sra. -----, esposa de l'anterior.

Com sigui que l'import requerit de pagament de l'ICIO és de 150,90 € i el de la fiança de gestió de residus de 150,00 €, es constata efectuat un ingrés superior en 50,00 € al total del deute, que pertocaria retornar.

Per tot l'exposat, es proposa adoptar el següent acord:

Efectuar devolució al Sr----- de l'import de 50,00 € ingressat en excés pel pagament de l'autoliquidació de l'ICIO de l'exp. de llicència d'obres 1072/2016.

### **QUART.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) **EXP. 967/2016.-Primer.** Atorgar la llicència urbanística a -----, per a la construcció d'un d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina a Llac del Cigne, 78 de Caldes de Malavella,

....

3.2) **EXP. 872/2016.- CAN GIMFERRER - Primer.** Atorgar la llicència urbanística a CAN GIMFERRER SCP, per a l'adequació d'una nau ja existent per instal·lar-hi un robot de fabricació i distribució de llet maternitzada per a vedelles petites, a Mas Gimferrer Nou, Veïnat de Baix, 24 de Caldes de Malavella,

.....

3.3) **EXP. 1153/2016.- -----.-** Concedir llicència per talar 2 pins a Els Tapiots, 91 - Cra. N-II Km. 701.

.....

**3.4) EXP. 677/2015.- Primer.** Modificar la llicència urbanística Exp. Núm. 677/2015 concedida al Sr. -----, per reforma i reconstrucció d'habitatge i garatge a la Urbanització Llac de Cigne, 696-698 de Caldes de Malavella

**Segon.** Modificar la liquidació de l'ICIO per import de 8.094,75€ i procedir a la devolució a l'interessat per import de **301,56€**, quan s'hagi abonat la totalitat de l'import d'ICIO fraccionat.

**Tercer.** Comunicar al titular que les obres s'han d'iniciar en un termini de 6 mesos, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

**3.5) EXP. 920/2016.- Primer.** Atorgar la llicència urbanística a -----, per a la construcció d'una piscina al C/ Bellavista, 48, Urbanització Can Carbonell, 474 de Caldes de Malavella

.....

**3.6) EXP. 719/2016.- Primer.** Atorgar la llicència urbanística a **INVESTIMO COSTA BRAVA, SL UNIPERSONAL** per a la construcció d'1 habitatge unifamiliar i piscina a PGA GOLF, parcel·la C1-01, de Caldes de Malavella

.....

**3.7) EXP. 1154/2016.- TELEFONICA.-** Concedir llicència per instal·lar un pal de fusta per escomesa telefònica (obra 7595193) a Llac del Cigne, 5-B.

.....

**3.8) EXP. 1149/2016.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, SA.-** Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre vorera de 3 x 0,3 m2 per instal·lar 1 presa (ref. 160483GIC SH-codi obra 012016947446) a Cra. Llagostera, 208.

**3.9) EXP. 1129/2016.- TELEFONICA.-** Concedir llicència per instal·lar un pal de fusta per escomesa telefònica (obra 7592144) a Llac del Cigne, 40 - Av. Catalunya.

.....

**3.10) EXP. 1123/2016.- ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.-** Concedir llicència per obertura i reposició de 12 m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània. Substitució de línia elèctrica b.t. aèria existent per nou conductor RZ-95AL. Instal·lació de nova caixa B.T. per efectuar nou subministrament. Instal·lar nova conversió aèria/subterrània BT. (obra de Llarprestigi) (sol. 519065 - ref. GIP161818) a c/ Girona, 48,, sens perjudici de tercers afectats i dels permisos necessaris dels Serveis Territorials d'Indústria, i d'organismes i/o corporacions oficials i empreses de servei públic afectats per la instal·lació,

.....

**CINQUÈ.- ALTRES ASSUMPTES**

#### 4.1) Exp. 743/2016.- PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ CONTRACTE DE SERVES DE COMUNICACIÓ DELS MITJANS ESCRITS MUNICIPALS

Atès que per mitjançant acord de la Junta de Govern Local del dia 1 de juny de 2016, es va aprovar l'expedient i els Plecs de Clàusules Administratives del contracte de serveis de comunicació dels mitjans escrits municipals, mitjançant procediment negociat, sense publicitat i es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest.

Atès que s'ha invitat a sis empreses de les quals s'han presentat les següents:

- NOTIDIG SL : 37.000 € sense IVA, a raó de 18.500 € anuals
- MIRADA LOCAL SL: 30.828 € sense IVA, a raó de 15.414 € anuals
- MARIA ROURA SL: 36.000 € sense IVA, a raó de 18.000 € anuals

Atès que el dia 26 d'octubre de 2016, es va reunir la mesa de contractació i es considerava que la Mercantil Mirada Local SL podia incórrer en un supòsit d'oferta temerària i que per tant es va acordar el següent:

Primer: Prèviament a elaborar la proposta de classificació a l'òrgan de contractació, requerir a la mercantil que ha presentat l'oferta més baixa, MIRADA LOCAL SL, per tal que aclareixi determinats aspectes de la seva proposta, d'acord amb lo que prescriu l'article 152.3 del TRLCSP.

En concret justifiqui els següents preus relacionats amb l'objecte del contracte:

- Justificar quins són els motius i part de l'objecte del contracte que permeten a l'adjudicatari prestar el servei a contractar amb la baixa ofertada.
- Programa de treball i de comunicació amb els diferents actors (entitats, regidors, institucions) que intervenen en el la prestació del contracte.

Atès que en el termini concedit la Mercantil MIRADA LOCAL SL ha presentat la següent documentació:

- Document justificatiu de l'oferta econòmica en el marc de la licitació per a la contractació del SERVEI DE COMUNICACIÓ DELS MITJANS ESCRITS.
- Programa de treball relatiu a la metodologia de prestació del Serveis de Comunicació dels Mitjans Escrits de l'Ajuntament de Caldes de Malavella.

Atès que de la documentació presentada la mesa de contractació ha realitzat les següents consideracions:

De la documentació justificativa de l'oferta econòmica es comprova que no es justifica suficientment quines són les parts de l'objecte del contracte que permeten a l'adjudicatari prestar el servei de contractar amb la baixa ofertada:

- D'una banda es presenta un estudi de costos, referents al cost de cada persona que intervé en el la prestació del contracte. Si bé no es clarifica quina presència tindran aquests costos en cada part de l'objecte del contracte.

- A banda de que no queda clar quina serà la presència que tindrà el cap de projecte /interlocutor permanent (sis vegades l'any o dotze vegades l'any) cal remarcar el pes que té en aquest contracte els mitjans de comunicació AQUAE i BIM del que es requereix tant una presència efectiva en el territori i elaboració de material propi.
- Aquesta mesa dubta de la previsió a cost 0 € la part corresponent al Cap del Projecte (coordinació del servei i interlocució i reunions periòdiques), malgrat que no hi hagin despeses directes, i alhora es garanteixi garantir una presència efectiva per la realització de l'objecte del contracte.

Per tot l' exposat, examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb allò que estableix l'article 151.3 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es proposa a la Junta de Govern Local el següent, ACORD:

**PRIMER.** Declarar la mercantil MIRADA LOCAL SL en situació de oferta temerària.

**SEGON.** Classificar la proposició presentada per MARIA ROURA POCH, amb NIF 40.307.119X, atenent la proposta elaborada per la Mesa de Contractació, com a primer candidat classificat amb una oferta econòmica de 36.000,00 € de base més 3.780,00 € d'IVA per una duració de DOS anys ( a raó de 18.000 € anuals més IVA ).

**TERCER.** Notificar y requerir al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà en què rebí el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

**QUART.** Notificar el present acord a MIRADA LOCAL SL amb indicació dels recursos corresponents.

**CINQUÈ.** Realitzats els tràmits anteriors es procedeixi a l'adjudicació i a formalitzar el contracte.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### **4.2) EXP. 1170/2016.- INFORME - PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL: CONTRACTE MENOR ADJUDICACIÓ SUBMINISTRAMENT DE TERMINALS FIXES, RENOVACIÓ DE CENTRALETA, AMB LES TARIFES DE TELEFONIA FIXA I ADSLS DE TOTES LES SEUS MUNICIPALS**

Atesa la provisió de l'alcalde del dia 9 de novembre de 2016 i la Proposta de renovació del sistema de comunicació del tècnic informàtic que disposa el següent:

##### **“1.- Situació actual**

Actualment, tant a l'Ajuntament com en les diferents seus, els serveis de comunicacions de telefonia fixa, mòbil com les diferents línies ADSL, ens les proveeix Movistar.

En la pròxima ampliació de l'Ajuntament, s'ha previst la incorporació de nous terminals de telefonia fixa, i, vist que la centraleta de comunicacions actual, no permet aquesta ampliació, s'ha plantejat diferents opcions per solucionar les necessitats actuals generades.

Cal destacar, que actualment les tarifes i serveis que s'estan pagant a Movistar estan obsolets i que a dia d'avui podem obtenir les mateixes prestacions amb un cost inferior.

## **2.- Propostes per resoldre la situació actual**

S'ha contemplat diferents possibilitats:

- S'ha contactat amb diferents empreses perquè ens ofereixin una centraleta nova juntament amb tots els terminals, però continuar amb els serveis de Movistar i demanar una actualització de les tarifes.
- S'ha sol·licitat a Movistar una actualització de la centraleta i de terminals i una actualització de les tarifes.
- S'ha sol·licitat a Vodafone una actualització de la centraleta i de terminals i una actualització de les tarifes.
- No s'ha tingut present Orange per la falta de cobertura 4G/4G+ per la zona de Caldes de Malavella.
- No s'ha tingut present la telefonia digital a través d'Internet ja que actualment l'ample de banda de pujada de l'Ajuntament és molt baix.

## **3.- Proposta seleccionada**

L'oferta seleccionada és la proposada per Vodafone, on es renovaria la centraleta i els terminals fixes, juntament amb les tarifes de la telefonia fixa i els ADSLS de totes les seus, excepte la seu de la policia, ja que disposen de centraleta pròpia amb un sistema de gravació de trucades.

Aquesta proposta és un contracte amb durada d'un any, on no cal una inversió inicial per a la centraleta i els nous terminals. El preu total és de 1.253,23 (IVA inclòs) mensuals, que comporta un estalvi d'un 45-50 % mensual respecte a Movistar.

Per part de la telefonia mòbil s'actualitzaran a les tarifes que s'ofereixen actualment per obtenir un major estalvi.”

Considerant que per a la selecció de la proposta presentada per VODAFONE, s'ha seguit el procediment establert a l'article 37 de les Bases d'execució del pressupost, i es preveu una durada del contracte per termini de 12 mesos.

Per tot això, d'acord amb l'article 138 en relació amb l'article 111 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públics, així com les atribucions de la legislació de règim local es proposa a la Junta de Règim Local, l'adopció del següent acord:

**PRIMER.-** Adjudicar el contracte menor pel subministrament de terminals fixes, renovació de centraleta, amb les tarifes de telefonia fixa i ADSLS de totes les seus municipals, excepte la corresponent a la Policia Local, pel preu de 1.253,23 € mensuals (IVA inclòs), (15.038,76 € anual). El present contracte s'adjudica en els termes descrits a l'oferta 960543957 de l'empresa VODAFONE.

SEGON.- Aprovar la despesa de 15.038,76 € a càrrec de la partida pressupostària del vigent pressupost

TERCER.- Una vegada realitzada la prestació i incorporada la factura es tramitarà el pagament si s'escau.

QUART.- Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### **4.3) Exp. 525/2016.- INFORME - PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL. CONTRACTE MENOR SERVEIS: NOMENAMENT DIRECCIÓ D'OBRES**

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió del dia 19 d'octubre es va adjudicar el contracte d'obres per executar el PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DEL CAMÍ ENTRE AIGÜES BONES I CAN CARBONELL (fase 1), procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació relatiu al preu més baix.

Atesa la proposta d'honoraris corresponents a la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut per a l'execució de la citada obra presentada pel tècnic extern, senyor Jordi Quera, en representació de l'empresa ENIGEST SL.

Atès l'informe favorable dels serveis tècnics del dia 31 d'octubre de 2016 en relació l'esmentada contractació.

Per tot això, d'acord amb l'article 138 en relació amb l'article 111 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públics, així com les atribucions de la legislació de règim local es proposa a la Junta de Règim Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Adjudicar el contracte menor de Direcció facultativa i coordinació de la Seguretat i Salut de l'execució del PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ DEL CAMÍ ENTRE AIGÜES BONES I CAN CARBONELL (fase 1), a l'empresa ENIGEST SL pel preu de 7.250,00 € de base més 1.522,00 € d'IVA (TOTAL 8.772,00 €).

SEGON.- Nomenar tècnic director de les obres i coordinador de la Seguretat i Salut de les obres esmentades el senyor JORDI QUERA, titular de l'empresa ENIGEST SL.

TERCER.- Nomenar supervisor responsable de l'obra l'enginyer municipal Miquel Grau Botanch.

QUART.- Aprovar la despesa de 8.772,50 € a càrrec de la partida pressupostària 01 920 62700

CINQUÈ.- Una vegada realitzada la prestació i incorporada la factura es tramitarà el pagament si s'escau.

SISÈ.- Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data de la signatura de la Resolució.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.4) Exp. 707/2016.- ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ ACA

Vista la Proposta de resolució provisional d'atorgament de les subvencions de la convocatòria de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta, feta pública a l'e.TAULER, i d'acord amb el que disposa el punt 6.3 de les bases i la convocatòria d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta (RESOLUCIÓ TES/1186/2016, de 3 de maig), durant el període compres entre l'1 de gener de 2016 i l'1 de novembre de 2018.

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1) Acceptar la proposta de resolució per a les actuacions següents:

| Actuació  | Pressupost de l'actuació € | Import elegible € | Percentatge de subvenció sobre | Subvenció atorgada |
|---|----------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------|
| Portada d'aigua potable en alta a la urbanització Malavella Parc, terme municipal de Caldes de Malavella  | 266.673,46                 | 231.892,37        | 88,52%                         | 205.270,89 €       |
| Portada d'aigua en alta a la urbanització Can Carbonell de la canonada de transport de Caldes de Malavella  | 165.938,06                 | 143.697,68        | 80,26%                         | 115.336,52 €       |
| Connexió en alta de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Tourist Club amb la xarxa de distribució del Llac del Cigne a Caldes de Malavella | 82.736,46                  | 80.617,02         | 86,74%                         | 69.928,49 €        |

2) Notificar de forma telemàtica l'acceptació a l'Agència Catalana de l'Aigua.

4.5) Exp. 775/2016.- **PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DINAMITZADOR JUVENIL**  
**Procediment:** Convocatòria i Proves de Selecció de Personal Laboral Interí per Concurs-Oposició

Atès que mitjançant Acord de Junta de Govern Local de data 22 de juliol de 2016 es van aprovar les bases de la convocatòria per cobrir una plaça de dinamitzador juvenil en contractació laboral interí mitjançant concurs-oposició i creació d'una borsa de treball; les



quals estan publicades en el BOP de Girona núm. 153 de data 11 d'agost de 2016 i a la web municipal.

Vistos els resultats del desenvolupament del concurs-oposició per torn lliure, d'un contracte laboral temporal d'interí, per proveir una plaça de dinamitzador juvenil i creació d'una borsa de treball.

Atès que s'ha de procedir a la formalització del corresponent contracte laboral de l'aspirant proposat pel Tribunal que hagi superat les fases del procés selectiu, seguint l'ordre de puntuació obtinguda i d'acord amb la plaça convocada.

Atès que d'acord amb la base novena de la convocatòria correspon a l'aspirant proposat aportar la documentació acreditativa de les condicions de capacitat i dels requisits exigits a la base quarta de la convocatòria.

Atès que l'aspirant va presentar instància en data 28 d'octubre de 2016 en la qual aportava certificat negatiu del Registre Central de Delinqüents Sexuals i certificat mèdic oficial.

Atès que d'acord amb les bases de la convocatòria els aspirants que hagin superat el procés selectiu passaran a formar part de la borsa de treball i seran cridats per cobrir les necessitats temporals que es produeixin, seguint l'ordre de puntuació obtinguda.

Atès allò establert en el Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, **PROPOSO:**

Primer.- Contractar com a personal laboral interí en funcions de dinamitzador juvenil, en jornada laboral de 30 hores setmanals, el Sr.:

-ARAM ESTIU GRAUGÉS

Segon.- Formalitzar el contracte de treball d'acord amb allò establert en el Reial decret 2/2015, de 23 d'octubre pel qual s'aprova el text refós de Llei de l'Estatut dels treballadors.

Tercer.-Establir les persones que formaran part de la borsa de treball en el següent ordre:

1. Aram Estiu Graugés.
2. Cristina Ribera Fernández
3. Sandra Rodríguez Tapia

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat i requerir-lo perquè acudeixi a aquest Ajuntament per a la signatura del corresponent contracte laboral.

La proposta és aprovada per unanimitat.

**4.6) Exp. 1120/2016.-** A petició de la Direcció General de Polítiques Ambientals per la qual demana que els ajuntaments catalans donin la seva autorització perquè les associacions protectores i clíniques veterinàries de Catalunya puguin registrar directament a l'ANICOM els animals als quals implanten un xip, vist que:

Tant en el cas de les protectores com de les clíniques veterinàries sempre quedaria constància

de l'usuari que ha registrat un animal o ha fet alguna modificació de dades (baixa d'un animal, canvi de propietari, canvi de domicili...) de manera que l'ajuntament sabria en tot moment qui ha introduït un animal a l'ANICOM, atès que el codi d'usuari dels ajuntaments (AJ\_codi INE) és diferent al codi d'usuari dels veterinaris (núm. col·legiat) o protectores (PR\_XXX).

La persona responsable de la identificació de l'animal (és a dir, el veterinari o veterinària) ha de comunicar les dades de la identificació al Registre general d'animals de companyia en el termini de vint dies, a comptar de la identificació, tal i com estableix l'art. 15.2 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

Un animal donat en adopció per una protectora o identificat amb xip en un centre veterinari sortiria automàticament identificat i registrat, reduint a zero el temps entre la implantació del xip i el seu registre al Registre general d'animals de companyia (programa informàtic ANICOM). Conseqüentment, si aquest animal es perdés, es podria contactar ràpidament amb el seu propietari per a la seva recollida immediata sense haver d'incórrer en les despeses de recollida i manteniment que actualment han de suportar els ajuntaments,

Per tot lo exposat la Junta de Govern Local acorda **donar la seva autorització al Centre d'Acollida d'Animals de la Selva (Consell Comarcal de la Selva) per poder registrar directament a l'ANICOM els animals que identifiquen amb xip si viuen en el nostre municipi.**

**4.7)** Reconèixer, d'acord amb l'article 26 del Reglament del Cementiri Municipal, per raó de defunció de la titular Sra. -----, el traspàs del nínxol núm. 812-03 del cementiri municipal, a favor de la seva filla i hereva -----

**4.8)** Primer.- Aprovar l'atorgament de les subvencions nominatives del pressupost 2016 per a entitats escolars de primària, següents:

- CEIP SANT ESTEVE- 6.000€
- REVISTA ESPIETA CEIP SANT ESTEVE – 640€

Segon.- L'Entitat beneficiària haurà de justificar la despesa abans del 30 de desembre de 2016.

Per justificar la subvenció és necessari presentar a l'Ajuntament la documentació següent:  
*[es podrà disposar dels impresos normalitzats que facilitarà l'Ajuntament].*

Instància subscripta pel beneficiari dirigida a l'Alcalde acompanyada de:

- Breu memòria de l'activitat realitzada, sobre les activitats realitzades, participants, etc...
- Factures originals o fotocòpies compulsades de les factures justificatives de la despesa.
- Declaració acreditativa de que s'ha complert la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció.
- Declaració que no s'ha disposat de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de l'Ajuntament sobrepassi el seu cost total.

L'òrgan concedent de la subvenció podrà atorgar, llevat precepte en contrari contingut en les normes reguladores, una ampliació del termini establert per a la presentació de la justificació, que no excedeixi de la meitat del mateix, quan es refereixi a activitats a desenvolupar durant el mes de desembre o altres sempre i quan amb això no es perjudiquin drets de tercer.

**4.9)** Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució al Sr. -----, amb domicili al c/ Absides Romàniques, 14, 1r, com a titular no conductor, amb número 17033\_2016\_00011\_9407Y, i amb validesa fins al 11/2026.

**4.10)** Exp. 23/2016.- Atorgar un ajut social urgent a les famílies que es dirà, per fer front al pagament del deute per fraccionament dels llibres escolars, que seran ingressats al núm. de c/c de l'Escola Sant Esteve, facilitat per Serveis Socials:

Família A., 216 €

Família B-P, 222 €

Família C-M, 376 €

Família, G-R, 197,50 €

Família M-B, 200 €

Notificar als interessats amb l'obligació de complir el Pla de treball del sol·licitant establert amb els serveis socials municipals.

**4.11)** Exp. 365/2016.- Atesa l'avaluació realitzada per la Comissió d'Avaluació, en data 7 de novembre de 2016, d'acord amb l'establert en les Bases de Concessió d'Ajuts Socials, per unanimitat, s'acorda:

**PRIMER.** Aprovar els Ajuts per a les sortides escolars curs 2016-2017, a les sol·licituds que figuren al quadre diligenciat que s'annexa a l'expedient i per l'import que s'hi indica.

**SEGON.** Notificar aquesta proposta de resolució als beneficiaris, a fi que comuniquin la seva acceptació mitjançant la signatura d'una carta d'acceptació i compromís, i s'obliguin al següent:

- Avisar en cas de no assistència a les activitats.
- Respectar les normes que regeixen pel normal desenvolupament de l'activitat.
- Assumir la part restant de l'import no becat.

#### **4.12) Expedient: 907/2016.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora l'execució d'obres sense comptar amb el títol habilitant a la parcel·la ubicada al Veïnat de Dalt, núm. 23 (Can Riurans), de Caldes de Malavella, el propietari de la qual segons la informació cadastral és el Sr. Thomas Pagès, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès que segons resulta de l'informe del tècnic municipal a la parcel·la ubicada al Veïnat de Dalt, núm. 23 (Can Riurans), de Caldes de Malavella s'han realitzat obres sense adaptar-se a les condicions de llicència, consistents en:

- La instal·lació de dos mòduls prefabricats tipus “mobilhome”, d’aproximadament uns 12,00 m<sup>2</sup> cadascun.
- La instal·lació d’un container d’uns 10,00 m<sup>2</sup>.
- S’han dipositat unes 6 estructures metàl·liques amb forma de rampa, que aparentment podrien ser per a realitzar salts acrobàtics.

Considerant que les esmentades obres no poden ser objecte de legalització, tal i com indica l’informe de l’arquitecte tècnic municipal, ja que d’acord amb el punt 2 de l’article 243 del POUM, es tracta d’usos i activitats incompatibles en el sòl no urbanitzable.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**1r.- Incoar**, de conformitat amb l’article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, redactat per l’article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d’Urbanisme i l’article 118 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, procediment de protecció de la legalitat urbanística, en relació a les obres anteriorment esmentades.

**2n.-** Concedir un termini d’audiència de quinze dies al **Sr. -----** per tal que pugui examinar l’expedient i fer les alegacions pertinents, aportant la documentació que consideri oportuna, en defensa del seu dret.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### **4.13) Expedient 908/2016 .- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D’EXECUCIÓ**

Atès l’informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d’incoació d’ordre d’execució, i de conformitat amb el que disposa l’article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s’aprova el Reglament d’Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l’article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel que s’aprova el text refós de la Llei d’urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d’ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 24 d’agost de 2016, es posa de manifest que a la parcel·la 105 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne, d’aquesta localitat, el titular del qual és PROMOCIONES MUNCALMAR SL, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d’incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de material d’obra escampat per la parcel·la.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
- Presència d’element que generen aigua estancada i poden esdevenir focus de cria de mosquits i comportar problemes de tipus sanitari (bidons de plàstic destapat, pots, carretons...)

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer:** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 105 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne, d'aquesta localitat, el titular del qual és PROMOCIONES MUNCALMAR SL, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Eliminar tots els recipients que puguin acumular aigua de pluja i prendre les mesures necessàries per evitar que es tornin a omplir i esdevinguin un focus de cria de mosquits (tapar, posar sota cobert, posar cap per avall, etc.). No dur a terme aquesta actuació pot suposar la imposició de multes directes per incompliment de l'ordenança municipal per al control de mosquits.
- Retirar o dipositar de forma ordenada tot el material d'obra escampat.
- Prendre les mesures necessàries per evitar l'accés tant a la parcel·la com a l'habitatge.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon:** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer:** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### **4.14) Expedient 912/2016.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

## PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 24 d'agost de 2016, es posa de manifest que a la parcel·la 523 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer:** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 523 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, propietat de la Sra. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon:** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer:** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### 4.15) Expedient: 412/2016.- INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament

d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

### **PROPOSTA**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 1 de juny de 2016, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra els Srs. -----, propietaris de la parcel·la 41 ubicada a CAN SOLÀ GROS I, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 31 d'octubre de 2016, l'esmentada parcel·la presenta el següent estat de conservació:

-La part vegetal del tancament, en tota la seva longitud, envaeix l'ample dels vials una mitjana de 30 cm, impeding la normal circulació dels peatons per la vorera.

-Puntualment la part vegetal del tancament supera l'1,80 m d'alçada.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon als Srs. -----, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** als Srs. -----, per tal que procedeixin al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, a la parcel·la 41 ubicada a CAN SOLÀ GROS I, de Caldes de Malavella, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Podar la part vegetal del tancament de manera que primer, no envaeixi la via pública i segon, compleixi amb l'alçada màxima d'1,80 m, mesurats des de la rasant de la vorera o de la cota del terreny definitiu en cada punt de la façana, d'acord amb el que estableix l'article 129.1 sobre tancaments de parcel·la del Text Refós del P.O.U.M.

- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la poda de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

-En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució als Srs. -----, titulars de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### **4.16) Exp. 421/2016.- INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa

l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

### **PROPOSTA**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 25 de maig de 2016, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra el Sr. -----, propietari de la parcel·la 93 ubicada a CAN SOLÀ GROS I, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 31 d'octubre de 2016, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- Únicament s'ha podat part dels xipresos que envaïen el carrer fins una alçada d'uns 2,50 m aproximadament.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon al Sr. -----, i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atès que ha transcorregut el termini sense que l'interessat hagi presentat al·legacions a l'efecte.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r. **Ordenar** a -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

-Podar la part vegetal del tancament de manera que primer, no envaeixi la via pública ni les parcel·les veïnes i segon, compleixi amb l'alçada màxima d'1,80 m, mesurats des de la rasant de la vorera o de la cota del terreny definitiu en cada punt de la façana, d'acord amb el que estableix l'article 129.1 sobre tancaments de parcel·la del Text Refós del P.O.U.M.

-Estassar i desbrossar la vegetació herbàcia, retirant tota la vegetació seca.

- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a -----, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.



#### **4.17) Exp. 444/2016.- INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 102 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 3836506DG8333N0001QZ, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

#### **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 102, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 7 de setembre de 2016 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ----- pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### **4.18) Exp. 420/2016.- INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 46, 48, 185 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 3935105DG8333N0001OZ , 3935107DG8333N0001RZ , 3534506DG8333S0001GY, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

#### **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de les parcel·les ubicades a CAN SOLÀ GROS I, 46, 48, 185, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 26 d'octubre de 2016, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.19) Exp. CC2004000671.- Vist l'escrit tramés per l'ACA en relació a les al·legacions presentades per aquest ajuntament en relació a l'expedient CC2004000671 i la necessitat que s'accepti el pla proposat, i amb la voluntat de complir amb les obligacions que corresponen a aquesta administració, la Junta de Govern Local per unanimitat **ACORDA:**

Indicar a l'ACA que es procedirà a donar compliment del disposat a partir de la notificació de la resolució i com a molt tard a finals del mes de febrer de 2017.

Pel que correspon al segellament del pou de Mas Aluart es sol·licita autorització per procedir al seu segellament en el termini d'un any a partir de la notificació de la resolució i com a molt tard a finals del mes de febrer de 2018.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.