

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 39/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 19 D'OCTUBRE DE 2016

A Caldes de Malavella, el dinou d'octubre de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteixen també les Sres. Mercè Rossell i Rius i Maribel Reig Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

**PRIMER.- APROVACIÓ ACTA DEL DIA 7, 14, 21 I 28 DE SETEMBRE**

Per unanimitat son aprovades les actes núm. 34/2016, 35/2016, 36/2016 i 37/2016, corresponents a les sessions del dia 7, 14, 21 i 28 de setembre, respectivament.

**SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES**

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/58, de data 19/10/2016, per un import de 29.174,09 €.

1.2) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/59, de data 19/10/2016, per un import de 28.068,80 €.

1.3) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/60, de data 19/10/2016, per un import de 73.049,42 €.

1.4) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/61, de data 19/10/2016, per un import de 126.169,65 €.

1.5) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/62, de data 19/10/2016, per un import de 38.703,90 €.

1.6) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2016/38, de data 18/10/2016, per un import 28.702,20 €, que figura diligenciada a l'expedient.

### **TERCER .- ASSUMPTES TRIBUTARIS**

A proposta de la Regidoria delegada, la Junta de Govern Local, acorda:

2.1) Primer.- Aprovar la liquidació de la taxa per ocupació del subsòl de terrenys públic municipal per a l'exercici 2015 a l'empresa PROVEÏMENTS D'AIGUA SA, subministradora d'aigua potable a la urb. Can Carbonell, per import de 1.210,36€, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa de 80.690,84 €.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per ocupació del subsòl de terrenys públic municipal per a l'exercici 2015 a l'empresa PROVEÏMENTS D'AIGUA SA, subministradora d'aigua potable a la urb. Aigües Bones, per import de 862,58 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa de 57.505,63 €.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa per ocupació del subsòl de terrenys públic municipal per a l'exercici 2015 a l'empresa PROVEÏMENTS D'AIGUA SA – GIRONA SA. UTE, subministradora d'aigua potable al nucli urbà, urb. Llac del Cigne, Urb. Tourist Club i Urb. Can Solà Gros I i II, per import de 4.258,40 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa de 283.893,20 €.

2.2) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia subministradora d'energia elèctrica IBERDROLA CLIENTES SAU, per import de 583,79 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 3r, trimestre de 2016, que ja han estat prèviament ingressades.

2.3) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora d'energia elèctrica IBERDROLA COMERCIALIZACION DE ULTIMO RECURSO SAU, per import de 0,94 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 3er, trimestre de 2016, que ja han estat prèviament ingressades.

2.4) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora d'energia elèctrica ACCIONA GREEN ENERGY DEVELOPMENTS SLU, per import de 12,70 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 3er, trimestre de 2016.

2.5) Aprovar la devolució de 77,50 € abonats pel Sr. ----- en concepte d'Escola de Música de la seva filla ----, per no haver-hi pogut assistir.

### **QUART.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) **EXP. 1215/2015.-** GAUREB PROMOTIONS, SL.- Concedir llicència de primera ocupació per primera ocupació d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a PGA GOLF B2-19, amb llicència d'obres exp. 867/2014.

....

3.2) **EXP. 1082/2016.-** -----.- Concedir llicència per talar arbres a Els Tapiots, 92 - Cra. N-II Km. 701, permetent la tala de fins a 18 pins.

.....

3.3) **EXP. 1080/2016.-** -----.- Concedir llicència per talar arbres a Llac del Cigne, 818.

.....

3.4) **EXP. 972/2016.-** PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Concedir llicència per nova línia subterrània de b.t. a 400 v per nou subministrament de 405,81 kw des de nou centre de distribució a PGA GOLF - C/ de la Creu Petita, Bloc 6, 7, 8A i 8B.

.....

3.5) **EXP. 878/2016.-** ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.- Concedir llicència per posar en servei del CD. 70423 prefabricat existent en superfície. Obertura i reposició de 4 m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de mitja tensió subterrània (sol. 534195 - ref. GIP161397) a PGA GOLF BLOC 6.

.....

## **CINQUÈ.- ALTRES ASSUMPTES**

Així mateix a proposta de la Regidoria de l'Àrea, la Junta de Govern Local, acorda:

4.1) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- JOSE A. CABRERA NAVARRO, aparellador, del 24 al 28 d'octubre de 2016 (5 dies laborables).
- JOSEP GIMENEZ ALVAREZ, peó de la brigada d'obres, del 14 al 28 d'octubre de 2016 (11 dies laborables).
- EDUARDO MARTIN ESCRIBANO, oficial 2<sup>a</sup> brigada d'obres, del 17 al 27 d'octubre de 2016 (9 dies laborables).
- JOSEP MA. CASAS BUSQUETS, tècnic cultura, del 20 d'octubre al 18 de novembre de 2016 (21 dies).

4.2) Aprovar la proposta del Consorci per a la Normalització Lingüística de data 4 d'octubre de 2016, per a la realització del curs Codi 12079B1PRC00042, que es durà a terme a partir del

4 d'octubre de 2016 amb un cost per l'Ajuntament de 0 €, organitzat per a l'acolliment lingüístic.

4.3) Exp. 59/2016.- AJUT SAD.- Concedir un ajut del 34% (116,73 €/mes) del cost del SAD de l'usuari J.V.C., segons la comunicació del Consell Comarcal de la Selva d'11 d'octubre de 2016.

4.4) Exp. 1071/2016.- Programa del Servei Local d'Orientació Familiar.

Aprovar l'adhesió al Reglament per a la gestió i desenvolupament del Servei Local d'Orientació Familiar (SLOF) pel curs 2016/2017, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 158, de 17 d'agost de 2015.

4.5) Exp. 1106/2016.- Formular sol·licitud d'adhesió al Consell Comarcal de la Selva per optar al reemborsament de despeses destinades a la cancel·lació de deutes per subministraments bàsics d'aigua, llum i gas de persones i famílies en situació de pobresa energètica de l'any 2015, en base a la resolució EMC/18148/2016 (DOGC de 28/7/2016).

4.6) Exp. 1077/2016.- Aprovar la sol·licitud d'una subvenció exclosa de concurrència pública al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya, per dur a terme l'actuació que porta per títol "Patrimonialització del BCIN del Camp dels Ninots", amb un pressupost de 59.645,08 €, dels que se sol·licita una subvenció de 30.000 €.

4.7) Exp. 646/2016.- Devolució Aval.-

Vist l'informe favorable del Tècnic Director de l'obra, la Junta de Govern Local acorda autoritzar la devolució de l'aval dipositat per l'empresa Servià Cantó S.A., que garantia l'execució de les obres del projecte d'urbanització de l'Avinguda del Doctor Furest- 1ª Fase, d'import 33.390 €, de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid.

4.8) Exp. 991/2014.- Assumpte: Requeriment esmena de defectes i retenció cautelar de la garantia definitiva del contracte d'obres.

En relació, l'informe del dia 7 d'octubre de 2016, del Tècnic director de les obres del Projecte executiu de l'enllaç de l'estació amb la via verda i al via Augusta: Turisme actiu i en relació els defectes constructius que s'han detectat en el termini de garantia.

.....

Primer: Requerir a EXCAVACIONES J. TURA, SL, per a que, d'acord amb l'informe del Tècnic director de les obres, adoptin, en el termini d'un mes, les següents mesures:

- a) Fixació dels pals de fusta de la senyalització vertical amb formigó.
- b) Reparació del semàfor interior del túnel i revisió de la instal·lació semafòrica en general.

Segon: Retenir cautelarment la garantia definitiva del contracte dipositada a fi i efecte d'assegurar la realització dels treballs ordenats.

Tercer: Traslladar aquest acord, i al seu torn, concedir un termini de 10 dies, per tal que el contractista pugui presentar les al·legacions i documents que consideri pertinents en defensa del seu dret.

#### 4.9) **Exp: 525/2016**

**Assumpte:** Contractació de les obres del Projecte de Pavimentació del camí entre Aigües Bones i Can Carbonell, procediment obert un únic criteri d'adjudicació, el preu més baix (FASE 1)

.....

**PRIMER.** Adjudicar a OBRES I PAVIMENTS BROSSA SA el contracte d'obres de Pavimentació del Camí entre Aigües bones i Can Carbonell (Fase I) per procediment obert, el preu més baix, pel preu de 68.870,16 de base més 14.462,73 € (total: 83.332,89 €.

**SEGON.** Disposar la despesa de 83.332,89 € amb càrrec a la partida 01-1532-62100 del pressupost vigent de despeses.

**TERCER.** Notificar el l'adjudicació del present contracte als candidats que no han resultat adjudicatariis.

**QUART.** Notificar a OBRES I PAVIMENTS BROSSA SA, adjudicatari del contracte, el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte.

**CINQUÈ.** Publicar l'adjudicació definitiva del present contracte en el Perfil de contractant.

**SISÈ.** Formalitzat el contracte el contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte perquè l'Ajuntament l'aprovi previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedeix a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

**SETÈ.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

#### 4.10) **Identificació de l'expedient.**

Expedient núm. 2016/0021910 **Resolució** contra ----- per infracció de l'article 030.10 de l'Ordenança Municipal de Circulació.

#### **Fets.**

1. Com a conseqüència de la denúncia núm. 0370216000155 de 06/08/2016 a les 22:54 hores a AV CATALUNYA, pel fet de "Estacionament prohibit", es va incoar el corresponent procediment sancionador ja que aquest fet vulnera el que estableix l'article 030.10 de l'Ordenança Municipal de Circulació.
2. El dia 17/08/2016 l'interessat/da va presentar escrit d'al·legacions manifestant:

- Que mostra la seva disconformitat amb els fets denunciats ja que al·lega que van arribar a la localitat cap a les 22 hores, trobant una plaça d'aparcament, ja que totes les altres estaven ocupades i no hi havia cap senyal de prohibit estacionar en aquella zona. Al voltant de les 2:00 hores van anar a buscar el vehicle i no hi era.
  - Que no hi havia cap senyal de prohibició i tampoc cap indicació que la grua s'havia endut el vehicle, van tenir un gran ensurt.
  - Que al arribar a la comissaria els van dir que feia dies que estava indicat que allà no es podia aparcar ja que passava el correfoc.
  - Que una vegada recuperat el vehicle i al marxar van passar pel lloc on els havien denunciat i van comprovar com realment només hi havia una única senyal plegable de prohibició d'estacionar, i que aquesta estava a sobre la vorera i recolzada amb els arbustos existents.
3. El dia 17/08/2016 l'agent denunciant efectua informe on manifesta que la senyalització d'estacionament constava de dues senyals de peu col·locades a cada banda de la fila d'estacionaments des del dia 1 d'agost, on s'informava de la prohibició d'estacionar a partir de les 21 hores del dia 6 d'agost. Que es va realitzar comprovació diària de tota la senyalització per assegurar que no s'alterés ni s'amagués. Que en el cas de l'interessat va ser impossible contactar-hi i per aquest motiu es va procedir a la retirada del vehicle. Que acabat el correfoc es va procedir a la retirada de la senyalització arraconant-la a l'espera que fossin recollides a l'endemà per la brigada. Que per tot l'exposat es ratifica en la denúncia imposada.

### **Fonaments de dret.**

Com qui formula la denúncia és un agent de l'Autoritat s'ha de fer referència a la presumpció de veracitat atorgada a les denúncies efectuades pels mateixos en l'article 88 del Reial Decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei sobre Trànsit, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial. El citat precepte estableix el següent: "Las denuncias formuladas por los agentes de la autoridad encargados de la vigilancia del tráfico en el ejercicio de las funciones que tienen encomendadas tendrán valor probatorio, salvo prueba en contrario, de los hechos denunciados, de la identidad de quienes los hubieran cometido, así como en su caso, de la notificación de la denuncia, sin perjuicio del deber de aquéllos de aportar todos los elementos probatorios que sean posibles sobre el hecho denunciado".

Per tant, es concedeix a les seves denúncies una presumpció de veracitat "iuris tantum", que admet prova en contrari, no obstant això, per part de l'interessat, en aquest cas, no s'aporta cap element probatori que desvirtuï el contingut de la denúncia efectuada per l'agent.

Per tant, la denúncia preval sobre la negació dels fets que realitza el recurrent, al no tenir les seves manifestacions proves en les què recolzar-se.

D'acord amb el que estableix l'Ordenança Municipal de Circulació eventualment o circumstancialment es pot prohibir l'estacionament en aquelles zones que han de ser ocupades per a usos o activitats autoritzades, o en aquells casos en que s'hagin de realitzar activitats de neteja o reparació. En aquests casos es donarà publicitat a la prohibició a través

dels mitjans de difusió oportuns i mitjançant la col·locació de la corresponent senyalització circumstancial.

Realitzades les comprovacions pertinents s'ha verificat que aquest Ajuntament va complir tots els requisits exigits legalment en quant a la col·locació de la senyalització circumstancial i en conseqüència s'entén que la denúncia es va imposar correctament.

Un cop examinades les actuacions efectuades a l'expedient i la proposta de resolució de l'instructor, i vist que les al·legacions formulades no desvirtuen els fets exposats en la denúncia, fent ús de la facultat que confereix l'article 84.4 del RDL 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària (LSV), en qualitat d'òrgan sancionador d'aquest expedient.

#### **La Junta de Govern Local acorda:**

1. **DESESTIMAR** les al·legacions formulades per ----- contra la denúncia de referència.
2. **IMPOSAR** la corresponent sanció de 80 €.
3. **NOTIFICAR** la present resolució a l'interessat.

#### **4.11) Expedient: 910/2016.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 24 d'agost de 2016, es posa de manifest que a la parcel·la 770 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de residus sòlids urbans: bidons, fustes (palets, pals, taulons...), runa...
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer:** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 770 ubicada a

la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, propietat de la Sra. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Eliminar tots els recipients que puguin acumular aigua de pluja i prendre les mesures necessàries per evitar que es tornin a omplir i esdevinguin un focus de cria de mosquits. No dur a terme aquesta actuació pot suposar la imposició de multes directes per incompliment de l'ordenança municipal per al control de mosquits.
- Retirar totes les acumulacions de material d'obra escampat i qualsevol residu.
- Prendre les mesures necessàries per evitar l'accés tant a la parcel·la com a l'habitatge.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon:** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer:** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### **4.12) Exp. 968/2016.- INFORME- PROPOSTA JURÍDIC**

En relació amb l'expedient relatiu a RECLAMACIO PER RESPONSABILITAT PATRIMONIAL MITJANÇANT PROCEDIMENT SIMPLIFICAT, en compliment de la Providència d'Alcaldia, s'emet el següent informe- proposta de resolució, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/ 1986, de 28 de novembre, pel qual



s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb base als següents,

## **ANTECEDENTS I FONAMENTS DE DRET**

Atès que s'ha posat en coneixement d'aquest Ajuntament el trencament d'un vidre de l'immoble ubicat a Can Carbonell - C/ Malavella, 16 de Caldes de Malavella, a causa de treballs de desbrossament a la via pública per personal de la brigada d'obres municipal, el dia 1 d'agost de 2016.

Atès l'informe dels serveis tècnics de data 15 de setembre de 2016 en el qual es posa de manifest que:

*-“Que efectivament el dia 1 d'agost de 2016 la brigada municipal estava efectuant treballs de desbrossament en aquell sector i que possiblement es podria haver provocat aquest dany vist que coincideix l'hora i la zona dels fets.”*

Atès que l'interessat adjunta a la seva sol·licitud de reclamació de responsabilitat patrimonial pressupost de la mercantil Cristalerías Tordera, SL, per import de 280,79€, IVA inclòs. Atès que la reclamació reuneix els elements indispensables establerts en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Atès que són inequívokes la relació de causalitat entre la lesió i el funcionament del servei públic, i la valoració del dany i el càlcul de la quantia de la indemnització, correspon la tramitació mitjançant procediment simplificat.

Per tot això exposat i, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

## **INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

**Primer.-** Admetre a tràmit la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada pel Sr. -----  
---

**Segon.-** Reconèixer al Sr. ----- el dret a rebre una indemnització com a conseqüència del trencament d'un vidre de l'immoble ubicat a Can Carbonell - C/ Malavella, 16 de Caldes de Malavella, a causa de treballs de desbrossament a la via pública per personal de la brigada d'obres municipal, el dia 1 d'agost de 2016

**Tercer.-** Determinar que la quantitat a què ascendeix la indemnització és de DOS-CENTS VUITANTA EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (280,79€, IVA inclòs) que l'Ajuntament abonarà, i el sistema que s'ha emprat per avaluar-la és el pressupost aportat per l'interessat.

**Quart.-** Ordenar el pagament de DOS-CENTS VUITANTA EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (280,79€, IVA inclòs) al Sr. -----.

**Cinquè.-** Notificar el present acord a l'interessat.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### **4.13) Exp. 706/2016.- INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 36-F-I i 37-F-I de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 5419502DG8351N0001FK i 5419501DG8351N0001TK, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

#### **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada AIGÜES BONES, 36-F-I i 37-F-I, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 29 de setembre de 2016, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS, SL, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### **4.14) Exp. 248/2016.- INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

#### **PROPOSTA**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 9 de març de 2016, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra -----, propietària de la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS I, 35, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 2 de setembre de 2016, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- S'observa que s'ha començat a realitzar alguna tasca de desbrossada i poda de la vegetació a la part frontal de la parcel·la, però no està finalitzada.
- En la zona on s'han iniciat les tasques de desbrossada no s'han recollit els residus i s'observen bidons, plàstics, etc.
- La vegetació continua creixent de forma descontrolada, és molt densa, i hi ha branques seques i que superen els límits de la parcel·la.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme estableix que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la propietària de l'esmentada parcel·la és -----, i per tant, és la responsable de mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs puguin fer-los a través de terceres persones.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**1r. Ordenar** a -----, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Completar la tasca de desbrossada i poda de la vegetació a la part frontal de la parcel·la.
- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques i/o trencades que presenten un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**2n. Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la imposició de multes coercitives, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret

legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

**3r.- Notificar** la present resolució a la -----, propietària de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### **4.15) Exp. 979/2014.- INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

#### **PROPOSTA**

Atès que mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 2 de setembre de 2015 es va acordar suspendre l'expedient d'ordre de neteja de parcel·la incoat contra l'entitat bancària SAREB, fins que l'entitat bancària recuperés la possessió de l'immoble.

Atès que la policia local de Caldes de Malavella ha posat en coneixement en aquest Ajuntament en data 29 d'agost de 2016 que l'immoble ubicat al C/ La Plana, 293, Urbanització Can Carbonell, de Caldes de Malavella no presenta cap signe d'ocupació. Per tant, l'entitat bancària SAREB ha recuperat la possessió de l'immoble.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 31 d'agost de 2016 l'esmentada parcel·la presenta el següent estat de conservació:

- Les herbes i els matolls creixen de forma descontrolada.
- Els residus que estaven escampats per la parcel·la (joguines, pots, bidons, plàstics, etc.) continuen apilats en dos punts a l'intempèrie, i per això continuen essent potencials focus de cria de mosquits, especialment mosquit tigre.
- S'observa la presència d'un cotxe aparentment abandonat. No es pot comprovar la matrícula, però sí que s'intueix que es tracta d'un utilitari petit.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, preveu que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la titularitat del immoble correspon a SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), i per tant, és la seva responsabilitat mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**1r.** Deixar sense efecte la suspensió de l'expedient d'ordre de neteja de parcel·la núm. 979/2014 i reprendre la tramitació de l'expedient esmentat.

**2n.** Ordenar a la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), per tal que procedeixi al compliment d'aquest ordre, en el termini de deu (10 dies), a l'immoble ubicat al C/ La Plana, 293, Urbanització Can Carbonell, de Caldes de Malavella, la qual consisteix en l'adopció de les següent mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Retirar tots els elements escampats per la parcel·la que puguin esdevenir focus de cria de mosquits, especialment del mosquit tigre (objectes que presentin concavitats i forats on es pugui acumular aigua).
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**3r.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents.

**4rt. Notificar** la present resolució a SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### **4.16) Exp. 430/2016.- INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 122 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 3735902DG8333N0001UZ, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

#### **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 122, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 7 de setembre de 2016, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### **4.17) Exp. 124/2011.- INFORME - PROPOSTA ARXIU**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la 131, ubicada al C/ Ramon Casas, 8, de la Urbanització Can Solà Gros I, de Caldes de Malavella, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

#### **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 131, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 7 de setembre de 2016 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ----- pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.