

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 38/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 5 D'OCTUBRE DE 2016

A Caldes de Malavella, el cinc d'octubre de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteixen també les Sres. Mercè Rossell i Rius i Maribel Reig Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

**PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES**

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/55, de data 4/10/2016, per un import 26.063,30 €.

1.2) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/56, de data 4/10/2016, per un import 20.140,53 €.

1.3) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/57, de data 4/10/2016, per un import 123.400,47 €.

1.4) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2016/36, de data 4/10/2016, per un import 2.758,56 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.5) Aprovar l'autorització de les despeses de personal representades per la relació de documents núm. A/2016/37, de data 4/10/2016, per un import 387,34 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.6) Exp. 410/2016.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 4 i última dels treballs de manteniment i millora del Castell de Caldes, a favor de l'empresa ARGON INFORMATICA S.A., per import de 4.499,88 €.

1.7) Aprovar el pagament de la factura núm. 2016/08/29 corresponent als treballs del projecte de les obres de millora del drenatge urbà. Actuació 2- Can solà Gros I, a favor de PROVEÏMENTS D'AIGUA S.A., per import de 15.367,00 €.

## **SEGON.- ASSUMPTE TRIBUTARI**

A proposta de la Regidoria delegada, la Junta de Govern Local, acorda:

2.1) Aprovar les liquidacions de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local – caixers automàtics d'entitats d'estalvi i bancàries que donin a la via pública, any 2015, relacionades en document adjunt, per un import total de 1.116,00 €.

### **2.2) PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE RECURS TRIBUTARI**

Vist l'escrit presentat per la legal representant de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA davant el Servei de Gestió Tributària i Cadastral del Consell Comarcal de la Selva demanant la devolució de l'import satisfet de la taxa de clavegueram tipus B corresponent al 2n. Trimestre de 2015 de la finca situada al Grup Ntra. Sra. De la Llum Bl.2, Esc. A, Bx-1, al·legant no ser titular de l'immoble en la data de meritació de la taxa.

Comprovat que, efectivament, l'esmentat immoble va ser transmès en data 24/2/2014 per BBVA mitjançant compravenda a favor dels Sr. Joauad Litime i Rachida Boukazzini, veritables subjectes passius de la taxa en la data de meritació al 2n. Trimestre de 2015 d'acord amb l'article 3 de l'annex 5 de l'ordenança reguladora de la taxa, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Estimar la petició de BBVA SA i autoritzar la devolució de l'import satisfet pel concepte de la taxa pel servei de conservació i reparació de la xarxa de clavegueram del 2n. Grup corresponent al 2n. Trimestre de 2015 de l'immoble situat al Grup Ntra. Sra. De la Llum Bl.2, Esc. A, Bx-1, per no ser el subjecte passiu de la taxa en la data de meritació.

Segon.- Emetre liquidació pel mateix concepte, període i import a nom de Joauad Litime i Rachida Boukazzini, subjectes passius de la taxa en la data de meritació del 2n. Trimestre de 2015.

Tercer.- Comunicar el present acord al recurrent i al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva als efectes oportuns.

La proposta és aprovada per unanimitat.

## **TERCER.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

**3.1) EXP. 158/2016.-** COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ ÀBSIDES ROMÀNIQUES, 7.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 227/2015 per l'obra de reparar coberta a c/Àbsides Romàniques, 7.

**3.2) EXP. 402/2016.-** CONSTRUCCIONS CASES 2007 SL.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 429/2015 per l'obra de pavimentar a Can Carbonell, 631 - c/ Agudes.

**3.3) EXP. 152/2016.-** GRUP SERVI CENTRE, TC, S.L.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 172,37 € corresponent a l'exp. 773/2015 per l'obra de ampliació residència geriàtrica assistida a Av. Caldes, 4.

**3.4) EXP. 452/2016.-** COMERBAL, SA.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 925/2015 per l'obra de rebaixar vorera a c/ Vall-llobera, 37 cant. Av. Catalunya, 24.

**3.5) EXP. 1202/2015.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 952/2013 per l'obra de reformes interiors a c/ Termes Romanes, 33, 1r.

**3.6) EXP. 618/2016.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 159/2016 per l'obra de substituir paviment exterior a Trav. Taronja, 50.

**3.7) EXP. 599/2016.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 45/2016 per l'obra de reparar paviment a Aigües Bones, 32-H-I.

**3.8) EXP. 567/2016.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 392/2016 per l'obra de Fer barana exterior i canviar rajoles de l'escala a Llac del Cigne, 816.

**3.9) EXP. 885/2016.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 721/2016 per l'obra de aixecar tres rajoles de la vorera per passar cable a Can Solà Gros I, 189 - c/ Isidre Nonell, 10.

**3.10) EXP. 980/2016.-** Vista la petició formulada per la devolució de la fiança dipositada per la Sra. ----- per a la utilització de Casino el passat dia 25 de setembre de 2016, de 17 a 18 hores, i vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 30 de setembre de 2016, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda autoritzar la devolució de **150 €** corresponents a la fiança dipositada.

**3.11) EXP. 1023/2016.-** -----.- Atès que en data 3 d'octubre de 2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de l'activitat de botiga de roba ubicada a c/ Nou, 54 bx.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

**Primer.-** Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a l'activitat de botiga de roba ubicada a c/ Nou, 54 bx, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Un cop efectuada la declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de la persona que la presenta, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, siguin preceptius.

**Segon.-** S'aprova la liquidació de la taxa per import de 244,75 €, que ja han estat prèviament ingressats.

**3.12) EXP. 598/2016.- Primer.** Atorgar la llicència urbanística al Sr. -----, pel tancament amb obra d'un porxo existent al carrer Benaula, 6, parcel·la 8-T-I de la Urbanització Aigües Bones de Caldes de Malavella, i d'acord amb les condicions següents:

- Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les normes de planejament vigents en el municipi. Així mateix, ha de respectar el que estableix en el pla/estudi de seguretat.
- Els residus es gestionaran d'acord al Decret 89/2010.
- Als efectes del Decret d'Habitabilitat, s'ha incrementat l'edificació en 7,76 m<sup>2</sup> construïts i amb una nova sala de 6,29 m<sup>2</sup> útils, tot eliminant un porxo de igual superfície i sense modificar les condicions d'habitabilitat de la resta d'estances.
- Les de caràcter general (veure annex a la resolució).

**Segon.** Aprovar la liquidació de l'ICIO per import de 119,17 euros i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import de 150 euros, que ja han estat prèviament ingressats.

**Tercer.** Comunicar al titular que les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

**Quart.** Notificar aquesta resolució al titular.

**3.13) EXP. 1038/2016.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.-** Concedir llicència per Instal·lació de canonada de 245 metres (ref. 160180GIR SH) a PGA GOLF . C/ Creu Petita.

.....

#### **QUART.- ALTRES ASSUMPTES**

Així mateix a proposta de la Regidoria de l'Àrea, la Junta de Govern Local, acorda:

4.1) Exp. 1060/2016.- Vista la necessitat de que es proveeixi reglamentàriament la vacant del lloc de treball d' Intervenció d' aquest Ajuntament dotant-la d'una permanència en el temps, i efectuada publicitat per a concurrència al lloc de treball, mitjançant anunci que ha publicitat el COSITAL.

L'article 33 del Reial Decret 1732/1994, de 29 de juliol, sobre provisió de llocs de treball reservats a funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, respecte als nomenaments accidentals, en la redacció donada pel RD 834/2003, de 27 de juny , pel qual es modifica la normativa reguladora dels sistemes de selecció i provisió de llocs de treball reservats a funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional estableix que quan no és possible la provisió d'un lloc de treball pels procediments establerts en aquest real decret, les Corporacions Locals podran nomenar amb caràcter accidental a un dels seus funcionaris suficientment capacitats.

D'acord amb les instruccions de la DGAL es va publicitat el lloc de treball a través del col·legi oficial de secretaris interventors (COSITAL) .

Vist el termini transcorregut des que el col·legi trametés la informació (08/09/2016) no s'ha formulat a aquest Ajuntament cap petició, no essent possible cobrir la plaça.

La Sra. Ana Peñas Zamora, amb DNI 40340789P, és funcionària de carrera de l'Ajuntament de Caldes de Malavella , des del seu nomenament de data 4 de febrer de 2015, com a funcionària del nivell A-1, lloc de treball adscrit a l'àrea d'hisenda i comptabilitat, i està perfectament capacitada per exercir les funcions que li correspondrien al ser nomenada interventora accidental d'aquesta corporació.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 115/2015 de data 19/06/2015, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 135, de data 15/07/2015, es proposa a la Junta de Govern Local, i aquesta per unanimitat ,

ACORDA:

**PRIMER.** Sol·licitar a la DGAL que es nomeni la Sra. Ana Peñas Zamora, amb DNI 40340789P , com a interventora accidental de l'ajuntament de Caldes de Malavella de conformitat amb l'art. 33 del Decreto 1732/1994, de 29 de juliol, sobre Provisió de Llocs de Treball Reservats a Funcionaris d' Administració Local amb Habilitació de caràcter Nacional.

**SEGON.** Trametre aquesta sol·licitud a la DGAL perquè pugui fer el corresponent nomenament .

4.2) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- REGINA GISPERT, administrativa de turisme, del 10 al 24 d'octubre (10 dies laborables)
- Maria Casadevall i Viñas, del 10 al 16 d'octubre, (4 dies laborables).

4.3) Autoritzar l'assistència de la Sra. Maria Roura Poch a les següents sessions formatives:

- “Paper zero. L’expedient electrònic”, de la Diputació de Girona, el dia 11 d’octubre a Girona
- Bon govern i govern obert: transparència, participació i ètica pública, de la Federació de municipis de Catalunya, els dies 20, 26 i 28 d’octubre a Barcelona.

**4.4) Exp. 1024/2016.- PROPOSTA D’ACORD SOBRE EL REQUISIT D’ACCÉS I EXERCICI DELS LLOCS DE TREBALL QUE IMPLIQUEN CONTACTE HABITUAL AMB MENORS EN APLICACIÓ DE LA LLEI ORGÀNICA 1/1996, DE 15 DE GENER, DE PROTECCIÓ JURÍDICA DEL MENOR.**

.....

Primer.- Fixar l’àmbit d’aplicació a l’Ajuntament de Caldes de Malavella en les següents persones:

- Personal funcionari, laboral i eventual, ja sigui amb nomenament fix o temporal, així com les persones que pretenguin accedir a un lloc de treball que impliqui contacte habitual amb menors, mitjançant qualsevol procés de selecció i de provisió.
- Determinar que té contacte habitual amb menors:
  - a) El personal adscrit als serveis d’ensenyament (llar d’infants municipal, CEIP Sant Esteve i la Benaula).
  - b) El personal adscrit als serveis de joventut i oci/temps lliure (esports, biblioteca i similars).

Segon.- Identificar els llocs de treball que impliquen contacte habitual amb menors.

- El catàleg i/o relació de llocs de treball de l’Ajuntament identificarà els llocs de treball que, d’acord amb aquesta resolució, impliquen contacte habitual amb menors, incorporant-hi com a requisit legal d’ocupació el fet de no haver estat condemnat per sentència ferma per algun dels delictes previstos a la LOPJM.
- Els llocs de treball que d’acord amb aquesta resolució impliquen contacte habitual amb menors i que pel seu caràcter no estructural no figurin a la RLT tindran també, com a requisit legal d’ocupació, el fet de no haver estat condemnat per sentència ferma per algun dels delictes previstos a la LOPJM.

Tercer.- Els professionals que ocupin un lloc de treball que d’acord amb aquesta resolució impliqui contacte habitual amb menors, cas de no haver-ho fet, han d’aportar, en el termini de dos mesos, una declaració responsable, mitjançant jurament o promesa, de no haver estat condemnats per sentència ferma per delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, o bé han d’aportar en el mateix termini una certificació negativa del registre central de delinqüents sexuals.

A aquests efectes l’Ajuntament facilitarà al personal que tenen contacte habitual amb menors el model de declaració jurada o promesa que s’adjunta com Annex I, per tal que l’emplenin i

el puguin retornar signat. Aquesta declaració incorpora l'autorització expressa a l'Ajuntament de Caldes de Malavella perquè pugui comprovar, en qualsevol moment, la veracitat de l'esmentada declaració.

Les declaracions s'incorporaran a l'expedient personal de la persona interessada.

Quart.- El personal funcionari que ocupi un lloc de treball que impliqui contacte habitual amb menors i que no acrediti la certificació negativa del registre central de delinqüents sexuals, que no aportï una declaració jurada o promesa de no haver estat condemnat per sentència ferma per delictes contra la llibertat i indemnitat sexual o bé que sigui condemnat per sentència ferma per algun dels delictes previstos a la LOPJM, serà remogut del lloc de treball, d'acord amb el procediment previst a l'Estatut Bàsic de l'empleat públic i, amb caràcter supletori amb l'establert a l'article 84 del Decret 123/1997, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament general de provisió de llocs de treball i promoció professional dels funcionaris de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El personal funcionari interí o personal eventual que ocupi un lloc de treball que impliqui contacte habitual amb menors i que no acrediti la certificació negativa del registre central de delinqüents sexuals, que no aportï una declaració jurada o promesa de no haver estat condemnat per sentència ferma per delictes contra la llibertat i indemnitat sexual o bé que sigui condemnat per sentència ferma per algun dels delictes previstos a la LOPJM, serà cessat del seu nomenament.

En el cas del personal laboral fix que ocupi un lloc de treball que impliqui contacte habitual amb menors i que no acrediti la certificació negativa del registre central de delinqüents sexuals, que no aportï una declaració jurada o promesa de no haver estat condemnat per sentència ferma per delictes contra la llibertat i indemnitat sexual o bé que sigui condemnat per sentència ferma per algun dels delictes previstos a la LOPJM, s'iniciarà el procediment de mobilitat funcional o geogràfica corresponent, si escau, d'acord amb la normativa que li sigui d'aplicació. En cas d'impossibilitat d'efectuar la mobilitat d'aquest personal, així com per al personal laboral temporal, es procedirà a la resolució del contracte de treball.

L' incompliment de les obligacions establertes a la LOPJM, així com d'aquelles derivades d'aquesta resolució comportarà efectes de caràcter disciplinari, d'acord amb la normativa aplicable en cada cas.

Cinquè.- Ordenar la publicació d'aquesta resolució al portal de Transparència de l'Ajuntament i informar-ne als treballadors subjectes a aquesta obligació.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.5) Exp. 1042/2016.- En relació amb l'expedient de renovació del conveni firmat amb Dipsalut en el marc del programa "Girona, Territori Cardioprotegit", per tal d'adaptar-lo a les noves bases reguladores del conveni aprovades en el Consell Rector de l'Organisme, el canvi més important del qual és l'ampliació en el termini de finalització doncs Dipsalut mantindrà les obligacions de manteniment dels desfibril·ladors instal·lats en el seu municipi fins el 31 de desembre de 2019.

Per l'exposat, proposo a la Junta de Govern Local, i aquesta per unanimitat, adopta el següent acord:

Aprovar i signar el conveni que te com a finalitat establir els termes i condicions de la gestió de la xarxa de desfibril·ladors de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, composta per 4 desfibril·ladors fixos i 2 desfibril·ladors mòbils.

4.6) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució al Sr. -----, amb domicili a Urbanització Llac del Cigne, 118, com a titular no conductor, amb número 17033\_2016\_00010\_2463C, i amb validesa fins al 10/2026.

#### 4.7) **Identificació de l'expedient.**

Expedient núm. 2016/0009889 **Proposta de resolució** contra ----- per infracció de l'article 91.1.C del Reglament General de Circulació.

#### **Fets.**

1. Com a conseqüència de la denúncia núm. 0370216000094 de 22/05/2016 a les 07:27 hores a CL LLUIS COMPANYS, pel fet de "Estacionar el vehicle de manera que s'obstaculitza greument la circulació", es va incoar el corresponent procediment sancionador ja que aquest fet vulnera el que estableix l'article 91.1.C del Reglament General Circulació.
2. El dia 30/05/2016 l'interessat/da va presentar escrit d'al·legacions manifestant:
  - Que mostra la seva disconformitat amb els fets denunciats ja que al·lega inexactitud en l'hora de la denúncia, no eren les 7:27 hores, sinó les 8:30 hores passades.
  - Inexactitud en el lloc del fets, ja que el carrer on va succeir va ser a Francesc Macià.
  - Inexactitud del fet denunciat, ja que es cert que va parar el seu vehicle en un lloc no adequat, però en cap moment va obstaculitzar greument la circulació.
  - No adequat e inexactitud de la norma infringida aplicada.

#### **Fonaments de dret.**

Com qui formula la denúncia és un agent de l'Autoritat s'ha de fer referència a la presumpció de veracitat atorgada a les denúncies efectuades pels mateixos en l'article 88 del Reial Decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei sobre Trànsit, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial. El citat precepte estableix el següent: "Las denuncias formuladas por los agentes de la autoridad encargados de la vigilancia del tráfico en el ejercicio de las funciones que tienen encomendadas tendrán valor probatorio, salvo prueba en contrario, de los hechos denunciados, de la identidad de quienes los hubieran cometido, así como en su caso, de la notificación de la denuncia, sin perjuicio del deber de aquéllos de aportar todos los elementos probatorios que sean posibles sobre el hecho denunciado".



Per tant, es concedeix a les seves denúncies una presumpció de veracitat "iuris tantum", que admet prova en contrari, no obstant això, per part de l'interessat, en aquest cas, no s'aporta cap element probatori que desvirtuï el contingut de la denúncia efectuada per l'agent.

Per tant, la denúncia preval sobre la negació dels fets que realitza el recurrent, al no tenir les seves manifestacions proves en les què recolzar-se.

La norma que tipifica la infracció denunciada es troba perfectament descrita en la denúncia.

En el present cas s'estableix que la denúncia té per objecte la vulneració de l'article 91.1.C del Reglament General de Circulació pel fet d'estacionar el vehicle de manera que s'obstaculitza greument la circulació, essent la conducta realitzada pel recurrent perfectament subsumible al supòsit de fet indicat a la norma infringida, tal i com manifesta l'agent en la denúncia.

En conseqüència no té fonament la pretesa nul·litat d'actuacions al·legada pel recurrent quant a la vulneració del principi de tipicitat.

Així mateix, cal dir que la justificació de la infracció acreditadament comesa, no pot emparar-se en motius basats en l'execució d'accions professionals o en la realització de gestions de tipus personal, ja que l'exercici d'aquestes activitats ha de realitzar-se en tot moment i, excepte casos especials de força major o urgència peremptòria, dins del marc del respecte per les normes legals de comportament i pels senyals que regulen els usos de la via pública i de llurs diferents espais pels conductors de vehicles a motor.

Cal aclarir, al recurrent que la maniobra de parada significa segons el Codi de Circulació una immobilització voluntària del vehicle per un temps inferior a dos minuts, per prendre o deixar persones o carregar i descarregar coses, sempre i quan el conductor no abandoni en cap moment el vehicle.

Així mateix, cal dir que la justificació de la infracció acreditadament comesa, no pot emparar-se en motius basats en l'execució d'accions professionals o en la realització de gestions de tipus personal, ja que l'exercici d'aquestes activitats ha de realitzar-se en tot moment i, excepte casos especials de força major o urgència peremptòria, dins del marc del respecte per les normes legals de comportament i pels senyals que regulen els usos de la via pública i de llurs diferents espais pels conductors de vehicles a motor.

Un cop examinades les actuacions efectuades a l'expedient i la proposta de resolució de l'instructor, i vist que les al·legacions formulades no desvirtuen els fets exposats en la denúncia, fent ús de la facultat que confereix l'article 84.4 del RDL 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària (LSV), en qualitat d'òrgan sancionador d'aquest expedient.

#### **La Junta de Govern Local acorda:**

1. **DESESTIMAR** les al·legacions formulades per ----- contra la denúncia de referència.
2. **IMPOSAR** la corresponent sanció de 200 €.
3. **NOTIFICAR** la present resolució a l'interessat.

#### 4.8) **Assumpte:** ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0005108, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

#### **Fets**

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
  - a. Data i hora de la presumpte infracció: 07/03/2016 12:06
  - b. Número de butlleta / Acta: 0370116100012
  - c. Agent denunciant: 014
  - d. Normativa infringida: Ordenança Municipal de tinença d'animals
  - e. Article infringit: 61. 27
  - f. Import sanció: 1000,00 Euros
  - g. Lloc de la denúncia: CL AGUDES 19
  - h. Fet denunciat: No complir les mesures de seguretat establertes per les instal·lacions que allotgin a gossos considerats potencialment perillosos.
  - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 61.27 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No complir les mesures de seguretat establertes per les instal·lacions que allotgin a gossos considerats potencialment perillosos.

#### **Fonaments de dret**

1. Ordenança Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

#### **Acord:**

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2016/0005108 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 61.27 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No complir les mesures de seguretat establertes per les instal·lacions que allotgin a gossos considerats potencialment perillosos.
2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

#### 4.9) **Expedient:** 928/2016 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora l'execució d'obres sense comptar amb el títol habilitant a l'immoble ubicat a la Plaça de l'Ajuntament, cantonada amb C/ Trasmuralla, d'aquest municipi, el propietari de la qual segons la informació cadastral és la Sra. Montserrat Mallorquí Cabarroques i el titular de l'activitat és la mercantil FILJOD GIRONA 2004, SL, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès que segons resulta de l'informe del tècnic municipal a l'immoble ubicat a la Plaça de l'Ajuntament, cantonada amb C/ Trasmuralla, d'aquest municipi s'han realitzat obres sense llicència que les autoritzi, consistents en:

-Col·locació de 2 rètols publicitaris de l'empresa "Neda Pool & Spa" sobre les obertures del local comercial.

Considerant que les esmentades obres poden ser objecte de legalització tal i com indica l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**1r.- Incoar**, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 118 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, procediment de protecció de la legalitat urbanística, en relació a les obres anteriorment esmentades.

**2n.-** Concedir un termini d'audiència de quinze dies al titular de l'immoble, la Sra. Montserrat Mallorquí Cabarroques i al titular de l'activitat la mercantil FILJOD GIRONA 2004 SL, per tal que puguin examinar l'expedient i fer les alegacions pertinents, aportant la documentació que considerin oportuna, en defensa del seu dret.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.10) **Expedient:** 1017/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i

rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 23 de setembre de 2016, es posa de manifest que a la parcel·la 18-H-I ubicada a la Urbanització Aigües Bones, d'aquesta localitat, el titular del qual és -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer:** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 18-H-I ubicada a la Urbanització Aigües Bones, d'aquesta localitat, el titular del qual és -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon:** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer:** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.11) Exp. 413/2016.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 132 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 3735910DG8333N0001YZ, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

#### **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 132, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 7 de setembre de 2016 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.12) Exp. 434/2016.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 81 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 3837506DG8333N0001YZ, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

#### **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 81, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 7 de setembre de 2016 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.13) Exp. 416/2016.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 136 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 3837213DG8333N0001UZ, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

#### **PROPOSTA**

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS I, 136, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 7 de setembre de 2016 el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ----- pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.14) Exp. 418/2016.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

#### **PROPOSTA**

Atès que mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 27 d'abril de 2016, s'ha incoat expedient administratiu sobre imposició d'ordre d'execució contra Bankia SA, propietària de la parcel·la ubicada a CAN SOLÀ GROS I, 8, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

Atès que segons informe del Tècnic municipal de data 2 de setembre de 2016, l'esmentada parcel·la presenta el següent mal estat de conservació:

- S'ha desbrossat la vegetació herbàcia i estassat els matolls, i s'ha recollit les restes vegetals.
- No s'ha podat la vegetació que supera els límits de la parcel·la i envaeix la vorera.
- Tant la porta de la parcel·la com la de l'edificació existent es troben obertes i accessibles.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que l'art. 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme estableix que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions, han de mantenir-les en bon estat de conservació i que els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les actuacions necessàries per a conservar-les en les condicions adequades.

Atès que la propietària de l'esmentada parcel·la és Bankia SA, i per tant, és la responsable de mantenir el terreny en les condicions adequades, sense perjudici que els treballs pugui fer-los a través de terceres persones.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**1r. Ordenar** a Bankia SA, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Podar la vegetació que supera els límits de la parcel·la i envaeix la vorera.
- Prendre les mesures necessàries per evitar l'accés tant a la parcel·la com a l'habitatge.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**2n. Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la imposició de multes coercitives, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

**3r.- Notificar** la present resolució a Bankia SA, propietària de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.15) **Expedient:** 936/2016 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

## PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 2 de setembre de 2016, es posa de manifest que a la parcel·la 150, ubicada a la Urbanització Can Solà Gros II, d'aquesta localitat, el titular del qual és -----, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de material d'obra escampat per la parcel·la.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer:** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 150, ubicada a la Urbanització Can Solà Gros II, d'aquesta localitat, el titular del qual és -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Eliminar tots els recipients que puguin acumular aigua de pluja i prendre les mesures necessàries per evitar que es tornin a omplir i esdevinguin un focus de cria de mosquits.
- Retirar totes les acumulacions de material d'obra escampat.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.



**Segon:** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer:** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.