

ESBORRANY ACTA 36/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 21 DE SETEMBRE DE 2016

A Caldes de Malavella, el vint-i-u de setembre de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteixen també les Sres. Mercè Rossell i Rius i Maribel Reig Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

1.1) Aprovar la proposta d'autorització de despesa núm. 200sstt/2016, pel seguiment arqueològic de l'obra de "Castell de Malavella" (Subvenció Diputació Monuments) , a càrrec de l'empresa Atri Cultura i Patrimoni SLU, per import de 4.683,91 €, IVA inclòs.

1.2) Retribuir al Sr. Pere Barnés Roca amb una gratificació de 219,10 € per haver efectuat tasques de cap de la brigada d'obres durant el període de vacances del titular del 6 al 12 de juny i del 9 al 21 d'agost de 2016.

SEGON.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) **EXP. 980/2016.-** Autoritzar a la Sra. ----- l'ús de les dependències del Casino per passar una pel·lícula i debat, el dia 25 de setembre de 2016, de 17 a 18 hores, d'acord amb la instància presentada en data 16/09/2016 - 2016-E-RC-5288, amb les següents condicions:

- Està totalment prohibit cuinar tan a dins com a fora de tot el recinte del Casino.
- Un cop acabada l'activitat, el local ha de quedar lliure dels elements que s'hagin utilitzat per fer-la i s'ha de netejar el local de la brutícia que s'hagi generat.
- No es poden recolzar les taules ni les cadires a les parets, per evitar embrutir-les
- Està prohibit fumar

- Les claus estaran a les dependències policials i les haureu de passar a recollir tres (3) hores abans de començar l'activitat, com a mínim (telf. 619 70 45 46)
- Les claus les haureu de retornar a les dependències policials una vegada hagi finalitzat l'activitat. En cas de no trobar cap agent a les dependències, les dipositareu a la bústia que hi ha a la façana de la comissaria.
- Us heu d'assegurar sempre abans de marxar que totes les obertures queden tancades, així com la calefacció, aire condicionat, enllumenat, etc.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per utilització de locals per import de **32,72 €** i el dipòsit de la fiança d'import **150 €** que s'hauran d'ingressar abans del dia **24 de setembre de 2016**.

La fiança respon per cobrir els desperfectes ocasionats en els mobles o en els materials que pugui haver-hi dintre així com l'estat de neteja en què quedin les instal·lacions.

2.2) EXP. 102/2016.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 946/2015 per l'obra de refer mur i obrir nova porta, substituir obertures i formigonar exterior a Av. Dr. Furest, 63

2.3) EXP. 681/2016.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 453/2016 per l'obra de posar formigó a la rampa d'accés a Can Carbonell, 415 - c/ Breda, 2.

2.4) EXP. 969/2016.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 15/09/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a canviar banyera per plat de dutxa a Plaça Petita, 7, 2n.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a canviar banyera per plat de dutxa a Plaça Petita, 7, 2n, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 97,20 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.5) EXP. 896/2016.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 31/08/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a modernitzar cuina a Av. Països Catalans, 3.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a modernitzar cuina a Av. Països Catalans, 3, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- S'aprova la liquidació del dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats i l'ICIO per import de 92,17 €. Donat s'han pagat només 74,94 € d'ICIO s'haurà de liquidar la diferència de **17,23 €** en el termini que s'indica.

2.6) EXP. 815/2016.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 31/08/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a pintar façana a c/ Mossèn Cinto Verdager, 8.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a pintar façana a c/ Mossèn Cinto Verdager, 8, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 14,75 € que ja han estat prèviament ingressats.

TERCER.- ALTRES ASSUMPTES

Així mateix a proposta de la Regidoria de l'Àrea, la Junta de Govern Local, acorda:

3.1) Donar de baixa els nens que no han formulat la matrícula per a la Llar d'Infants del curs 2016- 2017, i que optaven a places de P-2

-
-
-

3.2) Acceptar l'alta a la Llar d'Infants del curs 2016- 2017, a places de P-2:

-
-

3.3) Acceptar el canvi d'horari d'assistència a la Llar d'Infants de la nena -----

3.4) **Exp:** 419/2015

Títol: Projecte bàsic i executiu de millora de la envolvent tèrmica d'un edifici del CEIP Sant Esteve

Assumpte: Requeriment esmena de defectes i retenció cautelar de la garantia definitiva del contracte d'obres.

En relació, l'informe del dia 20 de setembre de 2016, del Tècnic director de les obres del Projecte bàsic i executiu de millora de la envolvent tèrmica d'un edifici del CEIP Sant Esteve i en relació la garantia definitiva dipositada en aquest Ajuntament per a garantir la bona execució el contracte d'obres esmentades, emeto el següent,

.....

Primer: Requerir a CRISTALERIAS TORDERA SL, per a que, d'acord amb l'informe del Tècnic director de les obres, adoptin, en el termini d'un mes, les següents mesures:

Defecte A: El perfil o perfils deformats s'hauran de redreçar mitjançant visos cargolats al perfil principal del muntant de la fulla.

Defecte B. El mecanisme de tancament s'haurà de cargolar al muntant amb els visos adequats per eliminar els moviments que impedeixen la connexió entre les seves parts. En el cas que algun mecanisme es trobi en mal estat, aquest haurà de ser substituït per

un de nou amb les mateixes característiques i prestacions.

Defecte C. S'haurà de reparar el sistema d'accionament de la gelosia de manera que es pugui obrir i tancar completament.

Segon: Retenir cautelament la garantia dipositada a fi i efecte d'assegurar la realització dels treballs ordenats.

Tercer: Traslladar aquest acord, juntament amb l'informe del director de les obres del dia 20 de setembre de 2016, on s'indiquen les obertures defectuoses, i al seu torn, concedir un termini de 10 dies, per tal que el contractista pugui presentar les al·legacions i documents que consideri pertinents en defensa del seu dret.

.....

3.5) Exp. 479/2015

Títol: Contracte d'Obra, execució del Projecte bàsic i executiu per a la construcció d'una pista de Skate.

Assumpte: Denegació retorn garantia definitiva

En relació la instància RE electrònic: 58/2016, presentada el dia 13 de setembre de 2016, per la qual es sol·licita la devolució de la garantia definitiva constituïda per a la bona execució del contracte esmentat, qui subscriu emet, el següent:

INFORME-PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que mitjançant escrit del dia 13 de setembre de 2016, presentat en el Registre electrònic d'entrada d'aquest Ajuntament (RE: 58/2016), el senyor Mario Roig Balaguer, en nom i representació de SPOKO RAMPS SL, sol·licita la devolució de la garantia definitiva, que va constituir mitjançant transferència bancària per import de 1.352,74 €, per a garantir la bona execució de les obres de construcció d'una pista de Skate.

Atès que el contracte d'obres d'execució del Projecte bàsic i executiu per a la construcció d'una pista de Skate, es va formalitzar el dia 7 de setembre de 2015 i les obres es van recepcionar el dia 11 de novembre de 2015.

Vist l'informe del tècnic municipal del dia 19 de setembre de 2016, que posa de manifest que a dia d'avui encara no ha transcorregut un any des de la recepció de les obres.

Vist el que disposa l'article 235.3 del Decret Legislatiu 3/2011, de 11 de novembre pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com d'acord amb lo previst a la clàusula tretze del plec de clàusules administratives, que preveu un termini de 12 mesos des de la recepció de les obres per tal de procedir a la devolució de la garantia definitiva.

Per tot lo exposat, d'acord amb les facultats que atribueix la legislació de règim local, i en virtut del Decret de l'Alcalde 115/2015 de 19 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

PRIMER: Denegar la devolució de la garantia sol·licitada pel senyor Mario Roig Balaguer, en nom i representació de l'empresa SPOKO RAMPS SL, d'acord amb lo explicat a la part expositiva d'aquesta resolució.

SEGON: Notificar el present acord als interessats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.6) Autoritzar el Sr. ----- per instal·lar les atraccions de pesca i castell inflable al Paratge de Sant Maurici amb motiu de l'aplec el dia 22 de setembre.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 33,67 €, que ja han estat prèviament ingressats.

3.7) **Identificació de l'expedient.**

Expedient núm. 2016/0001894 **Proposta de resolució del recurs de reposició** contra ----- per infracció de l'article 117.1 del Reglament General Circulació.

Fets.

1. Com a conseqüència de la denúncia núm. 0370216000011 de 23/01/2016, pel fet de "No utilitzar, el passatger, el cinturó de seguretat", s'incoa un procediment sancionador atès que aquest vulnera el que estableix l'article 117.1 del Reglament General Circulació.
2. El dia 29/01/2016 l'interessat presenta escrit d'al·legacions.
3. La Junta de Govern Local per sessió del dia 13/06/2016 dicta la imposició de la sanció lleu corresponent a 200€.
4. El dia 25/07/2016 va ser notificada la sanció a l'interessat
5. El dia 05/08/2016 l'interessat presenta recurs de reposició on motiva que:
 - En la data de la denúncia se la traslladava a l'hospital d'urgència per unes cremades de segon grau a les mans.
 - Que circulaven per una zona rural on hi havia poc risc pel fet de no portar el cinturó.
 - Que s'ha emès la resolució sancionadora sense tenir en compte el que va sol·licitar al seu primer escrit.
 - No s'han resolt expressament les qüestions plantejades.

Fonaments de dret.

1. D'acord amb el principi general dels actes propis, aplicable en Dret Administratiu, l'Administració queda vinculada als actes dictats. Per tant, si en una resolució ha aportat un criteri, el qual implica unes conseqüències jurídiques que són incompatibles amb les pretensions del recurrent, no pot dictar amb posterioritat, a no ser que s'hagi apreciat

l'existència de fets o circumstàncies que així ho motivin, un altre acte que contradigui el criteri establert en la primera resolució.

Aquest Ajuntament va dictar resolució sancionadora desestimant les al·legacions presentades per l'interessat al seu dia, per aquest motiu i ja que del recurs interposat no se'n desprenen fets o circumstàncies diferents de les al·legades al seu dia, la resolució que s'ha d'aportar ha de ser en el mateix sentit que la resolució sancionadora.

2. Com qui formula la denúncia és un agent de l'Autoritat s'ha de fer referència a la presumpció de veracitat atorgada a les denúncies efectuades pels mateixos en l'article 88 del Reial Decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei sobre Trànsit, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial. El citat precepte estableix el següent: "Las denuncias formuladas por los agentes de la autoridad encargados de la vigilancia del tráfico en el ejercicio de las funciones que tienen encomendadas tendrán valor probatorio, salvo prueba en contrario, de los hechos denunciados, de la identidad de quienes los hubieran cometido, así como en su caso, de la notificación de la denuncia, sin perjuicio del deber de aquéllos de aportar todos los elementos probatorios que sean posibles sobre el hecho denunciado".

Per tant, es concedeix a les seves denúncies una presumpció de veracitat "iuris tantum", que admet prova en contrari, no obstant això, per part de l'interessat, en aquest cas, no s'aporta cap element probatori que desvirtui el contingut de la denúncia efectuada per l'agent.

Per tant, la denúncia preval sobre la negació dels fets que realitza el recurrent, al no tenir les seves manifestacions proves en les què recolzar-se.

3. La simple manifestació dels fets sense exercir el més mínim esforç probatori no pot produir per sí mateixa la pretesa nul·litat de les actuacions. Per això, el recurrent ha d'atènyer-se al que es disposa per aquest procediment en l'article 13 del Reglament del Procediment Sancionador en matèria trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat de viària, aprovat mitjançant Reial Decret legislatiu 320/1994, de 25 de febrer.

D'altra banda i tenint en compte que qui realitza la denúncia és un agent de l'autoritat, s'ha de fer referència a la presumpció de veracitat atorgada a les denúncies efectuades pels mateixos en l'article 88 del Reial Decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei sobre Trànsit, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial. El citat precepte estableix el següent: "Las denuncias formuladas por los agentes de la autoridad encargados de la vigilancia del tráfico en el ejercicio de las funciones que tienen encomendadas tendrán valor probatorio, salvo prueba en contrario, de los hechos denunciados, de la identidad de quienes los hubieran cometido y, en su caso, de la notificación de la denuncia, sin perjuicio del deber de aquéllos de aportar todos los elementos probatorios que sean posibles sobre el hecho denunciado".

Per tant, es concedeix a les seves denúncies una presumpció de veracitat "iuris tantum", que admet prova en contrari, no obstant això, per part de l'interessat, en aquest cas, no s'aporta cap element probatori que desvirtui el contingut de la denúncia efectuada per l'agent. Per tant, la denúncia preval sobre la negació dels fets que realitza el recurrent, al no tenir les seves manifestacions proves en les què recolzar-se.

4. Així mateix, cal dir que la justificació de la infracció acreditadament comesa, no pot emparar-se en motius basats en l'execució d'accions professionals o en la realització de gestions de tipus personal, ja que l'exercici d'aquestes activitats ha de realitzar-se en tot moment i, excepte casos especials de força major o urgència peremptòria, dins del marc del respecte per les normes legals de comportament i pels senyals que regulen els usos de la via pública i de llurs diferents espais pels conductors de vehicles a motor.

La Junta de Govern Local acorda:

1. **DESESTIMAR** el recurs presentat per ----- contra la denúncia de referència.
2. **IMPOSAR** la corresponent sanció de 200,00 €.
3. **NOTIFICAR** la present resolució a l'interessat.

3.8) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0031240, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de sorolls i vibracions.

.....

1. INCOAR l'expedient sancionador núm. 2016/0031240 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 01.02 de l'Ordenança Municipal de sorolls i vibracions, pel fet de: Emissió de sorolls des de l'interior dels edificis que produeixin molèsties als veïns en cas de reincidència.

2. NOMENAR la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.

3. NOTIFICAR a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

3.9) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0030248, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

.....

1. INCOAR l'expedient sancionador núm. 2016/0030248 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 60.06 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No dur identificats els gats, els gossos i els altres animals que s'hagin d'identificar d'acord amb el reglament, o incomplir els requisits establerts la Llei de protecció dels animals i la normativa que la desenvolupa amb relació a aquesta identificació.

2. NOMENAR la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.

3. NOTIFICAR a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

3.10) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0029409, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

.....

1. INCOAR l'expedient sancionador núm. 2016/0029409 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

2. NOMENAR la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.

3. NOTIFICAR a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

3.11) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0030247, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

.....

1. INCOAR l'expedient sancionador núm. 2016/0030247 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 61.29 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No contractar l'assegurança de responsabilitat civil exigida per la tinença o conducció de gossos considerats potencialment perillosos.

2. NOMENAR la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.

3. NOTIFICAR a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

3.12) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0027760, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

.....

1. INCOAR l'expedient sancionador núm. 2016/0027760 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 61.34 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: La negativa o resistència a subministrar dades o a facilitar la informació o documentació requerida per les autoritats competents o pels seus agents en el compliment de les seves funcions, així com subministrar informació o documentació falsa.

2. NOMENAR la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.

3. NOTIFICAR a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

3.13) Exp. 777/2015.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada TOURIST CLUB, 12-D de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 0427512DG8302N0001FG, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada TOURIST CLUB, 12-D, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 30 d'agost de 2016, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra BANKIA, SA, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.14) Exp. 485/2015.- **INFORME - PROPOSTA ENDERROC**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Atès que, mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 22 de març de 2016 es va acordar la suspensió immediata de les obres de construcció del cos auxiliar ubicat a la parcel·la 798 de la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella. Així mateix es va requerir als Srs. ----- per tal que procedissin a l'enderroc dels coberts i del cos auxiliar en el termini d'un mes.

Atès que segons resulta de l'informe del tècnic municipal de data 6 de juliol de 2016, la parcel·la ubicada a Llac del Cigne, 798, presenta el següent estat:

- S'ha aturat les obres de construcció del cos auxiliar i s'han enderrocat les parts del tancament que s'havien executat, restant únicament el paviment.
- No s'ha procedit a la retirada del cobert metàl·lic.
- No s'ha procedit a l'enderroc del cobert d'obra situat a 1,30 m del llindar oest de la parcel·la.

Atès el que disposa l'art. 116.1.c) i l'art. 119.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en el qual s'estableix que en el supòsit que les obres tinguin caràcter manifestament il·legalitzable, s'haurà de requerir a la persona interessada per tal que executi en el termini d'un mes les mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada.

Atès el que disposa l'article 120 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en el que s'estableix les mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Requerir als Srs. ----- per tal que procedeixin a retirar el cobert metàl·lic i a l'enderroc del cobert d'obra en el termini d'un mes.

Segon.- Advertir als Srs. ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00€, i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, als efectes oportuns.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.15) Expedient: 762/2016 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora l'execució d'obres sense comptar amb el títol habilitant al veïnat de Dalt, polígon 6, parcel·la 93, de Caldes de Malavella, els propietaris de la qual segons la informació cadastral són el Sr. -----, de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

.....

1r.- Incoar, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 118 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística,

aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, procediment de protecció de la legalitat urbanística, en relació a les obres i usos anteriorment esmentats.

2n.- Concedir un termini d'audiència de quinze dies al Sr. -----, per tal que puguin examinar l'expedient i fer les alegacions pertinents, aportant la documentació que considerin oportuna, en defensa del seu dret.

La proposta és aprovada per unanimitat.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.16) Exp. 736/2016.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada TOURIST CLUB, 6-G de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 0626806DG8302N0001QG, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada TOURIST CLUB, 6-G, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 30 d'agost de 2016, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.17) Expedient Núm.: 340/2016.- **INFORME- PROPOSTA JURÍDIC**

En relació amb l'expedient relatiu a RECLAMACIO PER RESPONSABILITAT PATRIMONIAL MITJANÇANT PROCEDIMENT ABREUJAT, en compliment de la Providència d'Alcaldia, s'emet el següent informe- proposta de resolució, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/ 1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb base als següents,

ANTECEDENTS I FONAMENTS DE DRET

Atès que s'ha posat en coneixement d'aquest Ajuntament el trencament de la llum davantera del vehicle Nissan Cabstar amb matrícula 1523-BZP, a causa d'actuacions a la via pública per personal de la brigada d'obres municipal, el dia 9 de febrer de 2016 a les 12h al C/ Ponent de Caldes de Malavella.

Atès l'informe dels serveis tècnics de data 14 de setembre de 2016 en el qual es posa de manifest que:

- *“A resultes d'unes tasques de desbrossament – desherbatge al carrer ponent, un operari de la brigada va involuntàriament (quan efectuava les tasques de desherbatge el dia 9 de febrer de 2016 a les 12h del migdia) TRENCAR l'òptica dreta del far del camionet abans esmentat, propietat de CONSTRUCCIONS BARCELO JORDA SL, amb domicili a Caldes de Malavella, C/ Pirineus, 30.”*

Atès que l'interessat adjunta a la seva sol·licitud de reclamació de responsabilitat patrimonial la factura núm. 2016-132 del taller mecànic Auto Taller Victor per import de 358,04€, IVA inclòs.

Atès que la reclamació reuneix els elements indispensables establerts en el Reglament que regula el procediment de reclamació per responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 429/1993, de 26 de març.

Atès que són inequívokes la relació de causalitat entre la lesió i el funcionament del servei públic, i la valoració del dany i el càlcul de la quantia de la indemnització, correspon la tramitació mitjançant procediment abreujat.

Per tot això exposat i, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer.- Admetre a tràmit la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per la mercantil CONSTRUCCIONS BARCELÓ JORDA SL.

Segon.- Reconèixer a la mercantil CONSTRUCCIONS BARCELÓ JORDA SL el dret a rebre una indemnització com a conseqüència dels danys soferts en el vehicle Nissan Cabstar amb matrícula 1523-BZP, a causa d'actuacions a la via pública per personal de la brigada d'obres municipal, el dia 9 de febrer de 2016 a les 12h al C/ Ponent de Caldes de Malavella.

Tercer.- Determinar que la quantitat a què ascendeix la indemnització és de TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (358,04€, IVA inclòs) que l'Ajuntament abonarà, i el sistema que s'ha emprat per avaluar-la és la factura aportada per l'interessat.

Quart.- Ordenar el pagament de TRES-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (358,04€, IVA inclòs) a la mercantil CONSTRUCCIONS BARCELÓ JORDA SL.

Cinquè.- Notificar el present acord a l'interessat.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.18) Exp. 714/2016.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN CARBONELL, 319-320 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 7275603DG8277N0001YI i 7275613DG8277N0001MI, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada CAN CARBONELL, 319-320, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 30 d'agost de 2016, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.19) Exp. 3/2012.- **Expedient: 3/2012.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 9 de març de 2016, se li va imposar a l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, una cinquena multa coercitiva, per import de 1500,00 € (mil cinc-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 30 de setembre de 2015, se li va imposar a l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, una quarta multa coercitiva, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 1 de juliol de 2015, se li va imposar a l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 22 d'abril de 2015, se li va imposar a l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 19 de novembre de 2014, se li va imposar a l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 8 de juliol de 2014, es va ordenar a l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés les següents mesures:

- Tancar l'habitatge de manera que no sigui accessible per persones alienes a l'obra.
- Tancar la parcel·la de manera que no sigui possible l'accés peatonal a la mateixa, fent incís en els accessos per la banda posterior de la parcel·la.
- Netejar la vegetació de la parcel·la.

Atès que segons informe del tècnic municipal de data 6 de juliol de 2016 l'immoble ubicat al C/ Lluís Companys, 103 de Caldes de Malavella presenta el següent estat:

-No s'ha dut a terme cap de les mesures ordenades.

-A l'interior de la parcel·la s'han acumulat mobles i altres elements en mal estat. També s'aprecia un creixement desmesurat de la vegetació i un aspecte general de deixadesa i manca de neteja, que genera risc potencial d'incendi i de tipus sanitari.

Atès que s'ha comprovat que allò ordenat no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució d'allò ordenat.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- Imposar a l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, una **sisena multa coercitiva**, per import de 1800,00 € (mil vuit-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 9 de març de 2016.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent ES76 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- Ordenar a l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- I. Respecte a l'habitatge:
 - a. Tancar les obertures per evitar que persones alienes hi puguin accedir.
 - b. Retirar els residus sòlids urbans que puguin estar acumulats al seu interior, gestionant-los segons normativa.
 - c. Rehabilitar les parts de l'habitatge o els elements que estiguin en mal estat i en general, vetllar perquè el seu estat i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.
- II. Respecte a la parcel·la:
 - a. Estassar i desbrossar la vegetació herbàcia, retirant tota la vegetació seca.
 - b. Retirada de mobles, rampoines i residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans acumulats o que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
 - c. Tancar la parcel·la de manera que no sigui possible l'accés peatonal a la mateixa, fent incís en els accessos per la banda posterior de la parcel·la.
 - d. En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

3r.- Advertir a l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una setena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

4rt.- Traslladar aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.