

ESBORRANY ACTA 35/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 14 DE SETEMBRE DE 2016

A Caldes de Malavella, el catorze de setembre de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteixen també les Sres. Mercè Rossell i Rius i Maribel Reig Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

### **PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES**

1.1) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2016/34, de data 14/9/2016, per un import 28.074,57 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Exp. 308/2015.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 4 i última de l'obra de Millora del ferm de la pista d'atletisme i de diversos carrer del nucli a favor de l'empresa RUBAU TARRÉS S.A.U., per import de 34.373,00 €.

### **SEGON.- ASSUMPTEs TRIBUTARIS**

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, la Junta de Govern Local, acorda:

2.1) Aprovar la liquidació de diferents rebuts pendents de pagament de les activitats que es detallen a la relació de data 12 de setembre de 2016, que figura diligenciada a l'expedient.

### **TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) Exp. 651/2016.- Vista la sol.licitud formulada per PGA GOLF DE CALDAS, S.A. i PGA GOLF DE CATALUÑA, S.A. per a l'aprovació del Pla de millora urbana 10 de l'Àrea Central del Golf (PMU10).

.....

**PRIMER.** Aprovar inicialment el Pla de millora urbana 10 de l'Àrea Central del Golf (PMU10), d'acord amb la modificació del Pla d'Ordenació urbanística a l'àmbit del Golf del terme municipal de Caldes de Malavella, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 7009 - 1.12.2015.

**SEGON.** Sotmetre l'aprovació inicial del pla de millora urbana a informació pública pel termini d'un mes.

**TERCER.** Sol·licitar informe a la Comissió territorial d'urbanisme de Girona en el que, si escau, s'hi incloguin consideracions fonamentades en raons de racionalitat i funcionalitat urbanístiques i orientades a la superació de contradiccions, a l'esmena d'errors i a la millora de la claredat i la precisió jurídica i tècnica.

**CINQUÈ.** Sol·licitar informe a la Direcció General de Aviación d'acord a la fitxa del PMU10.

**3.2) EXP. 889/2016.-** ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.- Concedir llicència per substituir línia aèria m.t. existent per nou conductor LA-56. Desmuntatge de dos suports de fusta existents. Instal·lar nou suport de formigó (n/ref: 84UV4J - treball: GIP151391), Afores (zona Veinat Mateues)

.....

**3.3) EXP. 868/2016.-** ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.- Concedir llicència per obertura i reposició de 2 m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània i instal·lació de nova caixa de b.t. per nou subministre (sol. 530464 - ref. GIP161326) a PGA GOLF Sector OA3.1 VIAL-6.

.....

**3.4) EXP. 647/2016.- Primer.** Atorgar la llicència urbanística a **CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBÍ, SLU**, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar i piscina a PGA GOLF C1-07 de Caldes de Malavella

#### **QUART.- ALTRES ASSUMPTES**

Així mateix a proposta de la Regidoria de l'Àrea, la Junta de Govern Local, acorda:

4.1) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- MARIA ROURA, auxiliar administrativa, els dies 19, 20 i 21 de setembre (3 dies laborables).
- ARAM ESTIU, dinamitzador juvenil, del 16 al 25 de setembre (6 dies laborables).
- NÚRIA RIURO, tècnica joventut, del 3 al 14 d'octubre (9 dies laborables)

4.2) **Exp. 1074/2016**

**Títol:** Nomenament personal funcionari interí Administratiu / Urgència

.....

**PRIMER.** Nomenar per tràmit de màxima urgència el Sr. Dionís Fajula Gou per a substituir la baixa per ILT de la Sra. Mònica Salinas amb efectes 23/09/2016 i fins a la seva reincorporació, essent-li d'aplicació les retribucions pels conceptes bàsics i complementaris previstos al catàleg de llocs de treball aprovat .

**SEGON.** Publicar aquesta contractació al Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i s'ha de donar compte al ple en la primera sessió que tingui.

.....

4.3) Aprovar les Bases del VII Concurs de Ratafia i Coques de Ratafia a celebrar en el marc de la Fira de l'Aigua d'enguany.

4.4) **Exp.: 530/2016.** Contracte de Serveis de Radio, procediment negociat sense publicitat.

.....

**PRIMER.** Adjudicar definitivament a VEINÀLIA PRODUCCIONS SLU, amb CIF B55234470, el contracte de serveis de radio, per procediment negociat sense publicitat, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, pel preu 24.793,38 de base més 8.677,80 € d'IVA per una duració de tres anys ( a raó de 10.000 € anuals amb IVA inclòs).

**SEGON.** Disposar la despesa amb càrrec a la aplicació 02 491 22699 del pressupost vigent de despeses.

**TERCER** Es retindrà de l'import facturat, en concepte de garantia definitiva a la caixa municipal, l'import de 1.239,67 € corresponent al 5% del preu adjudicat del present contracte. La retenció es realitzarà de la següent manera:

- Retenció de 206,61€ a la primera factura
- Retenció de 206,61€ a la segona factura
- Retenció de 206,61 € a la tercera factura
- Retenció de 206,61 € a la quarta factura
- Retenció de 206,61 € a la cinquena factura
- Retenció de 206,62 € a la sisena factura

**QUART.** Notificar a , adjudicatari del contracte, el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte.

**CINQUÈ.** Publicar la formalització del present contracte en el Perfil de contractant.

**SISÈ.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.”

4.5) **Exp.: 525/2016.-** Pavimentació del camí del centre entre d'Aigües Bones i Can Carbonell (Fase I)

.....

**PRIMER:** Aprovar la classificació resultant de al valoració de els ofertes presentades pels licitadors admesos en el present contracte:

ofertes	LICITADORS	P.E.M. 79.076,34	% baixa	IVA	P.E.C.	ordre
	mitges aritmètiques	€	18,91%		95.682,38 €	
1	CONSTRUCCIONS RUBAU SA	74.653,22 €	23,45%	15.677,18 €	90.330,40 €	4
2	<b>OBRES I PAVIMENTS BROSSA SA</b>	<b>68.870,16 €</b>	<b>29,38%</b>	<b>14.462,73 €</b>	<b>83.332,89 €</b>	<b>1</b>
3	AGUSTÍ MASOLIVER SA	77.900,00 €	20,12%	16.359,00 €	94.259,00 €	6
4	CONSTRUCCIONS FUSTÉ SA	76.900,00 €	21,15%	16.149,00 €	93.049,00 €	5
5	ARGON INFORMATICA SA	80.264,46 €	17,70%	16.855,54 €	97.120,00 €	9
6	CONSTRUCCIONS JORDI RIERA SL	80.773,20 €	17,17%	16.962,37 €	97.735,57 €	10
7	PERE BOADA COMAS SL	85.000,00 €	12,84%	17.850,00 €	102.850,00 €	14
8	EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU	69.750,00 €	28,48%	14.647,50 €	84.397,50 €	3
9	PABASA EUROASFALT SA	85.400,00 €	12,43%	17.934,00 €	103.334,00 €	15
10	MASSACHS OBRES I PAISSATGE SLU	82.308,71 €	15,60%	17.284,83 €	99.593,54 €	13
11	HIDRAULICA Y OBRAS SA	88.315,97 €	9,44%	18.546,35 €	106.862,32 €	17
12	SALVADOR SERRA SA UTE CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS SL -EXCAVACIONS	86.750,00 €	11,05%	18.217,50 €	104.967,50 €	16
13	MONTSERRAT SL GERMANS CAÑET	78.154,26 €	19,86%	16.412,39 €	94.566,65 €	8
14	XIRGU SL	78.000,00 €	20,02%	16.380,00 €	94.380,00 €	7

15	AGLOMERATS GIRONA SA	68.899,41 €	29,35%	14.468,88 €	83.368,29 €	2
16	XAVIER ALSINA SA	81.220,00 €	16,72%	17.056,20 €	98.276,20 €	12
17	RUBAU TARRES SAU	81.138,45 €	16,80%	17.039,07 €	98.177,52 €	11

**SEGON:** Notificar i requerir al licitador que ha presentat la oferta econòmicament més avantatjosa, OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA SA, perquè, en el termini de deu dies a comptar des de l'endemà en què rebí el requeriment, presenti la documentació acreditativa de la possessió i validesa dels documents exigits en l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

**TERCER.** Realitzats els tràmits anteriors, es procedirà a la seva adjudicació i formalització del contracte.

**4.6) Exp.: 902/2016:** Aprovació inicial del Projecte d'obres locals de consolidació de l'ermita de Sant Maurici

.....

**PRIMER.** Aprovar inicialment el Projecte d'obres de consolidació de l'Ermita de Sant Maurici de Caldes de Malavella.

**SEGON.** Sotmetre el projecte d'obres a informació pública pel període de trenta dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

4.7) Exp. 959/2016.- Atesa la documentació aportada per la Sra. -----, adjunta a la sol·licitud de llicència d'ocupació de la via pública per a la col·locació d'una terrassa, es va iniciar l'expedient corresponent.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 13 de setembre de 2016 en què han informat favorablement respecte la concessió de la llicència d'ocupació de via pública per a la col·locació d'una terrassa, a la Rambla Recolons, 12, d'aquesta localitat.

Examinada la documentació que l'acompanya, d'acord amb el que estableix l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es resol:

PRIMER. Atorgar la llicència d'ocupació de la via pública a la Sra. -----, i domicili a Rambla Recolons, 12, per a la col·locació d'una terrassa pel període comprès entre el 6 de setembre al 5 d'octubre de 2016, ambdós inclosos, en què s'hi instal·laran:

- Taules 3.
- Cadires 12.

Es tindran en compte les següents observacions:

- Es respectarà en tot moment l'horari màxim d'activitat a la via pública.
- Es podrà ocupar l'espai del passeig de 6,00 m de llarg per 2,00 m d'ample, i una superfície de 12,00 m<sup>2</sup>.
- No s'obstaculitzarà l'accés al banc adjacent i a la font d'aigua, deixant un pas lliure mínim d'1,50 m, tant longitudinalment com transversalment pel pas dels vianants pel passeig.
- El mobiliari serà necessàriament de materials naturals (fusta, vímet, marbre, etc.) alumini no lacat o similar, o resines de color fosc. No es permetrà el plàstic de color blanc o de colors vius. No es permetrà mobiliari amb publicitat. Resta expressament prohibida la utilització de fibrociment, plaques translúcides de PVC, canyís.
- Els para-sols no seran de colors llampants o estridents.
- S'haurà de complir a més l'indicat en l'article 10 "Obligacions del titular de la llicència" del Reglament Municipal de l'Ocupació de la via pública amb taules i cadires per a terrasses de bars i similars.

SEGON. La superfície per a la que es concedeix la llicència és de 12 m<sup>2</sup>.

TERCER. Notificar a l'interessat la resolució de l'expedient. Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 50,40 €, que ja han estat prèviament ingressats.

4.8) Exp. 961/2016.- Atesa la documentació aportada pel Sr. -----, adjunta a la sol·licitud de llicència d'ocupació de la via pública per a la col·locació d'una terrassa, es va iniciar l'expedient corresponent.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 13 de setembre de 2016 en què han informat favorablement respecte la concessió de la llicència d'ocupació de via pública per a la col·locació d'una terrassa, al c/ Llibertat, 2, d'aquesta localitat.

Examinada la documentació que l'acompanya, d'acord amb el que estableix l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es resol:

PRIMER. Atorgar la llicència d'ocupació de la via pública al Sr. -----, i domicili al c/ Llibertat, 2, per a la col·locació d'una terrassa pel període comprès entre el 15 de setembre al 31 d'octubre de 2016, ambdós inclosos, en què s'hi instal·laran:

- Taules 5
- Cadires 20
- Jardineres i 3 ombrel·les

Es tindran en compte les següents observacions:

- Es respectarà en tot moment l'horari màxim d'activitat a la via pública.

- Es podrà ocupar l'espai del passeig de 9,60 m de llarg per 2,10 m d'ample, i una superfície de 20,00 m<sup>2</sup>.
- No s'obstaculitzarà l'accés al banc adjacent i a la font d'aigua, deixant un pas lliure mínim d'1,50 m, tant longitudinalment com transversalment pel pas dels vianants pel passeig.
- El mobiliari serà necessàriament de materials naturals (fusta, vímet, marbre, etc.) alumini no lacat o similar, o resines de color fosc. No es permetrà el plàstic de color blanc o de colors vius. No es permetrà mobiliari amb publicitat. Resta expressament prohibida la utilització de fibrociment, plaques translúcides de PVC, canyís.
- Els para-sols no seran de colors llampants o estridents.
- S'haurà de complir a més l'indicat en l'article 10 "Obligacions del titular de la llicència" del Reglament Municipal de l'Ocupació de la via pública amb taules i cadires per a terrasses de bars i similars.

SEGON. La superfície per a la que es concedeix la llicència és de 20 m<sup>2</sup>.

TERCER. Notificar a l'interessat la resolució de l'expedient. Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 119,20 €, que ja han estat prèviament ingressats.

#### 4.9) Exp. 431/2016.- **INFORME - PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

.....

1r. **Ordenar** a -----, propietari de la parcel·la 125 ubicada a CAN SOLÀ GROS I, de Caldes de Malavella, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Recollir les restes vegetals que es troben apilades per la parcel·la assecant-se.
- Retirar els residus escampats, les restes vegetals i la brancada.
- Prendre les mesures necessàries per evitar l'accés tant a la parcel·la com a l'habitatge.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

2n. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la **imposició de multes coercitives**, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

3r.- **Notificar** la present resolució a -----, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.10) Expedient: 937/2016 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora l'execució d'obres sense comptar amb el títol habilitant a la parcel·la 105 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, el propietari de la qual segons la informació cadastral és la mercantil PROMOCIONES MUNCALMAR SLU, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

....

**1r.- Incoar**, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 118 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, procediment de protecció de la legalitat urbanística, en relació a les obres anteriorment esmentades.

**2n.- Incoar** el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 105 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne d'aquest municipi, propietat de la mercantil PROMOCIONES MUNCALMAR SLU, consistent en les següents actuacions:

- Retirar els materials i l'equipament de la construcció emmagatzemats.
- Estassar i desbrossar la vegetació herbàcia, retirant tota la vegetació seca.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**3r.-** Concedir un termini d'audiència de quinze dies a la mercantil PROMOCIONES MUNCALMAR SLU, per tal que pugui examinar l'expedient i fer les al·legacions pertinents, aportant la documentació que considerin oportuna, en defensa del seu dret.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.11) **Expedient:** 946/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que s'estant realitzant obres sense comptar amb la corresponent llicència a les parcel·les 850-852 de la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, els propietaris de les quals segons la informació cadastral són els Srs. -----, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

.....

**1r.- Incoar**, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 118 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística,



aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, procediment de protecció de la legalitat urbanística, en relació a les obres anteriorment esmentades.

**2n.- Acordar la suspensió provisional i immediata de les esmentades obres.**

**3r.- Concedir** un termini d'audiència de quinze dies als Srs. -----, per tal que puguin examinar l'expedient i fer les alegacions pertinents, aportant la documentació que considerin oportuna, en defensa del seu dret.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.12) Exp. 744.- Aprovar la proposta de OT: PJ-61-2016, corresponent a l'aprovació de la pròrroga del conveni de cooperació amb la Universitat de Girona per la formació de pràctiques de l'estudiant Alba Saló Rocas, pel període comprès entre el 17/9/2016 i el 25/6/2017, d'acord amb el detall que figura a l'expedient.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.