

ESBORRANY ACTA 33/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 31 D'AGOST DE 2016

A Caldes de Malavella, el trenta-u d'agost de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteixen també les Sres. Mercè Rossell i Rius i Maribel Reig Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

### **PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES**

A proposta de l'Alcaldia, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/50, de data 30/8/2016, per un import 98.370,84 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2016/32, de data 30/8/2016, per un import 7.565,17 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Exp. 410/2016.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 3 dels treballs de manteniment i millora del Castell de Caldes, a favor de l'empresa ARGON INFORMATICA S.A., per import de 9.291,26 €.

### **SEGON.- ASSUMPTE TRIBUTARI**

La Junta de Govern Local, acorda:

2.1) Aprovar els següents padrons fiscals:

- Ocupació subsòl 2016, per import de 67.222,69 €
- Mercat 2n semestre 2016, per import de 4.108,00 €
- Guals 2016, per import de 4.867,64 €
- Clavegueram 3r trimestre 2016, per import de 1.835,11 €

- Cementiri 2016, per import de 9.873,50 €

### **TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

**3.1) EXP. 776/2016.-** -----.- Concedir llicència de primera ocupació per un habitatge unifamiliar aïllat a Can Carbonell, 235 - C/ Santa Seclina, 12, amb llicència d'obres exp. 1166/2014.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,50 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.2) EXP. 900/2016.-** B2.13 LA SELVA, SL.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a PGA GOLF B2-13

Vista la comunicació formulada per B2.13 LA SELVA, SL i l'informe tècnic que assenyala que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

Simultàniament s'aprova la taxa de tramitació de 60 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.3) EXP. 835/2016.-** -----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a Can Carbonell, 419 - c/ Breda, 10

Vista la comunicació formulada per ----- i l'informe tècnic que assenyala que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

Simultàniament s'aprova la taxa de tramitació de 60 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.4) EXP. 844/2016.-** -----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a Can Carbonell, 309 - C/ de la Plana, 32

Vista la comunicació formulada per ----- i l'informe tècnic que assenyala que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

Simultàniament s'aprova la taxa de tramitació de 60 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.5) EXP. 782/2016.-** -----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a Can Carbonell, 41 - c/ Alzina Surera, 8

Vista la comunicació formulada per ----- i l'informe tècnic que assenyala que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

Simultàniament s'aprova la taxa de tramitació de 60 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.6) EXP. 780/2016.-** -----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a Can Carbonell, 388 - c/ Montnegre, 21

Vista la comunicació formulada per ----- i l'informe tècnic que assenyala que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

Simultàniament s'aprova la taxa de tramitació de 60 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.7) EXP. 665/2016.-** -----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a Llac del Cigne, 539

Vista la comunicació formulada per ----- i l'informe tècnic que assenyala que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

Simultàniament s'aprova la taxa de tramitació de 60 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.8) EXP. 680/2016.-** PGA GOLF DE CATALUNYA, SA en representació del Sr -----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a PGA GOLF Bloc E escala A porta 301.

Vista la comunicació formulada per PGA GOLF DE CATALUNYA, SA en representació del Sr ----- i l'informe tècnic que assenyala que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

Simultàniament s'aprova la taxa de tramitació de 60 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.9) EXP. 674/2016.-** PGA GOLF DE CATALUNYA, SA en representació del Sr. -----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a PGA GOLF Bloc E escala B porta 105

Vista la comunicació formulada per PGA GOLF DE CATALUNYA, SA en representació del Sr ----- i l'informe tècnic que assenyala que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

Simultàniament s'aprova la taxa de tramitació de 60 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.10) EXP. 657/2016.- Primer.** Atorgar la llicència urbanística a IMMOBILIARIA BOADAS, S.A., per a la canvi de coberta i reforma d'entrada d'un habitatge entre mitgeres ubicat a Cra. Llagostera, 204 de Caldes de Malavella, i d'acord amb les condicions següents:

- Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les normes de planejament vigents en el municipi. Així mateix, ha de respectar el que estableix en el pla/estudi de seguretat.
- Els residus es gestionaran d'acord al Decret 89/2010.
- Les de caràcter general (veure annex a la resolució).

**Segon.** Aprovar la liquidació de l'ICIO per import de 459,73€ i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import de 150€, que ja han estat prèviament ingressats.

**Tercer.** Comunicar al titular que les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 18 mesos, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

**3.11) EXP. 727/2016.-** -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 26/08/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a canviar la pedra de l'escaló de l'entrada del domicili a c/ Prim, 6.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a canviar la pedra de l'escaló de l'entrada del domicili a c/ Prim, 6, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 4,00 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.12) EXP. 906/2016.-** -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 26/08/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reformar bany a Llac del Cigne, 565.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reformar bany a Llac del Cigne, 565, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 99,30 € i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import 150 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.13) EXP. 791/2016.-** -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 30/08/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a canviar la banyera per plat de dutxa a Pl. Mestre Mas Ros, 13.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a canviar la banyera per plat de dutxa a Pl. Mestre Mas Ros, 13, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 27,60 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.14) EXP. 904/2016.-** ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.- Concedir llicència per estesa de nova línia aèria amb conductor Rz150 i desmuntatge de línia aèria existent amb conductor Al110 per efectuar nou subministrament (sol. 529718 - ref. GIP161506) a C/ Bosc, 10 - Can Carbonell.

....

**3.15) EXP. 895/2016.- -----.-** Concedir llicència per talar 2 arbres a Aigües Bones, 6-R-I - c/ Conca de Barberà, 6.

...

**3.16) EXP. 587/2014.-** PGA GOLF DE CALDAS, S.A.-

**Primer.** Modificar la llicència urbanística Exp. Núm. 587/2014 concedida a PGA GOLF DE CALDAS, S.A, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a PGA GOLF C1-10, de Caldes de Malavella en el tràmit de la Primera Ocupació Exp. Núm. 1025/2015.

**Segon.** Modificar la liquidació de l'ICIO per import de 17.471,93€ i procedir a la devolució a l'interessat per import de **2.291,71€**.

**3.17) EXP. 1025/2015.-** PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Concedir llicència de primera ocupació per un habitatge unifamiliar aïllat a PGA GOLF C1-10, amb llicència d'obres exp. 587/2014 i vist l'informe favorable a l'arquitecta assessora municipal del 20/8/2016, al respecte a les modificacions introduïdes.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,50 € que ja han estat prèviament ingressats.

**3.18) EXP. 667/2016.-** EXP. 667/2016.- ORANGE ESPAGNE S.A.U., representat pel Sr. Josep M. Rabés Cabús.- Atès que en data 11/08/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de l'activitat de modificació d'una estació base de telefonia mòbil ubicada a Mas Marquès - pol. 6 parc. 24 - Veïnat d'Israel.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

**Primer.-** Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a l'activitat de modificació d'una estació base de telefonia mòbil ubicada a Mas Marquès - pol. 6 parc. 24 - Veïnat d'Israel, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Un cop efectuada la declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions que formen part de la documentació presentada, sense perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, siguin preceptius.

**Segon.-** S'aprova la liquidació de la taxa per import de 244,75 €, que ja han estat prèviament ingressats.

**3.19) EXP. 503/2016.-** Vist que en data 29 d' abril de 2016, TOP GOLF SERVICES 1990, S.L. va presentar sol·licitud per a canvi de titularitat de la llicència d'obres per a la

construcció de 9 habitatges unifamiliars agrupats amb piscines, corresponent a l' expedients d'origen 158/2015, concedida en data 13 /05/2015 a favor de PGA GOLF DE CALDAS, S.A.

Vistos els expedients tramitats en relació a aquest expedient inicial 158/2015, 905/2015 i 728/2016, amb resolucions de la JGL de dates 13/05/2015 (licència d'obres), 29/12/2015 (substitució parcial energia solar per geotèrmia), acta d'alineacions 15/09/2015 i 24/08/2016 (modificació llicència d'obres).

Vist l'informe de Secretaria emès en relació amb el procediment i la legislació aplicable per transmetre la llicència, així com informe dels SSTT.

Examinada la documentació que l'acompanya la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

**3.20) PRIMER.** Prendre raó de conformitat amb el que disposa l'art. 86 del ROAS del canvi de titularitat de la Llicència 158/2015 per a construir 9 habitatges familiars agrupats amb piscina al Sector del Golf Zona D1 (01-02-03-04-05-06-07-08-09) la Pineda, amb referència cadastral finca de procedència 9840401DG7394S0001SS a favor dels titulars: PGA GOLF DE CALDAS SA. (89,08%) i TOP GOLF SERVICES 1990 SL (10.92%), amb subjecció a les característiques de la llicència originària i resolucions de la JGL de dates 13/05/2015 (licència d'obres), 29/12/2015 (substitució parcial energia solar per geotèrmia), acta d'alineacions 15/09/2015 i 24/08/2016 (modificació llicència d'obres).

**SEGON.** Notificar al transmissor i l'adquirent el present acord.

#### **QUART.- ALTRES ASSUMPTES**

Així mateix a proposta de la Regidoria de l'Àrea, la Junta de Govern Local, acorda:

4.1) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- JOSEP GAUCHIA, administratiu tresoreria, els dies 12 i 13 de setembre (2 dies laborables).
- MARC ARNAU, tècnic informàtic, del 5 al 18 de setembre (10 dies laborables).

4.2) Nomenar a l'agent 06 sr. Xavier Puigdevall Lloveras per substituir en les funcions de caporal del Cos de la Policia Local al seu titular Sr. Xavier Muñoz Garcia, durant el gaudi de vacances del 5 al 28 d'octubre de 2016.

4.3) Exp. 774/2016.- **Títol:** Informe sobre resolució recurs de reposició bases convocatòria contractació mitjançant concurs oposició d'un professor/a pel programa reforç educatiu 2016-2017.

#### **INFORME-PROPOSTA RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ**

En data 13 de juliol de 2016, la Junta de Govern Local va aprovar les bases reguladores de la convocatòria per a la contractació, mitjançant concurs oposició d'un

professor/a pel programa reforç educatiu 2016-2017. L'Anunci de les bases es va publicar en el BOP de Girona núm. 144, de 29 de juliol de 2016.

En data 5 d'agost de 2016, la Sra. Maria Rosa Monreal Bel, amb DNI núm. 38085904C, en qualitat de presidenta del Col·legi d'Educaadores i Educadors Socials de Catalunya va interposar Recurs de Reposició contra les bases reguladores de la convocatòria per a la contractació mitjançant concurs- oposició, d'un professor/a pel programa reforç educatiu 2016-2017, on diu:

*“Estar en disposició d'una diplomatura/grau/llicenciatura o màster relacionat/da amb l'àmbit educatiu exigible (Llicenciatura/diplomatura/grau d'Educació Social, Pedagogia, Psicologia o Psicopedagogia; o ve ensenyaments universitaris amb el màster en Professorat d'Educació Secundària Obligatòria, Psicopedagogia o ve, Certificat d'Aptitud Pedagògica), o estar en condicions d'obtenir-lo en data en que finalitzi el termini de presentació d'instàncies.”*

Atès el recurs interposat i de conformitat amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú,

## **INFORME-PROPOSTA RESOLUCIÓ**

### **A. ANTECEDENTS DE FET**

**PRIMER.** La Junta de Govern Local del dia 13 de juliol de 2016 va aprovar les bases i la convocatòria per a la contractació, mitjançant concurs oposició d'un professor/a pel programa reforç educatiu 2016-2017.

**SEGON.** L'anunci d'aprovació de les bases i la convocatòria del concurs oposició d'un professor/a pel programa reforç educatiu 2016-2017 es va publicar en el BOP de Girona núm. 144, de 29 de juliol de 2016, a la web municipal i al tauler d'edictes municipal. Així mateix es va publicar l'extracte en el DOGC núm. 715, de 2 d'agost de 2016.

### **B. FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.** - La Legislació aplicable és la següent:

- El Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals.
- La Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Els articles 282 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'Abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- El Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- L'art. 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.



**SEGON.-** La part recurrent al·lega que l'any 1996 el Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 15/1996, de 15 de novembre, de creació del Col·legi d'Educatrices i Educadors Socials de Catalunya. La disposició transitòria quarta va permetre la incorporació al Col·legi d'Educatrices i Educadors Socials de Catalunya (en endavant CEESC) de professionals que no estaven en possessió de la titulació universitària d'Educació Social però tenien experiència com a educadors socials a través del procés extraordinari d'habilitació professional.

A més, al·lega que l'any 1991, el govern espanyol va aprovar el *Real Decreto 1420/1991, de 30 de agosto, por el que se establece el título universitario oficial de Diplomado en Educación Social y las directrices generales propias de los planes de estudios conducentes a la obtención de aquél*. Amb l'aprovació d'aquest Real Decreto es creà la Diplomatura en educació social i posteriorment el Títol de Grau en educació social.

Tenint en compte la normativa esmentada la part recurrent sol·licita que constin els professionals de l'educació social habilitats com a candidats possibles en les bases reguladores de la convocatòria per a la contractació d'un/a professor/a pel programa de reforç educatiu 2016/2017.

**TERCER.-** En el present cas procedeix fer una interpretació finalista de les bases i admetre els educadors socials habilitats, d'acord amb l'art. 3 del Codi Civil:

*“Las normas se interpretarán según el sentido propio de sus palabras, en relación con el contexto, los antecedentes históricos y legislativos y la realidad social del tiempo en que han de ser aplicadas, atendiendo fundamentalmente al espíritu y finalidad de aquellas.”*

Doncs, en relació amb els educadors socials, el títol universitari oficial de Diplomat en Educació Social es crea l'any 1991. Amb anterioritat aquesta data no existia aquesta especialitat amb títol oficial.

En aquest sentit, tenint en compte la finalitat perseguida per la Llei 15/1996, de 15 de novembre, d'integrar els/les professionals que treballen en el camp de l'educació social i que van sol·licitar llur habilitació en el termini legal establert, no té sentit que el títol que els habilita per exercir la seva professió a Catalunya no els serveixi per concursar.

### **C. Per les raons exposades PROPOSO:**

**PRIMER.** Desestimar el recurs interposat per la Sra. Maria Rosa Monreal Bel, presidenta del Col·legi d'Educatrices i Educadors Socials de Catalunya, doncs una interpretació finalista de les bases ja permet admetre els aspirants que estiguin habilitats com educadors socials, en virtut de la Llei 15/1996, de 15 de novembre.

**SEGON.** Comunicar el present acord a l'interessat.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.4) Exp. 29/2015.- Devolució fiança- Contracte de millora de la infraestructura de l'enllumenat públic: Can Carbonell -Fase I.2 i Sector est del municipi

Vist l'informe del Tècnic Municipal la Junta de Govern Local acorda autoritzar la devolució de la fiança dipositada per l'empresa Serveis, Instal·lacions i Muntatges, S.A. que garanteix l'execució de l'obra de referència, d'import 1.574,49 €, mitjançant aval de Banco Santander S.A.

4.5) Exp. 23/2016.- Atorgar un ajut social urgent a la Sra. S.E.F., per fer front al pagament de l'alta del servei de subministrament d'aigua de l'habitatge que se li ha concedit per la Mesa d'Emergència d'Habitatge de la Generalitat, per import de 375 €, que seran ingressats al núm. de c/c que figura a l'expedient, facilitat per Serveis Socials.

Notificar a l'interessat amb l'obligació de complir el Pla de treball del sol·licitant establert amb els serveis socials municipals.

#### 4.6) **Expedient:** 852/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 26 de juliol de 2016, es posa de manifest que a la parcel·la 16-K-II ubicada a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer:** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'un ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 16-K-II ubicada a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon:** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer:** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### **4.7) Expedient: 840/2016.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

#### **PROPOSTA**

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 22 de juliol de 2016, es posa de manifest que a la parcel·la 14-H-II ubicada a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència de residus sòlids urbans: plàstics, runa, fustes, etc.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

**Primer:** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 14-H-II ubicada a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, propietat dels Srs. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de la que envaeix la via pública i dificulta el trànsit per la vorera.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Prendre les mesures necessàries per evitar l'accés tant a la parcel·la com a l'habitatge.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon:** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer:** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.8) SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA A LA CONVOCATÒRIA DEL PUOSC 2016-2017

EL DECRET 273/2016, de 12 de juliol, pel qual s'aproven les bases reguladores de la línia de subvencions per a despeses reparacions, manteniment i conservació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2016- 2017, i s'obre la convocatòria per aquest període.

S'ha redactat una memòria amb l' objecte de descriure les despeses corresponents a l'art. 21 contemplades al pressupost municipal i que per la seva entitat i pel seu desenvolupament en exercicis anteriors , es pot també afirmar que s'hauran de preveure en exercicis posteriors.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local per unanimitat ,

ACORDA:

1. Concórrer a la convocatòria prevista al DECRET 273/2016, de 12 de juliol, pel qual s'aproven les bases reguladores de la línia de subvencions per a despeses reparacions, manteniment i conservació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2016-2017, i s'obre la convocatòria per aquest període
2. Aprovar la Memòria descriptiva de les despeses que es finançaran a càrrec de la subvenció.
3. Facultar al Sr. Alcalde per a la formalització de la documentació necessària per a donar compliment a aquest acord.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.