

ESBORRANY ACTA 32/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 24 D'AGOST DE 2016

A Caldes de Malavella, el vint-i-quatre d'agost de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i Maria Subirana i Armengol i amb l'absència excusada de la Sra. Gemma Alsina i Mir. Hi assisteixen també les Sres. Mercè Rossell i Rius i Maribel Reig Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

A proposta de l'Alcaldia, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/48, de data 23/8/2016, per un import 227.387,35 €.

1.2) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/49, de data 23/8/2016, per un import 49.812,20 €.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2016/31, de data 23/8/2016, per un import 8.436,81 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.4) Autoritzar el pagament de la factura 3757/2016 del Registre de la Propietat (Luis Ma. Cabello de los Cobos), per inscripció expedient 486/2016, per import de 432,92 €.

1.5) Autoritzar el pagament de la factura 3757/2016 del Registre de la Propietat (Luis Ma. Cabello de los Cobos), per inscripció expedient 486/2016, per import de 197,49 €.

1.6) Aprovar el pagament de la taxa per tramitació informe per instal·lació pilones a la GI-673 per part del Servei Territorial de Carreteres de Girona, per import de 138,86 €.

1.7) Aprovar el pagament de les hores extraordinàries realitzades durant el mes de juliol per la Brigada d'Obres Municipal, que figuren relacionades a l'expedient.

SEGON.- ASSUMPTES TRIBUTARIS

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

2.1) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia de telefonia fixa VODAFONE ESPAÑA SAU per import de 52,10 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 2n. Trimestre de l'exercici 2016.

2.2) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora de gas Viesgo Energia SL, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa corresponent al 2n. Trimestre de 2016, per import de 23,83 €.

2.3) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora d'energia elèctrica Viesgo Energia SL, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa corresponent al 2n. Trimestre de 2016, per import de 569,53 €.

TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) EXP. 645/2016.- Primer. Atorgar la llicència urbanística al Sr. -----, per a reforçar la fonamentació d'habitatge unifamiliar aïllat a Llac del Cigne, 157 de Caldes de Malavella, i d'acord amb les condicions següents:

- Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les normes de planejament vigents en el municipi. Així mateix, ha de respectar el que estableix en el pla/estudi de seguretat.
- Els residus es gestionaran d'acord al Decret 89/2010.
- Les de caràcter general (veure annex a la resolució).

Segon. Aprovar la liquidació de l'ICIO per import de 611,62 euros i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import de 296,81 euros, que ja han estat prèviament ingressats.

Tercer. Comunicar al titular que les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

3.2) EXP. 693/2016.- -----. Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i

d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 12 d'agost de 2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a pavimentar exterior amb formigó a Can Solà Gros I, 47 - c/ Salvador Dalí, 3.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a pavimentar exterior amb formigó a Can Solà Gros I, 47 - c/ Salvador Dalí, 3, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

Quart.- Simultàniament s'aprova la liquidació de l'ICIO per import de 62 € que ja han estat prèviament ingressats. Donat que s'han ingressat 81,92 €, s'aprova la devolució dels **19,92 €** ingressats de més.

3.3) EXP. 871/2016.- -----.- Concedir llicència per talar arbres a Llac del Cigne, 563.

3.4) EXP. 1034/2015.- PRIMER. Concedir llicència urbanística a la Sra. -----, per a la PRIMERA FASE DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL, AMPLIACIÓ, TANCAMENT I SANEJAMENT I CONDUCCIONS de la REFORMA I AMPLIACIÓ DE CAN MAS DE FRANCIAC

....

SEGON. Aprovar la liquidació de l'ICIO de la PRIMERA FASE per import de 9.058,47 euros i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import de 150 euros, que ja han estat prèviament ingressats.

TERCER. Comunicar al titular que les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

3.5) EXP. 728/2016.- Atorgar la modificació de la llicència urbanística Exp. Núm. 158/2015 a **PGA GOLF DE CALDAS SA** per a la modificació de la cota d'implantació dels 9 habitatges a PGA GOLF zona D.1 de Caldes de Malavella,

....

QUART.- ALTRES ASSUMPTES

Així mateix a proposta de la Regidoria de l'Àrea, la Junta de Govern Local, acorda:

4.1) Aprovar la contractació del següent personal de la llar d'infants pels cursos 2016/2017 en les condicions annexes a la proposta:

MESTRA LLAR INFANTS : Teia Juanals Figueras.

4.2) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- VERONICA PAREDES, auxiliar administrativa serveis tècnics, del 26 al 29 d'agost (2 dies laborables).

- ANDRES MARTIN, peó de la brigada d'obres, del 15 al 31 d'agost (12 dies laborables) i de l'1 al 13 de desembre de 2016 (7 dies laborables), en substitució de les aprovades en data 6/7/2016 (del 15 d'agost al 14 de setembre).

4.3) Primer.- Aprovar el Projecte que porta per títol Brigada Jove, projecte d'inserció laboral per joves 2016, amb un pressupost de 10.325,67 €.

Segon.- Concórrer a la convocatòria de subvencions de la Direcció General de Joventut pel projecte que porta per títol Brigada Jove, projecte d'inserció laboral per joves, pel qual se sol·licita una subvenció de 6.968,36 € corresponent a la contractació dels peons de Brigada Jove.

4.4) Expedir el duplicat de la targeta d'aparcament en la modalitat de titular conductor amb número 17033_2012_00003_0666J, amb vigència fins a 02/2022, a la Sra. -----

4.5) Exp. 521/2016.- **Títol:** Informe-Proposta de Declaració de Caducitat de Llicència d'Obres de restauració Ambiental de les finques afectades per les obres de la Ctra. A 2 a Franciac polígon 1 parcel·la 16 – Can Gironès, parcel·la 21 Can Mas, parcel·la 14 Can Grau Llorens

En relació l'expedient 521/2016 i en relació les al·legacions presentades per l'interessat, en el procediment de Declaració de Caducitat de Llicència d'Obres de restauració Ambiental de les finques afectades per les obres de la Ctra. A 2 a Franciac polígon 1 parcel·la 16 – Can Gironès, parcel·la 21 Can Mas, parcel·la 14 Can Grau Llorens, emeto el següent,

INFORME PROPOSTA

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, adoptat en sessió del dia 27 de juliol de 2016, es va incoar expedient de Caducitat de la Llicència d'Obres 188/2008, concedida a l'empresa Germans Cañet Xirgu SL, per a la restauració Ambiental de les finques afectades per les obres de la Ctra. A 2 a Franciac polígon 1 parcel·la 16 – Can Gironès, parcel·la 21 Can Mas, parcel·la 14 Can Grau Llorens.

Atès que en el termini d'audiència concedit la interessada ha presentat escrit (RE: 4672/2016) de 19 d'agost de 2016 en el que es posa de manifest el següent:

- La restauració de la finca agrícola en la Zona 1 no està finalitzada.

- Procediran a retirar els abocaments incontrolats i de procedència desconeguda.
- Davallada en la construcció i desviació de material més idoni per altres acopis.
- Demanen quins són els tràmits a seguir per tal de regularitzar la restauració.

Considerant que ha transcorregut amb escreix el termini establert per executar la llicència concedida.

Vist que l'article 189.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, disposa que totes les llicències urbanístiques per a executar obres han de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.

Vist l'article l'article 37.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, disposa que ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Considerant que la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis esmentats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Atès que no s'ha sol·licitat prorroga corresponent a la llicència d'obres esmentada abans del transcurs de dos anys per a la seva execució i aquesta es troba en curs d'execució i que, per tant, hauria caducat.

Per tot lo exposat, en ús de les facultats que estableix la Legislació de Règim Local es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

PRIMER: Declarar la caducitat de la Llicència 188/2008 concedida per a la restauració Ambiental de les finques afectades per les obres de la Ctra. A 2 a Franciac polígon 1 parcel·la 16 – Can Gironès, parcel·la 21 Can Mas, parcel·la 14 Can Grau Llorens.

SEGON.- Per a regularitzar les obres es requereix al titular de la Llicència de la part pendent d'executar que procedeixi a sol·licitar nova llicència d'obres, aportant la documentació i seguint el procediment previst al Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a la millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedents d'obres de la construcció:

- Presentar un projecte tècnic signat per un facultatiu competent.
- Assumeix del Tècnic competent
- Contracte subscrit amb el propietari de l'immoble
- Assegurança de responsabilitat civil del contractista
- Amb caràcter previ a la resolució de concessió de llicència, es requerirà informe de l'OGAU.

TERCER.- Concedir un termini de quinze dies per tal que es procedeixi a retirar el material i abocaments incontrolats de la zona 1.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.6) Exp. 290/2016.- INFORME PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que en aquest Ajuntament es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per la instal·lació d'una construcció prefabricada sense llicència, a la parcel·la 771 de la urbanització Llac del Cigne, sense permís d'obres, propietat del senyor -----.

Atès que per informe dels serveis Tècnics es posa de manifest que el propietari de la parcel·la ha retirat la construcció prefabricada no legalitzable urbanísticament.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, a la Junta de Govern Local es proposa:

Primer. Concloure l'expedient administratiu de protecció de la legalitat urbanística amb núm. 290/016 i ordenar el seu arxiu.

Segon. Notificar als interessats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.7) **Expedient:** 806/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 19 de juliol de 2016, es posa de manifest que a la parcel·la 11-R-I ubicada a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
- Presència d'elements que generen aigua estancada i poden esdevenir focus de cria de mosquits i comportar problemes de tipus sanitari (safareig ple d'aigua bruta i escombraries).

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 11-R-I ubicada a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, propietat de ----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

-Eliminar tots els recipients i elements que puguin acumular aigua de pluja i prendre les mesures necessàries per evitar que es tornin a omplir i esdevinguin un focus de cria de mosquits. La manca de compliment d'aquest punt pot considerar-se una infracció de l'ordenança municipal per a la prevenció i control dels mosquits, i particularment del mosquit tigre, i pot comportar sancions econòmiques.

- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.8) **Expedient:** 850/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota

classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 26 de juliol de 2016, es posa de manifest que a la parcel·la 664 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari, amb especial incidència al fons de la parcel·la.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 664 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.9) **Expedient:** 843/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 22 de juliol de 2016, es posa de manifest que a la parcel·la 12 ubicada a la Urbanització Can Carbonell, de Caldes de Malavella, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 12 ubicada a la Urbanització Can Carbonell, de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.10) **Expedient:** 834/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 22 de juliol de 2016, es posa de manifest que a la parcel·la 5-I-II ubicada a la Urbanització Aigües Bones, d'aquesta localitat, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 5-I-II ubicada a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, propietat d' ESTUDI 9 SA I -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.11) Expedient: 842/2016.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 22 de juliol de 2016, es posa de manifest que la parcel·la 374 ubicada a la Urbanització Can Carbonell, de Caldes de Malavella, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Presència d'un arbre completament sec i que genera risc de caiguda.
- Presència de residus sòlids urbans: testos, pots, fustes, bombones de butà,... que incrementen el risc d'incendi i el risc de cria de mosquit tigre.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes i la vorera, dificultant el pas per la mateixa.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.
- Presència d'elements que generen aigua estancada i poden esdevenir focus de cria de mosquits i comportar problemes de tipus sanitari (piscina abandonada, bassa, pots, pneumàtics, safareigs,...)
- Porta principal d'accés a la parcel·la mig oberta, de forma que aquesta és accessible.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 374 ubicada a la Urbanització Can Carbonell, de Caldes de Malavella, propietat de Bankia SA, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de les branques seques i/o trencades que presenten un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de la tanca vegetal i les heures que envaeixen la vorera i dificulten el trànsit per la mateixa.
- Tala de l'arbre completament sec (avet a la part posterior de l'habitatge) que presenta un evident risc de caiguda. En el cas d'haver de tallar altres arbres, cal sol·licitar permís previ a l'Ajuntament. Per a l'arbre anomenat de forma explícita en aquest informe, no és necessari.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Eliminar tots els recipients que puguin acumular aigua de pluja i prendre les mesures necessàries per evitar que es tornin a omplir i esdevinguin un focus de cria de mosquits. En cas d'incomplir aquest punt, es poden imposar les sancions establertes en l'ordenança municipal de control dels mosquits, especialment del mosquit tigre.
- Prendre les mesures necessàries per evitar l'accés tant a la parcel·la com a l'habitatge.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic. Especialment cal vetllar perquè les condicions i densitat de la vegetació no generi risc d'incendi.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.12) **Exp: 311/2015** .- Contracte prestació servei d'ensenyament Musical de Caldes de Malavella

Descripció: Informe major cost d'execució respecte l'import adjudicat

En relació l'informe emès pel Tècnic de cultura i en relació el major cost d'execució corresponent al 4,22% superior respecte l'import adjudicat en el contracte de Serveis d'ensenyament Musical de Caldes de Malavella, emeto el següent:

INFORME-PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Segons informe del Tècnic de cultura del dia 10 d'agost de 2016, es posa de manifest que la empresa adjudicatària del contracte de Serveis d'ensenyament musical de Caldes de Malavella, ARREPREC SL, ha facturat per aquest curs 7.451,43 € (IVA exempt) superiors al previst en el contracte (95.837,35 € respecte els 88.249,92 € adjudicats). De manera que l'esmentat sobre cost correspon a un 8,44 % superior a l'import adjudicat per aquest curs, i un 4,22 % respecte l'import adjudicat.

Segons l'esmentat informe i segons escrit del representant de l'empresa adjudicatària ARREPLEC SL, el motiu d'aquest sobre cost és per l'augment no previst de matriculacions d'alumnes i en conseqüència d'hores no previstes.

Atès que l'article 106 del TRLCSP disposa que els contractes del sector públic es poden modificar sempre que en els plecs o en l'anunci de licitació s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat i s'hagin detallat de manera clara, precisa i inequívoca les condicions en què se'n pot fer ús, així com l'abast i els límits de les modificacions que es poden acordar amb indicació expressa del percentatge del preu del contracte al qual com a màxim poden afectar, i el procediment que s'ha de seguir.

A aquests efectes, els supòsits en què es pot modificar el contracte s'han de definir amb total concreció per referència a circumstàncies la concurrència de les quals es pugui verificar de manera objectiva i les condicions de l'eventual modificació s'han de precisar amb prou detall per permetre als licitadors la seva valoració als efectes de formular la seva oferta i ser

tingudes en compte pel que es refereix a l'exigència de condicions d'aptitud als licitadors i valoració de les ofertes.

Com sigui que la clàusula 5, en l'apartat relatiu al valor estimat del contracte, del Plec de prescripcions administratives, preveu la possibilitat d'una modificació corresponent al 10% de l'import adjudicat.

Al seu torn, la clàusula número 28 del plec de prescripcions administratives preveu la possibilitat de modificar en el cas que s'esgoti el topall d'hores establert en el contracte per un augment de la matriculació dels alumnes, l'import del qual no podrà ser superior al 10 %.

Considerant que en plecs del contracte es preveu la possibilitat de modificar el contracte amb un màxim del 10% del preu del contracte i s'ha detallat de forma clara, precisa i inequívoca les condicions i límits en les quals es pot fer ús de tal modificació.

Per tot lo exposat, en ús de les facultats que atorga la legislació de règim local i en virtut de lo que disposa l'article 106 i 108 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, previ informe favorable d'intervenció, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER: Aprovar la modificació del contracte consistent en modificar el preu del contracte corresponent al curs 2015-2016 que es va adjudicar inicialment per import de 88.249,92 € a l'import de 95.837,35€.

SEGON: D'acord amb l'apartat anterior, aprovar el sobre cost per import de 7.451,43 € corresponent a la part executada del contracte de Serveis d'ensenyament Musical i que correspon al curs 2015-2016 i procedir al seu pagament.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.13) Expedient núm.: 530/2016

Assumpte: Contracte Serveis de Radio Procediment Negociat sense publicitat

Mercè Omedes Matas, en relació el present expedient i en relació a la contractació dels serveis Tècnics i programació de Radio, emeto el següent,

INFORME PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que per mitjançant acord de la Junta de Govern Local del dia 1 de juny de 2016, es va aprovar l'expedient i els Plecs de Clàusules Administratives del contracte de serveis tècnics i de programació de Radio, per procediment negociat, oferta econòmicament més avantatjosa, un únic criteri d'adjudicació, el preu més baix i es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest.

Atès que s'ha invitat a tres empreses, ROCA 70 MEDIAGEST, CORSIA-MEDIA GRUP i VEINÀLIA PRODUCCIONS SLU.

Atès que en el termini concedit, únicament s'han presentat a la licitació un únic candidat, l'empresa VEINÀLIA PRODUCCIONS SLU.

Atès que el dia 22 d'agost de 2016, es va reunir la mesa de contractació i es va aixecar acta en la qual es constata que la mercantil VEINÀLIA PRODUCCIONS SLU reuneix els requisits de capacitat jurídica, solvència econòmica i tècnica.

Considerant que, d'acord amb la clàusula setzena del Plec de clàusules administratives particulars i l'article 151.3 del TRLCSP en cap cas es pot declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que constin en el Plec.

Per tot l' exposat, examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb allò que estableix l'article 151.3 i la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es proposa a la Junta de Govern Local el següent, ACORD:

PRIMER. Classificar la proposició presentada per VEINÀLIA PRODUCCIONS SLU, amb CIF B55234470, atenent la proposta elaborada per la Mesa de Contractació, com a primer i únic candidat classificat amb una oferta econòmica de 24.793,38 de base més 8.677,80 € d'IVA per una duració de tres anys (a raó de 10.000 € anuals amb IVA inclòs).

SEGON. Notificar y requerir al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè, en el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà en què rebí el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

TERCER. Realitzats els tràmits anteriors es procedeixi a l'adjudicació i a formalitzar el contracte.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.

