

ESBORRANY ACTA 31/2016

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 11 D'AGOST DE 2016

A Caldes de Malavella, l'onze d'agost de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Sres. Àngela Frigolé i Bagudanch i Maria Subirana i Armengol i amb l'absència excusada dels Srs. Sergi Mir i Miquel i Gemma Alsina i Mir. Hi assisteix també la Sra. Maribel Reig Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER. APROVACIÓ ACTA DEL DIA 29 DE JUNY I 6 I 13 DE JULIOL

Per unanimitat son aprovades les actes núm. 25/2016, 26/2016 i 27/2016, corresponents a la sessió del dia 29 de juny i 6 i 13 de juliol.

SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONEIXEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

A proposta de l'Alcaldia, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/44, de data 10/8/2016, per un import 87.689,34 €.

1.2) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/45, de data 10/8/2016, per un import 23.522,016 €.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2016/30, de data 10/8/2016, per un import 6.464,35 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.4) Exp.: 882/2016

En relació la necessitat de contractar el Serveis de seguiment i control del compliment i qualitat dels serveis de neteja de totes les dependències municipals i en relació la provisió de l'alcalde del dia 5 d'agost de 2016 emeto el següent:

INFORME-PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Atès que aquest Ajuntament té la necessitat de realitzar el contracte de prestació de Serveis pel seguiment i control de compliment del contracte de neteja de totes les dependències municipals que es va adjudicar en el Ple del dia 25 de juliol de 2016. Aquest seguiment i control s'ha de fer mitjançant inspeccions i informes mensuals i el resultat dels quals l'Ajuntament l'ha de poder comprovar mitjançant sistemes informatitzats àgils i pràctics, per tal de poder donar una resposta immediata en cas de incompliment.

Atès que, és urgent i necessari que una empresa del ram de la Consultoria dels Serveis de Neteja assisteixi a l'Ajuntament i a l'empresa adjudicatària del contracte de serveis de neteja de totes les dependències municipals, que ha de iniciar la seva execució a partir de 1 de setembre.

Atès que, el dia 3 d'agost de 2016, s'ha presentat una oferta per l'empresa Instituto S&R para la Gestión, Formación y Consultoría de Servicios, per la prestació de l'esmentat servei per l'import de 9000,00 € anuals més IVA (a raó de 750 més IVA mensuals).

Atès que, d'acord amb l'informe, del dia 5 d'agost de 2016 dels Serveis Tècnics Municipals i d'acord amb la base 37 de les bases d'execució del pressupost, la oferta presentada per la mercantil esmentada és la única que s'ajusta a les necessitats dels serveis.

Atès que l'article 138 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, disposa que els contractes menors podran adjudicar-se directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes establertes a l'article 111.

Atès que les Bases d'Execució del pressupost disposen en el seu article 37 que com a mínim a partir d'un import de 6.000,00€ es sol·licitaran i compararan tres ofertes com a mínim abans de seleccionar l'adjudicatari.

Per tot això, d'acord amb les atribucions de la legislació de règim local es proposa a la Junta de Règim Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Contractar a l'empresa Instituto S&R para la Gestión, Formación y Consultoría de Servicios, per la realització d'auditories de qualitat i compliment del Servei de Neteja de totes les dependències municipals, mitjançant inspeccions i informes mensuals, així com la posada en marxa del contracte del servei de neteja de totes les dependències municipals que es va adjudicar per acord del ple del dia 25 de juliol de 2016, d'acord amb la proposta que aquesta va presentar el dia 3 d'agost de 2016. El preu del present contracte menor és de 9.000,00 € més IVA anual (TOTAL anual:10.890 € anuals) a raó de 750,00 € més IVA mensual (TOTAL mensual 907,50 €).

SEGON- Aplicar i autoritzar la despesa de 10.890,00 € a càrrec de la partida pressupostària corresponent del vigent pressupost.

TERCER.- Notificar el present acord a tots els interessats i citar a l'empresa Instituto S&R para la Gestión, Formación y Consultoría de Servicios, per que comparegui a les dependències municipals per a fixar les condicions del present contracte i procedir a la seva formalització.

La proposta és aprovada per unanimitat.

TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

2.1) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia de telefonia fixa VODAFONE ONO SA equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 2n. Trimestre 2016 per import de 50,66 €.

QUART.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) EXP. 658/2016.- Primer. Atorgar la llicència urbanística a **PGA GOLF DE CALDAS, S.A.**, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a PGA GOLF A2.2.5 de Caldes de Malavella, i d'acord amb les condicions següents:

-Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les normes de planejament vigents en el municipi. Així mateix, ha de respectar el que estableix en el pla/estudi de seguretat.

-Abans de l'inici d'obres, caldrà aportar el Projecte Executiu visat i caldrà sol·licitar alineació als Serveis Tècnics Municipals, per fixar la pavimentació de l'àmbit de vial públic destinat a berma en la zona d'accés a la parcel·la i per tal de respectar en l'execució de la tanca frontal la totalitat de la berma i fixar el Centre Geomètric de replanteig.

-Caldrà sol·licitar llicència d'obres per a connexió a clavegueram, encara que aquest es trobés en zona privada del golf.

-Resta condicionada a la resolució de la Direcció General de Aviación Civil d'acord amb l'art. 30 del Decret 584/72 sobre Servituds Aeronàutiques i posteriors modificacions (Decret 2490/74 i Real Decret 1541/2003).

-La primera ocupació resta condicionada a la recepció de les obres d'urbanització en curs, corresponents al Projecte d'Urbanització de la Fase 3.

-Caldrà gestionar els residus d'acord a la legislació vigent en la matèria.

-Caldrà donar compliment a l'Ordenança per a l'estalvi de l'aigua i l'Ordenança d'Estil del Golf.

-La parcel·la A2.2.5 és indivisible i es fa constar que la Reparcel·lació Voluntària, on consta aquesta parcel·la amb un 0,4750 % del PAU01, és ferma en via administrativa però no està encara inscrita al Registre de la Propietat.

-Les de caràcter general (veure annex a la resolució).

Segon. Aprovar la liquidació de l'ICIO per import de 13.384,09€ i el dipòsit de la fiança per gestió de runes d'import de 751,73€, que ja han estat prèviament ingressats.

Tercer. Comunicar al titular que les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'un any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

CINQUÈ.- ALTRES ASSUMPTES

Així mateix, la Junta de Govern Local, acorda:

4.1) Exp. 180/2016.- Aprovar amb efectes 23/8/2016 per un període de 6 mesos i fins el 22/2/2017 el contracte de treball de Tècnica d'Administració General subscrit amb la Sra. MA. MERCE OMEDES MATAS el dia 23/2/2016 inicialment per sis mesos.

4.2) Aprovar la contractació del següent personal de la llar d'infants pels curs 2015/2016 en les condicions annexes a la proposta:

EDUCADORES

- Anna Llinàs Boschdemont
- Montserrat Martin Solana
- Ester Diaz Martorell.

4.3) El Sr. Xavier Prats Alaball finalitza el proper dia 31/8/2016 el seu contracte com a bidell del CEIP la Benaula.

Pendent de provisió aquest lloc de treball que figura com a vacant a la plantilla de personal i considerant convenient per el bon funcionament del servei seguir amb la mateixa estructura de treball, qualificada com a positiva la tasca que ha dut a terme el Sr. Xavier Prats durant el temps de contractació, es proposa de nou la seva contractació per al curs 2016/2017 en els següents termes:

- LLOC DE TREBALL: Bidell CEIP la Benaula.
- TIPUS CONTRACTE: Laboral temporal per obra o servei, curs 2016/2017.
- DURADA: Del 1/09/16 fins 31/8/2017.
- JORNADA: 40 hores setmanals, de dilluns a dissabtes.
- RETRIBUCIONS: 1.373,39 €.
- PERSONA A CONTRACTAR: Xavier Prats Alaball.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.4) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- ARAM ESTIU, dinamitzador juvenil, del 16 al 19 d'agost (4 dies laborables) i del 29 d'agost al 2 de setembre de 2016 (5 dies laborables).
- NURIA RIURO, tècnica joventut, del 22 al 26 d'agost (5 dies laborables).
- JOSEP MA. CASTANYER, , administratiu, del 16 al 19 d'agost (4 dies laborables) i del 7 al 12 de setembre de 2016 (4 dies laborables), en substitució de les aprovades en data 15/6/2016 (del 7 al 16 de setembre).
- DIONÍS FAJULA, tècnic comptabilitat, de l'11 al 26 d'agost de 2016 (11 dies laborables).
- ANNA MA. SITJÀ, administrativa, del 8 al 20 de setembre (9 dies laborables), en substitució de les aprovades en data 15/6/2016 (del 12 al 23 de setembre).

4.5) D'acord amb la proposta efectuada per la funcionaria ANNA PEÑAS ZAMORA que, el proper dia 11/08/2016 finalitza el permís de maternitat de que gaudeix, s'acorda :

Primer.- Atorgar-li permís per gaudi d'al·letament compactat des del 12/8/2016 a 14/9/2016.

Segon.- Autoritzar-li el gaudi de vacances, del 15/9/2016 al 12/10/2016 (18 dies laborables).

4.6) Acceptar l'ALTA a la llar d'infants pel curs 2016-2017 els nens :

- Nom del nen/a: -----

Curs on es matricula : P-1

- Nom del nen/a: -----

Curs on es matricula : P-2

4.7) Autoritzar el gaudi d'un gual de 4 m al C/ Sant Esteve, 19, al Sr. -----.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 14,60 €, corresponent a l'exercici 2016. Aquest preu no inclou la placa.

4.8) Exp. 853/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 26 de juliol de 2016, es posa de manifest que a la parcel·la 14-K-II ubicada a la Urbanització Aigües Bones, d'aquesta localitat, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'un ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 14-K-II, ubicada a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.9) **Expedient:** 854/2016 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa

l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 26 de juliol de 2016, es posa de manifest que a la parcel·la 13-K-II ubicada a la Urbanització Aigües Bones, d'aquesta localitat, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 13-K-II ubicada a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi

pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.10) **Expedient:** 802/2016 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 19 de juliol de 2016, es posa de manifest que a la parcel·la 22-L-I ubicada a la Urbanització Aigües Bones, d'aquesta localitat, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 22-L-I ubicada a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, propietat de la Sra. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.11) **Expedient:** 824/2016 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 20 de juliol de 2016, es posa de manifest que a les parcel·les 3-I-II i 8-I-II ubicades a la Urbanització Aigües Bones, d'aquesta localitat, presenten el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'un ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a les parcel·les 3-I-II i 8-I-II ubicades a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.12) Exp. 765/2016.- **INFOMRE PROPOSTA D'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

D'acord amb l'ordre d'Alcaldia mitjançant Provisió de data 11 de juliol de 2016, i en relació l'expedient de referència, emeto el següent,

INFORME-PROPOSTA

Atès que mitjançant informe dels Serveis Tècnics del dia 19 de juliol de 2016 s'ha posat de manifest que al nord de la parcel·la 75, del Polígon 6 del Veïnat d'Israel, s'han disposat incontroladament terres i residus, sense poder-ne determinar l'origen, ni naturalesa de les terres i residus, si bé s'observen residus de la construcció entre els quals hi ha materials susceptibles de contenir amiant. Les terres i els residus acumulats ocupen una superfície aproximada de 400m² formant un terraplè de un gruix de 1,5 m.

A més a més, s'ha comprovat segons ortofotomapes de l'ICC que entre els anys 2006 i 2009, es va realitzar sense llicència urbanística la tala de la majoria de la massa arbòria de la parcel·la; i al voltant del 2009 es va realitzar una primera deposició incontrolada. S'observa que actualment la vegetació herbàcia creix de manera descontrolada i s'està assecant

incrementant el risc d'incendi. A partir del 2014 s'observa que s'han anat realitzant les deposicions incontrolades de manera ininterrompuda fins a l'actualitat.

Atès que d'acord amb l'article 187.2 f) del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, per realitzar el moviment de terres esmentat i deposicions és necessari obtenir llicència prèvia, sense que en aquest cas se n'hagi obtingut.

Vist que l'article 205 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, disposa que l'Administració ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.

Atès que per altra banda, d'acord amb l'article 197 de la citada norma, les persones propietàries de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

Considerant que el terreny esmentat existeixen residus i vegetació seca generant risc d'incendi i amenaça la seguretat de les persones.

Per tot lo exposat i en virtut de les facultats atorgades per la legislació de règim local i la legislació sectorial d'urbanisme es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

PRIMER: Incoar expedient de Restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat per l'execució de les obres,, que es descriuen a continuació sense llicència contra el propietari de la parcel·la 75 del Polígon 6 del Veïnat d'Israel, senyor -----:

Moviments i deposicions incontrolades de terres i residus sobre una superfície aproximada de 400m² formant un terraplè d' aproximadament 1,50m² de gruix. Existència de residus de la construcció en les esmentades disposicions entre els quals hi ha materials que poden contenir amiant.

SEGON: Ordenar al propietari del terreny que aturi immediatament la diposició de terra i abocaments incontrolats de residus.

TERCER: En tant que aquest Ajuntament no ha pogut determinar el tipus de residus dipositat, es requereix al propietaris l'adopció de les següents mesures:

- En el termini d'un mes realitzar una cata per cada 50 m² de terraplenat fins a arribar al terreny natural. Una vegada fetes les cates posar-ho en coneixement de l'Ajuntament per tal que adopti alguna de les següents mesures:

o En cas que les terres resultin netes, es requerirà a la propietat per tal que en el termini d'un mes procedeixi a adoptar les següents mesures:

- Retirar i gestionar els residus de la construcció d'acord amb la normativa del sector.
 - Sol·licitar llicència urbanística per legalitzar el moviment de terres com a millora de finca agrícola.
- En el cas que les terres no siguin netes, es requerirà al propietari, per tal que en el termini d'un mes adopti les següents mesures:
- Regenerar l'espai degradat retirant i gestionant segons normativa totes les terres i els residus de la construcció depositats fins a restituir del terreny natural.
 - En el cas de que es constati presència de material amb amiant, prendre les mesures adequades per a la seva manipulació i gestió segons normativa específica.

QUART.- Ordenar al propietari del terreny per tal que en el termini de 10 dies procedeixi a desbrossar tota la vegetació herbàcia, esbarzers i matolls que es troben secs, així com retirar tota la vegetació seca que s'acumula a la parcel·la, per tal de eliminar el risc d'incendi que generar.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.