

ESBORRANY ACTA 29/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 27 DE JULIOL DE 2016

A Caldes de Malavella, el vint-i-set de juliol de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteix també la Sra. Maribel Reig Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

### **PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES**

A proposta de l'Alcaldia, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2016/28, de data 27/7/2016, per un import 12.312,32 €, que figura diligenciada a l'expedient.

### **SEGON.- ASSUMPTEs TRIBUTARIS**

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

2.1) Aprovar la liquidació de diferents rebuts pendents de pagament de la Llar d'Infants que es detallen a la relació de data 21 de juliol de 2016, que figura diligenciada a l'expedient.

2.2) Exp. 351/2016.- Vista la petició efectuada per la Sra. ---- a fi que l'ajuntament de Caldes de Malavella pugui disposar del servei que ofereix EDENRED ESPAÑA SA a través del Ticket Guardería-Papel,

Atès que l'Ajuntament de Caldes va signar el contracte d'adhesió amb dita empresa, la Junta de Govern per unanimitat, acorda:

Acceptar els tickets en la modalitat de Ticket Guardería-Papel, en concepte de pagament parcial de la llar d' Infants, dels nens -----.

Dits tickets s'hauran de presentar al registre general d'entrada de l'ajuntament, i un cop validats es presentaran a l'entitat bancària. L'ajuntament no es responsabilitza en cap circumstància de l'impagament per part d'EDENRED . En cas que hagués transcorregut 20 dies a partir de l'impagament d'EDENRED es procedirà al cobrament del deute a la interessada d'acord amb el procediment general de recaptació.

2.3) Autoritzar l'anul·lació del rebut de la Llar d'Infants corresponent a la meitat del mes de juliol del nen ----- per haver-se liquidat erròniament, d'acord amb la proposta que figura a l'expedient.

### **TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) **EXP. 521/2016.- GERMANS CAÑET XIRGU, SL.- Procediment:** Declaració de Caducitat de l'expedient administratiu de concessió de la Llicència d'Obres exp. 188/2008.

.....

**PRIMER:** Incoar expedient de Declaració de Caducitat de la Llicència 188/2009 concedida per la Restauració de les finques afectades per les obres de la CTRA. A2 a Franciac, polígon 1 parcel·la 16, Can Gironès, parcel·la 21 de Can Mas, parcel·la 14 de Can Grau Llorens a la mercantil GERMANS CAÑET XIRGU SL.

**SEGON.** Que es doni audiència a l'interessat amb l'objecte de que en un termini de 10 dies pugui presentar les al·legacions, documents i justificacions que estimi pertinents.

**TERCER:** Advertir a l'interessat que la Declaració de Caducitat impedeix prosseguir les obres si no es demana i s'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor.

**QUART:** Notificar el present acord a tots els interessats.

La proposta és aprovada per unanimitat.

### **QUART.- ALTRES ASSUMPTES**

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, la Junta de Govern Local, acorda:

4.1) Acceptar l'alta a la Llar d'Infants de la nena ----- al curs P-2 pel curs 2016-2017.

4.2) Autoritzar el gaudi d'un gual de 3 m al C/ Garrotxa, 11, al Sr. -----.  
Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 10,95 €, corresponent a l'exercici 2016. Aquest preu no inclou la placa.

4.3) Concórrer a la convocatòria de subvencions de la Diputació de Girona any 2016, per al foment i la pràctica de l'esport, Programa A4: Suport als esportistes individuals.

4.4) Exp. 1173/2015.- En relació la tramitació de l'expedient d'execució subsidiària per a la neteja d'unes parcel·les de la mercantil GRASSINT SL emeto el següent,

### **INFORME-PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**PRIMER.** Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern del dia 1 de Juny de 2016, es va acordar el següent:

*“Primer.- Incoar expedient d'execució subsidiària contra la mercantil GRASSINT SL.*

*Segon.- Contractar al senyor José Antonio Arribas Mata i al senyor David Borrell per tal que procedeixin a efectuar la neteja de les següents parcel·les, tenint en compte els informes i instruccions del Tècnic de medi ambient i a canvi dels següents preus:*

- *Contractació de David Borrell per la neteja de les parcel·les 134, 260,261 i 289 pel preu de 1.415,00 € de base més 297,15 €.*
- *Contractació de José Antonio Arribas Mata per la neteja de les parcel·les 154,213, 281 pel preu de 950,00€ de base més 199,50 € d'IVA*

*Tercer.- Aprovar la despesa de 2.861,65 € amb càrrec a la partida 02-150-21001 del pressupost.*

*Quart.- Donar trasllat a la mercantil GRASSINT SL, per tal que en el termini de deu dies presenti al·legacions i la documentació que consideri pertinent en defensa del seu dret.”*

L'esmentat acord ha estat notificat mitjançant edicte el dia 4 de juliol de 2016 i ha transcorregut el termini esmentat sense que hagin presentat al·legacions en defensa del seu dret.

**SEGON.-** Atès que per acord de la Junta de Govern del dia 21 de setembre de 2011, es va ordenar a l'empresa GRASSINT SL, propietària de les parcel·les 134, 154, 213, 260, 261, 281 289, ubicades a la urbanització Llac del Cigne per tal que procedís a la seva neteja mitjançant l'execució dels següents treballs:

- Desbrossada i aclarida de sotabosc
- Poda de les branques baixes dels arbres a un terç de la seva alçada, de forma que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Aclarida de l'arbrat de la parcel·la mitjançant la retirada dels arbres que presentin un mal estat de salubritat, que estiguin secs, torts o generin un risc per a la via pública o els béns immobles veïns.
- Poda de la vegetació que es trobi dins la franja de seguretat d'un metre respecte el cablejat de la via pública.
- Retirada dels residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans presents i els que puguin sorgir una vegada dut a terme les

tasques encomanades.

- En general, vetllar perquè l'estat de la parcel·la no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Atès que, davant l' incompliment de l'ordenat, mitjançant acord de la Junta de Govern del dia 2 de maig de 2012, se li va imposar una primera multa coercitiva per import de 300,00 € i se li va concedir un nou termini per tal que procedir a executar lo ordenat.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local del dia 28 de febrer de 2013, se li va imposar una segona multa coercitiva, per import de 600,00 €, i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedir a executar l'ordenat.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local del dia 18 de desembre de 2013, se li va imposar una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local del dia 21 de maig de 2014, se li va imposar una quarta multa coercitiva per import de 1200 € i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de la Junta de Govern Local del dia 29 d'octubre 2014, se li va imposar una cinquena multa coercitiva per import de 1500,00 € i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de la Junta de Govern Local del dia 29 d'abril de 2015, se li va imposar una sisena multa coercitiva per import de 1800,00 € i se li va concedir un nou termini de tal de procedir a executar lo ordenat.

**TERCER.-** Atès l'informe del Tècnic de Medi Ambient del dia 4 de novembre de 2015, es posa de manifest que a banda de l' incompliment de lo ordenat, les parcel·les es troben en el següent estat:

- La vegetació continua creixent de forma descontrolada i existeix risc d'incendi.
- En algunes parcel·les s'acumulen residus i runa.
- A les parcel·les 260, 261 i 281 existeixen pins molt alts, alguns dels quals s'estan assecant i inclinant. L'aspecte de poca salubritat d'aquests arbres comporta un perill racional de caiguda d'algun d'ells i caldria executar tasques d'aclarida de peus.

**QUART.-** Atès que l'article 197.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, disposa que l' incompliment injustificat de les ordres d'execució pel compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts a la Llei, habilita a l'administració a adoptar qualsevol de les mesures d'execució següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

- b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

**CINQUÈ.-** Vist que en quant el procediment a seguir respecte les ordres d'execució, l'article 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, disposa:

“Les ordres d'execució són executives des de que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.”

**SISÈ.-** Considerant que s'ha ordenat en set ocasions la neteja de les parcel·les esmentades, imposant fins a sis multes coercitives sense que l'empresa esmentada hagi procedit al seu compliment. Així, com les dificultats en la practica de la notificació dels acords esmentats per manca de domicili conegut de l'empresa esmentada que fa necessari la publicació edictal.

Atès que l'execució subsidiària que s'interessa no és un acte personalíssim i que pot ser realitzat per terceres persones, diferents de l'obligada, que en aquest cas es realitzarà per professionals contractats per aquest Ajuntament, seguint la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'execució subsidiària és possible quan es tracta d'actes que, com que no són personalíssims, poden ser realitzats per subjecte diferent de l'obligat. En aquest supòsit, les Administracions Públiques realitzaran l'acte per sí o a través de les persones que determinin, a càrrec de l'obligat. Si es contracta a tercers, serà necessari realitzar-lo tenint en compte la Normativa sobre contractes de les Administracions Públiques i sempre a càrrec de l'obligat.

Atès que el departament de contractació de l'Ajuntament de Caldes de Malavella ha invitat a tres empreses per tal que presentin oferta, per a cada parcel·la, essent la més econòmica per a cada parcel·la les que seguidament es detallen:

<b>Núm. De parcel·la i carrer de la Urb. Llac del Cigne</b>	<b>Contractista</b>	<b>Millor oferta</b>
Parcel·la 134, C/ Juli Garreta	David Borrell	375 + IVA
Parcel·la 154, C/Ramon Llull,	José Antonio Arribas Mata	300 + IVA
Parcel·la 213, C/Ramon Llull,	José Antonio Arribas Mata	300 + IVA
Parcel·la 260, C/ del Llac,	David Borrell	375 + IVA
Parcel·la 261, C/ del Llac,	David Borrell	375 + IVA
Parcel·la 281, C/ Jaume Balmes,	José Antonio Arribas Mata	350 + IVA
Parcel·la 289, C/ Lluís Vives,	David Borrell	290 + IVA

Per tot lo exposat, i de conformitat amb la legislació esmentada així com els articles 84 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es proposa a la Junta de Govern Local el següent acord:

**Primer.-** Acordar l'execució forçosa, mitjançant l'execució subsidiària, pels treballs de neteja esmentats de les parcel·les descrites, propietat de la mercantil GRASSINT SL.

**Segon.-** Requerir al senyor José Antonio Arribas Mata i al senyor David Borrell per tal que procedeixin a efectuar la neteja de les següents parcel·les, tenint en compte els informes i instruccions del Tècnic de medi ambient i a canvi dels següents preus:

- Contractació de David Borrell per la neteja de les parcel·les 134, 260,261 i 289 pel preu de 1.415,00 € de base més 297,15 €.
- Contractació de José Antonio Arribas Mata per la neteja de les parcel·les 154,213, 281 pel preu de 950,00€ de base més 199,50 € d'IVA

**Tercer.-** Aprovar la despesa de 2.861,65 € amb càrrec a la partida 02-150-21001 del pressupost.

**Quart.-** Donar trasllat a la mercantil GRASSINT SL mitjançant edicte al BOE.

La proposta és aprovada per unanimitat.

**4.5) EXP. 786/2016.-** Vista la comunicació d'espectacle públic i activitat recreativa de caràcter extraordinari de data 15/07/2016, R/E núm. 2016-E-RE-46, presentat per **BALNEARI PRATS, SA**, representat pel Sr. Rafael Quintana Torrent, en el que exposa que es durà a terme la celebració de espectacle extraordinari d'estiu els dies 21 juliol, 13 i 20 agost, 15 i 29 setembre de 2016, a plaça Sant Esteve, 7.

Atès que en la documentació presentada queda acreditada l'organització i realització de l'activitat sota la responsabilitat de les persones que s'hi indica, així, com entre d'altres l'aforament i tenir concertada una assegurança per responsabilitat civil que cobreix qualsevol incidència deguda a l'activitat extraordinària que pretén desenvolupar i que el titular es responsabilitza al respecte d'adoptar les mesures adients per a tal de no produir afectacions de tipus acústic en el veïnatge.

D'acord amb el que estableix l'art. 29.7 de la llei 11/2009 de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i art. 111 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

- Quedar assabentada de l'activitat extraordinària que els dies 21 juliol, 13 i 20 agost, 15 i 29 setembre de 2016 en horari de 21.30 a 00 hores, el **BALNEARI PRATS, SA** durà a terme. És responsabilitat de l'organització garantir que en cap cas els serveis que s'ofereixen en l'espai habilitat per a dur a terme l'activitat, assenyalats i descrits a la documentació, generaran cap afectació al medi i que no hi hagi queixes justificades ni afectacions al veïnatge degudes a l'activitat.

- Donar compte de la present resolució a l'interessat, la regidoria de governació i la Policia Local de Caldes.

La comunicació presentada s'accepta en funció que: no es realitzin més de 12 espectacles o activitats extraordinàries durant tot l'any; que el règim d'actuacions sigui el que es demana en

la instància en l'horari concretat; i que no hi hagi queixes justificades ni afectacions al veïnatge degudes a l'activitat.

Un cop efectuada la comunicació, l'exercici de l'activitat es pot iniciar els dies demanats i en l'horari autoritzat, sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions que formen part de la documentació presentada, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, siguin preceptius.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.