

ESBORRANY ACTA 27/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 13 DE JULIOL DE 2016

A Caldes de Malavella, el tretze de juliol de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Sergi Mir i Miquel com a Alcalde accidental, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència de les Sres. Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol i amb l'absència excusada de la Sra. Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch. Hi assisteixen també les Sres. Mercè Rossell i Rius i Maribel Reig Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

**PRIMER.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS DEL DIA 1, 8, 15 I 22 DE JUNY.**

Per unanimitat són aprovades les actes núm. 21/2016, 22/2016, 23/2016 i 24/2016, corresponents a la sessió del dies 1, 8, 15 i 22 de juny, respectivament.

**SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES**

A proposta de l'Alcaldia, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/41, de data 12/7/2016, per un import 47.129,53 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2016/26, de data 13/7/2016, per un import 18.226,69 €, que figura diligenciada a l'expedient.

**TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS**

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

2.1) Aprovar l'establiment d'un preu públic dels concerts dels grups Van-d-Nit i Black Station dels dies 14 d'agost i 4 de setembre, fixant-lo en 5 € entrada.

2.2) Aprovar la liquidació de diferents rebuts pendents de pagament de les activitats que es detallen a la relació de data 30 de juny de 2016, que figura diligenciada a l'expedient.

2.3) Autoritzar la devolució de la quota de 35,50 € abonada pel Sr. ----- en concepte de Casal J de Jove per la seva filla -----, que no hi ha pogut assistir.

#### **QUART.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) **EXP. 718/2016.- COMERBAL, SA**, representat per Francesc Xavier Llompart Ginesta.- Atès que en data 07/07/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de l'activitat de supermercat amb carnisseria amb obrador ubicada a c/ Vall-llobera, 39.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a l'activitat de supermercat amb carnisseria amb obrador ubicada a c/ Vall-llobera, 39, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Un cop efectuada la comunicació, l'exercici de l'activitat es pot inicial sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que ha lliurat les certificacions, els mesurament, les anàlisis i les comprovacions que formen part de la documentació presentada, sense perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, siguin preceptius.

.....

#### **CINQUÈ.- ALTRES ASSUMPTES**

Així mateix, la Junta de Govern Local, acorda:

4.1) Autoritzar el gaudi d'un gual de 3 m al C/ Roureda de Can Roig, 54, al Sr-----  
Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 14,60 €, corresponent a l'exercici 2016. Aquest preu no inclou la placa.

Vist l'informe tècnic de data 12 de juliol de 2016, s'acorda:

4.2) Exp. 1352/2014.- Devolució aval

Autoritzar la devolució de l'aval dipositat per l'empresa VORACYS S.L. que garantia el

contracte per a la col·locació de gespa artificial al Camp de futbol municipal Vall-llobera, d'import 11.862,00 €.

#### 4.3) **Expedient:** 8/2016.- **INFORME - PROPOSTA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que s'estant realitzant obres sense comptar amb la corresponent llicència a la parcel·la 195 ubicada a la Urbanització Can Carbonell, els propietaris de la qual segons la informació cadastral són -----, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals,

.....

**1r.- Acordar la suspensió provisional i immediata de les esmentades obres.**

**2n.- Requerir** als Srs. ----- perquè executin, en el termini d'un mes les mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada, consistents en:

- Reposar els terrenys en el seu estat inicial.

**3r.- Advertir** als Srs. ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00€, i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

**4rt.-Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

**5è.- Notificar** aquesta resolució al titular.

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.4) **Expedient:** 722/2015.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals,

....

**1r.- Imposar** al Sr. -----, una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

.....

**2n.- Advertir** al Sr. ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

.....

#### 4.5) **Expedient: 976/2015.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals,

.....

1r.- **Imposar** a la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), una **primera multa coercitiva**, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 22 de març de 2016 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent ES76 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB) que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

.....

#### 4.6) **Exp. 69/2016.- INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN CARBONELL, 15 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 7882701DG8278S0001PP, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat

amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

.....

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra ANNA M. PUIG ARROYO, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

.....

#### 4.7) Exp. 285/2016.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de les parcel·les ubicades a LLAC DEL CIGNE, 704-705 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 2417815DG8321N0001ZY, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

.....

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

.....

#### 4.8) **Expedient: 736/2016.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals,

.....

**Primer:** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 6-G ubicada a la Urbanització Tourist Club, de Caldes de Malavella, propietat dels Srs. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.

- Poda de les branques seques i/o trencades que presenten un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon:** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer:** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

.....

#### 4.9) **Expedient:** 753/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals,

.....

**Primer:** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 30 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon:** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer:** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

....

#### 4.10) **Expedient:** 706/2016 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals,

.....

**Primer:** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a les parcel·les 36-F-I i 37-F-I ubicades a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, propietat de la mercantil EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment dels esbarzers.

- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon:** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a

l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer:** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

.....

4.11) Exp. 774/2016.- Aprovació bases la contractació de Professor/a pel programa de Reforç Educatiu de Caldes de Malavella, en règim de personal laboral temporal, mitjançant concurs – oposició

Atesa la necessitat de contractar 1 professor/a pel programa reforç educatiu 2016-2017, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

**PRIMER.** Aprovar les bases reguladores de la convocatòria per la contractació, mitjançant concurs- oposició d'un professor/a pel programa reforç educatiu 2016-2017.

**SEGON.** Publicar el text íntegre de les bases reguladores en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i a la web, i Seu electrònica.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.