

ESBORRANY ACTA 25/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 29 DE JUNY DE 2016

A Caldes de Malavella, el vint-i-nou de juny de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel , Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

A proposta de l'Alcaldia, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/37, de data 28/6/2016, per un import 58.216,50 €.

1.2) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/38, de data 29/6/2016, per un import 20.863,12 €.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2016/24, de data 29/6/2016, per un import 4.692,57 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.4) Exp. 861/2015.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 2 de l'obra de rehabilitació de Cal Ferrer de la Plaça- Fase III, a favor de l'empresa GRUPO TECNO-CONRAD S.L., per import de 16.965,87 €.

1.5) Exp. 861/2015.- Obra de rehabilitació de Cal Ferrer de la Plaça- Fase III

Vist l'informe de la direcció facultativa de l'obra de referència, de data 7 de juny de 2016, la Junta de Govern Local, acorda aprovar les actes de preus contradictoris Codi PC001, PC002 i PC003.

1.6) Assumir el cost de 90 € del curs d'estiu en personalitats tòxiques i trastorns de personalitat que realitzarà la treballadora social Sra. Neus Seseña Calvillo, els propers dies 4 a 6 de juliol, al Parc Científic i Tecnològic de la UdG.

SEGON.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) EXP. 600/2016.- ----.- Concedir llicència de primera ocupació per un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a PGA GOLF A1-08, amb llicència d'obres exp. 1393/2014.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,50 € que ja han estat prèviament ingressats.

2.2) EXP. 899/2015.-----.- Concedir llicència de primera ocupació per la reconstrucció i ampliació de masia a Veïnat Mateues – Can Barceló II – Can Vitó, amb llicència d'obres exp. 704/2014.

....

2.3) EXP. 301/2016.- Primer. Atorgar la llicència urbanística a -----, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a Can Solà Gros I, 83 - C/ Josep Pla, 19 de Caldes de Malavella

.....

2.4) EXP. 582/2016.- Primer. Atorgar la llicència urbanística a -----, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a Can Solà Gros I, 197 - C/ Isidre Nonell, 21 de Caldes de Malavella

.....

TERCER.- ALTRES ASSUMPTES

3.1) Exp. 458/2016.- D'acord amb les bases específiques reguladores de les subvencions que concedeix la Diputació de Girona per presentar a la convocatòria del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya (eixos 4 i 6 del FEDER), vist l'avantprojecte d'instal·lació d'una xarxa de calor amb caldera de biomassa als equipaments esportius del municipi de Caldes de Malavella, redactat per "Be energi", els tècnics: l'enginyer tècnic industrial Carlos Carrillo Romero, amb número de col·legiat 21.993 al Col·legi d'enginyers industrials de Manresa, l'arquitecte Pedro Herreros Chavarría, amb número de col·legiat 59200-5 al Col·legi d'arquitectes de Catalunya, en data 16 de maig de 2016 i amb pressupost de 173.502,65€, la Junta de Govern Local per unanimitat,

ACORDA:

Aprovar l'avantprojecte d'instal·lació d'una xarxa de calor amb caldera de biomassa als equipaments esportius del municipi de Caldes de Malavella , redactat per "Be energi", en data 16 de maig de 2016 i amb pressupost de 173.502,65€.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria de l'Àrea, acorda:

3.2) Exp. 720/2016.- COMISSIÓ DE SERVEIS AGENT POLICIA

Vist l'escrit tramès per l'Ajuntament de Tordera de data 6 de juny de 2016 R/E núm. 3296, sol·licitant l'adscripció temporal a aquell Ajuntament, en comissió de serveis, del funcionari del Cos de Policia Local Sr. JORDI ESTEVE COBO.

Vist l'informe de Secretaria i d'acord amb el que disposen els articles 185 i 186 del Decret 214/1990, i atenent les disponibilitats i pel bon funcionament del Cos de Policia d'aquest Ajuntament, la Junta de Govern Local per unanimitat,

ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'adscripció temporal del funcionari del Cos de Policia d'aquest Ajuntament , Sr. Jordi Esteve Cobo a l'Ajuntament de Tordera següent:

-Adscripció a l'Ajuntament de Tordera en Comissió de Serveis a partir del dia 1 de juliol de 2016.

-Termini de la Comissió 30 de juny de 2018.

Segon.- Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Tordera, al Sr. Jordi Esteve Cobo i al Cap de la Policia Local de Caldes de Malavella.

3.3) Atorgar un ajut social urgent al Sr. J.M.C.M., per fer front al pagament del segon termini per alta subministrament llum, per import de 90,63 €, que seran ingressats al núm. de c/c que figura a l'expedient, facilitat per Serveis Socials.

Notificar a l'interessat amb l'obligació de complir el Pla de treball del sol·licitant establert amb els serveis socials municipals.

3.4) Acceptar l'alta a la Llar d'Infants pel curs 2016- 2017 a P-1 del nen -----.

3.5) Exp. 642/2016.-

Assumpt: Redacció modificació puntual del POUM i Pla Especial Sector del Paratge Sant Maurici

Procediment: Contracte menor de serveis Modificació i Pla Especial Sant Maurici

....

PRIMER.- Adjudicar el contracte menor per la elaboració del Projecte Modificació Puntual del POUM ajustant els límits a les necessitats i realitat patrimonial existent, així com la redacció fins a l'aprovació definitiva dels documents que han d'integrar el Pla Especial del

sector de sol no urbanitzable del paratge Sant Maurici, a l'arquitecte JOAQUIM BOVER BUSQUET pel preu de 10.250,00 de base i 2.152,50 € d'IVA (total: 12.402,50 €).

.....

3.6) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0010820, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 07/06/2016 17:10
 - b. Número de butlleta / Acta: 0370216100020
 - c. Agent denunciant: 016
 - d. Normativa infringida: Ordenança Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60.17
 - f. Import sanció: 200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: PZ DE LA SELVA
 - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----

.....

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2016/0010820 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

3.7) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0011426, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 13/06/2016 10:18

- b. Número de butlleta / Acta: 0370216100021
- c. Agent denunciant: 014
- d. Normativa infringida: Ordenança Municipal de tinença d'animals
- e. Article infringit: 60.17
- f. Import sanció: 200,00 Euros
- g. Lloc de la denúncia: CL TERMES ROMANES
- h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
- i. Dades de la persona denunciada: -----

.....

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2016/0011426 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

3.8) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0012274, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 22/06/2016 11:57
 - b. Número de butlleta / Acta: 0370216100022
 - c. Agent denunciant: 007
 - d. Normativa infringida: Ordenança Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60.17
 - f. Import sanció: 200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: CL INDUSTRIA 8
 - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----

.....

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2016/0012274 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

3.9) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0010337, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 30/05/2016 19:42
 - b. Número de butlleta / Acta: 0370216100019
 - c. Agent denunciant: 014
 - d. Normativa infringida: Ordenança Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60.17
 - f. Import sanció: 200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
 - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----

.....

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2016/0010337 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

3.10) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0010247, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:

- a. Data i hora de la presumpte infracció: 29/05/2016 21:28
- b. Número de butlleta / Acta: 0370216100018
- c. Agent denunciant: 016
- d. Normativa infringida: Ordenança Municipal de tinença d'animals
- e. Article infringit: 60.17
- f. Import sanció: 200,00 Euros
- g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
- h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
- i. Dades de la persona denunciada: -----

.....

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2016/0010247 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

3.11) **Expedient:** 702/2016 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals,

.....-

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 12-C-I ubicada a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, propietat de la Sra. -----, consistint en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

.....

3.12) **Expedient:** 701/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals,

....

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a les parcel·les ubicades a les parcel·les 10 i 11-C-I ubicades a la Urbanització Aigües Bones, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.

- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi

pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.13) Exp. 404/2014.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de la parcel·la ubicada a la Urbanització CAN CARBONELL, 87 de Caldes de Malavella, emeto el següent informe proposat de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

...

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

.....

3.14) **Expedient:** 700/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals,

.....

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a les parcel·les 13 i 14-C-I ubicades a la Urbanització Aigües Bones de Caldes de Malavella, propietat de la Sra. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

.....

3.15) Exp. 459/2016.- D'acord amb les bases específiques reguladores de les subvencions que concedeix la Diputació de Girona per presentar a la convocatòria del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya (eixos 4 i 6 del FEDER), vist l'avantprojecte per a realitzar accions de millora en l'eficiència energètica de l'enllumenat públic redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Carles Albó, amb un pressupost final d'inversió de 849.112,00 € (IVA inclòs), i l'Annex a l'Avantprojecte redactat pels serveis tècnics municipals, per import de 497.485,00 € (IVA inclòs). L'Avantprojecte presenta el corresponent estudi financer de la inversió calculant els anys de retorn de la inversió entenent com ingressos els estalvis econòmics deguts a l'estalvi d'energia, l'estalvi en manteniment i també rebent la subvenció del fons FEDER i de la Diputació. També calcula el Pla de negoci per contractar amb una ESE, amb la corresponent taula de rescat, la Junta de Govern Local per unanimitat ,

ACORDA:

1a) Aprovar l'avantprojecte per a realitzar accions de millora en l'eficiència energètica de l'enllumenat públic redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Carles Albó, amb un pressupost final d'inversió de 849.112,00 € (IVA inclòs).

1b) Aprovar l'Annex a l'avantprojecte per a realitzar accions de millora en l'eficiència energètica de l'enllumenat públic que com a desglossat a l'esmentat avantprojecte ha estat redactat pels Serveis Tècnics Municipals i aprovat per la Junta de Govern Local en data 8 de juny de 2016 amb un pressupost de 497.485,00 € (IVA inclòs).

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.