

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 24/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 22 DE JUNY DE 2016

A Caldes de Malavella, el vint-i-dos de juny de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel , Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteix també la Sra. Maribel Reig Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

A proposta de l'Alcaldia, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/36, de data 22/6/2016, per un import 87.786,25 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2016/23, de data 22/6/2016, per un import 9.501,76 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Aprovar el pagament de les hores extraordinàries realitzades durant el mes de maig per la Brigada d'Obres Municipal, que figuren relacionades a l'expedient.

SEGON.- ASSUMPTE TRIBUTARI

A proposta de la regidoria de l'àrea, s'acorda:

2.1) Aprovar l'establiment d'un preu públic per l'activitat "Paraula de vi" que es farà a la Biblioteca el dia 1 de juliol de 2016, fixant-lo en 10 € per persona.

2.2) Aprovar l'establiment del preu públic de l'entrada a l'espectacle L'Ovidi, poema sense acabar dins les activitats estivals de Glopets d'Estiu, fixant-lo en 10 €/ entrada.

TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) EXP. 809/2015.- Vista la petició formulada per la Sra. ---- i vist l'informe favorable del tècnic municipal da data 15/06/2016, s'acorda autoritzar la devolució de l'import de **150 €** corresponent a la fiança dipositada per a la utilització del Teatre per assajos varis dies i representació el dia 12 de juny de 2016, per un espectacle de final de curs de l'escola de dansa Enface.

3.2) EXP. 256/2016.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 1216/2015 per l'obra de construcció de pèrgola a Can Carbonell, 610 - c/ Bellavista, 45

3.3) EXP. 1111/2015.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 825/2015 per l'obra de canvi de coberta a c/ dels Polls, 4.

3.4) EXP. 50/2016.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 120,20 € corresponent a l'exp. 232/2006 per l'obra de habitatge unifamiliar aïllat a Can Solà Gros II, 105 - c/ Tossa de Mar, 14.

3.5) EXP. 62/2016.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 894/2015 per l'obra de modernitzar bany a c/ Cadí, 8

3.6) EXP. 555/2016.- -----.

Primer. Atorgar la llicència urbanística a -----, per a la construcció d'una piscina a Llac del Cigne, 693 de Caldes de Malavella,

.....

3.7)EXP. 1207/2015.- -----.- Concedir llicència per talar arbres i netejar la parcel·la a Aigües Bones, 29-F-I,

...

3.8) EXP. 354/2016.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 15/06/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reparar les parets del garatge a Aigües Bones, 21-Y-II - c/ Roureda de Can Roig, 117.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reparar les parets del garatge a Aigües Bones, 21-Y-II - c/ Roureda de Can Roig, 117, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

.....

3.9) EXP. 548/2016.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 15/06/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reformar cuina a c/ Mallorca, 11.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reformar cuina a c/ Mallorca, 11, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

.....

3.10) EXP. 390/2016.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 15/06/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a refer la tanca metàl·lica a Can Solà Gros I, 235 - c/ Joan Miró, 3.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a refer la tanca metàl·lica a Can Solà Gros I, 235 - c/ Joan Miró, 3, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

.....

3.11) EXP. 692/2016.- -----.- Atès que en data 21/06/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de l'activitat de perruqueria ubicada a Plaça Sant Esteve, 13, bx.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a l'activitat de perruqueria ubicada a Plaça Sant Esteve, 13, bx, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Un cop efectuada la declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions que formen part de la documentació presentada, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, siguin preceptius.

.....

3.12) EXP. 688/2016.- En data 16/06/2016 12:27, s'ha presentat en aquest Ajuntament comunicació prèvia presentada per MELI RESTAURACIÓ VILAJUIGA, SL, representat pel Sr. MIGUEL AGUILERA JAIMEZ en relació amb el canvi de titularitat de l'activitat de bar-restaurant situada al Llac del Cigne, de l'anterior titular MANUEL MURIEL GALLARDO al nou titular MELI RESTAURACIÓ VILAJUIGA, SL, representat pel Sr. MIGUEL AGUILERA JAIMEZ, condicionant-se al compliment de les mesures preventives i correctores previstes al projecte tècnic de l'activitat inicial, en les de l'acord de concessió de llicència i a les que derivin de l'aplicació de les Ordenances Municipals i la normativa vigent en els aspectes mediambiental, de seguretat i salut i a la resta de normativa sectorial que pugui afectar a l'activitat.

.....

3.13) EXP. 689/2016.- Vista la comunicació d'espectacle públic i activitat recreativa de caràcter extraordinari de data 15/06/2016 R/E núm. 2016-E-RC-3421, presentat per MELI RESTAURACIÓ VILAJUIGA, SL, representat per MIGUEL AGUILERA JAIMEZ, en el que exposa que es durà a terme la celebració d'un sopar amb música en directe el dia de la revetlla de Sant Joan, el 23 de juny de 2016, al restaurant del Llac del Cigne.

Atès que en la documentació presentada queda acreditada l'organització i realització de l'activitat sota la responsabilitat de les persones que s'hi indica, així, com entre d'altres l'aforament i tenir concertada una assegurança per responsabilitat civil que cobreix qualsevol incidència deguda a l'activitat extraordinària que pretén desenvolupar.

D'acord amb el que estableix l'art. 29.7 de la llei 11/2009 de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i art. 111 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

- Quedar assabentada de l'activitat extraordinària que el dia 23 de juny de 2016 en horari de 22 a 1.30 hores, MELI RESTAURACIÓ VILAJUIGA, SL durà a terme en el restaurant del Llac del Cigne. És responsabilitat de l'organització garantir que en cap cas els serveis que s'ofereixen en l'espai habilitat per a dur a terme l'activitat, assenyalats i descrits a la documentació, generaran cap afectació al medi.

- Donar compte de la present resolució a l'interessat, la regidoria de governació i la Policia Local de Caldes.

La comunicació presentada s'accepta en funció que: no es realitzin més de 12 espectacles o activitats extraordinàries durant tot l'any; que el règim d'actuacions sigui el que es demana en la instància en l'horari aprovat per la Junta de Govern; i que no hi hagi queixes justificades ni afectacions al veïnatge degudes a l'activitat.

Un cop efectuada la comunicació, l'exercici de l'activitat es pot iniciar els dies demanats i en l'horari autoritzat, sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions que formen part de la documentació presentada, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, siguin preceptius.

QUART. ALTRES ASSUMPTE.

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria de l'Àrea, acorda:

4.1) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- SERGIO GANDARA DORRIO, peó de la brigada, del 20 al 23 de juny (4 dies laborables).
- JOSE ANTONIO CABRERA NAVARRO, aparellador, els dies 27 i 28 de juny (2 dies laborables).

4.2) Primer.- Anul·lar el conveni i l'ajut de l'estudiant en pràctiques a l'oficina de Turisme, Claudia Pairó Diaz subscrit amb la Universitat de Girona, amb data efectes 20 de juny de 2016.

Segon.- Aprovar la proposta de OT: PJ-42-2016, corresponent a l'aprovació del conveni de cooperació amb la Universitat de Girona per la formació de pràctiques no curriculars de l'estudiant Alba Saló Rocas, pel període comprès entre el 25/6/2016 i el 14/9/2016, d'acord amb el detall que figura a l'expedient.

4.3) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a la Sra. -----, amb domicili a l'Av. de Caldes, 4, com a titular no conductor, amb número 17033_2016_00006_1943E, i amb caràcter provisional fins al 06/2017.

4.4) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a la Sra. -----, amb domicili al C/ Bellavista, 18, com a titular no conductor, amb número 17033_2016_00007_4095F, i amb validesa fins el 06/2026.

4.5) Exp. 397/2016

Procediment: Contracte de Serveis obert, Casal estiu 2016/2019

Mercè Omedes Matas, en relació el present expedient i en relació a la contractació del CASAL d'Estiu, emeto el següent,

.....

PRIMER. Adjudicar a l'empresa TOT OCI EDUCACIÓ, LLEURE I ESPORT SL el contracte de serveis del CASAL D'ESTIU, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, pel preu anual de 56.167,85€ de base i 11.795,25 € d'IVA (TOTAL 67.963,10 € anuals)

.....

4.6) Expedient: 650/2016

Procediment: Contracte menor d'obra Millora de la vialitat peatonal a l'Avinguda Catalunya.

.....

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Dur a terme el contracte relatiu a *l'obra de millora de la vialitat peatonal a l'Avinguda Catalunya* mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista **Germans Cañet Xirgu S.L.** CIF B17537812 per un import de 7.490,00 € i 1.572,90 € d'IVA.

.....

4.7) Exp. 685/2016

Títol: Informe sobre Llicència d'ocupació caçadors (ús comú especial batudes)

.....

PRIMER. Autoritzar a la Societat de Caçadors "Sant Esteve" a fer ús dels camins públics de l'àrea privada de caça G-10055 del terme municipal de Caldes de Malavella en el període hàbil de caça 2016-2017 i durant el temps que durin les pertinents batudes. Aquesta autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON. Prèviament es comunicarà a l'Ajuntament el lloc i la durada de les batudes, i abans de procedir al tancament efectiu de qualsevol pista o camí també s'haurà de comunicar a la Policia Local, procurant ocasionar el menor perjudici a tercers, especialment veïns i vianants.

TERCER. La Societat de Caçadors haurà de procurar que el camí queda tancat de forma inequívoca, mitjançant la utilització de la senyalització adient i les tanques o sistemes que vagin de banda a banda del camí per evitar el pas de persones i vehicles. El període de tancament dels camins serà el mínim imprescindible.

QUART. Caldrà que, mentre duri la cacera, hi hagi presència permanent d'alguna persona que informará a les persones i vehicles del tancament temporal i de la realització de la batuda, així com dels riscos, les condicions i autorització de l'Ajuntament, i les possibles alternatives per evitar per la zona de batuda.

CINQUÈ. Les batudes no podran realitzar-se quan interfereixin actes o esdeveniments col·lectius d'interès municipal de qualsevol tipus, organitzats o autoritzats per l'Ajuntament (curses, proves esportives, aplecs, etc.).

.....

4.8) Exp. 707/2016.- **Títol:** Informe dels Serveis Tècnics Municipals sobre la “Convocatòria de subvencions adreçades al ens locals per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta” convocada per l'Agència catalana de l'Aigua.

Vista la documentació que figura a l'expedient, la Junta de Govern Local, acorda:

Primer.- Aprovar les memòries valorades per tal de poder optar a la convocatòria de subvencions adreçades al ens locals per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta:

- Connexió en alta de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Tourist Club amb la xarxa de distribució del llac de Cigne. Pressupost 100.111,12 € (IVA inclòs)
- Portada d'aigua potable en alta a la urbanització Malavella Park. Pressupost 322.674,89 € (IVA inclòs)
- Portada d'aigua en alta a la urbanització de Can Carbonell de la canonada de transport de Caldes de Malavella. Pressupost 200.839,50 € (IVA inclòs)

Segon.- Concórrer a la Convocatòria de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta, convocada per l'Agència catalana de l'Aigua mitjançant Resolució TES/1186/2016, de 3 de maig, amb les obres contemplades a les memòries valorades:

- Connexió en alta de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Tourist Club amb la xarxa de distribució del llac de Cigne. Pressupost 100.111,12 € (IVA inclòs)
- Portada d'aigua potable en alta a la urbanització Malavella Park. Pressupost 322.674,89 € (IVA inclòs)
- Portada d'aigua en alta a la urbanització de Can Carbonell de la canonada de transport de Caldes de Malavella. Pressupost 200.839,50 € (IVA inclòs)

4.9) Exp. 703/2016.- Aprovar la proposta de conveni de col·laboració amb la Sra. ----- per poder dur a terme en una part dels terrenys on està ubicat el Camp dels Ninots, concretament de la parcel·la anomenada Ca n'Argilera situada entre el Camí de Sant Sebastià i el caminet que porta a Vil·la Emília (Can Tranquil), a l'alçada de la cruïlla d'accés a Can Fornaca, de la que és arrendatària, les excavacions arqueològiques programades per a l'any 2016 per l'IPHES amb col·laboració amb l'Ajuntament de Caldes de Malavella, comproment-se a no posar cap impediment per al seu desenvolupament.

L'Ajuntament atorgarà a la Sra. ----- la quantitat de 450,00 € a càrrec de la partida 0433448001.

4.10) Exp. 704/2016.- Aprovar la proposta de conveni de col·laboració amb el Sr. -----, propietari d'una part dels terrenys on està ubicat el Camp dels Ninots, concretament de la

parcel·la 22-23 i 25 situada al voltant de la seva casa de pagès anomenada Can Pla, per poder fer ús d'una part d'aquestes parcel·les per a portar-hi a cap un sondeig i utilitzant aigua de la seva propietat per tal de facilitar les feines de sondejament, durant les excavacions arqueològiques programades per a l'any 2016 per l'IPHES amb col·laboració amb l'Ajuntament de Caldes de Malavella, comproment-se a no posar cap impediment per al seu desenvolupament.

L'Ajuntament atorgarà al Sr. ----- la quantitat de 300,00 € a càrrec de la partida 0433448001.

4.11) Exp. 522/2016.- Aprovar l'esborrany, que figura a l'expedient, del conveni de col·laboració amb Càritas Parroquial de Caldes de Malavella i Sant Andreu Salou, per a la gestió del servei d'aliments a la població de Caldes de Malavella per a l'any 2016, amb una aportació econòmica màxima de 4.000 € per a l'any 2017, tenint en compte que l'Ajuntament ja ha abonat 4.000 € a l'entitat per a l'any 2016.

4.12) Exp. 1271/2014.- Vist el recurs contenciós administratiu, Referència: Procediment ordinari 120/2016, secció B, interposat per -----, contra l'Ajuntament de Caldes de Malavella, en relació a la reclamació de responsabilitat patrimonial pels danys i perjudicis patits a la parcel·la ubicada a la Urbanització Aigües Bones, C/ Roureda de Can Roig, 16, de Caldes de Malavella, expedient núm. 1271/2014, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer:- Designar la procuradora Sra. Mercè Canal Piferrer per representar l'Ajuntament en aquest procediment judicial.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.