

## AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 23/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 15 DE JUNY DE 2016

A Caldes de Malavella, el quinze de juny de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel , Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteixen també les Sres. Mercè Rossell i Rius i Maribel Reig Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

### **PRIMER.- APROVACIÓ ACTA DEL 25 DE MAIG**

Per unanimitat és aprovat l'esborrany de l'acta núm. 20/2016 corresponent a la sessió del dia 25 de maig.

### **SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES**

A proposta de l'Alcaldia, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/35, de data 14/6/2016, per un import 54.788,01 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2016/22, de data 15/6/2016, per un import 11.061,39 €, que figura diligenciada a l'expedient.

### **TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS**

A proposta de la regidoria de l'àrea, s'acorda:

2.1) Vist al petició efectuada per la Sra. ----- a fi que l'ajuntament de Caldes de Malavella pugui disposar del servei que ofereix EDENRED ESPAÑA SA a través del Ticket Guardería-Papel,

Atès que l'Ajuntament de Caldes va signar el contracte d'adhesió amb dita empresa, la Junta de Govern per unanimitat, acorda:

Acceptar els tickets en la modalitat de Ticket Guarderia-Papel, en concepte de pagament parcial de la llar d' Infants, de l' alumne -----.

Dits tickets s'hauran de presentar al registre general d'entrada de l'ajuntament, i un cop validats es presentaran a l'entitat bancària. L'ajuntament no es responsabilitza en cap circumstància de l'impagament per part d'EDENRED . En cas que hagués transcorregut 20 dies a partir de l'impagament d'EDENRED es procedirà al cobrament del deute a la interessada d'acord amb el procediment general de recaptació.

2.2) Anul·lar el rebut corresponent al mes de juny de la Llar d'Infants del nen -----, i deixar de girar el corresponent al mes de juliol, donat que el menor és baixa per malaltia.

#### **QUART.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

**3.1 ) EXP. 65/2016.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 12/2016 per l'obra de canviar barra de bar a Rambla Recolons, 12.

**3.2) EXP. 11/2016.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 368/2015 per l'obra de enrajolar i treure envà a Passeig de Ronda, 10.

**3.3) EXP. 1118/2015.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 871,09 € corresponent a l'exp. 1162/2014 per l'obra de piscina a Llac del Cigne, 888.

**3.4) EXP. 491/2016.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 359/2016 per l'obra de canviar finestres a c/ Ripollès, 10.

**3.5) EXP. 194/2016.-** PGA GOLF DE CALDAS, SA.- **Primer.** Atorgar la llicència urbanística a PGA GOLF DE CALDAS, S.A, per a l'enderroc parcial dels elements afectats i modificació del projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina aprovat en l'exp. 900/2014 per adequar-lo a la normativa urbanística, segons requerit en l'exp. 1092/2015 a PGA GOLF B2-17 de Caldes de Malavella,

...

**3.6) EXP. 231/2016.-** CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBÍ, SLU.- **Primer.** Atorgar la llicència urbanística a CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBÍ, SLU, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a PGA GOLF B1-02 de Caldes de Malavella,

...

**3.7) EXP. 27/2016.-** -----.- D'acord a la documentació aportada s'aprova la modificació de parcel·lació concedida en la Junta de Govern de data 10/02/2016, per complir amb els requisits mínims de façana i superfície corresponents a la clau 4a1, tot fent constar el següent:

- Les dues finques no disposen de condició de solar per no complir les determinacions de

- l'art. 29 del DL 1/2010 i resten pendents del desenvolupament del PAU2, que s'adjunta.
- L'alineació de les façanes definitiva resta pendent de la futura urbanització de la Travessera Taronja.
  - No és objecte d'aquest informe determinar el grau de disconformitat de les edificacions existents en dites finques i en la descripció registral proposada no s'hi descriuen.

**3.8) EXP. 228/2016.- -----.- Primer.** Atorgar la llicència urbanística a -----, per a la rehabilitació de la coberta ubicada a Can Carbonell, 543 - c/ Collformic de Caldes de Malavella,

....

**3.9) EXP. 654/2016.- TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU.-** Concedir llicència per instal·lar un pal de fusta per escomesa telefònica (obra 7555333) a Can Carbonell, 474 - c/ Bellavista.

....

**3.10) EXP. 534/2016.- -----.-** Atès que en data 24/05/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de l'activitat de botiga ubicada a c/ Mestre Mas Ros, 2.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a l'activitat de botiga ubicada a c/ Mestre Mas Ros, 2, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Un cop efectuada la declaració responsable, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions que formen part de la documentació presentada, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, siguin preceptius.

.....

**3.11) EXP. 448/2016.-** Vista la comunicació d'espectacle públic i activitat recreativa de caràcter extraordinari de data 25/04/2016 R/E núm. 2016-E-RC-2113, presentat per ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DE CAN SOLÀ GROS I, representat per RAMÓN ESQUERRA ROBREDO, en el que exposa que es durà a terme la celebració de revetlla de Sant Joan el dia 23 de juny de 2016, al Local Social Can Solà Gros I.

Atès que en la documentació presentada queda acreditada l'organització i realització de l'activitat sota la responsabilitat de les persones que s'hi indica, així, com entre d'altres l'aforament i tenir concertada una assegurança per responsabilitat civil que cobreix qualsevol incidència deguda a l'activitat extraordinària que pretén desenvolupar.

D'acord amb el que estableix l'art. 29.7 de la llei 11/2009 de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i art. 111 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

- Quedar assabentada de l'activitat extraordinària que el dia 23 de juny de 2016 en horari de 20 a 3 hores, l'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DE CAN SOLÀ GROS I durà a terme. És responsabilitat de l'organització garantir que en cap cas els serveis que s'ofereixen en l'espai habilitat per a dur a terme l'activitat, assenyalats i descrits a la documentació, generaran cap afectació al medi.

- Autoritzar la utilització del'espai públic de Local Social Can Solà Gros I d'acord amb les indicacions de la Policia Local.

- Donar compte de la present resolució a l'interessat, la regidoria de governació i la Policia Local de Caldes.

La comunicació presentada s'accepta en funció que: no es realitzin més de 12 espectacles o activitats extraordinàries durant tot l'any; que el règim d'actuacions sigui el que es demana en la instància en un horari a concretar per la Junta de Govern; i que no hi hagi queixes justificades ni afectacions al veïnatge degudes a l'activitat.

Un cop efectuada la comunicació, l'exercici de l'activitat es pot iniciar els dies demanats i en l'horari autoritzat, sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions que formen part de la documentació presentada, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, siguin preceptius.

**3.12) EXP. 669/2016.-** Vista la comunicació d'espectacle públic i activitat recreativa de caràcter extraordinari de data 13/06/2016 R/E núm. 2016-E-RC-3306, presentat per ASSOCIACIÓ GASTRONOMICA CALDES DE MALAVELLA, representat pel Sr. SEBASTIA PADILLA RODRIGUEZ, en el que exposa que es durà a terme la celebració de activitat recreativa el dia 9 de juliol de 2016, a Pl. Ajuntament,

Atès que en la documentació presentada queda acreditada l'organització i realització de l'activitat sota la responsabilitat de les persones que s'hi indica, així com que l'aforament màxim a autoritzar és de 150 persones i tenir concertada una assegurança per responsabilitat civil que cobreix qualsevol incidència deguda a l'activitat extraordinària que pretén desenvolupar.

D'acord amb el que estableix l'art. 29.7 de la llei 11/2009 de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i art. 111 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

- Quedar assabentada de l'activitat extraordinària que el dia 9 de juliol de 2016 en horari de 14 a 1 hores, l'ASSOCIACIÓ GASTRONOMICA CALDES DE MALAVELLA, representada pel Sr. Sebastià Padilla Rodriguez durà a terme. És responsabilitat de l'organització garantir que en cap cas els serveis que s'ofereixen en l'espai habilitat per a dur a terme l'activitat, assenyalats i descrits a la documentació, generaran cap afectació al medi.

- Autoritzar la utilització de l'espai públic de Pl. Ajuntament d'acord amb les indicacions de la Policia Local.

- Donar compte de la present resolució a l'interessat, la regidoria de governació i la Policia Local de Caldes.

La comunicació presentada s'accepta en funció que: no es realitzin més de 12 espectacles o activitats extraordinàries durant tot l'any; que el règim d'actuacions sigui el que es demana en la instància en un horari concretat per la Junta de Govern; i que no hi hagi queixes justificades ni afectacions al veïnatge degudes a l'activitat.

Un cop efectuada la comunicació, l'exercici de l'activitat es pot iniciar els dies demanats i en l'horari autoritzat, sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions que formen part de la documentació presentada, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, siguin preceptius.

Davant la comunicació presentada, s'assabentarà al peticionari de les següents consideracions:

- L'assabentat de la comunicació presentada fa referència a les activitats extraordinàries que es demanen celebrar i que consisteixen en una "trobada motera" amb sopar i música inclosos.
- El lloc on es desenvoluparan els actes és a l'espai exterior de la Plaça de l'Ajuntament.
- La data de celebració de l'activitat és el dia 09/07/2016.
- L'horari que es proposa és de 16 h de la tarda a 01 h de la matinada.
- L'aforament màxim autoritzat és de 150 persones.
- S'adoptaran les mesures necessàries per tal que, d'acord amb el previst a la Llei 11/2009, no hi hagi cap tipus d'afectació al veïnatge.

Un cop es disposi del corresponent permís d'ocupació de via pública i un cop efectuada la comunicació, l'exercici de l'activitat es pot iniciar, el dia demanat i en l'horari autoritzat, sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars de la petició i d'acord amb les indicacions que pugui fer la Policia Municipal al respecte de mesures de mobilitat, seguretat i salut de les persones, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'hagin de disposar dels corresponents certificats signats per tècnics competents que siguin preceptius, de correcta instal·lació i compliment de la normativa vigent de les instal·lacions i muntatges que s'utilitzin.

**3.13) EXP. 608/2016.- GOLF HOTEL MALAVELLA, SL.-** Atès que en data 31/05/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de la modificació de l'activitat existent, pel canvi de denominació i categoria d'hotel ubicada a PGA GOLF - Cra. N-II Km. 701.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a la modificació de l'activitat existent, pel canvi de denominació i categoria d'hotel ubicada a PGA GOLF - Cra. N-II Km. 701, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Un cop efectuada la comunicació, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions que formen part de la documentació presentada, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, siguin preceptius.

Efectuada visita de comprovació a l'activitat s'ha comprovat que tant aquesta com les seves instal·lacions s'ajusten a la documentació tècnica presentada.

....

#### **CINQUÈ.- ALTRES ASSUMPTES.**

Per unanimitat, la Junta de Govern Local, acorda:

4.1) Autoritzar el gaudi de vacances del personal d'oficines que figura en el quadre diligenciat a l'expedient, durant el període comprès entre els mesos de juny a octubre de 2016.

4.2) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- MARTA FELIU TORNER, tècnica auxiliar de biblioteca, de l'1 al 31 de juliol (22 dies laborables).
- MERCÈ BARNADAS, tècnica auxiliar de biblioteca, de l'1 d'agost a l'1 de setembre (22 dies laborables).

A proposta de la Regidoria de l'àrea, en base a l'acta del sorteig efectuat, i a la vista de les renúncies formulades, per unanimitat, s'acorda:

4.3) Exp. 400/2016.- Aprovar la contractació dels vuit peons de la brigada jove per als mesos de juliol i agost que figuren relacionats a l'expedient.

A proposta del Tribunal avaluador, s'acorda:

4.4) Exp. 399/2016.- Aprovar la contractació del Sr. Eugeni Hidalgo Cervera, com a monitor de la Brigada Jove, pel període comprès entre el 22 de juny i el 2 de setembre, amb les condicions que fongueren a les bases de la convocatòria.

4.5) Exp. 401/2016.- Aprovar la contractació de les Sres. Sílvia Serra Garcia i Cristina Cayuela Domènech, com a monitores del Casal J de Jove, pel període comprès entre el 22 de juny i el 30 de juliol, amb les condicions que figuren a les bases de la convocatòria.

4.6) Com a Ajuntament adherit al Programa de Salut de Dipsalut seguint els criteris establerts per l'informe del Tècnic Enginyer Municipal, adjunt a l'expedient, la Junta de Govern Local, aprova concórrer a la convocatòria del programa Pm08p. Programa "Sigues tu", eines i actius per la salut (Centres de Primària).

Vist l'informe del tècnic director de l'obra, s'acorda:

4.7) Exp. 1149/2014.- Autoritzar la devolució de la fiança dipositada per l'empresa que va executar l'obra de construcció d'una àrea de servei i estacionament per a autocaravanes, Aglomerats Girona, S.A., d'import 901,46 €.

Vist l'informe proposta que figura a l'expedient, per unanimitat, s'acorda:

4.8) Exp. 153/2016.- Treballs d'execució de les franges perimetrals de protecció contra incendis forestals al voltant d'urbanitzacions i nuclis vulnerables de Caldes de Malavella

.....

PRIMER. Adjudicar definitivament a l'empresa el contracte de serveis de Treballs d'execució de les franges perimetrals de protecció contra incendis forestals al voltant d'urbanitzacions i nuclis vulnerables de Caldes de Malavella, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, pel preu de 17.968,32 € de base i 3.773,345 € d'IVA (TOTAL 21.741,67 €).

....

4.9) Exp. 153/2016.- Tema: Nomenament de tècnic responsable.

En compliment de la Provisió del regidor responsable de l'àrea d'obres i serveis; via pública; medi ambient; esports; joventut, en relació amb l'expedient de contractació dels treballs d'execució de les franges perimetrals de protecció contra incendis forestals al voltant d'urbanitzacions i nuclis vulnerables de Caldes de Malavella, la Junta de Govern acorda nomenar el Sr. Jordi Serra Garcia com a Supervisor del contracte.

4.10) Exp. 409/2016.- Aprovació definitiva memòria treballs manteniment Castell de Caldes

.....

PRIMER. Aprovar definitivament el projecte d'obres locals de manteniment i millora del Castell de Caldes de Malavella, redactada pel Servei Tècnic Municipal.

.....

4.11) Aprovar la Sol·licitud d'alta del servei de Transparència al Consorci d'Administració Oberta de Catalunya, acordant:

Primer.- Presentar al Consorci AOC aquesta sol·licitud d'alta al Servei.

Segon.- Acceptar les condicions generals i específiques que regulen la prestació del Servei per part del Consorci AOC i que es troben publicades a la seva seu electrònica ([www.seu.cat/consorciaoc](http://www.seu.cat/consorciaoc)).

Tercer.- Habilitar al Consorci AOC com a encarregat del tractament de les dades de caràcter personal a les quals pugui tenir accés en els termes exposats a la present sol·licitud.

Vista la documentació que figura a l'expedient, per unanimitat, s'acorda:

4.12) Autoritzar el gaudi d'un gual de 3 m al C/ Garrotxa, 20, al Sr. -----.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 16,43 €, corresponent a l'exercici 2016. Aquest preu no inclou la placa.

4.13) Exp. 454/2016.- Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

....

#### **LLICÈNCIA NÚM. 88/2016**

Titular: -----

NIE: -----

Domicili: Veïnat Baix, 5- Caldes de Malavella

Dades del gos: Nom- DIESEL	Data naixement: 10/6/2015
Raça- Dog canari	Núm. identificació: 900176000145732
Sexe- Mascle	Núm. Registre Censal: R000489483

....

4.14) Exp. 455/2016.- Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

.....

#### **LLICÈNCIA NÚM. 89/2016**

Titular: -----

NIE: -----

Domicili: Veïnat Baix, 5- Caldes de Malavella

Dades del gos: Nom- HUGO	Data naixement: 10/6/2015
Raça- Dog canari	Núm. identificació: 900176000145733
Sexe- Mascle	Núm. Registre Censal: R000489484

.....

4.15) Exp. 498/2016.- Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

.....

#### **LLICÈNCIA NÚM. 90/2016**

Titular: -----

DNI: -----

Domicili: c/ Mas Boada, 13 - Caldes de Malavella

Dades del gos: Nom- PIM	Data naixement: 12/10/2015
Raça- Rottweiler	Núm. identificació: 981098106203730
Sexe- Mascle	Núm. Registre Censal: R000492468

.....



4.16) Exp. 507/2016.- Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

....

#### **LLICÈNCIA NÚM. 91/2016**

Titular: ----

DNI: ----

Domicili: c/ Segrià, 5 - Caldes de Malavella

Dades del gos: Nom- CLEO

Data naixement: 13/8/2015

Raça- Terrier Staffordshire Americà

Núm. identificació: 981098106203730

Sexe- Femella

Núm. Registre Censal: R000492817

....

4.17) Exp. 509/2016.- Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

....

#### **LLICÈNCIA NÚM. 92/2016**

Titular: ----

DNI: ---

Domicili: c/ Segrià, 5 - Caldes de Malavella

Dades del gos: Nom- TAP

Data naixement: 10/1/2016

Raça- Terrier Staffordshire Americà

Núm. identificació: 981098106211261

Sexe- Mascle

Núm. Registre Censal: R000492834

.....

4.18) Exp. 541/2016.- Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

.....

#### **LLICÈNCIA NÚM. 93/2016**

Titular: -----

DNI: -----

Domicili: Llac del Cigne, 110 - Caldes de Malavella

Dades del gos: Nom- VOLKER

Data naixement: 27/10/2015

Raça- Doberman

Núm. identificació: 941000015093862

Sexe- Mascle

Núm. Registre Censal: R000494773

.....

4.19) Exp. 543/2016.- Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

.....

### **LLICÈNCIA NÚM. 94/2016**

Titular: -----

DNI: -----

Domicili: Llac del Cigne, 850- 852 - Caldes de Malavella

Dades del gos: Nom- AIRON

Data naixement: 20/4/2015

Raça- Rottweiler

Núm. identificació: 981098106030474

Sexe- Mascle

Núm. Registre Censal: R000494389

.....

### **4.20) Expedient: 537/2016 .- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals,

.....

**Primer:** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 3 del polígon 20 ubicada al Veïnat de Franciac, de Caldes de Malavella, propietat de la Sra. -----, consistent en les següents actuacions:

- Retirar tots els residus abocats de forma incontrolada que s'acumulen en la finca.
- Dur a terme la correcta restauració de l'espai degradat.
- Gestionar correctament els residus segona la legislació vigent, a través d'un gestor autoritzat pel seu tractament.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon:** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer:** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

.....

#### 4.21) **Expedient:** 532/2016 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals,

....

**Primer:** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 4, rústica, del polígon 20 del Veïnat de Franciac, de Caldes de Malavella, propietat de l' ESTACIÓ DE SERVEI DE CALDES DE MALAVELLA, S.A. consistent en les següents actuacions:

- Retirar la caseta i tots els residus i andròmines que s'acumulen en el seu interior.
- Dur a terme la correcta restauració de l'espai degradat.
- Gestionar correctament els residus segons la legislació vigent, a través d'un gestor autoritzat pel seu tractament.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon:** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer:** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

#### 4.22) Exp. 736/2015.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS II, 131-132 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 4236405DG8343N0001EW i 4236406DG8343N0001SW, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

.....

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

.....

**4.23) Expedient: 536/2016.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals,

....

**Primer:** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 1, rústica, polígon 20, del Veïnat de Franciac, de Caldes de Malavella, propietat -----, consistent en les següents actuacions:

- Retirar tots els residus abocats de forma incontrolada que s'acumulen en la finca.
- Dur a terme la correcta restauració de l'espai degradat.
- Gestionar correctament els residus segons la legislació vigent, a través d'un gestor autoritzat pel seu tractament.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon:** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer:** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

.....

**4.24) Expedient: 508/2016.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que s'estant realitzant obres sense comptar amb la corresponent llicència a la parcel·la 11-E ubicada a la URBANITZACIÓ MALAVELLA PARK, el propietari del qual segons la informació cadastral és -----, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial

Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals,

.....

**1r.- Incoar**, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 118 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, procediment de protecció de la legalitat urbanística, en relació a les obres de construcció d'un mur de tancament format per blocs prefabricats de formigó, el tancament format per malla metàl·lica de simple torsió i els moviments de terra.

**2n.- Acordar la suspensió provisional i immediata de les esmentades obres.**

**3r.- Concedir** un termini d'audiència de quinze dies a -----, per tal que puguin examinar l'expedient i fer les alegacions pertinents, aportant la documentació que considerin oportuna, en defensa del seu dret.

....

4.25) **Expedient:** 560/2016 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals,

...

**Primer:** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a les parcel·les 44-45 ubicades a la Urbanització Can Solà Gros II, de Caldes de Malavella, propietat de la mercantil GESTIÓ GIROINS SL, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon:** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a

l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer:** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

.....

#### 4.26) **Expedient:** 666/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que s'estant realitzant obres sense comptar amb la corresponent llicència a la parcel·la 16 ubicada al Polígon 9, del Veïnat de Dalt, Can Pla, de Caldes de Malavella, el propietari del qual segons la informació cadastral és AGRÍCOLA MAS PLA, S.L., i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals,

....

**1r.- Incoar**, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 118 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, en relació a les obres anteriorment esmentades.

**2n.- Acordar la suspensió provisional i immediata de les esmentades obres.**

**3r.- Concedir** un termini d'audiència de quinze dies a AGRÍCOLA MAS PLA, S.L., per tal que pugui examinar l'expedient i fer les al·legacions pertinents, aportant la documentació que consideri oportuna, en defensa del seu dret.

.....

#### 4.27) **Exp.** 1233/2014.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada CAN SOLÀ GROS II, 41 - C/ Blanes, 27 de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 4129208DG8342N0001PI, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

....

**PRIMER. Concloure** l'expedient d'ordre d'execució incoat, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**SEGON. Traslladar** aquesta resolució al Sr. -----, pel seu coneixement.

.....

#### 4.28) **Expedient:** 562/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals,

....

**Primer:** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a les parcel·les 91, 93,94 i 95 ubicades a la Urbanització Can Solà Gros II, de Caldes de Malavella, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.

- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.

- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon:** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer:** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

.....

#### 4.29) Exp. 6/2016.- **INFORME-PROPOSTA IMPOSICIÓ MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 11 de maig de 2016 on es conclou que no s'ha procedit a reposar els terrenys en el seu estat inicial, aprovat per l'Acord de la Junta de Govern en sessió de 7 d'abril de 2016, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals,

...

**PRIMER.** Imposar al Sr. -----, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant l'Acord de la Junta de Govern en sessió de 7 d'abril de 2016 i concedir-li un nou termini d'un mes, per tal que procedeixi a executar allò ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

**SEGON.** Advertir al Sr. ----- que, en el cas d'incompliment d'allò ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

**TERCER.** Traslladar aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

.....

#### 4.30) Exp. 796/2013.- **INFORME-PROPOSTA IMPOSICIÓ QUARTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 6 de maig de 2016 on es conclou que no s'han dut a terme les actuacions relacionades de l'ordre d'execució aprovada per l'Acord de la Junta de Govern en sessió de 2 de març de 2016, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals,

.....

**PRIMER.** Imposar als senyors -----, una quarta multa coercitiva, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros), segons l'apercebiment que se'ls hi va efectuar mitjançant l'Acord de la Junta de Govern en sessió de 2 de març de 2016 i concedir-los un nou termini d'un mes, per tal que procedeixin a executar allò ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- c) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la



data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

- d) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

**SEGON.** Advertir als senyors ----- que, en el cas d'incompliment d'allò ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una cinquena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

**TERCER.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 6-E ubicada a la Urbanització Malavella Park, de Caldes de Malavella, propietat dels senyors -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia, retirant tota la vegetació seca.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**QUART.** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents respecte allò establert en el punt tercer del present acord. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**CINQUÈ.** Traslladar aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

.....

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.

