

ESBORRANY ACTA 18/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 11 DE MAIG DE 2016

A Caldes de Malavella, l'onze de maig de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch i amb l'absència de les Sres. Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteixen també les senyores Ma. Mercè Rossell i Rius i Maria Isabel Reig Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

#### **PRIMER.- APROVACIÓ ACTA DEL 27 D'ABRIL**

Per unanimitat és aprovat l'esborrany de l'acta núm. 16/2016 corresponent a la sessió del dia 27 d'abril.

#### **SEGON. AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES**

A proposta de l'Alcaldia, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/27, de data 10/5/2016, per un import 51.638,79 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2016/17, de data 11/5/2016, per un import 4.519,58 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Exp. 1382/2015.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 4 de l'obra del projecte bàsic i executiu per a Centre d'Interpretació sobre Termalisme del Pliocè a l'actualitat, a favor de l'empresa ARGON INFORMATICA S.A., per import de 31.904,92 €.

1.4) Aprovar el contracte per a l'actuació musical del Grup Axis per a la Revetlla de Sant Joan, amb Albó Festes S.L. en substitució del contractat amb anterioritat (la Farandula de Lux) que s'ha dissolt, pel mateix import de 1.694 €.

## **TERCER . LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

**2.1) EXP. 457/2016.-** En data 4 / maig / 2016, s'ha presentat en aquest Ajuntament comunicació prèvia presentada pel Sr. ----- en relació amb el canvi de titularitat de l'activitat de bar-cafeteria situat al c/ Vall-llobera, 40, de l'anterior titular Cafeteria MIM SC al nou titular -----, condicionant-se al compliment de les mesures preventives i correctores previstes al projecte tècnic de l'activitat inicial, en les de l'acord de concessió de llicència i a les que derivin de l'aplicació de les Ordenances Municipals i la normativa vigent en els aspectes mediambiental, de seguretat i salut i a la resta de normativa sectorial que pugui afectar a l'activitat.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa de tramitació per import de 68,63 € que han estat prèviament ingressats.

**2.2) EXP. 493/2016.-** En data 3 / maig / 2016, s'ha presentat en aquest Ajuntament comunicació prèvia presentada per la Sra. ----- en relació amb el canvi de titularitat de l'activitat de bar-cafeteria situat a la Rambla Recolons, 12, Local 1 i 2, de l'anterior titular Mardel SCP, representada per Cristina Delgado Gimeno al nou titular -----, condicionant-se al compliment de les mesures preventives i correctores previstes al projecte tècnic de l'activitat inicial, en les de l'acord de concessió de llicència i a les que derivin de l'aplicació de les Ordenances Municipals i la normativa vigent en els aspectes mediambiental, de seguretat i salut i a la resta de normativa sectorial que pugui afectar a l'activitat.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa de tramitació per import de 68,63 € que han estat prèviament ingressats.

**2.3) EXP. 511/2016.-** En data 06/ maig / 2016, s'ha presentat en aquest Ajuntament comunicació prèvia presentada pel Sr. ----- en relació amb el canvi de titularitat de l'activitat de bar tipus kebab situat al c/ Trasmuralla, 16, bx, de l'anterior titular Gurpreet Kaur al nou titular -----, condicionant-se al compliment de les mesures preventives i correctores previstes al projecte tècnic de l'activitat inicial, en les de l'acord de concessió de llicència i a les que derivin de l'aplicació de les Ordenances Municipals i la normativa vigent en els aspectes mediambiental, de seguretat i salut i a la resta de normativa sectorial que pugui afectar a l'activitat.

....

**2.4) EXP. 461/2016.-** COSAVILA, SL.- Concedir llicència de primera ocupació per un habitatge unifamiliar aïllat a Llac del Cigne, 701, amb llicència d'obres exp. 244/2005.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 68,50 € que ja han estat prèviament ingressats.

**2.5) EXP. 303/2016.-** -----.- Aprovar la pròrroga de la llicència d'obres exp. 215/2007 per habitatge unifamiliar aïllat a Llac del Cigne, 182, fins el 31/12/2016. A partir d'aquella data serà improrrogable.

**2.6) EXP. 492/2016.-** -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 04/05/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a reformar cuina i reparar teulat a Aigües Bones, 26-D-I - c/ Gironès, 44.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a reformar cuina i reparar teulat a Aigües Bones, 26-D-I - c/ Gironès, 44, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

.....

**2.7) Exp. 453/2016.-** -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 04/05/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a posar formigó a la rampa d'accés a Can Carbonel, 415 - c/ Breda, 2.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a posar formigó a la rampa d'accés a Can Carbonel, 415 - c/ Breda, 2, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

....

**2.8) EXP. 433/2016.-** -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 04/05/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a instal·lar pèrgola a Passeig de Ronda, 30, 1r C.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a instal·lar pèrgola a Passeig de Ronda, 30, 1r C, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

.....

**2.9) EXP. 465/2016.- Primer:-** Atorgar la llicència urbanística a -----, per a la construcció d'una piscina a Aigües Bones, 4-D-I - C/ Tarragonès, 45 de Caldes de Malavella,

....

**2.10) EXP. 336/2016.- Primer.** Atorgar la llicència urbanística a -----, per a la construcció d'una piscina a Aigües Bones, 10-O-II - C/ Pallars Jussà, 9 de Caldes de Malavella,

....

**2.11) EXP. 432/2016.-** Vista la comunicació d'espectacle públic i activitat recreativa de caràcter extraordinari de data 22/04/2016, R/E núm. 2016-E-RC-2078, presentat per ELDE ISRAEL ZELAYA FLORES, en el que exposa que es durà a terme la celebració d'activitat recreativa consistent en una festa amb ambientació musical el dia 18 de juny de 2016, a Plaça Ajuntament, 5.

Atès que en la documentació presentada queda acreditada l'organització i realització de l'activitat sota la responsabilitat de les persones que s'hi indica, així, com entre d'altres l'aforament i tenir concertada una assegurança per responsabilitat civil que cobreix qualsevol incidència deguda a l'activitat extraordinària que pretén desenvolupar.

D'acord amb el que estableix l'art. 29.7 de la llei 11/2009 de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i art. 111 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

- Quedar assabentada de l'activitat extraordinària que es dia 18 de juny de 2016 en horari de 21 a 2 hores de la matinada, ELDE ISRAEL ZELAYA FLORES durà a terme. És responsabilitat de l'organització garantir que en cap cas els serveis que s'ofereixen en l'espai habilitat per a dur a terme l'activitat, assenyalats i descrits a la documentació, generaran cap afectació al medi.

- Autoritzar la utilització de l'espai públic de Plaça Ajuntament, 5 d'acord amb les indicacions de la Policia Local.

- Donar compte de la present resolució a l'interessat, la regidoria de governació i la Policia Local de Caldes.

La comunicació presentada s'accepta en funció que: no es realitzin més de 12 espectacles o activitats extraordinàries durant tot l'any; que el règim d'actuacions sigui el que es demana en

la instància en un horari a concretat per la Junta de Govern, de 21 hores a 2 hores de la matinada; i que no hi hagi queixes justificades ni afectacions al veïnatge degudes a l'activitat.

Un cop efectuada la comunicació, l'exercici de l'activitat es pot iniciar els dies demanats i en l'horari autoritzat, sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions que formen part de la documentació presentada, sense perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, siguin preceptius

#### **QUART.- ALTRES ASSUMPTES**

Vista la documentació presentada, s'acorda:

3.1) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució a la Sra. -----, amb domicili a C/ Nord, 21, com a titular no conductor, amb número 17033\_2016\_00005\_4799D, i amb validesa fins al 05/2026.

#### 3.2) Exp. 490/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que s'han realitzat i s'estant realitzant obres sense comptar amb la corresponent llicència o sense adaptar-se a les condicions de llicència a la parcel·la ubicada a la Urbanització Aigües Bones, 8-T-I, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

.....

**1r.- Incoar**, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 118 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada, en relació a les obres de tancament del porxo i la construcció auxiliar.

**2n.- Acordar la suspensió provisional i immediata de les esmentades obres.**

**3r.- Concedir** un termini d'audiència de quinze dies a la Sra. -----, per tal que puguin examinar l'expedient i fer les al·legacions pertinents, aportant la documentació que considerin oportuna, en defensa del seu dret.

...

#### 3.3) Exp. 487/2016 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'expedient de ruïna tècnica i de neteja de parcel·la, així com de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de

novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

.....

**PRIMER.** Incoar l'expedient contradictori de declaració de ruïna tècnica del tancament de la parcel·la 703 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

-En el termini de 7 dies:

- a. Col·locar una tanca de seguretat degudament senyalitzada i il·luminada a 3,00 m al voltant del tancament nord.
- b. Excavar les terres de l'intradós de tot el tancament deixant un pendent màxim de 1/1.
- c. Enderrocar els trams del tancament que estiguin en mal estat.
- d. Formar un nou perfil en el terreny amb un pendent màxim 3/1.
- e. Gestionar adequadament les terres i els residus generals.

Posteriorment, es proposa que en el termini d'1 mes es dugui a terme les següents mesures:

- a. Executar un nou tancament de la parcel·la d'acord amb la corresponent llicència d'obres.

**SEGON.** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 703 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella, consistent en les següents actuacions:

-En el termini d'1 mes:

I. Respecte a l'habitatge:

- a. Tancar les obertures per evitar que persones alienes hi puguin accedir.
- b. Retirar els residus sòlids urbans que puguin estar acumulats al seu interior, gestionant-los segons normativa.
- c. Rehabilitar les parts de l'habitatge o els elements que estiguin en mal estat i en general, vetllar perquè el seu estat i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

II. Respecte a la piscina:

- a. Buidar l'aigua estancada retirant també els residus vegetals acumulats al seu interior, així com altres residus sòlids urbans que s'hi puguin trobar.
- b. Col·locar un element i/o un sistema que eviti l'acumulació i l'estancament de l'aigua.
- c. En general, vetllar perquè el seu estat i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

III. Respecte a la parcel·la:

- a. Estassar i desbrossar la vegetació herbàcia, retirant tota la vegetació seca.
- b. Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans acumulats o que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- c. En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**TERCER.** Comunicar l'expedient al Sr. -----, propietari de l'immoble i donar trasllat de l'informe tècnic, perquè en un termini de quinze dies al·legui i presenti per escrit els documents i justificacions que consideri convenient en defensa dels seus drets.

**QUART.** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

....

### 3.4) **Expedient:** 434/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

.....

**Primer:** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 81 ubicada a la Urbanització Can Solà Gros I, de Caldes de Malavella, propietat dels Srs. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon:** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer:** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

....

### 3.5) **Expedient:** 430/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

.....

**Primer:** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 122, ubicada a la Urbanització Can Solà Gros I, de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- . Poda de les branques seques i/o trencades que presenten un risc de caiguda.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon:** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer:** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

...

### 3.6) **Expedient:** 431/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

....

**Primer:** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 125 ubicada a



la Urbanització Can Solà Gros I, de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Eliminar tots els recipients que puguin acumular aigua de pluja i prendre les mesures necessàries per evitar que es tornin a omplir i esdevinguin un focus de cria de mosquits.
- Prendre les mesures necessàries per evitar l'accés tant a la parcel·la com a l'habitatge.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.
- Pel que fa a la tala del pi sense llicència, tenint en compte que fa temps que s'ha realitzat i que és legalitzable, es requereix a l'interessat que retiri les restes vegetals seques que generen risc d'incendi i apili ordenadament la llenya.

**Segon:** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer:** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

....

### 3.7) **Expedient:** 1163/2015 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

.....

**Primer:** Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 7-D ubicada a la Urbanització Tourist Club de Caldes de Malavella, propietat de BANC SABADELL, SA, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**Segon:** De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

**Tercer:** Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

### 3.8) **Expedient:** 453/2015.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu al cos auxiliar d'obra ubicat a la parcel·la 626 de la Urbanització Llac del Cigne d'aquesta localitat, emeto l'informe- proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

....

**Primer.- Concloure** l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat i ordenar l'arxiu de l'expedient.

**Segon.- Traslladar** aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.