

ESBORRANY ACTA 17/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 4 DE MAIG DE 2016

A Caldes de Malavella, el quatre de maig de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteixen també les senyores Ma. Mercè Rossell i Rius i Maria Isabel Reig Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ ACTES DEL 13 i 20 D'ABRIL

Per unanimitat son aprovades les actes núm. 14/2016 i 15/2016, corresponent a les sessions del dia 13 i 20 d'abril, respectivament.

SEGON. AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

A proposta de l'Alcaldia, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2016/16, de data 3/5/2016, per un import 2.195,99 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.2) Aprovar la proposta de despesa 090/STM, pel subministrament d'un lot de quatre elements per implantar un Parc de Salut a la Urbanització Llac del Cigne per part de l'empresa HAPPY Ludic Playground & Urban Equipment, S.L., per import de 2.050,95 €, IVA inclòs.

TERCER . LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) **EXP. 382/2016.-** ORANGE SPAGNE S.A...- Concedir llicència per a la connexió amb fibra òptica de la Central de Telefonía de Caldes de Malavella emplaçada al c/ Lleida, 6. construint una canalització d'un prisma formigonat de 2 diàmetres 125 mm registrable amb pericons, des de la infraestructura de fibra òptica de l'ADIF situada en terrenes de l'estació fins a connectar amb una canalització de Telefònica existent a l'Avda. de Catalunya, amb la qual es compartirà la canalització fins arribar a la central de telefonía de c/ Lleida, 6, i sens perjudici de permisos de tercers (ACA, particulars afectats, altres..), ...

2.2) **EXP. 415/2016.-** GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A..- Concedir llicència per efectuar 30 escomeses d'una llargada màxima de 6 metres per la connexió de gas a diverses finques a realitzar durant l'any 2016 a Can Solà Gros I, Can Solà Gros II i Aigües Bones.

2.3) **EXP. 440/2016.-**

Primer. Declarar al Sr. -----, desistit del procediment relatiu a l'expedient de llicència d'obres núm. 150/2008, per a reforma interior de planta de pis situat al C/ Santa Maria, 28-30 de Caldes de Malavella, sense que això comporti la renúncia dels drets que li puguin correspondre en un procediment nou posterior.

2.4) **EXP. 164/2016.-**

Primer. Atorgar la llicència urbanística a -----, per a la construcció d'una piscina a Can Carbonell, 66 - C/ del Mig, 12, de Caldes de Malavella,

2.5) **EXP. 760/2015.-**

PRIMER. Atorgar la llicència urbanística a -----, per a la construcció d'una piscina al C/ Balmes, 29 de Caldes de Malavella,

2.6) **EXP. 1203/2015.-** ----- Concedir llicència per obres de reformes a l'interior d'habitatge a c/ Major, 22.

QUART. ALTRES ASSUMPTES

3.1) Exp. 347/2016.- **Assumpte:** Edició del Programa de la Festa Major de Caldes de l'Any 2016

Procediment: Contracte Menor de Serveis

.....

PRIMER.- Adjudicar el contracte menor per la edició del Programa de la Major de 2016 de Caldes de Malavella al senyor Xavier Amores Gabriel, amb els preus per anunci proposat per aquest.

SEGON.- El cost anirà a càrrec dels anunciants i no tindrà repercussió econòmica per l'Ajuntament.

TERCER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el senyor Xavier Amores i Gabriel i l'Ajuntament amb les següents clàusules contractuals:

1. El contingut i l'orientació de les revistes serà potestat i responsabilitat exclusiva de l'Ajuntament, que aportarà els continguts i les imatges que cregui oportú. Tota la informació s'haurà de proporcionar abans del dia 19 de juny de 2016 pel programa de Festa Major.
2. Xavier Amores Gabriel (ENGINY CREATIU) vetllarà per la millor conclusió de l'edició i referent a això es responsabilitzarà, sense cost per a l'Ajuntament, del disseny, correcció tipogràfica, impressió i enquadernació, contractació de publicitat i transport a l'Ajuntament de les revistes. Així mateix, es compromet a subministrar-les en les següents dates: 17 de juliol.
3. L'Ajuntament de Caldes de Malavella facilitarà la labor Comercial a Xavier Amores i Gabriel comprometent-se a enviar abans del dia 8 de maig de 2016 una circular a tots els comerços i empreses de la localitat, en la qual es presenta a aquesta empresa i a les persones que es responsabilitzaran de l'acció comercial.
4. Les característiques de la revista i els programes seran els següents:
 - a. Programa de Festa Major: mínim de 28 pàgines, quadricromia, en format DIN-A 4 i quantitat de 3.500 exemplars. Paper de 115 grams i portada i contraportada de 135 grams.
 - b. Programa de Butxaca: en format 40X 10 cm. I quadricromia. Plegat en 5 plects i quantitat de 3.000 exemplars. Paper de 90 grams.
 - c. Cartells en una tinta en formats A= (100), A1 (100)- han de ser tots dos tipus en paper fluorescent verd- i A3 (100): (300 exemplars).
5. Xavier Amores i Gabriel es reserva la opció de millorar les característiques d'aquestes publicacions i augmentar el seu nombre de pàgines en funció del seu èxit comercial.
6. Les tarifes de publicitat que s'aplicaran per als comerços i empreses de la localitat seran les següents:

	XAVI AMORES GABRIEL (ENGINY CREATIU)
1 pagina (194 X 277 mm)	280,00 €
½ pagina (194 X 134,5 mm)	150,00 €
¼ de pagina (194 X 64,75 mm)	80,00 €
1/8 de pàgina (94,5 X 64,75 mm)	40,00 €
Interior portades (194 X 277 mm)	320,00 €
Contraportada (210 X 297 mm)	350,00 €

IVA 21% No inclòs.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.2) Quedar assabentats de la baixa a la Llar d'Infants de la nena ----- del curs P-2 amb data efectes 30 d'abril.

3.3) Quedar assabentats de l'ocupació de la via pública per mudança, efectuada pel Sr. -----, entre les 9 i les 11 del matí, el dia 2 de maig, al C/ Termes Romanes, 27.

3.4) **Expedient:** 215/2016 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora l'execució d'obres sense comptar amb el títol habilitant a la parcel·la ubicada a la URBANITZACIÓ AIGÜES BONES, J-6-I, el propietari de la qual segons la informació cadastral és el Sr. ----, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

....

1r.- Incoar, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 118 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, procediment de protecció de la legalitat urbanística, en relació a les obres anteriorment esmentades.

2n.- Concedir un termini d'audiència de quinze dies al **Sr-----**, per tal que pugui examinar l'expedient i fer les al·legacions pertinents, aportant la documentació que consideri oportuna, en defensa del seu dret.

3.5) **Expedient:** 1153/2015 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

...

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 558 ubicada a la Urbanització Can Carbonell, de Caldes de Malavella, propietat de la Sra. ----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.

- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

3.6) **Expedient:** 449/2016 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

...

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 170bis ubicada a la Urbanització Can Solà Gros I, de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

3.7) Exp. 444/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

.....

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 102 ubicada a la Urbanització Can Solà Gros I, de Caldes de Malavella, propietat dels Srs. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Eliminar tots els recipients que puguin acumular aigua de pluja i prendre les mesures necessàries per evitar que es tornin a omplir i esdevinguin un focus de cria de mosquits. En el cas de la piscina és necessari fer-ne el correcte manteniment durant tot l'any per evitar que l'aigua es corrompi, o bé buidar-la, retirar tots els residus acumulats i prendre mesures permanents per evitar que es torni a repetir la situació. En especial, cal tapar hermèticament o omplir amb terres els skimmers (boques de recepció de l'aigua que recircula cap al filtre de la piscina) on hi pot quedar aigua estancada, ja que en piscines abandonades són el principal focus de cria de mosquit tigre.

-Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

3.8) **Expedient:** 417/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

....

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 6 ubicada al C/ Salvador Dalí, 8, de la Urbanització Can Solà Gros I, de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.

- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.

- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.

- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.

- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a

l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

3.9) **Expedient:** 8/2016 .- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que s'estan realitzant obres sense comptar amb la corresponent llicència o sense adaptar-se a les condicions de llicència a la parcel·la 195 ubicada a la Urbanització Can Carbonell de Caldes de Malavella, els propietaris de la qual segons la informació cadastral són els Srs. -----, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

...

1r.- Incoar, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 118 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, procediment de protecció de la legalitat urbanística en relació a les obres anteriorment esmentades.

2n.- Acordar la suspensió provisional i immediata de les esmentades obres.

3r.- Concedir un termini d'audiència de quinze dies als Srs. -----, per tal que puguin examinar l'expedient i fer les alegacions pertinents, aportant la documentació que considerin oportuna, en defensa del seu dret.

3.10) Exp. 835/2014.- **INFORME-PROPOSTA IMPOSICIÓ 5a MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 10 de febrer de 2016 on es conclou que no s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'ordre d'execució aprovada per l'Acord de la Junta de Govern Local de data 3 de setembre de 2014 i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe-proposta d'ordre d'execució:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Per acord de junta de govern local del dia 3 de setembre de 2014, es va ordenar a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada a MALAVELLA PARK, 77-B, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

SEGON. Per acord de junta de govern local del dia 14 de gener de 2015 es va imposar a la INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 3 de setembre de 2014 i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

TERCER. Per acord de junta de govern local del dia 25 de març de 2015 es va imposar a la INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una segona multa coercitiva, per import de 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 14 de gener de 2015 i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

QUART. Per acord de junta de govern local del dia 1 de juliol de 2015 es va imposar a la INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una tercera multa coercitiva, per import de 900,00 € (nou-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 25 de març de 2015 i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

CINQUÈ. Per acord de junta de govern local del dia 4 de novembre de 2015 es va imposar a la INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una quarta multa coercitiva, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern d'1 de juliol de 2015 i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

SISÈ. En data 10 de febrer de 2016 s'ha emès per part dels Serveis Tècnics Municipals informe en el que es conclou que no s'han adoptat les mesures ordenades.

...

PRIMER. Imposar a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA, una cinquena multa coercitiva, per import de 1.500,00 € (mil cinc-cents euros), de conformitat amb l'establert a l'art. 93 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant l'Acord de la Junta de Govern Local de 4 de novembre de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament de la multa s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada més, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

SEGON. Advertir a INMOBILIARIA CALDAS 333, SA que en el cas d'incompliment de l'ordenat l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una sisena multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

TERCER. Traslladar aquest acord als interessats i al departament de rendes.

3.11) Concórrer a la convocatòria de suport econòmic als Ajuntaments per a projectes que lluiten contra la pobresa i l'exclusió social, de l'Organisme autònom de la Diputació de Girona (Dipsalut) amb codi ASA. LE 2016/66, amb la presentació del projecte de Reforç Socioeducatiu, adreçat a infants de 6 a 12 anys amb dificultats socioeconòmiques, a realitzar durant el mes de juliol de 2016.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.