

ESBORRANY ACTA 14/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 13 D'ABRIL DE 2016

A Caldes de Malavella, el tretze d'abril de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió extraordinària en primera convocatòria amb assistència de les Sres. Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i amb l'absència dels Srs. Sergi Mir i Miquel i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteix també la senyora Ma. Mercè Rossell i Rius. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

A proposta de l'Alcaldia, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/20, de data 8/4/2016, per un import 87.815,64 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2016/13, de data 11/4/2016, per un import 19.046,28 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Exp. 108/2016.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la factura corresponent al contracte menor dels treballs de substitució de dues portes d'un edifici del CEIP Sant Esteve, a favor de Cristalerias Tordera S.L., per import de 6.604,64 €, IVA inclòs.

1.4) Aprovar el reconeixement i liquidació de la factura corresponent als treballs de substitució d'unes peces de vidre de la coberta de les Termes Romanes, a favor de Metàl·liques La Selva S.L.,

1.5) Aprovar el pagament del lloguer de 8 parcel·les a l'Av. Onze de Setembre arrendades a Promociones Viñals S.l., corresponent al 1r trimestre 2016 per import de 9.941,95 €.

1.6) Aprovar el pagament de les hores extraordinàries realitzades durant el mes de març per la Brigada d'Obres Municipal, que figuren relacionades a l'expedient.

SEGON.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) **EXP. 167/2016.-** -----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a Can Carbonell, 434 - c/ Bellavista, 77

Vista la comunicació formulada per ----- i l'informe tècnic que assenyalava que la declaració s'ajusta a allò disposat al Decret 159/2012, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda que es procedeixi a comunicar aquesta alta al Registre de Turisme de Catalunya.

2.2) **EXP. 335/2016.-** PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Concedir llicència de primera ocupació per un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a PGA GOLF C1-11, amb llicència d'obres exp. 107/2015.

....

2.3) **EXP. 213 / 2016.-**

Primer.- Atorgar la llicència urbanística a -----, per a canvi de coberta d'un habitatge entre mitgeres al C/ Prim, 9 de Caldes de Malavella, i d'acord amb les condicions següents:

- Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les normes de planejament vigents en el municipi. Així mateix, ha de respectar el que estableix en el pla/estudi de seguretat.
- Abans de l'inici d'obres, caldrà sol·licitar l'ocupació de via pública.
- Caldrà complir la normativa de residus.

Segon. Aprovar la liquidació de l'ICIO per import de 387,13€ i el dipòsit de la fiança per gestió de runes per import de 150€, que ja han estat prèviament ingressats.

Tercer. Comunicar al titular que les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 18 mesos, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

2.4) **EXP. 374/2016.-** GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura de 8 cates sobre vorera de 6 x 0,3 metres quadrats en total per a instal·lar 8 preses (ref. 160156GIC SH codi obra 012016846134) a PGA GOLF D2, D3,D4, D5, D6, D7, D8, D9 - C/ Pineda.

....

2.5) **EXP. 375/2016.-** GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura d'1 cata sobre vorera d'1 x 3 metres quadrats per a instal·lar 1 presa (ref. 160157GIC SH - codi obra 012016846133) a PGA GOLF B1-06 - C/ Pineda.

....

2.6) **EXP. 381/2016.-** GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre vorera d'1 x 3 metres quadrats per a instal·lar 1 presa (ref.

160170GIC SH- codi obra 012016838387) a c/ Roureda de Can Roig, 21 - Aigües Bones, amb les següents condicions

....

2.7) EXP. 371/2016.- Autoritzar el canvi de titular de l'activitat de bar-restaurant ubicat a c/ Plaça Petita, 1 cant. C/ Llibertat de l'anterior titular ---- al nou titular -----, condicionant-se al compliment de les mesures preventives i correctores previstes al projecte tècnic de l'activitat inicial, en les de l'acord de concessió de llicència i a les que derivin de l'aplicació de les Ordenances Municipals i la normativa vigent en els aspectes mediambiental, de seguretat i salut i a la resta de normativa sectorial que pugui afectar a l'activitat.

....

2.8) EXP. 370 / 2016.- CIRCO SMILE by Alex Zavatta1.- Atorgar la llicència municipal a Alessandro Ramírez Zavatta representant del CIRC SMILE per a una activitat d'espectacle de circ de caràcter extraordinari, realitzada en un establiment obert al públic, no permanent desmuntable i d'aforament inferior a 1000 persones, a la zona firal del final de la Rambla Rufí, en el terme municipal de Caldes de Malavella, condicionada al compliment de les condicions de seguretat i higiene, mesures de control, nivells d'emissió i demés prescripcions tècniques indicades i previstes en el Projecte d'instal·lació i en el Pla d'Autoprotecció presentats, i a les mesures correctores detallades en la mateixa documentació tècnica.

2.- **Condicionar l'efectivitat de la llicència** a l'acreditació de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència atorgada i del compliment del requisits exigibles, en especial l'estabilitat de l'estructura, mitjançant **certificat del tècnic director del projecte**, el qual, entre altres, acreditarà que l'estructura del circ instal·lada coincideix amb la prevista al projecte tècnic presentat i que manté les condicions d'estabilitat i rigidesa previstes.

3.- S'aprova la liquidació de la taxa per import de 163,16 €, s'haurà de liquidar en el termini que s'indica.

TERCER.- ALTRES ASSUMPTE

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, s'acorda:

3.1) Aprovar el reconeixement d'un trienni al següent personal:

- MARC NIELL BARRIS, Encarregat zona esportiva, grup C2, amb data efectes 3/4/2016.

3.2) Exp. 153/2016.- **Assumpte:** Treballs d'execució de les franges perimetrals de protecció contra incendis forestals al voltant d'urbanitzacions i nuclis vulnerables de Caldes de Malavella

....

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació pels Treballs d'execució de les

franges perimetrals de protecció contra incendis forestals al voltant d'urbanitzacions i nuclis vulnerables de Caldes de Malavella, tot convocant-ne la licitació.

SEGON. Autoritzar, en quantia de 28.925,62 € euros, la despesa que per aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, amb càrrec a la aplicació 02 1720 22710 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2016.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte dels Treballs d'execució de les franges perimetrals de protecció contra incendis forestals al voltant d'urbanitzacions i nuclis vulnerables de Caldes de Malavella per procediment obert, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

QUART. Publicar en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* i en el Perfil de Contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de *quinze dies* els interessats presentin les proposicions que considerin convenients.

CINQUÈ. Publicar la composició de la mesa de Contractació en el Perfil de Contractant, amb una antelació mínima de set dies respecte de la reunió que s'ha de celebrar per a la qualificació de la documentació referida en l'article 146.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

.....

3.3) Exp. 150/2016.- **Títol** Contracte d'obres menor per execució de la FASE 1 Actuació Entorn Av. Països Catalans

.....

PRIMER.- Adjudicar el contracte menor per l'execució de la FASE 1 del Projecte executiu de les obres de millora del drenatge urbà – Actuació 2- Can Solà Gros I, a PRODAISA per un import de 12.700,00 € de base i 2.667,00 € d'IVA (TOTAL: 15.367,00 €).

.....

A proposta de les Regidories de l'àrea, s'acorda:

3.4) Concórrer a la convocatòria per a l'any 2016 de subvencions per al foment i la pràctica de l'esport de la Diputació de Girona, al programa A2 per a la realització de l'escola esportiva.

3.5) **Primer.-** Aprovar la “memòria valorada pel canvi de radiadors d'aigua calenta en substitució dels radiadors elèctrics existents a la Llar d'Infants Els Ninots”.

Segon.- Aprovar la concurrència a les subvencions de la Diputació de Girona en el marc del programa “del Pla a l'acció” 2016, adreçades als Ajuntaments per executar accions de millora i reducció de l'emissió de gasos d'efecte hivernacle que hagin estat prèviament planificades en els plans d'acció d'energia sostenible (PAES), per la línia 3: Execució d'accions per a la

millora de l'eficiència energètica i reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle, sol·licitant una subvenció de 10.000,00 €.

3.6) Primer.- Aprovar les bases de participació que han de regir el Concurs d'aparadors de la Festa de la Malavella amb l'objectiu de promoure la participació ciutadana mitjançant l'embelliment de la població durant la celebració de la Festa de la Malavella que tindrà lloc del 29 d'abril a l'1 de maig de 2016.

Segon.- Aprovar les bases de participació que han de regir el Concurs d'ornamentació de balcons, finestres i façanes de la Festa de la Malavella amb l'objectiu que els comerços del poble siguin partícips de l'embelliment de la població mitjançant la decoració interior dels seus aparadors durant el cap de setmana del 29 d'abril a l'1 de maig de 2016.

3.7) Identificació de l'expedient

Resolució de l'expedient núm. 2016/0001352 iniciat a nom de -----per presumpta infracció de l'Ordenança Municipal de sorolls i vibracions.

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:

- a. Data i hora de la presumpte infracció: 16/01/2016 07:07
- b. Número de butlleta / Acta: 0370216100002
- c. Agent denunciant: 014
- d. Normativa infringida: Ordenança Municipal de sorolls i vibracions
- e. Article infringit: 01. 01
- f. Import sanció: 150,00 Euros
- g. Lloc de la denúncia: CL MARE DE DEU DEL CARME 5
- h. Fet denunciat: Emissió de sorolls des de l'interior dels edificis que produeixin molèsties als veïns.(primera vegada)
- i. Dades de la persona denunciada: -----

2. Els fets esmentats implicaven una presumpta infracció administrativa de l'article 01.01 de l'Ordenança Municipal de sorolls i vibracions, pel fet de: Emissió de sorolls des de l'interior dels edificis que produeixin molèsties als veïns.(primera vegada)

3. D'acord amb els fets denunciats es va acordar la incoació de l'expedient sancionador a nom de ----- com a responsable d'una infracció de caràcter lleu i l'Instructor va formular la proposta de resolució.

Fonaments de dret

1. L'article 01.01 de l'Ordenança Municipal de sorolls i vibracions estableix que constitueix una infracció de caràcter lleu el fet denunciat.
2. Correspon a la Junta de Govern Local dictar les resolucions en els expedients sancionadors.

3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Aquest expedient es tramita seguint el procediment abreujat previst a l'art. 18 del Decret 278/1993.
4. L'article 137.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú estableix que els fets constatats per funcionaris públics, a qui es reconeix la condició d'autoritat, i que siguin formalitzats en document públic observant els requisits legals pertinents, tindran valor probatori sense perjudici de les proves que en la defensa dels seus respectius drets o interessos puguin aportar els interessats.

Fent ús de les facultats que em confereix l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

Acordo

1.- APROVAR la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació amb l'expedient sancionador núm. 2016/0001352 iniciat a nom de ----- per infracció de l'Ordenança Municipal de sorolls i vibracions.

2.- IMPOSAR la corresponent sanció per un import de 150,00 €.

3.- NOTIFICAR a l'interessat/da la present resolució.

3.8) Exp. 1132/2015.- **INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

De conformitat amb els articles 11 i 13 del Reial Decret 429/1993, de 26 de març, pel qual s'aprova el Reglament dels Procediments de les Administracions Públiques en Matèria de Responsabilitat Patrimonial, en relació amb l'expedient núm. 1132/2015, que aquest ajuntament tramita, en base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. En data 23 / novembre / 2015 2015 (RE: 7029) la senyora -----, en representació de la Sra. ----- va presentar instància en aquest Ajuntament en la qual formula reclamació de responsabilitat patrimonial per uns presumptes danys ocasionats en el vehicle amb matrícula 0813DNB, en caure un arbre sobre aquest.

SEGON. En data 4 de gener de 2016 (RE: 006) la senyora -----, va presentar escrit per esmenar la reclamació presentada i va proposar les següents proves documentals:

- Copia de Permís de circulació
- Copia de Fitxa tècnica del vehicle
- Còpia del DNI de la presumpta perjudicada
- Còpia del Permís de circulació
- Rebut de pagament de l'assegurança del vehicles

TERCER. Per Acord de Junta de Govern Local de data 3 de febrer de 2016 es va admetre a tràmit i iniciar l'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial.

QUART. En data 23 de febrer de 2016 (RE: 937) la senyora ---- va presentar escrit en el qual manifestava que hi havia un error en el número de matrícula indicat en l'escrit de reclamació, essent la matrícula correcta del vehicle la següent: 6485DDT.

CINQUÈ. En data 23 de març de 2016 el tècnic municipal va emetre informe amb les següents conclusions:

“ -Que d'acord amb l'informe policial, l'incident va tindre lloc a la via pública, identificada com a carrer Trasmuralla. Que aquesta es troba adjacent una pineda de titularitat municipal i qualificada com a zona verda.

-Que d'acord amb les fotografies practicades per la policia, es poc comprovar com el vehicle de la reclamant, es trobava degudament estacionat en el carrer Trasmuralla, al costat de la pineda.

-Que tot i realitzar treballs de manteniment periòdics de la vegetació en la zona verda de la pineda Solell, i pel que es desprèn de l'informe de la policia local, l'1 de novembre de 2015, i degut a una tempesta d'aigua i vent, va caure part d'un arbre sobre el vehicle matricula 0813DNB, sense que medies acció per part d'aquest.

Conclusió:

Tenint en compta, que tal com es descriu en els punts anteriors, els fets no van ser a conseqüència de la conducció del vehicle, ja que aquest es trobava degudament estacionat, i que la tempesta d'acord amb les dades que es disposen no es pot considerar extraordinària, informo que s'estimi la reclamació presentada.”

SISÈ. En data 7 d'abril de 2016 es va aportar factura de reparació del vehicle per import de 2.344,36 euros.

SETÈ. En data 11 d'abril de 2016 s'han realitzat i conclòs tots els actes d'instrucció que són necessaris per a la determinació, coneixement i comprovació de l'expedient de responsabilitat patrimonial.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 139 a 144 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

— Els articles 81 a 87 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

— Els articles 1 a 13 del Reial Decret 429/1993, de 26 de març, pel qual s'aprova el Reglament dels Procediments de les Administracions Públiques en Matèria de Responsabilitat Patrimonial.

Atès l'expedient i tot allò instruït, es formula la següent,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Reconèixer a ----- el dret a rebre una indemnització com a conseqüència dels danys soferts en el vehicle marca SEAT, model IBIZA COOL 1.9 SDI 5P 64C, amb matrícula 6485DDT; pels danys ocasionats en caure un arbre, situat en una pineda de titularitat municipal ubicat al C/ Trasmuralla, sobre el vehicle.

SEGON. Determinar que la quantitat a què ascendeix la indemnització és de DOS MIL TRES-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (2344,36€, IVA, inclòs) que l'Ajuntament abonarà, i el sistema que s'ha emprat per avaluar-la és el peritatge i la factura aportats per la interessada.

TERCER. Notificar el present acord a la companyia asseguradora Generali per tal que procedeixi a abonar l'import de 1344,36€ d'acord amb la pòlissa asseguradora subscrita.

QUART. Ordenar el pagament de DOS MIL TRES-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (2344,36€, IVA, inclòs) a -----

CINQUÈ. Notificar la Resolució a la interessada junt amb els recursos pertinents.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.9) Exp. 130/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 10 de febrer de 2016, es posa de manifest que a la parcel·la 18-C ubicada a la Urbanització Malavella Park, de Caldes de Malavella, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 18-C ubicada a la Urbanització Malavella Park, de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.10) Expedient: 133/2016 .- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 10 de febrer de 2016, es posa de manifest que a la parcel·la 62-C ubicada a la Urbanització Malavella Park, de Caldes de Malavella, presenta el següent estat:

- Creixement descontrolat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 62-C ubicada a la Urbanització Malavella Park, de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar la via pública lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.11) **Expedient:** 1112/2014.- **INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa

l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Per acord de junta de govern local del dia 27 de maig de 2015, se li va imposar al senyor -----, una primera multa coercitiva, per import de 300,00 € (tres-cents euros) i se li va concedir un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

Per acord de junta de govern local del dia 3 de desembre de 2014, es va ordenar a -----, que en el termini de 10 dies des de la recepció de la notificació, adoptés mesures per tal de netejar la parcel·la ubicada a Aigües Bones, 18-O-I, de Caldes de Malavella, a conseqüència del seu mal estat.

S'ha comprovat que la neteja no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució de l'ordre de neteja.

Atesos els antecedents i fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a -----, una **segona multa coercitiva**, per import de 600,00 € (sis-cents euros), segons l'apercebiment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 27 de maig de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

....

2n.- **Advertir** a ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una tercera multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.12) Expedient: 132/2016.- INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota

classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 10 de febrer de 2016, es posa de manifest que a la parcel·la 61-C ubicada a la Urbanització Malavella Park, de Caldes de Malavella, presenta el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a la parcel·la 61-C ubicada a la Urbanització Malavella Park, de Caldes de Malavella, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar la via pública lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.13) **Expedient:** 208/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que s'estant realitzant obres sense comptar amb la corresponent llicència o sense adaptar-se a les condicions de llicència a la parcel·la 131 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, el propietari del qual segons la informació cadastral és la Sra. -----, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès que segons resulta de l'informe del tècnic municipal de data 1 de març de 2016, a la parcel·la 131 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella, s'estant realitzant obres sense comptar amb la corresponent llicència o sense adaptar-se a les condicions de llicència, consistents en:

-En el llinard nord de la parcel·la s'està construint, sense títol habilitant, un mur de contenció de terres de més d'1,5 m d'alçada i d'aproximadament 15,00 m de longitud. El mur està format per blocs prefabricats armats i reomplerts amb formigó.

-A la parcel·la hi ha una construcció auxiliar sense títol habilitant de 50,00 m² de superfície aproximada, adossada al llinard oest de la parcel·la i separada més de 3,00 m de la resta de llinars.

-S'està construint sense títol habilitant una pavimentació de 10,00 m² de superfície aproximada davant de l'entrada de la construcció auxiliar relacionada al punt anterior.

-Pròxim al mur de contenció hi ha una acumulació de terres i de residus procedents d'enderroc.

Considerant que el mur de contenció i la pavimentació de superfície pot ser objecte de legalització, tal i com indica l'informe de l'arquitecte tècnic municipal d'1 de març de 2016.

Considerant que les terres i els residus procedents d'enderroc s'han de gestionar segons la normativa vigent.

Atès que segons l'article 207 i l'article 227 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat respecte a la construcció auxiliar ha prescrit ja que fa més de sis anys que s'ha produït la vulneració de la legalitat urbanística

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- Incoar, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 118 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística,

aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, procediment de restauració de la realitat física alterada, en relació al mur de contenció, la pavimentació, les terres i els residus procedents d'enderroc.

2n.- Acordar la suspensió provisional i immediata de les esmentades obres.

3r.- Concedir un termini d'audiència de quinze dies a la Sra. -----, per tal que pugui examinar l'expedient i fer les alegacions pertinents, aportant la documentació que consideri oportuna, en defensa del seu dret.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.14) Expedient: 551/2015.- INFORME - PROPOSTA MULTA COERCITIVA

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició de multa coercitiva, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

PRIMER. El procediment de declaració de ruïna ordinària de l'edifici ubicat al Veïnat de les Mateus, polígon 13, parcel·la 15, es va iniciar per Acord de la Junta de Govern Local de data 1 de juliol de 2015, en base a l'informe dels Serveis Tècnics de data 17 de juny de 2015 i l'informe de la Tècnic d'Administració General de data 25 de juny de 2015.

SEGON. Per acord de junta de govern local del dia 9 de desembre de 2016 es va declarar l'immoble objecte d'aquest expedient en situació legal de ruïna ordinària de conformitat amb allò que estableix l'article 198.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i els articles 79 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, ja que la construcció es troba en els supòsits de ruïna econòmica, atès que el cost de les obres de reparació necessàries per complir les condicions mínimes d'ús de l'edifici és superior al 50% del cost d'una construcció de nova planta de característiques similars a l'existent, i de ruïna urbanística, atès que la rehabilitació de l'edifici no es pot autoritzar d'acord amb l'ordenament jurídic urbanístic aplicable.

Així mateix, es va ordenar al propietari l'execució, en el termini de 15 dies, de la següent mesura destinada a evitar danys eventuals a les persones i béns mentrestant no es procedeixi a l'actuació d'enderroc de l'immoble:

- Col·locar un tancament de seguretat al voltant de l'edificació per evitar l'accés de persones al seu interior. El tancament haurà de tenir indicacions de "perill" i de "prohibit el pas".

A més, es va ordenar al propietari, en virtut de l'article 198.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en el termini màxim de dos

mesos, l'enderroc de l'edifici, atès que d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic la seva rehabilitació no és autoritzable.

Per tal de dur a terme aquesta actuació, cal obtenir el títol habilitant corresponent i s'ha de presentar la documentació tècnica necessària, amb especial atenció als treballs en presència d'amiant i a la gestió dels residus.

En darrer terme, es va ordenar al propietari l'execució de les següents mesures, un cop enderrocat l'edifici:

- Retirada dels materials i els residus disseminats per la parcel·la.
- Retirada de l'edificació auxiliar que feia les funcions de barbacoa.
- Retirada de les tanques de formigó tipus New Jersey que contenen les terres, reposant el terreny amb un pendent no superior a 1v/3h.
- En general, es vetllarà per l'aspecte i estat de conservació de la parcel·la, respectant l'ornat públic.
-

TERCER. S'ha comprovat que allò ordenat no s'ha realitzat, per aquest motiu, correspon, d'acord amb el que preveu l'article 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme a Catalunya i l'article 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, imposar una multa coercitiva atorgant un nou termini per a l'execució d'allò ordenat.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- **Imposar** a GAT FTGENCAT 2007 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, una **primera multa coercitiva**, per import de 1200,00 € (mil dos-cents euros), segons l'apercebigment que se li va efectuar mitjançant acord de junta de govern de 9 de desembre de 2015 i concedir-li un nou termini de deu dies, per tal que procedeixi a executar l'ordenat.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte corrent ES76 2100 0190 51 0200029825 de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona o per qualsevol dels mitjans admesos en dret, dintre del termini que s'indica a continuació:

- a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

2n.- **Advertir** a GAT FTGENCAT 2007 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una segona multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00 € i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

3r.- **Traslladar** aquest acord a l'interessat i al departament de rendes.

La proposta és aprovada per unanimitat.

3.15) Identificació de l'expedient

Resolució de l'expedient núm. 2016/0001247 iniciat a nom de ----- per presumpta infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 13/01/2016 20:02
 - b. Número de butlleta / Acta: 0370216100001
 - c. Agent denunciant: 003
 - d. Normativa infringida: Ordenança Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60. 17
 - f. Import sanció: 200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
 - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats implicaven una presumpta infracció administrativa de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
3. D'acord amb els fets denunciats es va acordar la incoació de l'expedient sancionador a nom de ----- com a responsable d'una infracció de caràcter lleu i l'Instructor va formular la proposta de resolució.

Fonaments de dret

1. L'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals estableix que constitueix una infracció de caràcter lleu el fet denunciat.
2. Correspon a la Junta de Govern Local dictar les resolucions en els expedients sancionadors.
3. El procediment sancionador aplicable és el regulat en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. Aquest expedient es tramita seguint el procediment abreujat previst a l'art. 18 del Decret 278/1993.
4. L'article 137.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú estableix que els fets constatats per funcionaris públics, a qui es reconeix la condició d'autoritat, i que siguin formalitzats en document públic observant els requisits legals pertinents, tindran valor

probatori sense perjudici de les proves que en la defensa dels seus respectius drets o interessos puguin aportar els interessats.

Fent ús de les facultats que em confereix l'article 15 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat,

Acordo

1.- APROVAR la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació amb l'expedient sancionador núm. 2016/0001247 iniciat a nom de ----- per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

2.- IMPOSAR la corresponent sanció per un import de 200,00 €.

3.- NOTIFICAR a l'interessat/da la present resolució.

3.16) Exp. 789/2015.- -----

En data 13 de gener de 2016 es va atorgar llicència d'obres a la Sra. -----, practicant-se la liquidació pel concepte d'ICIO per import de 13.539,07 €.

La Sra. ----- va sol·licitar el fraccionament de dit impost , i en escrit de data 27 de gener de 2016 se li van comunicar els requisits i termes en què es podia concedir dit fraccionament .

Atès que a data d'avui la Sra. ----- no ha presentat cap documentació ni ha efectuat el pagament del deute s'acorda notificar en forma la liquidació a fi i efecte que es procedeixi a requerir el pagament del deute i abonament en els terminis previstos a l'ordenança de gestió i recaptació , i en cas d'incompliment es traslladi al servei de recaptació del Consell comarcal perquè se segueixi la via de l'apressament.

S'aprova la liquidació de l'Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres d'acord amb l'ordenança fiscal vigent per import de 13.539, 97 €

Notificar aquests acords la interessada.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.