

ESBORRANY ACTA 13/2016

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 7 D'ABRIL DE 2016

A Caldes de Malavella, el set d'abril de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió extraordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteixen també les senyores Ma. Mercè Rossell i Rius i Maria Isabel Reig Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ ACTES DEL 9, 16 I 22 DE MARÇ

Per unanimitat son aprovades les actes núm. 9/2016, 10/2016 i 11/2016, corresponent a les sessions del dia 9, 16 i 22 de març de 2016, respectivament.

SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONEIXEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

A proposta de l'Alcaldia, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/19, de data 5/4/2016, per un import 81.806,53 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2016/12, de data 4/4/2016, per un import 53.217,93 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Aprovar el pagament de les hores extraordinàries realitzades durant el mes de febrer per la Brigada d'Obres Municipal, que figuren relacionades a l'expedient.

1.4) Aprovar la proposta de despesa núm. OT: PJ-28-2016 per a la contractació d'una assegurança de responsabilitat civil per cobrir el risc d'un curs d'hoteleria amb pràctiques en hotels per a 12 persones des del 12 al 22 d'abril, amb l'empresa Seguros Catalana Occidente S.A., per import de 199,03 €.

1.5) Aprovar la proposta de despesa núm. OT: PJ-29-2016 per a la contractació d'una assegurança d'accidents col·lectius que asseguri a les 12 alumnes admeses a la formació durant l'assistència a la formació pràctica als hotels, del 12 al 22 d'abril, excepte els caps de setmana, amb l'empresa Seguros Catalana Occidente S.A., per import de 55,79 €.

TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS

A proposta de l'Alcaldia, s'acorda:

2.1) Aprovar la liquidació de diferents rebuts pendents de pagament de la Llar d'Infants que es detallen a la relació de data 30 de març de 2016, que figura diligenciada a l'expedient.

2.2) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora de gas Viesgo Energia SL, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa corresponent al 4t. Trimestre de 2015, per import de 24,53 €.

2.3) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora d'electricitat Viesgo Energia SL, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa corresponent al 4t. Trimestre de 2015, per import de 751,18 €.

QUART.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) **EXP. 999/2015.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 1017/2014 per l'obra de reparar teulat, repicar i arrebossar parets interiors i exteriors i construir piscina a Mas Salom - Veïnat Baix, 8.

3.2) **EXP. 153/2015.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 970/2014 per l'obra de instal·lar aparell elevador a c/ Costa Brava, 97.

3.3) **EXP. 1210/2015.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 910/2015 per l'obra de tanca a Can Carbonell, 157.

3.4) **EXP. 1401/2014-----**.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 792/2014 per l'obra de porxo a Can Carbonell, 396.

3.5) **EXP. 975/2015.-** -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 717/2015 per l'obra de reformar bany a Can Solà Gros II, 170 - c/ Palafrugell, 10.

3.6) EXP. 167/2015.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 120,20 € corresponent a l'exp. 12/2007 per l'obra de habitatge unifamiliar aïllat a Aigües Bones, 2-M-I.

3.7) EXP. 1128/2015.- -----.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 934/2015 per l'obra de pavimentar interior a Llac del Cigne, 529.

3.8) EXP. 357/2016.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 05/04/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a instal·lar pèrgola de fusta a PGA GOLF B2-20.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a instal·lar pèrgola de fusta a PGA GOLF B2-20, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

....

3.9) EXP. 337/2016.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 04/04/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a pintar la façana a C/ Mestre Lluís Ferrer, 3.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a pintar la façana a C/ Mestre Lluís Ferrer, 3, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

.....

3.10) EXP. 359/2016.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i

d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 02/04/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a canviar finestres a c/ Ripollès, 10.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a canviar finestres a c/ Ripollès, 10, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

.....

3.11) EXP. 300/2016.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 04/04/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a modernitzar cuina i repàs i reparació de coberta a c/ Ramon Llull, 33.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a modernitzar cuina i repàs i reparació de coberta a c/ Ramon Llull, 33, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

.....

3.12) EXP. 338/2016.- TORRECILLAS-ALCANTARA I ASSOCIATS, S.L.P.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 04/04/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a instal·lar rètol a Cra. Llagostera - cant. c/ Vall-llobera, 33.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a instal·lar rètol a Cra. Llagostera - cant. c/ Vall-llobera, 33, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

....

3.13) EXP. 934/2015.- -----.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 04/04/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a canviar paviment interior a Llac del Cigne, 529.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a canviar paviment interior a Llac del Cigne, 529, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

.....

3.14) EXP. 113/2016.- -----.- Atorgar la llicència urbanística a -----, per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat al c/ Lleida, 72 de Caldes de Malavella,

.....

3.15) EXP. 271/2016.- -----.- Concedir llicència per legalitzar edificació auxiliar (requerit en exp. disc. 453/2015 a Llac del Cigne, 626.

.....

3.16) EXP. 31/2016.- PGA GOLF DE CALDAS, S.A.-

Primer. Atorgar la llicència urbanística a PGA GOLF DE CALDAS, S.A. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a PGA GOLF B1-07 de Caldes de Malavella,

.....

3.17) EXP. 104/2016.-

Primer. Atorgar la llicència urbanística a ----- per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'Av. Catalunya,s/n de Llac del Cigne - zona restaurant de Caldes de Malavella,

....

3.18) EXP. 343/2016.- ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.- Concedir llicència per obertura i reposició de 4 m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània. Instal·lació de nova caixa de b.t. per nou subministre (sol. 527468 - ref. GIP160463) a Estació de tren - ADIF. , sens perjudici de tercers afectats i dels permisos

necessaris dels Serveis Territorials d'Indústria, i d'organismes i/o corporacions oficials i empreses de servei públic afectats per la instal·lació,

.....

3.19) EXP. 342/2016.- TORRECILLAS-ALCANTARA I ASSOCIATS, S.L.P.- Atès que en data 4 de abril de 2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de l'activitat de Assessoria, advocats, immobiliària ubicada a c/ Vall-llobera, 33.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a l'activitat de Assessoria, advocats, immobiliària ubicada a c/ Vall-llobera, 33, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

.....

3.20) EXP. 188/2016 .- ----- .- Atès la sol·licitud de comunicació prèvia per obres, un cop efectuada visita d'inspecció a les obres d'instal·lar una pèrgola metàl·lica a la terrassa, a Passeig de Ronda, 30, 1r, C, es detecten deficiències en el compliment dels paràmetres urbanístics que es detallen en l'informe tècnic de data 30/05/2016 ref. a l'alçada reguladora màxima: 7,00 m + 30% de la projecció de la pendent màxima de la teulada. D'acord amb la documentació aportada i amb la que consta a l'exp. 1304/2014 la pèrgola supera l'alçada reguladora màxima per tant no compleix.

D'acord amb allò establert a l'art. 5 de l'Ordenança Municipal Reguladora d'Obres i Actes de Transformació o Utilització del Sòl o del Subsòl, i d'Enderrocament subjectes a Règim de Comunicació Prèvia de 13 de gener de 2011, quan es presenta una sol·licitud de comunicació prèvia que no reuneix els requisits fixats en aquesta ordenança, l'interessat que l'ha presentada **NO ESTÀ HABILITAT** per executar l'objecte de la comunicació.

CINQUÈ.- ALTRES ASSUMPTES

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, s'acorda:

4.1) Nomenar a l'agent 06 sr. Xavier Puigdevall Lloveras per substituir en les funcions de caporal del Cos de la Policia Local al seu titular Sr. Xavier Muñoz Garcia, durant el gaudi de vacances del 2 al 16 de maig de 2016.

A proposta de la regidoria de l'àrea, s'acorda:

4.2) Aprovar el conveni de Col·laboració per a la formació pràctica a la Llar d'infants Els Ninots, amb l'Institut Vallvera de Salt , per l'estudiant -----, pel període comprès entre l'1 d'abril i el 17 de juny de 2016.

4.3) Primer.- Aprovar la “memòria valorada per a la gestió del servei de comptabilitat energètica al municipi de Caldes de Malavella” de l’any 2016 elaborada per l’Agència Comarcal d’Energia de la Selva del Consell Comarcal de la Selva.

Segon.- Aprovar la concurrència a les subvencions de la Diputació de Girona en el marc del programa “del Pla a l’acció” 2016, adreçades als Ajuntaments per executar accions de millora i reducció de l’emissió de gasos d’efecte hivernacle que hagin estat prèviament planificades en els plans d’acció d’energia sostenible (PAES), per la línia 1: Serveis de comptabilitat i gestió de subministres energètics municipals, sol·licitant una subvenció de 1.750,00 €.

4.4) Primer.- Aprovar la “memòria valorada per a la revisió del pla d’acció per a l’energia sostenible (PAES) al municipi de Caldes de Malavella” de febrer de 2016 elaborada per l’Agència Comarcal d’Energia de la Selva del Consell Comarcal de la Selva.

Segon.- Aprovar la concurrència a les subvencions de la Diputació de Girona en el marc del programa “del Pla a l’acció” 2016, adreçades als Ajuntaments per executar accions de millora i reducció de l’emissió de gasos d’efecte hivernacle que hagin estat prèviament planificades en els plans d’acció d’energia sostenible (PAES), per la línia 2: Redacció d’informes de seguiment dels PAES per part d’ajuntaments signataris del Pacte d’Alcaldes per a l’eficiència energètica i lluita contra el canvi climàtic, sol·licitant una subvenció de 600,00 €.

4.5) Exp. 245/2016.- **Títol** Contracte d’obres menor per execució de la FASE 1 Actuació Entorn Av. Països Catalans

INFORME - PROPOSTA D’ACORD A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

....

PRIMER.- Adjudicar el contracte menor per l’execució de la FASE 1 del Projecte executiu de les obres de millora del drenatge urbà – Actuació Avinguda Països Catalans, a l’empresa PRODAISA per un preu de 2.250,00 € de base més 472,50 d’IVA (TOTAL: 2.772,50 €).

.....

4.6) Exp. 349/2016.- **Títol:** Informe sobre Cessió d’ús dels horts ecològics urbans municipals

...

PRIMER. Iniciar el procediment d’adjudicació de les cessions d’ús dels horts de titularitat municipal, situats al terme municipal de Caldes de Malavella, exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a l’autoconsum.

....

4.7) Primer.- Aprovar la nova proposta de places vacants a la Llar d’Infants pel curs 2016-2017, a data d’avui, que figura diligenciada a l’expedient.

Segon.- Aprovar el calendari per al procés d'inscripció de la Llar d'Infants pel curs 2015-2016 que es correspon al proposat des del Departament d'Ensenyament de la Generalitat.

4.8) - Acceptar l'alta a la Llar d'infants pel present curs la nena ----- pel curs P-0.

- Acceptar el canvi d'horari d'assistència a la Llar d'Infants del nen ----- del curs P-1.

A proposta de l'Educadora Social, s'acorda:

4.9) Donar de baixa l'ajut social atorgat per a l'activitat de bàsquet a -----, per no haver complert el pla de treball familiar en haver-se marxat del país.

4.10) Exp. 23/2016.- Ajut social d'urgència. 22/3/2016.

Concedir un ajut social urgent a la Sra. E.S.R. per fer front el pagament de la medicació prescrita per tres mesos, per import de 73,29 €. Aquest import serà abonat directament al compte indicat a l'informe social.

Serà obligació de la beneficiària complir el Pla de treball establert amb els serveis socials municipal.

4.11) Autoritzar, d'acord amb els articles 11 i 34 a 46 del Reglament del Cementiri Municipal, a petició de la Sra. -----, titular del dret funerari, l'obertura del nínxol 1063-02 del cementiri municipal i la reinhumació de les despulles de la difunta -----inhumades del cementiri municipal de Girona on va morir el dia 15/11/1991.

S'aprova la liquidació de la taxa corresponent per import de 267,10 €.

4.12) Reconèixer, d'acord amb l'article 25 del Reglament del Cementiri Municipal, el traspàs per raó de cessió de la titular Sra. ----- del nínxol núm. 965-04 del cementiri municipal a favor ----- (DNI -----481J)

4.13) Acceptar, d'acord amb l'article 32 del Reglament del Cementiri municipal, la cessió voluntària i gratuïta a favor de l'Ajuntament, dels drets corresponents al nínxol núm. 080, 2n. pis del Cementiri Municipal que efectuen la Sra. ----- vidua i fills del titular del dret funerari, el Sr. -----.

4.14) Autoritzar a la Sra. -----, l'ocupació per mudança, de la via pública, entre les 2 i les 6 de la tarda, el dia 22 d'abril, al C/ del Carme.

4.15) Exp. 84/2016.- Vista la sol·licitud presentada; atès que la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos i l'atorgament de la preceptiva autorització administrativa a aquest efecte, resta regulada en les següents disposicions:

.....

1) Atorgar llicència administrativa per a tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos a les persones que a continuació es detalla i específicament pels exemplars que igualment s'indiquen:

LLICÈNCIA NÚM. 80/2016

Titular: -----

DNI: -----6150T

Domicili: C/ Marià Fortuny, 16- Caldes de Malavella

Dades del gos: Nom- THYSON

Data naixement: 1/5/2015

Raça- Creuat Pitbull- Stafford

Núm. identificació: 981098104959519

Sexe- Mascle

Núm. Registre Censal: R000444040

2) La vigència de la present autorització serà de 5 anys, a comptar d'aquesta data, malgrat les llicències perdran validesa en el moment en què els seus titulars deixin d'acomplir algun dels requisits preceptius, segons l'art. 3.1 del R. Decret 287/2002, de 22 de març i art. 3.2 del Decret 170/2002, d'11 de juny.

En aquest sentit, el titular haurà de presentar anualment còpia de la renovació de la pòlissa d'assegurança.

3) Apercebre igualment als titulars de les autoritzacions que tenen l'obligació de comunicar a l'Ajuntament, en el termini de 15 dies, qualsevol variació de les dades que constin a les llicències.

4.16) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0002247, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 30/01/2016 01:45
 - b. Número de butlleta / Acta: 0370216100006
 - c. Agent denunciant: 014
 - d. Normativa infringida: Ord. Municipal convivència i ús dels espais públics
 - e. Article infringit: 133.04
 - f. Import sanció: 500,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: CL OSONA 5
 - h. Fet denunciat: La manca de respecte als vigilants i policies locals i a autoritats en general.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 133.04 de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics, pel fet de: La manca de respecte als vigilants i policies locals i a autoritats en general.

Fonaments de dret

1. Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics.

2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2016/0002247 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 133.04 de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics, pel fet de: La manca de respecte als vigilants i policies locals i a autoritats en general.
2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.17) **Assumpte:** ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0006081, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 25/03/2016 17:52
 - b. Número de butlleta / Acta: 0370216100008
 - c. Agent denunciant: 018
 - d. Normativa infringida: Ordenança Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60.17
 - f. Import sanció: 200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
 - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

Fonaments de dret

1. Ordenança Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2016/0006081 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.18) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0005828, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 22/03/2016 14:55
 - b. Número de butlleta / Acta: 0370116100016
 - c. Agent denunciador: 014
 - d. Normativa infringida: Ordenança Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60.17
 - f. Import sanció: 200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
 - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

Fonaments de dret

1. Ordenança Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2016/0005828 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.19) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0006492, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 01/04/2016 20:55
 - b. Número de butlleta / Acta: 0370216100009
 - c. Agent denunciant: 010
 - d. Normativa infringida: Ordenança Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60.17
 - f. Import sanció: 200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: CL PLANA 29
 - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals , pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

Fonaments de dret

1. Ordenança Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2016/0006492 a nom de -----per presumpte infracció de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb

l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.

3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.20) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0006493, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 01/04/2016 20:59
 - b. Número de butlleta / Acta: 0370216100010
 - c. Agent denunciant: 010
 - d. Normativa infringida: Ordenança Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60.17
 - f. Import sanció: 200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: CL PLANA
 - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals , pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

Fonaments de dret

1. Ordenança Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2016/0006493 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.21) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0005382, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 15/03/2016 17:07
 - b. Número de butlleta / Acta: 0370116100013
 - c. Agent denunciant: 007
 - d. Normativa infringida: Ordenança Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60.17
 - f. Import sanció: 200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: CL VALL-LLOVERA 79
 - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals , pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

Fonaments de dret

1. Ordenança Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2016/0005382 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.22) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0005383, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 15/03/2016 17:12
 - b. Número de butlleta / Acta: 0370116100014
 - c. Agent denunciant: 007
 - d. Normativa infringida: Ordenança Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60.17
 - f. Import sanció: 200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: CL VALL-LLOVERA 79
 - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals , pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

Fonaments de dret

1. Ordenança Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2016/0005383 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.23) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0005107, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 07/03/2016 12:00

- b. Número de butlleta / Acta: 0370116100011
 - c. Agent denunciant: 014
 - d. Normativa infringida: Ordenança Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60.17
 - f. Import sanció: 200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: CL AGUDES 19
 - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals , pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

Fonaments de dret

1. Ordenança Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2016/0005107 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.24) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0004433, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 01/03/2016 19:13
 - b. Número de butlleta / Acta: 0370116100008
 - c. Agent denunciant: 003
 - d. Normativa infringida: Ordenança Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60.17
 - f. Import sanció: 200,00 Euros

- g. Lloc de la denúncia: CL MANSO BERNARDI
 - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals , pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

Fonaments de dret

- 1. Ordenança Municipal de tinença d'animals.
- 2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

- 1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2016/0004433 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
- 2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
- 3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.25) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0004843, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

- 1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 03/03/2016 16:45
 - b. Número de butlleta / Acta: 0370116100010
 - c. Agent denunciant: 003
 - d. Normativa infringida: Ordenança Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60.17
 - f. Import sanció: 200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: CL INDUSTRIA 8
 - h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----

2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals , pel fet de: No evitar la fugida d'animals.

Fonaments de dret

1. Ordenança Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2016/0004843 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 60.17 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: No evitar la fugida d'animals.
2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.26) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0005653, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 19/03/2016 10:07
 - b. Número de butlleta / Acta: 0370116100015
 - c. Agent denunciant: 007
 - d. Normativa infringida: Ordenança Municipal de tinença d'animals
 - e. Article infringit: 60.30
 - f. Import sanció: 100,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: AV ONZE DE SETEMBRE
 - h. Fet denunciat: Qualsevol altra infracció de les disposicions d'aquesta ordenança no prevista expressament per aquest article i que no hagi estat tipificada de greu o molt greu.
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 60.30 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: Qualsevol altra infracció de les

disposicions d'aquesta ordenança no prevista expressament per aquest article i que no hagi estat tipificada de greu o molt greu.

Fonaments de dret

1. Ordenança Municipal de tinença d'animals.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2016/0005653 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 60.30 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, pel fet de: Qualsevol altra infracció de les disposicions d'aquesta ordenança no prevista expressament per aquest article i que no hagi estat tipificada de greu o molt greu.
2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.27) Assumpte: ACORD D'INCOACIÓ

Incoar l'expedient sancionador núm. 2016/0004690, a nom de -----, per infracció de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics.

Fets

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:
 - a. Data i hora de la presumpte infracció: 03/03/2016 13:01
 - b. Número de butlleta / Acta: 0370116100009
 - c. Agent denunciador: 016
 - d. Normativa infringida: Ord.Municipal convivència i ús dels espais públics
 - e. Article infringit: 127.C
 - f. Import sanció: 200,00 Euros
 - g. Lloc de la denúncia: CL MALAVELLA
 - h. Fet denunciat: Dipositar-hi o abocar-hi material o objectes de qualsevol naturalesa(runes, electrodomèstics, residus de jardineria i d'altres materials)
 - i. Dades de la persona denunciada: -----
2. Els fets esmentats impliquen una presumpte infracció administrativa de l'article 127.C de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics , pel fet de: Dipositar-hi o

abocar-hi material o objectes de qualsevol naturalesa(runes,electrodomèstics,residus de jardineria i d'altres materials)

Fonaments de dret

1. Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics.
2. Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Acord:

1. **INCOAR** l'expedient sancionador núm. 2016/0004690 a nom de ----- per presumpte infracció de l'article 127.C de l'Ordenança Municipal convivència i ús dels espais públics, pel fet de: Dipositar-hi o abocar-hi material o objectes de qualsevol naturalesa(runes, electrodomèstics, residus de jardineria i d'altres materials)
2. **NOMENAR** la Sra. Maria Subirana i Armengol, Regidora de Seguretat i Convivència, Urbanitzacions i Joventut, com a instructora del procediment i el Sr. Juan José Martín Prieto, Cap del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, d'acord amb l'encàrrec de gestió i delegació de competències efectuat al seu dia, com a secretari del procediment.
3. **NOTIFICAR** a l'interessat/da l'inici d'expedient sancionador.

4.28) Exp. 290/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora l'execució d'obres sense comptar amb el títol habilitant a la parcel·la ubicada a la URBANITZACIÓ LLAC DEL CIGNE, 771, el propietari de la qual segons la informació cadastral és el Sr. -----, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès que segons resulta de l'informe del tècnic municipal a la parcel·la 771 ubicada a la Urbanització Llac del Cigne d'aquest municipi s'han realitzat obres sense llicència, consistents en:

- Adossat al llinard nord de la parcel·la hi ha una construcció auxiliar amb una superfície construïda aproximada de 60,00 m² i una alçada inferior als 3,00 m.
- En l'extrem nord-est de la parcel·la, a aproximadament 3,00 m dels llinars, s'ha instal·lat una construcció prefabricada amb una superfície construïda aproximada de 25,00 m² i una alçada d'aproximadament 3,00 m en el punt més alt de la coberta.

Considerant que segons l'article 207 i l'article 227 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat respecte a la construcció auxiliar ha prescrit, ja que fa més de sis anys que s'ha produït la vulneració de la legalitat urbanística.

Considerant que la construcció prefabricada no pot ser objecte de legalització, ja que no compleix la superfície útil mínima per un habitatge, tal i com indica l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

1r.- Incoar, de conformitat amb l'article 205 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, redactat per l'article 67 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 118 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, procediment de protecció de la legalitat urbanística, en relació a la construcció prefabricada.

2n.- Concedir un termini d'audiència de quinze dies al Sr. -----, per tal que pugui examinar l'expedient i fer les al·legacions pertinents, aportant la documentació que consideri oportuna, en defensa del seu dret.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.29) Exp. 1178/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'execució d'obres sense llicència que les autoritzi a la parcel·la ubicada a Can Garriga Nou - Veïnat de Santa Ceclina, el propietari del qual segons la informació cadastral és -----, emeto l'informe- proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada a Can Garriga Nou - Veïnat de Santa Ceclina d'aquesta localitat.

Atès que mitjançant Acord de Junta de Govern Local de 23 de desembre de 2014 es va concedir llicència per substituir tanca existent per una de nova a Santa Ceclina- Can Garriga Nou – pol 12 parc. 24 (exp. 1251/2014).

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.30) Exp. 285/2016.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent,

PROPOSTA

Atès el que disposa l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en el que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, la legislació aplicable en matèria de règim del sol i per la legislació sectorial.

Atès que, mitjançant informe dels serveis tècnics de data 10 de març de 2016, es posa de manifest que a les parcel·les 704 i 705 ubicades a la Urbanització Llac del Cigne, de Caldes de Malavella, presenten el següent estat:

- Creixement desmesurat de la vegetació, que genera risc potencial d'incendi i fins i tot de tipus sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer: Incoar el corresponent expedient administratiu sobre la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes per la llei, a les parcel·les ubicades a Llac del Cigne, 704 i 705, de Caldes de Malavella, propietat dels hereus de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Segon: De conformitat amb l'establert a l'article 197.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu dies, als efectes que pugui comparèixer a l'expedient i pugui fer les alegacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut l'expressat termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de l'actuat.

Tercer: Tot l'anterior s'entén sense perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.31) Exp. 542/2015.- **INFORME PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de neteja de parcel·la ubicada MALAVELLA PARK, 5-B de Caldes de Malavella, amb la referència cadastral 3500603DG8330S0001TQ, emeto el següent informe proposta de resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic per tal d'exigir les condicions que preveu l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, al propietari de la parcel·la ubicada MALAVELLA PARK, 5-B, de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 9 de febrer de 2016, el propietari de la parcel·la esmentada ha procedit a la seva neteja, i al compliment de les mesures ordenades.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

SEGON. Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.32) Exp. 7/2016.- **INFORME - PROPOSTA REPOSICIÓ TERRENYS ESTAT INICIAL**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Atès que, mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 13 de gener de 2016, es va incoar expedient per a la protecció de la legalitat urbanística contra la mercantil PRONUAL SL, per realitzar sense llicència moviments de terres consistents en el terraplenat de part de la parcel·la 193 de la Urbanització Can Carbonell de Caldes de Malavella, que supera els 1,5 m d'alçada.

Considerant que el fet d'efectuar moviments de terra superant el màxim de desnivell previst no pot ser objecte de legalització, tal i com indica l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 1 de març de 2016.

Atès el que disposa l'art. 116.1.c) i l'art. 119.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en el qual s'estableix que en el supòsit que les obres tinguin caràcter manifestament il·legalitzable, s'haurà de requerir a la persona interessada per tal que executi en el termini d'un mes les mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada.

Atès el que disposa l'article 120 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en el que s'estableix les mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada.

Atès que la mercantil PRONUAL SL no ha presentat escrit d'al·legacions.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Requerir a la mercantil PRONUAL SL perquè executi, en el termini d'un mes les mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada, consistents en:

- Reposar els terrenys en el seu estat inicial.

Segon.- Advertir a la mercantil PRONUAL SL que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00€, i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, als efectes oportuns.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.33) Exp. 6/2016.- **INFORME - PROPOSTA REPOSICIÓ TERRENYS ESTAT INICIAL**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova

el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent:

PROPOSTA

Atès que, mitjançant acord de junta de govern, en sessió del dia 13 de gener de 2016, es va incoar expedient per a la protecció de la legalitat urbanística contra el Sr. -----, per realitzar sense llicència moviments de terres consistents en el terraplenat de part de la parcel·la 192 de la Urbanització Can Carbonell de Caldes de Malavella, que supera els 1,5 m d'alçada.

Considerant que el fet d'efectuar moviments de terra superant el màxim de desnivell previst no pot ser objecte de legalització, tal i com indica l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 1 de març de 2016.

Atès el que disposa l'art. 116.1.c) i l'art. 119.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en el qual s'estableix que en el supòsit que les obres tinguin caràcter manifestament il·legalitzable, s'haurà de requerir a la persona interessada per tal que executi en el termini d'un mes les mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada.

Atès el que disposa l'article 120 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en el que s'estableix les mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada.

Atès que el Sr. ----- no ha presentat escrit d'al·legacions.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Requerir al Sr. ----- perquè executi a la parcel·la 192 de la Urbanització Can Carbonell de Caldes de Malavella, en el termini d'un mes, les mesures de restauració de la realitat física o jurídica alterada, consistents en:

- Reposar els terrenys en el seu estat inicial.

Segon.- Advertir al Sr. ----- que, en el cas d'incompliment de l'ordenat, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició d'una multa coercitiva entre 300,00 i 3.000,00€, i així successivament, fins que es doni compliment a l'ordre d'execució.

Si ho estima pertinent, en lloc d'imposar noves multes coercitives, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució de l'ordre esmentada a càrrec de l'interessat.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, als efectes oportuns.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.34) Exp. 1121/2014.- **INFORME-PROPOSTA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'ordre d'execució de les parcel·les 571 i 573 de la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella, emeto l'informe- proposta de resolució següent, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals,

PROPOSTA

Per resolució d'aquest Ajuntament, es va incoar expedient urbanístic d'acord amb l'art. 198.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, al propietari de les parcel·les 571 i 573 de la Urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella.

Segons es posa de manifest a l'informe del tècnic municipal de data 22 de febrer de 2016, el propietari de les parcel·les esmentades ha executat el mur mitger d'acord amb l'expedient d'obres núm. 389/2015.

Atesos els antecedents i els fonaments jurídics exposats, **proposo:**

Primer.- Concloure l'expedient d'ordre d'execució incoat contra els Srs. -----, pel compliment del deure de conservació i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Segon.- Traslladar aquesta resolució al propietari afectat pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.