

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 10/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 16 DE MARÇ DE 2016

A Caldes de Malavella, el setze de març de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteixen també les senyores Ma. Mercè Rossell i Rius i Maria Isabel Reig Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DEL DIA 2 DE MARÇ.

Per unanimitat és aprovada l'acta núm. 8/2016 corresponent a la sessió del dia 2 de març de 2016.

SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

Per unanimitat, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/11, de data 15/3/2016, per un import 77.852,83 €.

1.2) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/12, de data 16/3/2016, per un import 21.495,36 €.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2016/11, de data 15/3/2016, per un import 9.060,41 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.4) Exp. 151/2015.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 1 de l'obra de millora de part del ferm i del clavegueram de la urbanització Can Carbonell- Fase I, a favor de l'empresa Excavaciones Ampurdan 2000, S.L., per import de 14.684,26 €.

1.5) Aprovar el contracte del concert i actuació de ball que tradicionalment es porta a terme el dilluns de la Festa Major, amb l'empresa Músics de Catalunya Stat. Coop. C. Ltda per a l'Orquestra Maravella, per import de 8.470 €.

1.6) Aprovar el contracte d'actuació del grup musical Farandula Delux per a la Revetlla de Sant Joan, el 23 de juny, amb l'empresa Albó Festes S.L., per import de 1.694 €.

1.7) Autoritzar la instal·lació d'un datàfon al vehicle de la Policia Local per a la millora del servei envers el ciutadà.

TERCER.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) **EXP. 171/2016.-** SUMASA, S.A.- Concedir llicència de primera ocupació per un habitatge unifamiliar aïllat a Aigües Bones, 34-F-I i Aigües Bones, 35-F-I, amb llicència d'obres exp. 310/2006.

...

2.2) **EXP. 77/2015.-** -----.- Concedir llicència de primera ocupació per un habitatge unifamiliar aïllat a Aigües Bones, 1 i 2-M-I, amb llicència d'obres exp. 12/2007 i 179/2011.

...

2.3) **EXP. 282/2016.-** MIGUEL TOMAS TOMAS.- Concedir llicència per talar dos arbres a Llac del Cigne, 841.

....

2.4) Exp. 351/2013.- FEIXAS AULET, S.A.-**Concedir llicència** per l'obertura d'un establiment dedicat a estació de servei al vial lateral de la carretera A-2 (antiga N-II) en el km 701 marge dret (direcció Girona) , d'acord amb la següent proposta de resolució de l'Enginyer Assessor Municipal de data 17 de febrer de 2016:

PROPOSTA:

1.- Atorgar la llicència ambiental a FEIXAS AULET SA, per a la adequació de l'activitat de benzinera instal·lada al lateral de la A-2, antiga N-II, p.k. 701, en el terme municipal de Caldes de Malavella, en base al previst a la Llei 3/1998 i posterior Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats, condicionada al compliment de les condicions, mesures de control, nivells d'emissió i prescripcions tècniques indicades en la resolució de l'Òrgan Tècnic Ambiental del Consell Comarcal de la Selva que s'adjunta en un Annex a la Proposta, que es citen a continuació:

- Caldrà sotmetre l'establiment al preceptiu control inicial amb l'objecte de verificar el compliment en general de les condicions ambientals de la llicència i específicament:

- Els dipòsits d'emmagatzematge de combustible disposen dels adients sistemes d e seguretat per evitar fugites amb la conseqüent contaminació del sòl.
- No hi ha cap abocament d'aigües residuals (sanitàries o hidrocarbures) al medi (superficial o per infiltració en el terreny). Totes elles són emmagatzemades en dipòsits estancs i posteriorment retirades per vehicles autoritzats.
- La adient gestió (generació, emmagatzematge i tractament) de tots els residus d'acord amb la normativa vigent.

I al compliment de les mesures preventives previstes a projecte inicialment presentat (visat núm. 270273 de data 24/11/03 del tècnic Pere Noguera Ayala) i a les següents condicions:

a.- L'establiment, així mateix, s'haurà d'ajustar a les condicions indicades a la documentació presentada que acompanya a la sol·licitud i que no hagin estat específicament fixades en algun dels apartats d'aquest informe integrat.

b.- Els valors límit d'emissió permesos per a l'activitat són els corresponents a una zona C2:

Zonificació acústica del territori	Valors límit d'immissió a l'exterior per emissors acústics situats al medi exterior del centre receptor		
	Dia (8h a 21h)	Vespre (21h a 23h)	Nit (23h a 8h)
	L _d dB(A)	L _e dB(A)	L _n dB(A)
Baixa C2 Àrees amb predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60

c.- Qualsevol canvi en l'exercici de l'activitat haurà de ser comunicat a l'Ajuntament. Aquesta comunicació haurà d'anar acompanyada de la valoració de la naturalesa del canvi esmentat.

d.- Caldrà revisar periòdicament la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en el cas que així ho determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus, i s'haurà de revisar anticipadament la llicència ambiental i modificar-la en el cas que es doni algun dels supòsits de l'art. 62.4 de la Llei 20/2009.

2.- **Condicionar l'efectivitat de la llicència** a l'acreditació de l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència atorgada mitjançant **certificat del tècnic director del projecte** i del compliment dels requisits exigibles mitjançant **el control mediambiental inicial i el corresponent certificat d'una EAC acreditada**. S'acreditarà la vigència d'una pòlissa de responsabilitat civil del tècnic o tècnics signants del Projecte i Certificacions presentades (aquesta acreditació no serà necessària en el cas que aquests documents es presentin visats pel Col·legi professional competent o es presenti un certificat d'acreditació professional emès pel mateix Col·legi). En el mateix s'hi adjuntaran els comprovants i autoritzacions o certificats necessaris des del punt de vista de protecció contra incendis, seguretat industrial (electricitat, aparells pressió, calefacció i/o climatització, etc.) i/o sanitari i mediambiental (gestió de

residus, etc.), així com també s'adjuntaran els documents necessaris que justifiquin l'acompliment dels articles del CTE que li són d'aplicació.

3.- Establir un règim de verificació tècnica i periòdica de caràcter ambiental per part d'una entitat col·laboradora degudament autoritzada o acreditada, que acrediti el compliment dels requisits exigits cada 6 anys, llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun dels supòsits de revisió anticipada recollits a l'article 62.4 de la Llei 20/2009.

...

QUART.- ALTRES ASSUMPTES

A proposta de les respectives regidories, s'acorda:

3.1) Autoritzar el gaudi de vacances al següent personal i pels següents períodes:

- BELEN COLINET ALVAREZ, agutzil municipal, del 21 al 29 de març de 2016 (5 dies laborables).

3.2) Primer.- Aprovar el reconeixement de serveis previs prestats a l'administració pública al següent personal :

- MARC ARNAU CABALLERO, auxiliar tècnic informàtic.

Grup E (APST) – Servicio Público de Empleo Estatal: 5 anys, 6 mesos i 18 dies.

Segon.- Aprovar el reconeixement del dret a percebre el seu primer trienni del Grup E (APST) des de la seva contractació en data 4/1/2016.

3.3) Acceptar el canvi d'horari d'assistència a la Llar d'Infants de la nena ---- del curs P-1 a partir del mes d'abril.

3.4) Exp. 23/2016.- Ajut social d'urgència.

Concedir un ajut social urgent a la Sra. K.K. per fer front el pagament del curs de premonitor de la seva filla, per import de 35 €.

Serà obligació de la beneficiària complir el Pla de treball establert amb els serveis socials municipal.

3.5) Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució al Sr. -----, amb domicili a C/ Roureda de Can Roig, 98, com a titular no conductor, amb número 17033_2016_00003_6460L, i amb validesa fins al 03/2026.

3.6) Exp. 249/2016.- Atesa la documentació aportada per la Sra. -----, adjunta a la sol·licitud de llicència d'ocupació de la via pública per a la col·locació d'una terrassa, es va iniciar l'expedient corresponent.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 14 de març de 2016 en què han informat favorablement respecte la concessió de la llicència d'ocupació de via pública per a la col·locació d'una terrassa, a la Rambla Recolons, 12, d'aquesta localitat.

Examinada la documentació que l'acompanya, d'acord amb el que estableix l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es resol:

PRIMER. Atorgar la llicència d'ocupació de la via pública a la Sra-----, i domicili a Rambla Recolons, 12, per a la col·locació d'una terrassa pel període comprès entre l'1 i el 31 de març de 2016, en què s'hi instal·laran:

- Taules 2.
- Cadires 8.

Es tindran en compte les següents observacions:

- Es respectarà en tot moment l'horari màxim d'activitat a la via pública.
- Es podrà ocupar l'espai del passeig de 4,00 m de llarg per 2,00 m d'ample, i una superfície de 8,00 m².
- No s'obstaculitzarà l'accés al banc adjacent i a la font d'aigua, deixant un pas lliure mínim d'1,50 m, tant longitudinalment com transversalment pel pas dels vianants pel passeig.
- El mobiliari serà necessàriament de materials naturals (fusta, vímet, marbre, etc.) alumini no lacat o similar, o resines de color fosc. No es permetrà el plàstic de color blanc o de colors vius. No es permetrà mobiliari amb publicitat. Resta expressament prohibida la utilització de fibrociment, plaques translúcides de PVC, canyís.
- Els para-sols no seran de colors llampants o estridents.
- S'haurà de complir a més l'indicat en l'article 10 "Obligacions del titular de la llicència" del Reglament Municipal de l'Ocupació de la via pública amb taules i cadires per a terrasses de bars i similars.

SEGON. La superfície per a la que es concedeix la llicència és de 8 m².

TERCER. Notificar a l'interessat la resolució de l'expedient. Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per import de 29,76 €, que ja han estat prèviament ingressats.

3.7) Identificació de l'expedient

Resolució dels expedients per presumpta infracció de l'article 133.13.G de l'Ordenança Municipal de convivència i ús dels espais públics.

Núm. Expedient	Nom i cognoms
2013/0038057	
2013/0038058	
2013/0038056	
2013/0037014	
2013/0037018	
2013/0038405	
2013/0038263	
2013/0038303	
2013/0038346	
2013/0038365	
2013/0038379	
2013/0038177	
2013/0038123	
2013/0038143	
2013/0038083	
2013/0038117	
2013/0037016	
2013/0037019	

....

1.- APROVAR la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació els expedients anteriorment identificats, per no ser responsables de cap infracció tipificada a l'Ordenança Municipal de convivència i ús dels espais públics de l'Ajuntament de Caldes de Malavella.

2.- ARXIVAR I SOBRESEURE els procediments sancionadors en matèria de civisme i convivència ciutadana.

3.- NOTIFICAR a l'interessat/da la present resolució.

3.8) Identificació de l'expedient

Resolució dels expedients per presumpta infracció de l'article 133.13.G de l'Ordenança Municipal de convivència i ús dels espais públics.

Núm. Expedient	Nom i cognoms
2015/0022143	
2015/0022159	
2015/0022160	
2015/0022163	
2015/0022763	

.....

1.- APROVAR la proposta de resolució efectuada per l'instructor en relació els expedients anteriorment identificats, per no ser responsables de cap infracció tipificada a l'Ordenança Municipal de convivència i ús dels espais públics de l'Ajuntament de Caldes de Malavella.

2.- ARXIVAR I SOBRESEURE els procediments sancionadors en matèria de civisme i convivència ciutadana.

3.- NOTIFICAR a l'interessat/da la present resolució.

3.9) PROPOSTA D'ACORD DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA D'ADHESIÓ A LA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA DESTINAT ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA ADJUDICAT PEL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL A L'EMPRESA ENDESA ENERGIA SAU (Exp. 2012/01)

....

Primer.- Que l'Ajuntament de Caldes de Malavella s'adhereix a la tercera pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica destinat a les entitats locals de Catalunya membres del Consorci (Exp. 2012/01), pel període comprès entre l'1 d'abril i el 31 de desembre de 2016, amb les següents condicions econòmiques:

		Preus 2016					
		Terme d'energia. Preus €/kWh			Terme de pot. Preus €/kW any		
Períodes		P1	P2	P3	P1	P2	P3
	Tarifa						
Baixa Tensió	3.0A	0,115	0,09681	0,06922	40,7289	24,4373	16,2916
	2.1A		0,14156		44,4447		
	2.1DHA	0,16349		0,08535	44,4447		
	2.0A		0,12527		42,0434		
	2.0DHA	0,14481		0,06508	42,0434		
Mitja Tensió	3.1A	100,866	88,53	68,709	59,1735	36,4907	8,36773

Segon.- Assabentar d'aquest acord, pels seus efectes i coneixement, a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (Carrer València, 231, 6^a, 08007, Barcelona).

Tercer. Notificar aquest acord a Endesa Energia, SAU (Av. Vilanova 12, 08018, Barcelona) com empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de subministrament d'electricitat.

Vista la convocatòria de subvencions publicada al BOP de data 2 de març de 2016, la Junta de Govern Local, acorda:

3.10) Primer.- Aprovar el document tècnic que porta per títol Intervenció al Castell de Malavella i adequació del punt d'atenció al visitant.

Segon.- Concórrer a la convocatòria de les subvencions per a la restauració i conservació d'immobles d'interès patrimonial, any 2016, convocada per la Diputació de Girona, per a una Intervenció al Castell de Malavella i adequació del punt d'atenció al visitant.

3.11) **EXP. 317/2016.-** Autoritzar a l'ESPLAI KASPERLE l'ús de les dependències del Escoler de Franciac per a una acampada d'esplai, els dies 19 i 20 març 2016, d'acord amb la instància presentada en data 14/03/2016, 2016-E-RC-1338, per la Sra. ----, amb les següents condicions:

- Un cop acabada l'activitat, el local ha de quedar lliure dels elements que s'hagin utilitzat per fer-la i s'ha de netejar el local de la brutícia que s'hagi generat.
- Està prohibit fumar
- Les claus estaran a disposició de la Regidora i les haureu de passar a recollir amb ella, tal com ja vàreu quedar, i les hi haureu de retornar una vegada hagi finalitzat l'activitat.
- Us heu d'assegurar sempre abans de marxar que totes les obertures queden tancades, així com la calefacció, aire condicionat, enllumenat, etc.

Simultàniament s'aprova la liquidació de la taxa per utilització de locals per import de **32,72 €** i el dipòsit de la fiança d'import **150 €** que s'hauran d'ingressar abans del dia 18 de març de 2016, directament a la caixa municipal o mitjançant transferència al cc. ES76 2100 0190 51 02 000 29825. La fiança respon per cobrir els desperfectes ocasionats en els mobles o en els materials que pugui haver-hi dintre així com l'estat de neteja en què quedin les instal·lacions.

3.12) Exp. 777/2015.- **PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Vist l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals i pel qual es conclou ordenar a per què procedeixi a realitzar els treballs que s'indiquen en el dit informe tècnic i que per tant, qui subscriu emet el següent,

.....

PRIMER. Ordenar a BANKIA, SA, per tal que procedeixi al compliment d'aquesta ordre, en el termini de deu (Neteja parcel·la10) dies, la qual consisteix en l'adopció de les següents mesures:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.

- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

Es recorda que l'obligació de mantenir els terrenys nets correspon als propietaris, sense necessitat que siguin requerits per l'Ajuntament.

SEGON. Advertir a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la imposició de multes coercitives, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'art. 225.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

...

3.13) Vista la documentació elaborada per l'empresa de prevenció de riscos laborals SPASS, la Junta de Govern Local acorda aprovar el Pla d'Emergència per a cadascuna de les següents dependències municipals:

- Ajuntament
- Policia Municipal
- Serveis Socials
- Biblioteca i Arxiu
- Pavelló Polivalent
- Teatre
- Casino
- Casa Rosa

3.14) Exp. 61/2016.- Modificació puntual POUM.- Aprovar el document tècnic de data Març 2016, que porta per títol Informe de justificació de l'interès públic d'acord amb l'article 99.2.a de la proposta de Modificació puntual del POUM per a la regulació dels usos recreatiu, esportiu i comercial en les zones 1, 3, 7b i 11 del POUM i trametre'l a la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.

