

ESBORRANY ACTA 7/2016

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 26 DE FEBRER DE 2016

A Caldes de Malavella, el vint-i-sis de febrer de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió extraordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteix també la senyora Maria Isabel Reig Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

Per unanimitat, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/6, de data 23/2/2016, per un import 27.995,76 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses de personal representades per la relació de documents núm. A/2016/8, de data 25/2/2016, per un import 1.681,08€, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Autoritzar el lliurament de l'import de la subvenció atorgada per la Diputació de Girona a la Sra. ----- en concepte de suport a programes d'ajuts als esportistes gironins- Programa A4, d'import 341,34 €.

1.4) Aprovar el pagament de les hores extraordinàries realitzades durant el mes de gener per la Brigada d'Obres Municipal, que figuren relacionades a l'expedient.

1.5) **Exp. 193/2016:** Informe- proposta sobre Contracte menor de serveis piezòmetre termal de realització d'un estudi de localització i un projecte de construcció d'un Piezòmetre de control Termal (c) a Caldes de Malavella

Vist l'informe- proposta de Secretaria que figura a l'expedient, la Junta de Govern Local, acorda:

PRIMER. Contractar el servei de realització d'un estudi de localització i un projecte de construcció d'un Piezòmetre de control Termal (c) a Caldes de Malavella mitjançant el procediment del contracte menor, amb una empresa especialitzada de marcada solvència en l'àmbit termal GEOTECNIA Y CIMINETOS S.A (GEOCISA) per un import de 9.912,52 euros i 2.081,63 euros d'IVA, en els termes de l'oferta tècnica núm. 128.153.

.....

SEGON.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

2.1) Expedient núm.: 916/2015

...

Primer.- Sotmetre a informació pública el "Projecte de reparcel·lació voluntària de l'àmbit del PAU-01 Sector Golf, de Caldes de Malavella", presentat pel Sr. David Plana i Viladomat en nom i representació de la companyia mercantil "PGA GOLF DE CALDAS, S.A." i del a companyia mercantil "PGA GOLF DE CATALUNYA, S.A.", durant el termini d'un mes , a comptar des del dia hàbil següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un dels diaris de més divulgació ; així com també en el tauler d'anuncis de l'ajuntament i a la Seu Electrónica, de conformitat amb l'art. 164 en relació al 167 del Decret 305/2006, de 18 de juliol , pel qual s'aprova reglament de la Llei d'urbanisme.

L'aprovació definitiva queda condicionada a la presentació d'un text refós que incorpori les correccions o en el seu cas les prescripcions següents:

- a) El document ha de ser ratificat davant notari.
- b) Caldrà ajustar la finca destinada a Serveis Tècnics ST-2, per tal d'adjudicar el sistema de bombament del reg dels camps de golf a la titularitat de PGA Golf de Catalunya, i no pas a l'ajuntament de Caldes de Malavella.
- c) Caldrà que en les servituds de la finca municipal situada a la dreta d'ela N-II, s'hi afegixi la servitud de pas corresponent a la connexió a la xarxa d'abastament del poble.

....

2.2) Expedient núm.: 957/2015

.....

PRIMER. Aprovar inicialment el "Projecte d'urbanització per adaptació al POUM dels carrers de la Fase 3 del Sector Residencial del Golf de Caldes de Malavella."

SEGON. Sotmetre el projecte d'urbanització a informació pública per termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en la premsa periòdica; així mateix s'insserirà anunci en el tauler d'edictes i a la seu electrònica.

Durant el període d'informació pública, l'expedient quedarà a disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho, als efectes que es presentin les al·legacions i suggeriments que es considerin pertinents.

.....

2.3) EXP. 1015/2015.- PGA GOLF DE CATALUNYA, SA, en representació de -----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a PGA GOLF C1-15 casa 8.

..

2.4) EXP. 1083/2015.- ----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a Llac del Cigne, 607.

...

2.5) EXP. 1016/2015.- PGA GOLF DE CATALUNYA, SA, en representació de ----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a PGA GOLF zona F Bloc D escala 1, 3r, 1a.

...

2.6) EXP. 1082/2015.- ----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a Llac del Cigne, 574.

.....

2.7) EXP. 997/2015.- -----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a c/ Palamós, 10 - Can Solà Gros II, 106.

.....

2.8) EXP. 824/2015.- -----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a C/ Vidreres, 5 - Turist Club, 3-G.

...

2.9) EXP. 823/2015.- PGA GOLF DE CATALUNYA, SA, en representació ----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a PGA GOLF Bloc B escala 2, apartament 105.

.....

2.10) EXP. 567/2015.- ----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a Can Carbonell, 418 - c/ Breda, 8.

.....

2.11) EXP. 779/2015.- PGA GOLF DE CATALUNYA, SA, en representació de ----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a PGA GOLF Bloc D escala 1, 1r pis, 3a porta.

....

2.12) EXP. 822/2015.- PGA GOLF DE CATALUNYA, SA, en representació ----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a PGA GOLF Bloc C apartament 101.

....

2.13) EXP. 821/2015.- PGA GOLF DE CATALUNYA, SA, en representació de ---.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a PGA GOLF Bloc D escala 1, pis 1, porta 4.

.....

2.14) EXP. 509/2015.- -----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a Can Carbonell, 622 - c/ Agudes, 36.

.....

2.15) EXP. 684/2015.- ----.- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a Can Carbonell, 483 - c/ Bellavista, 34.

.....

2.15) EXP. 1197/2015.- Vista la petició formulada per a la devolució de la fiança dipositada per la Sra. ----- per a la utilització del Casino el passat dia 10 de gener de 2016, i vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 11 de gener de 2016, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda autoritzar la devolució de 150 € corresponents a la fiança dipositada.

2.17) EXP. 200/2015.- BALNEARI PRATS, SA.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 150 € corresponent a l'exp. 1411/2015 per l'obra de reparar coberta i canviar canonades a Pl. Sant Esteve, 7

2.18) EXP. 342/2015.- PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Aprovar la devolució de la fiança per gestió de runes d'import 1.182,5 € corresponent a l'exp. 855/2013 per l'obra de habitatge unifamiliar aïllat i piscina a PGA GOLF B2-16.

2.19) EXP. 944/2015.- ----.- Concedir llicència per acabar vorera i remolinar paret de tanca a c/ Barcelona, 7 cant. Av. Catalunya.

....

2.20) EXP. 1053/2015.- -----.- Concedir llicència per talar 2 arbres a Malavella Park, 29-B - c/ Puig de les Cadiretes, 68.

....

2.21) EXP. 172/2016.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre vorera i calçada de 2 x 0,3 m2 per a instal·lar 1 presa (ref. 160081GIC SH - codi obra 012016830832) a c/ Pirineus, 28.

....

2.22) EXP. 507/2015.- ----.- Concedir llicència per legalitzar moviment de terres (requerit en exp. 1332/2014 disc.) a Aigües Bones, 1,2,3,4,5,6,7-M-II.

...

2.23) EXP. 1204/2015.- ----.- Concedir llicència per reparar humitats a Cal Burot II- Veïnat de Baix, 55.

....

2.24) EXP. 1148/2015.- ESTRUCTURAS CALONGE, SL.- Concedir llicència per instal·lar grua-torre a PGA GOLF B2-21 i B2-22.

....

2.25) EXP. 155/2016.- ----.- Atès que en data 22 de febrer de 2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de l'activitat de botiga de roba infantil ubicada a Ctra. Llagostera, 25.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a l'activitat de botiga de roba infantil ubicada a Ctra. Llagostera, 25, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

...

2.26) EXP. 161/2016.- -----.- Atès que en data 23/02/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de l'activitat de pizzeria ubicada a Plaça de la Selva, local 2.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a l'activitat de pizzeria ubicada a Plaça de la Selva, local 2, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

....

2.27) EXP. 157/2016.- ---.- Concedir llicència de primera ocupació per un habitatge unifamiliar aïllat a C/ Pirineus, 28, amb llicència d'obres exp. 105/1996.

....

TERCER.- ALTRES ASSUMPTES

Vist l'informe- proposta de l'EBASP, per unanimitat, s'acorda:

3.1) Donar de baixa els ajuts concedits pel servei de reforç socioeducatiu de secundària pels nens --- amb efecte 1 de febrer de 2016, per haver causat baixa en el servei.

3.2) Donar de baixa l'ajut concedit pel servei de Llar d'Infants pel nen -----, per haver estat matriculat per manca de places.

3.3) Acceptar l'alta a la Llar d'Infants de la nena ----- al curs P-0 sol·licitada en data 22 de febrer.

3.4) Exp. 199/2016.- Atès l'informe tècnic emès pels Serveis Socials Bàsics de data 24/2/2016, la Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Sol·licitar i recolzar davant la "Mesa de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials" de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que estudiï cas de la Sra. -- ----- a fi de poder dotar-la d'un habitatge en alguna de les localitats que s'esmenten a l'informe dels Serveis Socials Bàsics que s'annexa al present acord.

....

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.