

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 5/2016

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 10 DE FEBRER DE 2016

A Caldes de Malavella, el deu de febrer de dos mil setze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteixen també les senyores Ma. Mercè Rossell i Rius i Maria Isabel Reig Montero. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DELS DIES 2, 9, 16 I 23 DE DESEMBRE DE 2015

Per unanimitat son aprovades les actes corresponent a les sessions del dia 2, 9, 16 i 23 de desembre de 2015.

SEGON.- AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

Per unanimitat, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2016/4, de data 9/2/2016, per un import 50.496,85 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2016/6, de data 9/2/2016, per un import 7.769,42 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) **Exp. 39/2016.- Contracte menor per cursos de formació en idiomes**

...

PRIMER. Aprovar la impartició dels cursos d'idiomes, pel termini màxim d'un any, mitjançant el procediment del contracte menor, amb l'empresa Centre Amés SL per un import màxim de 6.000,00€

...

1.4) Exp. 56/2016.- Contracte menor serveis Direcció obra Cal Ferrer Fase III

....

PRIMER.- Contractar els senyors ENRIC BOADAS I BRUJATS I JOAQUIM ROURA ESCAPA, per la prestació dels serveis de Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut per a l'execució del Projecte Cal Ferrer de la Plaça (Fase III) per a edifici consistorial, pel preu de 12.330,00 més IVA (TOTAL amb IVA inclòs: 14.419,30 €).

..

1.5) Exp. 90/2016.- Contracte menor d'obres

PRIMER. Dur a terme el contracte relatiu a *l'obra de millora i embelliment d'un tram del carrer del Riu* mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista **Aglomerats Girona S.A.** CIF A17207158 per un import de 12.463,99 € i 2.617,44 € d'IVA.

...

1.6) Exp. 108/2016.- Contracte menor d'obres

PRIMER. Dur a terme el contracte relatiu als *Treballs de substitució de dues portes d'entrada d'un edifici del C.E.I.P. Sant Esteve* mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista **Cristalleries Tordera S.L.** CIF B 58663352 per un import de 5.458,38 € i 1.146,26 € d'IVA.

...

TERCER.- ASSUMPTES TRIBUTARIS

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

2.1) Aprovar l'establiment d'un preu públic per al curs de premonitor/a de lleure, fixant-lo en 35 €.

2.2) Aprovar les liquidacions de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia GAS NATURAL SERVICIOS SDG SA, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant l'exercici 2015, pels següents subministraments i imports:

- Subministra electricitat:	2.982,69 €
- Subministra gas:	4.140,48 €
Total taxa :	7.123,17 €

2.3) Rectificar la proposta 6/2016 de data 27/1/2016 aprovada per Junta de Govern de data 27/1/2016, donat que l'import era erroni i,

Aprovar la següent liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora d'energia elèctrica ENERGY STROM XXI SL, per import de 34,81 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant els període del 4t. Trimestre 2015.

QUART.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) Exp. 1198/2015.- **Assumpte:** Caducitat de expedient de llicència d'obres 14/2009 a la parcel·la PGA GOLF A1-01

Interessat: PGA GOLF DE CALDAS, S.A

Procediment: Declaració de Caducitat de Llicència d'Obres

...

PRIMER. Declarar la caducitat del procediment de concessió de llicència urbanística núm. 14/2009 sol·licitada per la mercantil PGA GOLF DE CALDAS, S.A i i arxivar l'expedient.

...

3.2) **Expedient núm.:** 107/2016

Interessat: Pere Costas Casellas

Procediment: Caducitat de l'expedient Administratiu de concessió de llicència d'obres 231/2009.

....

PRIMER.- Iniciar procediment de caducitat de l'expedient administratiu 239/2009 de concessió de llicència d'obres instat pel senyor Pere Costa i Casellas.

..

3.3) **EXP. 27 / 2016.-** s'ha tramitat expedient en relació a la sol·licitud de llicència de modificació de parcel·lació de les finques registrals 1136 i 1453 de Travessera Taronja, 44-46, segons la següent proposta:

- Finques inicials:
 - o Finca registral 1453: Travessera Taronja, 44.
 - Façana : 21,34 m
 - Superfície: 364,64 m2
 - o Finca registral 1136: Travessera Taronja, 46.
 - Façana : 30,46 m
 - Superfície: 671,00 m2

- Finques finals:
 - o Finca registral 1453: Travessera Taronja, 44.
 - Façana : 24,11 m
 - Superfície: 428,63 m2

- Finca registral 1136: Travessera Taronja, 46.
 - Façana : 27,69 m
 - Superfície: 607,01 m2

...

3.4) EXP. 946/2015.- -- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 03/02/2016, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a refer mur i obrir nova porta, substituir obertures i formigonar exterior a Av. Dr. Furest, 63.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a refer mur i obrir nova porta, substituir obertures i formigonar exterior a Av. Dr. Furest, 63, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

...

3.5) EXP. 1205/2015.- INCOFAMO, SA.- Concedir llicència per instal·lar grua-torre a PGA GOLF A1-01.

....

3.6) EXP. 109/2016.- --- Concedir llicència per fer cata per comprovar l'estat dels fonaments de formigó a Can Solà Gros I, 47. C/ Salvador Dalí, 3.

....

3.7) EXP. 1176/2015.- ----.- Concedir llicència per construcció auxiliar destinada a garatge a Turist Club, 1-E i 2-E c/ General, 12.

....

3.8) EXP. 103/2016.- ----.- Concedir llicència per fer una arqueta de telefònica a Can Solà II, 167 - Camí Antic Girona.

.....

3.9) EXP. 1162/2015.- TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU.- Concedir llicència per desmuntatge i retirada de cable coaxial soterrat, a terreny paral·lel a Ctra. N-II.

..

CINQUÈ.- ALTRES ASSUMPTES

A proposta de la regidoria delegada, per unanimitat, s'acorda:

4.1) Aprovar el reconeixement d'un trienni al següent personal:

- CARME SAGRERA VILALLONGA, auxiliar administratiu, grup C2, amb data efectes 17/2/2016.

4.2) D'acord amb la proposta efectuada per la treballadora JUDITH VALLS SALADA que, el proper dia 14/02/2016 finalitza el permís de maternitat de que gaudeix, s'acorda :

Primer.- Autoritzar-li el gaudi de vacances que tenia pendents de 2015, del 14 al 17 de febrer de 2016 (2 dies laborables).

Segon.- Atorgar-li permís per gaudi d'al·letament durant una hora diària, de 8 a 9 del matí fins al 25 d'octubre de 2016.

4.3) **Expedient núm.** 1077/2015

Assumpte: Nau Industrial en sòl urbà, per a destinar-la a espai polivalent per a entitats sense ànim de lucre caritatives, socials, lúdiques i culturals del municipi

Procediment: Arrendament d'una nau per procediment obert

.....

PRIMER. Efectuar el pagament per import de 2.000,00 € en concepte de fiança de lloguer del Local-Nau, ubicat al carrer Ponent, núm. 25 d'aquest municipi, mitjançant transferència bancària al número de compte IBAN ES84/2100/0002/5802/0169/0648, titularitat de la Cambra de la Propietat de Girona

....

4.4) Exp. 111/2016.-

PRIMER. Atorgar la llicència d'ocupació de la via pública a la Sra. Cristina Delgado Gimeno, i domicili a Rambla Recolons, 12, per a la col·locació d'una terrassa pel període comprès entre l'1 i el 29 de febrer de 2016, en què s'hi instal·laran:

— Taules 2.

— Cadires 8.

...

4.5) Exp. 985/2015.- **Expedient n°:** 985/2015

Assumpte: obres de millora de la xarxa de clavegueram de l'entorn de l'Av. Països Catalans

Procediment: Aprovació de projecte d'obres locals - Xarxa Clavegueram Av. Països Catalans

...

PRIMER. Aprovar definitivament el projecte d'obres locals per a obres de millora de la xarxa de clavegueram de l'entorn de l'Av. Països Catalans.

4.6) **Expedient n°:** 1139/2015

Assumpte: obres de millora del drenatge urbà. Actuació entorn carrer dels Cavalls

Procediment: Aprovació de projecte d'obres locals

..

PRIMER. Aprovar definitivament el projecte d'obres locals per a obres de millora del drenatge urbà. Actuació entorn carrer dels Cavalls.

...

4.7) Aprovació de la sol·licitud d'assistència tècnica al programa "BEenerG!" de la Diputació de Girona en dues accions del "Pla de Serveis per al Foment de l'Eficiència Energètica i les

Energies Renovables, i per a la Promoció de la Biomassa Forestal a les Comarques Gironines”:

- Estudis de viabilitat per millorar l'eficiència energètica de l'enllumenat públic exterior.
- Projectes bàsics i avantprojectes complets per crear xarxes de calor i ampliar-les, com també per substituir calderes que funcionen amb combustibles fòssils per calderes de biomassa.

4.8) **Expedient:** 1166/2015

Procediment: Revocació d'ofici d'un acte administratiu

...

PRIMER.- Revocar d'ofici els següents acords de la Junta de Govern Local, dictats dins l'expedient administratiu 12/2012 així com els actes que s'han succeït a partir d'aquests:

- Acord adoptat en sessió del dies 29 de febrer de 2012, mitjançant el qual s'imposa ordre d'execució a -----.
- Acord adoptat en sessió del dia 20 de juny de 2012 mitjançant el qual s'imposa multa coercitiva per import de 900,00 € i s'aprova i es requereix pel seu pagament de la liquidació per import de 207,09 € a -----
- Acord adoptat en sessió del dia 21 de novembre de 2012, mitjançant el qual s'imposa multa coercitiva per import de 1.200,00 € a ----

...

4.9) En relació l'expedient 1170/2015 incoat per la revocació dels acord de Junta de Govern Local dels dies de 27 de juny de 2012 per la imposició d'una ordre d'execució i de 23 d'octubre de 2012 per la imposició d'una multa coercitiva de la JGL, emeto el següent,

...

PRIMER.- Revocar d'ofici els següents acords de la Junta de Govern Local, dictats dins l'expedient administratiu 111/2010, així com els actes que s'han succeït a partir d'aquests:

- Acord adoptat en sessió del dia 27 de juny de 2012, mitjançant el qual s'imposa ordre de restauració d'una treballs d'enderroc a ----- a la finca anomenada Mas Abric (POL. 6, Parc. 97, Veïnat d'Israel)(Exp. 111/2010)
- Acord adoptat en sessió del dia 23 d'octubre de 2012, mitjançant el qual s'imposa una multa coercitiva per import de 300,00 €.(Exp. 111/2010)

....

4.10) **Expedient núm.:** 125/2016

Procediment: Convocatòria Personal Laboral Temporal per Concurs / Monitor Pati Obert

...

PRIMER. Aprovar la convocatòria i les bases reguladores que han de regir el procediment de selecció d'una persona en regim de laboral temporal per fer les tasques de monitor de lleure dins del projecte Pati Obert 2016.

....

4.11) **Expedient núm.:** 114/2016

Assumpte: Elaboració del projecte que abarca l'estudi tècnic i econòmic del servei de neteja de les Dependències Municipals de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, així com la realització del plec de condicions tècniques, suport a la gestió del concurs públic i assistència tècnica en l'obertura de pliques.

Interessat: ISR Instituto SR para la Gestión, Formación i Consultoría de Servicios, SL
Procediment: CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PLECS NETEJA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

.....

PRIMER. Portar a terme el servei d' Elaboració del projecte que abarca l'estudi tècnic i econòmic del servei de neteja de les Dependències Municipals de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, així com la realització del plec de condicions tècniques, suport a la gestió del concurs públic i assistència tècnica en l'obertura de pliques, mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista ISR Instituto SR para la Gestión, Formación i Consultoría de Servicios, SL, per un import de 2.500,00 euros i 3.025,00 euros d'IVA.

SEGON. L'objecte del present contracte és: Elaboració del projecte que abarca l'estudi tècnic i econòmic del servei de neteja de les Dependències Municipals de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, així com la realització del plec de condicions tècniques, suport a la gestió del concurs públic i assistència tècnica en l'obertura de pliques.

.....

4.12) Exp. 173/2016.- Vista la necessitat urgent de disposar d' una persona amb els coneixements de comptabilitat pública que pugui exercir les funcions pròpies d'un tècnic d'administració general a adscriure a l'Àrea d'Hisenda d' aquest Ajuntament per tràmit d'urgència , en tant que en aquests moments els serveis propis no poden absorbir el volum de feina, i és deure d'aquesta administració garantir la tramitació dels expedients de l'Àrea d'Hisenda.

Atès que aquestes funcions han estat declarades de servei prioritari i essencial.

...

PRIMER. Contractar per tràmit de màxima urgència el Sr. Dionís Fajula Gou per a desenvolupar les tasques corresponents a un tècnic d'administració general mitjançant un contracte temporal laboral, a temps complet, en la modalitat d'eventual per circumstàncies de la producció, i amb un sou brut de 2.593,00 €, per període d' 15/02/2016 a 14/05/2016.

...

4.13) **Exp. 180/2016.- Títol:** Contractació personal laboral temporal/Urgència

Vista la necessitat urgent de disposar d' una persona amb els coneixements jurídics que pugui exercir les funcions pròpies d'administració general a adscriure als serveis jurídics d' aquest ajuntament per tràmit d'urgència , en tant que en aquests moments els serveis propis no poden

absorbir el volum de feina en matèria de contractes del sector públic i de personal, i és deure d'aquesta administració garantir la tramitació dels expedients.

Atès que aquestes funcions han estat declarades de servei prioritari i essencial.

...

PRIMER. Contractar per tràmit de màxima urgència la senyora Mercè Omedes Matas per a desenvolupar les tasques corresponents de l'Àrea de Serveis Jurídics, concretament de contractes del sector públic i de personal d'aquest Ajuntament, mitjançant un contracte temporal laboral a temps parcial, de 21 hores setmanals, en la modalitat d'eventual per circumstàncies de la producció, i amb un sou mensual brut de 1.464,83 €, per període d'23/02/2016 a 23/08/2016.

.....

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.