

ESBORRANY ACTA 44/2015

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 9 DE DESEMBRE DE 2015

A Caldes de Malavella, el nou de desembre de dos mil quinze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteix també la senyora Maria Isabel Reig Montero i Ma. Mercè Rossell i Rius. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

### **PRIMER. AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONEIXEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES**

Per unanimitat, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2015/73, de data 7/12/2015, per un import 66.224,53 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2015/54, de data 9/12/2015, per un import 4.757,97 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Exp. 478/2015.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació núm. 2 de l'obra de construcció d'una pista d'skate. Fase I. Obra civil, a favor de l'empresa Aplicacions i Manteniments DABAU S.L., per import de 10.032,45 €.

1.4) Aprovar la proposta de despesa per a la contractació del grup d'animació infantil Pot Petit per a l'actuació del dia 27 de desembre en l'acte de la Cartera Reial, per import de 550 €.

1.5) Aprovar el lliurament d'una bestreta de 1.200 € a la Regidora Sra. Gemma Alsina per disposar de canvi per l'entrada al Ball de la Nit de Cap d'Any.

1.6) Aprovar el lliurament d'una bestreta amb caràcter "a justificar" per import de 100 € al Cap de la Policia Local per despeses d'ajuts de caràcter social a persones transeünts.

### **SEGON. ASSUMPTES TRIBUTARIS**

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

2.1) Aprovar l'anul·lació de rebuts de diferents activitats.....

2.2) Exp. 1028/2014.- PGA GOLF DE CALDAS, S.A.- Per resolució d'alcaldia del dia d'avui s'ha declarat per desistit PGA GOLF DE CALDES SA en el procediment per a l'aprovació del projecte d'Urbanització per adaptació al POUM del carrer zona C2 del Sector Residencial del Golf de Caldes de Malavella.

...

### **TERCER. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) **EXP. 1122/2015.- ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.-** Concedir llicència per obertura i reposició de cata per localitzar estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània /ref. GIP151860) a CRA. N-II Km. 701 - PGA GOLF., sens perjudici de tercers afectats i dels permisos necessaris dels Serveis Territorials d'Indústria, i d'organismes i/o corporacions oficials i empreses de servei públic afectats per la instal·lació, amb les següents condicions:

...

### **QUART. ALTRES ASSUMPTES**

Així mateix, la Junta de Govern per unanimitat, acorda:

4.1) Aprovar el reconeixement d'un trienni al següent personal:

- SANDRA RIQUELME GARCIA, educadora llar infants, grup C1, amb data efectes 10/12/2015.
- CARME BARCELO DORDAL, auxiliar administrativa, grup C2, amb data efectes 10/12/2015.

4.2) Exp. 1149/2015.- ...

**PRIMER.-** Aprovar la participació de l'Ajuntament de Caldes de Malavella en la convocatòria d'ajuts Ordre EMO/244/2015, de 29 de juliol, del Servei d'Ocupació de Catalunya, per a la realització del programa treball i formació adreçat a persones en situació d'atur beneficiaries de la renda mínima d'inserció.

**SEGON.-** Aprovar la presentació de la sol·licitud i l'execució del projecte "Desenvolupament de tasques d'agent cívic a les urbanitzacions i nucli urbà de Caldes de Malavella", amb dos treballadors, per part del Consell Comarcal de la Selva.

....

4.3) Aprovar l'acceptació de la subvenció concedida per la Diputació de Girona, expedient MA/8846, per a la substitució de làmpades de mercuri per vapor de sodi d'alta pressió per un import de 8.999,13 €

4.4) Exp. 1127/2015.- Aprovar la devolució de l'aval bancari dipositat per garantir el servei de Casal d'Estiu anys 2012, 2013, 2014 i 2015, a l'empresa TOT OCI S.L.

4.5) Aprovar les bases de participació que regiran el Concurs d'aparadors de Nadal que organitza l'Àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament.

4.6) Exp. 221/2015.- 3.4) Exp. 221/2015.- Atesa l'avaluació realitzada per la Comissió d'Avaluació, en data 11 de novembre de 2015, d'acord amb l'establert en les Bases de Concessió d'Ajuts Socials, per unanimitat, s'acorda:

PRIMER. Aprovar l'Ajut per a l'activitat de bàsquet pel curs 2015-2016, a la menor S.L.EO. per l'import del 75% de la quota.

...

4.7) Atorgar una targeta d'aparcament individual per a persones amb disminució.

4.8) Exp. 681/2015.- Autoritzar al ----, l'ocupació per càrrega i descàrrega, de 10 m<sup>2</sup> de via pública durant 3 dies, al C/ Sant Sebastià, 5.

....

4.9) Autoritzar al Sr. ----, l'ocupació de la via pública durant 2 hores, al C/ Salvador Dalí, 40-Can Solà Gros I, per talar un arbre.

4.10) Autoritzar el gaudi d'un gual de 4 m al C/ Sant Sebastià, 27, al Sr. ----, amb efectes 2016.

.....

4.11) Identificació de l'expedient

**Resolució** de l'expedient núm. 2015/0006176 iniciat a nom de ----- per presumpta infracció de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals.

1. Que es va efectuar una denúncia amb les següents dades:

- a. Data i hora de la presumpte infracció: 17/03/2015 16:20
- b. Número de butlleta / Acta: 0370315100006
- c. Agent denunciant: 020
- d. Normativa infringida: Ord. Municipal de tinença d'animals
- e. Article infringit: 60.17
- f. Import sanció: 200,00 Euros
- g. Lloc de la denúncia: CR LLAGOSTERA
- h. Fet denunciat: No evitar la fugida d'animals.
- i. Dades de la persona denunciada: BASSETS SANCHEZ, JULI ANTONI CL SANTIAGO RUSIÑOL, 5 17240 - LLAGOSTERA 037631365F

.....

4.12) Exp. 985/2015.- Aprovació de projecte d'obres locals - Xarxa Clavegueram Av. Països Catalans

.....

4.14) Exp. 734/2015.- **INFORME-PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT**

....

**PRIMER.** Concloure l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la 10-T-I d'Aigües Bones, propietat de -----, així com ordenar l'arxiu del mateix.

4.15) Exp. 551/2015.- **INFORME – PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

En relació amb l'expedient relatiu a la declaració de ruïna ordinària de l'edifici amb referència cadastral 17037A013000150000JT situat a la Parcel·la 15 del Polígon 13 del veïnat de les Mateues d'aquesta localitat, de conformitat amb allò que estableix l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en base als següents,

...

**PRIMER.** Declarar l'immoble objecte d'aquest expedient en situació legal de ruïna ordinària de conformitat amb allò que estableix l'article 198.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i els articles 79 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, ja que la construcció es troba en els supòsits de ruïna econòmica, atès que el cost de les obres de reparació necessàries per complir les condicions mínimes d'ús de l'edifici és superior al 50% del cost d'una construcció de nova planta de característiques similars a l'existent, i de ruïna urbanística, atès que la rehabilitació de l'edifici no es pot autoritzar d'acord amb l'ordenament jurídic urbanístic aplicable

**SEGON.** Ordenar al propietari l'execució, en el termini de 15 dies, de la següent mesura destinada a evitar danys eventuals a les persones i béns mentrestant no es procedeixi a l'actuació d'enderroc de l'immoble:

- Col·locar un tancament de seguretat al voltant de l'edificació per evitar l'accés de persones al seu interior. El tancament haurà de tenir indicacions de "perill" i de "prohibit el pas".

**TERCER.** Ordenar al propietari, en virtut de l'article 198.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en el termini màxim de dos mesos, l'enderroc de l'edifici, atès que d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic la seva rehabilitació no és autoritzable.

Per tal de dur a terme aquesta actuació, caldrà obtenir el títol habilitant corresponent i s'haurà de presentar la documentació tècnica necessària, amb especial atenció als treballs en presència d'amiant i a la gestió dels residus.

**QUART.** Ordenar al propietari l'execució de les següents mesures, un cop enderrocat l'edifici:

- Retirada dels materials i els residus disseminats per la parcel·la.
- Retirada de l'edificació auxiliar que feia les funcions de barbacoa.
- Retirada de les tanques de formigó tipus New Jersey que contenen les terres, reposant el terreny amb un pendent no superior a 1v/3h.
- En general, es vetlli per l'aspecte i estat de conservació de la parcel·la, respectant l'ornat públic.

**CINQUÈ.** Advertir que l'incompliment de les ordres contingudes als acords anteriors podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la imposició de multes coercitives, per import de 300€ a 3000€, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació, d'acord amb el que estableix l'article 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**SISÈ.** Notificar aquest acord a l'interessat.

4.16) Exp. 632/2015.- **INFORME-PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT**

...

**PRIMER.** Concloure l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la 49-50 de Can Solà Gros II, propietat de -----, així com ordenar l'arxiu del mateix.

.....

4.17) Exp. 723/2015.- **INFORME-PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT**

.....

**PRIMER.** Concloure l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la 1-L-II d'Aigües Bones, propietat de XAVIER ALSINA, S.A., així com ordenar l'arxiu del mateix.

...

4.18) Exp. 769/2015.- **INFORME-PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT**

....

**PRIMER.** Concloure l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la 14bis-J-I d'Aigües Bones, propietat de SIMON OPERADORA, SL., així com ordenar l'arxiu del mateix.

.....

4.19) Exp. 771/2015.- **INFORME-PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT**

.....

**PRIMER.** Concloure l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la 5-P-II d'Aigües Bones, propietat de -----, així com ordenar l'arxiu del mateix.

....

4.20) Exp. 858/2014.- **INFORME-PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT**

.....

**PRIMER.** Concloure l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la 7-I-II d'Aigües Bones, propietat de -----, així com ordenar l'arxiu del mateix.

....

4.21) Exp. 93/2015.- **INFORME-PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

...

**PRIMER.** Ordenar l'adopció de les següents mesures als HEREUS de la Sra. ----- a la parcel·la 25-F-I de la urbanització Aigües Bones de Caldes de Malavella de llur propietat, en el termini de deu (10) dies:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**SEGON.** Advertir als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec dels interessats, o bé a la imposició de multes coercitives, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'article 93 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

...

#### 4.22) Exp. 882/2015.- **INFORME-PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

.....

**PRIMER.** Ordenar l'adopció de les següents mesures al ----- a la parcel·la 83 de la urbanització Can Solà Gros I, al carrer Josep Pla, de Caldes de Malavella, de llur propietat, en el termini de deu (10) dies:

- Desbrossar/estassar la vegetació herbàcia i matolls de la part posterior de la parcel·la.
- Retirar la vegetació seca (branques i troncs) que s'acumulen a la parcel·la.
- Desbrossar la vegetació que supera els límits de la parcel·la i envaeix la via pública.

**SEGON.** Advertir als interessats que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec dels interessats, o bé a la imposició de multes coercitives, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'article 93 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

....

#### 4.23) Exp. 883/2015.- **INFORME-PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

.....

**PRIMER.** Ordenar l'adopció de les següents mesures a la Sra. ----- a la parcel·la la parcel·la 38 de la urbanització Can Solà Gros I, al carrer Salvador Dalí, de Caldes de Malavella, de la seva propietat, en el termini de deu (10) dies:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia de la parcel·la, la vegetació que envaeix la via pública i retirada de les restes vegetals.
- Aclarida dels matolls i poda de les branques baixes dels arbres, de forma que s'eviti la continuïtat vertical entre el matollar i l'arbrat.
- Aclarida d'arbrat, de forma que es mantingui una densitat aproximada corresponent a una separació mínima de 3 metres entre peus, tal com dicta la legislació de prevenció d'incendis.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, especialment de les branques que es troben prop del cablejat de la via pública, respecte el qual cal mantenir un mínim d'un metre de distància.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**SEGON.** Advertir a la interessada que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec dels interessats, o bé a la imposició de multes coercitives, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix

l'article 93 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

....

#### 4.24) Exp. 722/2015.- **INFORME-PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

....

**PRIMER.** Ordenar l'adopció de les següents mesures al Sr. ----- a la parcel·la 20-M-II de la urbanització Aigües Bones, al carrer Baix Ebre, de Caldes de Malavella, de la seva propietat, en el termini de deu (10) dies:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia / els esbarzers, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometin les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**SEGON.** Advertir al l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec dels interessats, o bé a la imposició de multes coercitives, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'article 93 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

.....

#### 4.25) Exp. 127/2011.- **INFORME-PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT**

.....

**PRIMER.** Concloure l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la 29-F-I de la urbanització Aigües Bones de Caldes de Malavella, propietat de COSORCIO NACIONAL HIPOTECARIO,SA., així com ordenar l'arxiu del mateix.

.....

#### 4.26) Exp. 44/2010.- **INFORME-PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT**

.....

**PRIMER.** Concloure l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la 4-D-II d'Aigües Bones, propietat de BANCO MARE NOSTRUM, SA, així com ordenar l'arxiu del mateix.

....

4.27) Exp. 1092/2015.- **Procediment:** Restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat

...

**PRIMER.** Incoar l'expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions que s'estan realitzant per -----, en l'immoble situat a **PGA GOLF zona B.2 parcel·la17**, d'aquest municipi.



**SEGON.** Considerar que les obres són legalitzables parcialment, en els termes de l'informe d'inspecció que s'annexiona i queda incorporat al present acord com a part resolutiva.

**TERCER.** Ordenar la suspensió immediata de les obres que s'estan realitzant.

**QUART.** Advertir que les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment que es realitzi són les que es descriuen l'informe d'inspecció que s'annexiona i queda incorporat al present acord com a part resolutiva.

.....

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.

