

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 42/2015

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 25 DE NOVEMBRE DE 2015

A Caldes de Malavella, el vint-i-cinc de novembre de dos mil quinze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteix també la senyora Maria Isabel Reig Montero i Ma. Mercè Rossell i Rius. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

**PRIMER. AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES**

Per unanimitat, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2015/69, de data 24/11/2015, per un import 120.265,36 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2015/51, de data 24/11/2015, per un import 6.922,07 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Aprovar l'autorització de les despeses de personal representades per la relació de documents núm. A/2015/52, de data 24/11/2015, per un import 832,56 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.4) Aprovar el pagament de les hores extraordinàries realitzades durant el mes d'octubre per la Brigada d'Obres Municipal, que figuren relacionades a l'expedient.

1.5) Exp. 478/2015.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació d'obra núm. 1 corresponent a la Construcció d'una pista de Skate- Fase I: Obra civil, a favor de l'empresa APLICACIONES I MANTENIMENTS DABAU S.L., per import de 23.843,11 €.

1.6) Exp. 479/2015.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació d'obra núm. 1 i última corresponent a la Construcció d'una pista de Skate- Fase II: Mòduls Skate, a favor de l'empresa SPOKO RAMPS S.L., per import de 32.736,25 €.

1.7) Aprovar el reconeixement i liquidació de la certificació única de l'obra "Portada d'aigua potable de la xarxa de Caldes de Malavella a la urbanització Aigües Bones, a favor de Proveïments d'Aigua- Girona UTE, per import de 5.967,95 €.

## **SEGON. ASSUMPTES TRIBUTARIS**

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

2.1) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora d'electricitat Viesgo Energia SL, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa corresponent al 3r. Trimestre de 2015, per import de 542,17 €.

2.2) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local de la companyia comercialitzadora de gas Viesgo Energia SL, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa corresponent al 3r. Trimestre de 2015, per import de 7,47 €.

## **TERCER. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) Exp. 1222/2014.- GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A.-

.....

**PRIMER. Concedir llicència** d'ús i obra provisional per a la realització d' obertura d'una rasa sobre vorera i calçada de 103 x 0.3 m2 per instal·lar canonada amb 1 ramal (ref. 140361GIR SH codi obra 012014731786), a Veïnat d'Israel, 28, i d'acord amb les determinacions següents:

a) La llicència queda condicionada al que disposa l'art. 54.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

b) **És condició resolutòria d'aquesta llicència** que els compromisos acceptats pels interessats en la tramitació d'aquests expedient ho hauran de ser també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

c) Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les condicions imposades per l'enginyer assessor municipal en el seu informe de data 17 de novembre de 2015.

**SEGON.** Notificar aquesta resolució als interessats, que han d'acceptar expressament les condicions de la llicència.

**TERCER.** Remetre la Resolució als Serveis Tècnics Municipals perquè tinguin constància de les presents instal·lacions.

**Annex condicions:**

.....

**3.2) EXP. 1117/2015.-** GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura d'una cala sobre vorera d'1 x 0,3 m2 per instal·lar 1 presa (ref. 150566GIC SH - codi obra 012015821061) a c/ Roques, 36.

- ....

**3.3) EXP. 1112/2015.-** INWEST PROJECT 2014, SL.- Concedir llicència per connexió a claveguera a PGA GOLF B2-21 i B2-22.

.....

**3.4) EXP. 179/2015.-** FLINDER DATA, S.L.- Concedir llicència per instal·lar nova línia aèria de bt subterrània (400v) de 50 m, instal·lar nova xarxa soterrada de mt (25kv) de 205 m i instal·lar un nou centre de transformació prefabricat a PGA GOLF A1-11.

.....

**3.5) EXP. 312/2015.-** MONGOMA 2015 SL, representat pel Sr. David Gómez Granados.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 19/11/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a condicionar local per activitat de local social i espectacles per a monòlegs i música en directe a Trav. Taronja, 17.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a condicionar local per activitat de local social i espectacles per a monòlegs i música en directe a Trav. Taronja, 17, sense perjudici de les futures que es portin a terme, amb les següents condicions:

...

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini de tres mesos des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i dotze mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

....

**3.6) EXP. 545/2015.-** MONGOMA 2015 SL, representat pel Sr. David Gómez Granados.- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 19/11/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a pavimentar exterior a Trav. Taronja, 17.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a pavimentar exterior a Trav. Taronja, 17, sense perjudici de les futures que es portin a terme, amb les següents condicions:

- .....

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini d'un mes des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

.....

**3.7) EXP. 977/2015.-** MONGOMA 2015 SL, representat el Sr. David Gómez Granados.- Atès que en data 03/11/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament de l'activitat de local per a monòlegs i música en directe ubicada a Travessera Taronja, 17.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015, de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a l'activitat de local per monòlegs i música en directe ubicada a Travessera Taronja, 17, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Un cop efectuada la comunicació, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que han lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions que formen part de la documentació presentada, sense perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols

administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, siguin preceptius.

....

#### **QUART. ALTRES ASSUMPTES**

Així mateix, la Junta de Govern per unanimitat, acorda:

4.1) Primer.- Acceptar la baixa a la Llar d'Infants de la nena A. J. S.

Segon.- Acceptar el canvi d'horari d'assistència a la Llar d'Infants del Nen T. P.R.

#### 4.2) Exp. 995/2015.- **PROPOSTA D'ALCALDIA ADJUDICACIÓ CONTRACTE D'ARRENDAMENT**

Atesa la necessitat de procedir a l'arrendament de les vuit parcel·les ubicades a l'Avinguda Onze de Setembre de Caldes de Malavella corresponents als números 43 al 50 segons l'actual POUM, que es corresponen amb les parcel·les núm. 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A, 7A i 8A incloses en el PA 4A de l'anterior Pla General.

.....

**PRIMER.** Aprovar el contracte d'arrendament de les vuit parcel·les ubicades a l'Avinguda Onze de Setembre de Caldes de Malavella corresponents als números 43 al 50 segons l'actual POUM, mitjançant el procediment de contractació directa, d'acord amb la proposta de contracte incorporada a l'expedient de contractació.

**SEGON.** Aprovar la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació referida.

**TERCER.** Notificar a la propietat de les parcel·les objecte de l'arrendament, PROMOCIONES VIÑALS, SL, el present acord.

4.3) Exp. 1077/2015.- Contractació arrendament Nau per a espai polivalent entitats locals.

...

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació de l'arrendament d'un immoble per a destinar-lo a espai polivalent per a entitats sense ànim de lucre caritatives, socials, lúdiques i culturals del municipi i que reuneixi les característiques recollides en el plec de condicions, i convocar la seva licitació.

**SEGON.** Aprovar el plec de condicions que ha de regir el concurs, en els termes que figura en l'expedient.

**TERCER.** Autoritzar la despesa que per aquest Ajuntament representa la contractació referida.

**QUART.** Publicar l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, perquè durant el termini de 15 dies puguin presentar les ofertes que estimin pertinents.

#### 4.4) Exp. 1101/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 18 de novembre de 2015 pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'incoació de procediment d'ordre d'execució:

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**PRIMER.** Mitjançant informe dels serveis tècnics de data 18 de novembre de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la situada al Passeig de Ronda, número 40, de Caldes de Malavella, amb referència cadastral 3914602DG8331S0001LK, propietat de la Sra. ----- segons consta a les dades cadastrals vigents, presenta el següent estat:

- Parcel·la edificada.
- Creixement desmesurat de la vegetació herbàcia.
- Presència de residus sòlids urbans: plàstics, papers, ...
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

**TERCER.** En data 18 de novembre de 2015 el Tècnic d'Administració General emet informe jurídic en relació amb la legislació aplicable i el procediment a seguir.

#### **LEGISLACIÓ APLICABLE**

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- L'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- L'article 77 i següents del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i atès que l'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competència efectuada per Decret d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), qui subscriu eleva a aquest òrgan la següent

## **PROPOSTA D'INCOACIÓ**

**PRIMER.** Incoar el corresponent expedient administratiu per a la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes legalment respecte la parcel·la situada al Passeig de Ronda, número 40, de Caldes de Malavella, amb referència cadastral 3914602DG8331S0001LK, propietat de -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometin les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**SEGON.** De conformitat amb l'establert a l'article 87 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es concedeix als interessats un termini d'audiència de deu (10) dies, als efectes que puguin comparèixer i tenir accés a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut aquest termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de les actuacions.

**TERCER.** Tot l'anterior s'entén sens perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

**QUART.** Notificar el present acord als interessats responsables del deure de conservació de la parcel·la, la Sra-----, propietaris de l'immoble, i a la Sra. -----, atès que com a usufructuària de l'immoble ostenta la condició d'interessada en virtut de l'article 31.1.b) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú

La proposta és aprovada per unanimitat.

#### 4.5) Exp. 1102/2015.- **INFORME - PROPOSTA INCOACIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 18 de novembre de 2015 pel qual es corrobora que concorre causa d'incoació d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'incoació de procediment d'ordre d'execució:

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**PRIMER.** Mitjançant informe dels serveis tècnics de data 18 de novembre de 2015, es posa de manifest que a la parcel·la situada al carrer dels Pins, número 49, de Caldes de Malavella, amb referència cadastral 3914603DG8331S0001TK, propietat del Sr. ---- segons consta a les dades cadastrals vigents, presenta el següent estat:

- Parcel·la edificada.
- Creixement desmesurat de la vegetació herbàcia que genera un risc d'incendi i fins i tot sanitari.
- Vegetació que supera els límits de la parcel·la envaint parcel·les veïnes / la via pública. Concretament hi ha un xiprer que envaeix la via pública i impedeix la normal circulació de vianants per la vorera.
- Aspecte general de deixadesa i manca de neteja.

**TERCER.** En data 18 de novembre de 2015 el Tècnic d'Administració General emet informe jurídic en relació amb la legislació aplicable i el procediment a seguir.

#### **LEGISLACIÓ APLICABLE**

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- L'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- L'article 77 i següents del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i atès que l'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competència efectuada per Decret



d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), qui subscriu eleva a aquest òrgan la següent

## **PROPOSTA D'INCOACIÓ**

**PRIMER.** Incoar el corresponent expedient administratiu per a la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes legalment respecte la parcel·la situada al carrer dels Pins, número 49, de Caldes de Malavella, amb referència cadastral 3914603DG8331S0001TK, propietat del Sr. -----, consistent en les següents actuacions:

- Estassar/desbrossar la vegetació herbàcia, i retirada de les restes vegetals i tota la vegetació seca.
- Poda de les branques baixes dels arbres i estassada de matolls, de manera que s'eviti la continuïtat vertical entre l'arbrat i el matollar.
- Poda de tota la vegetació que superi els límits de la parcel·la, de forma que no s'impedeixi la circulació de vianants per la vorera.
- Retirada de residus, tant els vegetals resultants de la neteja de la vegetació com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

**SEGON.** De conformitat amb l'establert a l'article 87 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es concedeix a l'interessat un termini d'audiència de deu (10) dies, als efectes que pugui comparèixer i tenir accés a l'expedient i pugui fer les al·legacions i presentar les justificacions i documents que estimi pertinents. Transcorregut aquest termini, es dictarà l'ordre d'execució procedent, o en el seu cas, s'acordarà l'arxiu de les actuacions.

**TERCER.** Tot l'anterior s'entén sens perjudici de les sancions que es puguin imposar per les infraccions que s'hagin comès.

**QUART.** Notificar el present acord a l'interessat, el Sr. -----, propietari de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.6) Exp. 1105/2015.- Contracte menor d'obres d'instal·lació de reguladors de flux a les instal·lacions d'enllumenat públic de les urbanitzacions Can Solà Gros 2 i Can Carbonell

Vist l'expedient tramitat, i en base a l'Informe- Proposta de Secretaria, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**PRIMER.** Adjudicar les obres relatives a Instal·lació de reguladors de flux a les instal·lacions d'enllumenat públic de les urbanitzacions Can Solà Gros 2 i Can Carbonell mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista Enllumentas Costa Brava SL. per un import de 22.876,66euros i 4.804,10euros d'IVA.

.....

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.