

AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA

ACTA 41/2015

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA: 18 DE NOVEMBRE DE 2015

A Caldes de Malavella, el divuit de novembre de dos mil quinze, sota la Presidència del Sr. Alcalde Salvador Balliu i Torroella, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, per tal de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria amb assistència dels Srs. Sergi Mir i Miquel, Àngela Ma. Frigolé i Bagudanch, Gemma Alsina i Mir i Maria Subirana i Armengol. Hi assisteix també la senyora Maria Isabel Reig Montero i Ma. Mercè Rossell i Rius. Actua com a Secretària la Sra. Maria Casadevall i Viñas.

Comprovat que el número d'assistents constitueix el quòrum establert per l'article 40 del Reglament Orgànic Municipal, el President declara oberta la sessió a dos quarts de nou del matí i posa en consideració dels assistents els diferents punts de l'ordre del dia.

PRIMER. APROVACIÓ ACTES NÚM. 38/2015 i 39/2015, CORRESPONENTS A LA SESSIÓ DEL DIA 30 D'OCTUBRE I 4 DE NOVEMBRE

Per unanimitat son aprovats els esborranys de les actes núm. 38/2015 i 39/2015, corresponents a la sessió del dia 30 d'octubre i 4 de novembre, respectivament.

SEGON. AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONEIXEMENT I LIQUIDACIÓ DE DESPESES

Per unanimitat, s'acorda:

1.1) Aprovar l'autorització, disposició i el simultani reconeixement i liquidació de les despeses representades per la relació de documents núm. O/2015/68, de data 18/11/2015, per un import 59.908,40 €.

1.2) Aprovar l'autorització de les despeses representades per la relació de documents núm. A/2015/50, de data 17/11/2015, per un import 9.417,31 €, que figura diligenciada a l'expedient.

1.3) Exp. 775/2015.- Aprovar el reconeixement i liquidació de la factura corresponent als treballs d'adaptació contra incendis al Pavelló poliesportiu a favor de l'empresa PACISA Fire Service S.L., per import de 48.185,58 €.

1.4) Aprovar la proposta de despesa per a la revisió mèdica dels treballadors municipals i regidors a càrrec de l'empresa SPASSS, a raó de 42 € per revisió.

1.5) Aprovar la proposta de despesa per a la contractació del personal del JAN 2015 per import de 5.777,13 €.

TERCER . ASSUMPTES TRIBUTARIS

A proposta de la Regidoria de l'Àrea, s'acorda:

2.1) Aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial de béns de domini públic local, per la companyia de telefonia fixa VODAFONE ESPAÑA SAU per import de 58,30 €, equivalents a l'1'5 % de l'import de facturació declarat per l'empresa durant el 3er. Trimestre de l'exercici 2015.

QUART. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Vistes les instàncies presentades en sol·licitud de llicència urbanística i vistos els informes dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents acords:

3.1) EXP. 1075/2015.- TELEFONICA.- Concedir llicència per traslladar el pal que hi ha a la propietat privada a Camí de les Mateues - Can Crispí.

-

3.2) EXP. 204/2015.- INSTAL·LACIONS ALDA, SL, representat pel Sr. David Bonmatí Casals- Atès allò establert en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora d'obres i actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, i d'enderrocament subjectes a règim de comunicació prèvia, de 13 de gener de 2011, en el qual s'estableix la potestat de l'Administració municipal per inspeccionar si les obres o treballs realitzats s'ajusten al contingut de l'escrit de comunicació.

Atès que en data 16/11/2015, es van iniciar les tasques de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament referent a adequar local per activitat de botiga d'electrodomèstics i lampisteria a c/ Barcelona, 24, bx.

La Junta de Govern Local, en virtut de les atribucions que li han estat conferides per decret de l'alcalde núm. 115/2015 de 19 de juny, acorda:

Primer.- Comunicar a l'interessat que han conclòs les tasques d'inspecció i/o comprovació referent a adequar local per activitat de botiga d'electrodomèstics i lampisteria a c/ Barcelona, 24, bx, sense perjudici de les futures que es portin a terme.

Segon.- Comunicar a l'interessat que disposarà d'un termini de tres mesos des de la presentació de la comunicació per iniciar les obres i dotze mesos per acabar-les des del seu començament.

Tercer.- Advertir a l'interessat que finalitzats els anteriors terminis sense que l'obra comunicada hagi començat o acabat, es considerarà caducada la legitimació per a la seva realització, d'acord amb el que estableix l'art. 6 de l'Ordenança esmentada.

....

3.3) EXP. 893/2015.- ----.- Concedir llicència per tala d'arbres secs, requerit en exp. disciplina 736/2015 a Can Solà Gros II, 131-132.

3.4) EXP. 1084/2015.- TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU.- Concedir llicència per instal·lar 1 pal de fusta per escomesa telefònica (obra 7247462) a Llac del Cigne, 110 (c/ Casanovas).

3.5) EXP. 1085/2015.- GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A.- Concedir llicència per obertura d'1 cala sobre vorera i calçada de 2 x 0,3 m2 per instal·lar 1 presa (ref. 150551GIC SH - codi obra 012015799805) a Cra. N-II Km.701 -PGA GOLF c/ la Vinya, parc. 2.

CINQUÈ. ALTRES ASSUMPTES

- PERSONAL

4.1) Aprovar el reconeixement d'un trienni a personal:

...

4.2) Autoritzar el gaudi de vacances al personal i pels diferents períodes:

...

- VIA PÚBLICA

4.3) Exp. 340/2015.- Autoritzar al Sr. -----, l'ocupació amb bastides, de 8 m² de via pública durant 4 mesos, al C/ Roques, 36.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

...

4.4) Exp. 681/2015.- Autoritzar al Sr. ----, l'ocupació per càrrega i descàrrega, de 10 m² de via pública durant 2 dies, al C/ Sant Sebastià, 5.

S'efectuarà la senyalització de seguretat diürna i nocturna i s'adoptaran totes aquelles precaucions que siguin necessàries per a eliminar situacions de risc o perill a la via pública, en especial, per als vianants i per a la circulació de vehicles.

.....

- ORDRES D'EXECUCIÓ

4.5) Exp. 1023/2015.- **INFORME-PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 13 de novembre de 2015 pel qual es corrobora que concorre causa d'imposició d'ordre d'execució, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto la següent proposta d'ordre d'execució:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. En data 28 d'octubre de 2015 la Junta de Govern Local acordà la incoació del corresponent expedient administratiu per a la imposició d'una ordre d'execució pel restabliment de les condicions previstes legalment a la parcel·la 24 de la urbanització Can Solà Gros I, al carrer Salvador Dalí de Caldes de Malavella, amb referència cadastral 4038902DG8343N0001XW i propietat del Sr. -----, així com l'atorgament del tràmit d'audiència de 10 dies tal i com preveu la normativa aplicable.

SEGON. En data 11 de novembre de 2015 l'interessat presenta una instància on exposa que s'ha realitzat la neteja de la parcel·la.

TERCER. En data 13 de novembre de 2015, els Serveis Tècnics Municipals emeten informe subsegüent a la visita d'inspecció on es conclou que:

- S'ha desbrossat herbàcia i estassat els matolls i esbarzers, però no s'han retirat les restes vegetals.
- No s'ha dut a terme la mesura consistent en retirar o eliminar les restes vegetals generades que ara s'acumulen assecant-se per tota la parcel·la.
- La parcel·la no compleix les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- L'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- L'article 77 i següents del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atès quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable i procedeix la seva resolució per part de la Junta de Govern Local de

conformitat amb la delegació de competència efectuada per Decret d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), òrgan al que s'eleva la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Ordenar l'adopció de les següents mesures al Sr. ---- a la parcel·la 24 de la urbanització Can Solà Gros I, al carrer Salvador Dalí de Caldes de Malavella, de la seva propietat, en el termini de deu (10) dies:

- Retirada de les restes vegetals resultants de la neteja de la vegetació, així com els residus sòlids urbans que puguin sorgir un cop dutes a terme les tasques encomanades.
- Deixar lliure de vegetació i de restes vegetals provinents de les tasques de neteja tant la via pública com la vorera.
- En general, vetllar perquè l'estat general de la parcel·la i el seu aspecte no comprometi les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

SEGON. Advertir a l'interessat que l'incompliment d'aquesta ordre d'execució podrà donar lloc a l'execució subsidiària per l'Ajuntament, a càrrec de l'interessat, o bé a la imposició de multes coercitives, per import de 300€ a 3000€, d'acord amb el que estableix l'article 93 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

TERCER. Notificar la present resolució al Sr. -----, titular de la parcel·la.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.6) Exp. 284/2015.- **INFORME-PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT**

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 13 de novembre de 2015 on es conclou que s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'acord d'incobació de procediment d'ordre d'execució mitjançant l'Acord de la Junta de Govern Local de 1 d'abril de 2015 i que, per tant, procedeix l'arxiu de l'expedient, i de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe, en base als següents

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Caldes de Malavella de data 1 d'abril de 2015 s'acorda la incoació d'un procediment d'ordre d'execució pel compliment del deure de conservació i neteja de la parcel·la 20-C de la urbanització Tourist Club (C/ Mas Boada) de Caldes de Malavella, propietat de BBVA EMPRESAS 5 FONDO DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS.

SEGONA. En data 13 de novembre de 2015 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe on es conclou que s'han dut a terme les actuacions relacionades a l'Acord de la Junta de Govern i que, per tant, procedeix l'arxiu de l'expedient.

LEGISLACIÓ APLICABLE

— L'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— Els articles 77 i següents Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

— La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Per tot l'exposat, de conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i atès que l'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competència efectuada per Decret d'Alcaldia 115/2015 de data 19 de juny de 2015 (BOPG 15/07/15), qui subscriu eleva a aquest òrgan la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Concloure l'expedient d'ordre d'execució de neteja de la parcel·la 20-C de la urbanització Tourist Club (C/ Mas Boada) de Caldes de Malavella, propietat de BBVA EMPRESAS 5 FONDO DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS, així com ordenar l'arxiu del mateix.

SEGON. Notificar aquesta resolució a la interessada pel seu coneixement.

La proposta és aprovada per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes de què tractar s'aixeca la sessió i d'ella la present acta del contingut de la qual jo, la Secretària, en dono fe.